

מכרז פומבי מס' הס. 13/2017

למתן שירותי יעוץ, בדיקה וטיפול בחיובי מיסוי עירוני, מים וביוב

הודעה על פרסום המכרז

אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובנספחים, להגיש הצעה למתן שירותי יעוץ, בדיקה וטיפול בחיובי מיסוי עירוני, מים וביוב, כמפורט להלן. השימוש בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד. האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.

1. מהות ההתקשרות:

1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") הינה מוסד להשכלה גבוהה, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958.

1.2 האוניברסיטה משלמת תשלומי ארנונה, אגרות והיטלים בתחום המיסוי העירוני לעיריית תל אביב ולמועצה המקומית מצפה רמון, תשלומי מים והיטלי ביוב לתאגיד "מי אביבים 2010 בע"מ" ולתאגיד "מעיינות הדרום בע"מ", והיטלי פיתוח, אגרות בניה וכיו"ב, והכל כמפורט במפרט השירותים **נספח א'** למכרז (להלן: "החיובים").

1.3 האוניברסיטה מזמינה בזאת כל מי שעומד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובנספחיו, להגיש הצעה למתן שירותי יעוץ, בדיקה וטיפול בחיובים הנ"ל והכל כמפורט במפרט השירותים **נספח א'** ובהסכם ההתקשרות **נספח ט'** למכרז (להלן: "השירותים"), ועפ"י ובהתאם לאמור במסמכי המכרז על נספחיו (להלן, בהתאמה: "ההזמנה", "המכרז" ו- "מסמכי המכרז").

2. בדיקת ההצעות במכרז תבצע בהליך דו שלבי, באופן בו לאחר פתיחת ההצעות תיבדק תחילה עמידתן בתנאי הסף כמפורט בסעיף 5 במסמכי המכרז. הצעה שייקבע כי היא עומדת בתנאי הסף, תיבדק ותדורג עפ"י ציון איכותי וציון כלכלי כמפורט בסעיף 13 במסמכי המכרז.

3. במכרז יבחר זוכה אחד, כמפורט בסעיף 13 במסמכי המכרז. יחד עם זאת מובהר שהאוניברסיטה אינה מתחייבת לבחור במציע שהצעתו תקבל את מספר הנקודות הרב ביותר או בכל מציע שהוא, והיא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

4. תקופת ההתקשרות:

4.1 תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של 12 חודשים, החל ממועד חתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות (נספח ט'). (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 לאוניברסיטה בלבד שמורה הזכות הבלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות בתשע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").

4.3 סך תקופת ההתקשרות האפשרית (כולל כל ההארכות): עשר שנים.

4.4 למרות האמור לעיל, שמורה לאוניברסיטה הזכות לסיים את ההתקשרות בעקבות מכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב של 60 יום למציע הזוכה וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

בחלק זה מפורטים בתמצית תנאי הסף להשתתפות במכרז. פירוט תנאי הסף במלואם מופיע בסעיף 5 למסמכי המכרז. על המציע לעמוד בעצמו בכל התנאים, ולא באמצעות קבלן משנה ו/או אחר מטעמו.

5.1 תנאי סף כלליים:

5.1.1 המציע הינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה או תאגיד הרשום בישראל עפ"י דין במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגיד מסוגו והינו עוסק מורשה לצורך מע"מ.

5.1.2 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

5.1.3 המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירותים.

5.1.4 כנגד המציע ומנהליו לא מתנהלות תביעות שעלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה, ככל שהמציע יזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק.

5.1.5 לא קיימת למציע "הערת עסק חי" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

5.1.6 המציע, בעליו, בעלי מניותיו וכל אחד מעובדיו המפורטים בסעיף 5.2.3 למסמכי המכרז, לא הורשעו בעבירות פליליות (למעט עבירות תעבורה) ו/או עבירות משמעותיות עפ"י חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א – 1961 והכללים מכוחו, ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום פלילי. הרשעה בעבירות קפידה, לא תחשב כאי עמידה בתנאי זה סף.

5.2 תנאי סף מקצועיים:

5.2.1 המציע הינו בעל ותק של חמש שנים רצופות לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בטיפול בהפחתת חיובי מיסוי עירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) מול לפחות שתי רשויות מקומיות ובטיפול בהפחתת חיובי מים וביוב מול לפחות, שני תאגידי מים וביוב.

5.2.2 במהלך חמש השנים האחרונות, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, למציע היו לפחות שלושה לקוחות, כשלכל לקוח נכסים בישראל בשטח של 150,000 מ"ר לפחות, והמציע טיפל בהפחתת חיובי המיסוי העירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) ובהפחתת חיובי המים והביוב של כל אחד משלושת הלקוחות הנ"ל ביחס לנכסים (כולם או חלקם) הנ"ל, והביא להפחתת לפחות חיוב מיסוי עירוני אחד (ארנונה ו/או אגרה ו/או היטל) אחד בו חויב כל אחד משלוש הלקוחות הנ"ל.

5.2.3 המציע מעסיק ברציפות, לפחות בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות שלושה עובדים (מתקיימים יחסי עובד מעסיק) במשרה מלאה, בעלי תואר אקדמי ראשון לפחות, באחד מהתחומים הבאים: כלכלה, מינהל עסקים, ראיית חשבון, משפטים, תואר אקדמי ראשון + תעודת שמאי מקרקעין מוסמך. נדרש שכל אחד מהעובדים הנ"ל הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות ביעוץ ללקוחות ובטיפול מול רשויות מקומיות בהפחתת חיובי מיסוי עירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) ובטיפול מול תאגידי מים וביוב בהפחתת חיובי מים וביוב. נדרש, כי לפחות אחד משלושת העובדים הנ"ל הינו עורך דין בעל רישיון עו"ד בתוקף מאת לשכת

עורכי הדין בישראל, בעל ניסיון לפחות בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בטיפול ובייצוג משפטי בתחום חיובי המיסוי העירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) ובטיפול מול תאגידי מים וביוב בהפחתת חיובי מים וביוב.

5.2.4 העדר ניגוד עניינים: המציע אינו מייצג את הרשות המקומית תל אביב - יפו, את תאגיד "מי אביבים 2010 בע"מ", את ועדות התכנון באזור תל אביב ובאזור מצפה רמון, את המועצה המקומית מצפה רמון ואת התאגיד "מעיינות הדרום בע"מ".

5.3 חרף המגבלות הנקובות בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת במפורש, כדלקמן:

5.3.1 לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 5.2.1 ו- 5.2.2 יוכל מציע להסתמך על ניסיון שנצבר באמצעות בעלים של המציע ("בעלים" - יחיד שהינו בעל מניות במציע ו/או שותף במציע וחלקו בבעלות/בשותפות, הינו לפחות 30%), ובלבד שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ימשיך בעל הניסיון להחזיק במציע באותו שיעור.

5.3.2 לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 5.2.1, 5.2.2 – 5.2.3 לעיל יהיה המציע רשאי להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית ממנה רכש ו/או קיבל המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג ו/או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט - 1999 וכן לרבות בדרך של עסקת נכסים/פעילות (להלן: "התאגיד הנרכש").

ביקש מציע להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי תאגיד נרכש, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנרכש וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון שנצבר על ידי התאגיד הנרכש במהלך התקופה הרלוונטית.

5.3.3 לצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיפים 5.2.1, 5.2.2 – 5.2.3 לעיל, יהיה המציע רשאי להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי עוסק מורשה (שאינו תאגיד) (להלן: "העוסק המורשה"), במהלך התקופה הקודמת למועד ייסודו של המציע על ידי העוסק המורשה, כאשר במהלך התקופה שממועד ייסודו של המציע ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, העוסק המורשה הוא בעל 51% מאמצעי השליטה במציע, לכל הפחות.

"אמצעי שליטה" - כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

ביקש מציע להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי העוסק המורשה, יצרף המציע להצעה, גם מידע ומסמכים המעידים על ייסודו של המציע על ידי העוסק המורשה ועל אמצעי השליטה של העוסק המורשה במציע לאחר ייסודו של המציע וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי טופס הזמנת ההצעות בקשר עם הניסיון שנצבר על ידי העוסק המורשה במהלך התקופה הרלוונטית.

הנוסח הקובע הינו נוסח מסמכי המכרז. נוסח זה הינו תמצית בלבד.

6. תשלום עבור השתתפות במכרז: לא נדרש תשלום עבור השתתפות במכרז זה.

7. עיון במסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון ללא תשלום באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il> והנוסח המופיע בו הוא הנוסח המחייב.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון גם במזכירות יחידת ההספקה, בניין לוגיסטיקה ובטחון (בניין מס' 20 במפת הקמפוס שבאתר האינטרנט של האוניברסיטה), קומה ג', חדר מס' 301, אצל הגב' קלי שאלתיאל, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל-אביב (כניסה משער 14).
טל' לבירורים: 03-6408631.

8. קבלת פרטים נוספים, פניות שאלות והבהרות לגבי המכרז:

מציע המעוניין לשאול שאלות, להעלות השגות, לקבל הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז, יוכל לעשות זאת בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, שעליו לשלוח במקביל, לשני נציגי האוניברסיטה:

mosheit@taux.tau.ac.il

משה איטח בדוא"ל:

adahf@taux.tau.ac.il

עדה הוכמן-פרייציט בדוא"ל:

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד ליום **23.7.2017**.

האוניברסיטה תפרסם באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il> מענה לשאלות ההבהרה עד ליום **30.7.2017**.

9. המועד האחרון להגשת ההצעות:

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **13.8.2017 עד השעה 12:00 בדיוק**.
הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

10. הגשת ההצעה

10.1 יש להדפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il>, ולהגיש על גבי מסמכי המכרז את ההצעה כמפורט בסעיף 11 למסמכי המכרז.

10.2 אין לשנות את מסמכי המכרז.

10.3 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה היטב כמפורט בסעיף 11 למסמכי המכרז.

10.4 את המעטפה יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 1 במשרדי אוניברסיטת תל אביב, (כניסה משער 14), בניין לוגיסטיקה ובטחון, קומה ג', חדר מס' 301, בימי א'-ה' בין השעות *09:00 - 15:00 ועד למועד האחרון* להגשת הצעות המצוין בסעיף 9 לעיל.

*תשומת הלב כי המועד האחרון הוא עד לא יאוחר מהשעה 12:00

10.5 את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!).

10.6 יש לוודא כי המעטפה הסגורה הוחתמה על ידי מזכירת היחידה בחותמת האוניברסיטה וצוינו עליה תאריך ושעת הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.



11. האוניברסיטה רשאית לעדכן, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים בסעיפים 8 ו- 9 לעיל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והיא תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה <http://tenders.tau.ac.il>

12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יקבע הנוסח המופיע במסמכי המכרז.

בברכה,

הרצל הדר
מזכיר וועדת מכרזים