

**בינוי/מיזוג אוויר/מכרז 2017 [220336]**  
ביצוע שירותי אחזקה למתקני מיזוג אוויר  
26.7.2017

## **הסכם קבלנים**

**(מצומצם1)**

### **ה ע ב ו ד ה**

**ביצוע שירותי אחזקה  
למערכות מיזוג אוויר מרכזיות  
באוניברסיטת תל-אביב**

**ה ק ב ל ן**

---

## תוכן עניינים

### סעיף

#### פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

#### פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

#### פרק שלישי: העבודה

- 5 א. ההתקשרות
- 6 ב. היקף ההתקשרות
- 7 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- 8 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 9 ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

#### פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 10 א. מבוטל
- 11 ב. מבוטל
- 12 ג. אספקת חשמל

#### פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 13 א. בטיחות
- 14 ב. מנהל עבודה
- 15 ג. אי פגיעה בנוחות הציבור

#### פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

- 16 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 17 ב. הרחקת עובדים ע"י הקבלן
- 18 ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- 19 ד. תביעות ושיפוי
- 20 ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

**פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע**

- 21 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים  
 22 ב. חומרים ומוצרים  
 23 ג. בדיקות וניסויים  
 24 ד. מ ב ו ט ל  
 25 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה  
 26 ו. אורח מקצועי

**פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה**

- 27 א. מועד תחילת ביצוע העבודה  
 28 ב. לוח זמנים  
 29 ג. קריאה חריגה  
 30 ד. קצב ביצוע העבודה  
 31 ה. מ ב ו ט ל  
 32 ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה

**פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות**

- 33 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים  
 34 ב. היקף השינויים  
 35,36 ג. מ ב ו ט ל  
 37 ד. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים  
 38 ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים

**פרק עשירי: מדידות**

- 39 א. מדידות  
 40 ב. מ ב ו ט ל  
 41 ג. מ ב ו ט ל

**פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח**

- 42 א. נזקים לגוף או לרכוש  
 43 ב. נזקים לעובדי הקבלן  
 44 ג. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד  
 45 ד. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי

**פרק שנים-עשר: ה ת מ ו ר ה**

46	א. שיעור התמורה
47	ב. ערבות בנקאית
48	ג. מ ב ו ט ל
49	ד. חשבונות ביניים
50	ה. מ ב ו ט ל
50א	ו. משך ההסכם
51	ז. הצמדה
52	ח. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
53	ט. מ ב ו ט ל

**פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים**

54	א. מ ב ו ט ל
55	ב. מ ב ו ט ל
56	ג. מ ב ו ט ל
57	ד. תקופת האחריות
58	ה. תיקוני תקופת האחריות
59	ו. מ ב ו ט ל
60	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים
60א	ח. קבלת המתקנים מהקבלן בגמר תקופת ההסכם

**פרק ארבעה-עשר: מ ב ו ט ל****פרק חמישה-עשר: ש ו נ ו ת**

68	א. חתימה על מסמכים
69	ב. ערבות לביצוע
70	ג. ביול
71	ד. קיזוז
72	ה. איסור הסבת והמחאת זכויות
73	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
74	ז. הודעות
75	ח. כתובות

**נספחים:**

נספח הצמדה
נספח ניכויים
נספח ביטוח
נספח ביטחון
נספח בטיחות

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2017

ב י ן

### אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

## פרק ראשון: הגדרות ומבוא

### ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

ביצוע עבודות תיקונים, הפעלה וביצוע טיפול אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות. תכולת העבודה כוללת, בין היתר, צ'ילרים, יחידות לטיפול באוויר, מערכות אוויר גז עם התפשטות ישירה, משאבות מים למיזוג אוויר, מפוחי נחשון, מפוחים לכניסה/הוצאת אוויר והמערכות הקשורות אליהם, צנרת מים, תעלות מיזוג, לוחות חשמל, וכל ציוד אחר בו קיימת מערכת קירור ו/או אוורור, לרבות כחלק מציוד מעבדה ומחקר בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב.	<b>ה ע ב ו ד ה</b>
המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצע העבודה.	<b>ה א ת ר</b>
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.	<b>ה מ נ ה ל</b>

מנהל הפרויקט	מהנדס המערכות של האוניברסיטה ו/או מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
המחירון	מחירון המאגר המאוחד בהוצאת חב' "רמדור", כפי שמתפרסם מעת לעת והכל לפי המחירון העדכני במועד ביצוע העבודה.
התוכניות	התוכניות הקיימות בקשר עם חלק מהעבודות, אשר יסופקו ע"י האוניברסיטה.
המפרטים	המפרטים הטכניים של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
כתב הכמויות	רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
תקלה דחופה	תקלה שגורמת מפגע בטיחותי או פגיעה במחקר ו/או בהוראה.
קריאה חריגה	קריאה לתיקון תקלה דחופה מעבר לשעות העבודה, לרבות שבתות וחגים.
הצדדים	האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

## מ ב ו א

הואיל	וברצון האוניברסיטה לבצע את העבודה, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות;
והואיל	והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע העבודה והאוניברסיטה הסכימה לכך;
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

### לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1.1	ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
1.2	שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

## פרק שני: הצהרות הקבלן

### 2. ביקור באתר ובדיקתו:

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.
- 2.3 הקבלן יבצע בסמוך למועד חתימתו על ההסכם דנן, ולא יאוחר משבוע ימים, לפני תחילת תקופת ההתקשרות, סיוורים להכרת הקמפוס בהשתתפות נציגי אוניברסיטת תל-אביב.
- 2.4 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ההתקשרות יימסר לו הטיפול במתקנים חדשים, המסירה תיעשה בתום תקופת הבדק של המתקן אשר במועד חתימתו על ההסכם טרם החלה הפעלתם. הקבלן ישתתף בהליכי קבלת המתקן החדש בעת מסירתו לאוניברסיטה, הן בתום תקופת הביצוע והן בתום תקופת הבדק ולפני מסירת המתקן לאחזריותו.

מיד עם תום הבדיקות יגיש הקבלן למנהל הפרויקט את הערותיו לגבי טיב המתקנים ומצב תחזוקתם כפי שמועברים לידיו.

ההערות יהיו מפורטות ויכללו תיאור של הבעיה והצעות לפתרון. ההערות יכללו התייחסות לגבי השלמת החומר הטכני וספרי המתקן. הקבלן יהא אחראי לתחזוקת המתקנים ותיקונם, במסגרת התמורה הפאושלית, ואולם תקלות מהותיות שנכללו בהערות הקבלן, יתוקנו ע"י הספק כחלק מאחזריותו לתקופת הבדק.

יחד עם זאת, מנהל הפרויקט יחליט אלו מההערות יטופלו ע"י הספק כחלק מאחזריותו למתקנים בתקופת הבדק, ואלו הערות על הקבלן לטפל בהן כחלק מעבודתו על פי הסכם זה, ותשולם לו תמורה נוספת עבורן, ובלבד שעבודות אלה לא יבוצעו ע"י צוות הקבלן הקבוע מטעמו באוניברסיטה לביצוע העבודות נשוא ההסכם דנן.

### 3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

**4. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:**

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות.

**פרק שלישי: העבודה****5. ההתקשרות:**

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה כאמור בהסכם זה, ולרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 3327/2017, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**6. היקף ההתקשרות:**

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

**7. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:**

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כח-אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

**8. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:**

8.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

**9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:**

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, היא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.



- 9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

## פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. מבוטל
11. מבוטל
- מבוטל

## פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

### 13. בטיחות:

- 13.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
- 13.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

13.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

13.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

#### **14. מנהל עבודה:**

14.1 הקבלן יהא חייב להעסיק מנהל עבודה כאחראי בתחום העיסוק של הנושא (אחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות), וזאת נוסף על כל הוראה בנושא בטיחות הקיימת בכל דין. בנוסף, על הקבלן יהא לערוך הדרכות בטיחות שנתיות לעובדיו ולדאוג לקיים הדרכת בטיחות לפני כל פעולה בשטח.

14.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

14.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

14.2.2 הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

14.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

#### **15. אי פגיעה בנוחות הציבור:**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות הסדירה המתנהלת בקמפוס ובמבנים ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. כניסת עובדי הקבלן לטיפולים/תיקונים לבניינים השונים תעשה אך ורק בתיאום עם מנהל הגוש/הבית. בכיתות לימוד, אולמות הרצאות, מעבדות סטודנטים וכדומה יתאם הקבלן עם מנהל הגוש/ הבית את המועד שבו ניתן לבצע עבודה במקום. לפני תחילת עבודת הקבלן במעבדות מוטלת החובה על הקבלן לוודא כי אין חומרים מסוכנים המונעים את ביצוע העבודה. ככל שהעבודות יגרמו להפרעה בפעילות השוטפת של המשתמשים השונים במבנה, הקבלן יפסיק עבודתו וישוב לבצע בשעות שיוגדרו לו. השלמת העבודה לא תוגדר כקריאה חריגה.

## פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

### 16. אספקת עובדים ע"י הקבלן:

16.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

כל עוד לא אישר המנהל אחרת, הקבלן מתחייב להפעיל בקמפוס האוניברסיטה בכל עת צוות קבוע של עובדים שיכלול לא פחות מחמישה עובדים (ראש צוות וארבעה טכנאים). עובדים אלו יתייצבו בקמפוס בימים א' – ה', בין השעות 7:00 עד 17:00. בימי ו' וערבי חג יועסק עובד אחד משעה 7:00 ועד השעה 12:00.

הקבלן יספק לעובדיו המוצבים בקמפוס האוניברסיטה מדים אחידים, נקיים ושלמים, אשר יישאו את שם הקבלן. אל המדים יוצמדו תגי זיהוי פלסטיים שיונפקו ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי כל עובד של הקבלן בשטח קמפוס האוניברסיטה יופיע לעבודתו במדים אחידים ועם תג זיהוי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי על הקבלן לספק לעובדיו המוצבים בקמפוס את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות, לרבות אמצעי שינוע ואמצעי בטיחות.

