

## מכרז מסגרת פומבי מס' הס' 9/2016

### הרחבת מאגר בתי מלון עבור אורחי אוניברסיטת תל-אביב

#### הודעה על פרסום המכרז

אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ובנספחיו, להגיש הצעה להיכלל במאגר בתי המלון באזור המרכז שהוקם על ידה בעקבות מכרז מסגרת פומבי מס' הס' 17/2015 שפורסם ע"י האוניברסיטה בעבר. מציעים אשר נבחרו במכרז מס' הס' 17/2015 והסכם ההתקשרות איתם הוארך, אינם נדרשים להגיש הצעה למכרז זה.

#### 1. מהות ההתקשרות:

**1.1.** האוניברסיטה מעוניינת לצרף בתי מלון נוספים למאגר בתי המלון באזור המרכז שהוקם על ידה בעקבות מכרז מסגרת פומבי מס' הס' 17/2015 שפורסם ע"י האוניברסיטה בעבר.

**1.2.** האוניברסיטה מזמינה בזאת מציעים מאזור מרכז הארץ, העומדים בדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ובנספחיו, להגיש הצעה להיכלל במאגר בתי מלון באזור מרכז הארץ, לשם הספקת שרותי הלנה ואירוח לאורחיה, שמרביתם מגיעים מחו"ל, עפ"י צרכי האוניברסיטה כפי שיהיו מעת לעת, כמפורט במפרט השירותים **נספח א'** למכרז זה ובהצעה הכספית **נספח ב'** למכרז זה (להלן: "השירותים"), והכל על פי ובהתאם לאמור ולמפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו (להלן: "ההזמנה", "המכרז", "מסמכי המכרז").

**תשומת הלב -** מציעים אשר נבחרו במכרז מס' הס' 17/2015 והסכם ההתקשרות איתם הוארך, אינם נדרשים להגיש הצעה למכרז זה.

**1.3.** מציע יכול להצעה ליותר ממלון אחד שבבעלותו באזור מרכז הארץ.

**1.4.** המציע נדרש להציע **שני (2) סוגי חדרים**, בשתי רמות אירוח שונות. במידה ובבית המלון המוצע ע"י המציע (להלן: "בית המלון") יש סוג אחד של חדרים בלבד, יציע המציע בהצעתו חדר מסוג אחד ויצרף תצהיר מטעמו לפיו אין בבית המלון המוצע על ידו סוגים נוספים של חדרים מלבד סוג החדר המוצע על ידו, בנוסח המצורף **כנספח ז'** למכרז.

**1.5.** מאגר בתי המלון ישמש גם לאירוח והלנת עובדי האוניברסיטה, ככל שיחפצו בכך, במחירי הזכייה במכרז זה.

#### 2. המועד האחרון להגשת ההצעות:

**2.1** המועד האחרון להגשת ההצעות הוא 20.6.2016 עד השעה 12:00\* בדיוק.  
הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.  
\*הגבלת ההגשה עד השעה 12:00 לא תחול על הצעות שיוגשו כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

**2.2 יחד עם זאת קיימת אפשרות להצטרף למאגר בתי המלון במועד מאוחר יותר כמפורט להלן:**  
לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018 ובשנת 2019 ברבעון הראשון בלבד, אחת לרבעון קלנדארי (בסוף הרבעון), תיפתח תיבת המכרזים וההצעות שימצאו בה יבדקו. כל מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף ובתנאים המפורטים במכרז זה, ייכלל במאגר בתי המלון כמפורט במסמכי המכרז.

### **3. תקופת ההתקשרות:**

#### **3.1 לגבי מציע זוכה שהגיש הצעתו עד למועד הנקוב בסעיף 2.1 לעיל:**

**3.1.1** תקופת ההתקשרות עם כל מציע זוכה תחל עם חתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות - נספח ט' למסמכי המכרז - ותימשך עד לתאריך **28 בפברואר 2017** (להלן: "תקופת ההתקשרות").

**3.1.2** לאוניברסיטה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם מציע זוכה, לכל היותר, בשלוש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

מובהר ומודגש כי תקופת ההתקשרות המירבית האפשרית (כולל כל ההארכות) עם כל מציע זוכה תהיה לכל היותר עד לתאריך 28.2.2020.

**3.1.3** האוניברסיטה תודיע בכתב למציע זוכה לפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, על החלטתה לממש את זכות הברירה כאמור בסעיף 3.1.2 לעיל.

**3.1.4** מובהר בזאת כי האוניברסיטה רשאית לממש את זכות הברירה עם כל המציעים הזוכים או חלק מהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

#### **3.2 לגבי מציע שהגיש הצעתו במועד המפורט בסעיף 2.2 לעיל:**

**3.2.1** תקופת ההתקשרות עם כל מציע זוכה תחל עם חתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות ותימשך עד לתאריך 28 בפברואר בשנה שלאחר חתימת ההסכם.

**3.2.2** לאוניברסיטה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם מציע זוכה כאמור בסעיף 3.1.2 לעיל ובכפוף לכך שתקופת ההתקשרות המקסימלית האפשרית (כולל כל ההארכות) עם כל מציע זוכה שהגיש הצעה במסגרת סעיף 2.2 לעיל תהיה לכל היותר עד לתאריך 28.2.2020.

**3.2.3** האוניברסיטה תודיע בכתב למציע זוכה לפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, על החלטתה להאריך את תקופת ההתקשרות. מובהר ומודגש כי תקופת ההתקשרות המירבית האפשרית (כולל כל ההארכות) עם כל מציע זוכה תהיה לכל היותר עד לתאריך 28.2.2020.

**3.2.4** מובהר בזאת כי האוניברסיטה רשאית לממש את זכות הברירה עם כל המציעים הזוכים או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

#### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

בחלק זה מפורטים בתמצית תנאי הסף להשתתפות במכרז. תנאי הסף במלואם מפורטים בסעיף 6 למסמכי המכרז. על המציע לעמוד בעצמו בכל התנאים, ולא באמצעות קבלן משנה ו/או אחר מטעמו:

##### 4.1 תנאי סף כלליים:

4.1.1 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה. המציע רשום בישראל עפ"י דין במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו.

4.1.2 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.1.3 המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירותים.

4.1.4 כנגד המציע ומנהליו לא מתנהלות תביעות שעלולות לפגוע בהתחייבותיו עפ"י מכרז זה ככל שהמציע יזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק.

4.1.5 לא קיימת למציע "הערת עסק ח"י" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק ח"י".

##### 4.2 תנאי סף מקצועיים:

4.2.1 המציע הינו הבעלים של מלון/מתקן תיירותי העומד, לכל הפחות, במפרט הקבוע לבתי מלון בדרגת 3 כוכבים המפורט בתוספת הראשונה (תקנה 1) לתקנות שירותי תיירות (בתי מלון), תשע"ג - 2013 והמצורף בנספח י למסמכי המכרז.

4.2.2 למציע רישיון עסק תקף לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968 וצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג - 2013, לבית המלון המוצע על ידו.

4.2.3 המתקן המוצע ע"י המציע להלנה ולאירוח, נמצא ברדיוס של עד 20 ק"מ מאוניברסיטת תל-אביב לפי אתר האינטרנט GOOGLE MAPS.

**הנוסח הקובע הינו נוסח מסמכי המכרז. נוסח זה הינו תמצית בלבד.**

#### 5. תשלום עבור השתתפות במכרז: לא נדרש תשלום עבור השתתפות במכרז זה.

#### 6. עיון במסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון ללא תשלום באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il> והנוסח המופיע בו הוא הנוסח המחייב. מסמכי המכרז יועמדו לעיון גם במזכירות יחידת ההספקה, בניין לוגיסטיקה ובטחון, קומה ג', חדר מס' 301, אצל הגב' קלי שאלתיאל, טל' לבירורים 03-6408631, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל-אביב (כניסה משער 14).

**7. קבלת פרטים נוספים והליך הבהרות:**

הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת הצעה, במענה לשאלות שיועברו בקובץ WORD באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, שיישלח במקביל לשני נציגים באוניברסיטה: למר משה איטח בדוא"ל: [mosheit@tauex.tau.ac.il](mailto:mosheit@tauex.tau.ac.il) ולגב' עדה הוכמן-פרייציט בדוא"ל: [adahf@tauex.tau.ac.il](mailto:adahf@tauex.tau.ac.il) עד ליום **29.5.2016\***.

האוניברסיטה תפרסם באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il> מענה לשאלות ההבהרה עד ליום **8.6.2016\***.

\* במקרה של מציע המעוניין להגיש הצעה במסגרת סעיף 2.2 לעיל, ניתן לשאול שאלות הבהרה עד ל - 10 בחודש האחרון בכל רבעון ומענה לשאלות יינתן עד ל - 20 בחודש האחרון בכל רבעון.

**8. הגשת הצעה**

**8.1** יש להדפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il>, ולהגיש על גבי מסמכי המכרז את הצעה כמפורט בסעיף 12 למסמכי המכרז.

**8.2** אין לשנות את מסמכי המכרז.

**8.3** כל מציע יכול להגיש הצעה עבור יותר ממלון אחד שבבעלותו.

**8.4** את הצעה יש להגיש במעטפה סגורה היטב כמפורט בסעיף 12 למסמכי המכרז.

**8.5** את המעטפה יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 1 במשרדי אוניברסיטת תל אביב, (כניסה משער 14), בניין לוגיסטיקה ובטחון, קומה ג', חדר מס' 301, בימי א-ה בין השעות \*09:00 - 15:00 ועד למועד האחרון להגשת הצעות המצוין בסעיף 2 לעיל.

\*תשומת הלב כי המועד האחרון הוא עד לא יאוחר מהשעה 12:00  
הגבלת ההגשה עד השעה 12:00 לא תחול על הצעות שיוגשו כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

**8.6** את הצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!).

**8.7** יש לוודא כי המעטפה הסגורה הוחתמה על ידי מזכירת היחידה בחותמת האוניברסיטה וצוינו עליה תאריך ושעת הגשת הצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

**9.** האוניברסיטה רשאית לעדכן, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים בסעיפים 2 ו - 7 לעיל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והיא תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il>.

**10.** בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יקבע הנוסח המופיע במסמכי המכרז.

בברכה,

הרצל הדר  
מזכיר וועדת מכרזים