

אוניברסיטת תל-אביב
אגף הנדסה ותחזוקה

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה
להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה
באוניברסיטה

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- 1. רקע**
- 1.1. אוניברסיטת תל אביב הינה מוסד להשכלה גבוהה. מדי יום פוקדים את שערי האוניברסיטה אלפי סטודנטים, אנשי סגל אקדמי, סגל מנהלי ומבקרים מזדמנים מקרב הציבור הרחב. בקמפוס האוניברסיטה פועלים מספר בתי אוכל ועגלות לממכר מזון ושתייה במספר המשתנה מעת לעת בהתאם להחלטות ועדת המכרזים של האוניברסיטה.
- 1.2. האוניברסיטה מפעילה בית אוכל בבניין הפקולטה לרפואה על מנת לתת מענה של שירותי מזון ושתייה למבקרי הבניין, עובדיו, הסטודנטים ואנשי הסגל שבו. פרטים על מוצרי המזון והשתייה שיימכרו בו ניתן למצוא בהסכם ההרשאה הרצ"ב **כנספח ח'**.
- 1.3. הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה. במקרה של סתירה בין החוק והתקנות לבין הנוהל יגברו הוראות הדין.
- 1.4. האוניברסיטה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי מכרז זה, להגיש לה הצעות למתן הרשאה להפעלת בית האוכל המיועד לאוכל בשרי וחלבי **כשר**. הזוכה במכרז ייקרא להלן: **"בר הרשות"**.
- 1.5. **לא תתאפשר הגשת הצעה למכרז דנא ע"י מציע המפעיל כבר רשות או רשות משנה, שני בתי אוכל או שתי עגלות ברחבי קמפוס האוניברסיטה מלבד בית האוכל נשוא מכרז זה, וזאת נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.**
- 1.6. מחירי המזון ייקבעו על ידי בר הרשות במחירים הנמוכים מהנהוג בשוק לגבי מוצרים דומים; עם זאת: בתחנת המזון יימכרו **ארוחות מפוקחות על פי דרישת האוניברסיטה**, בהתאם לארוחה שתוצג על ידי המציעים בשלב הגשת ההצעות במכרז, ובמחיר שאינו עולה על המחיר שהוצג לצידן.
- חשוב לציין כי כחלק מאמות המידה האיותיות של ההצעה, צוות הבדיקה מטעם האוניברסיטה יבצע טעימות לארוחות שיוצגו, ובין היתר, בהתאם לניקוד שיינתן לארוחות במסגרת בחינה זו, ייקבע ציון איכות ההצעה.
- 1.7. שטחו של בית האוכל הינו **כ-329 מ"ר** (כולל מטבח ומחסנים). בנוסף, קיימת זכות שימוש בשטחים פתוחים המשמשים את הסועדים וזאת באישור האוניברסיטה בלבד ובכפוף לאישורי בטיחות ורישוי כנדרש.
- 1.8. המציע הזוכה יידרש לשפץ את בית האוכל, על-פי תוכניות שיאושרו מראש על-ידי האוניברסיטה, כמפורט בהסכם. האוניברסיטה תשתף בעלות השיפוץ על חשבון תשלום דמי הרשאה בשנתיים הראשונות, בשווי של 250,000 ₪, שיפרסו כהקלה בדמי ההרשאה עבור אותה תקופה. מבלי לגרוע מהאמור, ומבלי לגרוע מחובת המציע הזוכה לבצע את עבודות הריצוף הנדרשות ועל חשבוננו לאחר עבודות האיטום של האוניברסיטה, האוניברסיטה תבצע את עבודות האיטום של כל שטח מטבח בית האוכל. המציע הזוכה מתחייב שלא להתחיל בביצוע עבודות השיפוץ בטרם השלמת עבודות האיטום על-ידי האוניברסיטה.
- 1.9. מובהר, כי המציע הזוכה יידרש להגיש את המזון באזור הבשרי בכלים רב פעמיים, וכן להציב מכשיר לשטיפת כוסות לשימוש הלקוחות באזור החלבי. כמו-כן, המציע הזוכה יהיה מחויב בביצוע הפרדה של הפסולת למחזור בבית האוכל, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה המצורף **כנספח ח'**.
- 1.10. המציע הזוכה יידרש לשלם דמי הרשאה חודשיים בגין הרשות להפעיל את תחנת המזון. תמורת ההרשאה לניהול תחנת מזון בבית האוכל ישלם הזוכה דמי שימוש חודשיים **לפי הסכום הגבוה מבין שתי החלופות האלה:**
- 1.10.1. דמי הרשאה חודשיים קבועים על סך **23,000 ₪ (במילים: עשרים ושלושה אלפי ש"ח)**, בתוספת מע"מ.
- א ו**
- 1.10.2. דמי הרשאה יחסיים **בשיעור של 6% במילים: (שישה אחוזים)** מסך כל ההכנסות השנתיות שנצברו **ממכירות בבית האוכל, בביצוע כיבודים, לפי העניין (בתוספת מע"מ)**.
- 1.10.3. דמי ההרשאה הקבועים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החיוב בדמי ההרשאה לראשונה.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל חלבי/בשרי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- 1.10.4. ההתחשבות ברמה השנתית תהיה באופן הקבוע בהסכם ההרשאה המצורף כנספח ח'.
- 1.10.5. כמו כן, יהיה על בר הרשות הזוכה לשאת בכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת תחנת המזון, לרבות תשלומים בגין ארנונה, חשמל, מים, גז וכיו"ב.
- 1.11. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.12. חל איסור על המחאת חובות ו/או זכויות של בר-הרשות הזוכה במכרז ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה, כולל איסור הכנסת בר-רשות משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה. הפרה של תנאי זה דינו ביטול זכייתו של בר-הרשות במכרז וביטול הסכם ההרשאה. רק מציעים העומדים בעצמם בכל תנאי הסף במועד הגשת ההצעה יהיו רשאים להגיש הצעה ולכן ככל שרשת מעוניינת להפעיל את בית האוכל באמצעות בר-רשות משנה מטעמה, יהא עליה להגיש בעצמה את ההצעה, ולחתום בעצמה על הסכם ההרשאה. לאחר החתימה על ההסכם תהא הרשת רשאית לפנות לאוניברסיטה בבקשה להעניק אישור להפעלת בית האוכל באמצעות בר-רשות משנה מטעמה. ככלל, תיתן האוניברסיטה את אישורה להפעלת בית האוכל באמצעות בר-רשות משנה, אך ורק בהתקיים כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 1.12.1. בר-הרשות ייקח על עצמו את הפיקוח והבקרה על פעילות בר-רשות משנה על בסיס הסכם בינה לבין בר-רשות המשנה.
- 1.12.2. בר-רשות המשנה יחתום גם הוא על הסכם ההרשאה מול האוניברסיטה.
- 1.12.3. המחויבויות של בר-הרשות ובר-רשות המשנה לפי הסכם ההרשאה, יהיו ביחד ולחוד. מובהר, כי רק בר הרשות (הרשת) יידרש להנפיק את ערבות הביצוע, למעט אם אישרה האוניברסיטה, מראש ובכתב, את הנפקת הערבות הביצוע על-ידי בר-רשות המשנה.
- 1.12.4. האוניברסיטה תהא רשאית לקבוע תנאים נוספים בהתאם לנסיבותיו של כל מקרה ומקרה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.12.5. האמור בפרק זה הינו כללי ותמציתי בלבד. המידע המחייב הוא זה המפורט במסמכי המכרז ובחוזה המצורף להם, על נספחיהם.

1.13. טבלת מועדים מרוכזת

מס'	הפעילות	המועד
1.	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות	20.5.2025
2.	סיור למציעים - חובה	החל מיום 4.5 ועד ליום 15.5 בתיאום מראש עם מר ישראל פרידמן רכז נכסים ומזנונים אגף הנדסה ותחזוקה, במייל: israelfr@tauex.tau.ac.il , לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 03-6406262
3.	תוקף ההצעה	עד ליום 3.12.2025
4.	מועד אחרון להגשת ההצעות	3.6.2025 עד השעה 12:00

2. מהות ההתקשרות והיקפה

- 2.1. הרשאה להפעלת בית אוכל חלבי/בשרי וכשר בבניין הפקולטה לרפואה.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- 2.2. ההרשאה תינתן לתקופה מוסכמת ואין בה כדי להוות מסירת חזקה לבר הרשות, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה המצ"ב (נספח ח').
- 2.3. ההתקשרות עם בר הרשות הזוכה תהיה על בסיס ההסכם, המצורף למכרז זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

3. סיוור למציעים - חובה

- 3.1. מועד סיוור במיקום אתר ההסעדה יתקיים באוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, כנקוב בטבלת המועדים המרוכזת בסעיף 1.13 לעיל.
- 3.2. הסיורים ייערכו **בתיאום מראש** עם מר ישראל פרידמן רכז נכסים ומזנונים אגף הנדסה ותחזוקה, במייל: israelfr@tauex.tau.ac.il, לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 03-6406262. מקום המפגש הינו בכניסה לבניין הפקולטה לרפואה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.
- 3.3. בסיור יוצג בית האוכל, שטחי הגישה והאחסון, אופן ההפעלה וכדומה.
- 3.4. השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.
- 3.5. על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיוור הקבלנים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיוור הקבלנים. סיכום סיוור הקבלנים יופץ רק למציעים שנכחו בסיור ו/או יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

4. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים:

- 4.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדון או עוסק מורשה הרשום בישראל כדון, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה, אם הוא תאגיד – גם תעודת התאגדות תקפה, ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח **נספח ג'** חתום ע"י עו"ד/רו"ח.
- 4.2. בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יגיש המציע את כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות התצהיר המצורף **כנספח ד'**.
- 4.3. **על המציע או על אחד מבעלי השליטה במציע או על אחד מעובדיו השכירים הבכירים, להיות בעל ניסיון ב-3 השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, 04/2022-04/2025 (כולל) לפחות, בניהול עסק בתחום המזון. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע תצהיר חתום על ידי מנהל המציע המצורף **כנספח ב'1**. בנוסף, במידה והניסיון הינו של אחד מבעלי השליטה או של אחד מעובדיו הבכירים של המציע, יש לצרף אישור רו"ח/מנהל חשבוניות/יועץ מס כי אכן עסקינן באחד מבעלי השליטה או עובד בכיר של המציע נכון למועד פרסום המכרז.

יובהר כי הפרה של דרישת הניסיון בסעיף 4.3 לעיל, במועד כלשהו בהליך המכרזי ובמהלך כל תקופת ההתקשרות, תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם ההרשאה.

