

ה ס כ ם ה ר ש א ה

**הרשאה להפעיל שילוט חוצות בגוש 6629 חלקה 236 הפונה לכביש
איילון דרום**

בר הרשות

.....

תוכן העניינים
(ההפניה למספרי הסעיפים)

ה ג ד ר ו ת

1	מ ב ו א
2	מתן ההרשאה
3	תקופת ההרשאה
4	התחייבות בר הרשות ביחס להיקף וטיב שירותיו ושמירת השטח
5	העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי בר הרשות
6	הכנסות העגלה והוצאותיה
7	אספקת חשמל למתקן השילוט
8	מהות הקשר שבין האוניברסיטה לבר הרשות
9	ביטוח
11	נזקים לגוף או לרכוש
12	נזקים לעובדי בר הרשות
14	שיפוי ופיצוי
15	שינויים תוספות ושיפוצים
16	ביקורת
17	ביטול
18	רשימת ההפרות והפעלתה
19	ערבות למילוי התחייבויות בר הרשות
20	איסור העברת ההרשאה ושעבודה
21	רישיון עסק
22	פינוי המבנה והחזרתו עם הציוד לאוניברסיטה
23,24,25	כ ל ל י
26	דמי ההרשאה
27	תשלום בגין השימוש בחשמל ומים, ורשות שימוש במחסן
28	התחייבות בר-הרשות ו/או מנהליו
29	איסור העברת מניות
30	קיזוז
31	ויתור מטעם האוניברסיטה
32	סמכות שיפוטית
33	כתובות הצדדים

נ ס פ ח י מ :

- נספח א' - הוראות תחזוקה, בטיחות והפעלה של שילוט החוצות
- נספח ב' - הוראות בטחון
- נספח ג' - נוסח כתב ערבות
- נספח ד' - רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם
- נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים

מ ב א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה הינה החוכרת של השטח;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הרשאה להפעלת שילוט חוצות בגוש 6629 חלקה 236 הפונה לכביש איילון דרום (להלן: "המכרז");
- ו ה ו א י ל** ובר הרשות הגיש הצעה שנקבעה ביום _____ בוועדת המכרזים של האוניברסיטה כהצעה זוכה;
- ו ה ו א י ל** ובר הרשות מצהיר כי הוא בעל הידע, הציוד, הכישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים והוא מסוגל לספק את השירותים כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה, ואין כל מניעה חוזית, מקצועית, כלכלית ו/או חוקית, המונעת ממנו מלספק את השירותים; ;
- ו ה ו א י ל** ובר הרשות זכה במכרז התחייב בהצעתו לפעול ולבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והאוניברסיטה מעוניינת שיבצע עבורה את השירותים נשוא המכרז והסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה;

לפיכך הותנה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

- .1 - - -
- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הסכם זה או איזה מסעיפיו.
- 2. מתן ההרשאה:**
- בתמורה וכנגד התחייבויות בר-הרשות למלא בדיוק ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, נותנת האוניברסיטה בזה לבר הרשות, ובר הרשות מקבל מהאוניברסיטה, הרשאה לתכנן, לספק, להתקין, לתחזק ולהפעיל שילוט חוצות בגוש 6629 חלקה 236 הפונה לכביש איילון דרום.
- ב ת נ א י כ י :
- 2.1 ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך הפעלת שילוט חוצות, ולצורך זה בלבד.
- 2.2 ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.
- 2.3 אין בהסכם זה כדי להקנות לבר-הרשות כל זכויות שהן בשטח, מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 2.4 אין באמור בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להפעיל שלטי חוצות נוספים, מכל סוג שהוא, ברחבי הקמפוס בין בעצמה ובין באמצעות אחרים או בכל מבנה בקמפוס.
- 2.5 כל הוראות המכרז, לרבות מסמכיו ונספחיו והצעת בר הרשות למכרז, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3. תקופת ההרשאה:**
- 3.1 תוקפה של ההרשאה שעפ"י הסכם זה הינה לתקופת של שלושים ושישה חודשים, שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

- 3.2 ועדת המכרזים תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת בת 36 חודשים (להלן: "התקופה המוארכת") ובסה"כ כל תקופת ההרשאה הכוללת לא תעלה על 72 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות. לא הוארך ההסכם לתקופה נוספת, יסתיים ההסכם במועד האמור בסעיף 3.1 לעיל.
- 3.3 מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי האוניברסיטה תהא רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום במהלך "התקופה המוארכת", והיא תודיע על כך לבר הרשות בכתב, בהודעה מראש של 90 יום לפחות.

