

אוניברסיטת תל אביב
אגף הנדסה ותחזוקה
ועדת המכרזים להנדסה, תחזוקה והתקשרויות משקיות כלכליות

מכרז פומבי מספר 10/2017
למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741
ברחוב הנחילאלי, אירוס

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

1. **רקע**
 - 1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" ו/או "המזמינה") היא תאגיד מכוח חוק המועצה להשכלה גבוהה.
 - 1.2 הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה. במקרה של סתירה בין החוק והתקנות לבין הנוהל יגברו הוראות הדין.
 - 1.3 האוניברסיטה מזמינה בזאת את המעוניינים, להגיש הצעות לרכישת זכויותיה בחלקה המיועדת לבניה צמודת קרקע למגורים בשטח רשום של 505 מ"ר המצויה ברחוב הנחליאלי, אירוס, מועצה אזורית גן-רווה, הידועה כחלקה 251 בגוש 3741 מגרש 228. הכל כמפורט בתיאור החלקה המצורף **כנספח א'** וכמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק, מובהר כי עד לחתימת ההסכם ונספחיו (להלן: "ההסכם") על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.
 - 1.4 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
 - 1.5 **האוניברסיטה לא תשלם דמי תיווך.**
 - 1.6 האוניברסיטה תערוך הליך תחרותי נוסף עם 10 המציעים שהצעותיהם הן הגבוהות ביותר, בדרך של התמחרות. המציע שהצעתו תהא הגבוהה ביותר בתום הליך ההתמחרות ייקבע כזוכה.
 - 1.7 **אופן ניהול ההתמחרות:** 10 המציעים שהצעותיהם הן הגבוהות ביותר יוזמנו להליך התמחרות שייערך במיקום שייקבע לכך בקמפוס האוניברסיטה. הצעת הפתיחה בהתמחרות תהיה ההצעה הכשירה הגבוהה ביותר שהתקבלה בשלב הגשת ההצעות. במהלך ההתמחרות תינתן לכל מציע שישתתף האפשרות להגיש הצעה משופרת וחוזר חלילה עד שלא תתקבלנה הצעות נוספות. ההצעה הגבוהה ביותר בתום הליך ההתמחרות תיקבע כזוכה במכרז. ככל שיהיה רק משתתף אחד בהתמחרות, האוניברסיטה לא תקיים התמחרות, ותהיה רשאית לקבוע אותו כזוכה במכרז, והכל בהתאם לאמור בהוראות כל דין.
 - כללי ההתמחרות מצורפים בזאת כנספח ח'.**
 - 1.8 הזכויות בחלקה יימכרו כשהחלקה כמתואר לעיל במצבה כפי שהיא היום (AS IS) ובכפוף לאמור בהסכם הרכישה המצורף למסמכי המכרז. אין האוניברסיטה אחראית למצבה. על המציע לבדוק באמצעות מומחים מקצועיים לדבר מטעמו את מצבה הפיזי, התכנוני והמשפטי של החלקה, ייעודה, אפשרויות השימוש והניצול שלה, הזכויות המשפטיות בה, מצב רישום הזכויות, זכויות הבניה, שטחה וגבולותיה וכד', לרבות בלשכת רישום המקרקעין, הרשות המקומית, רשויות התכנון, רשויות המס וכל גורם אחר שיש לו נגיעה לחלקה הנ"ל והזכויות בה.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

2. טבלת מועדים מרוכזת

מס'	הפעילות	המועד
1.	מועד אחרון להגשת ההצעות	5.11.2017 עד השעה 12:00
2.	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות	18.10.2017 עד השעה 12:00
3.	מועד פקיעת תוקף ההצעה	5.5.2018

3. קבלת מסמכי המכרז

- 3.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון ללא תמורה **במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה**, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראל, טל' לתיאום 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב, ובאתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: www.tenders.tau.ac.il.
- 3.2 הגשת הצעה למכרז זה אינה מותנית בתשלום דמי השתתפות במכרז.

4. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז רק מציע או מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים: מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו. יובהר כי ככל שתוגש הצעה משותפת על ידי מספר מציעים על תנאי סף להתקיים אצל כל אחד מהמציעים, למעט בנוגע לתנאי סף 4.2.

- 4.1 המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא, לרבות הליכי פש"ר, מינוי כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד, וכיוצא ב'.
- 4.2 המציע או המציעים הגישו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, וצמודה כבטחון לקיום ההצעה ע"ס 240,000 ש"ח (מאתיים וארבעים אלף ש"ח) (להלן: "ערבות קיום הצעה"). תחילת תוקף הערבות יהיה במועד האחרון להגשת הצעות או במועד קודם לכך וסיומה יהיה במועד סיום מועד פקיעת תוקף ההצעה או במועד מאוחר יותר, כמפורט בסעיף 2 לעיל. נוסח הערבות מצורף למכרז **כנספח ה'**.

4.4 סכום תמורה מינימאלי

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הוא שהצעת המחיר של המציע לרכישת החלקה מהאוניברסיטה לא תהיה נמוכה מהערכת השמאי העומדת על סך של 2,400,000 ₪. ככל שיחול מע"מ על עסקה זו, יישא המציע הזוכה גם בתשלום המע"מ.

לתשומת לבכם, הצעה שסכום התמורה המוצע בה יפחת מ-2,400,000 ₪, תיפסל על הסף.

- 4.5 אם המציע הינו תאגיד, יש להגיש בנוסף את המסמכים הבאים:
- 4.5.1 אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את פרטי מנהלי התאגיד ובעלי המניות בו.
- 4.5.2 אישור עו"ד/רו"ח המאמת את חתימת מורשי החתימה של התאגיד על מסמכי המכרז, כי הם רשאים להתחייב בשם התאגיד.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו את **נספח ג'**.

5. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן באופן הנדרש, עלול הביא לפסילתה המיידית של ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, יש להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן מקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור. עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד בכל התנאים הצעתו תיפסל.

6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שהספק יוכיח, לשביעות רצונה של הועדה, שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, הינם בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיפים 4.1-4.5 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע. הפרה של דרישה זו תהווה עילה לפסילת ההצעה.

7. **הצהרות המציע**

7.1 עם הגשת הצעתו במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור ב**נספחים א'-ח'**. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט ב**נספחים א'-ח'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.

7.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

7.3 במקרה כאמור בסעיף קטן 7.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה – אם ייגרם כתוצאה מכך.

8. **פניות והבהרות לגבי המכרז**

8.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות בכתב לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה לידי גבי' עפרי אלרון, בפקס: 03-6407923, או במייל ofriel@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.

8.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

8.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

8.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

8.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

9. אמות מידה לקביעת ההצעה הזוכה

9.1 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, והיא תהיה זכאית למכור את החלקה באופן שתמצא לנכון ובכל עת או לחזור בה מרצונה למכור את החלקה ו/או לבטל את המכרז ו/או כל הליך שהוא, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בכל דבר ועניין הקשור בכך.

9.2 אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינה הסכום המוצע לרכישה, ובלבד שלא יפחת מסכום הרכישה המינימאלי כמפורט בסעיף 4.4 לעיל, והכל בדרך המעניקה את מירב היתרונות למזמינה ועל פי שיקול דעתה של המזמינה.

9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה שאיננה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלמה או ברורה או ערוכה שלא על פי הוראות כל מסמכי המכרז.

9.4 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם המכר עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, מובהר כי הצעות הזוכה השני והשלישי תחשבנה כתקפות כלפי המזמינה עד אשר תוחזרנה הערבויות.

9.5 **אומדן:**

9.5.1 לתיבת המכרזים תוכנס, עד המועד האחרון להגשת ההצעות, מעטפה שתכיל את הערכת השמאי (להלן: "האומדן").

9.5.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את המכרז במקרה שבו ההצעות שהוגשו למכרז הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

10. תנאי חילוט הערבות

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות מכרז של מציע כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות האוניברסיטה לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת, כל זאת אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (א) הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- (ב) הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- (ג) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- (ד) לאחר שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי ליצירת התקשרות של המזמינה עם הזוכה.

11. אופן מילוי ההצעה

- 11.1 המציע יגיש הצעה כספית על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- 11.2 כל הפרטים שיש למלא במסגרת המכרז ימולאו על גבי מסמכי המכרז בצירוף המסמכים או האישורים הנדרשים.
- 11.3 המציע ימלא בדיוקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.
- 11.4 המציע יחתום בחותמת המציע וחתימת זכות מורשי החתימה במציע, על כל דף ממסמכי המכרז ובכלל זה בראשי תיבות על כל עמוד בהסכם. בנוסף, במקומות המיועדים לכך, יחתום המציע חתימה מלאה של מורשי החתימה במציע בצירוף חותמת.
- 11.5 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות.
- 11.6 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

12. כללי

- 12.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.
- 12.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה או בעת ההתקשרות על פיה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחילאלי, אירוס

- 12.3 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות.
- 12.4 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 12.5 כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותרמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 12.6 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 12.7 הצעה הכוללת מידע מטעה, הצעה תכסיסנית, הצעה המבטאת חוסר תום לב או הצעה שאין לה בסיס כלכלי ברור – תיפסל.
- 12.8 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד חתום. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד/רו"ח במקומות המיועדים לכך.
- 12.9 האוניברסיטה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

13. אופן, מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

- 13.1 המועד האחרון להגשת הצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.
- 13.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחילאלי, אירוס" אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

- 13.3 ההצעה תוגש במעטפה אחת עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המעטפה תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 12 למסמך זה.
- 13.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי המכרז והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 13.2 לעיל.
- 13.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.
- 13.6 יש לוודא כי המעטפה הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.
- 13.7 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 13.8 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

14. תוקף ההצעות והתקשרות עם מציעים אחרים במדרג ההצעות

- 14.1 ההצעות יעמדו בתוקף עד לתום המועד הנקוב בטבלת המועדים המרוכזת (סעיף 2 לעיל). לא נסתיימו הליכי אישור ההצעה עד המועד כנ"ל, יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו. אלא אם כן נקבעה כבר בוועדה הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו. ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה **בדואר רשום או במסירה ביד** למזכיר ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים, אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטה, ת.ד. 39040 ת"א.
- 14.2 לאוניברסיטה שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לאוניברסיטה על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- 14.3 במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי האוניברסיטה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהא האוניברסיטה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, בהתאם לאמור להלן.
- 14.4 האוניברסיטה תקבע את המציע שדורג במקום השני בשלב מיון ההצעות כמציע השני בדירוג (להלן: **"המציע השני"**).
- 14.5 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע השני שייקבע כזוכה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל ההסכם עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף.
- 14.6 למציע השני תהא שהות של **5 ימי עסקים** מיום פניית האוניברסיטה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקבל את ההרשאה עפ"י הצעתו. לא עשה כן המציע השני, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית האוניברסיטה לחזור ולהציע את קבלת ההרשאה למציע שדורג במקום השלישי, עפ"י תנאי הצעתו, או לבטל מכרז זה, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחילאלי, אירוס

15. הודעה על זכייה והסכם התקשרות עם המציע הזוכה

15.1 האוניברסיטה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו בסיום הליך ההתמחרות והזוכה במכרז יחתום על ההסכם בנוסח כפי שפורסם במכרז בתוך 7 ימים ממועד קיום הליך ההתמחרות.

יודגש כי ככל שברצונו של המציע להציע תיקונים להסכם, עליו לקבל את אישורה של האוניברסיטה לתיקונים המבוקשים על ידו במסגרת שלב ההבהרות במכרז. מציע שלא יפנה בשלב שאלות הבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות ויקבל על עצמו את החלטת וועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

15.2 בסיומה של ההתמחרות יחתום המציע הזוכה על טופס בו הוא מאשר את סכום ההצעה החדש וכי ערבות קיום ההצעה שנמסרה על ידו חלה על הצעתו החדשה.

15.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הטופס בו הוא מאשר את סכום ההצעה החדש בסיומה של ההתמחרות ו/או על ההסכם במועד שהנ"ל ו/או במועד אחר שיקבע על ידי האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבויות בנקאיות כנדרש בהסכם, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל לאלתר את זכייתו ולחלט את הביטחונות שהמציא.

16. זכות העיון במסמכי המכרז

16.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

16.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

16.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

16.4 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, **במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה**, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראלי, טל' לתיאום 03-6409092, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

17. איסור הסבה

- 17.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.
- 17.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור **בסעיף 17.1** לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה בכתב של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

18. ביטול המכרז

- 18.1 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 18.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מדמי ההרשאה שנראים לאוניברסיטה כהוגנים וסבירים להרשאה הניתנת, וזאת בהסתמך על התמורה אותה נוהגת לקבל האוניברסיטה עבור הרשאה כדוגמת נשוא מכרז זה.
- ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 18.3 האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסר על ידם עם הגשת מסמכי המכרז.

19. שונות

- 19.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 19.2 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 19.2.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 19.2.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 19.3 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 19.4 כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרת נוחות ולא ישמשו לצרכי פרשנות.

- מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס
- 19.5 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של האוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 19.6 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.
- 19.7 המכרז מתנהל בהתאם לנוהל ההתקשרויות של אוניברסיטת תל-אביב, המצוי לעיון באתר נוהלי האוניברסיטה <http://www.tau.ac.il/bylaws/>.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז, לבין האמור בהוראות הנוהל, יגברו הוראותיו של הנוהל. האמור במסמך זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות הנוהל.

20. כתובות והודעות

- 20.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה.
- 20.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה, ועד לתום תקופת תוקפה של הצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא על המציע בלבד.
- 20.3 הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה). אישור זה על משלוח הודעת הפקס ו/או הודעת המייל ייחשב כראיה חלוטה על מסירתה למציע.

ב ב ר כ ה,

עפרי אלרון
מזכירת ועדת המכרזים
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחילאלי, אירוס

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	חתום על ידי	המסמך	נספח
	מציע/מורשה חתימה	תיאור החלקה	א'
	מציע /מורשה חתימה +עו"ד	הצהרת מציע + הצעת מחיר	ב'
	עו"ד/רו"ח (במקרה שבו המציע הינו תאגיד)/מציע + עו"ד (במקרה שבו המציע הינו יחיד)	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון/אישור אי חדלות פירעון	ג'
	מציע/מורשה חתימה	הסכם מכר	ד'
	מציע/מורשה חתימה	נוסח ערבות הגשה	ה'
	מציע /מורשה חתימה +עו"ד	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז - יחיד	ו'
	מציע /מורשה חתימה +עו"ד	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז- נושא משרה בתאגיד	ז'
	מציע/מורשה חתימה	כללי ההתמחרות	ח'
		מסמכים נוספים	
		אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את פרטי מנהלי התאגיד ובעלי המניות בו*	
		אישור עו"ד/רו"ח המאמת את חתימת מורשי החתימה של התאגיד על מסמכי המכרז, כי הם רשאים להתחייב בשם התאגיד*	
	מציע/מורשה חתימה	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	

נספח א' – תיאור החלקה

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

מהות הנכס : חלקה המיועדת לבניה צמודת קרקע למגורים.

גוש : 3741

חלקה : 251

שטח רשום : 505 מ"ר.

מגרש : 228 (עפ"י תכנית בר/109/1).

זכויות נמכרות : בעלות.

מיקום : רחוב הנחליאלי, אירוס ("אדמות הבולגרים"), מועצה אזורית גן-רווה.

החלקה ממוקמת בעבר הצפון מזרחי של רחוב נחליאלי, בחלק המרכזי של הישוב, מדרום לשדרות גן רווה.

החלקה בעלת צורה דמוית טרפז, עם חזית מערבית מעוגלת וצרה באורך של כ- 11 מ', חזית מזרחית של כ- 25 מ', עומק ממוצע של כ- 26 מ', בשטח רשום של 595 מ"ר.

החלקה ריקה ופנויה.

האמור לעיל אינה ממצה ואינו אמור להחליף בדיקה קפדנית, על אחריותו ועל חשבונו של המציע על ידי מומחים מקצועיים מטעמו באשר למצבו המשפטי, הפיזי (לרבות גודלו בפועל) והתכנוני של הנכס, והנכס נמכר במצבו כמות שהוא **as is**.

נספח ב' – הצעת מחיר לרכישת הנכס

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

אני הח"מ:

1. ת.ז. _____ מרחוב _____ ישוב _____
שם מלא _____

2. ת.ז. _____ מרחוב _____ ישוב _____
שם מלא _____

כולנו ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית.

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר לרכישת נכס בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס מאת אוניברסיטת תל אביב במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2017 (להלן: "הנכס").

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אינני עוסק/ת בענף המקרקעין (קניה ומכירה של מקרקעין) כמשמעות מונחים אלה בחוק המע"מ, ומעולם לא עסקתי בענף זה כאמור;

3. הנני מצהיר/ה כי אני מגישה/ה הצעתי זו לרכישת הנכס במישור הפרטי ולא במישור העסקי ולא לצרכי עסק או לצרכי פעילות מלכ"רית כמשמעותם בחוק המע"מ;

4. הנני מצהיר/ה כי הנכס לא ישמש לצרכי עסקי; ידוע לי כי ככל שרשויות המע"מ יקבעו כי הנני עוסק/ת במקרקעין או רכשתי את המקרקעין כמלכ"ר, אהיה חייבת/ת בתשלום המע"מ בגין הרכישה;

5. **תמורת חלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס אני מגישה/ה בזאת לאוניברסיטת תל אביב את הצעתי ומתחייבת/ת לשלם לאוניברסיטת תל אביב, בהתאם לתשלומים המפורטים בהסכם, סך של _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח), בצירוף הפרשי הצמדה כשיעור עליית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד ביצועו של כל תשלום ביחס למדד הבסיס (להלן: "סכום התמורה").**

ידוע לי כי הצעה שסכום התמורה המוצע בה יפחת מ-2,400,000 ₪, תיפסל על הסף.

ככל שיחול מע"מ על עסקה זו אשא בתשלום זה.

6. בדקתי את הנכס ובכלל זה את מצבו התכנוני, המשפטי והפיזי, ומצאתיו מתאים לדרישותיי ומטרותיי ולפיכך אני מוכנה/ה לרכוש את הנכס, במצבו הנוכחי ואני מוותרת/ת בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה או כל טענה אחרת הנוגעת למצבו של הנכס.

7. ידוע לי כי התמורה המוצעת, ככל שתקבע הצעתי כזוכה במכרז, תשולם בתנאי התשלום האלה:

7.1 עם חתימת ההסכם - 30% מהתמורה.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

- 7.2 לא יאוחר מ- 60 יום מיום החתימה על ההסכם – 20% מהתמורה.
- 7.3 תוך 90 יום מיום החתימה על ההסכם – 50% מהתמורה.
8. קראתי בעיון את מסמכי המכרז המצורפים להצעתי וידוע לי כי התנאים במכרז הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים שבהסכם המכר ועל פיהם הגשתי הצעתי.
9. ידוע לי כי אם אזכה במכרז ואחזור בי מהצעתי יחולט סכום הערבות הבנקאית לטובת אוניברסיטת תל אביב.
10. מוסכם עלי כי אם הצעתי לא תתקבל תוחזר אליי הערבות הבנקאית בדואר רשום שישלח אליי לפי הכתובת שמסרתי לעיל וזאת בתוך 30 יום מיום פקיעת הצעתי למכרז.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____
הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י
ת.ז. _____, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

**נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון
(יש למלא במקרה שבו ההצעה מוגשת בשם תאגיד)**

הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____
מאשר/ת בזאת כדלהלן:

1. הנני משמשת/ כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____ מס' תאגיד _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר/ת בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 10/2017) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

5. אני מאשר/ת בזאת, כי לתאגיד לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פרעון של התאגיד, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי התאגיד ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של התאגיד כעסק חי.

הערות נוספות:

עו"ד/רו"ח

** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו-5 בלבד.

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

נספח ג' - אישור אי חדלות פירעון
(יש למלא במקרה שבו ההצעה מוגשת בשם יחיד)

אני הח"מ:

שם מלא _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ ישוב _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. אני מצהירה בזאת, כי לא מונה לי כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש לחדלות פירעון שלי, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי ולא ננקטו נגדי הליכי פשי"ר ו/או הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להימצאותי בהליכי חדלות פירעון.
2. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____
הופיעה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י
ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מס' רישיון
_____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

נספח ד' – הסכם מכר (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

נספח ה' - נוסח כתב ערבות קיום הצעה

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו, חריגה מהנוסח עלולה להביא לפסילת ההצעה]

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת ח.פ.ת.ז. (להלן, "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (אלף _____) אשר תדרשו מאת המציע, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם מכרז למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן, "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2017 שפורסם ביום 15.10.2017 (להלן, "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן, "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד למציע, או לדרוש תחילה תשלום מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף..... שם הסניף.....

כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

חתימה וחותמת.....

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחילאלי, אירוס

נספח ו' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז - יחיד

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. גובה ההצעה המופיע בהצעה זו למכרז הוחלט על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
2. גובה ההצעה המופיע בהצעה זו למכרז לא הוצג בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעה במכרז זה ו/או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן. אני מתחייב/ת להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההליך התחרותי הנוסף.
4. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא ואין בכוונתי לעשות כן. אני מתחייב/ת להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההתמחרות (הליך תחרותי נוסף).
5. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה ואני מתחייב/ת להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההליך התחרותי הנוסף.
6. יש לסמן V במקום המתאים:

למיטב ידיעתי, איני נמצא/ת כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרטי:

7. אני מודעת/לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח – 1988.

תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה מר/גבי _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

נספח ז' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נושא משרה בתאגיד

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ העובד בתאגיד _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד המציע ומנהליו.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. גובה ההצעה המופיע בהצעה זו למכרז הוחלט על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. גובה ההצעה המופיע בהצעה זו למכרז לא הוצג בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעה במכרז זה ו/או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעה במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן. אני מתחייב/ת להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההליך התחרותי הנוסף.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. אני מתחייב להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההתמחרות (הליך תחרותי נוסף).
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה והתאגיד מתחייב להימנע מכך בכל מהלך המכרז, לרבות בשלב ההליך התחרותי הנוסף.
8. יש לסמן V במקום המתאים:

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרטי:

9. אני מודעת/לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח – 1988.

תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה/מר/גבי' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 10/2017 למכירת זכויות במקרקעין בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס

נספח ח' – כללי ההתמחרות

1. הנך מוזמן בזאת להתמחרות לגבי הנכס בחלקה 251 בגוש 3741 ברחוב הנחליאלי, אירוס.
2. בהתמחרות יהיו רשאים להשתתף 10 המציעים שהצעותיהם היו הכשירות הגבוהות ביותר בשלב הגשת הצעות.
3. הסכום ההתחלתי בהתמחרות הוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
4. בהתמחרות רשאי להשתתף המציע בעצמו עם מלווה אחד בלבד. יש להזדהות באמצעות הצגת תעודה מזהה.
5. השתתפות בהתמחרות מהווה אישור של המשתתף כי ביצע את כל הבדיקות הנוגעות לנכס הנמכר, וכי כל תנאי המכרז מוסכמים עליו ללא הסתייגות שהיא, וכי הוא מסיר כל הסתייגות שהייתה לו, אם היתה כזאת, בהגשת הצעתו.
6. מציע שהוא תאגיד, יצרף אישור של רו"ח ו/או עו"ד על היותם של נציגיו בהתמחרות מורשים לחייב את התאגיד – ככל הנוגע לרכישת המקרקעין.
7. מציע המעוניין להגיש הצעות בהתמחרות באמצעות מיופה כוח, רשאי לעשות כן בתנאי שמיופה הכוח יציג ייפוי כוח נוטריוני כדין (אם מיופה הכוח הינו עו"ד יש להציג ייפוי כוח לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין).
8. חל איסור מוחלט ליצור קשר כלשהו, בכתב ו/או בע"פ, עם מציע אחר ו/או עם מי מטעמו, הן לפני ההתמחרות והן במהלכה. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע אשר הוא ו/או מי מטעמו יפר איסור זה.
9. בסיומה של ההתמחרות יחתום המציע הזוכה על טופס שבו הוא מאשר את סכום ההצעה החדש וכי ערבות קיום ההצעה שנמסרה על ידו חלה על הצעתו החדשה.
10. בתוך 7 ימים ממועד קיום הליך ההתמחרות יחתום המציע הזוכה על ההסכם בנוסח כפי שפורסם במכרז. יודגש כי ככל שברצונו של המציע להציע תיקונים להסכם, עליו לקבל את אישורה של האוניברסיטה לתיקונים המבוקשים על ידו במסגרת שלב ההבהרות במכרז. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מיותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

אישור המציעים

אנו מאשרים בזאת, כי קיבלנו את כללי ההתמחרות, קראנו אותם היטב, הבנו את האמור בהם ואנו מסכימים להם.

תאריך: _____

שם המציע: _____

ח.פ.ת.ז.: _____

חתימה: _____