

הסכם מס' \_\_\_\_\_

## הסכם ניהול פרויקט

המהנדס

\_\_\_\_\_

המבנה

באוניברסיטת תל-אביב  
(חלופה א')

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2017

ב י ן

### אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "המהנדס")

מצד שני,

### פרק ראשון: הגדרות ומבוא

#### ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן, הפירוש הרשום בצידם:

"ה מ ב נ ה"	בניין _____, לרבות השטחים המקיפים אותו ומושפעים מהקמתו.
"ה א ת ר"	מקום בניית המבנה, או המקום שנועד לכך.
"ה מ ת כ נ נ י ם"	מי שנמסרו להם או יימסר להם, מטעם המהנדס או מטעם האוניברסיטה ביצוע עבודות תכנון המבנה ומערכותיו והמתקנים שבו ופיקוח עליון על הקמתם.
"ה א ד ר י כ ל"	האדריכל שתכנן את המבנה, או כל אדריכל אחר, בין אם אדריכל מחו"ל ובין אם אדריכל ישראלי, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כאדריכל המבנה לצרכי הסכם זה.
"ה ק ב ל ן"	מי שנמסר להם או יימסר להם מטעם האוניברסיטה, ביצוע בניית המבנה, או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה, ולרבות ספקים של ציוד עד לשלב מסירת המבנה לאוניברסיטה.

תכנית הבניה, המפרט הטכני, כתב הכמויות וכל הנספחים האחרים המתייחסים לבניית המבנה, המצורפים להסכם שנחתם, או שיצורפו להסכם שייחתם.	<b>"הנספחים"</b>
מכרז פומבי מס' 32312/2017.	<b>"המכרז"</b>
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה, לרבות מי שיוסמך על ידו, בכתב, לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו.	<b>"המנהל"</b>
הפיקוח המקצועי, הטכני והכספי על עבודות תכנון המבנה, לרבות על תכנון מערכות המבנה והריהוט שבו והתיאום שבין מתכנני המבנה לבין הקבלן, וכן הפיקוח המקצועי, הטכני והכספי על עבודות בניית המבנה. העבודות כוללות, כחלק בלתי נפרד מהן, גם שירותי תכנון, ופיקוח עליון בתחומים האלה: תכנון שלד ("קונסטרוקציה"), תכנון מיזוג ואוורור, תכנון חשמל ומערכות מתח נמוך, תכנון תברואה, תכנון אקוסטיקה, תכנון קרקע, חישוב כמויות ועריכת מכרזים, תכנון מעליות, תכנון בטיחות, תכנון נגישות, תכנון איטום, תכנון מיגון, תכנון קיימות ("בנייה ירוקה") ומתן שירותים של מערכת ממוחשבת לניהול קבצים. המהנדס יתקשר בהסכמים עם מתכננים שיועסקו על ידו בתחומים הנ"ל, לאחר שיקבל אישור האוניברסיטה לזהות המתכננים המוצעים על ידו ויהא אחראי על תכנון המבנה/המתקנים/המערכות בתחומים הנ"ל והפיקוח העליון על התקנתם וביצועם.	<b>"העבודות/השירותים"</b>
האוניברסיטה והמהנדס יחדיו.	<b>"הצדדים"</b>

## **מבוא**

**הואיל** והאוניברסיטה מעוניינת לקיים שירותי תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח מקצועי על תכנון והקמת המבנה, ואם תיגש לביצועו מעוניינת היא לקיים גם ניהול ופיקוח מקצועי על בנייתו,

**והואיל** והמהנדס מעוניין לתכנן את הפרויקט בתחומים האלה: תכנון שלד ("קונסטרוקציה"), תכנון מיזוג ואוורור, תכנון חשמל ומערכות מתח נמוך, תכנון תברואה, תכנון אקוסטיקה, תכנון קרקע, חישוב כמויות ועריכת מכרזים, תכנון מעליות, תכנון בטיחות, תכנון נגישות, תכנון איטום, תכנון מיגון, תכנון קיימות ולנהל ולפקח על הקמת המבנה ובנייתו,

**והואיל** והאוניברסיטה מוכנה למסור למהנדס את התכנון בתחומים המפורטים לעיל ואת הניהול והפיקוח על המבנה, ובמידה ותיגש לביצועו גם את הניהול והפיקוח העליון על בנייתו,

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת עבודות הניהול והפיקוח לגבי המבנה, היקפן, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשולם עבורן, הכל כמפורט, לעיל ולהלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז שקדם לחתימת ההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה,

## **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. - - -**

1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים ושמות הפרקים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו הסכם זה או מי מסעיפיו.

## פרק שני: ההתקשרות והיקפה

### 2. הצהרות המהנדס:

- 2.1 המהנדס מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלהלן:
- 2.1.1 כי הוא בעל הידע והכושר - המקצועי והמנהלי - ובעל כח אדם מתאים, כנדרש לביצוע העבודות ביעילות וברמה כנדרש בהסכם זה.
- 2.1.2 כי עם קבלת העבודות ביחס למבנה -
- 2.1.2.1 ילמד היטב את הוראות ההסכם והנספחים עד שיהא בקיא בהם.
- 2.1.2.2 יבדוק את האתר וילמד להכירו היטב.

## פרק שלישי: העבודות בפרויקט (הגדרה, היקף ורמת ביצוע)

### 3. הגדרות:

- העבודות שנטל על עצמו המהנדס - כאמור לעיל תכלולנה, בין השאר, את הפעולות והשירותים המפורטים להלן:
- 3.1 סיוע לאוניברסיטה בתחרות אדריכלים, הכנת אומדנים ראשוניים ושיתוף פעולה עם האדריכל וביצוע מעקב ובקרה אחר עבודתו, תיאום בין עבודת האדריכל לעבודת יתר המתכננים שיועסקו בתכנון הפרויקט וסיוע בהכנת הפרוגרמה.
- 3.2 מתן הנחיות למתכננים, הן המתכננים הרגילים כמפורט בסעיף 3.1'א' להלן והן המתכננים המיוחדים כמפורט בסעיף 3.4'א' להלן, בדבר הכנת התוכניות במסגרת הפרוגרמה המאושרת ומסמכי המכרז האחרים, בדיקת התוכניות על מנת לוודא התאמת התכנון של המתכננים השונים, ולרבות תיאום התכנון בין כל המתכננים.
- 3.3 ניהול מעקב אחר הטיפול ברשויות בנושא קבלת רישיונות הבנייה הנחוצים.
- 3.4 ניהול מעקב תקציבי בעת התכנון כדי למנוע חריגים תקציביים מהמתוכנן, ומתן התראה מיידית בכתב לאוניברסיטה בכל מקרה בו יסתבר לו כי קיימת חריגה או צפי לחריגה מהאומדן.
- 3.5 לוודא הכנת אומדן תקציבי מפורט המבוסס על כתבי הכמויות של המתכננים.

