

בינוי/פרויקט/שלד – הסכם מסגרת מנהלי פרויקט 2017 (חלופה ב') [215922]  
3.1.2017

הסכם מס' \_\_\_\_\_

## **הסכם ניהול פרויקט** **(חלופה ב')**

**מהנדס:**

---

**המבנה:**

---

**באוניברסיטת תל-אביב**

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2017

ב י ן

### אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "המהנדס")

מצד שני,

## פרק ראשון: הגדרות ומבוא

### ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן, הפירוש הרשום בצידם:

"ה מ ב נ ה"	בניין _____, לרבות השטחים המקיפים אותו ומושפעים מהקמתו.
"ה א ת ר"	מקום בניית המבנה, או המקום שנועד לכך.
"ה מ ת כ נ נ י ם"	מי שנמסר לו או יימסר לו, מטעם האוניברסיטה ביצוע עבודות תכנון המבנה לרבות תכנון מערכותיו והמתקנים שבו.
"ה ק ב ל ן"	מי שנמסר לו או יימסר לו מטעם האוניברסיטה, ביצוע בניית המבנה, או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה, ולרבות ספקים.
"האדריכל"	האדריכל שתכנן את המבנה, או כל אדריכל אחר, בין אם אדריכל מחו"ל ובין אם אדריכל ישראלי, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כאדריכל המבנה לצרכי הסכם זה.

הסכמי התכנון שנחתמו או ייחתמו בין האוניברסיטה לבין מתכננים ו/או יועצים ביחס למבנה.	"ה ס כ מ א"
הסכמי הבניה שנחתמו או שייחתמו בין האוניברסיטה לבין הקבלנים ביחס לבניית המבנה באתר.	"ה ס כ מ ב"
תוכנית הבניה, המפרט הטכני, כתב הכמויות וכל הנספחים האחרים המתייחסים לבניית המבנה, המצורפים להסכם שנחתם, או שיצורפו להסכם שייחתם.	"הנספחים"
מכרז פומבי מס' 32312/2017.	"המכרז"
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה, לרבות מי שיוסמך על ידו, בכתב, לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו.	"ה מ נ ה ל"
הפיקוח המקצועי, הטכני והכספי על עבודות תכנון המבנה לרבות על תכנון מערכות המבנה והרהוט שבו והתיאום בין מתכנני המבנה לבין הקבלן, וכן הפיקוח המקצועי הטכני והכספי על עבודות בניית המבנה הכל כמפורט להלן בהסכם זה.	"עבודות ניהול הפרויקט"
האוניברסיטה והמהנדס יחדיו.	"ה צ ד ד י מ"

## מ ב ו א

**ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת לקיים פיקוח מקצועי על תכנון המבנה ואם תיגש לביצועו מעוניינת היא לקיים גם פיקוח מקצועי על בנייתו.

**ו ה ו א י ל** והמהנדס מעוניין לפקח פיקוח מקצועי על תכנון המבנה ובנייתו.

**ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מוכנה למסור למהנדס את הפיקוח על תכנון המבנה ובמידה ותיגש לביצועו גם את הפיקוח על בנייתו.

**ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת עבודות הפיקוח לגבי המבנה, היקפן, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשולם עבורן, הכל כמפורט, לעיל ולהלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז שקדם לחתימת ההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

.1 - - -

1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים ושמות הפרקים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו הסכם זה או מי מסעיפיו.

## פרק שני: ההתקשרות והיקפה

### 2. הצהרות המהנדס:

- 2.1 המהנדס מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלהלן:
- 2.1.1 כי הוא בעל הידע והכושר - המקצועי והמנהלי - ובעל כוח אדם מתאים, כנדרש לביצוע עבודות ניהול הפרויקט ביעילות וברמה כנדרש בהסכם זה.
- 2.1.2 כי עם קבלת עבודות ניהול הפרויקט ביחס למבנה -
- 2.1.2.1 ילמד היטב את הוראות ההסכם "א" ו- "ב" והנספחים עד שיהא בקיא בהם.
- 2.1.2.2 יבדוק את האתר וילמד להכירו היטב.
- 2.1.2.3 יעסיק לצורך פיקוח על הפרויקט מהנדס מערכות הבקיא בתחום החשמל והמכונות כאמור בסעיף 9.3 דלהלן.
- 2.1.3 כי ידוע לו כי במסגרת הפרויקט שומרת לעצמה האוניברסיטה את הזכות למנות, בכפיפות מקצועית למהנדס, מנהל פרויקט ייעודי בנושא החדרים הנקיים.
- במקרה כאמור, העסקת מנהל הפרויקט של החדרים הנקיים תיעשה ישירות (ללא דמי ניהול למהנדס) ע"י האוניברסיטה ולא באמצעות המהנדס. התמורה למנהל הפרויקט של החדרים הנקיים תשולם לו ישירות ע"י האוניברסיטה.

## פרק שלישי: עבודות ניהול הפרויקט (הגדרה, היקף ורמת ביצוע)

### 3. הגדרות:

- עבודות ניהול הפרויקט שנטל על עצמו המהנדס - כאמור לעיל תכלולנה בין השאר, את הפעולות והשירותים המפורטים להלן:
- 3.1 סיוע לאוניברסיטה בתחרות אדריכלים, הכנת אומדנים ראשוניים ושיתוף פעולה עם האדריכל וביצוע מעקב ובקרה אחר עבודתו, תיאום בין עבודת האדריכל לעבודת יתר המתכננים שיועסקו בתכנון הפרויקט, לרבות סיוע בהכנת הפרוגרמה.
- 3.2 מתן הנחיות למתכננים בדבר הכנת התוכניות במסגרת הפרוגרמה המאושרת ומסמכי המכרז האחרים, בדיקת התוכניות על מנת לוודא התאמת התכנון של המתכננים השונים.
- 3.3 ניהול מעקב אחר הטיפול ברשויות בנושא קבלת רישיונות על ידי המתכנן והיועצים.
- 3.4 ניהול מעקב תקציבי בעת התכנון כדי למנוע חריגים תקציביים מהמתוכנן.
- 3.5 לוודא הכנת אומדן תקציבי מפורט המבוסס על כתבי הכמויות של המתכננים.

- 3.6 בדיקת המכרז ואישורו, כולל המלצה על קבלנים הרצויים תוך תיאום עם המתכנן.
- 3.7 השתתפות בוועדת הבניין ופתיחת המכרז.
- 3.8 השתתפות ו/או ריכוז ניהול מו"מ עם הקבלן המבצע בהתאם להנחיות ועדת בנין/ועדת מכרזים ו/או המנהל.
- 3.9 עזרה בעריכת החומר להכנת החוזה עם הקבלן/קבלנים והעברתו למנהל.
- 3.10 עדכון תקציב מפורט בהתאם לתוצאות המכרזים.
- 3.11 פיקוח מלא, שוטף ומתמיד על ביצוע עבודות הקמת המבנה על ידי הקבלן, טיבן והתאמתן להסכם ולנספחים.
- 3.12 הגשת עזרה, טיפול ומשא ומתן עם רשויות שונות, כגון: חברת חשמל, משרד התקשורת ומחלקות שונות (כמו מחלקת מים, מחלקת ביוב, מחלקת כבישים וכיו"ב) בעיריית תל-אביב.
- 3.13 ייעוץ ומתן המלצות בבחירת חומרים על ידי האוניברסיטה ו/או בדיקת טיב החומרים שירכוש (או יבקש לרכוש) הקבלן, התאמתם לנספחים ואישורם.
- 3.14 טיפול בעריכת בדיקות מעבדתיות ואחרות לבטון, חומרים ועבודות אחרות, ככל שיידרש, בין לפני תחילת העבודה ובין תוך כדי ביצועה.
- 3.15 עריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואישור חישובי כמויות. התחייבות המהנדס עפ"י סעיף זה מותנית בכך שהאוניברסיטה תעמיד לרשות המהנדס, על חשבונה, שרותי מודד מוסמך וזאת אם סוג המדידה מחייב שירותים אלה. קביעת המהנדס האוניברסיטה בנדון תהא מחייבת.
- 3.16 טיפול בעריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואישור חישובי כמויות.
- 3.17 עריכת ביקורת ואישור יומני עבודה של הקבלן וכן עריכת ביקורת ואישור שוטף של עבודות רז"י (אם ישנן כאלה).
- 3.18 טיפול - ומציאת פתרונות מהירים - תוך מגע עם המתכננים, לסתירות שתתקבלנה בין הנספחים השונים ו/או לשגיאות בתכנון ו/או שגיאות הקבלן בבניה ו/או לשאלות טכניות הדורשות פתרון.
- 3.19 קבלת נתוני וניתוחי מחירים מהקבלן, והכנת הצעות מחיר, לשינויים ו/או עבודות נוספות והעברתם - בצירוף המלצותיו - למנהל. אולם, המהנדס לא יהא רשאי לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או לסכם מחירים ביחס לעבודות כנ"ל (לאחר שאלה יאושרו על ידי המנהל) וכל תפקידו בנדון היא להכין החומר שבנדון ולהעבירו, בצירוף המלצותיו למנהל.
- 3.20 תיאום רצוף ומתמיד בין קבלנים השונים ובינם לבין המתכננים.
- 3.21 פיקוח על בניית המבנה בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם, או - בהעדרו של לוח זמנים כזה - בדיקה, מזמן לזמן, אם קצב הבניה יאפשר סיומה במועד המוסכם.

