

24/01/2017

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: סיכום סיורי קבלנים ומכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 3213/2017  
לבחירת קבלן ראשי לעבודות גמר ומערכות של בניין צ'ק פוינט – בית ספר למדעי  
המחשב ואוניברסיטת תל אביב לנוער בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום 19/2/2017 עד השעה 12:00

**נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים:**

אלדר קצביץ' – מהנדס האוניברסיטה

לימור עמרני ועומרי רון – ממשרד אדריכלים "קימל אשכולות".

אלון רם, אייל ברנע וארקדי גרזובסקי – מחברת מ. ברנע הנדסה ובניה בע"מ - מנהל הפרויקט

1. הסיורים נערכו באתר הבניין בקמפוס האוניברסיטה ובמהלכם ניתנה סקירה כללית למשתתפים של מסמכי המכרז, לרבות תכולת המכרז ומהותו, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז, תנאי ההתקשרות המיוחדים ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים הוצגו תנאי האתרים ודרכי הגישה להתקנת הציוד וניתנו

**הדגשים והבהרות המפורטים להלן:**

- כעת עובד באתר קבלן השלד והוא משמש כקבלן הראשי באתר. תהיה תקופת חפיפה שאורכה יוגדר ע"י מנהל הפרויקט, בה הקבלן החדש יעבוד תחת קבלן השלד אשר משמש כקבלן ראשי. בתום תקופת החפיפה תתבצע העברת האחריות והקבלן הזוכה ישמש כקבלן הראשי באתר על כל המשתמע מכך.
- הקבלן הזוכה במכרז דגן יהא אחראי, בין היתר, על הטיפול בקבלת אישורי אכלוס וטופס 4 מעיריית תל אביב. לפיכך, יש להקפיד לקבל מקבלן השלד את כל המסמכים והאישורים הרלוונטיים טרם עזיבתו את האתר.
- הפרויקט מבוצע בהתאם לנהלי בניה ירוקה של עיריית ת"א. יש להקפיד על עבודה ע"פ הדרישות.
- העבודה תתבצע בתוך שטח קמפוס אוניברסיטאי פעיל במשך כל שעות היממה. על כן, יש לתאם הספקות שונות לאתר בשעות הבוקר המוקדמות או בשעות הצהריים המאוחרות או בימי שישי. בכל מקרה כל הספקה תתואם מול מנהל הפרויקט וגורמי האוניברסיטה הרלוונטיים.
- לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר. עבודה מחוץ לגבולות האתר דורשת תאום ואישור מראש של מנהל הפרויקט.

- כניסה לקמפוס האוניברסיטה להספקת חומרים ותאפשר אך ורק דרך שערים 4 ו-14.
  - תנועת ציוד מיוחדת בקמפוס תלווה תמיד עם מכוון מהקרקע ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט.
  - לכל ציוד הנפה יש לעמוד בכל הדרישות הבטיחות לרבות אישורים סטטוטוריים. לתשומת לבכם, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי המכרז, ירשמו במפורש בסיכום סיוור הקבלנים. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור.
2. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:
- 2.1 שאלה  
לצורך תמחור המכרז, אבקש לקבל קבצים לתמחור בבינארית או לחילופין קובץ אקסל?  
תשובה  
מצ"ב קובץ SKN. יובהר כי הקובץ מצורף לנוחות המציעים בלבד ובכל מקרה הקובץ הקובע והמחייב לצורך הגשת הצעת מחיר למכרז שבנדון הינו כתב הכמויות שנמסר על גבי מדיה מגנטית.
- 2.2 שאלה  
לא מצאנו באתר את תכנית החשמל 13089 מתוך רשימת תכניות החשמל.  
תשובה  
נפלה טעות סופר ברשימת תכניות החשמל מספר התכנית צריך להיות 13086.  
כמו כן, מצ"ב תכנית חשמל נוספת מס' 13086-SW-HT1 המופיעה ברשימת התכניות אך בטעות לא צורפה.
- 2.3 שאלה  
האם יש להגיש ערבות קיום הצעה.  
תשובה  
לא נדרשת הגשת ערבות קיום הצעה. יחד עם זאת, אין בכך כדי לפטור את המציע מחובתו לעמוד בכל האמור בהצעתו והאוניברסיטה שומרת את זכותה לכל סעד העומד לרשותה על פי דין.
- 2.4 שאלה  
נודה לקבלת הבהרה לגבי קבלנים ממונים :  
מהם אחוזי קבלן ראשי בעבור קבלנים ממונים.  
אילו שירותים הקבלן הראשי אמור לספק לקבלנים הממונים.  
תשובה  
ראה לעניין זה סעיף 20 א להסכם.

3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

**בכבוד רב**

אלדר קצביץ

מזכיר ועדת מכרזים לבינוי, הנדסה ותחזוקה