- 3.6 בדיקת המכרז ואישורו, כולל המלצה על קבלנים הרצויים תוך תיאום עם המתכנן.
- 3.7 השתתפות – אם יידרש - בוועדות הרלבנטיות, לרבות ועדת מכרזים.
- 3.8 השתתפות ו/או סיוע בבדיקת השוואת הצעות הקבלנים, וסיוע לוועדת המכרזים בהכנת החומר לצורך קביעת הזוכה במכרז של הקבלן המבצע.
- 3.9 עזרה בעריכת החומר להכנת החוזה עם הקבלן/קבלנים ו/או המתכננים המיוחדים והעברתו למנהל.
- 3.10 עדכון תקציב מפורט בהתאם לתוצאות ההליכים התחרותיים.
- 3.11 פיקוח מלא, שוטף ומתמיד על ביצוע עבודות הקמת המבנה ע"י הקבלן, טיבן והתאמתן להסכם ולנספחים.
- 3.12 מעקב וטיפול בכל הנדרש עד קבלת היתר בניה ותעודת גמר, לרבות טיפול ומשא ומתן עם רשויות שונות, כגון: חברת חשמל, ומחלקות שונות (כמו מחלקת מים, מחלקת ביוב, מחלקת כבישים וכיו"ב) בעיריית תל-אביב.
- 3.13 ייעוץ ומתן המלצות בבחירת חומרים ע"י האוניברסיטה ו/או בדיקת טיב החומרים שירכוש (או יבקש לרכוש) הקבלן, התאמתם לנספחים ואישורם.
- 3.14 טיפול בעריכת בדיקות מעבדתיות ואחרות לבטון, חומרים ועבודות אחרות, ככל שיידרש, בין לפני תחילת העבודה ובין תוך כדי ביצועה.
- 3.15 עריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואשור חישובי כמויות. התחייבות המהנדס עפ"י סעיף זה מותנית בכך שהאוניברסיטה תעמיד לרשות המהנדס, על חשבונה, שרותי מודד מוסמך וזאת אם סוג המדידה מחייב שירותים אלה. קביעת מהנדס האוניברסיטה בנדון תהא מחייבת.
- 3.16 טיפול בעריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואישור חישובי כמויות.
- 3.17 עריכת ביקורת ואישור יומני עבודה של הקבלן וכן עריכת ביקורת ואישור שוטף של עבודות רג"י (אם ישנן כאלה).
- 3.18 טיפול - ומציאת פתרונות מהירים - תוך מגע עם המתכננים, לסתירות שתתקבלנה בין מסמכי התכנון השונים ו/או לשגיאות בתכנון ו/או שגיאות הקבלן בבניה ו/או לשאלות טכניות הדורשות פתרון.
- 3.19 קבלת נתוני וניתוחי מחירים מהקבלן, והכנת הצעות מחיר, לשינויים ו/או עבודות נוספות והעברתם - בצירוף המלצותיו - למנהל. אולם, המהנדס לא יהא רשאי לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או לסכם מחירים ביחס לעבודות כנ"ל (לאחר שאלה יאושרו ע"י המנהל) וכל תפקידו בנדון היא להכין החומר שבנדון ולהעבירו, בצירוף המלצותיו למנהל.
- 3.20 תיאום רצוף ומתמיד בין הקבלנים השונים ובינם לבין המתכננים.

- 3.21 פיקוח על בניית המבנה בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם, או - בהעדרו של לוח זמנים כזה - בדיקה, מזמן לזמן, אם קצב הבניה יאפשר סיומה במועד המוסכם וכן פיקוח עליון של "המתכננים הרגילים" על עבודות הקבלן.
- 3.22 הגשת דיווח שוטף, בכתב, למנהל בדבר קצב התקדמות בניית המבנה, בדבר טיב ביצוע עבודות הבניה של המבנה, כל זאת תוך פירוט הבעיות שתתעוררנה תוך כדי ביצוע, לרבות עריכת דו"ח תקופתי אודות עמידה בתקציב הפרויקט.
- 3.23 בדיקה ואישור חשבונות של הקבלן, האדריכל והמתכננים.
- 3.24 עריכת חישוב הפרשי ההצמדה שיגיעו - אם יגיעו - לקבלנים, למתכננים, מזמן לזמן, עפ"י ההסכם ו/או בדיקת חשבונות הפרשי ההצמדה שיגיש הקבלן ואישורם.
- 3.25 עריכת ביקורת ואישור חשבונות של המתכננים בעבור הדפסות והעתקות אור.
- 3.26 עריכת ביקורת מוקדמת עם הקבלן להשלמת מבנה, לקראת מסירתו ועריכת בדיקות והרצות של המתקנים השונים שמבנה.
- 3.27 ייזום פגישות בהשתתפות נציג האוניברסיטה, נציג המתכננים, הקבלן והמהנדס לשם עריכת דו"ח תיקונים והשלמות במ יחויב הקבלן עד למסירה, או תוך תקופה - קצרה מוגדרת - לאחר מכן.
- 3.28 פיקוח על ביצוע התיקונים והשלמות שעפ"י הדו"ח האמור בסעיף 3.27, במועדים שייקבעו ועריכת דו"ח קבלה סופי.
- 3.29 טיפול בקבלת תכניות עדות, טיפול בכל הנדרש לשם קבלת רישוי סופי - בגין שינויים ותוספות במבנה - וטיפול בהוצאת תעודת גמר ו/או דו"ח יתרת ליקויים לאחר בדיקת ביצוע התיקונים וההשלמות כאמור בסעיף 3.27 לעיל.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה המהנדס לחתום על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך רישוי המבנה והפעלתו.
- 3.30 טיפול בתקלות שתתגלינה במבנה במהלך תקופת האחריות של הקבלן, וטיפול במסירה סופית בתום תקופת האחריות.
- 3.31 הכנת רשימת תיקונים בהם יהא חייב הקבלן במסגרת תקופת האחריות האמורה בהסכם והגשתה לקבלן בתום המועד שנועד לכך בהסכם.
- 3.32 פיקוח על ביצוע תיקוני תקופת האחריות והשלמתם.
- 3.33 ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים בין הקבלן לאוניברסיטה בקשר עם הקמת המבנה והתמורה עבורו.
- 3.35 כל עבודות ביקורת ופיקוח אחרות, שאינן מפורטות לעיל, במידה והן בגדר פיקוח ו/או השגחה ו/או ביקורת על עבודות הבניה של הקבלן וזאת עד לסיום תקופת האחריות של הקבלן.
- 3.36 למען הסר ספק, עבודתו של המהנדס כוללת, בין היתר, גם תרגום מקצועי של כל המסמכים מאנגלית לעברית, ולהיפך.

### א'3 העסקת מתכננים:

- 3.1 א' המהנדס יתקשר בהסכמים לתכנון המבנה עם המתכננים הבאים: מתכנן שלד ("קונסטרוקטור"), מתכנן מיזוג אוויר ואוורור, מתכנן חשמל ומערכות מתח נמוך, מתכנן תברואה, מתכנן מיגון, מתכנן קיימות, מתכנן אקוסטיקה, מתכנן קרקע, מחשב כמויות ועורך מכרזים, מתכנן מעליות, מתכנן בטיחות, מתכנן נגישות, מתכנן איטום (להלן: "מתכננים רגילים"), ונותן שירותים של מערכת ממוחשבת לניהול קבצים.
- 3.2 א' המהנדס יהיה האחראי הבלעדי לעבודות המתכננים הרגילים, בהתאם לתכולת העבודה המפורטת בנספח א' למסמכי המכרז, איכותן, עמידתם בלוח הזמנים וכיוצ"ב. שכר טרחת המתכננים הרגילים ישולם במלואו ע"י המהנדס. המהנדס לא יהיה זכאי בגין האמור בסעיף זה לתמורה נוספת מעבר לנקוב בהסכם זה. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי ההתקשרות עם המתכננים הרגילים תהיה של המהנדס בלבד. האוניברסיטה לא תתקשר עמם בהסכמים ולא תוטל עליה כל חבות שהיא כלפי מי מהם במסגרת ההתקשרות בינם לבין המהנדס.
- 3.3 א' המהנדס מתחייב כי המתכננים עמם יתקשר כמפורט בסעיף 3.1 א' לעיל יהיו מתכננים מוסמכים, מיומנים ובעלי ניסיון רב בביצוע עבודות בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט נשוא ההסכם דנן. תנאי להתקשרות עמם הוא שהמהנדס יקבל את הסכמת האוניברסיטה לזהותם מראש ובכתב. המהנדס יעביר לאוניברסיטה בכתב פרטים אודותיהם וניסיונם בביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא הסכם זה, וזאת כתנאי לקבלת הסכמתה.
- 3.4 א' מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה למנות מתכננים נוספים ולהתקשר עמם בהסכם, המהנדס יפנה לאוניברסיטה בבקשה למנות מתכננים מיוחדים נוספים לפרויקט שאינם כלולים בגדר המתכננים הרגילים, מיד לכשיסבור כי קיים צורך בדבר. המהנדס יצרף לבקשתו נימוקים בכתב לעניין, ושלושה מועמדים המומלצים על ידו לביצוע העבודה (להלן: "מתכננים מיוחדים"). ההחלטה על מינוי מתכננים מיוחדים, זהותם ושכ"ט שלהם ייקבעו באופן בלעדי ע"י האוניברסיטה מראש ובכתב בכפוף לאישור ועדת המכרזים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי ההתקשרות עם המתכננים המיוחדים תבוצע ישירות ע"י האוניברסיטה ולא ישולם תשלום נוסף בגינה למהנדס.
- 3.5 א' המהנדס יתאם בין עבודות כלל המתכננים וצרכי המשתמשים וישתף עמם פעולה.
- 3.6 א' המהנדס מתחייב להעביר, לפי דרישת האוניברסיטה, את טיוטות ההסכמים שיערוך בינו לבין המתכננים הרגילים לאישור האוניברסיטה לפני חתימת הצדדים ולתקנם לפי הערות האוניברסיטה, ככל שתהיינה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המהנדס לכלול בהסכמים שיערוך בינו לבין המתכננים הרגילים את התניות הבאות:
- 3.6.1 א' ויתור המתכנן מראש על כל טענה בקשר לזכויותיו הנוגעות לפרויקט, לתוכניות, לרעיון, לתכנון ולעבודתו.
- 3.6.2 א' ויתור המתכנן מראש על כל טענות ו/או תביעות כלפי המהנדס ו/או האוניברסיטה היה וההתקשרות עמו תופסק מכל סיבה שהיא ו/או בגין כל הנובע מכך.
- 3.6.3 א' הסכמה כי אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המתכנן לאוניברסיטה.

- 3.6.4 א' התחייבות המתכנן לערוך ולקיים על חשבוננו בחברת ביטוח בעלת מוניטין, המורשית כחוק לבטח בישראל את הביטוחים המפורטים בנספח אישור קיום ביטוח, המצ"ב כנספח להסכם זה וזאת למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ו/או במשך כל התקופה בה הוא אחראי על עבודתו בהתאם להסכם שייחתם בינו לבין המהנדס ו/או עפ"י כל דין, לפי המאוחר.
- 3.6.5 א' בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.6.4 א' לעיל, ידאג המהנדס לכלול בהסכם עם המתכנן התחייבות מצדו להמציא לידי המהנדס ו/או האוניברסיטה במידה ויידרש – לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת דרישה מצד מי מהם – אישור בדבר עריכת ביטוחי בהתאם לנוסח האמור בנספח הביטוח. עוד יכלול המהנדס בהסכם תניה לפיה ידוע למתכנן כי אין בעריכת הביטוחים על ידו ו/או בהמצאתם לאוניברסיטה ו/או למהנדס כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות המהנדס והאוניברסיטה ואין בהמצאתם כאמור כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לצמצם את אחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 3.6.6 א' שמירה על חובת הנאמנות ואחריות מקצועית כלפי האוניברסיטה.
- 3.6.7 א' התחייבות המתכנן לכך כי אין הוא או מי מעובדיו המוצעים על ידו למתן השירותים מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר שלו או של מי מעובדיו. במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה, ידווח המתכנן לאוניברסיטה על כך מראש, והאוניברסיטה תחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.6.8 א' הסכמה של המתכנן כי זכויות הקניין על כל החומרים ו/או התוצרים שיוכנו על ידו במסגרת השירותים ו/או הנובעים ממתן השירותים, בין אם זכויות אלה ניתנות לרישום עפ"י דין ובין אם לאו, יהיו שייכות לאוניברסיטה, וכי הוא מוותר על כל טענה, לרבות כל טענה שעומדת לו מכוה זכות מוסרית ו/או קניינית ו/או יוצרים ו/או עיכבון, ולאוניברסיטה תהא הזכות להכניס שינויים ו/או לתת לאחר להשתמש בתוכניות ו/או לשנות את התוכניות.
- 3.6.9 א' הסכמה כי לאוניברסיטה האפשרות לדרוש את החלפת המתכנן ו/או לסיים את ההתקשרות בין המהנדס לבין המתכנן. בכל שלב של הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של האוניברסיטה, והתמורה שתשולם תהא עד לאותו מועד.
- 3.7 א' המהנדס יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים אשר ייגרמו מקום בו היה עליו למנות מתכננים רגילים ו/או לדרוש מהאוניברסיטה מינוי מתכננים מיוחדים בהתאם להוראות כל דין ו/או נוהג ולא עשה כן.
- 3.8 א' המהנדס יעקוב ויפקח אחר עבודת המתכננים הרגילים והמיוחדים באופן שוטף ובמקרה הצורך אף יבקר במקום ביצוע עבודתם. המהנדס יכין הנחיות תכנון בשיתוף עם האדריכל והאוניברסיטה לכל אחד מהמתכננים האמורים בתחום העסקתו, וידאג לביצוע פיקוח עליון של המתכננים, ככל שיידרש, במהלך ביצוע העבודות.



המהנדס יסייע למתכננים וייעץ להם ככל שיידרש, לרבות בהכנת המפרטים הספציפיים של העבודות הנדרשות בפרויקט, יתאם את עבודתם, הן בינם לבין עצמם והן בינם לבין עבודת האדריכל, יודא שכל העבודות משלימות זו את זו, עולות בקנה אחד עם דרישות הדין והנוהג, הרשויות השונות והאוניברסיטה ונעשות באופן שיש בהם כדי להביא לביצוע הפרויקט באופן מושלם ובעלות הנמוכה ביותר.

3.9 א' המהנדס מצהיר בזאת כי טרם חתימת ההסכם לקח בחשבון את עלויות ההתקשרות בינו לבין המתכננים הרגילים והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין האמור ו/או כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

3.10 א' המהנדס מתחייב להחליף כל מתכנן רגיל מיד עם קבלת דרישת האוניברסיטה לכך, מכל סיבה שהיא, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור ו/או כל המשתמע מכך.

3.11 א' המהנדס מתחייב להודיע לאוניברסיטה לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של מתכננים רגילים ו/או מתכננים מיוחדים, לרבות אי עמידתם בלוח זמנים.

3.12 א' מוסכם בין הצדדים, כי אין בהעסקת מתכננים רגילים ו/או מיוחדים, לפי העניין, כדי לגרוע מאחריות המהנדס כלפי האוניברסיטה לביצוע העבודות בהתאם לכלל דין, נוהג והוראות הסכם זה ו/או לטיבן.

### **ב'3 לוח זמנים לביצוע העבודות:**

3.1 ב' **מועד תחילת ביצוע העבודות:** כמפורט בצו התחלת עבודה אשר יימסר למהנדס.

3.2 ב' **הוצאת היתר בנייה:** בתוך 10 חודשים קלנדריים, החל ממועד אישור התוכניות הראשוניות ע"י האוניברסיטה.

3.3 ב' **מסירת הפרויקט כולו:** בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י המנהל בהתאם למאפייני המבנה, שטחו, והתחייבות האוניברסיטה לגורמים שלישיים.

### **4. שינויים ותוספות:**

4.1 המהנדס מתחייב בזה שלא ליתן שום הוראות ביצוע לקבלן ולא לבצע שום עבודה, במידה והוראות ביצוע ו/או עבודה אלה יהיו שינוי תוספת לנספחים ו/או במידה ויהא בהם משום תוספת או הפחתה לתקציב המבנה שאושר ע"י האוניברסיטה.

4.2 המהנדס יהא חייב להביא לידיעת האוניברסיטה את הצעת השינוי ו/או התוספת ולקבל את אישור האוניברסיטה בכתב לפני שימסור הוראות ביצוע בנדון לקבלן.

### **4.3 שינויים בתוכניות:**

4.3.1 המהנדס מתחייב לבצע שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות בעבודתו, ובכלל זה בעבודת המתכננים שיועסקו על ידו (להלן: "השינוי") בכל שלב וזמן לרבות בתוכניות המאושרות, בהתאם להוראה שתיתן לו בכתב מהאוניברסיטה בעניין.

המהנדס מוסיף ומתחייב כי היה ויידרש בכפוף לבקשה לעשות כן, הוא יפעל לקבלת אישור לשינוי מהרשויות הרלבנטיות. לעניין סעיף זה – "שינוי" – ייחשבו דרישות הנוגעות לשיטת הפרויקט, צורת המבנה, אופיו הארכיטקטוני, ייעודו וכיוצ"ב. המהנדס יפעל בהתאם להוראות סעיף 3.4 לעיל, בכל מקרה בו יסבור כי השינוי עלול לגרום לחריגה צפויה מהאומדן בתוקף המאושר.

4.3.2 המהנדס מתחייב כי במידה ויידרש לבצע שינוי בתכנון כהגדרתו בסעיף 4.3.1 לעיל – יעשה זאת בהתאם לאומדן שבתוקף המאושר תוך שמירה על הקונספט העיצובי, השטחים ולוח הזמנים שהוגדרו לפרויקט. מובהר כי כל השינויים שיידרש המנהל בכתב לבצע עד לאישור התכנון הסופי יהיו במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 13 להסכם.

מובהר כי בכל מקרה המהנדס לא יהא זכאי לשכ"ט או לתמורה כלשהי מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 13 להסכם, בגין שינויים שיידרש לבצע בעבודתו אם אלו נובעים מאי התאמה של התכנון שהוצע על ידו למכלול ההנחיות ובכלל זה השינוי כהגדרתו בסעיף 4.3.1 לעיל.

4.3.3 מובהר ומוסכם כי במידה והמהנדס לא יעמוד במתווה המפורט בסעיף 4.3.2 לעיל ותהיה חריגה בין הצעת הקבלן שייבחר בסוף הליך המכרז לבין האומדן של עלות הקבלן המבצע שיערך ע"י המהנדס ויאושר ע"י האוניברסיטה במסגרת המכרז לבחירת הקבלן המבצע של המבנה (להלן: "הסטייה"), האוניברסיטה תפעל בהתאם למתווה המפורט להלן:

4.3.3.1 במידה והסטייה, למעט התייקרויות, תהיה קטנה ו/או שווה ל- 5%, האוניברסיטה תאשר את התכנון הסופי והמפורט ותיתן הנחיה לעבור לביצוע.

4.3.3.2 במידה והסטייה, למעט התייקרויות, תעלה על 5% אך תהיה קטנה ו/או שווה ל- 10%, המהנדס יידרש לערוך שינויים ו/או תיקונים בתוכניות/במפרטים על חשבוננו בהתאם למפורט בסעיף 4.3.2 לעיל תוך התאמת התוכניות לביצוע במסגרת התקציב שנקבעה באומדן המפורט שבתוקף המאושר.

4.3.3.3 במידה והסטייה, למעט התייקרויות, תעלה על 11% אך תהיה קטנה ו/או שווה ל- 20%, האוניברסיטה תהיה רשאית להודיע למהנדס על הפסקת הפרויקט, במקרה זה המהנדס לא יהא זכאי לקבל את יתרת התמורה המפורטת בסעיפים 13.4 ו- 13.5 להלן.

4.3.3.4 במידה והסטייה, למעט התייקרויות, תעלה על 20%, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע למהנדס על הפסקת הפרויקט והמהנדס לא יהא זכאי לקבל את יתרת התמורה המפורטת בסעיפים 13.4 ו- 13.5 להלן. כמו כן, שומרת לעצמה האוניברסיטה את הזכות לתבוע מהמהנדס את הנזקים שנגרמו לה, עד לשלב בו החליטה האוניברסיטה על הפסקת הפרויקט.

4.3.3.5 במידה והמתווה המפורט בסעיף 4.3.2 לעיל יתקיים, על המהנדס להגיש לאוניברסיטה הצעה ללוח זמנים מעודכן. ההחלטה על שינוי בלוח הזמנים כפופה לאישור הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה.

#### 4.4 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

המהנדס לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורו לו לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

**5. היקף סמכויות המהנדס:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס מבצע העבודות עבור האוניברסיטה, אין הוא פועל, בשמה ואין הוא רשאי להטיל על האוניברסיטה כל התחייבויות חוקיות ו/או כספיות, לפיכך, חייב המהנדס למסור לאוניברסיטה - ולה בלבד - כל חשבון שיאושר או יידחה על ידו (במלואו או בחלקו), כל מדידות, הצעות לשינויים ו/או תוספות במבנה וכל מסמך אחר הנוגע לביצוע המבנה ע"י הקבלן ורק לאחר שאלה יאושרו ע"י האוניברסיטה בכתב, יהא המהנדס רשאי להעבירם לקבלן (במידה והוא זכאי לקבלם).

**6. מסמכים המתייחסים לעבודות:**

מוסכם בזה בין הצדדים כי המהנדס יעביר את כל החומר הקשור בעבודות שתבוצענה על ידו (כגון: דו"חות, רשימות, ליקויים, חשבונות זמניים וסופיים, הוראות ביצוע, הוראות תשלום (וכיוצ"ב) לידי האוניברסיטה לפי הוראותיה. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב בזה המהנדס להגיש דו"חות חודשיים ותקופתיים שישקפו הביצוע לעומת התכנון ושישקפו את ההוצאות שהוצאו בפועל לעומת אלה שתוכננו.

**7. התחייבויות המהנדס בדבר רמת שירותיו:**

7.1 המהנדס מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה אחראי לטיב העבודות שתבוצענה על ידו.

7.2 אישר המנהל תכניות, חשבונות ומסמכים אחרים שיוכנו ע"י המהנדס בהתאם להסכם זה ו/או לפי דרישת המנהל, לא יהא באישור המנהל או בדרישתו כדי לשחרר המהנדס מאחריותו המקצועית המלאה ו/או כדי להטיל על המנהל ו/או האוניברסיטה אחריות כלשהי ביחס לטיב המקצועי של מסמכים כאמור.

8. המהנדס יהא אחראי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - לאוניברסיטה עקב מחדלים ו/או ביצוע רשלני של העבודות והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור, וזאת עפ"י החלטת הבורר.

**פרק רביעי: עובדים, אחריות וביטוח****9. עובדי המהנדס שיעמדו לרשות העבודות:**

9.1 המהנדס מתחייב בזה להימצא באתר ולפקח באופן שוטף ומתמיד, באמצעות מפקח מטעמו, על בניית המבנה ולמלא, באתר, את התפקידים המוטלים, עליו עפ"י הסכם זה.

9.2 המהנדס מתחייב בזה להעמיד לרשות ביצוע העבודות באתר ומחוצה לו, את כח האדם המיומן שיידרש, מזמן לזמן, לשם ביצוע העבודות בזריזות, ביעילות וברמה גבוהה.

9.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 9.2 דלעיל, המהנדס מתחייב בזאת להעסיק לצורך העבודות מהנדס מערכות הבקיא בתחום החשמל והמכונות.

**10. הקשר המשפטי בין האוניברסיטה למהנדס ועובדיו:**

- 10.1 אין בהוראות הסכם זה המתייחסות למהנדס ו/או לעובדיו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסים כלשהם של עובד ומעביד והצדדים מצהירים בזה מפורשות כי המהנדס הינו קבלן עצמאי לביצוע עבודות ניהול הפרויקט וכי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.
- 10.2 מהיות המהנדס קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא בלבד אחראי - לתשלום מיסיו (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, מלוות למיניהן וכיו"ב) והוא לבדו ועל חשבונו ישלם את שכר העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח וכן את כלל תשלומי החובה (כמו מס הכנסה, מלוות, ביטוח לאומי, תגמולים וכיו"ב) בהם חייב מעביד עפ"י חוק, הסכם ו/או נוהג.

**11. אחריות המהנדס לנזקים, לשגיאות ולליקויים בעבודתו:**

- 11.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות מלאה לליקויים ולשגיאות שיפלו בעבודתו ולכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקויים ו/או שגיאות כאמור ו/או עקב איחור ו/או פיגור בביצוע העבודות, או כל חלק ממנה ו/או עקב התרשלות בביצוע העבודות ובכלל זאת התרשלות בפיקוח על עבודת הקבלן.
- 11.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות לכל נזק שייגרמו הוא ו/או מי מעובדיו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות והוא מתחייב בזאת לפצות את האוניברסיטה על נזקה היא ולשפות את האוניברסיטה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ע"י צד שלישי שעילתה תהא נזק כאמור ובלבד שתניתן לו הודעה נאותה על תביעה כאמור ואפשרות להתגונן בפניה.