- 3.22 הגשת דיווח שוטף, בכתב, למנהל בדבר קצב התקדמות בניית המבנה, בדבר טיב ביצוע עבודות הבניה של המבנה, כל זאת תוך פירוט הבעיות שתתעוררנה תוך כדי ביצוע.
- 3.23 עריכת ביקורת ואישור חשבונות של הקבלן, האדריכל והיועצים.
- 3.24 עריכת חישוב הפרשי ההצמדה שיגיעו - אם יגיעו - לקבלנים, למתכננים, ליועצים, מזמן לזמן, עפ"י ההסכם ו/או בדיקת חשבונות הפרשי ההצמדה שיגיש הקבלן ואישורם.
- 3.25 עריכת ביקורת ואישור חשבונות של המתכננים בעבור הדפסות והעתקות אור.
- 3.26 עריכת ביקורת מוקדמת עם הקבלן להשלמת מבנה, לקראת מסירתו ועריכת בדיקות והרצות של המתקנים השונים שמבנה.
- 3.27 ייזום פגישה בהשתתפות נציג האוניברסיטה, נציג המתכננים, הקבלן והמהנדס לשם עריכת דו"ח תיקונים והשלמות במ יחויב הקבלן עד למסירה, או תוך תקופה - קצרה מוגדרת - לאחר מכן.
- 3.28 פיקוח על ביצוע התיקונים והשלמות שעפ"י הדו"ח האמור בסעיף 3.25, במועדים שייקבעו ועריכת דו"ח קבלה סופי.
- 3.29 טיפול בקבלת תוכניות עדות, טיפול בכל הנדרש לשם קבלת רישוי סופי - בגין שינויים ותוספות במבנה - וטיפול בהוצאת תעודת גמר ו/או דו"ח יתרת ליקויים לאחר בדיקת ביצוע התיקונים וההשלמות כאמור בסעיף 3.25 לעיל.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה המהנדס לחתום על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך רישוי המבנה והפעלתו.
- 3.30 טיפול בתקלות שתתגלינה במבנה במהלך שנת האחריות של הקבלן, וטיפול במסירה סופית בתום תקופת האחריות.
- 3.31 הכנת רשימת תיקונים בהם יהא חייב הקבלן במסגרת שנת האחריות האמורה בהסכם והגשתה לקבלן בתום המועד שנועד לכך בהסכם.
- 3.32 פיקוח על ביצוע תיקוני תקופת האחריות והשלמתם.
- 3.33 ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים בין הקבלן לאוניברסיטה בקשר עם הקמת המבנה והתמורה עבורו.
- 3.34 כל עבודות ביקורת ופיקוח אחרות, שאינן מפורטות לעיל, במידה והן בגדר פיקוח ו/או השגחה ו/או ביקורת על עבודות הבניה של הקבלן וזאת עד לסיום תקופת האחריות של הקבלן.
- 3.35 למען הסר ספק, עבודתו של המהנדס כוללת, בין היתר, גם תרגום מקצועי של המסמכים מאנגלית לעברית, ולהיפך.

#### **4. שינויים ותוספות:**

- 4.1 המהנדס מתחייב בזה שלא ליתן שום הוראות ביצוע לקבלן ולא לבצע שום עבודה, במידה והוראות ביצוע ו/או עבודה אלה יהוו שינוי תוספת לנספחים ו/או במידה ויהא בהם משום תוספת או הפחתה לתקציב המבנה שאושר על ידי האוניברסיטה.

4.2 המהנדס יהא חייב להביא לידיעת האוניברסיטה את הצעת השינוי ו/או התוספת ולקבל את אישור האוניברסיטה בכתב לפני שימסור הוראות ביצוע בנדון לקבלן.

#### 4.3 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

המהנדס לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורו לו לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

### 5. היקף סמכויות המהנדס:

מונתה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס מבצע עבודות ניהול הפרויקט עבור האוניברסיטה, אין הוא פועל, בשמה ואין הוא רשאי להטיל על האוניברסיטה כל התחייבויות חוקיות ו/או כספיות, לפיכך, חייב המהנדס למסור לאוניברסיטה - ולה בלבד - כל חשבון שיאושר או יידחה על ידו (במלואו או בחלקו), כל מדידות, הצעות לשינויים ו/או תוספות במבנה וכל מסמך אחר הנוגע לביצוע המבנה על ידי הקבלן ורק לאחר שאלה יאושרו על ידי האוניברסיטה בכתב, יהא המהנדס רשאי להעבירם לקבלן (במידה והוא זכאי לקבלם).

### 6. מסמכים המתייחסים לעבודות ניהול הפרויקט:

מוסכם בזה בין הצדדים כי המהנדס יעביר את כל החומר הקשור בעבודות ניהול הפרויקט שתבוצענה על ידו (כגון: דו"חות, רשימות, ליקויים, חשבונות זמניים וסופיים, הוראות ביצוע, הוראות תשלום (וכיו"ב) לידי האוניברסיטה לפי הוראותיה. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב בזה המהנדס להגיש דו"חות חודשיים ותקופתיים שישקפו הביצוע לעומת התכנון ושישקפו את ההוצאות שהוצאו בפועל לעומת אלה שתוכננו.

### 7. התחייבויות המהנדס בדבר רמת שירותיו:

7.1 המהנדס מתחייב לבצע את עבודות ניהול הפרויקט בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה אחראי לטיב העבודות שתבוצענה על ידו.

7.2 אישר המנהל תוכניות, חשבונות ומסמכים אחרים שיוכנו על ידי המהנדס בהתאם להסכם זה ו/או לפי דרישת המנהל, לא יהא באישור המנהל או בדרישתו כדי לשחרר המהנדס מאחריותו המקצועית המלאה ו/או כדי להטיל על המנהל ו/או האוניברסיטה אחריות כלשהי ביחס לטיב המקצועי של מסמכים כאמור.

8. המהנדס יהא אחראי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - לאוניברסיטה עקב מחדלים ו/או ביצוע רשלני של עבודות ניהול הפרויקט והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור, וזאת עפ"י החלטת הבורר.

## פרק רביעי: עובדים, אחריות וביטוח

### 9. עובדי המהנדס שיעמדו לרשות עבודות ניהול הפרויקט:

9.1 המהנדס מתחייב בזה להימצא באתר ולפקח באופן שוטף על בניית המבנה ולמלא, באתר, את התפקידים המוטלים, עליו עפ"י הסכם זה.

- 9.2 המהנדס מתחייב בזה להעמיד לרשות ביצוע עבודות ניהול הפרויקט באתר ומחוצה לו, את כוח האדם המיומן שיידרש, מזמן לזמן, לשם ביצוע עבודות ניהול הפרויקט בזריזות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 9.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 9.2 דלעיל, המהנדס מתחייב בזאת להעסיק לצורך ניהול הפרויקט מהנדס מערכות הבקיא בתחום החשמל והמכונות.

## **10. הקשר המשפטי בין האוניברסיטה למהנדס ועובדיו:**

- 10.1 אין בהוראות הסכם זה המתייחסות למהנדס ו/או לעובדיו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסים כלשהם של עובד ומעביד והצדדים מצהירים בזה מפורשות כי המהנדס הינו קבלן עצמאי לביצוע עבודות ניהול הפרויקט וכי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.
- 10.2 מהיות המהנדס קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא בלבד אחראי - לתשלום מיסוי (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, מלוות למיניהן וכיו"ב) והוא לבדו ועל חשבוננו ישלם את שכר העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח וכן את כלל תשלומי החובה (כמו מס הכנסה, מלוות, ביטוח לאומי, תגמולים וכיו"ב) בהם חייב מעביד עפ"י חוק, הסכם ו/או נוהג.

## **11. אחריות המהנדס לנזקים, לשגיאות ולליקויים בעבודתו:**

- 11.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות מלאה לליקויים ולשגיאות שיפלו בעבודתו ולכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקויים ו/או שגיאות כאמור ו/או עקב איחור ו/או פיגור בביצוע העבודות, או כל חלק ממנה ו/או עקב התרשלות בביצוע העבודות ובכלל זאת התרשלות בפיקוח על עבודת הקבלן.
- 11.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות לכל נזק שייגרמו הוא ו/או מי מעובדיו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות והוא מתחייב בזאת לפצות את האוניברסיטה על נזקיה היא ולשפות את האוניברסיטה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ע"י צד שלישי שעילתה תהא נזק כאמור ובלבד שתינתן לו הודעה נאותה על תביעה כאמור ואפשרות להתגונן בפניה.

