



יחידת תחזוקה ותשתיות

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1.	הצהרות הקבלן:	<p>הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וכי עיין בתוכנית, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו זאת לאור הביקור באתר ובכך מסמכים המפורטים לעיל וכי מחיריו אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התיאוביותו שעפ"י פקודת עבודה.</p>	
2.	היקף ההתקשרות:	<p>הוראות פקודת עבודה זו מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמציא כח-אדם שיידרש לצורך כך, להמציא החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.</p>	
3.	יישוב תשירות בין מסמכים:	<p>גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תכנית העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה המזמינה שחילטי בדבר הפירושו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנוהג תהא סופית ומכרעת.</p>	
4.	שמירה גידור ומתורו אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:	<p>הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוזי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונחיתות הציבור והעובדים באתר.</p> <p>סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שניתנו לקבלן בנוהג, ממזן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.</p>	
5.	אספקת עובדים ע"י הקבלן:	<p>5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.</p> <p>5.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים עובדים שיעסיקם בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבין לבינם.</p> <p>5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.</p>	
6.	הרחקת עובדים מהאתר:	<p>המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם למקד הוראתם זו. פינתה הוראה כאמור יאל הקבלן לציית ללא הליכה. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדיה של קבלני המשנה מטעם הקבלן.</p>	
7.	תביעות עובדים ושיפוי:	<p>בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה בדיעבד תביעה או תביעות הכרוכות בביצוע העבודה ו/או הנבע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יחייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יחייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם יפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הצאות משפט ושכ"ט עו"ד.</p>	
8.	מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:	<p>מונתה מוסמכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יחייב להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.</p>	
9.	חומרים ומוצרים:	<p>9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שתיאומם בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.</p> <p>9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים זהים לדוגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה.</p> <p>9.3 לא יחייב עובדיה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פגמים ו/או נזקקות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.</p>	
10.	בדיקות וניסויים:	<p>נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דיגימות והדיגימות ממדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדיגימות והובלתן למקום הבדיקה (בתי שיש הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדיגימות בדרישות התקנים האחרות תחולנה כל הוצאות הבדיקה וכן הוצאות בדיקות נוספות או חזרות, שתביענה מאי התאמה זו, על הקבלן.</p> <p>כל התשלומים וכל הוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.</p>	
11.	אורח מקצועי:	<p>11.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לביצוע רצונו המלאה של מנהל היחידה.</p> <p>11.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.</p> <p>11.3 על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.</p>	
12.	פיצויים מוסכמים בגין איחור:	<p>כל עוד לא ימציא הקבלן אישור רשמי האמורים בסעיף זה לא יישב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.</p> <p>לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל אורכה שיתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.</p> <p>אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שגרמו לה בפועל עקב האיחור.</p> <p>לא יחייב גביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו השלילית העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.</p>	
13.	מחירי היחידה של הפרויקט:	<p>מחירי היחידה של הפרויקט שבתמורתם השיגו יקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב המכומים, ואם לא ניתן לעשות כן יקבעו ערכם של השיגים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השיגים או על פי עלות החמרים והעבודה.</p>	
14.	קביעת כמויות תיעשה במדידה:	<p>הצדדים מסכימים בזה כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגודל אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות ונדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן, התמורה שתשולם לקבלן תיקבע עפ"י הכמויות שתבוצענה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.</p>	
15.	מקום לוגי לרכוש:	<p>15.1 הקבלן יחייב אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבליו המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לנזק של כל אדם ו/או לרכוש של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).</p>	
15.2	מקום לוגי לרכוש:	<p>15.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא יתיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.</p>	
15.3	מקום לוגי לרכוש:	<p>15.3 האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שביצע ממנה לקבלן בהתאם לפקודה זו, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותחפה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בודדו.</p>	
16.	מקום לוגי לרכוש:	<p>הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדק ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.</p>	
17.1	מקום לוגי לרכוש:	<p>17.1 הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.</p>	
17.2	מקום לוגי לרכוש:	<p>17.2 הקבלן יחייב לנטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, הפוליסה תכלול סעיף בו יותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוט נגד האוניברסיטה, ועובדיה וכל מי מטעמה.</p>	
18.1	מקום לוגי לרכוש:	<p>למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.</p>	
18.2	מקום לוגי לרכוש:	<p>18.1 הקבלן יבטח ויטובתו ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למשך כל זמן ביצוע העבודה, את העבודה במלוא ערכה כפי שיהיה מזמן לזמן, וכנגד כל פגיעה, אובדן ונזק להם אחראי הקבלן עפ"י הוראות פקודה זו.</p> <p>18.2 הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבליו המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרם לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, ו/או במהלך תיקוני הבדק.</p>	
19.	מחירי היחידה משמעות:	<p>הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה, שכר עבודה, דמי הובלה ושמירה; פרמיות ביטוח, הוצאות מימון והרווח הקבלני.</p>	
20.1	מחירי היחידה משמעות:	<p>20.1 לעניין פקודה זו "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמנייה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים, שנה תמימה שמנייה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק.</p>	
20.2	מחירי היחידה משמעות:	<p>20.2 מונתה מוסמכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.</p>	
21.1	מחירי היחידה משמעות:	<p>21.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני משנה) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או לקולקלות שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא עפ"י הוראות מנהל היחידה ו/או אלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וככל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יחייב הקבלן ליישם את התיקון, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל. מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.</p>	
21.2	מחירי היחידה משמעות:	<p>21.2 קבע מנהל היחידה - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא יבוצעו לביצוע רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.</p>	
22.	מחירי היחידה משמעות:	<p>22.1 לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יחייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות מסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיזם ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מכל כספים שביצע ממנה לקבלן.</p>	
23.	מחירי היחידה משמעות:	<p>23.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ו-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").</p>	
23.2	מחירי היחידה משמעות:	<p>23.2 יקבלן יהיה אחראי לקיים הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יחייב בכל מעשה ו/או חמלד ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.</p>	
23.3	מחירי היחידה משמעות:	<p>23.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים ויודעים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ועובדיו הניסיון הידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ועובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.</p>	
23.4	מחירי היחידה משמעות:	<p>23.4 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוזי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונחיתות הציבור.</p> <p>סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שניתנו לקבלן בנוהג, ממזן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.</p>	
24.	מחירי היחידה משמעות:	<p>24.1 סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנזקים ולעניינים הנובעים מהקשורים לפקודה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.</p>	