

19/1/2017

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 32312/2017 למתן שירותים שוטפים של ניהול פרויקטים של בינוי בהיקפים שונים באוניברסיטת תל אביב**

**המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 20/2/2017 עד השעה 12:00.**

1. הרני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

**שאלה** 1.1

תנאי הסף בסעיף 4.8 מציין כי המציע הינו חברה/משרד המעסיק 5 עובדים. תנאי הסף בסעיף 4.12 מציין גם כן כי המציע הינו חברה/משרד המעסיק 5 עובדים. האם אין כאן טעות במספר העובדים של אחת מהקבוצות.

**תשובה**

תנאי הסף בסעיף 4.8 דורש כי (הדגשה הוספה) "המציע הנו חברה/משרד לניהול פרויקטים **המעסיק 5 עובדים**, לכל הפחות, בתחומים המפורטים להלן: הנדסה אזרחית, הנדסת מכונות, אדריכלות והנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות. היקף המשרה של כל אחד מהעובדים הנ"ל לא יפחת מחצי משרה."

תנאי הסף בסעיף 4.12 דורש כי (הדגשה הוספה) "המציע הנו חברה/משרד לניהול פרויקטים **המעסיק עד 5 עובדים**, בתחומים המפורטים להלן: הנדסה אזרחית, הנדסת מכונות, אדריכלות והנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות. היקף המשרה של כל אחד מהעובדים הנ"ל לא יפחת מחצי משרה."

**שאלה** 1.2

האם העובדים המוזכרים בסעיף 4.8 או בסעיף 4.12 הינם רק עובדים מקצועיים או שכלולים בהם גם עובדי המשרד כגון אדמיניסטרציה, PMO, מזכירות וכיוצא ב.

**תשובה**

העובדים המוזכרים בסעיף 4.8 או בסעיף 4.12 או בסעיף 4.4 הינם **רק** עובדים מקצועיים בתחומים המפורטים בכל אחד מהסעיפים הנ"ל, בהתאמה.

האם ניתן לקחת בחשבון פרילנסרים שעובדים עם המשרד אשר לא מקבלים משכורת חודשית אלא מקבלים תשלום כנגד חשבונית מס, כעובדים העונים על דרישות תנאי הסף בסעיף 4.4.

#### תשובה

עובדים פרילנסרים **אינם** עומדים בדרישות תנאי הסף של סעיף 4.4 או של סעיף 4.8 או של סעיף 4.12.

#### שאלה 1.4

תנאי הסף בסעיף 4.5 דורש פרויקטים בהיקף של 500 מיליון ₪, באמות המידה בסעיף 5.1.3 מצוין כי יינתנו 10 נק' לכל פרויקט. האם כל שלושת הפרויקטים חייבים להיות בהיקף של 500 מיליון ש"ח או שניתן להציג רק פרויקט אחד בהיקף כזה ויתר הפרויקטים בהיקף כספי קטן יותר. ככל שכן, כיצד הם ינוקדו.

#### תשובה

תנאי הסף בסעיף 4.5 דורש כי (הדגשה הוספה): "המציע השלים ומסר ללקוח, כמנהל פרויקט, במהלך עשר השנים, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, פרויקטים בתחום הבינוי (לא כולל מגורים) הכוללים, בין היתר, מעבדות ו/או חדרים נקיים ו/או מבנה ציבור מורכב ו/או מבנים בעלי מורכבות טכנולוגית ו/או משרדי היי-טק ברמת גמר גבוהה וכדומה, אשר היקף עבודות הבינוי בהם מצטבר ל-500 מיליון ₪, לפני מע"מ, לפחות." לפיכך, לשם עמידה בתנאי הסף ניתן להציג מספר פרויקטים העונים לדרישות הסעיף אשר היקף עבודות הבינוי בהם מצטבר ל-500 מיליון ₪, לפני מע"מ, לפחות. במסגרת אמת המידה יבחנו 3 פרויקטים שהוגשו על ידי המציע לשם עמידה בתנאי הסף הנ"ל על פי הפרמטרים המפורטים באמת המידה וכל פרויקט יכול לקבל עד 10 נק'.

#### שאלה 1.5

תנאי הסף בסעיף 4.9 דורש פרויקטים בהיקף של 200 מיליון ₪, באמות המידה בסעיף 5.1.3 מצוין כי יינתנו 10 נק' לכל פרויקט. האם כל שלושת הפרויקטים חייבים להיות בהיקף של 200 מיליון ש"ח או שניתן להציג רק פרויקט אחד בהיקף כזה ויתר הפרויקטים בהיקף כספי קטן יותר. ככל שכן, כיצד הם ינוקדו.

#### תשובה

תנאי הסף בסעיף 4.9 דורש כי (הדגשה הוספה): "המציע השלים ומסר ללקוח, כמנהל פרויקט, במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, פרויקטים בתחום הבינוי (לא כולל מגורים) הכוללים, בין היתר, מעבדות ו/או חדרים נקיים ו/או מבנה ציבור מורכב ו/או מבנים בעלי מורכבות טכנולוגית ו/או משרדי היי-טק ברמת גמר גבוהה וכדומה, אשר היקף עבודות הבינוי בהם מצטבר ל-200 מיליון ₪, לפני מע"מ, לפחות." לפיכך, לשם עמידה בתנאי הסף ניתן להציג מספר פרויקטים העונים לדרישות הסעיף אשר היקף עבודות הבינוי בהם מצטבר ל-200 מיליון ₪, לפני מע"מ, לפחות. במסגרת אמת המידה יבחנו 3 פרויקטים שהוגשו על ידי המציע לשם עמידה בתנאי הסף הנ"ל על פי הפרמטרים המפורטים באמת המידה וכל פרויקט יכול לקבל עד 10 נק'.

### 1.6 שאלות

1. לאחר בחירת הזוכה בפרק מס' 2, מה ההיקף המקסימלי של הפרויקטים שיינתנו לו. האם ימסרו פרויקטים של 50 מיליון ₪.
2. נבקש, כי תקבעו היקף מינימלי לפרויקט ביחס למשרדי הניהול אשר אושר בקטגוריית "משרדי ניהול גדולים", כמקובל בגופים ציבוריים במכרזים מסוג זה.
3. מבוקש, כי במסגרת שקלול ההצעות יינתן למשרדים גדולים יתרון ביחס לפרויקטים גדולים (בהיקף שיקבע).

### תשובה

לאחר קביעת הזוכים במכרז דנן, ולקראת תחילתו של פרויקט רלוונטי, האוניברסיטה תבחר מכלל הזוכים במכרז, ללא קשר לקבוצה אליה משתייך הזוכה, רשימה של לפחות שלושה זוכים. ההחלטה על הזוכים שיכללו ברשימה תיקבע, ככל הניתן, בסבב מחזורי הוגן בין כלל הזוכים ובהתבסס על שיקולים כגון המפורטים להלן: מדיניות, וסדרי עדיפויות שנקבעים ע"י האוניברסיטה ומידת שביעות הרצון של האוניברסיטה מעבודתו של הזוכה בעבר, שיקול דעת האוניברסיטה וצרכיה ובהתאם למאפייניו של הפרויקט. המשרדים שיכללו ברשימה יוזמנו לראיון בפני צוות הבחירה שיקבע ע"י ועדת המכרזים, ובסיום התהליך ייתן הצוות ציון איכות למשתתפים והמלצתו תועבר לוועדת המכרזים אשר תקבע האם לקבל את המלצתו ואת זהות המשרד שייבחר לפרויקט.

### 1.7 שאלה

נודה לקבלת הבהרה אודות תנאי הסף 4.5, האם פרויקטים מורכבים כגון גשרים, כבישים, נתיבי תחבורה עירוניים וכיוצא ב' עונים על דרישות תנאי הסף הנ"ל.

### תשובה

לא, פרויקטים תחבורתיים כגון גשרים, כבישים ונתיבי תחבורה אינם עונים על דרישות הסעיף.

### 1.8 שאלה

בהסכם של חלופה א' מצוין כי במסגרת העבודות של המציע הזוכה עליו ליתן שירותים, בין היתר, של מערכת ממוחשבת לניהול קבצים. האם עלות הקמת ושימוש המערכת הנ"ל הינה על המזמין או הזוכה במכרז. האם ניתן להפעיל את המערכת רק בתקופת תאום התכנון והמכרז.

### תשובה

עלות הקמת ושימוש המערכת הנ"ל הינה על חשבון הזוכה במכרז. הפעלת המערכת הנ"ל יעשה החל ממועד תחילת התכנון ועד מסירת הבניין.

### 1.9 שאלה

האם ניתן להציע הנחה שלילית כלומר לבקש תוספת לשכ"ט של 3%.

### תשובה

לא ניתן להציע הנחה שלילית. ראו לעניין זה את סעיף 10.5 למסמכי ההזמנה להציע הצעות.

#### שאלה 1.10

נודה לקבלת הבהרה, מה קורה במקרה של התארכות הפרויקט מבחינת תשלום שכר הטרחה.

#### תשובה

לא תשלום תמורה נוספת בגין התארכות הפרויקט, מכל סיבה שהיא.

#### שאלה 1.11

במסמך ההזמנה להציע הצעות בעמ' 2 כתוב כי בחלופה א' האוניברסיטה תתקשר עם המתכננים, מבוקש להבהיר כי מדובר בטעות, בחלופה א' מנהל הפרויקט מתקשר עם המתכננים.

#### תשובה

בעמ' 2 בתחתית ההסבר על חלופה א' נרשם כי (הדגשה הוספה): "במסגרת חלופה זו, האוניברסיטה תתקשר ישירות עם האדריכל ועם יתר מתכנני הבניין. מנהל הפרויקט יהיה אחראי, בין היתר, למעקב אחר עבודתם, אחר עבודת האדריכל ויתר מתכנני הבניין, תיאום בין עבודות כלל המתכננים בינם לבין עצמם, ובינם לבין עבודת האדריכל, ומתן פיקוח עליון אחר עבודות המתכננים והאדריכל." אין המדובר בטעות, במסגרת חלופה זו, האוניברסיטה תתקשר ישירות עם האדריכל וכן עם כל יתר המתכננים, שלא מפורטים במסגרת רשימת המתכננים שמנהל הפרויקט מתקשר עמם ישירות.

#### שאלה 1.12

מבוקש, כי יובהר כי האחריות של מנהל הפרויקט בהתאם להסכם של חלופה א' הינה לניהול, תיאום ופיקוח על התכנון ולא לתכנון בפועל. יובהר כי למנהל הפרויקט אין את הידע המקצועי של כל מתכנן בתחומו.

#### תשובה

על מנהל הפרויקט חלה האחריות, בין היתר, לתכנון בפועל שיבצעו המתכננים מטעמו - כל אחד בהתאם לתחומו.

#### שאלה 1.13

מבוקש לבטל את סעיף 3.6.1 א' להסכם של חלופה א' לאור הדרישה המקדמית הגלומה בו הכוללת התחייבות של מנהל הפרויקט לויתור מטעם האדריכל על זכויות היוצרים.

#### תשובה

הסעיף מתייחס למתכננים עמם התקשר מנהל הפרויקט. האוניברסיטה היא זו שתתקשר ישירות עם האדריכל.

מבוקש כי האחריות של מנהל הפרויקט לתיקון ליקויים תהא לתקופת בדיק של 12 חודשים ולאחר מכן תהא בתוספת תשלום אשר יקבע מראש.

### תשובה

תקופת האחריות המצוינת בסעיף 3.32 להסכם חלופה א' הינה עד לפרק זמן מקסימלי של 24 חודשים. ככל שהאוניברסיטה תחליט בתאום עם מנהל הפרויקט בפרויקט ספציפי להאריך את תקופת האחריות הנ"ל – יוסדר הנושא בנפרד.

2. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.

3. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.

4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

**בכבוד רב,**

אלדר קצביץ'

מזכיר ועדת מכרזים לבינוי, הנדסה ותחזוקה