## **12. ביטוח:**

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות המהנדס עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המהנדס לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח א' (להלן "אישור עריכת ביטוח").
- המהנדס מתחייב לערוך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח א', למשך תקופה נוספת של 7 שנים מתאריך סיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב המהנדס להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אשר עריכת הביטוח כפי שהוא מפורט באישור על קיום הביטוח כשהוא חתום בידי המבטח. המהנדס מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת הנספח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהיה זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והאישור כאמור לא הומצא.

לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המהנדס, מתחייב המהנדס להמציא לנציג האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט בנספח א' בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. המהנדס מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

12.3 המהנדס מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) עפ"י הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 12.1 לאישור עריכת הביטוח ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.4 המהנדס מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב המהנדס לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי המהנדס, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי המהנדס.

12.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המהנדס ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י המהנדס כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את המהנדס מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

12.6 המהנדס מתחייב לכלול סעיף כנ"ל בחוזים הנערכים מול קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ככל שייערכו, ולוודא קיום ביטוחים בהתאם לנדרש. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב המהנדס לשפות את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

**סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהיו הפרה יסודית של החוזה.**

## פרק חמישי: התמורה ואופן תשלומה

### 13. שיעור התמורה:

תמורת ביצוע כל ומלוא עבודות ניהול הפרויקט במועדן תשלם האוניברסיטה למהנדס שכר טרחה כמפורט להלן:

13.1 שכר הטרחה המגיע למהנדס בגין כל ביצוע עבודתו בפרויקט (ניהול ופיקוח עליון) יחושב בהתאם ל"תקציב הבינוי נטו" שיקבע ושיאושר על ידי האוניברסיטה (להלן: "התמורה"), כדלקמן:

עלה "תקציב הבינוי נטו" על 5,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_% .  
היה "תקציב הבינוי נטו" מתחת ל- 5,000,000 ₪ אך מעל 1,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_% (ימולא שכר הטרחה המוצע במכרז בתוספת 10%).  
פחת "תקציב הבינוי נטו" מ- 1,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_% (ימולא שכר הטרחה המוצע במכרז בתוספת 20%).

לעניין הסכם זה, המונח "תקציב הבינוי נטו" משמעותו: סך התקציב הבינוי אשר ייקבע ע"י האוניברסיטה לצורך תשלום לקבלן, לרבות קבלני משנה וספקים של ציוד עד לשלב מסירתו של המבנה לאוניברסיטה והכל בגין אותם חלקים של המבנה אשר נמסרו לביצועו של המהנדס.

תקציב זה יקבע בשלב התכנון הראשוני של הפרויקט ובכל מקרה, לא יאוחר משלב הכנת בקשה ראשונית להיתר בנייה ולא ישתנה מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המרכיבים שיפורטו להלן **לא** ייכללו בתקציב הבינוי נטו לצורך חישוב שכ"ט המהנדס.

ואלה המרכיבים:

(א) הוצאות בגין תכנון ופיקוח, מתן שירותי אדריכלות ופיקוח עליון ע"י האדריכל, ומתן שירותים של מתכננים מיוחדים עמם התקשרה האוניברסיטה בהסכם, לרבות הוצאות בקשר לתכנון פנים, ריהוט, קישוט, עבודות אומנות ואדריכלות פנים. בגין סעיף הצמדות, ביצוע בדיקות חומרים, מוצרים וקרקע. וכן הוצאות בגין מדידות מכל הסוגים, לרבות מדידות טופוגרפיות.

(ב) אגרות והיטלי בנייה עירוניים וממשלתיים, מע"מ שישולם לקבלן, מיסים החלים עפ"י דין, ותשלומים לרשויות השונות, לרבות לחברת החשמל, בזק וכיוצ"ב כתשלום אגרות או כתשלום עבור ציוד מותקן או נייד של חברת החשמל, בזק, כיבוי אש ורשויות אחרות.

(ג) שכ"ט עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות.

13.2 נוסף על התמורה הנקובה בסעיף 13.1 לעיל יהא זכאי המהנדס לקבלת החזר הוצאותיו בגין ההוצאות שיפורטו להלן ובלבד שהמהנדס קיבל לגביהן אישור האוניברסיטה מראש ובכתב:

(1) הוצאות בגין העתקות אור, שתימסרנה לאוניברסיטה, לרשויות המוסמכות, לקבלנים ו/או לאדריכל. המהנדס מתחייב להזמין את ההעתקות במכון העתקות שתורה לו האוניברסיטה בהתאם לתעריפים שישוכמו בין המכון לאוניברסיטה. לחילופין, האוניברסיטה תהא רשאית להורות למהנדס כי התשלום יבוצע ישירות ע"י האוניברסיטה למכון, בהתאם לחשבונות שייבדקו ויאושרו ע"י המהנדס והאוניברסיטה.

(2) הדפסות ושכפול מסמכים.

(3) צילומים, מודלים ומוק אפ הדרושים להגשה לרשויות המוסמכות ולמוסדות.

13.3 התמורה תשולם למהנדס בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

15% מהתמורה - בתום הכנת החומר למכרזים.

10% מהתמורה - בתום קביעת הקבלנים הזוכים במכרזים.

20% מהתמורה – בתום ביצוע עבודת השלד, חיבור תשתיות ועבודות עפר.

25% מהתמורה - בתום ביצוע עבודות גמר ומערכות.

10% מהתמורה - בתום קבלה סופית של המבנה.

10% מהתמורה - לאחר קבלת תעודת גמר.

10% מהתמורה - לאחר גמר חשבון סופי עם הקבלנים.

#### 13.4 סופיות התמורה:

- 13.4.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, הינה תמורה השלמה, המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין שירותיו.
- 13.4.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, כוללת את מלוא התמורה שתגיע למהנדס עבור:
- 13.4.2.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו למתן השירותים (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);
- 13.4.2.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);
- 13.4.2.3 דמי הובלה ושמירה;
- 13.4.2.4 הוצאות הביטוחים שיהא המהנדס חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;
- 16.6.2.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות במתן השירותים;
- 16.4.2.6 הרווח של המהנדס.
- 13.4.3 בכפוף לאמור בסעיף 13.2 לעיל לא יהא המהנדס זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע ע"י קבלן ראשי או ע"י מספר קבלנים, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים למתן השירותים (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

#### 14. מועד התשלום:

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל חשבון ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה תוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו.

15. לצורך תשלום התמורה הנקובה בהסכם זה ימציא המהנדס לאוניברסיטה, עם חתימת הצדדים על הסכם זה, אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר "ניהול ספרים כדין", כמשמעותו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

16. - - -

- 16.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י המהנדס כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

16.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא המהנדס לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

## פרק שישי: הפסקת החוזה, ביטולו ופגיעתו

### 17. הפסקת ההסכם:

17.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית האוניברסיטה - בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם - להפסיק הסכם זה - כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב על ידי המנהל למהנדס בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

17.2 הופסק הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס:

17.2.1 את יתרות השכר המגיעות לו עפ"י הוראות סעיף 13 שבפרק החמישי עבור אותם שלבים של ניהול הפרויקט שהשלים עד למועד סיום הסכם זה.

17.2.2 את הערך היחסי של שלב שבביצעו החל המהנדס אך טרם השלימו, ערך שייקבע על ידי המנהל.

17.3 הסכומים האמורים בסעיף 17.2 דלעיל, ישולמו למהנדס לסילוק מלא וסופי של כל התמורה המגיעת לו עבור השירותים שבוצעו על ידו בפועל וכפיצוי מלא וסופי עבור כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו לו עקב הפסקת ההסכם, במועד, בצורה ובאופן האמורים בסעיף 17.1 דלעיל.

17.4 מ ב ו ט ל

17.5 - - -

17.5.1 הופסק הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל ולאחר מכן היה בדעת האוניברסיטה להמשיך בביצוע עבודות ניהול הפרויקט או חלק ממנו, תהא האוניברסיטה רשאית למסור על כך הודעה בכתב למהנדס, והמהנדס יהא רשאי להודיע לאוניברסיטה, בכתב, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה, בדבר רצונו, לחדש תוקפו של הסכם זה לגבי המשך ביצוע עבודות ניהול הפרויקט.

17.5.2 חודש תוקפו של הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.5.1 דלעיל, תוך תקופה של עד 3 שנים מיום הפסקת ההסכם כאמור בסעיף 17.1 דלעיל. ההחזר יעשה ע"י קיזוז הסכום הנ"ל משכר הטרחה שיגיע למהנדס לפי ההסכם עקב חידוש תוקפו, כשסכום זה יהיה צמוד למדד התשומות לבנייה מיום תשלומו ועד למועד עריכת הקיזוז.

