

1/2



מלכ"ר מס' 589931187

יחידת תחזוקה ותשתיות

תאריך:

פקודת עבודה מספר

קבלן מספר:
טלפון:
פקס:

לכבוד:
כתובת:

שם היחידה:

הננו מזמינים את העבודה המפורטת להלן עפ"י הצעתכם/מכרז מספר _____
מתאריך _____, זאת בהתאם לתאור העבודה, רשימת הכמויות והמחירים המצורפת,

נספח התנאים המצורף והמסמכים הבאים _____
המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, או בהתאם להסכם מספר _____ מתאריך _____

שם העבודה:
תאור העבודה:

חדר:
פקס:

קומה:
טלפון לתאום:

תאור מקום:
גורם לתאום:

סכום ללא מע"מ:
סכום מע"מ:
ערך ההזמנה:

- א. ביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך _____
- ב. תנאי הצמדה: ללא הצמדה.
- ג. תנאי תשלום: שוטף + 45 יום מתאריך החשבון.

ד. ערבויות ואחריות (כל הערבויות, האם קיימות, הינן "ערבויות בנקאיות צמודות"):

- 1. משך אחריות _____ חודשים.
- 2. תיקון ליקויים בשנת אחריות תוך _____ ימים.
- 3. קנס פיגורים _____ ש"ח ליום.

תקציב:

התקשרות האוניברסיטה מכח פקודת עבודה זו מהווה התקשרות עד לסכום מירבי של 100,000 ₪ כולל מע"מ, באותו עניין נשוא ההזמנה (להלן: "הסכום המירבי"), למשך תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת פקודת עבודה זו, בהתאם לפטור מכח תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

מימוש ההתקשרות יכול וייעשה לשיעורין במהלך התקופה הנ"ל, בדרך של הוצאת פקודות עבודה מעת לעת, כאשר פקודת עבודה זו, שהינה בערך הנקוב המופיע בה, מהווה מימוש חלקי מהסכום המירבי.

עוד יובהר כי אין באמור בפקודת עבודה זו משום התחייבות מצד האוניברסיטה לסכום ההתקשרות המירבי לאורך כל תקופת ההתקשרות והסכום המחייב יהא סך הרכישות בפועל באמצעות פקודות עבודה שתוצאנה בתקופה הנ"ל.

למען הסר ספק, יובהר כי במניין סכום ההתקשרות המירבי יבואו אך ורק פקודות עבודה הנושאות באותו עניין נשוא ההזמנה.

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1. הצהרות הקבלן: הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וני עיין בתכניתו, במפרטים ובכתב המכר, בדקם היטב וחיבן את תוכנם, כי המחירים שהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התייבותיו שע"פ פקודת עבודה זו.
2. היקף ההתקשרות: הוראות פקודת עבודה זו מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנוחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובנטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
3. יישוב סתירות בין מסמכים: גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב המכר, התרשימים, תכניות העבודה והפרטים, או שהיה הקבלן מוסקף ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה הממיינה שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנוהג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
4. שמירה גידור ומצפני זיהות ואחרים: הקבלן מתחייב בזה לספק, להתיקן ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוזי אזהרה (לרבות נפסים מהבהרים) ושאר אמצעי זיהות, ככל שידרש לביטחון ונוחיות הציבור והעובדים באתר. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזיהות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות דין, לרבות כל רשות מוסמכת והוראות שיתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
5. אספקת עובדים ע"י הקבלן: 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה. 5.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשאו פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לביןם. 5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
6. הרחקת עובדים מהאתר: המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לעצית לה לאלתר. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
7. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן: למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בפקודת עבודה זו, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן, וכי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות פקודה זו כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן ו/או קבלני המשנה.
8. תביעות עובדים ושיפוי: בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרח בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מן, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן. בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידי יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.
9. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה: מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.
10. חומרים ומוצרים: 10.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיאתיים בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראלים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראלים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה. 10.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראלים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה וזגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש ושתמש אך ורק בחומרים ומוצרים זהים לזגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה. 10.3 לא יהא בעבודה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ו/או בעבודה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על כל פגמים ו/או מרגעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
11. בדיקות וניסויים: נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דיגמות והדיגמות עמדו בדרישות התקנים הישראלים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדיגמות והובלתן למקום הבדיקה (בין ישת הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדיגמות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתבנענה מאי התאמה זו, על הקבלן. כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן ושולמו על ידו.
12. אורח מקצועי: 12.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של מנהל היחידה. 12.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. 12.3 על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שבביצע לחוקים, תקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמו על ידו.
13. מועד סיום העבודה: כל עוד לא ימציא הקבלן אישור הרשויות האמורים בסעיף זה לא יחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה. בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שיתין המנהל לקבלן, בכתב, עקב כך עליו אן שינויים ותוספות שחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, על למועד שיקבע בפקודה זו.
14. פיצויים מוסכמים בגין איחור: לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנבטעם בכל אורכה שיתנה ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל. אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את החלקים שנגזמו לה בפועל עקב איחורו. לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתייבותו להשלים העבודה ומלל התייבות אחרת המוטלת עליו ע"י הסכם זה.

15. היקף השינויים: מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף העבודה, או, להקטינה, בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמשה אחוזים) מערך כלל העבודה.
16. הצדדים מסכימים בזה כי החכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשולם לקבלן תתקבע ע"י הכמויות שתבוצענה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.
17. קביעת כמויות תיעשה במדידה: הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לטפוש של כל אדם ו/או לרכוש של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהא חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, ע"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
18. נזקים לנזק לרכוש: גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק, לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם באת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
19. נזקים לעובדי הקבלן: הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדק ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, ע"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להימש כנגדה עובד כאמור.
20. ביטוח חבות ביטוח וביטוח ציד: הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
- 20.2. הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יותרח הקבלן והמבטח על זכות השיבוע נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.
21. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי: 21.1 הקבלן יבטח לטובתו ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למשך כל זמן ביצוע העבודה, את העבודה במלוא ערכה כפי שיהיה מזמן לזמן, ונגד כל פגיעה, אובדן ונזק להם אחראי הקבלן ע"י הוראות פקודה זו. 21.2 הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרם לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, ו/או במהלך תיקוני הבדק.
22. שיעור התמורה: בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה האוניברסיטה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצונו, סכום כולל כמפורט בפקודה זו. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות בכמויות שתימדדנה בפועל, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו, התמורה שתחושב כאמור תהווה את התמורה המלאה השלמה והסופית שיהא זכאי לקבלן הקבלן האוניברסיטה בגין ביצוע העבודה.
23. מחירי היחידה משמעות: הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") מללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה, שכן עבודה, דמי הובלה ושמירה; פרמיות ביטוח, הוצאות מימון והרווח הקבלן.
24. הצדדים: מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אלא אם כן נרשם במפורש על גבי פקודת העבודה, כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ואינם צמודים לכל מדד או אשער כלשהו.
25. תקופת האחריות: 25.1 לעניין פקודה זו "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמניינה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק. 25.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.
26. תיקוני תקופת האחריות: 26.1 נגדלו בתוך תקופת האחריות בעבודת (לרבות כאותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני משנה) הסרנות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא ע"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא ע"י הוראות מנהל היחידה ו/או אכלה שמקורם בביצוע הנך שימוש בחומרים ליקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצבו לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות. 26.2 קבע מנהל היחידה - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע א שיקבע א לקבלן לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
27. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן: לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא חייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בהצמח ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום שתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מכל כספים שגיעו ממנה לקבלן.