

15 בספטמבר, 2016

**הנדון: הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

בהתאם לתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 בכוונת האוניברסיטה להתקשר עם ספק יחיד - חברת ברודקום לימיטד באמצעות חברת ברודקום סמיקונדקטור ישראל בע"מ, ח.פ. 513766774.

מהות ההתקשרות: ביצוע שיתוף פעולה בתחום הבנייה ובתחום האקדמי.

אדם או גוף הסבור/ים כי קיים ספק אחר או ספק ישראלי המסוגל לבצע את ההתקשרות רשאי לפנות ולהודיע על כך ליחידת תחזוקה ותשתיות בתוך 10 ימי עבודה לפחות ממועד פרסום ההודעה ולא יאוחר מהשעה 12:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד או באמצעות הדוא"ל לכתובת: [ofriel@tauex.tau.ac.il](mailto:ofriel@tauex.tau.ac.il) או באמצעות הפקסימיליה: 03-6407923.

לכל פניה יש לצרף את שם, מען ופרטי יצירת הקשר עם הפונה והספק המוצע.

פנייה אשר תתקבל במען האוניברסיטה לאחר המועד הנ"ל, לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

מצ"ב חוות דעת גורם מקצועי.

15 בספטמבר, 2016

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת לעניין התקשרות עם ספק יחיד**  
**התקשרות עם חברת ברודקום לימיטד**  
**באמצעות חברת ברודקום סמיקונדקטור ישראל בע"מ, ח.פ. 513766774**  
**לשם ביצוע שיתוף פעולה אקדמי**

1. אוניברסיטת תל אביב הינה מוסד להשכלה גבוהה, ללא כוונת רווח, המקדם הוראה, מחקר ופיתוח.
2. כמקובל בעולם, יוזמת האוניברסיטה שיתופי פעולה שונים עם גורמים בתעשייה, ובמיוחד בתעשיית ההיי טק. כחלק ממדיניות זו, וכפועל יוצא ממצוקת השטחים בקמפוס והמגבלות התקציביות של האוניברסיטה, המקשות על גיוס מקורות מספיקים להקמת בניינים חדשים בקמפוס, יוזמת האוניברסיטה שיתוף פעולה עם חברת היי – טק במסגרתו יוקם מבנה חדש בשטח הקמפוס אשר ישמש כמרכז מחקר ופיתוח וכן לצרכיה של הפקולטה להגדסה באוניברסיטה (להלן: "הפרויקט").
3. כאמור, במסגרת הפרויקט ברצון האוניברסיטה להשיג שני יעדים:
  - 3.1 שיתופי פעולה מחקריים עם חוקרים מהפקולטה להנדסה הכוללים, בין היתר, כנסים מדעיים, מחקרים משותפים עם סגל בכיר לרבות פיתוח מוצרים משותפים, שילוב עבודות גמר סטודנטים עם תעשיית ההיי-טק, שילוב עבודת סטודנטים במסגרת INTERNSHIP בהיי-טק (בתעשייה) ופעילויות למען הקהילה המשולבות בין הפקולטה ותעשיית ההיי-טק.
  - 3.2 מתן פתרון שטחים בצורת בינוי חדש עבור הפקולטה להנדסה.
4. על החברה יהא לממן את הקמת מבנה בשטח של 15,000 מ"ר, ברמת גמר אשר תכלול, בין היתר, מעבדות, כיתות, משרדים, אודיטוריום וכן ביצוע של פיתוח סביבתי. בנוסף, יכלול המבנה הנ"ל גם חניון תת קרקעי בגודל של 350 מקומות חניה. הבניין יהיה בבעלות האוניברסיטה
5. מתוך שטחים אלה שטח של 5,000 מ"ר ישמש באופן בלעדי עבור הפקולטה להנדסה. ביתרת השטח תעשה החברה שימוש, בין היתר, לפעילות מרכז המחקר והפיתוח האמור לעיל, למשך תקופה של 24 חצי שנים. הקמת הבניין תעשה בערך של היוון דמי השכירות של השטח שבשימוש החברה (10,000 מ"ר).
6. מאחר ולאוניברסיטה אינטרס שהבניין יכיל בתוכו אחת מהחברות מהשורה הראשונה בענף ההייטק ואשר לה מגוון רחב של תחומי עיסוק, ולאוניברסיטה עניין שהבניין לא ישמש עבור שוכרים רגילים ואף לא יעסוק בתחום ייצור ההייטק, אלא יכלול בתוכו מעבדות ואנשי תוכנה וחומרה העוסקים בתחום המחקר והפיתוח, ושאלה יוכלו בעתיד ליצור קשר מחקרי אקדמי לאורך זמן עם חוקרים, סגל וסטודנטים מהפקולטה להנדסה בתחום הנ"ל, קבעה האוניברסיטה כי הבניין ישמש לתקופת הפרויקט כמקום פעילותה העיקרי והמרכזי בישראל של חברת הייטק העונה על הקריטריונים הנ"ל והוא יזוהה כביתה של אותה חברה וכמתחם ההתמחות עם הפקולטה להנדסה, דבר אשר יאפשר יצירת מחקרים משותפים בין הסטודנטים, סגל הפקולטה והחברה.

7. לצורך ביצוע הפרויקט קבעה האוניברסיטה מספר קריטריונים אשר חברת ההיי טק תידרש לעמוד בהם, כתנאי לבחינת מועמדותה. קריטריונים אלה נקבעו בהתחשב באופיו של שיתוף הפעולה המבוקש, והינם סבירים ביחס למקובל בתעשייה. הקריטריונים הנדרשים מחברת היי טק על מנת להשתתף בפרויקט זה, כפי שקבעה האוניברסיטה, הם אלה:

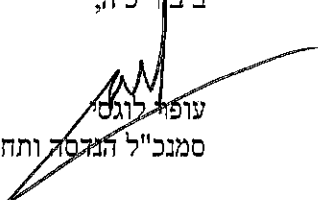
- 7.1 בעלת 10 שנות ניסיון לפחות בפעילויות מהותיות של מחקר ופיתוח.
- 7.2 מפעילה לפחות שלושה מרכזי מחקר ופיתוח מחוץ לישראל ומעסיקה לפחות 100 עובדי מחקר ופיתוח בישראל ולפחות 100 עובדים כאמור מחוץ לישראל.
- 7.3 בהתבסס חמשת הדוחות הכספיים האחרונים של החברה יש לה תזרים מזומנים תפעולי חיובי.
- 7.4 בהתבסס חמשת הדוחות הכספיים האחרונים של החברה יש לה הון עצמי הון עצמי בסכום של 150 מיליון ש"ח לפחות.
- 7.5 החברה מסוגלת לממן מההון העצמי שלה לפחות 30% מעלויות ההקמה של הבניין.

8. למיטב ידיעתי, בהתבסס על ניסיוני מפרויקטים דומים שיזמה האוניברסיטה עם חברות היי-טק שונות שחלקם הבשילו והוקמו, ובהתחשב באופי פעילותה של החברה המועמדת, במידת יכולתה להציע מיזמים אקדמיים מגוונים לטווח ארוך, ויכולת החברה לממן את הקמת הבניין והפעילות הנדרשת לאורך זמן, אני סבור שאין כיום בישראל חברת היי-טק העומדת בדרישות שקבעה האוניברסיטה ואשר היא מעוניינת ומסוגלת לבצע את הפרויקט ולהעתיק את פעילותה בתחום המחקר והפיתוח למתחם קמפוס אוניברסיטת תל אביב. לשם שלימות התמונה יובהר כי סל המוצרים של החברה כולל שבבים בכל תחום תקשורת שבשימוש כיום, החל מטלפונים סלולריים בכל שיטות השידור, מקלטים-משדרים בתחנות בסיס, שבבי מיקרוגל לרשתות טלפונים; טלקומוניקציה ברדיו; רשתות קוויות לחברות גדולות וכן למשרד-קטן-משרד-ביתי; רשתות מקומיות; ציוד לרשתות אלחוט ביתיות; נתבים ביתיים, ממתגים, מרכזי פורטים, רשתות משרדיות, עירוניות, רשתות שטח-רחב; שבבים לכרטיס רשת למחשבים אישיים ולשרתים; מעבדי רשת, מעבדים להצפנה; רשתות ספקי שרות, ציוד לספקי גישה; מעבדי וידאו וקול לממירים דיגיטליים ומכשירי הקלטת וידאו בזיכרון; תקשורת במרכזי מידע; תקשורת רחבת-סרט דרך סיבים אופטיים, כבלים קואקסיאליים, קווי מנוי דיגיטלי, מודמים בכבלים; מקלטים-משדרים וטיונרים לרדיו, לשידורי טלוויזיה ורדיו בלווין; רשתות לטווח קצר כמו בלוטות'. שוק הממתגים הוא שוק גדול בו יש לברודקום נוכחות חזקה. יצרנים רבים של ציוד למיתוג משתמשים הן בשבבים והן בקושחות של ברודקום. מבין המוצרים המוכרים ביותר לשוק הצרכני, ניתן למנות את חבילת השבבים המספקת את מערכת ה-Wi-Fi- והבלוטות' למכשירי האיפון של חברת אפל.

9. על מנת לוודא זאת, ערכה אוניברסיטת תל אביב הליך RFI פומבי על מנת לאתר חברות פוטנציאליות לביצוע הפרויקט.
10. חברת ברודקום הינה המשיבה היחידה במסגרת הליך RFI זה. דבר זה מהווה אסמכתא נוספת לכך שהמדובר בחברה אחת בלבד המעוניינת לבצע את הפרויקט.

11. החברה הביעה את נכונותה לבצע את הפרויקט במתכונת האמורה ותישא בעלויות הקמת הפרויקט המוערכות בסך של כ- 170 מיליון ש"ח מתוך הונה העצמי.
12. בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, כל ההתקשרויות עם צדדים שלישיים אשר יעשו ע"י החברה בקשר עם הפרויקט, לרבות ההתקשרות עם בעלי מקצוע לשם הקמת המבנה יעשו בהתאם להוראות החוק ותקנותיו.
13. לאור כל האמור לעיל, אבקש את אישור הועדה להתקשר עם חברת ברודקום כספק יחיד.

ב בר כ ה,  
עופר לוגסי  
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה



מכרזים/שונות/ברודקום [214268]  
הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד