

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

לכבוד  
המציעים

שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - במסגרת מכרז פומבי 4/2016  
לקבלת הרשאה לניהול עגלה למכירת מזון ושתייה  
בבניין מקסיקו הפקולטה לאומנויות**

**נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיור:**

מר יורם ארז - ממונה על נכסים והתקשרויות משקיות כלכליות.  
מר אורן קדוש - מנהל תקציבים, נכסים והתקשרויות משקיות כלכליות  
גבי אתי לנמן - משנה מנהלי לדיקן הפקולטה לאומנויות  
גבי גילה סמרנסקי - עוזרת משנה מנהלי לדיקן הפקולטה לאומנויות  
מר ישראל פרידמן - רכז מזוננים ונכסים

1. הסיור נערך בבניין מקסיקו במקום שבו מיועדת להיות מוצבת העגלה בקמפוס האוניברסיטה ובמהלכו ניתנה סקירה כללית למשתתפים של מסמכי המכרז, לרבות תכולת המכרז ומהותו, הוסברה מהות ההתקשרות ותנאי ההתקשרות.  
לתשומת לבכם, בסיור ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי המכרז, ירשמו במפורש בסיכום סיור המציעים. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור.
2. במשרדי המזמינה התקבלו שאלות מאת מציעים פוטנציאליים. מפורטות להלן שאלות המציעים ולצדן תשובות האוניברסיטה.

2.1 **שאלה**

האם יש מחסן במקום?

**תשובה**

יוקצה מחסן לבר-הרשות הזוכה במכרז, והתשלום בגינו הוא כאמור בהסכם ההרשאה (סעיף 33.1).

2.2 **שאלה**

האם קיים רישיון עסק?

**תשובה**

אין. ראה לעניין זה סעיף 26 להסכם לפיו על בר-הרשות לדאוג להשגת רישיון עסק.

2.3 **שאלה**

האם יש אומדן של ארנונה, חשמל ומים?

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

### תשובה

האומדן המוערך בגין הוצאות תשלום ומים, על בסיס ממוצע חשבונות של העגלות הפועלות בקמפוס, הינו בשיעור של כ-1,200 ש"ח לחודש. זהו אומדן בלתי מחייב ולא יהיה בו כדי לפטור את הזוכה ממלוא מחויבויותיו. גובה הארנונה נקבע בהתאם לתעריף העסקים של עיריית תל-אביב עפ"י מדידה של השטח שמבצעת עיריית ת"א בעצמה, בסמוך למועד תחילת הפעלת העגלה.

### שאלה

2.4

נבקש לקבל אישור לעשות שימוש באמצעי חימום (סלמנדרה) תוך מציאת פתרונות מתאימים למניעת ריחות מפריעים, על מנת לאפשר לנו להעניק חווית קפה ומאפה איכותית ושירות מצוין בעגלה.

### תשובה

בכפוף לאישור הרשויות במסגרת הוצאת רישיון עסק.

### שאלה

2.5

עמ' 6 סעיף 3 להסכם ההרשאה - הסעיף מדבר על תקופות ההרשאה. האם כל המחירים והסכומים הקבועים בהסכם על נספחיו יישארו ללא שינוי גם מעבר לתקופת ההסכם (12 החודשים הראשונים)?

### תשובה

כן. כל תנאי ההסכם יחולו במשך כל תקופת ההתקשרות קרי, תקופת ההסכם והתקופה המוארכת, אחד מתנאי ההסכם הוא הצמדה למדד בהתאם לקבוע בסעיף 32.3 להסכם. בנוסף מחירים במחירון מוצרי המזון והשתייה בפיקוח צמודים למדד המחירים באופן הקבוע בחלק ההבהרות של נספח ב-1.

### שאלה

2.6

עמ' 9 סעיף 4.11 להסכם ההרשאה - האם מדובר על מכונות למכר מזון ושתייה שתהיינה פרוסות ברחבי האוניברסיטה? האם ידוע מה יהיה תמהיל המוצרים והמחירים שבהם יחויבו להימכר המוצרים?

### תשובה

האוניברסיטה רשאית להציב בבניין ו/או בבניינים אחרים בקמפוס מכונות מזון ושתייה, כראות עיניה, לפי החלטת ועדת המכרזים משקית כלכלית ונכסים. ככל שיהיה צורך בהצבת מכונה מזון ושתייה במיקום אשר הוא, לדעת האוניברסיטה, בסמוך למקום פעילותו של בר-הרשות, תינתן לו זכות קדימה בהצבת המכונות. ככל שלא יעשה כן, תהא רשאית האוניברסיטה להציב בעצמה או באמצעות אחרים מכונות מזון ושתייה גם בסמוך לעגלה. למען הסר ספק מובהר כי בכל סתירה בין הסבר זה לאמור בסעיף 4.11, יגברו הוראות ההסכם.

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

**שאלה** 2.7

עמ' 12 סעיף 7.2.5 להסכם ההרשאה - נבקש להוסיף בסיפא: "וזאת בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שביצעו לא עוכב המטיל אחריות ו/או חובה על בר-הרשות, ובתנאי שהאוניברסיטה הודיעה לבר-הרשות מיד עם קבלת תביעה כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה לא הכירה בכל תבות ו/או לא ניהלה מו"מ לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מבר-הרשות ושיתפה עמו פעולה".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

**שאלה** 2.8

עמ' 13 סעיף 9.1 להסכם ההרשאה - נבקש כי המילה "לפטר" תוחלף במילה: "להחליף".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

**שאלה** 2.9

עמ' 15 סעיף 16 להסכם ההרשאה - נבקש להחליף את המילה "מוסמך" במילים: "חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב". כמו כן נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שלא תכיר בשום תבות ו/או לא תנהל מו"מ לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מבר-הרשות".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

**שאלה** 2.10

עמ' 16 סעיף 17 להסכם ההרשאה - בשורה השנייה נבקש להוסיף אחרי המילים: "ממועד קרות הנזק" את המילים הבאות: "ככל הניתן ו/או בתוך זמן סביר אחר בהתאם לסוג הנזק". בשורה השנייה לאחר המילים: "לתקנה בעצמה" נבקש להוסיף: "וזאת לאחר שנתנה לבר-הרשות הודעה בכתב והזדמנות לתקן בעצמו ובר-הרשות לא עשה כן", בסיפא לסעיף נבקש להוסיף: "ובלבד שהאוניברסיטה תפעל לביצוע התיקון באמצעות חומרים ו/או בעלי מקצוע כמקובל ונהוג באוניברסיטה ותציג אסמכתאות לגבי גובה התיקון שנעשה בפועל".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

**שאלה** 2.11

עמ' 16 סעיף 18 להסכם ההרשאה - נבקש להחליף את המילה "מוסמך" במילים: "חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב". כמו כן נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שלא תכיר בשום תבות ו/או לא תנהל מו"מ לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מבר-הרשות".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

**שאלה** 2.12

עמ' 18 סעיף 23 להסכם ההרשאה - נא הבהירו מהי רשימת ההפרות וסכומי ההפרה מפורטים בנספח ה'.

**תשובה**

ראו נספח ה' בעמ' 43-45 להסכם.

**שאלה** 2.13

עמ' 19 סעיף 25.2 להסכם ההרשאה - נבקש להוסיף בסיפא: "וזאת לאחר שנתנה התראה לבר-הרשות כי עליו לשלם את אותו הסכום ובר-הרשות לא שילמו במועד הנקוב לכך בהודעה".

**תשובה**

הסעיף יימחק.

**שאלה** 2.14

עמ' 20 סעיף 25.3.1 להסכם ההרשאה - נבקש להבחיר כי מדובר בחמישה ימי עסקים.

**תשובה**

מקובל. הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים "תוך חמישה ימים" תרשמנה המילים "תוך חמישה ימי עסקים".

**שאלה** 2.15

עמ' 20 סעיף 26.2 להסכם ההרשאה - נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר-הרשות בתוך פרק זמן סביר, שלא יגרום לפגיעה מהותית בניחול ההגנה על כל קנס ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או תביעה כאמור ותאפשר לבר-הרשות להתגונן כנגדה, ובכל מקרה לא תכיר בכל חבות ולא תנהל מו"מ לפשרה מבלי לקבל אישור בר-הרשות מראש ובכתב".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

**שאלה** 2.16

עמ' 21 סעיף 28.4 להסכם ההרשאה - נבקש להוסיף בסיפא: "למעט במקרה של נזק שנגרם במזיד".

**תשובה**

הבקשה נדחית.

**שאלה** 2.17

עמ' 22 סעיף 32.2 להסכם ההרשאה - נבקש להוסיף בסיפא: "היה ובסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא יוותרו כספים ששילם בר-הרשות ביתר, תוחזר היתרה לבר-הרשות בתוך 14 ימים ממועד סיום ההסכם כאמור".

**תשובה**

הבקשה מאושרת.

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

**שאלה** 2.18

עמ' 23 סעיף 38 להסכם ההרשאה - נבקש למחוק את הסעיף... לחילופין - נבקש להוסיף בשורה השנייה אחרי המילה: "עתידיים" את המילים: "וזאת בתנאי שעיכבה את ביצוע הקיזוז ונתנה לבר-הרשות התראה מראש ובכתב של 14 ימים ובר-הרשות לא שילם לאוניברסיטה את הסכום שהוא חב בו".

**תשובה**

הסעיף לא ימחק. הבקשה לתיקונו מאושרת.

**שאלה** 2.19

עמ' 44 סעיף 2.7.6 להסכם ההרשאה - נא הבהירו כיצד יש בנספח ב'1 כדי להשפיע על סכום הפיצויים המוסכמים וכיצד נעשה החישוב.

**תשובה**

דמי ההפרה המפורטים בנספח ה' להסכם הינם צמודים למדד המחירים של חודש יולי 2014 שפורסם ביום 15.8.2014 כמפורט בסעיף 1 להבהרות של נספח ב' 1 להסכם. עדכון המחירים נעשה כמפורט בסעיף 2 להבהרות של נספח ב' 1 להסכם.

**שאלה** 2.20

נבקש לאשר כי בכל מקום שנדרשת חתימת מנהל המציע (דג' סעיף 3.3 ונספח ד'3) יחתם הנספח על ידי מנכ"ל היחידה הרלבנטית.

**תשובה**

כל מקום שנדרשת חתימת המציע יחתום מי שמוסמך לחייב את החברה לכל דבר ועניין. כל מקום שנאמר מנהל המציע יחתום מנהל המציע.

**שאלה** 2.21

בסעיף 34 לדוגמת ההסכם ובשולי ההסכם ההרשאה - נדרש בר-הרשות למסור אחריות וערבות אישית של מנהל בר-הרשות. אוניברסיטת תל אביב מתבקשת להבהיר כי בנסיבות בהן בעלת השליטה במציע הינה חברה ציבורית די יהיה בהמצאת ערבות בנקאית לצורך סעיף 34 לדוגמת החוזה במסמכי המכרז. לחלופין בלבד מתבקשת אוניברסיטת תל אביב להבהיר כי חלף והערבות האישית תופקד ערבות בנקאית נוספת ו/או יוגדל סכום הערבות הבנקאית.

**תשובה**

אם המציע אינו מעוניין כי מנהלו יתחייב אישית בהתאם לסעיף הנ"ל, יהא עליו להגיש ערבות ביצוע בנקאית בשיעור הגבוה ב-50% מסכום הערבות הבנקאית הקבועה בסעיף 24.1 להסכם במסגרת הסכם הרשאה.

י"ב כסלו, תשע"ז  
12 דצמבר, 2016  
216170

שאלה 2.22

סעיף 26 להסכם ההרשאה - נבקש לחוסיף סעיף קטן 26.3 בנוסח הבא: "במידה ולא ניתן יהיה להוציא רישיון עסק בנסיבות שלא תלויות בבר-הרשות, ולא יעלה בידי האוניברסיטה לסייע בנושא יהיה בר-הרשות רשאי לסיים את ההסכם".

תשובה

הבקשה מאושרת.

שאלה 2.23

בסעיף 8 להסכם ההרשאה בר-הרשות מתחייב כי עובדיו יעברו בדיקות רפואיות. נודה לקבלת פירוט אודות הבדיקות הרפואיות המדוברות.

תשובה

הבדיקות הרפואיות המוכיחות כי העובד כשיר בריאותית למלא את תפקידו ואין בעבודתו כדי לסכס את ציבור באי העגלה.

3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם.
4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא תתום על ידו בשולי כל עמוד.

בני כהן,

יורם ארז

מזכיר ועדת מכרזים  
משקית כלכלית ונכסים