16.2 הקבלן מתחייב, כי ראש הצוות יהא בעל ניסיון של 5 שנים בביצוע העבודות, ברמת טכנאי מיזוג אוויר בעל דיפלומה ורישיון בתוקף לעבודות חשמל בהתאם לחוק החשמל, תשי"ד-1954, וימציא לידי הגורמים הרלבנטיים באוניברסיטה תעודות הסמכה פורמאליות ממוסדות מוכרים כהוכחה של הסמכתו הנדרשת של ראש הצוות.

בנוסף, יעמיד הקבלן שני עובדים נוספים, טכנאי ועוזר בעלי ניסיון של 3 שנים בביצוע העבודות ברמת טכנאי מיזוג אוויר וקירור מוסמך ע"י משרד העבודה, לביצוע טיפול בתקלות שבר באופן שוטף. וכן צוות עובדים נוסף, שיכלול שני עובדים, טכנאי ועוזר בעלי ניסיון של 3 שנים בביצוע העבודות ברמת טכנאי מיזוג אוויר וקירור מוסמך על ידי משרד העבודה, לביצוע טיפולים שוטפים לציודים ותחזוקה שוטפת.

הקבלן ימציא לידי הגורמים הרלבנטיים באוניברסיטה תעודות הסמכה פורמאליות ממוסדות מוכרים כהוכחה על הסמכתם הנדרשת של העובדים.

16.3 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לביןם.

16.4 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

הוראות סעיפים 16.1 ו-16.2 הינן הוראות מהותיות, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**17. הרחקת עובדים מהאתר:**

- 17.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- 17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. סכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

**18. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):**

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

**19. תביעות ושיפוי:**

- 19.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 19.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

**20. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:**

- 20.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות, אולם, על קבלן המשנה להיות בעל הסמכה פורמאלית באותו תחום שבו יועסק, ובעל כל ההיתרים הנדרשים עפ"י הסכם זה ו/או הוראות כל דין. העסקתו של קבלן המשנה תיעשה רק בנוסף להעסקת ראש צוות ושני עובדים של הקבלן, ותהיה כפופה לאישור בכתב ומראש של האוניברסיטה.
- 20.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.

20.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

- 20.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 20.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.
- 20.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן ישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

## פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

### 21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה הכלל במועדים הנקובים בהסכם זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לרכוש חלקים בעצמה במקום חלקים שניזוקו או התקלקלו ולמוסרם לקבלן לשם ביצוע התיקון או ההחלפה. במקרה זה, מחיר עבודת ההתקנה או ההחלפה יהא כלול בתמורה האמורה בסעיף 46.1 לעיל.

### 21.א

האוניברסיטה תעמיד לרשות הקבלן חדר ובית מלאכה בשטחה. החדר ובית המלאכה ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד. החדר ובית המלאכה יימסרו לקבלן יהיו ריקים מכל תכולה ויכללו תאורה, שקעי כח, נקודת לחץ אויר וטלפון פנימי לאוניברסיטה בלבד. הקבלן ירהט את החדר ואת בית המלאכה ויכניס אליהם את כל כלי העבודה, המתקנים והחומרים הדרושים לו לביצוע העבודות נשוא הסכם. בתום תקופת ההתקשרות, יעזוב הקבלן את החדר ובית המלאכה שהועמדו לרשותו, כשהם נקיים וריקים מכל אדם ו/או חפץ. במקרה של נזק כלשהו לציוד המותקן בחדר ובבית המלאכה הנ"ל, יישא הקבלן בתשלום עבור תיקון הנזקים, מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהאוניברסיטה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא שילם דמי מפתח עבור החדר ובית המלאכה הנ"ל וכי לא יהיו לו כל זכויות של דייר מוגן בהם.

למען הסר ספק, השימוש בחדר ובבית המלאכה הנ"ל יהיה אך ורק לצורך העבודות של הקבלן עבור האוניברסיטה ולא בקשר עם עבודות אחרות של הקבלן.

הוראות סעיף זה, הינן הוראות מהותיות, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**.22 חומרים ומוצרים:**

- 22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- 22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

**.23 בדיקות וניסויים:**

- 23.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
- 23.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

**.24 מ ב ו ט ל****.25 סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:**

- 25.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 25.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.
- 25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

## **.26 אורח מקצועי:**

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

26.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא יחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

## **פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה**

### **.27 מועד תחילת ביצוע העבודה:**

האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע, וכן את מועדי התחלה והסיום של עבודות אלה, והקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.

### **.28 לוח זמנים:**

הקבלן מתחייב בזה, לתת עדיפות לתיקון תקלות על-פני ביצוע המשימות השוטפות והמונעות. עובדי הקבלן המוצבים במקום האוניברסיטה יטפלו בתיקון תקלה מיד עם גילויה, והתיקון יימשך ברציפות עד לתיקון התקלה. יודגש כי ביצוע תיקון לא ימנע את ביצוע עבודות האחזקה המונעת והקבלן יידרש לתגבר את צוות עובדיו הקבועים על מנת להתגבר על הפיגור.

הקבלן ייענה להזמנה לביצוע עבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן: זמן התגובה לתיקון תקלה שאינה דחופה יהיה עד 2 שעות. התיקון יסתיים תוך 48 שעות מרגע קבלת ההודעה על התקלה.

הקבלן יבצע, בהתאם לצורך את כל ההתאמות שידרשו לצידוד וחלקים חליפיים, עד לסיום התיקון. זמן התגובה לתיקון תקלה דחופה לדוגמא: השבתת מערכת או השבתת אזור או תקלה בטיחותית, יהיה מייד.

תיקון התקלה יתבצע ברציפות עד לסיום התקלה, והשבת המערכת לפעולה תקינה.

תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק אל מחוץ לבניין יחל בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

- (1) תיקון מנוע/משאבה יסתיים תוך 3 ימים מאיתור התקלה, מנוע הגדול מ- 20 כ"ס תוך 5 ימים.
- (2) תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יסתיים תוך 5 ימים מרגע קבלת ההודעה על התקלה.
- (3) תיקון כל יחידת ציוד אחרת - יסתיים בהתאם למועדים שייקבעו ע"י המנהל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי הגדרת סוג התקלה תיעשה ע"י המנהל. אי הימצאות חלקים כנדרש לתיקון ברשות הקבלן לא תהווה עילה לאי ביצוע התיקון ועל הקבלן לוודא כי מצויים ברשותו חלפים החיוניים לתיקונים דחופים.

### 29. קריאה חריגה:

קריאה חריגה תעשה רק ע"י טכנאי מיזוג אוויר שהינו חשמלאי.

### 30. קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 28 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

### 31. מ ב ו ט ל

### 32. ניקוי האתר עם סיום העבודה:

32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

## פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

### 33. הזכות להורות על ביצוע שינויים:

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה האמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות המפקח, אדריכל או מנהל הפרויקט להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כמו כן, הוראה על ביצוע שינויים מאת כל גורם שאינו המנהל אין בה כדי להוות אישור לקבלן לביצוע אותם השינויים.



**.34 היקף השינויים:**

- 34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להוסיף או לגרוע מרשימת המתקנים הראשונית המפורטת במפרט הטכני (להלן: "רשימת המתקנים הראשונית").
- 34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרה שבו הוסיפה האוניברסיטה בשיעור העולה על 5% מתקנים חדשים לרשימת המתקנים הראשונית או גרעה האוניברסיטה בשיעור העולה על 5% מרשימת המתקנים הראשונית, תבוצע תוספת או הפחתה בצורה ליניארית על התמורה הקבועה בסעיף 46 שלהלן.

**.35 מ ב ו ט ל****.36 מ ב ו ט ל****.37 דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:**

- 37.1 אחת לחודש יגיש קבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט את כל התיקונים שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי הוראות תיקונים עבורם זכאי הוא, לדעתו לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 37.2 תיקון שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל, ייחשב כתיקון שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן ברשימה גופה כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור תיקון ספציפי זה מאוחר יותר.

**.38 איסור עיכוב ביצוע שינויים:**

הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

**פרק עשירי: מדידות**

**.39** הואיל והתשלום לקבלן עפ"י ההסכם הינו כולל וסופי, ללא קשר לסך הכמויות של חומרים וציוד שישקיע הקבלן בביצוע העבודה, לא ייעשו מדידות של כמויות החומרים והציוד.

**.40 מ ב ו ט ל****.41 מ ב ו ט ל**

## פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

### 42. נזקים לגוף או לרכוש:

42.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה ומנהל הפרויקט, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 42.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו

### 43. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

### 44. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד:

44.1 הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים, בנוסח הקבוע באישור עריכת ביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה, וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.

44.2 חברת הביטוח בה ייעשה ביטוח חבות המעבידים, סכום הביטוח ותנאיו יהיו טעונים אישור המנהל (או מי שימונה על ידו לעניין זה), ובלבד שגבול האחריות לא יפחת מחמישה מיליון דולר של ארה"ב למקרה ולתקופה של שנה אחת.

הביטוח יורחב ויכלול בשם המבוטח גם את אוניברסיטת תל-אביב ומנהל הפרויקט. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה שהיא בגין קבלני המשנה ועובדיהם.

44.3 כמו כן יצוין בפוליסה כי היא ראשונה במעלה וקודמת לכל פוליסה אחרת של האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט.

44.4 הקבלן ימציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, העתקי הפוליסה שתוצא עפ"י סעיף זה ו/או צילומי הקבלות בגין תשלום הפרמיות עבורן ו/או כל מסמך אחר הקשור בביטוח זה.

44.5 לא ביצע הקבלן את ביטוח המעבידים, תהיה האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע ביטוח זה, על חשבון הקבלן, לשלם דמי הביטוח ו/או הפרמיות השוטפות ולנכות הסכומים שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן (מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא), או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת.

אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י סעיף 43 דלעיל, או, כדי למנוע בעד האוניברסיטה לנקוט - בעקבות אי ביצוע הביטוח ע"י הקבלן - בכל צעד חוקי לו זכאית היא עפ"י תנאי הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

44.6 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוב נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה, בנוסף הקבוע באישור עריכת ביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה.

למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה ומנהל הפרויקט לא יהיו אחראים לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.

הקבלן מתחייב לבטח עצמו בביטוח חבות מוצר בגבול אחריות של \$1,000,000 (אחד מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות.

44.7 הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר, אף אם הפעילות כאמור תחל לפני תחילת ההסכם.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח, אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

44.8 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אישורי עריכת הביטוח לביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש כאמור לעיל וביטוח חבות מוצר, בנוסחים הקבועים באישור עריכת ביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה, כשהוא חתום בידי מבטחו.

הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והאוניברסיטה תהא זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והנספח כאמור לא הומצא.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן חייב לחזור ולהמציא אישור עריכת ביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

44.9 הקבלן מתחייב בקפדנות את כל תנאי הביטוחים כאמור בסעיפים דלעיל ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, על פי ביטוחי הקבלן ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע האירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.

44.10 מוצהר ומוסכם כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י הקבלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות ו/או לצמצם אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

**45. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:**

- 45.1 האוניברסיטה תערוך ביטוח עבודות קבלניות על שמה ועל שם הקבלן וקבלני משנה למשך כל זמן ביצוע העבודה, הכולל פרק הרכוש- כל הסיכונים ופרק אחריות כלפי צד שלישי – גוף ורכוש.
- 45.2 הביטוחים האמורים בסעיף 45.1 לעיל יהיו עפ"י תנאי הפוליסות המצויים במשרדי האוניברסיטה. הקבלן מאשר בזאת כי קרא את הפוליסות והוא מסכים לכל תנאיהן (להלן: "הפוליסות").
- 45.3 ידוע לקבלן כי הביטוחים האמורים בסעיף זה לעיל ייעשו ע"י האוניברסיטה מטעמי נוחות בלבד וכי אין בכך כדי להטיל על האוניברסיטה כל חבות שהיא בקשר לפוליסות וטיבן, לרבות אמינות חברת הביטוח או יציבותה הפיננסית.
- 45.4 פרמיות הביטוח בגין הביטוחים שבסעיף זה יהיו בשיעור של 0.4% מערך העבודה (להלן: "הפרמיות"). הקבלן יישא בעלות הפרמיות והאוניברסיטה תנכה את שיעור הפרמיות בעת תשלום כל אחד ואחד מהחשבונות שיגיש הקבלן ואשר יאושר ע"י המנהל.
- 45.5 במקרה שיארע נזק בר שיפוי עפ"י הפוליסות, יחולו הסכומים שנקבעו כהשתתפות עצמית, על כל המבוטחים שיתבעו פיצויים מכח הפוליסות, למעט האוניברסיטה, וכל אחד מהם יישא בסכום עפ"י השיעור היחסי של תביעתו מכלל הפיצויים הנתבעים ע"י מבוטחים כאמור.
- 45.6 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסעיפים 42 עד 43 ועד בכלל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל, שלו ו/או של כל הפועל מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה, גם אם אינו מכוסה ע"י הפוליסות. כמו כן יישא הקבלן לבדו ועל חשבונו בכל נזק שייגרם עקב אי קיום הוראות הפוליסות והוראות הבטיחות באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או זכויות האוניברסיטה.
- הקבלן רשאי לבטח עצמו, על חשבונו, בביטוחים ובכיסויים נוספים, מעבר לאלה הקיימים בפוליסות, אם ימצא לנכון לעשותם.
- 45.7 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לעכב ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, אם יהיו בינו לבין האוניברסיטה ו/או המבטח, מחלוקת הקשורה לביטוחים האמורים בסעיף זה ו/או לפיצוי הביטוח.

## פרק שנים-עשר: התמורה

### .46 שיעור התמורה:

46.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן שעפ"י הסכם זה לרבות האמור במפרט הטכני, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה כדלהלן:

מס' סידורי	תיאור הסעיף	יחידת מידה	מחיר ליחידה, בש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפול בתקלות שבר באופן שוטף.	חודש		
2.	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפולים שוטפים לצידודים ותחזוקה שוטפת.	חודש		
3.	תוספת לתמורה הפאושלית בגין קריאה חריגה לתיקון תקלה דחופה ע"י טכנאי מיזוג אוויר שהיננו חשמלאי מוסמך מעבר לשעות העבודה, לרבות שבתות וחגים	קריאה		
4.	אחוז הנחה לעבודות שאינן כלולות במפרט הטכני (מעבר לתמורה הפאושלית), לרבות חלפים, על התעריפים הקבועים במחירון המאגר המאוחד של חב' "רמדור", כפי שיתעדכן מעת לעת		20%	

(להלן: "התמורה").

46.2 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי התמורה אינה כוללת תשלום מע"מ. מע"מ יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.

46.3 בסיומו של כל חודש, יגיש הקבלן לאוניברסיטה חשבון אליו יצורפו דפי הטיפול עבור החודש הקודם, הכל כמפורט במפרט הטכני. בחשבון יפורטו המרכיבים האלה:

- (1) התמורה החודשית הפאושלית כאמור בסעיף 46.1 (1) לעיל בגין החודש החולף.
- (2) התמורה החודשית הפאושלית כאמור בסעיף 46.1 (2) לעיל בגין החודש החולף.
- (3) תוספת תמורה בגין קריאות חריגות בחודש החולף בצירוף פירוט של הקריאות החריגות.

(4) תוספת תמורה בגין עבודות נוספות של התקנות, שינויים ותיקונים, לרבות חלפים, שאינן כלולות במפרט הטכני, שבוצעו בחודש החולף, אשר התמורה בגינם מחושבת בהתאם למחירון המאגר המאוחד של חב' "רמדור", התקף למועד ביצוע הזמנת העבודה, בניכוי הנחה בשיעור של 20% ממחירי המחירון.

(5) תוספת תמורה בגין עבודות של תיקון תקלות במערכות VRF אשר בגינן אישר מראש ממנהל הפרויקט כי עליו לפנות לחברה שסיפקה והתקינה את מערכות ה-VRF לשם קבלת טכנאי מטעמה לביצוע העבודות. התשלום במקרה כזה יהא בהתאם לסכום ששולם ע"י הקבלן לחברה בתוספת 10%, לפני מע"מ. התשלום בגין סעיף זה התשלום יעשה לאחר שתוצג למנהל חשבונות מס המעידה על גובה התשלום ששולם לחברה.

האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון.

#### 46.4 ניכויים:

סרב הקבלן לבצע עבודה שכלולה בתכולת העבודה, רשאית האוניברסיטה למסור את העבודה לקבלן אחר. האוניברסיטה תהא רשאית לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן, עפ"י הסכם זה ו/או מכל אחד מחשבונותיו, בשל אי ביצוע התחייבות מהתחייבויות הקבלן (ובכלל זה אי ביצוע כיאות של ההתחייבויות האמורות) פיצוי מוסכם שיורכב מגובה התמורה שתשלם לאחר על מנת להשלים ביצוע מטלה זו, בצירוף סכום כמפורט בנספח הניכויים להסכם.

#### 47. ערבות בנקאית:

47.1 עם חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה ע"ס של 58,500 ₪ (חמישים ושמונה אלף וחמש מאות ₪) לתקופה של 64 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותיו, לרבות הבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני האחריות האמורים בסעיף 58 שלהלן, עפ"י הסכם זה.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 64 החודשים האמורים לעיל, יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

47.2 האוניברסיטה תהא ראשית לחלט הערבות, כולה או חלקה, בכל מקרה בו, לדעת האוניברסיטה, הקבלן לא מילא מי מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה, לרבות נספחיו.

גובה החילוט יקבע על ידי האוניברסיטה בהתאם לנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה ו/או על פי ההוראות במסמכי ההתקשרות העוסקות בפיצוי מוסכם.

47.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

- 48. מבוטל**
- 49. מבוטל**
- 50. מבוטל**
- 50. משך ההסכם:**
- 50.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 60 חודשים שתחילתם ביום \_\_\_\_\_ וסופם ביום \_\_\_\_\_.
- 50.2 כל צד רשאי להביא את ההתקשרות לכלל סיום, בכל עת, ומכל סיבה שהיא, באמצעות הודעה מראש ובכתב של 90 יום, מבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו.
- 51. הצמדה:**
- מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.
- 52. מחירי היחידה - משמעות וסופיות:**
- הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 52.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:
- 52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);
- 52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);
- 52.1.3 דמי הובלה ושמירה;
- 52.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;
- 52.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;
- 52.1.6 הרווח של הקבלן.
- 52.2 בכפוף לאמור בסעיף 51 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

.53 מ ב ו ט ל

**פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים**

.54 מ ב ו ט ל

.55 מ ב ו ט ל

.56 מ ב ו ט ל

.57 **תקופת האחריות:**

מבלי לפגוע בהיותו של ההסכם פאושלי, ומחויבותו של הקבלן לתקן כל ליקוי שיתגלה במערכות ובציוד נשוא הסכם זה, מובהר בזאת, כי אחריותו של הקבלן לתיקונים שייעשו על ידו בהתאם להסכם זה, תחול גם לאחר סיומו של ההסכם, וזאת בהתאם לכלל ולפיו הקבלן יהיה אחראי במשך תקופה של 12 חודשים מסיום כל עבודה ותיקון.

.58 **תיקוני תקופת האחריות:**

58.1 נתגלו בעבודה בתוך תקופת ההתקשרות, ואף בסיומה, במשך האחריות (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

58.2 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

.59 מ ב ו ט ל

.60 **ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:**

60.1 תיקן והשלים הקבלן הפגמים שנדרש לתקן **ב מ ה ל ד** תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת האחריות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.

60.2 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.

60.3 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

60.3.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או תיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.



60.3.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

#### **א.60 קבלת המתקנים מהקבלן בגמר תקופת הסכם:**

30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, יתקיים סיור בכל המתקנים המתוחזקים ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה, בהשתתפות נציגי האוניברסיטה, נציגי הקבלן ונציגי הקבלן הזוכה במכרז החדש, במסגרתו תיערך סקירה של המתקנים, הצגת פעולתם, הפעלתם, הצגת יומני עבודה וכיוצ"ב.

לאחר הסיור הסופי יגיש הקבלן הזוכה במכרז החדש בכתב את הסתייגותיו למנהל. הסתייגותיו יכללו כל כשל במערכות ובמתקנים אשר אמורים היו להתבצע ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה.

מנהל הפרויקט יחליט אלו מההערות הנ"ל יטופלו ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה ואלו מההערות יטופלו ע"י הקבלן הזוכה במכרז החדש כחלק מעבודתו השוטפת.

היה ויחליט מנהל הפרויקט, כי הקבלן לא יבצע את העבודות הנ"ל, ו/או אם הורה על ביצוען ע"י הקבלן ואלה לא בוצעו על ידו, יחול האמור בסעיף 46.4 לעיל.

### **פרק ארבעה-עשר: מ ב ו ט ל**

#### **פרק חמישה-עשר: ש ו נ ו ת**

#### **.68 חתימה על מסמכים:**

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

#### **.69 ערבות לביצוע:**

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 47.1 או את יתרות הכספים האמורות בסעיף 46.3 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

#### **.70 ב י ו ל:**

הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על הקבלן.

**.71 קיזוז:**

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזוז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

**.72 איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:**

- 72.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.
- האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.
- 72.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.
- האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

**.73 שימוש או אי שימוש בזכויות:**

- 73.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- 73.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.
- 73.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

**.74 הודעות:**

- 74.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.
- 74.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.
- 74.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

**75. כתובות:**

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

75.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

75.2 ה ק ב ל ן -

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם הקבלן, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח הצמדה

בנספח זה -

"ה הס כ ב" ההסכם אליו מצורף נספח זה.

"ה מ ד ד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי" המדד של חודש ספטמבר 2018 שיפורסם ביום 15.10.2018.

"ה מחיר ים" המחירים האמורים בסעיף 46.1 להסכם, למעט סעיף 4 בטבלת התמורה.

"ה ת מ ו ר ה" השווי הכולל של העבודה נשוא ההסכם (ללא הפרשי הצמדה).

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
  2. הצדדים מסכימים בזה כי המחירים יהיו צמודים למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
  3. האוניברסיטה תעדכן את התמורה פעם בשנה, בחודש נובמבר, החל מחודש נובמבר 2018, לפי השינויים במדד הידוע בעת עריכת העדכון ביחס למדד היסודי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הסכום יגדל או יקטן בשיעור יחסי מתאים לשיעור הגידול או ההקטנה לעומת המדד היסודי.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

### א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם הקבלן, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### נספח ניכויים

האוניברסיטה תהא רשאית לנכות מהתמורה המגיעת לקבלן עפ"י הסכם זה ו/או מכל אחד מחשבונותיו בשל אי ביצוע התחייבויות הקבלן (ובכלל זה אי ביצוע כיאות של ההתחייבויות האמורות) סכומים כמפורט להלן:

1. אי הגעת עובד לתקלה דחופה, ולאחר קבלת הוראה טלפונית ממנהל הפרויקט מעבר לשעתיים (2 שעות) ינוכה לקבלן סך של 500 ₪ לכל אירוע.
2. בגין כל יום היעדרות של ראש הצוות (ללא מחליף מתאים) ינוכה לקבלן סך של 800 ₪.
3. בגין כל יום היעדרות של טכנאי מיזוג אוויר (ללא מחליף מתאים) ינוכה לקבלן סך של 500 ₪.
4. בגין אי ביצוע עבודות של שינויים והתקנות בתוך פרק הזמן המוקצה בפנייה של מנהל הפרויקט ינוכה לקבלן סך של 400 ₪ לכל יום איחור.
5. בגין אי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת חודשיות עבור אחד מהציודים המפורטים להלן: צ'ילר, מערכת אויר גז התפשטות ישירה, יחידות אויר צח ומשאבות מים, ינוכה לקבלן סך של 500 ₪ לכל מתקן.
6. בגין אי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת חודשיות עבור אחד מהציודים המפורטים להלן: יט"א, מפוח נחשון, מפוח אוורור/שחרור עשן, ינוכה לקבלן סך של 100 ₪ לכל מתקן.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

### **א י ש ו ר**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם הקבלן, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

## נספח ביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אוניברסיטת תל-אביב  
מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040  
רמת אביב, תל אביב 6139001  
(להלן: "האוניברסיטה")

### הנדון: אישור על קיום ביטוח

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים, כי לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ערכנו פוליסת ביטוח לתקופה מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_ בין הקבלן לאוניברסיטה לביצוע שירותי אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות באוניברסיטת תל אביב (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"אתר העבודות").

פוליסת ביטוח זו נערכה בשם האוניברסיטה ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה.

#### 1. ביטוח חבות מעבידים – פוליסה מס' \_\_\_\_\_

בגין חבות כלפי כל המועסקים מטעם הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוע העבודות, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות, במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

1.1 גבול האחריות הינו \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.2 ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער.

1.3 הביטוח הורחב לכלול את האוניברסיטה ומנהל הפרויקט כמבוטח נוסף היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או יקבע כי הם נושאים באחריות שילווחית לעניין חבות הקבלן ו/או קבלני משנה כלפי עובדיהם.

#### 2. ביטוח רכוש - פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח רכוש המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות ע"י הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).  
ביטוח זה יכסה גם מנופים, כלי הרמה אחרים, ציוד מכאני כבד, פיגומים, וכלי עבודה כלשהם.  
הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### 3. פוליסת חבות מוצר - פוליסה מס'

ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות בסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, המכסה את חבות הקבלן בגין מוצרים שיוצרו, הותקנו, הורכבו, טופלו, תוקנו ו/או אשר בגינם ניתן שירות כלשהו ע"י המבוטח.

- 3.1 הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש.
- 3.2 המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל ע"י המבוטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הקבלן בגין אותן תביעות.
- 3.4 ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בקשר עם אחריותם עקב מעשי ו/או מחזליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח.

### 4. כללי:

- 4.1 הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י האוניברסיטה ושאר המבוטחים וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ושאר המבוטחים.
- 4.2 כמו כן, אנו מתחייבים כלפיכם כי הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במהלך כל תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי האוניברסיטה, 60 יום מראש.
- 4.3 בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

## נספח ביטחון

1. נספח זה מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם בין אוניברסיטת תל-אביב (להלן: "המזמין") לבין הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").
2. במסגרת החוזה יבצע הקבלן אחזקת מערכות מיזוג אויר מרכזיות בחצרות המזמין.
3. בכפוף לאישור מנהל יחידת הביטחון של המזמין, רשאי הקבלן להעסיק בביצוע העבודה הנ"ל עובדים יוצאי צבא ו/או אזרחי המדינה בעלי תעודת זהות ישראלית, ללא עבר פלילי.
4. הטיפול באישור עובדי הקבלן ובקבלת היתר לעבודתם של עובדים אלו ייעשה באמצעות מנהל יחידת הביטחון של המזמין, ולצורך כך יגיש הקבלן למנהל את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק בצירוף צילומי תעודת זהות, לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, והמנהל יעביר לאישור מנהל יחידת הביטחון של המזמין.
- התנאים הנ"ל תקפים גם לגבי תוספת עובדים, עובדי גיבוי ועובדי קבלני המשנה.
5. למנהל יחידת הביטחון של המזמין הזכות לאשר או לא לאשר כל עובד שבדעת הקבלן להעסיקו בעבודה הנ"ל ללא הנמקה.
6. מודגש בזה, כי שהיית הקבלן ועובדיו מותרת אך ורק בשטח שבו מתבצעת העבודה באותה עת, ואסורה ביתר חלקי הבניין.
7. **אבטחת מסמכים ומידע:**
  - 7.1 הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתכניות וברשומות אחרות הקשורים בביצוע העבודה, יאוחסנו הנ"ל בארונות נעולים שיאושרו ע"י המנהל.
  - 7.2 הקבלן מתחייב להחזיר למנהל כל המסמכים, המפרטים, התכניות והרשומות האחרות הקשורים בביצוע העבודה - מיד עם השלמת העבודה או בכל עת שיידרש לכך ע"י המנהל.
8. **ציית להוראות ביטחון:**

הקבלן ועובדיו יהיו כפופים לתנאי הביטחון שיפורסמו ע"י מנהל יחידת הביטחון באוניברסיטת תל אביב.
9. הקבלן מצהיר, כי קרא את חוק העונשין, תשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לו החובה המוטלת עליו, מכוח היותו בעל חוזה עם המזמין, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן. כן מצהיר הקבלן שידוע לו, כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו ו/או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בדין.
10. למזמין הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי-מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או הוראות המנהל, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

## הצהרה

אני הח"מ, מצהיר כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תוכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_



## נספח בטיחות

### הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

#### פללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

#### שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
  - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
  - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
  - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
    - (1) לצידוד
    - (2) סביבת עבודה
    - (3) תהליך העבודה
    - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בצידוד מגן אישי כמופרט בתקנות
    - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בצידוד ובסביבה.

#### 7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').
- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.

- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.
- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.
- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקיין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:
- (1) כובע מגן
  - (2) נעלי בטיחות.
  - (3) בגד עבודה.
  - (4) כפפות מגן.
  - (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
  - (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
  - (7) סינר.
  - (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
  - (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.
- 7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
  - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
  - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
  - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
  - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.
8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנחיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

**הצהרה**

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות. היצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

---

טלפון

---

שם חברה/קבלן/נותן השירות