

**מכרז פומבי מס' 3327/2017  
לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב  
פניה לקבלת הצעות**

- 1. רקע:**
- 1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס האוניברסיטה.
- 1.2 הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה. במקרה של סתירה בין החוק והתקנות לבין הנוהל יגברו הוראות הדין.
- 1.3 המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות תיקונים, הפעלה וטיפול אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות, צילרים, יחידות לטיפול באוויר, מערכות אוויר גז עם התפשטות ישירה, משאבות מים למיזוג אוויר, מפוחי נחשון, מפוחים לכניסה/הוצאת אוויר והמערכות הקשורות אליהם, צנרת מים, תעלות מיזוג, לוחות חשמל למיזוג אוויר, וכל ציוד אחר בו קיימת מערכת קירור ו/או אוורור, לרבות כחלק מציוד מעבדה ומחקר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב, לתקופה של שישים (60) חודשים.
- 1.4 יובהר כי השירותים נושא המכרז דגן כוללים:
- 1.4.1 אחזקה מונעת תקופתית
- 1.4.2 אחזקה שוטפת, תיקון תקלות, מפגעים וליקויים
- 1.4.3 ביצוע עבודות נוספות של התקנות ושינויים, שאינן נכללות במפרט הטכני, אשר ישולמו בהתאם למחירון המאגר המאוחד של חברת רמדור בניכוי הנחה בשיעור של 20%.
- 1.5 יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל ולזוכה, לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נושא המכרז. כמו כן, המזמינה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות, הכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.6 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.7 התמורה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על כתב הכמויות המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במקרה שבו התבקש הזוכה לבצע עבודות נוספות של התקנות, שינויים ותיקונים, שאינן כלולות במפרט הטכני (מעבר לתמורה הפאושלית), הן ישולמו בהתאם למחירון המאגר המאוחד של חב' רמדור, בניכוי הנחה בשיעור של 20%. אחוז ההנחה יהא קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב  
במקרה שבו התבקש הזוכה לבצע עבודות של תיקון תקלות במערכות VRF אשר בגינן אישר מראש איש הקשר מטעם האוניברסיטה כי עליו לפנות לחברה שסיפקה והתקינה את מערכות ה-VRF לשם קבלת טכנאי מטעמה לביצוע העבודות, התשלום במקרה כזה יהא בהתאם לסכום ששולם ע"י הזוכה לחברה בתוספת 10%, לפני מע"מ. התשלום יעשה לאחר שתוצג למנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה חשבונית מס המעידה על גובה התשלום ששולם על ידו לחברה.

1.8 עוד יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה תוספות כלשהן מעבר לרשום בכתב הכמויות, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת מרחק, תוספת כח אדם וכיוצב'. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי המחירון בניכוי הנחה בשיעור של 20%.

**2. טבלת ריכוז תאריכים:**

מועדים	הליך
31.7.2017 בשעה 12:00	סיור מציעים, אפשרות ראשונה
3.8.2017 בשעה 12:00	סיור מציעים, אפשרות שניה
7.8.2017 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
<b>20.8.2017 בשעה 12:00</b>	<b>מועד אחרון להגשת ההצעות</b>

**3. מהות ההתקשרות והיקפה:**

3.1 ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה ו/או "המציע הזוכה") תהיה על בסיס ההסכם, המצורף להזמנה זו **כנספח ט'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

3.2 היקף העבודה ישתנה במהלך השנה ויהיה תלוי בצרכים השוטפים של האוניברסיטה.  
3.3 תקופת ההתקשרות תהא לשנה אחת. לאוניברסיטה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא התקשרות זו לכלל סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהא עליו לפרט את הנימוק לכך, בתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, מראש ובכתב של 90 יום.

3.4 הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הוצאת פקודות עבודה שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

3.5 התשלום למציע הזוכה יעשה בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים ממועד הגשת החשבונית כמוגדר בהסכם, אך ורק לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה.

3.6 המחירים בנספח ב', יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 2018 שיפורסם ביום 15/10/2018 (להלן: "המדד הבסיסי") ויעודכנו אחת לשנה החל מחודש נובמבר 2018 ובאופן הקבוע בסעיף ההצמדה שבהסכם.

#### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

**רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים**

**המפורטים להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.**

4.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין, או עוסק מורשה הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.

4.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, והגיש את כל התצהירים המתחייבים מחוק זה.

4.3 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג ב', ענף 170 (מיתקני מיזוג אוויר), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קבלן בסיווג ג' ענף 100 שאיננו גם בעל סיווג ב' ענף 170 לא יאושר.

\* יובהר כי הסיווג המופיע בסעיף 4.3 לעיל, הינו סיווג מינימום ומציע הרשום בסיווג גבוה יותר באותו ענף רשאי להגיש הצעתו.

4.4 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות אחזקה שוטפות למערכות מיזוג אוויר מרכזיות הכוללות יחידות קירור ומתקני קצה של יחידות קירור מים בהספק 3,000 טון קירור לפחות, הן ליחידות הקירור והן למתקני הקצה, במשך שנתיים רצופות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במסגרת התקשרות קבועה ומתמשכת **בלפחות** מוסד ציבור אחד ו/או בית חולים אחד ו/או מוסד להשכלה גבוהה אחד.

החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת **בשלב שאלות ההבהרה** בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

4.5 המציע מעסיק במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 10 טכנאים של מיזוג אוויר ומהנדס מיזוג אוויר כעובדים שכירים במשרה מלאה במשכורת חודשית שוטפת וקבועה אשר הינם בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

4.6 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

4.7 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידיים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

**מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיף 4.3-4.1 ו-4.5 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.**

4.9 המציע יגיש לאוניברסיטה בכתב, בין היתר, את המידע הבא על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף:

- 4.9.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף 4.1 יגיש המציע את נספח ג' וכן תעודות התאגדות/תעודת עוסק מורשה.
- 4.9.2 להוכחת עמידתו בתנאי סף 4.2 יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ד' וכן אישור תקף על ניהול ספרים במקור.
- 4.9.3 לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף 4.3 יגיש המציע העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודת הרישום.
- 4.9.4 לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף 4.4 יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ה'.
- 4.9.5 לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף 4.5 יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ו' וכן תעודות ואישורים המעידים על השכלה והכשרה של העובדים.

**5. תנאים בביצוע העבודה:**

- 5.1 הזוכה יישא באחריות לטיב העבודות אשר יבצע במסגרת ההתקשרות למשך תקופה של 12 חודשים מסיום כל עבודה.
- 5.2 **עבודות דחופות** – הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.
- 5.3 השירותים והעבודות יתבצעו עפ"י כל הוראות הבטיחות והתקנים שנקבעו בהוראות כל דין לביצוע עבודות מסוג זה.

- מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב
- 5.4 במסגרת ההתקשרות יהא על הקבלן להציב באופן קבוע בקמפוס 5 עובדים. על העובדים לעמוד בדרישות הניסיון המפורטות בסעיף 16.2 להסכם.
- 6. אופן בחירת המציע הזוכה:**
- 6.1 המכרז יהיה מסוג מכרז פומבי. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש תהא ההצעה הכספית הטובה ביותר שיכול המציע להגיש, ולא ינוהל לאחריה כל משא ומתן ולא תינתן אפשרות לשיפור ההצעה.
- 6.2 המציעים יגישו עד המועד האחרון להגשת ההצעות את הצעתם לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת באמצעות הגשת **מעטפה אחת** אשר תכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז.
- 6.3 בשלב הראשון ייבדקו ההצעות על בסיס עמידה בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף – יפסלו. בשלב השני ועדת מכרזים תקבע את ניקוד ההצעה הכספית של כל הצעה.
- 6.4 אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 6.5 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות כנדרש בתנאי המכרז, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.
- 6.6 אומדן:**
- 6.6.1 לתיבת המכרזים תוכנס, עד המועד האחרון להגשת ההצעות, מעטפה שתכיל את האומדן הכספי לביצוע העבודות (להלן: "האומדן"). האומדן יכיל את טופס ההצעה הכספית בהתאם להערכת הגורמים המקצועיים במזמינה את עלות העבודות.
- 6.6.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את המכרז במקרה שבו ההצעות שהוגשו למכרז הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.
- 7. אמות המידה:**
- סה"כ הצעת מחיר - 100%**
- 8. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:**
- 8.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה: [www.tenders.tau.ac.il](http://www.tenders.tau.ac.il). לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.
- 8.2 ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום דמי ההשתתפות.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**9. שוויון בהצעות:**

מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי האוניברסיטה תבחר את ההצעות הזוכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים.

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.

"עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה.

**10. מקום ואופן הגשת ההצעה:**

10.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף

2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון!

האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

10.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב". אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

10.3 ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 14 למסמך זה.

10.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי המכרז והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 10.2 לעיל.

10.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

10.6 יש לוודא כי המעטפה הסגורה הוחתמה ע"י מזכירת היחידה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

10.7 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

10.8 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

10.9 על המציע לבדוק בעצמו את הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, ההוראות המשפטיות בהסכם וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם, אם הצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, עקב כך.

#### 11. אופן מילוי הצעת המחיר:

- 11.1 הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח ב'** – **כתב הכמויות**.
- 11.2 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
- 11.3 יודגש, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למכרז זה, הינן אומדן לפי הערכה זהירה ובלתי מחייבת של האוניברסיטה אודות הכמויות הנדרשות לאורך כל תקופת ההתקשרות. ואין האוניברסיטה מתחייבת להזמין את הכמות האמורה בכתב הכמויות ו/או בכלל.
- 11.4 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.
- 11.5 יש למלא את כתב הכמויות בשלמותו. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף בכתב הכמויות, אם מדובר בסעיף מהותי, ההצעה תיפסל. אם מדובר בסעיף שאינו מהותי, הוועדה תהיה רשאית לאפשר הגשת הצעת מחיר לסעיף זה בלבד. יובהר כי ההחלטה האם מדובר בסעיף מהותי אם לאו, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים.

#### 12. סיור מציעים - חובה:

- 12.1 סיור המציעים יתקיים במועד, כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך במשרדי יחידת תחזוקה ותשתיות של האוניברסיטה (בסמוך לשער 14).
- 12.2 בסיור הקבלנים יוצגו: דרישות בנוגע לביצוע העבודות וכדומה.
- 12.3 **השתתפות באחד מסיורי המציעים הינה חובה ומהווה בבחינת תנאי מקדמי. הצעתו של מציע שלא השתתף באחד מסיורי המציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**
- 12.4 על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור המציעים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור המציעים.
- 12.5 סיכום סיור המציעים יופץ רק למציעים שנכחו בסיור ו/או יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**13. פניות והבהרות לגבי המכרז:**

- 13.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות בכתב לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה לידי גב' עפרי אלרון, בפקס: 03-6407923, או במייל [ofriel@tauex.tau.ac.il](mailto:ofriel@tauex.tau.ac.il) זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 13.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 13.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, יעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 13.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 13.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

**14. הצהרות המציע:**

- 14.1 עם הגשת הצעתו בהליך, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי ההליך, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות ההליך. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט בנספחים א' – ט', בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 14.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.3 במקרה כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.



מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**15. תוקף ההצעות:**

15.1 הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.

15.2 להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטל המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

**16. זכות העיון במסמכי המכרז:**

16.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

16.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

16.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

16.4 על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

16.5 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות יחידת תחזוקה ותשתיות, אצל הגב' מלכה קונסט, טל' לבירורים: 03-6405083, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**17. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:**

17.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ט'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסכום של 58,500 ₪ (חמישים ושמונה אלף וחמש מאות ₪), כולל מרכיב המע"מ, בנוסח המצורף לפנייה זו **כנספח ח'**. לא יתקבל צילום של הערבות.

17.2 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בהסכם עצמו. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

17.3 חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

17.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את הצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

**18. ביטול המכרז:**

18.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא ייחתם ע"י האוניברסיטה והמציע הזוכה הסכם ההתקשרות.

18.2 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

18.3 נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.3.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה, ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

18.3.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב  
18.3.3 החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

**19. בחירת כשיר שני:**

19.1 האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "הכשיר השני").

19.2 אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

**20. כללי:**

20.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

20.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

20.3 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

20.4 כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

20.5 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

#### 21. תקציב:

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה בעל הציון הגבוה ביותר, מסירת המכרז לביצוע, מותנית בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. בשלב זה טרם גויסו כל המקורות התקציביים הנדרשים. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן, תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

#### 22. איסור הסבה:

22.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

22.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 22.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

#### 23. שונות:

23.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.

23.2 יודגש כי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז הינו הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין ההסכם יגבר האמור במסמכי המכרז.

23.3 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.

23.4 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**24. כתובות והודעות:**

- 24.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לנציג האוניברסיטה בסיוור הקבלנים.
- 24.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 24.3 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

עפרי אלרון  
מזכירת ועדת המכרזים  
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**רשימת מסמכים**

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נרשח	המסמך	חחום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	מפרט טכני	מורשה חתימה	
ב'	כתב כמויות - הצעת מחיר	מורשה חתימה	
ג'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ד'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ה'	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.4	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ו'	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.5	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ז'	טופס הצהרת מציע	מורשה חתימה	
ח'	נוסח כתב ערבות ביצוע	מורשה חתימה	
ט'	הסכם התקשרות על נספחיו	מורשה חתימה	
	<b>מסמכים נוספים</b>		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	תעודת רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח - 1988	העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד	
	תעודות ואישורים המעידים על הסמכה והשכלה של עובדי המציע, לרבות רישיון לביצוע עבודת חשמל בהתאם לחוק החשמל, תשי"ד - 1954.		
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב  
**נספח א' – מפרט טכני (מצורף בנפרד)**

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב  
**נספח ב' – כתב כמויות**

**לתשומת לב המציע:**

- יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.

מספר סידורי	תיאור הסעיף	יחידת מידה	כמות לצרכי השוואה בין ההצעות	מחיר ליחידה, בש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ הצעת מחיר, בש"ח (לא כולל מע"מ)
1	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפולים שוטפים לציודים ותחזוקה שוטפת.	חודש	12	יש למלא מחיר פאושלי (לחודש)	
2	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפול בתקלות שבר באופן שוטף.	חודש	12	יש למלא מחיר פאושלי (לחודש)	
3	תוספת לתמורה הפאושלית בגין קריאה חריגה לתיקון תקלה דחופה ע"י טכנאי מיזוג אוויר שהינו חשמלאי מוסמך מעבר לשעות העבודה, לרבות שבתות וחגים	קריאה	*30	יש למלא מחיר לקריאה (בודדת)	

\*אומדן בלתי מחייב. האומדן הינו לצורכי חישוב בלבד ואינו מחייב את האוניברסיטה. התשלום יבוצע לפי ביצוע בפועל.

שם מציע: \_\_\_\_\_ מספר מזהה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון**

הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלהלן: מרחוב \_\_\_\_\_

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
מס' תאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3327/2017) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

**\*\* הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו-5 בלבד.**

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח **בעל זיקה**, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).

**6. קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל\_\_\_\_\_.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998
- המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- 8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
- 9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.

11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע/ה ב \_\_\_\_\_ מר/גב'

\_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה

כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ה' - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 4.4**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. הריני להצהיר כי המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות אחזקה שוטפות למערכות מיזוג אוויר מרכזיות הכוללות יחידות קירור ומתקני קצה של יחידות קירור מים בהספק 3,000 טון קירור לפחות, הן ליחידות הקירור והן למתקני הקצה, במשך שנתיים רצופות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במסגרת התקשרות קבועה ומתמשכת **בלפחות** מוסד ציבור אחד ו/או בית חולים אחד ו/או מוסד להשכלה גבוהה אחד.

מס' סידורי	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	מהות העבודות	תקופת ההתקשרות עם הגוף עבורו בוצעו העבודות	הספק יחידות הקירור ומתקני הקצה	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

מס' סידורי	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	מהות העבודות	תקופת ההתקשרות עם הגוף עבורו בוצעו העבודות	הספק יחידות הקירור ומתקני הקצה	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

\*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה  
כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_

מס' רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ו' - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי מקדמי 4.5**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר כי המציע מעסיק במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 10 טכנאים של מיזוג אוויר ומהנדס מיזוג אוויר כעובדים שכירים במשרה מלאה במשכורת חודשית שוטפת וקבועה אשר הינם בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות.

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	תחום ההתמחות ותפקיד	מועד תחילת עבודתו אצל המציע	היקף משרה	הערות

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	תחום ההתמחות ותפקיד	מועד תחילת עבודתו אצל המציע	היקף משרה	הערות

\*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עובדים נוספים.





מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ז' - טופס הצהרה כללי של מציע**

אנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.

5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב' .....  
בכתובת .....  
מס' טלפון .....  
סולארי.....מס' פקס .....  
דוא"ל .....

**יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל**

**בכבוד רב,**

חתימה וחותמת	שם מלא של מורשה/י חתימה
ט ל פ ו ן	כ ת ו ב ת

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ח' - נוסח כתב ערבות ביצוע**  
[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד  
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: **ערבות מס'** .....

עפ"י בקשת ..... ח.פ/ת.ז. .... (להלן, "הקבלן") אנו ערבים  
בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 58,500 ₪ (במילים: חמישים ושמונה אלף וחמש מאות  
₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לבחירת קבלן למתן  
שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם  
ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד  
ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם  
בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי  
המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2017 שפורסם ביום 15.8.2017  
היינו: ..... נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל  
בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי  
בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב,  
כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון  
כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד  
שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות  
המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת  
לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף..... שם הסניף..... כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

..... חתימה וחותמת.....

..... בנק.....

מכרז פומבי מס' 3327/2017 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר  
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

**נספח ט' - הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)**