

4.4.2023

לכבוד  
המציעים

**מכרז פומבי 3012/2023 לרכש חשמל ממקורות אנרגיה ירוקים וכן תכנון, רכישה, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מתקני אנרגיה מתחדשת ומתקני אגירה בשטחי אוניברסיטת תל אביב**

**הודעת הבהרה מס' 5**

1. הרינו להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות בקשר להליך שבנדון:

| מס"ד | מראה מקום                                                                                                                                                                                 | הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | נספח ה' ונספח ז'<br>להזמנה להציע הצעות                                                                                                                                                    | לאור השינויים המפורטים בהודעה זו כדלקמן וכן עדכונים נוספים בקשר לנתוני המתקנים, בין היתר, אומדן שטח גג ברוטו עבור המתקנים לייצור חשמל, יפורסמו בהמשך, <b>כנספח "1"</b> להודעה זו, נוסח מעודכן של <b>נספח ה'</b> (התחייבות תכנון מוצע לצורך קבלת ניקוד איכות) להזמנה להציע הצעות; ו <b>נספח ז'</b> (טופס הצעה כספית) להזמנה להציע הצעות. המציעים נדרשים להגיש במסגרת הצעתם את הנספחים המעודכנים כאמור.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.   | סעיף 4.2.1 להזמנה להציע הצעות;<br><br>אמת מידה לקבלת ניקוד איכות מס' 2 שבסעיף 12.4.2 להזמנה להציע הצעות;<br><br>סעיף 4.2.3.1.1 להסכם הקבלנים;<br><br>סעיף 13.2.2.1 להסכם ייסוד מיזם משותף | <b><u>מתקן לאגירת חשמל – מתקן ראשי – בית המכונות</u></b><br>הרינו לעדכן את מסמכי המכרז באופן שבו הקיבול המינימאלי עבור מתקן האגירה שבבית המכונות שונה מ-2.5 מגה-וואט שעה ל- <b>3.5 מגה-וואט שעה</b> . בהתאם, יעודכנו ההוראות הרלוונטיות במסמכי המכרז.<br><br>(א) <u>סעיף 4.2.1 להזמנה להציע הצעות יעודכן כדלקמן:</u><br><br>"מתקן ראשי – בית המכונות – קיבול של 2.5- <u>3.5</u> מגה-וואט שעה;"<br><br>(ב) <u>אמת מידה לקבלת ניקוד איכות מס' 2 שבסעיף 12.4.2 להזמנה להציע הצעות תעודכן כדלקמן (ראו גם עדכון אמת המידה כמפורט בסעיף 4 בהודעה זו):</u><br><br>"עבור כל 0.4- <u>0.14</u> מגה-וואט שעה נוספים עבור המתקן לאגירת חשמל בבית המכונות, מעבר לקיבול המינימאלי של 2.5- <u>3.5</u> מגה-וואט שעה (בהתאם להצהרה שבסעיף 2 בנספח ה' להזמנה), יינתן ניקוד של נקודה אחת ועד לניקוד מירבי של 2.5- <u>7</u> נקודות באמת מידה זו."<br><br>(ג) <u>סעיף 4.2.3.1.1 להסכם הקבלנים יעודכן כדלקמן:</u><br><br>"מתקן אגירת החשמל בקיבול של 2.5- <u>3.5</u> מגה-וואט שעה יוקם על-ידי הקבלן בבניין בית המכונות."<br><br>(ד) <u>סעיף 13.2.2.1 להסכם ייסוד מיזם משותף יעודכן כדלקמן:</u><br><br>"מתקן ראשי – בית המכונות – קיבול של 2.5- <u>3.5</u> מגה-וואט שעה;" |
| 3.   | סעיף 3.5 להזמנה להציע הצעות;<br><br>סעיפים 4.14 ו-4.15 להסכם לרכישת חשמל                                                                                                                  | <b><u>דרישת הגדלת הספק מתקני אספקת אנרגיה ממקורות אנרגיה ירוקים בחצרי הזוכה (מחוץ לשטחי האוניברסיטה) בהיקף של 35 מגה-וואט לפחות</u></b><br>הדרישה להגדלת ההספק כמפורט בסעיפים האמורים – בוטלה. בהתאם לכך, יעודכנו הוראות מסמכי המכרז:<br><br>(א) סעיף 3.5 להזמנה להציע הצעות - יימחק.<br>(ב) סעיף 4.14 להסכם לרכישת חשמל - יימחק.<br>(ג) סעיף 4.15 להסכם לרכישת חשמל - יימחק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**טבלת אמות מידה לקבלת ניקוד איכות ההצעה**

טבלת אמות המידה לקבלת ניקוד איכות שסעיף 12.4.2 להזמנה להציע הצעות תעודכן כדלקמן:

| מס"ד  | נושא                              | אמת המידה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ניקוד מרבי |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.--- | <b>הספק מתקנים לייצור חשמל</b>    | עבור כל 160 קילו-וואט נוספים עבור המתקנים לייצור חשמל, מעבר להספק המינימאלי המצטבר עבור כלל המתקנים (בהתאם להצהרה שבסעיף 1 בנספח ה' להזמנה), יינתן ניקוד של נקודה אחת ועד לניקוד מירבי של 2.5 נקודות באמת מידה זו.<br><br>*תשומת הלב כי הניקוד שיוענק יהיה לינארי ורציף גם עבור חלקי הספק של 160 קילו-וואט.                                                                                                                                                                         | 2.5-2 נק'  |
| 2.1-  | <b>קיבול מתקנים לאגירת חשמל</b>   | עבור כל 0.4 0.14 מגה-וואט שעה נוספים עבור המתקן לאגירת חשמל בבית המכונות, מעבר לקיבול המינימאלי של 2.5 3.5 מגה-וואט שעה (בהתאם להצהרה שבסעיף 2 בנספח ה' להזמנה), יינתן ניקוד של נקודה אחת ועד לניקוד מירבי של 2.5 7 נקודות באמת מידה זו.<br><br>*תשומת הלב כי הניקוד שיוענק יהיה לינארי ורציף גם עבור חלקי קיבול של 0.4 0.14 מגה-וואט שעה.                                                                                                                                          | 2.5-7 נק'  |
| 3.2-  | <b>תעודות I-REC</b>               | מתן התחייבות של המציע לספק תעודות I-REC (בהתאם להצהרה שבסעיף 3 בנספח ה' להזמנה), עבור כל 2 3.33 מיליון קילו-וואט שעה לשנה, מעבר לכל מדרגת אנרגיה 1-3 ובכל מקרה לא יותר מסך צריכת האנרגיה הכללית של האוניברסיטה, כמפורט בסעיף 4.16 לתעודות I-REC שהזכרה מחויב לספק על-פי בהסכם רכישת חשמל – יזכה בנקודה אחת, ועד לניקוד מירבי של 2.5 6 נק'.<br><br>מובהר במפורש כי על התעודות להתייחס ספציפית לחשמל שיימכר לאוניברסיטה מאתר הייצור של המציע, ולא תתקבלנה תעודות שנרכשו מצד ג' כלשהו. | 2.5-6 נק'  |
| 4.3-  | <b>איכות תוכניות העמדה</b>        | תקינות, איכות ובהירות תוכניות העמדה כללית ופירוט מרכיבי המתקנים שיצורפו להצעת המציע (לפי סעיף 12.4.2 לעיל).<br><br>התכניות ידורגו וינוקדו מ-1-5 על-ידי נציגי הוועדה ועד לניקוד מירבי של 2.5 2 נק' באמת מידה זו.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.5-2 נק'  |
| 5.4-  | <b>ראיון והתרשמות אישית למציע</b> | האוניברסיטה תערוך ראיון התרשמות כללית מהמציע במטרה לבדוק את מידת ההתאמה של המציע לביצוע הפרויקט, לאור ניסיונו, מומחיותו וכישוריו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.5-5 נק'  |

סעיף 12.4.2 להזמנה להציע הצעות

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|-----|------------------|---|-----|--------------|---|-----|--------------|---|-----------------------------|--------------|--|--|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            | <p>במסגרת הראיון, יציג המציע את הצעתו לביצוע הפרויקט (בין היתר, בהתאם לתוכניות שיצורפו להצעת המציע לפי סעיף 11.7 לעיל) (להלן יחד: "הראיון").</p> <p>הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את הפרמטרים הבאים במסגרת הראיון ועד לניקוד מירבי של 5-2 נק' באמת מידה זו :</p> <p>(א) ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים בעבר לפי בדיקה מול ממליצים, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.</p> <p>(ב) כושר הביצוע של המציע, הציד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על-פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות.</p> <p>(ג) יכולת עמידתו של המציע בדרישות ההליך לאור התחייבויות נוספות שלו.</p> |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
|       | סך-הכל:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 נקודות                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 5.    | <p><b><u>תעודות I-REC</u></b></p> <p>סעיף 4.16 להסכם רכישת חשמל יעודכן, כדלקמן :</p> <p>4.16" מתחייב להעביר לנציג האוניברסיטה, בכל תם שנת מתן שירותים לפי הסכם זה, תעודות I-REC, ספציפית מאתר הייצור של המציע, כולל ראייה לביצוע Redemption בהיקף של עשרים (20) מגה-וואט שעה לשנה בתוספת הכמות עליה הצהיר היצרן בהצעתו הזוכה במכרז, <b><u>והכול בהתאם לדרישות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת והצגת תעודות I-REC בהתאם למדרגות הצריכה שלהלן:</u></b></p> <table><tr><td>מדרגה</td><td>אנרגיה מתחדשת בקווט"ש, לשנה</td><td>מועד תחילת אספקת מדרגת האנרגיה</td></tr><tr><td>1</td><td>20M</td><td>עם הפעלה, חודש 1</td></tr><tr><td>2</td><td>40M</td><td>החל מחודש 34</td></tr><tr><td>3</td><td>60M</td><td>החל מחודש 72</td></tr><tr><td>4</td><td>כלל צרכי האוניברסיטה, כ-75M</td><td>החל מחודש 98</td></tr></table> <p><b><u>מובהר במפורש כי על התעודות להתייחס ספציפית לחשמל שיימכר לאוניברסיטה מאתר הייצור של היצרן, ולא תתקבלנה תעודות שנרכשו מצד ג' כלשהו.</u></b></p> | מדרגה                                                                                                                                      | אנרגיה מתחדשת בקווט"ש, לשנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מועד תחילת אספקת מדרגת האנרגיה | 1 | 20M | עם הפעלה, חודש 1 | 2 | 40M | החל מחודש 34 | 3 | 60M | החל מחודש 72 | 4 | כלל צרכי האוניברסיטה, כ-75M | החל מחודש 98 |  |  |
| מדרגה | אנרגיה מתחדשת בקווט"ש, לשנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מועד תחילת אספקת מדרגת האנרגיה                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 1     | 20M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | עם הפעלה, חודש 1                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 2     | 40M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | החל מחודש 34                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 3     | 60M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | החל מחודש 72                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 4     | כלל צרכי האוניברסיטה, כ-75M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | החל מחודש 98                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |
| 6.    | <p>סעיף 11.2 להסכם רכישת חשמל</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>הסעיף יעודכן כדלקמן :</p> <p>"תוקף הסכם זה יהיה מיום חתימת האוניברסיטה על ההסכם ועד 21 לאפריל, 2035 <b><u>21 לאפריל, 2037</u></b>".</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |   |     |                  |   |     |              |   |     |              |   |                             |              |  |  |

- מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- כל התוספות ו/או השינויים ו/או העדכונים המפורטים בהודעה זו מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתחייבים להביאם בחשבון במסגרת הצעתם למכרז.
- מעבר למפורט בהודעה זו, אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז. ככל שקיימת סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור בהודעה זו יגבר.
- על המציע לצרף הודעה זו כשהיא חתומה על-ידו בשולי העמוד.

בכבוד רב,

אוניברסיטת תל אביב