

12/9/2017

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרה מס' 2 - מכרז פומבי מס' 3418/2017 לבחירת קבלן בשיטת "עד מפתח" בהסכם פאושלי להקמת מעבדה מס' 301 בבניין שנקר – פיזיקה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים למכרז הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

1.1 שאלה

האם ניתן לקבל את התכניות ב-DWG?

תשובה

כן, מצ"ב התכניות האדריכליות ב-DWG.

1.2 שאלה

נבקש לתקן את סעיף 17.2 להסכם – בשורה השנייה של הסעיף, לאחר המילים "ו/או הוראה" תתווסף המילה "רשלניים".

תשובה

הבקשה אינה מאושרת.

1.3 שאלה

נבקש לתקן את סעיף 17.4 להסכם:

א. בפסקה הראשונה, בשורה השנייה, יש למחוק את המילים "ולכל צד שלישי".

ב. להוסיף בסוף הפסקה הראשונה, בשורה השנייה את המשפט "למעט אם התאונה, הנזק או החבלה נגרמו בשל רשלנות ו/או זדון של המזמין ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעם המזמין)".

תשובה

א. הבקשה בסעיף א אינה מאושרת.

ב. בסוף הפסקה הראשונה, בשורה השנייה יתווספו המילים: "אלא אם נגרמו בזדון ע"י האוניברסיטה".

1.4 שאלה

בסעיף 27.1 להסכם – אנא הבהירו מה הכוונה בהעסקת העובדים באמצעות "לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959"

תשובה

הסעיף יתוקן כך שימחקו המילים: באמצעות לשכות העבודה".

נבקש לתקן את סעיף 49 להסכם כך שלאחר המילה "תופחת" יתווספו המילים "ו/או תוגדל".

תשובה

הסעיף יתוקן כך שבמקום המילה "תופחת" ירשם "תשתנה".

שאלה 1.6

נבקש לתקן את סעיף 56 להסכם כך שיוחרגו נזקים אשר נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל רשלני של המזמין ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם.

תשובה

הבקשה אינה מאושרת.

שאלה 1.7

נבקש לתקן את סעיף 57.1 להסכם כך שבסוף השורה השלישית יתווסף המשפט "למעט נזקים שנגרמו באחריות ו/או בזדון של המזמין ו/או מי מטעמו". בנוסף, בשורה הרביעית ימחק המשפט "לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שיגרם- אם יגרם".

תשובה

הבקשה אינה מאושרת.

שאלה 1.8

נבקש לתקן את סעיף 59.1 להסכם כך שימחקו המילים "ובעלת מוניטין" בסוף השורה החמישית.

תשובה

הבקשה מאושרת.

שאלה 1.9

נבקש לתקן את סעיף 68.2 להסכם כך שימחק המשפט "לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט).

תשובה

הסעיף יתוקן כך:

"מעט שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי שנערך על ידו לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (למעט תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עימו."

האם נדרשת בקרה מרכזית ליחידות ה- FFU ואם כן, האם נדרש לחברה למערכת בקרה חיצונית.

תשובה

אין דרישה לבקרה ליחידת FFU. יש לכוון ספיקה רצויה והיחידות יעבדו ברציפות.

שאלה 1.11

האם ניתן להתקין בקר למנדף כימי מדגם TEL במקום בקר הפניקס על פי המפרט באוניברסיטה מותקנים כבר כמה בקרים מתוצרת TEL העובדים על עקרון של רגש מהירות חזיתית.

תשובה

לא ניתן להתקין בקרים שאינם מפורטים במפרט הטכני.

שאלה 1.12

ברצוננו לבצע את תקרת החדרים הנקיים באמצעות פרופילים אלומיניום לחדר נקי באופן מלא, ללא ביצוע סינרים מגבס מסביב, ביצוע הסינרים מסרבל את העבודה ומקשה על התקנת אביזרים מעל התקרה ועבודות אחזקה עתידיות וגם יקר יותר לביצוע.

תשובה

הפרויקט יבוצע בהתאם לתכניות שפורסמו במכרז.

שאלה 1.13

בתוכניות החשמל אין התייחסות לנושא של UPS וחשמל חיוני.

תשובה

אין דרישה לחשמל חיוני או ל-UPS.

שאלה 1.14

במפרט החשמל מופיע ביצוע של תעלות חשמל רגילות ולא סגורות ואין התייחסות לתקן 1001 החדש. האם יש להתייחס לתקן זה בביצוע חיווט החשמל.

תשובה

עסקינן בשיפוץ מקומי בלבד. לפיכך, אין צורך בביצוע בדיקות מעבדה להתאמה לתקן 1001 בסיום הפרויקט.

שאלה 1.15

במפרט לא מוזכר גילוי עשן אלא רק כיבוי אש. האם מערכות הגילוי יבוצעו על ידי אחרים?

תשובה

גילוי אש מפורט בפרק 34. באחריות הקבלן להפעיל את חברת אורד אשר המערכת שלה מותקנת בניין.

בחדר 301 ה יש דרישה לשבור קיר ולהתקין בו דלת כניסה חדשה, בקיר זה יש עמוד בטון שאין אליו התייחסות לגבי שבירה שלו, בנוסף, עמוד זה הבטון נמצא בדיוק במיקום החדש של הדלת. נודה לקבלת הבהרה האם יש להרוס את עמוד הבטון והאם יש לכך אישור מקונסטרוקטור.

תשובה

מבדיקה שנערכה עלה כי לא קיים בקיר זה עמוד בטון.

שאלה 1.17

בחדרים הנקיים יותקנו חלונות חדשים קטנים יותר מהחלונות הקיימים. אין התייחסות לסגירת הפתח הגדול שנוצר בקיר מעל החלונות הקטנים שיותקנו.

תשובה

החלונות החדשים אותם נדרש להתקין במסגרת המכרז הינם זהים בגודלם לפתחים הקיימים.

שאלה 1.18

האם ניתן לקבל את כמויות האוויר שאמורות להיות מסופקות מהיט"א לכל חדר?

תשובה

ראה לעניין זה תכנית B938B-C-L02.

שאלה 1.19

האם יש מקורות בחדר היוצרים לחות למעט בני אדם?

תשובה

יש לעיין במפרט הטכני המיוחד להגדרת הדרישות ופרטי העומס. אין מקורות נוספים לבני אדם.

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.

4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.

5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,

עפרי אלבון

מזכירת ועדת מכרזים