

**אוניברסיטת תל אביב**

**אגף הנדסה ותחזוקה**

**ועדת המכרזים משקית כלכלית ונכסים**

**מכרז פומבי מספר 3/2016**

**לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל**

**באוניברסיטה**

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**1. רקע**

1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" ו/או "המזמינה") היא מוסד להשכלה גבוהה ופוקדים אותה מדי יום קהל של סטודנטים, אנשי סגל אקדמי ומנהלי ומבקרים מזדמנים.

1.2 הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה.

1.3 האוניברסיטה מוכנה ליתן לבר הרשות הרשאה לתקופה קצובה ומוגבלת של 7 שנים, להשכיר את המושכר – לאחד מהיעודים המפורטים להלן: פארמה, מזון קמעונאות, בנק, חנות סלולר, ולצורך זה בלבד - הכל בתנאים, בסייגים וכנגד התחייבויות בר הרשות המפורטות בהסכם המצורף להזמנה זו **כנספת ה'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק, מובהר כי עד לחתימת ההסכם ונספחיו (להלן: "ההסכם") על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

**יצוין כי במקרה שלמציע יש רצון להציע ייעוד אחר לחנות יהיה רשאי לפנות לוועדת המכרזים בשלב שאלות ההבהרה ולהציע ייעוד זה בטרם הגשת הצעתו.**

**מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.**

1.4 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.5 למסמכי מכרז זה מצ"ב תשריט רעיוני ולא מחייב של שטח המושכר. **לאחר הזכייה במכרז**, יגיש המציע הזוכה תכניות העמדה אדריכליות מפורטות לאישור הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה.

1.6 חל איסור על המחאת חובות ו/או זכויות של המציע הזוכה במכרז ללא קבלת אישור **מראש ובכתב מהאוניברסיטה**, כולל איסור הכנסת בר-רשות משנה ללא קבלת אישור **מראש ובכתב מהאוניברסיטה**. הפרה של תנאי זה דינו ביטול זכייתו של המציע הזוכה במכרז וביטול ההסכם.

**2. טבלת מועדים מרוכזת**

מס'	הפעילות	המועד
1.	מועד אחרון להגשת הצעות	30.11.2016 עד השעה 12:00
2.	מועד סיור במיקום המושכר - חובה	27.10.2016 בשעה 11:30
3.	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות	1.11.2016 עד השעה 12:00

**3. קבלת מסמכי המכרז**

3.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון ללא תמורה **במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה**, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראל, טל' לתיאום 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב, ובאתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: [www.tenders.tau.ac.il](http://www.tenders.tau.ac.il)

3.2 הגשת הצעה למכרז זה אינה מותנית בתשלום דמי השתתפות במכרז.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

#### 4. תנאי סף

**רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים: מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**

על תנאי סף להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים.

4.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, והגיש את כל התצהירים המתחייבים מחוק זה.

#### 4.2 דמי הרשאה מינימאליים

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הוא שהצעת המחיר של המציע לתשלום דמי הרשאה חודשיים לאוניברסיטה לא תהיה נמוכה מ-180 ש"ח למ"ר לחודש, בתוספת מע"מ.

**לתשומת לבכם הצעה שדמי הרשאה החודשיים הקבועים המוצעים בה יפחתו מ-180 ₪ למ"ר לחודש (במילים: מאה ושמונים ₪ למ"ר לחודש), בתוספת מע"מ, תיפסל על הסף.**

עוד מובהר כי בנוסף לדמי הרשאה החודשיים יהיה על המציע הזוכה לשאת בהוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת המושכר, לרבות הוצאות שמירה וניקיון, הכל כמפורט בהסכם.

בחינת עמידת המציע בתנאי סף זה תתבצע רק במועד פתיחת הצעות המחיר.

#### 4.3 היעדר עבר פלילי

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שבעליו, מנהליו וכל נושא משרה אצל המציע, אינם בעלי עבר פלילי.

בסעיף זה, "עבר פלילי": קיום חקירה על ידי רשות חוקרת כלשהי, הגשת כתב אישום (כל עוד ההליך הפלילי לא נסתיים), או הרשעה, בעבירה מסוג פשע או עוון שיש עמה קלון, ואשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה, אם עבירה היא עבירה שיש עמה קלון, בהתחשב בין היתר באופי ההתקשרות נושא מכרז זה.

על המציע לצרף לטופס ההצעה תצהיר חתום בפני עו"ד בנוסח הקבוע **בנספח ד' למכרז**.

4.5 החלטה על התאמת מציע לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק האם הינו עומד בדרישות דלעיל יהיה רשאי לוודא זאת בשלב שאלות הבהרה בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות הבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

6. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן באופן הנדרש, עלול הביא לפסילתה המיידית של ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, יש להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן מקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור. עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד בכל התנאים הצעתו תיפסל.

7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שהספק יוכיח, לשביעות רצונה של הועדה, שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, הינם בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

8. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידיים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

**מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיפים 4.1 ו- 4.3 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.**

9. **שוויון בהצעות**

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.

"עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**10. סיור מציעים - חובה**

- 10.1 סיור מציעים ייערך במועד הקבוע בטבלת המועדים המרוכזת **בסעיף 2 לעיל**.
- 10.2 נקודת המפגש היא בכניסה לבניין מיטשל, בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.
- 10.3 **השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**
- 10.4 על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור הקבלנים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור הקבלנים.
- 10.5 סיכום סיור הקבלנים יופץ רק למציעים שנכחו בסיור ו/או יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

**11. הצהרות המציע**

- 11.1 עם הגשת הצעתו במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור **בנספח ד'**. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט **בנספחים א'-ה'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 11.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 11.3 במקרה כאמור בסעיף קטן **11.2** לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה – אם ייגרם כתוצאה מכך.

**12. פניות והבהרות לגבי המכרז**

- 12.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה לידי גבי עפרי אלרון, בפקס: 03-6407923, או במייל [ofriel@tauex.tau.ac.il](mailto:ofriel@tauex.tau.ac.il) זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 12.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

- 12.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 12.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 12.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

13. **אמות מידה לקביעת ההצעה הזוכה**

70% - הצעת מחיר

30% - איכות

- 13.1 הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע כדלקמן:
- 13.1.1 בחינת עמידת ההצעות והמציעים בתנאים המקדמיים למכרז.
- 13.1.2 פסילת הצעות אשר לא עמדו בתנאים המקדמיים.
- 13.1.3 דירוג ההצעות הכשרות שנתרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי בהתאם לאמות המידה של ניקוד האיכות, כמפורט להלן:

ניקוד מרבי	אמת המידה
5	ניסיון קודם של המציע
10	התרשמות חברי ועדה מקצועית מהמציע לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז דנן.
15	איכות מידת התאמת ייעוד החנות המוצע ע"י המציע לצרכי הסטודנטים – יקבע באמצעות סקר שיערך בקרב מדגם מייצג שגודלו יקבע ע"י הגורם המקצועי ויכלול את הסטודנטים ואנשי סגל באוניברסיטה

- 13.1.4 דירוג ההצעות בהתאם לניקוד האיכות כמפורט בסעיף 13.1.3 לעיל.
- 13.1.5 פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות של ההצעות וניקוד הצעות המחיר, כמפורט להלן:
- 13.1.5.1 פסילת ההצעות שהצעות המחיר שלהן לא עמדו בדרישה של תנאי סף 4.2 לדמי הרשאה מינימאליים.
- 13.1.5.2 דירוג הצעות המחיר כך שההצעה הכספית עם סכום דמי ההרשאה הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותקבל את הניקוד המרבי (70 נק') וכל יתר ההצעות יקבלו הניקוד היחסי על פי הנוסחה הבאה:

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

$$P = P_x / P_n \times 70$$

$P$  = ניקוד המחיר ;  $P_n$  = מחיר ההצעה הטובה ביותר ;  $P_x$  = מחיר ההצעה אותה רוצים לנקד.

13.1.6 שקלול סופי של ההצעות, כמפורט להלן :

משקל מרבי בנקודות	אמת המידה
30	ניקוד איכות
70	הצעת מחיר
100	ניקוד כולל

#### 14. אופן מילוי ההצעה

- 14.1 המציע יגיש הצעה כספית על גבי טופס ההצעה הכספית – נספח א' למסמכי המכרז.
- 14.2 כל הפרטים שיש למלא במסגרת המכרז ימולאו על גבי מסמכי המכרז בצירוף המסמכים או האישורים הנדרשים.
- 14.3 המציע ימלא בדיוקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.
- 14.4 המציע יחתום בחותמת המציע וחתימת זכות מורשי החתימה במציע, על כל דף ממסמכי המכרז ובכלל זה בראשי תיבות על כל עמוד בהסכם ההרשאה. בנוסף, במקומות המיועדים לכך, יחתום המציע חתימה מלאה של מורשי החתימה במציע בצירוף חותמת.
- 14.5 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
- 14.6 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

#### 15. כללי

- 15.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.
- 15.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה או בעת ההתקשרות על פיה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

- מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה
- 15.3 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות.
- 15.4 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 15.5 כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 15.6 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 15.7 הצעה הכוללת מידע מטעה, הצעה תכסיסנית, הצעה המבטאת חוסר תום לב או הצעה שאין לה בסיס כלכלי ברור – תיפסל.
- 15.8 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד חתום. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם ההרשאה, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד/רו"ח במקומות המיועדים לכך.
- 15.9 האוניברסיטה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
16. אופן, מקום ומועד אחרון להגשת הצעות
- 16.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדין! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.
- 16.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה" אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!



- מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה
- 16.3 ההצעה תוגש במעטפה חיצונית עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעה. בתוך המעטפה החיצונית יהיו **שתי מעטפות נפרדות**: **מעטפה אחת** שתכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 13 למסמך זה, ללא טופס הצעת המחיר. **ומעטפה שנייה**, סגורה וחתומה שתכלול את טופס הצעת המחיר.
- 16.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפות, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי המכרז והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 16.3 לעיל.
- 16.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.
- 16.6 יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.
- 16.7 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 16.8 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.
- 17. תוקף ההצעות והתקשרות עם מציעים אחרים במדרג ההצעות**
- 17.1 ההצעות יעמדו בתוקף עד לתום המועד הנקוב בטבלת המועדים המרוכזת (סעיף 2 לעיל). לא נסתיימו הליכי אישור ההצעה עד המועד כנ"ל, יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו. אלא אם כן נקבעה כבר בוועדה הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו. ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה **בדואר רשום או במסירה ביד** למזכיר ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים, אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטה, ת.ד. 39040 ת"א.
- 17.2 לאוניברסיטה שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לאוניברסיטה על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- 17.3 במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי האוניברסיטה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהא האוניברסיטה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, בהתאם לאמור להלן.
- 17.4 האוניברסיטה תקבע את המציע שדורג במקום השני בשלב מיון ההצעות כמציע השני בדירוג (להלן: **"המציע השני"**).
- 17.5 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע השני שייקבע כזוכה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל ההסכם עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף.
- 17.6 למציע השני תהא שהות של **5 ימי עסקים** מיום פניית האוניברסיטה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקבל את ההרשאה עפ"י הצעתו. לא עשה כן המציע השני, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית האוניברסיטה לחזור ולהציע את קבלת ההרשאה למציע שדורג במקום השלישי, עפ"י תנאי הצעתו, וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**18. הודעה על זכייה והסכם התקשרות עם המציע הזוכה**

- 18.1 האוניברסיטה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת האוניברסיטה כאמור לעיל, לחתימה על ההסכם.
- 18.2 בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ימציא הזוכה ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו החוזיות. הערבות הבנקאית תהא כמפורט בנספח להסכם ההרשאה המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז. אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של הסכם ההרשאה.
- 18.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישורים על עריכת ביטוחים כנדרש בהסכם, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.
- 18.4 האוניברסיטה רשאית לחייב את הזוכה ע"ס 500 ש"ח לכל יום פיגור בכל הנושאים הקשורים בסעיפים 18.1, 18.2, 18.3.
- 18.5 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בהסכם. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

**19. זכות העיון במסמכי המכרז**

- 19.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.
- 19.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.
- 19.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

19.4 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, **במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה**, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראלי, טל' לתיאום 03-6409092, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

#### 20. איסור הסבה

20.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

20.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור **בסעיף 20.1** לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה בכתב של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

#### 21. ביטול המכרז

21.1 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

21.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מדמי ההרשאה שנראים לאוניברסיטה כהוגנים וסבירים להרשאה הניתנת, וזאת בהסתמך על התמורה אותה נוהגת לקבל האוניברסיטה עבור הרשאה כדוגמת נשוא מכרז זה.

ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

21.3 האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסר על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

#### 22. שונות

22.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

- 22.2 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 22.2.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 22.2.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 22.3 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 22.4 כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרת נוחות ולא ישמשו לצרכי פרשנות.
- 22.5 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של האוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 22.6 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.
- 22.7 המכרז מתנהל בהתאם לנוהל ההתקשרויות של אוניברסיטת תל-אביב, המצוי לעיון באתר נוהלי האוניברסיטה <http://www.tau.ac.il/bylaws/>.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז, לבין האמור בהוראות הנוהל, יגברו הוראותיו של הנוהל. האמור במסמך זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות הנוהל.

### 23. כתובות והודעות

- 23.1 מציע במכרז יציין בעת תשלום דמי ההשתתפות וקבלת מסמכי המכרז, את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה.
- 23.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה, ועד לתום תקופת תוקפה של הצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא על המציע בלבד.
- 23.3 הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה). אישור זה על משלוח הודעת הפקס ו/או הודעת המייל ייחשב כראיה חלוטה על מסירתה למציע.

ב ב ר כ ה,  
יורם ארז

מזכיר ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים  
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**רשימת מסמכים**

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	טופס הצעה כספית (במעטפה נפרדת)	מורשה חתימה	
ב'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ג'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ד'	תצהיר מציע	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ה'	הסכם הרשאה על נספחיו	מורשה חתימה	
	<b>מסמכים נוספים</b>		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	סיכום סיור מציעים, מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

### נספח א' - טופס ההצעה כספית

לתשומת לב המציע:

- יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה במכרז.
- את המחיר יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

1. הצעתנו לדמי הרשאה חודשיים קבועים לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה הינה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים) \_\_\_\_\_ ₪ (למ"ר, בתוספת מע"מ).

לתשומת לבכם! הצעה שדמי ההרשאה החודשיים הקבועים המוצעים בה יפחתו מ-180 ₪ (במילים):  
מאה ושמונים ₪ (למ"ר, בתוספת מע"מ, תיפסל על הסף!!!)

2. דמי ההרשאה הקבועים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 2016, שפורסם ב- 15.10.2016.
3. ההתחשבות תהיה באופן הקבוע בהסכם ההרשאה (נספח ה' המצ"ב למסמכי המכרז)

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**נספח ב' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון**

הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד \_\_\_\_\_ מס' תאגיד \_\_\_\_\_.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3/2016) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

5. אני מאשר בזאת, כי לתאגיד לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פרעון של התאגיד, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי התאגיד ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של התאגיד כעסק חי.

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

**\*\* הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו-5 בלבד.**

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח **בעל זיקה**, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבינה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).

**6. קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בבקשה ל\_\_\_\_\_.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998
- המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- 8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;



מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום \_\_\_\_\_  
 הופיע/ה ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י  
 ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים  
 הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

### נספח ד' – תצהיר מציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה  
מטעם המציע \_\_\_\_\_ מספר ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר  
בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעת המציע, לרבות הצעת המחיר, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי וגובשה על ידו בתום לב. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז והמציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
3. המציע בדק את התנאים והנתונים הקשורים לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה, ובהתאם לכך ביסס את הצעתו.
4. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
5. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
6. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המציע או על-פי דין.
- בכלל זה, לא מתנהלים כנגד המציע הליכי פשיטת רגל, פירוק, מחיקה, הקפאת הליכים או כינוס נכסים ולא מתנהלים נגדו הליכים משפטיים אחרים העשויים לפגוע ביכולתו למלא את התחייבויותיו.
7. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
8. בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעליו" מתייחס אך ורק לבעל שליטה כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבינה אותו.

#### היעדר עבר פלילי

- [מובהר כי תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שהמציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו אינם בעלי עבר פלילי, בעבירה מסוג פשע או עוון שיש עמה קלון ואשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות (ועדת המכרזים תקבע לפי שיקול דעתה אם עבירה היא עבירה שיש עמה קלון)]
9. המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הורשעו / הורשעו [נא למחוק את המיותר] בעבירה מסוג פשע או עוון, אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

אם הורשעו – נא לפרט [מי הורשע, העבירה, מועד ההרשעה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

10. נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הוגש / הוגש [נא למחוק את המיותר] כתב אישום בעבירה מסוג פשע או עוון (כל עוד ההליך הפלילי לא נסתיים).

אם הוגש – נא לפרט [נגד מי, העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

11. לא ידוע / ידוע [נא למחוק את המיותר] לי על קיום חקירה, על ידי רשות חוקרת כלשהי, נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, בקשר לעבירה מסוג פשע או עוון.

אם ידוע על קיום חקירה – נא לפרט [נושא החקירה, מהות העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

שמירה על דיני העבודה

12. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

13. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו – בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 – ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום הנ"ל; ואם הורשעו כאמור – ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד תצהיר זה. לעניין סעיף זה, "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

14. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ תפקיד בארגון \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
(המציע):

אימות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

מכרז פומבי מס' 3/2016 לקבלת הרשאה לשכירת חנות בבניין הידוע כבניין מיטשל באוניברסיטה

**נספח ה' – הסכם ההרשאה (מצורף בנפרד)**