



3/10/13

מלכ"ר מס' 589931187

## יחידת תחזוקה ותשתיות

תאריך:

פקודת עבודה מספר

קבלן מספר :  
טלפון :  
פקס :

לכבוד :  
כתובת :

שם היחידה :

הננו מזמינים את העבודה המפורטת להלן עפ"י הצעתכם/מכרז מספר \_\_\_\_\_  
מתאריך \_\_\_\_\_, זאת בהתאם לתאור העבודה, רשימת הכמויות והמחירים המצורפת,

נספח התנאים המצורף והמסמכים הבאים \_\_\_\_\_

המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, או בהתאם להסכם מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

שם העבודה :  
תאור העבודה :

חדר :  
פקס :

קומה :  
טלפון לתאום :

תאור מקום :  
גורם לתאום :  
סכום ללא מע"מ :  
סכום מע"מ :  
ערך ההזמנה :

א. ביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_

ב. תנאי הצמדה : ללא הצמדה.

ג. תנאי תשלום: שוטף + 45 יום מתאריך החשבון.

ד. ערבויות ואחריות (כל הערבויות, האם קיימות, הינן "ערבויות בנקאיות צמודות"):

1. משך אחריות \_\_\_\_\_ חודשים.

2. תיקון ליקויים בשנת אחריות תוך \_\_\_\_\_ ימים.

3. קנס פיגורים \_\_\_\_\_ ש"ח ליום.

תקציב:

התקשרות האוניברסיטה מכח פקודת עבודה זו מהווה התקשרות עד לסכום מירבי של 100,000 ₪ כולל מע"מ, באותו עניין נשוא ההזמנה (להלן: "הסכום המירבי"), למשך תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת פקודת עבודה זו, בהתאם לפטור מכח תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

מימוש ההתקשרות יכול וייעשה לשיעורין במהלך התקופה הנ"ל, בדרך של הוצאת פקודות עבודה מעת לעת, כאשר פקודת עבודה זו, שהינה בערך הנקוב המופיע בה, מהווה מימוש חלקי מהסכום המירבי.

עוד יובהר כי אין באמור בפקודת עבודה זו משום התחייבות מצד האוניברסיטה לסכום ההתקשרות המירבי לאורך כל תקופת ההתקשרות והסכום המחייב יהא סך הרכישות בפועל באמצעות פקודות עבודה שתוצאנה בתקופה הנ"ל.

למען הסר ספק, יובהר כי במניין סכום ההתקשרות המירבי יבואו אך ורק פקודות עבודה הנעשות באותו עניין נשוא ההזמנה.

\* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

חתימת מורשים:	1. _____
	2. _____
	3. _____
אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה נספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____
	תאריך אישור התחלת עבודה _____

13/12/12

# תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1. הצהרות הקבלן:
  - הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וזי עיין בתוכנית, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור, באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וזי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל החיוביותו שפ"ע פקודת עבודה זו.
2. היקף התקשורת:
  - הוראות פקודת עבודה זו מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכל זאת לדאוג, בעצמו, על חשבון להמציא את כל האדום שיידרש לצורך כך, להמציא החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
3. יישוב תמורת בין מסמכים:
  - גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה המזמינה שיהלים בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש להווג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
4. שמירה גידור תמורת אחרת ואמצעי הירות אחרים:
  - הקבלן מתחייב בזה לספק, לתקן ולהחזיק באתר - הכל על חשבון הוא - גידור, שמירה, תמורת אחרת (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחות הציבור והעובדים באתר.
  - סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת (והראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט).
5. אספקת עובדים ע"י הקבלן:
  - 5.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מוסגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
  - 5.2. הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שיבין לבין.
  - 5.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
6. רחוקת עובדים מהמאר:
  - המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנקום הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדים של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
7. העדפת קשר המעסיק בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן:
  - למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בפקודת עבודה זו, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה לבין העובדים שיעסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן, וזי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר וענין כעובדי הקבלן בלבד וזי אין ולא יהיה בהוראות פקודה זו כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן ו/או קבלני המשנה.
8. תביעות עובדים ושיפוי:
  - בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ייש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה ענין הכרח בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.
9. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני חומרים ומצרים:
  - מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.
10. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיחיימו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעלה שבין סוגים אלה.
  - 10.2. נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים מוצרים זהים להדגמות שאושר ע"י מנהל היחידה.
  - 10.3. לא יהא בעבודה שחומרים ו/או מצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעבודה שחומרים ו/או מצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
11. בדיקות וניסויים:
  - נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בחן ישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתכונתן מאי התאמה זו, על הקבלן.
  - לכל השלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים כאמר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
12. אורח מקצועי:
  - 12.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של מנהל היחידה.
  - 12.2. עבודות לגבין קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
  - 12.3. על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על-התאמת העבודות שבצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.
13. מועד סיום העבודה:
  - כל עוד לא ימציא הקבלן אישור הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.
  - בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שיהיו המנהל לקבלן, בכתב, עקב כך עליו אן שינויים ותוספות שייחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, עד למועד הנקוב בפקודה זו.
14. פיצויים מוסכמים בגין איחור:
  - לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל ארכה שיתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.
  - אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את כל הנזק שנגרם לו כתוצאה מכך על עקב האיחור.
  - לא יהא אבגייית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהחייבותו להשלים העבודה ומכל החייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.