**12. ביטוח:**

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות המהנדס עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המהנדס לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח א' (להלן "אישור עריכת ביטוח").
- המהנדס מתחייב לערוך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח א', למשך תקופה נוספת של 7 שנים מתאריך סיום התחייבותיו עפ"י החוזה.
- 12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב המהנדס להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כפי שהוא מפורט באישור על קיום הביטוח כשהוא חתום בידי המבטח. המהנדס מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת הנספח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהיה זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה ואישור כאמור לא הומצא.
- לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המהנדס, מתחייב המהנדס להמציא לנציג האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט בנספח א' בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. המהנדס מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

- 12.3 המהנדס מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) עפ"י הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 12.1 לאישור עריכת הביטוח ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.4 המהנדס מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב המהנדס לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי המהנדס, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי המהנדס.
- 12.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המהנדס ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י המהנדס כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את המהנדס מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- 12.6 המהנדס מתחייב לכלול סעיף כנ"ל בחוזים הנערכים מול קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ככל שייערכו, ולוודא קיום ביטוחים בהתאם לנדרש. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב המהנדס לשפות את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

**סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהיו הפרה יסודית של החוזה.**

## פרק חמישי: התמורה ואופן תשלומה

### 13. שיעור התמורה:

תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויותיו, תשלם האוניברסיטה למהנדס שכר טרחה כמפורט להלן:

- 13.1 שכר הטרחה המגיע למהנדס בגין כל ביצוע עבודתו בפרויקט (ניהול ופיקוח עליון) יחושב בהתאם ל"תקציב הבינוי נטו" שיקבע ושיאושר על ידי האוניברסיטה (להלן: "התמורה"), כדלקמן:
- עלה "תקציב הבינוי נטו" על 5,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_%.
- היה "תקציב הבינוי נטו" מתחת ל- 5,000,000 ₪ אך מעל 1,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_% (ימולא שכר הטרחה המוצע במכרז בתוספת 10%).
- פחת "תקציב הבינוי נטו" מ- 1,000,000 ₪, יעמוד אחוז שכר הטרחה על \_\_\_\_% (ימולא שכר הטרחה המוצע במכרז בתוספת 20%).

לעניין הסכם זה, המונח "תקציב הבינוי נטו" משמעותו: סך התקציב לבינוי אשר ייקבע ע"י האוניברסיטה לצורך תשלום לקבלן, לרבות קבלני משנה וספקים של ציוד עד לשלב מסירתו של המבנה לאוניברסיטה והכל בגין אותם חלקים של המבנה אשר נמסרו לביצועו של המהנדס. תקציב זה יקבע בשלב התכנון הראשוני של הפרויקט ובכל מקרה, לא יאוחר משלב הכנת בקשה ראשונית להיתר בנייה ולא ישתנה מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המרכיבים שיפורטו להלן **לא** ייכללו בתקציב הבינוי נטו לצורך חישוב שכ"ט המהנדס. ואלה המרכיבים:

(א) הוצאות בגין תכנון ופיקוח, מתן שירותי אדריכלות ופיקוח עליון ע"י האדריכל, ומתן שירותים של מתכננים מיוחדים עמם התקשרה האוניברסיטה בהסכם, לרבות הוצאות בקשר לתכנון פנים, ריהוט, קישוט, עבודות אומנות ואדריכלות פנים. בגין סעיף הצמדות, ביצוע בדיקות חומרים, מוצרים וקרקע. וכן הוצאות בגין מדידות מכל הסוגים, לרבות מדידות טופוגרפיות.

(ב) אגרות והיטלי בנייה עירוניים וממשלתיים, מע"מ שישולם לקבלן, מיסים החלים עפ"י דין, ותשלומים לרשויות השונות, לרבות לחברת החשמל, בזק וכיוצ"ב כתשלום אגרות או כתשלום עבור ציוד מותקן או נייד של חברת החשמל, בזק, כיבוי אש ורשויות אחרות.

(ג) שכ"ט עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות.

13.2 נוסף על התמורה הנקובה בסעיף 13.1 לעיל יהא זכאי המהנדס לקבלת החזר הוצאותיו בגין ההוצאות שיפורטו להלן ובלבד שהמהנדס קיבל לגביהן אישור האוניברסיטה מראש ובכתב:

(1) הוצאות בגין העתקות אור, שתימסרנה לאוניברסיטה, לרשויות המוסמכות, לקבלנים ו/או לאדריכל. המהנדס מתחייב להזמין את ההעתקות במכון העתקות שתורה לו האוניברסיטה בהתאם לתעריפים שיוסכמו בין המכון לאוניברסיטה. לחילופין, האוניברסיטה תהא רשאית להורות למהנדס כי התשלום יבוצע ישירות ע"י האוניברסיטה למכון, בהתאם לחשבונות שייבדקו ויאושרו ע"י המהנדס והאוניברסיטה.

(2) הדפסות ושכפול מסמכים.

(3) צילומים, מודלים ומוק אפ הדרושים להגשה לרשויות המוסמכות ולמוסדות.

13.3 התמורה תשולם למהנדס בהתאם למפורט להלן:

13.3.1 המהנדס יהיה זכאי בתמורה לביצוע כל **שלב התכנון**, לשכ"ט בשיעור כולל של 52% מתוך התמורה (להלן: "**שכר התכנון**")

13.3.2 המהנדס יהיה זכאי בתמורה לביצוע כל **שלב ביצוע** הפרויקט לרבות בתקופת הבדק וכן בגין ביצוע עבודות פיקוח וקבלת המבנה מגורמי הביצוע, לשכ"ט בשיעור כולל של 48% מתוך התמורה (להלן: "**שכר הביצוע**").

13.4 שכר **התכנון** ישולם למהנדס לשיעורין, בהתאם לאבני הדרך הבאות:

13.4.1 בסיום שלב תכנון ראשוני ישולמו 5% משכר התכנון.

13.4.2 בסיום שלב תכנון סופי - ישולמו 25% משכר התכנון.

13.4.3 בסיום שלב הכנת חומר למכרז ישולמו 60% משכר התכנון.

13.4.4 בסיום שלב תכנון לביצוע ישולמו 10% משכר התכנון.

- 13.5 שכר הביצוע ישולם למהנדס לשיעורין בהתאם לאבני הדרך הבאות:
- 13.5.1 בסיום שלב השלד- ישולמו 35% משכר הביצוע.
- 13.5.2 בסיום עבודות גמר ומערכות ישולמו 35% משכר הביצוע.
- 13.5.3 בתום מסירה ראשונית של הפרויקט ישולמו 5% משכר הביצוע.
- 13.5.4 בתום מסירה סופית של הפרויקט ישולמו 10% משכר הביצוע.
- 13.5.5 לאחר קבלת אישור אכלוס ישולמו 10% משכר הביצוע.
- 13.5.6 לאחר גמר חשבון סופי עם הקבלן ישולמו 5% משכר הביצוע.
- 13.6 המהנדס מתחייב בזאת להעביר למתכננים הרגילים לפחות \_\_\_\_\_ מהתמורה, אשר ישולם להם לשיעורין בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף 13.4 ו- 13.5.
- 13.7 סופיות התמורה:
- 13.7.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל, הינה תמורה השלמה, המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין שירותיו.
- 13.7.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל, כוללת את מלוא התמורה שתגיע למהנדס עבור:
- 13.7.2.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו למתן השירותים (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);
- 13.7.2.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);
- 13.7.2.3 דמי הובלה ושמירה;
- 13.7.2.4 הוצאות הביטוחים שיהא המהנדס חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;
- 13.7.2.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות במתן השירותים;
- 13.7.2.6 הרווח של המהנדס.
- 13.7.3 בכפוף לאמור בסעיף 13.2 לעיל לא יהא המהנדס זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע ע"י קבלן ראשי או ע"י מספר קבלנים, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים למתן השירותים (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

**14.** לצורך תשלום התמורה הנקובה בהסכם זה ימציא המהנדס לאוניברסיטה, עם חתימת הצדדים על הסכם זה, אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר "ניהול ספרים כדין", כמשמעותו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

**15.** - - -

15.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י המהנדס כ"חשבון עסקה", אם כזו תוגש, לא תכלול את סכום המע"מ.

15.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא המהנדס לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב-15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

**16. מועד התשלום:**

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל חשבון ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה תוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו.

## פרק שישי: הפסקת החוזה, ביטולו ופקיעתו

**17. הפסקת ההסכם:**

17.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית האוניברסיטה - בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם - להפסיק הסכם זה - כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל למהנדס בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

17.2 הופסק הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס:

17.2.1 את יתרות השכר המגיעות לו עפ"י הוראות סעיפים 13.4 ו-13.5 שבפרק החמישי עבור אותם שלבים של העבודות שהשלים עד למועד סיום הסכם זה.

17.2.2 את הערך היחסי של שלב שבביצעו החל המהנדס אך טרם השלימו, ערך שייקבע ע"י המנהל.

17.3 הסכומים האמורים בסעיף 17.2 דלעיל, ישולמו למהנדס לסילוק מלא וסופי של כל התמורה המגיעת לו עבור השירותים שבוצעו על ידו בפועל וכפיצוי מלא וסופי עבור כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו לו עקב הפסקת ההסכם, במועד, בצורה ובאופן האמורים בסעיף 17.1 דלעיל.



## 17.4 חידוש ההסכם לאחר הפסקתו:

- 17.4.1 הופסק ההסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל ולאחר מכן היה בדעת האוניברסיטה להמשיך בביצוע העבודות או חלק מהן, תהא האוניברסיטה רשאית למסור על כך הודעה בכתב למהנדס, והמהנדס יהא רשאי להודיע לאוניברסיטה, בכתב, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה, בדבר רצונו, לחדש תוקפו של ההסכם זה לגבי המשך ביצוע העבודות.
- 17.4.2 חודש תוקפו של ההסכם זה באופן האמור בסעיף 17.4.1 דלעיל, תוך תקופה של עד 3 שנים מיום הפסקת ההסכם כאמור בסעיף 17.1 דלעיל. ההחזר יעשה ע"י קיזוז הסכום הנ"ל משכר הטרחה שיגיע למהנדס לפי ההסכם עקב חידוש תוקפו, כשסכום זה יהיה צמוד למדד התשומות לבנייה מיום תשלומו ועד למועד עריכת הקיזוז.
- 17.4.3 לא הודיע המהנדס, בתוך 30 יום, האמורים בסעיף 17.4.1 דלעיל, בדבר רצונו לחדש ההסכם, תהא האוניברסיטה רשאית למסור את ביצוע יתרת העבודות לכל מי שתמצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וביתר המסמכים הקשורים במתן השירותים שהוכנו ע"י המהנדס מבלי שיהא עליה לשלם למהנדס כל תשלום ו/או פיצויים.

**18. ביטול ההסכם:**

- 18.1 מבלי לגרוע מחובותיו של המהנדס שעפ"י סעיף 19 שלהלן, ו/או מזכויות האוניברסיטה להפסיק ההסכם בהתאם להוראות סעיף 17 דלעיל, תהיה האוניברסיטה זכאית לבטל את ההסכם זה לאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.1.1 אם יפר המהנדס את ההסכם זה, ולא יתקן ההפרה חרף התראה שיקבל מהמנהל ובתוך התקופה שיקציב המנהל לתיקון בהתראתו.
- 18.1.2 אם יתרה המנהל במהנדס כי אין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע לכך והמהנדס לא ינקוט בצעדים שיבטיחו, לדעת המנהל, את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 18.2 - - -
- 18.2.1 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 18.1 דלעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודות לאחר ולהשתמש לצורך זה בכל המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המהנדס ו/או אושרו על ידו.
- 18.2.2 בוטל ההסכם זה מכוח האמור בסעיף 18.1 דלעיל, הרי שבכפוף לאמור בסעיף 19 שלהלן, תשלם האוניברסיטה למהנדס את השכר שיגיע לו עפ"י סעיף 13 שבפרק החמישי עבור אותו חלק של העבודות שבוצע על ידו עד לביטול ההסכם.
- 18.3 לאוניברסיטה שמורה הזכות לבטל את ההסכם זה לאלתר, עקב אילוץ תקציב בסמוך למועד קביעת אדריכל הפרויקט. בוטל ההסכם זה מכוח האמור לעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ.

למען הסר ספק, סכום הפיצוי המוסכם דלעיל, מהווה תמורה סופית, קבועה ומלאה למהנדס בגין כל הוצאה שהיא שהוצאה על ידו במסגרת המכרז, ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוצאות בגין כוח אדם, חומרים, ציוד וכיוצ"ב.

#### **.19 פיצויי הפרה:**

הפר המהנדס אחת או יותר מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה יהיה עליו לשלם לאוניברסיטה פיצויים עבור הנזקים וההפסדים שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור וזאת בין אם תבטל האוניברסיטה הסכם זה ובין אם לאו ומבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע ולקבל כל סעד משפטי אחר כמו צווי-מניעה, צווי-עשה וכיו"ב.