17.5.3 לא הודיע המהנדס, בתוך 30 יום, האמורים בסעיף 17.5.1 דלעיל, בדבר רצונו לחדש ההסכם, תהא האוניברסיטה רשאית למסור את ביצוע יתרת ניהול הפרויקט לכל מי שתמצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וביתר המסמכים הקשורים בניהול הפרויקט שהוכנו על-ידי המהנדס מבלי שיהא עליה לשלם למהנדס כל תשלום ו/או פיצויים.

## **.18 ביטול ההסכם:**

18.1 מבלי לגרוע מחובותיו של המהנדס שעפ"י סעיף 19 שלהלן, ו/או מזכויות האוניברסיטה להפסיק ההסכם בהתאם להוראות סעיף 17 דלעיל, תהיה האוניברסיטה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1 אם יפר המהנדס הסכם זה, ולא יתקן ההפרה חרף התראה שיקבל מהמנהל ובתוך התקופה שיקציב המנהל לתיקון בהתראתו.

18.1.2 אם יתרה המנהל במהנדס כי אין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע לכך והמהנדס לא ינקוט בצעדים שיבטיחו, לדעת המנהל, את סיום העבודה במועד שנקבע.

--- 18.2

18.2.1 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 18.1 דלעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את ניהול הפרויקט לאחר ולהשתמש לצורך זה בכל המסמכים הקשורים בניהול הפרויקט שהוכנו על ידי המהנדס ו/או אושרו על ידו.

18.2.2 בוטל הסכם זה מכוח האמור בסעיף 18.1 דלעיל, הרי שבכפוף לאמור בסעיף 19 שלהלן, תשלם האוניברסיטה למהנדס את השכר שיגיע לו עפ"י סעיף 13 שבפרק החמישי עבור אותו חלק של ניהול הפרויקט שבוצע על ידו עד לביטול ההסכם.

18.3 לאוניברסיטה שמורה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר עקב אילוץ תקציב בסמוך למועד קביעת האדריכל לפרויקט. בוטל הסכם זה מכוח האמור לעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ש"ח כולל מע"מ.

למען הסר ספק, סכום הפיצוי המוסכם דלעיל, מהווה תמורה סופית, קבועה ומלאה למהנדס בגין כל הוצאה שהיא שהוצאה על ידו במסגרת המכרז ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוצאות בגין כוח אדם, חומרים, ציוד וכיוצ"ב.

## **.19 פיצויי הפרה:**

הפר המהנדס אחת או יותר מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה יהיה עליו לשלם לאוניברסיטה פיצויים עבור הנזקים וההפסדים שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור וזאת בין אם תבטל האוניברסיטה הסכם זה ובין אם לאו ומבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע ולקבל כל סעד משפטי אחר כמו צווי-מניעה, צווי-עשה וכיו"ב.

**20. פקיעת ההסכם:**

אם ילך, חו"ח המהנדס לעולמו או יוכרז כפושט רגל, או אם יכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים, או ייעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ו/או יורשה בעבירה פלילית שיש עמה קלון, ייחשב הסכם זה כמי שבוטל כדין עפ"י הוראות סעיף 18 בעת שיארע אחד האירועים הנ"ל, ולעניין סעיף 17 ינהגו כאילו הודיע המהנדס לאוניברסיטה כי אין ברצונו לבצע העבודה ההנדסית.

**פרק שביעי: שונות****21. ניגוד אינטרסים:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס לא יהא רשאי ליטול על עצמו עבודות פיקוח עפ"י הסכם זה, או, לקבל ו/או ליטול על עצמו זכויות, חיובים ו/או התחייבויות, אם יהא בכך כדי ליצור ניגוד בין האינטרסים שלו לבין האינטרסים של האוניברסיטה עליהם מופקד עפ"י הסכם זה, בכל מקרה שיתעורר אצל המהנדס ספק בדבר קיום ניגוד כאמור, יהא הוא חייב ליתן לאוניברסיטה הודעה בנדון וקביעת האוניברסיטה בשאלה האם קיים ניגוד פלוני אם לאו, תהא סופית ומכרעת.

**22. איסור העברת עבודות ניהול הפרויקט לאחרים:**

המהנדס לא יהא רשאי להעביר חיוביו עפ"י הסכם זה לאחר ו/או לאחרים ו/או להעביר, לסמור ו/או להסב כל זכות חובה האמורים בו, אלא אם כן יקבל הסכמת המנהל לכך, בכתב ומראש.

