



תאריך:

מלכ"ר מס' 589931187

יחידת תחזוקה ותשתיות

הזמנה מספר

פקודת עבודה מספר

קבלן מספר :
טלפון :
פקס :

לכבוד :
כתובת :

0 תל אביב

שם היחידה : מנהלת ודיקנאט אמנויות

הננו מזמינים את העבודה המפורטת להלן עפ"י הצעתכם/מכרז מספר _____ מתאריך _____

זאת בהתאם לתאור העבודה, כתב הכמויות המצורף המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, או בהתאם להסכם.

שם העבודה :
תאור העבודה :

חדר :
פקס :
קומה :
טלפון לתאום :

תאור מקום :
גורם לתאום :

התמורה המלאה השלמה והסופית בגין ביצוע העבודה בשלמותה
ולשביעות רצון האוניברסיטה. סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד מכפלה
של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שתימדדנה בפועל

סכום ללא מע"מ :
סכום מע"מ :
סה"כ ההזמנה :

א. ביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך

בכפוף לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפי השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל ארכה שייתן המנהל לקבלן אלא אם כן נרשם במפורש על גבי פקודה זאת בכתב

ב. תנאי הצמדה : ללא הצמדה לכל שער\מדד כלשהם אלא אם כן נרשם אחרת במפורש בפקודה זאת

ג. תנאי תשלום: שוטף + 30 יום מתאריך קבלת החשבון.

ד. ערבויות ואחריות (כל הערבויות, אם קיימות, הינן "ערבויות בנקאיות צמודות"):

- משך אחריות _____ חודשים.
- תיקון ליקויים בשנת אחריות תוך _____ ימים.
- קנס פיגורים _____ ש"ח ליום.

תקציב:

התקשרות האוניברסיטה מכח פקודת עבודה זו מהווה התקשרות עד לסכום מירבי של 100,000 ₪ כולל מע"מ, באותו עניין נשוא ההזמנה (להלן: "הסכום המירבי"), למשך תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת פקודת עבודה זו, בהתאם לפטור מכח תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

מימוש ההתקשרות יכול ויעשה לשיעורין במהלך התקופה הנ"ל, בדרך של הוצאת פקודות עבודה מעת לעת, כאשר פקודת עבודה זו, שהינה בערך הנקוב המופיע בה, מהווה מימוש חלקי מהסכום המירבי.

עוד יובהר כי אין באמור בפקודת עבודה זו משום התחייבות מצד האוניברסיטה לסכום ההתקשרות המירבי לאורך כל תקופת ההתקשרות והסכום המחייב יהא סך הרכישות בפועל באמצעות פקודות עבודה שתוצאנה בתקופה הנ"ל.

למען הסר ספק, יובהר כי במניין סכום ההתקשרות המירבי יבואו אך ורק פקודות עבודה הנעשות באותו עניין נשוא ההזמנה.

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

<p>1. אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.</p> <p>שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____</p>	<p>חתימת מורשים: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>תאריך אישור התחלת עבודה _____</p>
--	---

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

- הצרת הקבלן:** הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה וברן אותו באופן יסודי וכי עיין בתוכנית, במפרטים ובכנת הכמות, בדק היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידי לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל החייבויות שעל פקודת עבודה זו.
- היקף ההתקשרות:** הוראת פקודת עבודה זו מחייבת את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לראו, בעצמו, ועל חשבונו להמציא כח-האדם הדרוש לצורך כך, להמציא החומרים והחומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנתון לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובכתיב המפורטים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
- יישוב סתירות בין מסמכים:** גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית, המפרטים, כתב הכמות, התרשימים, תכנית העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה הממונה שיתלטי בדבר הפירושו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
- שמירה גידור תמורה אזהרה ואמצעי זהירות אחרי:** הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמורה אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונחיות הציבור והעובדים באתר.
- אספקת עובדים ע"י הקבלן:** הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשיב צבוע העבודה טיבי ובמועד הנקובים בהסכם זה.
- הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיקו בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שכלל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבין עובדים.**
- הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.**
- הרחקת עובדים מהאתר:** המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והלעדי, להפסיק את עבודתו של עובד שלושה בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנהק ולתקן את הבעיה כאמור יאל הקבלן לציית לה לא לתור. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
- תביעות עובדים ושיפוי:** בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לראו לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הגאות בשטף ושיכ"ט ע"י.
- מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:** מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי להמחית את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא יסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.
- חומרים ומוצרים:** הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלימים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים הישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישמש אך ורק בחומרים ומוצרים אלה.**
- לא יהא עבודה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או עובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרום מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מטרות ו/או לקיים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.**
- בדיקות וניסויים:** נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישה הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בגן יש הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה על הוצאות הבדיקה וכן הוצאות בדיקות נוספות או אחרות, שתבננה מאי התאמה זו. על הקבלן, כל התשלומים וכל הוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- אורח מקצועי:** הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשיבוע רצונו המלאה של מנהל היחידה.
- עבודות לגבינה קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.**
- על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולחוקים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישרוים הר"ל תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.**
- כל עוד לא ימציא הקבלן אישור הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.**
- פיצויים מוסכמים בגין אישור:** לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל אורכה שיתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.
- אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את החלקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.**
- לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהחייבויות להשלים העבודה ומכל החייבויות אחרת המוטלת עליו ע"י הסכם זה.**
- מחירי היחידה של הפרטים שבמסגרת השינויים יקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב הכמות, ואם לא ניתן לעשות כן ייקבע ערכם של השינויים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השינויים ועל פי עלות המרמס והעבודה.**
- קביעת כמות תיעשה במידה:** הצדדים מסכימים בזה כי הכלימות הנקובות בכתב הכמות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמות מדויקת הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשולם לקבלן לתקב ע"י הכמות שתבוצעה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין שמרדי.