- 4.4. המחזור הכספי של המציע ב-3 שנות המס האחרונות (2022, 2023, 2024) לא היה נמוך מ – 1 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לכל שנה בנפרד, בגין פעילותו בניהול עסק בתחום המזון. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'2**. לשם בחינת עמידת המציע בתנאי זה, ניתן להציג מחזור כספי של חברת בת של המציע או של חברה בה אחד מהעובדים הבכירים או אחד מבעלי השליטה הוא אחד מבעלי השליטה או אחד מעובדיו הבכירים של המציע. יש לצרף אישור רו"ח/מנהל חשבוניות/יועץ מס כי אכן עסקינן באחד מבעלי השליטה או מהעובדים הבכירים באותה חברה וכי אכן עסקינן באחד מבעלי השליטה או עובד בכיר של המציע נכון למועד פרסום המכרז.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- 4.5. למציע ו/או לבעלי השליטה בו ו/או למנהליו אין ב-10 השנים האחרונות הרשעות קודמות בעבירות מסוג עוון ו/או פשע וכן לא קיימים במועד הגשת ההצעה הליכים פליליים תלויים ועומדים כנגד המציע ו/או המנהלים ו/או בעלי השליטה בעבירות מסוג עוון או פשע. לועדת המכרזים שמורה הזכות לקבל הצעה חרף קיומם של הרשעות קודמות ו/או הליכים תלויים ועומדים כאמור לעיל ולקבוע כי ההרשעה ו/או הליכים התלויים ועומדים אינם רלבנטיים להתקשרות, והכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע את התצהיר המצורף **כנספח ב'3**.
- 4.6. החלטה על התאמת מציע לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק האם הינו עומד בדרישות דלעיל יהיה רשאי לוודא זאת **בשלב שאלות ההבהרה** בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 4.7. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל באופן הנדרש, עלול הביא לפסילתה המיידית של ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, יש להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן מקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 4.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של הועדה, שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, הינם בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- 4.9. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.
- 4.10. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים, לרבות השתתפות בסיוור חובה – יפסלו. יובהר כי כל תנאי הסף נדרשים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.**

5. אופן מילוי ההצעה

- 5.1. כל הפרטים שיש למלא במסגרת המכרז ימולאו על גבי מסמכי המכרז בצירוף המסמכים או האישורים הנדרשים.
- 5.2. המציע ימלא בדייקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.
- 5.3. המציע יחתום בחותמת המציע וחתומת זכות מורשי החתימה במציע, בראשי תיבות, על כל דף ממסמכי המכרז ובכלל זה על הסכם ההרשאה. בנוסף, במקומות המיועדים לכך, יחתום המציע חתימה מלאה של מורשי החתימה במציע בצירוף חותמת.

6. הליך המכרז ואמות המידה להכרעה

ההצעות ידורגו באופן הבא:

רכיב איכות – 100%

7. בחירת ההצעה הזוכה

7.1.

7.1.1. תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

שלב א' : בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

שלב ב' : בדיקת איכות ההצעות ודירוג ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי בהתאם לאמות המידה אשר יפורטו להלן.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי אשר נקבע להלן.

שלב ד': אישור ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר לזוכה במכרז, בכפוף להוראות סעיף 7.6.

7.1.2. לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בפנייה זו וכן לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי השיקולים המפורטים להלן.

7.2. **שלב א': עמידה בתנאי הסף:**

7.2.1. בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירותים אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו במסמכי הפנייה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.

7.2.2. בנוסף לתנאי הסף כפי שצוינו בסעיף 4 לעיל, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעשות למציע בדיקות כלכליות, כפי שתמצא לנכון.

7.3. **שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות:**

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים שיפורטו להלן.

לטובת בחינת האיכות ימונה צוות אשר יימנה לפחות 4 חברים ובהם מנהל יחידת תקציבים והתקשרויות משקיות כלכליות, רכז נכסים ומזוננים, נציג אגודת הסטודנטים ונציג הפקולטה לרפואה.

הצוות יבקר בשני סניפים ו/או במסעדה מתוך הרשימה שפירט המציע **בנספח ב'1**, ויכלול ביקור במטבחים. יכול והביקור ייערך ללא הודעה מוקדמת. צוות הבדיקה יעניק לכל סניף או מסעדה ציון בהתאם לקריטריונים המפורטים **בנספח ה'**, אשר לכל אחד מהם יהיה משקל שווה כאשר הניקוד יינתן בהתאם למפורט להלן ובנספח ה'.

מובהר בזאת כי על הגורם המפעיל את הסניף או המסעדה לאפשר את ביצוע בדיקת האיכות המקצועית. לא עשה כן, יודיע צוות הבדיקה לאיש הקשר מטעם המציע כי הוא נמצא בסניף או במסעדה וברצונו לבצע את הבדיקה. לא אפשר המציע בדיקה של הסניף או המסעדה לאחר הודעה כאמור – תהיה בכך עילה לפסילת הצעתו.

פרמטר איכות	משקל בציון האיכות								
הצעה לעיצוב רעיוני/קונספט של בית האוכל									
על המציע להגיש תכנית רעיונית לעיצוב בית האוכל. התוכנית צריכה לכלול רעיונות לעיצוב המקום, תכנית העמדה רעיונית של המקררים, פסי האוכל או שיטת הגשה שונה (לדוג' הגשה בעמדות, דוכני אוכל וכד') מגוון המזון שיוגש בבית האוכל, עיצוב רעיוני של אישור הישיבה.	18%								
בדיקת איכות מקצועית									
ועדת הבדיקה תבחן כל אחד מהרכיבים הבאים במועד ביקורה בסניף/ מסעדה. להלן רכיבי האיכות שיבחנו ומשקלו של כל רכיב:									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד</th><th>רכיב האיכות</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20</td><td>1. תברואה, סדר וניקיון במטבח, באזורי הישיבה ובדלפקי המכירה</td></tr> <tr> <td>20</td><td>2. שירות כולל זמני המתנה למנות, לבוש עובדים, מספר מקומות ישיבה</td></tr> <tr> <td>25</td><td>3. איכות וטריות המזון המוגש</td></tr> </tbody> </table>		ניקוד	רכיב האיכות	20	1. תברואה, סדר וניקיון במטבח, באזורי הישיבה ובדלפקי המכירה	20	2. שירות כולל זמני המתנה למנות, לבוש עובדים, מספר מקומות ישיבה	25	3. איכות וטריות המזון המוגש
ניקוד	רכיב האיכות								
20	1. תברואה, סדר וניקיון במטבח, באזורי הישיבה ובדלפקי המכירה								
20	2. שירות כולל זמני המתנה למנות, לבוש עובדים, מספר מקומות ישיבה								
25	3. איכות וטריות המזון המוגש								
	18%								

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
25	4. מגוון וטעם המזון המוגש
10	5. עיצוב הסניף/מסעדה
	ניקוד מקסימלי בסעיף זה - 18 נקודות.
20%	בחינת איכות של ארוחות בשריות במחיר מפוקח כל מציע יידרש להגיש בכתב הצעה מפורטת בדבר ארבע (4) ארוחות בשריות מלאות ללא שתייה. הארוחות יכללו מנת חלבון בשרית, תוספות חמות וסלט. ההצעה תכלול תיאור מפורט של כל ארוחה מוצעת, משקל ו/או נפח של כל רכיב בארוחה. לדוגמא – הצעה לארוחת תבשיל חם תפרט את סוג הארוחה המוצעת, לרבות מרכיביה. המשקל המינימלי של כל ארוחה מוצעת לא יפחת מ-600 גרם. הוועדה תבחר מהתפריט שהוצע שתי (2) ארוחות בלבד ותנקד אותם לאחר טעימה. יובהר בזאת כי המציע הזוכה יידרש למכור את 2 הארוחות המפוקחות שייבחרו, במחיר של עד 31.5 ₪. ניקוד מקסימלי עבור 2 ארוחות מפוקחות - 20 נקודות. יובהר כי ככל ובמועד בדיקת האיכות לא יוצגו בפני צוות הבדיקה, 4 ארוחות מפוקחות כפי שמצוין בפרמטר זה - יינתן ניקוד יחסי לפי מספר הארוחות שהוצגו בפועל. לשם הדוגמה: ככל שהוצגו רק 3 מנות, הניקוד יוכפל ב- 3/4, כלומר 75% בלבד מסך הניקוד בגין המנות המפוקחות נשוא סעיף זה.
20%	בחינת איכות של ארוחות חלביות/טבעוניות/פרווה במחיר מפוקח כל מציע יידרש להגיש בכתב הצעה מפורטת בדבר ארבע (4) ארוחות חלביות/טבעוניות/פרווה מלאות ללא שתייה, כאשר לפחות שתי (2) ארוחות מתוכן הינן טבעוניות. ההצעה תכלול תיאור מפורט של כל ארוחה מוצעת, משקל ו/או נפח של כל רכיב בארוחה. לדוגמא – מנת חלבון טבעונית ותוספות חמות המשקל המינימלי של כל ארוחה מוצעת לא יפחת מ-600 גרם. הוועדה תבחר מהתפריט שהוצע שתי (2) ארוחות בלבד ותנקד אותם לאחר טעימה. יובהר בזאת כי המציע הזוכה יידרש למכור את 2 הארוחות המפוקחות שייבחרו, במחיר של עד 31.5 ₪. ניקוד מקסימלי עבור 2 ארוחות מפוקחות - 20 נקודות. יובהר כי ככל ובמועד בדיקת האיכות לא יוצגו בפני צוות הבדיקה, 4 ארוחות מפוקחות כפי שמצוין בפרמטר זה - יינתן ניקוד יחסי לפי מספר המנות שהוצגו בפועל. לשם הדוגמה: ככל שהוצגו רק 3 מנות, הניקוד יוכפל ב- 3/4, כלומר 75% בלבד מסך הניקוד בגין המנות מהפוקחות נשוא סעיף זה.
8%	הצעה לארוחה בשרית נוספת (שלישית) במחירי פיקוח – מציע אשר יעמיד לטובת האוניברסיטה ארוחה בשרית נוספת במחיר מפוקח, יוכל לקבל ניקוד תוספתי של עד 8 נקודות. בחירת הארוחה הנוספת תעשה ע"י צוות הבדיקה מתוך ההצעה שהוגשה על ידי המציע ובה פירוט של הארוחות. גם במקרה זה צוות הבדיקה ינקד את הארוחה הנוספת לאחר טעימה. ע"מ שיוכל בר הרשות לקבל ניקוד בגין סעיף זה, עליו להגיש ברשימת המנות הבשריות המפוקחות לפחות 5 מנות. המשקל המינימלי של הארוחה מוצעת לא יפחת מ-600 גרם. ניקוד מקסימלי עבור ארוחה מפוקחת נוספת - 8 נקודות.

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
	יובהר כי ככל ובמועד בדיקת האיכות לא יוצגו בפני צוות הבדיקה, לפחות 5 ארוחות מפוקחות בשריות (לבחירה), לא יינתן ניקוד בגין הארוחה המפוקחת השלישית, בהתאם לסעיף זה.
8%	הצעה לארוחה חלבית/טבעונית/פרווה (שלישית) במחירי פיקוח - מציע אשר יעמיד לטובת האוניברסיטה ארוחה חלבית/טבעונית/פרווה נוספת במחיר מפוקח, יוכל לקבל ניקוד תוספתי של עד 8 נקודות. בחירת הארוחה הנוספת תעשה ע"י צוות הבדיקה מתוך ההצעה שהוגשה על ידי המציע ובה פירוט של הארוחות. גם במקרה זה צוות הבדיקה ינקד את הארוחה הנוספת לאחר טעימה. ע"מ שיוכל בר הרשות לקבל ניקוד בגין סעיף זה, עליו להגיש ברשימת המנות הבשריות המפוקחות לפחות 5 מנות. המשקל המינימלי של הארוחה המוצעת לא יפחת מ-600 גרם. ניקוד מקסימלי עבור ארוחה מפוקחת נוספת - 8 נקודות. יובהר כי ככל ובמועד בדיקת האיכות לא יוצגו בפני צוות הבדיקה, לפחות 5 ארוחות מפוקחות בשריות (לבחירה), לא יינתן ניקוד בגין הארוחה המפוקחת השלישית, בהתאם לסעיף זה.
8%	עמדת קונספט – מציע אשר יעמיד לטובת האוניברסיטה עמדת קונספט של אוכל טרי המוכן במקום, כחלק מהארוחות המוצעות על-ידו (כגון – עמדת חומוס, פלאפל, שווארמה וכדומה) יוכל לקבל ניקוד תוספתי של עד 8 נקודות.
100%	סה"כ

7.4. שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי

רק הצעות בעלות ציון איכות כולל של לפחות 75% מציון האיכות המרבי תועברנה לשלב הבא. עם זאת, במקרה ולפני האוניברסיטה יוותרו בשלב זה שלוש הצעות כשרות בלבד או פחות מכך, תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעות שציון האיכות המשוקלל שלהן נמוך מ-75%.

7.5. הציון הכולל בפנייה זו יחושב על ידי שקלול ציון האיכות המשוקלל (כפי שהתקבל בחישוב לעיל) עבור כל אחד מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$\text{ציון כולל} = (100\% * \text{ציון איכות משוקלל})$

7.6. המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון, ויוכרז כזוכה במכרז, אלא אם כן יתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בהצעה. מובהר, כי האוניברסיטה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

8. כללי

8.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.

8.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה או בעת ההתקשרות על פיה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות ו/או התניה כלשהי.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- 8.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 8.4. כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותרמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 8.5. ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד חתום. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם ההרשאה, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד/רו"ח במקומות המיועדים לכך.
- 8.6. האוניברסיטה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 8.7. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של הצידוד או השירות כנדרש בתנאי המכרז, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב של האוניברסיטה על טיב עבודתו או על אופן התנהלותו. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה זוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.
- 8.8. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבדוק את הצעתו של מציע אשר קיימים לו חובות כספיים פתוחים מול האוניברסיטה בגין התקשרויות אחרות.

9. מסמכי המכרז

- 9.1. מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות במכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים לחוברת המכרז. מסמכים אלה יהיו יחדיו את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**").
- 9.2. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, כשהם מלאים כנדרש וחותרמים על ידו בחתימה מחייבת בתחתית בכל עמוד, וזאת כתנאי לעמידה ביתר תנאי המכרז.
- 9.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.
- 9.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז במלואם.

10. קבלת מסמכי המכרז

- 10.1. מסמכי המכרז יועמדו לעיון ללא תמורה באתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: www.tenders.tau.ac.il.
- 10.2. הגשת הצעה למכרז זה אינה מותנית בתשלום דמי השתתפות.

11. מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

- 11.1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו כנקוב בטבלת המועדים המרוכזת **בסעיף 1.13 לעיל. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.**
- 11.2. את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (**ולא באמצעות הדואר!**) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

- יירשם אך ורק " מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה". אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!
- 11.3. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה אחת אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 14 למסמך זה.
- 11.4. יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור לעיל.
- 11.5. יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.
- 11.6. האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.
- 11.7. תיבת המכרזים ממוקמת בקומה השנייה בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת תל אביב ואינה נגישה לבעלי מוגבלויות. מציע המעוניין להגיש הצעתו באמצעות אדם בעל מוגבלות המונעת ממנו את אפשרות הגישה אל תיבת המכרזים, זכאי לקבלת עזרה פיזית לצורך הגשת הצעתו. לצורך קבלת הסיוע, על המגיש לתאם את מועד הגעת מגיש ההצעה מטעמו עם גב' שלי פונטה בפרטי ההתקשרות הבאים: טל: 03-6408360; דוא"ל: shelip@tauex.tau.ac.il ויקבל עזרה בהגשת ההצעה לתיבה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע להגשת הצעתו כאמור בסעיפים לעיל. ויודגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 1.13 לעיל.
- 11.8. יודגש כי בסמוך לתיבת המכרזים ישנה מדפסת קטנה המתעדת את מועד הגשת ההצעה ע"ג מדבקה (תאריך ושעה). **על מגיש ההצעה להנפיק מדבקה כאמור ולהצמידה למעטפה הסגורה בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים. מעטפה שלא תישא מדבקה כאמור תיפסל!**
- 11.9. המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 11.10. הסתייגות מההצעה תהווה עילה לפסילתה.
- 11.11. מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.
- 11.12. על המציע לבדוק בעצמו את הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, ההוראות המשפטיות בהסכם וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם, אם הצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, עקב כך.

12. פניות והבהרות לגבי המכרז

- 12.1. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה במייל hagasha@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת המועדים המרוכזת" בסעיף 1.13 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 12.2. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 12.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 12.4. תשובות, הבהרות והודעות שינוי **יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם**, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 12.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

13. שוויון בהצעות

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.

"עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

במקרה ולא הוגשה הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, במקרה של שוויון בין ההצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר בהתאם לשיקול דעתה, על מנת להשיג את מירב היתרונות לאוניברסיטה.

14. הצהרות המציע

14.1. עם הגשת הצעתו למכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור ב**נספח ו'**. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט ב**נספחים א'-ט'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.

14.2. התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית האוניברסיטה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.3. במקרה כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה – אם ייגרם כתוצאה מכך.

15. תוקף ההצעות

15.1. ההצעות יעמדו בתוקף עד לתום המועד הנקוב בטבלת המועדים המרוכזת (**סעיף 1.13 לעיל**). לא נסתיימו הליכי אישור ההצעה עד המועד הנ"ל, יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו. אלא אם כן נקבעה כבר בוועדה הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו. ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה **בדואר רשום או במסירה ביד** למזכירת ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים, אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטה, ת.ד. 39040 ת"א.

15.2. לאוניברסיטה שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לאוניברסיטה על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

15.3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי האוניברסיטה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהא האוניברסיטה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג ("**הכשירים הנוספים**") בהתאם לאמור להלן.

15.4. הצעת הכשירים הנוספים תעמוד בתוקף למשך 120 יום נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו זוכה במכרז יחזור מהצעתו או שההתקשרות החוזית עם הזוכה תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא, בהתאם לדירוגו בשלב מיון ההצעות, כזוכה במכרז.

15.5. הוכרז הכשיר הנוסף כזוכה במכרז, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

15.6. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר הנוסף כאמור, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההחלטה בדבר הזוכים במכרז, ובלבד שהוא נתן לכך את הסכמתו.

15.7. למציע השני תהא שהות של 5 ימי עסקים מיום פניית האוניברסיטה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקבל את ההרשאה עפ"י הצעתו. לא עשה כן המציע השני, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית האוניברסיטה לחזור ולהציע את קבלת ההרשאה למציע שדורג במקום השלישי, עפ"י תנאי הצעתו, וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

16. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז

16.1. לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על הסכם ההרשאה המצורף ב**נספח ח'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסחים המצורפים ב**נספחים להסכם** חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

אוטונומיות וצמודות לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם כמפורט בהסכם ההרשאה בגובה 6 חודשי הרשאה בתוספת מע"מ – בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז. לא יתקבל צילום של הערבות. אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

16.2. במקרה שהמזעיר הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית בגובה 6 חודשי הרשאה בתוספת מע"מ (הערבות צמודה למדד) לביצוע התחייבויותיו ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.

16.3. האוניברסיטה רשאית לחייב את הזוכה ע"ס 500 ₪ לכל יום פיגור בכל הנושאים הקשורים בסעיפים 16.1, 16.2.

16.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המזעיר שיזכה כאמור לנספחים המצורפים להסכם ההרשאה. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בהתאם לסעיף 12.1 לעיל ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

17. זכות העיון במסמכי המכרז

17.1. בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

17.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המזעיר בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המזעיר מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

17.3. במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המזעיר, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

17.4. על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

17.5. כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: ePay Self-Service (tau.ac.il).

18. אישור הסבה

18.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

18.2. האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 18.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה בכתב של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

18.3. לגבי בחינת האפשרות להפעלת בית האוכל באמצעות בר-רשות משנה, ראו התייחסות לנושא לעיל וכן את האמור בעניין זה במסגרת הסכם ההרשאה.

19. ביטול המכרז

19.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיוצא באלה.

**מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה
באוניברסיטה**

- 19.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מדמי ההרשאה שנראים לאוניברסיטה כהוגנים וסבירים להרשאה הניתנת, וזאת בהסתמך על התמורה אותה נוהגת לקבל האוניברסיטה עבור הרשאה כדוגמת נשוא מכרז זה.
- ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 19.3. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסר על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

20. שונות

- 20.1. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 20.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 20.2.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 20.2.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 20.3. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של האוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת ההצעה.
- 20.4. כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.
- 20.5. המכרז מתנהל בהתאם לנוהל ההתקשרויות של אוניברסיטת תל-אביב, המצוי לעיון באתר נוהלי האוניברסיטה <http://www.tau.ac.il/bylaws/>.
- 20.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז, לבין האמור בהוראות הנוהל, יגברו הוראותיו של הנוהל. האמור במסמך זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות הנוהל.

21. כתובות והודעות

- 21.1. מציע במכרז יציין במסמכי המכרז, את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה.
- 21.2. האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה, ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא על המציע בלבד.
- 21.3. הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה). אישור זה על משלוח הודעת הפקס ו/או הודעת המייל ייחשב כראיה חלוטה על מסירתה למציע.

ב ב ר כ ה

אלדד גרדוש

מנהל יחידת תקציבים והתקשרויות משקיות כלכליות

חבר ועדת המכרזים

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
ב'1	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 4.3	מורשה חתימה + עו"ד	
ב'2	אישור להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 4.4	רו"ח	
ב'3	תצהיר מציע להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 4.5	מורשה חתימה + עו"ד	
ג'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ד'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מורשה חתימה + עו"ד	
ה'	קריטריונים לבדיקת איכות מקצועית (3 טפסים)	מורשה חתימה	
ו'	טופס הצהרה כללי של המציע	מורשה חתימה	
ז'	נוסח כתב ערבות ביצוע	מורשה חתימה	
ח'	הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)	מורשה חתימה	
ט'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	מורשה חתימה	
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	סיכום סיור, מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

נספח ב'1 - להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 4.3
אישורים וניסיון בניהול והפעלת בתי אוכל/עגלות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז פומבי 3/2024 לקבלת הרשאה להפעלת תחנת מזון המיועדת לבר בריאות באתר ההסעדה של האוניברסיטה - בבניין שרת (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר כי המציע או אחד מבעלי השליטה במציע או אחד מעובדיו השכירים הבכירים, הוא בעל ניסיון ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, 04/2022-04/2025 (כולל) לפחות, בניהול עסק בתחום המזון. בנוסף, במידה והניסיון הינו של אחד מבעלי השליטה או של אחד מעובדיו הבכירים של המציע, יש לצרף אישור רו"ח/מנהל חשבונות/יועץ מס כי אכן עסקינן באחד מבעלי השליטה או עובד בכיר של המציע נכון למועד פרסום המכרז.

מקום הפעלה	תקופת ההפעלה		סוגי מוצרים שנמכרו	הערות ותוספות
	מועד התחלה	מועד סיום		

**מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה
באוניברסיטה**

מקום הפעלה	תקופת ההפעלה		סוגי מוצרים שנמכרו	הערות ותוספות
	מועד התחלה	מועד סיום		

3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך
שם
חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני _____, המוכר לי אישית/שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה לפני.

תאריך
חתימת עו"ד

נספח ב'2- אישור מחזור הכנסות של המציע ועמידה בתנאי מקדמי 4.4

פרו"ח מבקר של _____ (להלן: "המציע"), הנני לאשר בזאת כי, מחזור ההכנסות השנתי, כפי שהוא מדווח בדוחות הכספיים של המציע בשנים 2022, 2023, 2024 היה כדלקמן:

בשנת 2022 _____ ₪

בשנת 2023 _____ ₪

בשנת 2024 _____ ₪

שם החותם _____

חתימה וחותמת ר"ח המבקר _____

תאריך: _____

* הערה: החתימה על אשור זה ו/או על גבי אישור נפרד דומה, על כל חלקיו, תעשה על ידי רואה חשבון המבקר, של המציע.

בנוסף לנספח ב'2 ניתן להגיש גם אישור בנוסחים החלופיים הבאים אשר יודפסו על לוגו של משרד הרו"ח:

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה (1) הינו גבוה מ / שווה ל** _____ (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 3' - תצהיר בדבר הרשעות קודמות ועמידה בתנאי מקדמי 4.5

אני הח"מ ת.ז. מרחוב , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע/בעל שליטה במציע/מנהל במציע [נא למחוק את המיותר] במכרז לקבלת הרשאה מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה.

(*) בעל שליטה לעניין תצהיר זה - כמשמעותו של מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 שנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/ * הורשעתי בעבירה מסוג פשע [נא למחוק את המיותר] (פרט מהות העבירה) יש לצרף את פסק הדין.

.....
.....
.....

3. הנני מאשר, כי ב- 10 שנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון/ * הורשעתי בעבירה מסוג עוון [נא למחוק את המיותר] (פרט מהות העבירה) יש לצרף את פסק הדין

.....
.....
.....

4. הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עבירה מסוג עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עבירה מסוג עוון [נא למחוק את המיותר].

אם קיים כתב אישום כאמור נא פרט מהות העבירה וצרף את כתב האישום.

.....

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ עו"ד מאשר/ת, כי ביום הופיעה ב.....
מר/גב' שזיהה/תה עצמה ע"י ת.ז. , ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו להצהיר אמת,
וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ייעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על תצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____, מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערות:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות:

(1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

(2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 2/2025) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

עו"ד/רו"ח

**** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.**

נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**
☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל_____.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
7. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**
☐ המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- ☐ המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- ☐ המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיעה _____ ב_____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

נספח ה' - קריטריונים לבדיקת איכות מקצועית

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה	
שם המציע: _____ שם הסניפים / המסעדה הנבדקים: _____ _____	שם הבודק: _____ תאריך הביקור בסניף / במסעדה: _____

דרג את התרשמותך המקצועית מהסניף / המסעדה בתחומים השונים במספרים שבין 1 (להתרשמות הנמוכה ביותר) ל- 10/20/25 (להתרשמות הגבוהה ביותר).
יש לבצע את הדירוג באופן עצמאי ללא התייעצות עם חברי צוות הבדיקה האחרים.

נושא	ניקוד מקסימום	סניף 1	סניף 2	הערות סניף 1	הערות סניף 2
תברואה, סדר וניקיון במטבח, באזורי הישיבה ובדלפקי המכירה	20				
שירות כולל זמני המתנה למנות, לבוש עובדים, מספר מקומות ישיבה	20				
איכות וטריות המזון המוגש	25				
מגוון וטעם המזון המוגש	25				
עיצוב הסניף/מסעדה	10				
סך ציון לסניפים (מקסימום 20 נק', 10 נק' לסניף) [סך הניקוד שניתן מחולק במספר הנושאים שניתנה לגביהם הערכה]					

חתימת הבודק: _____

נספח ה' - קריטריונים לבדיקת איכות מקצועית

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה	
שם המציע: _____ שם הסניפים / המסעדה הנבדקים: _____ _____	שם הבודק: _____ תאריך הביקור בסניף / במסעדה: _____

דרג את התרשמותך המקצועית בחינת איכות של ארוחות במחיר מפוקח שבין 1 (להתרשמות הנמוכה ביותר) עד 11 (להתרשמות הגבוהה ביותר).

יש לבצע את הדירוג באופן עצמאי ללא התייעצות עם חברי צוות הבדיקה האחרים.

נושא	ניקוד	הערות
בחינת איכות של ארוחות במחיר מפוקח 10 נק' כל ארוחה (עד 44 נק')	ארוחה 1 –	
	ארוחה 2 –	
	ארוחה 3 –	
	ארוחה 4 –	
הצעה לארוחה נוספת (חמישית) במחירי פיקוח (עד 16 נק' עבור שתי ארוחות)	ארוחה מפוקחת נוספת –	
	ארוחה מפוקחת נוספת –	
סה"כ ציון איכות ארוחות מפוקחות		

חתימת הבודק: _____

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

נספח ו' – טופס הצהרת מציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעת המציע, לרבות ההצעה הכספית, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי וגבושה על ידו בתום לב. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם ו/או הבנות ו/או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז והמציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
3. המציע בדק את התנאים והנתונים הקשורים להקמה והפעלה של תחנת מזון המיועדת לאוכל איטלקי/חלבי האתר ההסעדה של האוניברסיטה – בבניין שרת, ובהתאם לכך ביסס את הצעתו.
4. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
5. התפריט המוצע על ידי המציע עומד בתנאים הקבועים במכרז זה, והמציע מתחייב, כי אם יזכה במכרז, להציע למכירה את פריטי המזון והשתייה שבתפריט המוצע במחירים שלא יעלו על המחירים הנקובים בו.
6. הוראות המכרז והסכם ההרשאה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, הסכם ההרשאה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים להקמה והפעלה של עגלת המזון, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
- בכלל זה, לא מתנהלים כנגד המציע הליכי פשיטת רגל, פירוק, מחיקה, הקפאת הליכים או כינוס נכסים ולא מתנהלים נגדו הליכים משפטיים אחרים העשויים לפגוע ביכולתו למלא את התחייבויותיו.
8. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

היעדר עבר פלילי

[מובהר כי תנאי מקדמי להשתתפות במכרז הוא שהמציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו אינם בעלי עבר פלילי, בעבירה מסוג פשע או עוון שיש עמה קלון ואשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות (ועדת המכרזים תקבע לפי שיקול דעתה אם עבירה היא עבירה שיש עמה קלון)]

9. המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הורשעו / הורשעו [נא למחוק את המיותר] בעבירה מסוג פשע או עוון, אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- אם הורשעו – נא לפרט [מי הורשע, העבירה, מועד ההרשעה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

10. נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הוגש / הוגש [נא למחוק את המיותר] כתב אישום בעבירה מסוג פשע או עוון (כל עוד ההליך הפלילי לא נסתיים).
- אם הוגש – נא לפרט [נגד מי, העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

11. לא ידוע / ידוע [נא למחוק את המיותר] לי על קיום חקירה, על ידי רשות חוקרת כלשהי, נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, בקשר לעבירה מסוג פשע או עוון.
- אם ידוע על קיום חקירה – נא לפרט [נושא החקירה, מהות העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים:

שמירה על דיני העבודה

12. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

מכרז פומבי מס' 2/2025 לקבלת הרשאה להפעלת בית אוכל בשרי/חלבי בבניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטה

13. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו – בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 – ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום הנ"ל; ואם הורשעו כאמור – ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד תצהיר זה. לעניין סעיף זה, "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

14. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ....., עו"ד מאשר/ת, כי ביוםהופיע/ה ב..... מר/גב'..... שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז., ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ייעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על תצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

נספח ז' - נוסח כתב ערבות ביצוע

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד

אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: **ערבות מס'**

עפ"י בקשת ח.פ.ת.ז. (להלן, "**החייב**") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך ₪ (במילים: ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לקבלת הרשאה להפעלת תחנת מזון המיועדת לאוכל איטלקי/חלבי באתר ההסעדה של האוניברסיטה - בבניין שרת.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ינואר 2025 שפורסם ביום 15.02.2025 היינו: נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך ועד תאריך

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף שם הסניף..... כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

חתימה וחותמת.....

בנק.....

נספח ח'

הסכם הרשאה על נספחיו (מצורף בנפרד)

נספח ט'

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך

אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. שאין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפיו (אם המציע הינו שותפות) ו/או או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת אספקת המוצרים ומתן השירותים בהתאם למפורט במכרז פומבי מס' 3/2024 לקבלת הרשאה להפעלת תחנת מזון המיועדת לבר בריאות באתר ההסעדה של האוניברסיטה - בבניין שרת.
2. אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.
3. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידנו ו/או עיסוקינו במסגרת מתן השירותים לאוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.
4. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה /הזמנה הנובעים ממנו;
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
6. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;
7. לא פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה /הזמנה שנובעים מהם;