**23.** כל עבודות שנטל על עצמו המהנדס בהסכם זה וכל הידיעות שתגענה אליו במהלך ביצוען ובמיוחד - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - כל הידיעות שתגענה אליו בקשר למכרזים ולהצעות שתוגשנה בהם, הינן בבינת סודות והמהנדס מתחייב בזה שלא לגלותן שלום אדם, ולגרום לכך שעובדיו לא יגרום לשום אדם, פרט לאלה הזכאים לקבלן עפ"י דין ו/או בהתאם להסכמים שבינם לבין האוניברסיטה.

**24. קיזוז:**

האוניברסיטה תהא זכאית לקזוז מכל סכום המגיע ממנה למהנדס עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע לה מהמהנדס בין לפי הסכם זה ובין מכוח כל עסקה אחרת.

**25. בורות:**

כל חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים ביחס לפירושו של הסכם זה ו/או הפרתו ו/או קיומו ו/או ביטולו יימסרו להכרעתו של בורר דין יחיד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה הדדית, בתנאי כי אם לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס לאישיות הבורר תוך 30 יום מיום שתבוא דרישה מצד מי מהם למינויו ימונה הוא על ידי נשיא האוניברסיטה.

על הבוררות בפני בורר שימונה באופן האמור לעיל (להלן: "הבורר") תחולנה ההוראות הבאות:

25.1 הבורר לא יהא קשור בהלכות הפרוצדורה ודיני הראיות הנהגים בביהמ"ש.

25.2 הבורר יהא רשאי להיוועץ במומחים, לפי שיקול דעתו, בין בנוכחות הצדדים ובין שלא בנוכחותם.

- 25.3 הבורר יהא רשאי לדון בהעדרו לדון בהעדרו של צד שיוזמן לדיון ולא יופיע אליו, ללא מתן סיבה סבירה.
- 25.4 הבורר לא יהא חייב לנהל פרוטוקול.
- 25.5 הבורר יהא רשאי ליתן פסיק פשרה, פסקים חלקיים וסופיים וצווי ביניים זמניים.
- 25.6 הבורר לא יהא חייב לנמק את פסקו.
- 25.7 לא יהא במסירת שאלה כלשהי להכרעת הבורר כדי למצות את סמכותו והוא זכאי לשוב ולדון בחילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים מזמן לזמן.
- 25.8 חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על הסכם בורות.
- .26** שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור ו/או שינוי של אחד ו/או יותר של הוראות הסכם זה, לא יהא בר-תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.
- .27** הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על המהנדס.
- .28** הודעות שיש למסור בכתב עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתימסרנה במכתב רשום.
- .29** מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.
- .30** כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:
- 30.1 **האוניברסיטה** - אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, תל-אביב.
- 30.2 **ה מהנדס** -

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
<b>ה מהנדס</b>	<b>ה אוניברסיטה</b>
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

### א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח א'

### אישור עריכת ביטוח

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
אוניברסיטת תל אביב  
קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040  
רמת אביב, תל אביב 6139001  
(להלן "האוניברסיטה")

### הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המהנדס") ערכנו פוליסות ביטוח על שם המהנדס לתקופה מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, אשר יתקיים ב \_\_\_\_\_ (להלן: "אתר האירוע") בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" או "מפעלים" או "אשכול" או "פסגה", ובכפוף לאמור להלן:

#### 1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות המהנדס עפ"י דין, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

1.1 ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביטות והשבתות, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, לרבות פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי.

1.2 מוסכם בזאת כי חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף.

1.3 מוסכם בזאת כי הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בקשר עם מוצרי מזון ו/או משקה שיוגשו במהלך האירוע.

1.4 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף בקשר עם אחריותה למעשי ו/או מחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### 2. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודה עפ"י ההסכם, בגבול אחריות בסך של \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

2.1 ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי המהנדס), שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער.

2.2 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה ותיחשב כמעביד של עובדי המהנדס, או יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות המהנדס כלפי עובדיו.

.3

**פוליסת אחריות מקצועית - פוליסה מס'**

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

- 3.1 הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, פגיעה בפרטיות/סודיות, חדירת וירוסים, הפרת זכויות קניין רוחני, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים.
- 3.2 המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 6 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של המהנדס בגין אותן תביעות.
- 3.4 ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של האוניברסיטה כלפי המהנדס.

.4

**כללי לכל הפוליסות**

- 4.1 הננו מאשרים בזאת כי המהנדס לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
- 4.2 הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י האוניברסיטה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיה.
- 4.3 מוסכם בזה כי "האוניברסיטה" באישור זה, משמעו האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח