



## יחידת הנדסה

\* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

## תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1. **הצהרות הקבלן:** הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וכי עיין בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שהציעו נקבעו על ידי חבר הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התייבותיו שע"י פקודת עבודה זו.
  2. **היקף ההתקשרות:** הראות פקודת עבודה זו מחייבת את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, וזל חשבונה להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, החוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
  3. **יישוב סתירות בין מסמכים:** גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמות, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה המזמינה שיחליט בדבר הפירושו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
  4. **שמירה גידור תמורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:** הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונה הוא - גידור, שמירה, תמורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור והעובדים באתר. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
  5. **אספקת עובדים ע"י הקבלן:**
    - 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
    - 5.2 **הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שביןו לביןו.**
    - 5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
  6. **הרחקת עובדים מהאתר:** המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. וניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר, האמור בסעיף זה יחול גם בל הגוע לעובדיהם של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
  7. **תביעות עובדים ושיפוי:** בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן גיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הצאות משפט ושכ"ט ע"ד.
  8. **סמירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:** מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.
  9. **חומרים ומוצרים:**
    - 9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל בחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
    - 9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם ברדתו לעשות שימוש ושתמש אך ורק בחומרים ומוצרים זהים לדוגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה.
    - 9.3 לא יהא בעובדי שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרום מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מנוגות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
  10. **בדיקות וניסויים:** נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דיגמות והדיגמות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הצאות הבדיקה - אך לא הצאות רכישת הדיגמות והובלתן למקום הבדיקה (בתי הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדיגמות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הצאות הבדיקה והן הצאות בדיקות נספוט או חוזרות, שתבוצענה מאי התאמה זו, על הקבלן. כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
  11. **אורח מקצועי:**
    - 11.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונה המלאה של מנהל היחידה.
    - 11.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
    - 11.3 על הקבלן להציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שבביצע לחוקים, תקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהגשת האישורים ה"ל תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.
  12. **פיצויים מוסכמים בגין איחור:** כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שאיים את ביצוע העבודה.
    - 12.1 כל סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.
    - 12.2 אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.
    - 12.3 לא יהא בבית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התייבות אחרת המוטלת עליו ע"י הסכם זה.
  13. מחירי היחידה של הפרטים שבמסגרת השינויים ייקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב הכמות, ואם לא ניתן לעשות כן ייקבע ערכם של השינויים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השינויים או על פי עלות החמרים והעבודה.
  14. **קביעת כמות תיעשה במדידה:** הצדדים מסכימים בזה כי הכמויות הנקובות בכתב הכמות אינן אלא גבדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשלום לקבלן תקבע ע"י הכמות שתבוצענה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.
15. **נזקים לגוף אדם לרכוש:**
    - 15.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהא חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לטילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
    - 15.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקנו בעצמו ועל חשבונה תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק, לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון זה ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
    - 15.3 האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שישע ממנה לקבלן בהתאם לפקודה זו, וזאת מבלי לגרום מזכותה לכל סעד ותחופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בודדו.
  16. **נזקים לעובדי הקבלן:**
    - 16.1 הקבלן יבטח את העובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיעסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
    - 16.2 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יותרת הקבלן והמבטח על זכות השיבוט נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
    - 16.3 למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.
  17. **ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד:**
    - 17.1 הקבלן יבטח את העובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיעסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
    - 17.2 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יותרת הקבלן והמבטח על זכות השיבוט נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
  18. **ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:**
    - 18.1 הקבלן יבטח ולטובת ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למשך כל זמן ביצוע העבודה, את העבודה במלוא ערכה כפי שיהיה מזמן לזמן, וכנגד כל פגיעה, אובדן ונזק להם אחראי הקבלן עפ"י הוראות פקודה זו.
    - 18.2 הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יעסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, ו/או במהלך תיקוני הבדק.
  19. **מחירי היחידה משמעות:** הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה, שכר עבודה, דמי הובלה ושמירה, פרמיות ביטוח, הוצאות מימון והרווח הקבלני.
  20. **תקופת האחריות:**
    - 20.1 לעניין פקודה זו "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמנייה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמנייה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק.
    - 20.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.
  21. **תיקוני תקופת האחריות:**
    - 21.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני משנה) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או לקלקלים שמקורם בביצוע העבודה שלא ע"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא ע"י הוראות מנהל היחידה ו/או אלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (ובכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונה, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
    - 21.2 קבע מנהל היחידה - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונה, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
  22. **ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה והקבלן:** לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מכל כספים שגיעו ממנה לקבלן.
  23. **ביטוחות:**
    - 23.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי ביטוח הנדרשים על-פי כל דין ותנאים למשירת שלום העובדים וחופתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ו-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
    - 23.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחלל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מנכ"ל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית למשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
    - 23.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרס ויודיע לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרום מכלוליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדיק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו לעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכו' ברשותו כל צידו הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדי, עובדי האוניברסיטה ועובדי אורח. מבלי לגרום מכלוליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו לעובדי הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.
  24. **סמכות שיפוטית:**
    - 24.1 סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים או הקשורים לפקודה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.