4. התחייבויות בר-הרשות ביחס להיקף וטיב שירותיו ושמירת השטח:

- 4.1 לתכנן, לספק, להתקין, לתחזק ולהפעיל שילוט חוצות בגוש 6629 חלקה 236 הפונה לכביש איילון דרום הכול כפי שייקבע ע"י האוניברסיטה מזמן לזמן, בהתאם ובכפוף לכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם התקנה ואחזקה של שילוט חוצות המותאמים למיקום הגוש והחלקה.
- כל פעילות מסחרית אחרת אסורה.
- 4.1.1 התחייבות בלעדית לאיכות וטיב הפרסום, וכן ליתר העניינים הקשורים בהתקשרות עם המפרסמים השונים.
- 4.1.2 לדאוג לכך שכל פרסום מסחרי שהוא, לא יפגע בערכי המדינה ו/או ברגשות הציבור ו/או לא יפר זכויות יוצרים כלשהן והכל בכפוף לכל דין.
- 4.1.3 התחייבות שלא לפרסם תכנים פוגעניים ובכלל זה אלימות, התעללות, ביזוי, השפלה, הטרדה, ניצול, הסתה, איומים, הימורים וחומרים בעלי אופי מיני כאשר אין בתוכן המוצג ערך אמנותי, מדעי, חדשותי, חינוכי או הסברתי המצדיק בנסיבות הצגת העניין.

4.2 שמירת השטח:

- 4.2.1 לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של שטח, לתקן - על חשבונו - כל נזק קלקול או פגם מיד לכשיתגלו. כל זאת לשביעות רצונו המוחלטת של האגף.
- 4.2.2 לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של השטח, לתקן - על חשבונו - כל נזק, קלקול או פגם שנגרמו כתוצאה מהתקנת מתקן השילוט ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו.

5. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי בר-הרשות:

מונתה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי כל אדם שיועסק ע"י בר-הרשות לצורך מתן השירות ו/או בקשר עמו, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד של בר-הרשות ועובדו בלבד וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד האוניברסיטה ו/או כמי שקשור עמה באיזו צורה שהיא.

6. הכנסות השילוט והוצאותיו:

- 6.1 כל הכנסות מהשילוט תהיינה שייכות לבר-הרשות בלבד באשר בר-הרשות מנהל ומפעיל את שילוט החוצות כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי כתב הרשאה זה).
- 6.2 כל הוצאות ניהול ותפעול השילוט ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות בגין קבלת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת השילוט, מים, חשמל והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות) דמי ביטוח לאומי, מיסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים, ארנונה וכיו"ב) וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול שילוט החוצות בשטח, יחולו על בר-הרשות וישולמו על ידו.
- לגבי מועד תחילת תשלום הארנונה, ראה גם בסעיף 26.7.

7. אספקת חשמל למתקן השילוט:

- 7.1. האוניברסיטה תדאג לכך, שמתקן השילוט יהיה קשור לרשת החשמל.
- 7.2. האוניברסיטה תהא רשאית – אך לא חייבת – להתקין מוניס מיוחדים למתקן השילוט, ובר הרשות ישלם תמורת הספקת החשמל, ישירות לרשות המקומית ולחברת החשמל - או לאוניברסיטה, אם מדובר במוני משנה - בהתאם למדידת המוניס.
- 7.3. כל עוד לא יותקנו למתקן השילוט מוניס מיוחדים כמבואר בס"ק 7.2 לעיל, ישלם בר הרשות לאוניברסיטה עבור הספקת החשמל שיסופקו לו, סך של _____ ₪ לחודש.
- 7.4. התשלומים בגין החשמל ייעשו באופן האמור בסעיף 27.

8. מהות הקשר שבין האוניברסיטה לבר-הרשות:

- 8.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי בר-הרשות הינו קבלן עצמאי לתכנון, לספק, להתקין, לתחזק ולהפעיל שילוט חוצות בגוש 6629 חלקה 236 הפונה לכביש איילון דרום וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר, בין האוניברסיטה לבר-הרשות, פרט ליחס שבין נותן רשות לבר-הרשות.
- 8.2. בר הרשות מתחייב כי במשך 60 יום בשנה, לספק לאוניברסיטה פרסום ע"ג השילוט המופעל על ידו באוניברסיטה. למען הספק ספק, במהלך תקופה זו יימנע בר הרשות הזוכה מלעשות שימוש אחר בשטחי הפרסום מלבד הפרסום עבור האוניברסיטה. 60 הימים הללו, יתפרסו על פני 3 תקופות כמפורט להלן:
במהלך 20 הימים הקודמים לפתיחת שנת הלימודים האקדמית (שבועיים לאחר חג הסוכות, במהלך חודשים אוקטובר / נובמבר);
ב- 20 הימים הקודמים לקיומו של כל יום פתוח אותו מתקיימת האוניברסיטה, כמפורט להלן:
יום פתוח המתקיים מידי שנה במהלך חודש פברואר;
יום פתוח נוסף המתקיים מידי שנה במהלך חודש מאי.
- 8.3. המועדים המפורטים לעיל אינם מחייבים וכפופים למצב הבטחוני במדינה או לכל אירוע אחר שלא ניתן לצפותו.
- 8.4. בנוסף, בר הרשות הזוכה יפרסם במהלך 60 הימים הנזכרים לעיל את פרסומי האוניברסיטה על גבי שלטי חוצות הפרוסים באיילון (דרום וצפון), בהתאם להצעת בר הרשות, כפי שהוגשה במסגרת מסמכי המכרז.
- 8.5. הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות האוניברסיטה לדאוג לכך שבר-הרשות ישמור על בטיחות המתקן והתכנים המפורסמים בו - אין לאוניברסיטה כל קשר לעצם ניהול ותחזוקת מתקן השילוט וזו תנוהל ע"י בר-הרשות, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.
- 8.6. יובהר כי בר הרשות מתחייב שלא לפרסם תכנים פוגעניים ובכלל זה אלימות, התעללות, ביזוי, השפלה, הטרדה, ניצול, הסתה, איומים, הימורים וחומרים בעלי אופי מיני כאשר שאין בתוכן המוצג ערך אמנותי, מדעי, חדשותי, חינוכי או הסברתי המצדיק בנסיבות הצגת העניין.

9. ביטוח:

- 9.1. מבלי לגרוע מאחריות בר ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב בר ההרשאה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:
- 9.1.1. ביטוח רכוש, המכסה את כל הרכוש המובא על ידי בר ההרשאה למתחם ו/או למבנה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות:

כיסוי רעידת אדמה
כיסוי בגין נזקי טבע
כיסוי גניבה, פריצה ושוד
כיסוי לאובדן תוצאתי לבר ההרשאה עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח ו/או למושכר ו/או עקב מניעת הגישה למושכר, לתקופת שיפוי של 12 חודשים

כמו כן, יכלול הביטוח, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

ויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה, מבקש האישור
ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – בר ההרשאה ו/או הדיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי המושכר, אשר בהסכמי השכירות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת בר ההרשאה

למרות האמור, מוסכם כי לבר ההרשאה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 7 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

9.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה
אחריות צולבת
חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

9.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב, בין היתר, לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב למעביד של מי מעובדי בר ההרשאה.

9.2 כל ביטוחי בר ההרשאה יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מוותר המבוטח על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

9.3 כל חריג, אם קיים, בביטוחי בר ההרשאה לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של בר ההרשאה ו/או מזכויות המבוטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

9.4 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי בר ההרשאה כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר ההרשאה. בר ההרשאה מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

9.5 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי בר ההרשאה כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת השכירות, ועל בר ההרשאה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות בר ההרשאה על פי ההסכם זה.

9.6 בר ההרשאה פוטר את האוניברסיטה, ו/או מי מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייבת האוניברסיטה לערוך ולקיים, בעצמה למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי האוניברסיטה**"):

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות האוניברסיטה עפ"י דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות \$ 2,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את בר הרשות בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי האוניברסיטה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות האוניברסיטה עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את בר הרשות היה וייחשב למעביד של מי מעובדי האוניברסיטה או אם ייקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות האוניברסיטה כלפי מי מעובדיו.

11. **נזקים לגוף או לרכוש:**

11.1 בר-הרשות יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע **עבודות השיפוצים** ו/או בתקופת **ההרשאה להפעלת מתקן השילוט**, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה), ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר הרשות על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה.

11.2 גרם בר-הרשות נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 11.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן בר-הרשות את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י בר-הרשות. מוסכם בזאת מפורשות כי לבר-רשות לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

12. **נזקים לעובדי בר-הרשות:**

בר-הרשות מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר הרשות על התביעה האמורה והיא תאפשר לו להתגונן בפניה.

13. האמור בסעיפים 11 ו-12 איננו מהווה חוזה לטובת צד שלישי, ואיננו מונע מבר הרשות להעלות כל טענה משפטית העומדת לזכותו כנגד צד ג'. כמו כן, האחריות לא תחול כלפי האוניברסיטה במקרה של נזק שנגרם בשל אחריותה הבלעדית של האוניברסיטה בהתאם להוראות כל דין.

14. **שיפוי ופיצוי:**

אם יגרמו בר-הרשות ו/או מי מעובדיו נזק כלשהו לאוניברסיטה ו/או **עובדיה והבאים מטעמה** ו/או לנכסיה ו/או יגרמו נזק כלשהו לצד שלישי, שיתבע את האוניברסיטה, והביטוחים האמורים בסעיף 9 לא יכסו נזק מעין זה, או שלא יכסו אותו במלואו, מתחייב בזה בר-הרשות לפצות את האוניברסיטה בסכום הנזקים שייגרמו לה (עד כמה שאלה לא יכוסו ע"י הביטוחים האמורים לעיל), ולשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כאמור (עד כמה שסכום זה לא יכוסה ע"י הביטוחים האמורים בסעיף 14 דלעיל).

15. **שינויים, תוספות ושיפוצים:**

בר הרשות מתחייב בזאת כדלהלן:

15.1 להשתמש בשטח אך ורק למטרות ניהול מתקן השילוט ולא לשום מטרה אחרת.

- 15.2. לא לשנות את השטח או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו, אלא בהסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.
- 15.3. בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ בשטח ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), תחולנה ההוראות הבאות:
- 15.3.1. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, ובר הרשות יהא חייב לעשות כן – על חשבוננו – מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.
- 15.3.2. האוניברסיטה תהא זכאית להותיר השינוי ובתום ההרשאה – בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה – יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה מבלי שבר הרשות יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהאוניברסיטה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 15.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף 15.2, בכל מקרה שבר הרשות או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות:
- 15.4.1. האוניברסיטה תהא רשאית – בין שתדרוש את סילוק השינוי ו/או שתותיר אותו כמות שהוא – לבטל את הרשות שניתנה לבר הרשות לאלתר, ולדרוש את החזרת המבנה והציוד לקדמותו מיד.
- 15.4.2. בנוסף לאמור לעיל, תהא האוניברסיטה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה.

16. ביקורת:

- 16.1. הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן הרשאה זו וניהול מתקן השילוט על פיה, הינה לשרת את האוניברסיטה, ולפיכך אף שבר-הרשות הינו קבלן עצמאי המפעיל את המתקן לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא האוניברסיטה זכאית –
- 16.1.1. להיכנס - באמצעות נציגיה - לאזור פעילות המתקן בכל עת, לבדוק אם ממלא בר-הרשות את התחייבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה ולדרוש, ולקבל מבר-הרשות כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול המתקן והפרסומים המופיעים בו וכל הקשור בכך. בתנאי כי -
- העובדה שהאוניברסיטה ו/או נציגיה לא יעירו לבר-הרשות הערות כלשהן במהלך ביקור ו/או לאחריו, לא תיחשב כאישור לבר-הרשות בדבר מילוי חובותיו.
- 16.1.2. לבדוק - באמצעות נציגיה - את טיבו המתקן, בטיחותו והרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתו ולהתריע על ליקויים בנדון. בר-הרשות מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע האוניברסיטה לאלתר.
- 16.2. בר-הרשות מתחייב בזה לסייע לאוניברסיטה, בכל דרך שתקבע היא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד המתקן או התכנים המפורסמים בו ו/או נגד בר-הרשות ו/או נגד עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, ובר-הרשות, מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון האוניברסיטה.

17. ביטול:

- 17.1. האוניברסיטה תהא רשאית להביא להרשאה שעפ"י הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שבעה ימים בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 17.1.1. אם לא יקיים בר הרשות - לדעת האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
- אם לא ישלם בר הרשות לאוניברסיטה חוב כלשהו תוך 14 ימים ממועד פרעונו.
 - אם לא ימסור בר הרשות את הפוליסות במועד או לא יתקן בר הרשות פוליסת ביטוח כלשהי כמפורט בסעיף 9 לעיל תוך 10 ימים מיום שיידרש ע"י האוניברסיטה לעשות כן.
 - אם לא ימציא בר הרשות ערבות תקפה תוך 14 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י האוניברסיטה.
 - אם יפר בר הרשות את הוראות חוק שירות התעסוקה.
 - אם יבוטלו הרישונות, האישורים ו/או היתרים הנדרשים להפעלת מתקן השילוט הכשרות שניתן ע"י הרבנות.
- 17.1.2. אם ינהג בר-הרשות באופן שלדעת האוניברסיטה - אינו הולם ואינו מתיישב עם ניהול המתקן והפרסומים המוצגים בו בשטח האוניברסיטה.
- 17.1.3. אם - מכל סיבה שהיא - תסתיים טרם זמנה האישור / הרישיון או ההיתר שניתן לבר הרשות לניהול מתקן שילוט החוצות בשטח האוניברסיטה.
- 17.2. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ההרשאה שעפ"י הסכם זה תפקע, מאליה, מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן, דהיינו -
- 17.2.1. אם ילך, חו"ח, בר-הרשות (או מנהליו אם בר הרשות הוא תאגיד) לעולמו.
 - 17.2.2. אם ימונה כונס נכסים/מפרק (זמני או קבוע) לעסקי בר-הרשות.
 - 17.2.3. אם יפשוט בר-הרשות את הרגל.
 - 17.2.4. אם יורשע בר-הרשות בעבירה שיש עימה קלון.
- 17.3. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המקרים המפורטים בפסקאות 17.2.1 עד 17.2.3 לס"ק 17.2 דלעיל, לא יהיו ליורשי בר-הרשות ו/או לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא במבנה ו/או בציוד ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד, הכלים וכל אשר שייך לבר הרשות.
- האוניברסיטה תהא רשאית, במקרים כאמור, ולאחר שנמסרה על ידה הודעה מראש ובכתב, לאחסן את הציוד והכלים הנ"ל בכל מקום שתמצא לנכון ולמסור ליורשים או לכונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם.
- בר הרשות, או מי שבא במקומו יחוייב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד.