#### **.20 פקיעת הסכם:**

אם ילך, חו"ח המהנדס לעולמו או יוכרז כפושט רגל, או אם יכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים, או ייעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ו/או יורשה בעבירה פלילית שיש עמה קלון, ייחשב הסכם זה כמי שבוטל כדין עפ"י הוראות סעיף 18 בעת שיארע אחד האירועים הנ"ל, ולעניין סעיף 17 ינהגו כאילו הודיע המהנדס לאוניברסיטה כי אין ברצונו לבצע העבודות.

## **פרק שביעי: שונות**

#### **.21 ניגוד אינטרסים:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס לא יהא רשאי ליטול על עצמו עבודות פיקוח עפ"י הסכם זה, או לקבל ו/או ליטול על עצמו זכויות, חיובים ו/או התחייבויות, אם יהא בכך כדי ליצור ניגוד בין האינטרסים שלו לבין האינטרסים של האוניברסיטה עליהם מופקד עפ"י הסכם זה, בכל מקרה שיתעורר אצל המהנדס ספק בדבר קיום ניגוד כאמור, יהא הוא חייב ליתן לאוניברסיטה הודעה בנדון וקביעת האוניברסיטה בשאלה האם קיים ניגוד פלוני אם לאו, תהא סופית ומכרעת.

#### **.22 איסור העברת העבודות לאחרים:**

המהנדס לא יהא רשאי להעביר חיוביו עפ"י הסכם זה לאחר ו/או לאחרים ו/או להעביר, לסמור ו/או להסב כל זכות חובה האמורים בו, אלא אם כן יקבל הסכמת המנהל לכך, בכתב ומראש.

#### **.23**

כל עבודות שנטל על עצמו המהנדס בהסכם זה וכל הידיעות שתגענה אליו במהלך ביצוען ובמיוחד - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - כל הידיעות שתגענה אליו בקשר למכרזים ולהצעות שתוגשנה בהם, הינן בבינת סודות והמהנדס מתחייב בזה שלא לגלותן שלום אדם, ולגרומם לכך שעובדיו לא יגרומם לשום אדם, פרט לאלה הזכאים לקבלן עפ"י דין ו/או בהתאם להסכמים שבינם לבין האוניברסיטה.

**24. קיזוז:**

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזוז מכל סכום אשר יגיע ממנה למהנדס, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהמהנדס עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של המהנדס (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

**25. בוררות:**

כל חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים ביחס לפירושו של הסכם זה ו/או הפרתו ו/או קיומו ו/או ביטולו יימסרו להכרעתו של בורר דין יחיד שימונה ע"י הצדדים בהסכמה הדדית, בתנאי כי אם לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס לאישיות הבורר תוך 30 יום מיום שתבוא דרישה מצד מי מהם למינוי ימונה הוא ע"י נשיא האוניברסיטה.

על הבוררות בפני בורר שימונה באופן האמור לעיל (להלן: "**הבורר**") תחולנה ההוראות הבאות:

- 25.1 הבורר לא יהא קשור בהלכות הפרוצדורה ודיני הראיות הנוהגים בביהמ"ש.
- 25.2 הבורר יהא רשאי להיוועץ במומחים, לפי שיקול דעתו, בין בנוכחות הצדדים ובין שלא בנוכחותם.
- 25.3 הבורר יהא רשאי לדון בהעדרו לדון בהעדרו של צד שיוזמן לדיון ולא יופיע אליו, ללא מתן סיבה סבירה.
- 25.4 הבורר לא יהא חייב לנהל פרוטוקול.
- 25.5 הבורר יהא רשאי ליתן פסק פשרה, פסקים חלקיים וסופיים וצווי ביניים זמניים.
- 25.6 הבורר לא יהא חייב לנמק את פסקו.
- 25.7 לא יהא במסירת שאלה כלשהי להכרעת הבורר כדי למצות את סמכותו והוא יהא זכאי לשוב ולדון בחילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים מזמן לזמן.
- 25.8 חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על הסכם בוררות.

**26.** שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור ו/או שינוי של אחד ו/או יותר של הוראות הסכם זה, לא יהא בר-תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.

**27.** הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על המהנדס.

**28.** הודעות שיש למסור בכתב עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתימסרנה במכתב רשום.

**29.** מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

**30.** כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

30.1 **האוניברסיטה** - אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, תל-אביב.

30.2 **המהנדס** -

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **המהנדס**

\_\_\_\_\_ **האוניברסיטה**

\_\_\_\_\_ **ע"י**

\_\_\_\_\_ **וע"י**

#### **א י ש ו ר**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם החברה, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את החברה לצרכי התקשרותה שעפ"י הסכם זה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

## נספח א'

### אישור עריכת ביטוח

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
אוניברסיטת תל אביב  
קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040  
רמת אביב, תל אביב 6139001  
(להלן "האוניברסיטה")

### הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המהנדס") ערכנו פוליסות ביטוח על שם המהנדס לתקופה מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, אשר יתקיים ב \_\_\_\_\_ (להלן: "אתר האירוע") בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" או "מפעלים" או "אשכול" או "פסגה", ובכפוף לאמור להלן:

#### 1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות המהנדס עפ"י דין, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

1.1 ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביעות והשבתות, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, לרבות פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי.

1.2 מוסכם בזאת כי חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף.

1.3 מוסכם בזאת כי הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בקשר עם מוצרי מזון ו/או משקה שיוגשו במהלך האירוע.

1.4 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף בקשר עם אחריותה למעשי ו/או מחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### 2. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודה עפ"י ההסכם, בגבול אחריות בסך של \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

2.1 ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי המהנדס), שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער.

2.2 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה ותיחשב כמעביד של עובדי המהנדס, או יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות המהנדס כלפי עובדיו.

## 3.

**פוליסת אחריות מקצועית - פוליסה מס'**

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

- 3.1 הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, פגיעה בפרטיות/סודיות, חדירת וירוסים, הפרת זכויות קניין רוחני, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים.
- 3.2 המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 6 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חברתו של המהנדס בגין אותן תביעות.
- 3.4 ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדליי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של האוניברסיטה כלפי המהנדס.

4. **כללי לכל הפוליסות**

- 4.1 הננו מאשרים בזאת כי המהנדס לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
- 4.2 הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י האוניברסיטה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיה.
- 4.3 מוסכם בזה כי "האוניברסיטה" באישור זה, משמעו האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח