



30.7.2017

לכבוד:

משתתפי המכרז

הנדון: מכתב הבהרות למכרז מס' ה.ס. 13/2017 - למתן שירותי יעוץ, בדיקה וטיפול בחיובי מיסוי עירוני, מים וביוב

1. בשם ועדת המכרזים של אוניברסיטת תל אביב, להלן מפורטות התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות, במכרז שבנדון:

| מס"ד | עמוד | סעיף | נוסח קיים | השאלה | תשובה |
|------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2 | 2 | המועד האחרון להגשת ההצעות - 13.8.2017 עד השעה 12:00 | מתבקש להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז | המועד האחרון להגשת הצעות נדחה עד לתאריך 20.8.2017 עד השעה 12.00. |
| 2. | 4 | 5.2.3 - תנאי סף | המציע מעסיק ברציפות... לפחות 3 עובדים... נדרש כי לפחות אחד משלושת העובדים הנ"ל הינו עורך דין בעל רישיון בתוקף מאת לשכת עורכי הדין בישראל, בעל ניסיון לפחות בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בטיפול ובייצוג משפטי בתחום חיובי המיסוי העירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) ובטיפול מול תאגידי מים וביוב בהפחתת חיובי מים וביוב | מתבקש להבהיר האם מציע שהינו חברת ייעוץ כלכלית המעסיקה יועמ"ש המתמחה בתחום המיסוי העירוני עומד בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.2.3 | אין חובה על פי התנאים המקדמיים לפיה המציע צריך להיות חברה/משרד עורכי דין. לצד האמור, על המציע להעסיק כעובדים, מספר בעלי תפקידים, כאשר לפחות אחד משלושת העובדים הנ"ל הינו עורך דין בעל רישיון עו"ד בתוקף מאת לשכת עורכי הדין בישראל, ובנוסף על עורך הדין האמור להיות בעל ניסיון לפחות בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בטיפול ובייצוג משפטי בתחום חיובי המיסוי העירוני (ארנונה, אגרות והיטלים) ובטיפול מול תאגידי מים וביוב בהפחתת חיובי מים וביוב. |
| | | | | מתבקש להבהיר האם במידה והמציע הזוכה תהא חברת ייעוץ כלכלית (ולא משרד/חברת עו"ד) הליכים בעלי אופי משפטי (בפני ועדת ערר ו/או בפני בית המשפט) ינוהלו ע"י האוניברסיטה עצמה כאמור בסעיף 7.3 לנספח א' במכרז או שמא נדרש כי חברת הייעוץ תגיש הצעה בשיתוף עם משרד עו"ד | במידה והמציע הינו חברת ייעוץ כלכלית (ולא משרד/חברת עו"ד) הרי שבמקרה שיוחלט ע"י האוניברסיטה על ניהול הליכים משפטיים באמצעות משרד עו"ד חיצוני, המציע הזוכה ידרש להמציאם באמצעות משרד עו"ד חיצוני והכל בכפוף ובהתאם להוראות החוק וללא תוספת תשלום. אין דרישה כי חברת הייעוץ תגיש הצעה בשיתוף עם משרד עו"ד. תשומת הלב מופנית לאמור בסעיף 7.8 בעמוד 6 במסמכי המכרז. |



| מס"ד | עמוד | סעיף | נוסח קיים | השאלה | תשובה |
|------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 8 | 10.4 | המחירים שיינתנו ע"י המציע בהצעתו הכספית, הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את הרווח ואת כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים לאוניברסיטה על כל הכרוך בכך לרבות, פגישות במשרדי האוניברסיטה, ייצוג ע"י עו"ד, שמאי, מודד וכיו"ב, הוצאות ועלויות הניהול, המשרד, העובדים, נסיעות, הדלק, המיסים (למעט מע"מ), וכל הוצאה ועלות אחרת. המציע לא יהיה זכאי לדרוש ולא יקבל כל תמורה אחרת עבור השירותים, מלבד התמורה שתשולם עבור מתן השירותים בפועל, על בסיס המחירים שהציע בהצעתו הכספית בלבד. מובהר ומודגש כי המציע לא יישא בעלויות הבאות: תשלום אגרות לרשויות המדינה, שכ"ט עבור חו"ד של מומחה חיצוני מיוחד באם ידרש בכפוף לאישור של האוניברסיטה, הוצאות שיפסקו ע"י ביהמ"ש, שמאי, מודד וכיו"ב. | האמור בסעיף 10.4 לפיו ההצעה הכספית כוללת שירותים של שמאי, מודד וכיוצ"ב עלולה להביא לפסילת המכרז, אף לאחר הכרזת הזוכה, בשים לב לפס"ד בע"מ 8539/11 אנגלסמן נגד משרד האוצר. מוצע למחוק את המילים: שמאי, מודד וכיוצ"ב ואילו במקום הסיפא לרשום: "מובהר כי המציע לא יישא בהוצאות שע"פ כללי האתיקה ודיני לשכת עורכי הדין אסור לו לשאת בהם". | נוסח הסעיף ישונה לנוסח הבא: המחירים שיינתנו ע"י המציע בהצעתו הכספית, הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את הרווח ואת כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים לאוניברסיטה על כל הכרוך בכך לרבות, פגישות במשרדי האוניברסיטה, ייצוג עו"ד, הוצאות ועלויות הניהול, המשרד, העובדים, נסיעות, הדלק, המיסים (למעט מע"מ), וכל הוצאה ועלות אחרת. המציע לא יהיה זכאי לדרוש ולא יקבל כל תמורה אחרת עבור השירותים, מלבד התמורה שתשולם עבור מתן השירותים בפועל, על בסיס המחירים שהציע בהצעתו הכספית בלבד. מובהר ומודגש כי המציע לא יישא בעלויות הבאות: תשלום אגרות לרשויות המדינה, שכ"ט עבור חו"ד של מומחה חיצוני מיוחד באם ידרש בכפוף לאישור של האוניברסיטה, הוצאות שיפסקו ע"י ביהמ"ש, שמאי, מודד וכיו"ב. |
| 4. | 14-15 | 13.4 | משקל ההצעה הכספית הינו 50% וכן אין הגבלת מחיר מינימאלי | מתבקש להגדיל את משקל מדד האיכות במכרז מ-50% ל-80% (והמחיר בהתאמה, ירד ל-20%). בנוסף, מתבקש לקבוע מחיר מינימאלי רף מינימאלי בהצעות המחיר. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 5. | 25 | 7.5.5 | מובהר בזאת כי נקיטת הליך משפטי תהיה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהאוניברסיטה | מתבקש להבהיר האם הגשת ערר לוועדת ערר שליד הרשות המקומית הינה הליך משפטי לפי סעיף 7.5.5 | הגשת ערר לוועדת ערר שליד הרשות המקומית הינה הליך משפטי עליו יחולו הוראות הסעיף. |



| מס"ד | עמוד | סעיף | נוסח קיים | השאלה | תשובה |
|------|------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | - | - | - | מתבקש להבהיר האם המכרז אושר ע"י לשכת עורכי הדין. | המכרז לא הוגש לאישורה של לשכת עורכי הדין. |
| 7. | - | - | - | האם משרד עורכי הדין יידרש לספק את הפרשה הטכנית (לדוגמא: מדידות, שמאות, ראיית חשבון) | ראה תשובה לשאלה 3 לעיל. |
| 8. | - | - | - | מתבקש לאמץ את המודל של מכרז הדיור הממשלתי (מציע המורכב ממשרד עורכי דין + חברה טכנית כלכלית) | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 9. | - | - | - | נבקש להבהיר האם חסכון שיושג לאחר תום תוקף המכרז בגין תיק שהועבר לטיפול בתקופת המכרז יזכה בשכר טרחה והכל בהתאם לאמור במפרט השירותים - נספח א' ובהסכם ההתקשרות - נספח ט'. | חסכון שיושג לאחר תום תוקף המכרז בגין תיק שהועבר לטיפול בתקופת המכרז - יזכה בשכר טרחה |
| 10. | - | - | - | מתבקש להבהיר האם משרד עורכי דין רשאי להגיש הצעה משותפת עם משרד עורכי דין אחר, ובלבד שכמובן לא יגיש יותר מהצעה אחת. | לא. תשומת הלב מופנית לאמור בסעיף 7.8 בעמוד 6 במסמכי המכרז. |
| 11 | - | - | - | האם ניתן להכניס תוספת מדידה מוסמכת ככל שנדרשת לפי מחירון חשב/דקל | ראה תשובה לשאלה 3 לעיל. |

2. אין שינוי בשאר פרטי המכרז.

3. להזכירכם, המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום **20.8.2017 עד השעה 12.00**.

4. יש לצרף מכתב הבהרות זה להצעה שתוגש במסגרת המכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד על ידי המציע, וזאת לאישור כי הוא התקבל על ידי המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בברכה,

הרצל הדר
מנהל רכש מקומי

העתק:

חברי ועדת המכרזים

משה איטח - אחראי צוות מכרזים



מכרז פומבי מס' הס. 13/2017

למתן שירותי יעוץ, בדיקה וטיפול בחיובי מיסוי עירוני, מים וביוב

נספח ב'

טופס ההצעה הכספית מעודכן

הח"מ, המציע, מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. המחירים המוצעים הינם בש"ח ולא כוללים מע"מ.
2. ידוע לי, כי הצעה כספית או מתן הנחה כספית נוספת שלא במסגרת טופס זה, לרבות באמצעות מכתב נלווה, לא תילקח בחשבון ע"י האוניברסיטה.
3. תנאי התשלום וההצמדה מפורטים בהסכם ההתקשרות, **נספח ט'** למכרז והם מובנים לי.
4. ברור לי ואני מסכים, כי התמורה שתשלם האוניברסיטה עבור מתן השירותים נושא מכרז זה, הינה עפ"י המחירים המפורטים ע"י בסעיף 5 להלן, בכפוף למתן וביצוע השירותים בפועל ובהתאם לתנאי ההתקשרות המפורטים בהסכם ההתקשרות - נספח ט'.
5. התמורה שתשלם לי האוניברסיטה עבור ביצוע מלוא השירותים נושא מכרז זה, הינה:
 - א. סכום התשלום החודשי הקבוע בש"ח עבור מתן השירותים המפורטים בסעיף 7.8 למפרט השירותים – נספח א', בסך של: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) [ימולא ע"י המציע].

אין להציע סכום חודשי העולה על 3,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

מציע שיציע סכום חודשי העולה על 3,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל. על אף האמור לעיל, במידה והוצע סכום העולה על הסכום האמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כאילו הוגש במסגרתה הסכום המקסימלי, הכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של ועדת המכרזים.

ב. העמלה עבור ביצוע שאר השירותים המפורטים **במפרט השירותים נספח א'**, הינה,

% _____ (במילים: _____ אחוזים) [ימולא ע"י המציע] מהסכום החיסכון בהיטל לו תהא זכאית האוניברסיטה כתוצאה ישירה ממתן השירותים, ביחס לסכום החיוב המופיע בדרישת תשלום מקורית ואשר היה על האוניברסיטה לשלם במועד בו נמסר למציע הטיפול בחיוב (הכול, ללא מע"מ) ולא כולל סכומי חיוב, ריביות, הפרשי הצמדה, קנסות וכיו"ב שנצברו ממועד מסירת הטיפול בחיוב למציע. תשלום שכר הטרחה יהיה בכפוף להשגת החיסכון בפועל.

"היטל":

מיסוי מכל סוג שהוא (מסים, היטלים, אגרות וכיו"ב) ו/או קנס אשר הוטל על ידי רשות מקומית (לרבות באמצעות תאגיד בשליטתה) ו/או על ידי ועדה לתכנון ובניה, וכן תשלומי מים וביוב המוטלים על ידי תאגיד "מי אביבים 2010 בע"מ" ותאגיד "מעיינות הדרום בע"מ" או כל תאגיד אחר שיוקם לצורך גביית תשלומי מים וביוב.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך



"חסכון בהיטל":

הפחתת סכום ההיטל שעל האוניברסיטה לשלם לרשות לעומת סכום ההיטל שנדרש ממנה על ידי הרשות, כפי שהיה בעת מסירת הטיפול בהיטל לידי המציע הזוכה (הכול, ללא מע"מ) ולא כולל סכומי חיוב, ריביות, הפרשי הצמדה, קנסות וכיו"ב שנצברו ממועד מסירת הטיפול בחיוב למציע, בין בדרך של הפחתת סכום ההיטל טרם תשלומו לרשות ובין בדרך של השבה, מלאה או חלקית של היטל ששולם.

"השגת חסכון בהיטל" - כל אחד מאלה:

- (א) השגת הסדר סופי עם הרשות שהטילה את ההיטל, המעניק לאוניברסיטה חיסכון בהיטל. כמועד להשגת החיסכון בהיטל ייחשב מועד כניסתו לתוקף של הסכם פשרה או הרשות, המעגן את ההסדר או לחלופין – לגבי ארנונה בלבד – המועד בו נשלח מכתב חתום ממנהל הארנונה או מבא כוחו המאשר את הפחתת הארנונה.
- (ב) השגת החלטה חלוטה של ועדת ערר מוסמכת, המעניקה לאוניברסיטה חיסכון בהיטל. מועד הפיכתה של ההחלטה לחלוטה ייחשב כמועד השגת החיסכון בהיטל.
- (ג) ייצוגה של האוניברסיטה בתביעה משפטית נגד הרשות שהטילה את ההיטל (ולגבי משרד שאינו משרד עוה"ד – סיוע למשרד במסגרת תביעה משפטית כאמור), אשר בה ניתן פסק דין חלוט המעניק לאוניברסיטה חיסכון בהיטל. מועד מתן פס"ד חלוט ייחשב כמועד השגת החיסכון בהיטל.

ג. על אף האמור בסעיף 5.ב לעיל, ידוע לי ואני מסכים לכך שהאוניברסיטה בלבד תהיה רשאית, טרם וכתנאי להנפקתה של הזמנת עבודה לטיפול בהשגת חסכון בהיטל, לנהל איתי מו"מ בנוגע לשיעור העמלה לה אהיה זכאי בגין השגת החיסכון בהיטל, וזאת בנסיבות ובאירועים אותם תמצא האוניברסיטה לנכון, ובהתחשב בין היתר בסכום ההיטל עבורו נדרשים השירותים ובמורכבות השירותים הנדרשים (להלן: "הזמנת שירותים מיוחדת"). מובהר, למען הסר כל ספק, כי שיעור העמלה מהחיסכון בהיטל בהזמנת שירותים מיוחדת ובכל הזמנת שירותים אחרת, לא יעלה בשום מקרה על העמלה שצוינה על ידי בסעיף 5.ב. לעיל. עוד מובהר, כי במקרים בהם לא נגיע להסכמה בנוגע לשיעור העמלה עבור הזמנת שירותים מיוחדת, תהא האוניברסיטה רשאית לפנות לקבלת הצעות לביצוע השירותים כאמור גם מצדדים שלישיים. במידה וקיבלה האוניברסיטה מצד שלישי הצעת מחיר טובה יותר מזו שתוצע על ידי, תהיה האוניברסיטה רשאית להזמין את השירותים מהצד השלישי כאמור או לא להזמיןם כלל - על פי שקול דעתה הבלעדית, וכל זאת מבלי שתהיה לי כל טענה, דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא בקשר לכך.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך



אישור המציע

אנו הז"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות טופס הצעה כספית זה, ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובהצעה הכספית המוגשת בזה על ידנו.

אנו מאשרים, כי הצעתנו הכספית מהווה את מלוא התמורה לה נהיה זכאים בגין השירותים, לרבות הרווח וכל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים לאוניברסיטה על כל הכרוך בכך לרבות פגישות במשרדי האוניברסיטה, ייצוג ע"י עו"ד, הוצאות ועלויות הניהול, המשרד, העובדים, נסיעות, הדלק, המיסים (למעט מע"מ), וכל הוצאה ועלות אחרת.

אנו לא נישא בעלויות הבאות : תשלום אגרות לרשויות המדינה, שכ"ט עבור חו"ד של מומחה חיצוני מיוחד באם יידרש בכפוף לאישור של האוניברסיטה, הוצאות שיפסקו ע"י ביהמ"ש, שמאי, מודד וכיו"ב.

אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה נוסף עבור השירותים מלבד התמורה שתשולם על בסיס הצעתנו הכספית, והאוניברסיטה תשלם רק עבור הספקת השירותים בפועל, כשהם עומדים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובמפרט השירותים- נספח א' ובהסכם ההתקשרות-נספח ט'.

אנו מודעים לכך, כי הצעתנו הכספית, הינה בשקלים חדשים ואינה כוללת מע"מ.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך