

24/1/2017

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרה מס' 2 - מכרז פומבי מס' 32312/2017 למתן שירותים שוטפים של ניהול פרויקטים של בינוי בהיקפים שונים באוניברסיטת תל אביב

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

שאלה 1.1

מבוקש לשנות את אופן הגשת ההצעה הכספית באופן שבו במקום לתת אחוז הנחה אחד לכלל סוגי הפרוייקטים, ייעשה מדרג של סוגי הפרוייקטים בהתאם להיקפם הכספי ותתאפשר הגשת אחוז הנחה שונה לכל מדרג של פרויקטים.

תשובה

מצ"ב נספח ב' מתוקן, עליו יש להגיש את ההצעה הכספית.

שאלה 1.2

בהתייחס לסעיף האחריות בהסכמים של שתי החלופות, נבקש כי האחריות של מנהל הפרוייקט תהא מוגבלת לאחריות על פי דין.

תשובה

ההסכם נותר ללא שינוי.

שאלה 1.3

מבוקש כי יובהר כי האחריות של מנהל הפרוייקט לאיחור ו/או פיגור בביצוע העבודות תוגבל לכלול רק איחור או פיגור הנובע מרשלנותו של מנהל הפרוייקט.

תשובה

מקובל, ההסכם יתוקן בהתאם.

שאלה 1.4

נבקש לבטל את סעיף 4.3.3.4 להסכם חלופה א'. הסיבות לשוני בין האומדן למחירי הקבלנים יכולות להיות רבות ואינן תלויות באיכות עבודת מנהל הפרוייקט או היועצים.

תשובה

ההסכם נותר ללא שינוי.

שאלה 1.5

מבוקש לבטל את סעיף הבוררות בהסכמים ולהמירו בסעיף הקובע סמכות לבית המשפט המוסמך.

תשובה

ההסכם נותר ללא שינוי.

שאלה 1.6

נא הבהירו למה הכוונה במונח "פיקוח עליון" בכל הנוגע לשירותי מנהל הפרויקט. פיקוח עליון מבוצע עפ"י דין ע"י האדריכל/קונסטרוקטור.

תשובה

הכוונה במונח "פיקוח עליון" בכל הנוגע לשירותי מנהל הפרויקט הינה כי על מנהל הפרויקט חלה האחריות, בין היתר, לבצע פיקוח העליון, באמצעות המתכננים מטעמו, כל אחד בהתאם לתחומו, באופן שמנהל הפרויקט נושא באחריות לעבודתם של אלה.

2. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
3. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,

אלדר קצביץ'

מזכיר ועדת מכרזים לבינוי, הנדסה ותחזוקה

נספח ב' – טופס הצעת מחיר

1. הצעת מחיר לחלופה א'

1.1 על המציע למלא את אחוז ההנחה הניתנת על ידו מהתמורה הבסיסית למתן השירותים

נשוא מכרז זה.

1.2 "התמורה הבסיסית" הינה אחוז מתוך התמורה שתשולם "מתקציב הבינוי נטו",

כהגדרתו של מונח זה בסעיף 13.1 להסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

1.3 התמורה הבסיסית לפי שטח וסוג המבנה - **מבנה ציבור ומבנה מעבדות**, הינה כדלקמן:

1.3.1 עד שטח של 4,000 מ"ר - 8.89 אחוזים

1.3.2 בשטח שבין 4,000 מ"ר ל - 6,000 מ"ר - 8.00 אחוזים

1.3.3 בשטח שבין 6,000 מ"ר ל-12,000 מ"ר - 7.56 אחוזים

1.3.4 בשטח שבין 12,000 מ"ר ל- 20,000 מ"ר - 7.11 אחוזים

1.3.5 בשטח שמעל 20,000 מ"ר - 6.67 אחוזים

1.4 התמורה הבסיסית לפי שטח וסוג המבנה - **חניה**, הינה כדלקמן:

1.4.1 עד שטח של 6,000 מ"ר - 6.22 אחוזים

1.4.2 בשטח שבין 6,000 מ"ר ל - 10,000 מ"ר - 4.89 אחוזים

1.4.3 בשטח שבין 10,000 מ"ר ל - 20,000 מ"ר - 4.00 אחוזים

1.4.4 בשטח שמעל 20,000 מ"ר - 3.56 אחוזים

1.5 הצעתי למתן הנחה על התמורה הבסיסית עומדת על % _____ מ"התמורה הבסיסית".

1.6 לפיכך, כלל שכר הטרחה המבוקש על ידי הינו:

(אחוז ההנחה המוצע בסעיף 1.5 לעיל – 100%) X התמורה הבסיסית X תקציב הבינוי נטו

1.7 המציע מתחייב בזאת להעביר מתוך כלל שכר הטרחה המבוקש על ידו (כאמור בסעיף

1.5), לפחות % 55 למתכננים שיועסקו על ידו בהתאם לחלוקה להלן: %

_____ מתכננים, % _____ המציע.

שם מציע: _____ מספר מזהה (ח.פ./ע.מ.): _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

המשך נספח ב' – טופס הצעת מחיר

2. הצעת מחיר לחלופה ב'

2.1 על המציע למלא את אחוז ההנחה הניתנת על ידו מהתמורה הבסיסית למתן השירותים

נשוא מכרז זה.

2.2 "התמורה הבסיסית" הינה מכסת השכר באחוזים למאה לפי שטחו וסוגו של בניין מתוך

התמורה שתשולם "מתקציב הבינוי נטו", כהגדרתו של מונח זה בסעיף 13.1 להסכם

ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

2.3 התמורה הבסיסית לפי שטח וסוג המבנה - **מבנה ציבור ומבנה מעבדות**, הינה כדלקמן:

2.3.1 עד שטח של 4,000 מ"ר - 3.4 אחוזים

2.3.2 בשטח שבין 4,000 מ"ר ל- 6,000 מ"ר - 3.06 אחוזים

2.3.3 בשטח שבין 6,000 מ"ר ל- 12,000 מ"ר - 2.89 אחוזים

2.3.4 בשטח שבין 12,000 מ"ר ל- 20,000 מ"ר - 2.72 אחוזים

2.3.5 בשטח שמעל 20,000 מ"ר - 2.55 אחוזים

2.4 התמורה הבסיסית לפי שטח וסוג המבנה- **חניה**, הינה כדלקמן:

2.4.1 עד שטח של 6,000 מ"ר - 2.38 אחוזים

2.4.2 בשטח שבין 6,000 מ"ר ל- 10,000 מ"ר - 1.87 אחוזים

2.4.3 בשטח שבין 10,000 מ"ר ל- 20,000 מ"ר - 1.53 אחוזים

2.4.4 בשטח שמעל 20,000 מ"ר - 1.36 אחוזים

2.5 הצעתי למתן הנחה על התמורה הבסיסית עומדת על % ____ מ"התמורה הבסיסית".

2.6 לפיכך, כלל שכר הטרחה המבוקש על ידי הינו:

(אחוז ההנחה המוצע בסעיף 2.5 לעיל – 100%) X התמורה הבסיסית X תקציב הבינוי נטו

שם מציע: _____ מספר מזהה (ח.פ./ע.מ.): _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____