18. רשימת הפרות והפעלתה:

מבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י דין ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מבלי לפגוע בזכויותיה שעפ"י סעיף 17 דלעיל, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד בר-הרשות, או מחדל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות ברשימת הפרות, יהא בר-הרשות חייב לשלם לאוניברסיטה - לפי דרישתה הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת הפרות.

בתנאי כי :

- 18.1. האוניברסיטה תהא זכאית להחליט - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת הפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה ובמקום זאת לבטל הרשאה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

18.2. אם תפעיל האוניברסיטה הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת ההפרות, לא תהא היא מנועה, במקרה של הפרה חוזרת שלא להפעיל הוראות אלה שוב אלא, במקום זאת, לבטל הרשאה זו ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

19. ערבות למילוי התחייבויות בר-הרשות:

19.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של בר-הרשות שבהסכם הרשאה זה, מוסר בזה בר-הרשות, לאוניברסיטה, ערבות בנקאית צמודה או ערבות כנ"ל של חברת ביטוח, בסך של 150,000 ₪, בהתאם לנוסח נספח ד'.

19.2. בר הרשות מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, בצירוף שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.

19.3. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם לא יודיע אף אחד מהם למשנהו, במועד הנקוב לכך בסעיף 3 דלעיל, על סיום ההרשאה (בין בתום התקופה המקורית ובין בתום כל תקופה מוארכת) יהא על בר-הרשות להמציא לאוניברסיטה לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההרשאה (המקורית או המוארכת), כתב ערבות כאמור בס"ק 19.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים), לתקופת ההרשאה הנוספת.

אם לא ימציא בר-הרשות כתב הערבות החדש (או הארכה לכתב הערבות הקיים) במועד הנקוב בס"ק זה, תהא האוניברסיטה רשאית שלא להסכים להארכת תקופת ההרשאה (חרף העובדה שלא מסרה הודעה על הפסקתה במועד הנקוב בסעיף 3).

19.4. האוניברסיטה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי מילוי של איזה מהתחייבויות בר-הרשות וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה.

בתנאי כי:

אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מבר-הרשות, כמבואר לעיל, יהא בר-הרשות חייב להשלים הסכום החסר ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

20. איסור העברת ההרשאה ושעבודה:

20.1. בר-הרשות לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו, כל זאת, בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש.

20.2. אם בר הרשות הוא רשת מזון, לאחר חתימת ההסכם, תהא רשאית הרשת לפנות לאוניברסיטה בבקשה להעניק אישור להפעלת המתקן השילוט באמצעות בר רשות משנה מטעמה.

ככלל, תיתן האוניברסיטה את אישורה להפעלת מתקן השילוט באמצעות בר רשות משנה אך ורק בהתקיים התנאים:

20.2.1. הרשת תיקח על עצמה את הפיקוח והבקרה של פעילות בר הרשות משנה על בסיס הסכם בינה לבין בר הרשות משנה.

20.2.2. בר רשות משנה יחתום גם הוא על הסכם ההתקשרות.

- 20.2.3. המחויבויות של בר הרשות (הרשות) ובר רשות המשנה לפי הסכם ההתקשרות, יהיו ביחד ולחוד.
- 20.2.4. האוניברסיטה רשאית לקבוע תנאים נוספים בהתאם לנסיבותיו של כל מקרה ומקרה.
- 20.3. האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לבר הרשות עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לה מבר הרשות, בין עפ"י הסכם זה ובין מכח כל הסכם אחר.
- 20.4. - - -
- 20.4.1. האוניברסיטה תהא רשאית - אך לא חייבת - לעשות כל פעולה שחייב בר-הרשות לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיעה על כך לבר הרשות והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.
- 20.4.2. עשתה האוניברסיטה פעולה המוטלת על בר-הרשות עפ"י האמור בפסקה 20.4.1 דלעיל, והוציאה לצורך כך כספים, יהא בר-הרשות חייב להחזיר לה כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על ידה וממועד זה - ועד לפירעון סכום ההוצאה בפועל - יישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור המכסימלי שיגבו הבנקים המסחריים בישראל מלווים אותה עת, וכן תהא האוניברסיטה רשאית לקזז סכום זה.

21. רישיון ו/או היתרים נדרשים מהרשות המוסמכת :

- 21.1. בר-הרשות ידאג להשגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר הנדרש להפעלת המתקן.
- 21.2. מוסכם בזה כי בר-הרשות יישא באגרות הרישיון וההיתרים ובכל המיסים הכרוכים בו.
- הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהולו התקין של מתקן השילוט תחול על בר-הרשות וכי בר-הרשות יהא חייב לכבד תנאי מתנאי הרישיון או היתר האמור בס"ק 21.1, שלא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.
- בתנאי כי :

בכל מקרה שהאוניברסיטה תיתבע לדין (כבעלת המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של בר-הרשות ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת הרישיון, או ההיתר או איזה מתנאיו, בר-הרשות חייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב תביעה כאמור.

22. פינוי המבנה והחזרתו עם הציוד לאוניברסיטה :

- 22.1. עם תום תקופת תוקפה של ההרשאה עפ"י הסכם זה, או, עם ביטולה עפ"י סעיף 17 דלעיל, או, עם סיומה בכל דרך אחרת, יהא בר-הרשות חייב להוציא את מתקן השילוט, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את השטח לידי האוניברסיטה במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם.
- 22.2. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מבר-הרשות לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם בשטח ו שנגרם כתוצאה מפעילות מתקן השילוט ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא ייענה בר-הרשות לדרישת האוניברסיטה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת לתקן בעצמה כל פגם בשטח, ובר-הרשות יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה כל סכום שתוציא לצורך כך בצירוף ריבית בשיעור המכסימלי שיגבו, אותה עת, הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י האוניברסיטה עד שייפרעו לה בפועל.
- 22.3. אם לא יוציא בר-הרשות הציוד והכלים שלו מהשטח, כאמור בס"ק 22.1 דלעיל, תהא האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לבר הרשות הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון בר-הרשות בכל מקום שתמצא לנכון. בר-הרשות יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור בס"ק 22.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י האוניברסיטה ועד שיוחזרו לידיה בפועל.

- 22.4. בר-הרשות פוטר בזה את האוניברסיטה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 22.3 דלעיל.
23. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את בר-הרשות ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום ובר-הרשות ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים שלהם מהאוניברסיטה בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.
24. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר-הרשות לא שילם לאוניברסיטה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה וכי בר הרשות אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.
25. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שתבחר, באם תבחר, האוניברסיטה להגיש כנגד בר-הרשות יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.
26. **ד מ י הרשאה:**
- 26.1.1. תמורת ההרשאה שיקבל בר-הרשות עפ"י הסכם זה, ויתר התחייבויות האוניברסיטה, ישלם בר-הרשות לאוניברסיטה דמי הרשאה חודשיים קבועים בגובה של 35,000 (שלושים וחמישה אלפים) ₪, בצירוף מע"מ כדין (להלן: **"דמי ההרשאה הקבועים"**). בנוסף ישלם, וכן את כל תשלומי האגרות והרישיונות הנדרשים במסגרת הפעלת המתקן. ככל שיחול חיוב במע"מ על דמי ההרשאה, יישא בר הרשות בתשלום המע"מ.
- 26.1.2. דמי ההרשאה הנקובים בס"ק 26.1.1 דלעיל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: **"המדד"**) באופן שבו במידה ויחול גידול במדד הידוע במועד התשלום בפועל ביחס למדד הבסיסי, יחול הגידול האמור על דמי ההרשאה שתשלומם חל באותו מועד.
- "המדד הבסיסי"** לצרכי סעיף זה, פירושו, מדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2024 שפורסם ביום 15.8.2024.
- 26.2. דמי ההרשאה ישולמו ב-20 לכל חודש. בתחילתה של תקופת ההרשאה, ימסור בר רשות 12 המחאות דחיות, שוות ורצופות משוכות ע"י בר הרשות לפקודת האוניברסיטה בגין כל אחד מחודשי ההרשאה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי אין במתן ההמחאות משום תשלום. רק פירעון ההמחאות בפועל יהווה משום תשלום. סכום כל המחאה דחויה יהיה שווה לדמי הרשאה האמורים בסעיף 26.1.1 לעיל בתוספת המקדמה על חשבון תשלומי מים וחשמל, כאמור בסעיף 27 להלן.
- 26.3. אחת לחודש, בכל 20 לחודש, ייערך חישוב של דמי ההרשאה היחסיים בגין החודש שנסתיים וכן של ההצמדה למדד של דמי ההרשאה הקבועים. החישוב של דמי ההרשאה היחסיים יתבסס על הדיווח שמועבר לשלטונות מע"מ כל 15 לחודש ספציפית בגין ניהול העגלה נשוא הסכם זה. העתקי הדיווחים יומצאו מדי חודש לידי האוניברסיטה.
- לגבי מחזור הכנסות של מתקן השילוט, ראה גם האמור בסעיף 6.5.
- 26.4. בר הרשות מתחייב בזאת להעמיד, בתיאום מראש, לעיון האוניברסיטה את כל ספרי החשבונות בגין ההתקשרות, ובכלל זה לאפשר לרו"ח מטעמה של האוניברסיטה לערוך ביקורת ספרים, ככל שאלה מתייחסים להכנסות התקשרות זו.
- 26.5. מובהר בזאת, כי תחילת תשלום דמי הרשאה יהיה החל ממועד העמדת השילוט, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד מסירת שטח הפעילות להעמדת השילוט.
- 26.6. הוצאות ארנונה, חשמל ומים יחולו על בר הרשות, **ממועד מסירת השטח לבר הרשות.**

27. תשלום בגין השימוש בחשמל ומים ורשות שימוש במחסן:

היה ויותקנו כאמור מוני חשמל ומים, בכל חודש ישלם בר הרשות מקדמה על חשבון תשלומי המים והחשמל, בחודש החולף, בסכום של _____ (_____) ש"ח. מקדמה זו תשולם באמצעות ההמחאות הדחיות המפורטות בסעיף 26.2 שלהלן.

עם קבלת חיובי החשמל והמים לחודש החולף, תיערך התחשבות וחשבונו של בר הרשות יחויב או יזוכה בהתאם.

היה והמקדמה תהיה נמוכה מהתשלומים בפועל, ישלם בר הרשות את ההפרש בתום 14 יום ממועד קבלת החשבונות.

היה והמקדמה תהא גבוהה מהתשלומים בפועל, תיוותר היתרה בידי האוניברסיטה כתשלום על חשבון הוצאות החודש העוקב, וחוזר חלילה.

28. התחייבות בר הרשות ו/או מנהליו:

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי הוראות הסכם זה מחייבות את בני הרשות, ביחד ולחוד, וכי אם בר הרשות הינו תאגיד, מצהיר ומתחייב בזאת מנהלו ה"ה _____, כי יהיה אחראי אישית, לקיום מלוא התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה, וערבותו זו תינתן גם בשוליו של הסכם זה.

29. איסור העברת מניות:

היה ובר הרשות הינו תאגיד, מתחייב בזאת בר הרשות שלא לאשר העברת מניות התאגיד, מכל מין וסוג שהוא (המוחזקות ע"י בעלי המניות שביום חתימת הסכם זה) לאחרים, וכן לא להנפיק מניות ו/או כתבי אופציה ו/או אג"ח להמרה וכל ני"ע המירים כיו"ב, מבלי לקבל על כך הסכמת האוניברסיטה, בכתב ומראש.

30. ק י ז ו ז:

האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מכל סכום שתהא חייבת לבר הרשות, כל סכום שבר הרשות יהיה חייב לה, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. סעיף זה יחול גם ביחס לכל סכום שתהא האוניברסיטה חייבת לחברות שבשליטת אותם בעלי מניות הפועלות בשטחי האוניברסיטה ו/או בני רשות משנה (ככל שנתנה האוניברסיטה הסכמתה לרשות משנה), באופן שיאפשר לאוניברסיטה קיזוז בין כל החברות הללו.

31. ויתור מטעם האוניברסיטה:

כל התחייבות, ויתור הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם האוניברסיטה לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב וייחתמו בידי מי שמוסמך לחתום בשם האוניברסיטה.

32. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

33. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

39.1 האוניברסיטה - באמצעות מזכירת ועדת המכרזים, אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, ת"א.

39.2 בר הרשות - _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר-הרשות

האוניברסיטה

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י ה"ה _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, ח.פ. _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

 תאריך _____ חתימה _____

כתב ערבות

אנו הח"מ,

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
 שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

ערבים בזאת, יחד ולחוד, בערבות אוואל לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י האמור בהסכם זה.

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי הי"ה _____ הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי הי"ה _____ הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א' הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה של שילוט חוצות

- 1. תחזוקה ניקיון ואיכות הסביבה:**
- 1.1 על בר הרשות החובה והאחריות לתפעל את העגלה באופן רצוף, סביר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של העגלה, הציוד והכלים של עובדיה ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה - העשויה להינתן מזמן לזמן, ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י האוניברסיטה בענייני תברואה.
- 1.2 תחזוקה וניקיון קבועים יכללו כל השטחים הפנימיים הצמודים לעגלה בתוך הבניין ובשטחי הישיבה החיצוניים.
- 1.3 בר-הרשות יפנה במהלך כל שעות הפעילות את הכוסות ושאר הפסולת המצויים על השולחנות וסביבתם בתוך הבניין ובשטח הישיבה החיצוניים. כמו-כן ידאג לנקות המקומות בהם נשפך משקה חם/קר (על השולחנות, על הכיסאות וסביבתם).
- 1.4 בר-הרשות ידאג לסידור הכיסאות והשולחנות בכל שעות הפעילות של העגלה.
- 1.5 ליד העגלה יוצבו מיכלי אשפה עם מכסים מתנדנדים. פינוי המיכלים יהיה באחריות בר-הרשות.
- 1.6 כל פגם אסתטי (חזיתי ואחורי) שיתגלה בעגלה מחייב תיקונו מיד עם איתורו ע"י בר-הרשות ובאחריותו.
- 1.7 בר הרשות יבצע פעילות מניעה תברואית בעגלה בטיפול במקקים, מכרסמים וכיו"ב לפחות אחת לשנה, וינקוט פעולות מניעה והדברה מתאימות **בתיאום עם האוניברסיטה**.
- 1.8 חל איסור מוחלט להציב בשטחי החצר של הבניין ציוד כלשהו לרבות שולחנות, כסאות, פריטי מזון באריזות, אשפה וכו' **אף לא באופן זמני**.
- 2. פינוי אשפה:**
- 2.1 בר הרשות יקפיד לפנות האשפה לפחות פעם ביום מהעגלה בשקיות אשפה חזקות וסגורות כדבעי.
- 2.2 פינוי אשפה שוטף מהעגלה יתבצע אך ורק לתוך מיכלי האשפה.
- 2.3 חובה לדאוג שלא יוותרו שאריות אשפה בסביבת מיכלי האשפה אליהם היא פונתה.
- 2.4 אין להשליך קופסאות קרטון ריקות לתוך המיכלים. יש לרכזם בצמוד למכולות ולדווח למדור משק על הצורך בפינויים.
- 2.5 קיים איסור מוחלט להניח ציוד או שקיות אשפה מכל סוג שהוא בכניסה לבניין ובשטחי הישיבה החיצוניים.
- 2.6 קיים איסור מוחלט להחנות רכב בצמוד למכולות האשפה, פרט לפריקה והעמסה נדרשים. בתום הפריקה והעמסה, חובה לפנות את הרכב מהמקום.
- 3. שימוש בחשמל ומים**
- 3.1 השימוש בחשמל ומים לצורך הפעלת העגלה בלבד.
- 3.1 עלויות תיקון נזקים שייגרמו לבניין או לסביבתו כתוצאה מפגם או הפעלה לא נכונה של העגלה ימומנו על-חשבון בר-הרשות.
- 3.3 שקעי החשמל יהיו מוגני מים, מקובעים ויציבים.

3.4 חל איסור בשימוש בכבלים מאריכים או אביזרים ארעיים בהתחברות למערכת החשמל לצורך הזמנת כלי (מתקין או ציוד כלשהו בתחנת המזון).

4. מניעת הדבקה/תלית פרסומים ומכירת כרטיסים למופעים

- 4.1 בר-הרשות אינו רשאי לתלות שלטי הכוונה לכיוון העגלה.
- 4.2 בר הרשות מתבקש לאסור הדבקה/נעיצת/תלית פרסומים/מודעות/שלטים ע"ג קירות/שמשות פנימיים וחיצוניים באזור העגלה, וכמן כן על עצים בקרבתה.
- 4.3 אם נמצא פרסום מודבק באזור העגלה יש להסירו באופן מיידי.
- 4.4 לא יתלו פרסומות על מכירת סיגריות. מכירת סיגריות מותנית בקבלת אישור מיוחד מהאוניברסיטה והאוניברסיטה תהא רשאית לתת את האישור לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

5. איסור פעילות מסחרית בעגלה שלא בתחום המזון

- 5.1 ככלל אין להוציא דוכן/דלפק ולבצע מכירה של העגלה מחוץ לבניין בו היא פועלת.
- 5.2 חל איסור לבצע פעילות מסחרית כלשהי שלא בתחום המזון.
- 5.3 אין להפעיל מערכת שמע ע"י בר-הרשות.

6. בטיחות

- 6.1 עם סיום העבודה היומית בעגלה, נדרש בר-הרשות להקפיד לנתק את החשמל מכל המכשירים, ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ למנוע פריצת שריפה במקום, זאת בכפוף להנחיות הקיימות ולהוראות התפעול והאחזקה של הציוד הנ"ל.
- 6.2 בר הרשות חייב לוודא הימצאות ציוד גילוי וכיבוי אש בעגלה ובסמוך אליה עפ"י התקנות וההנחיות בנדון ולוודא מדי יום את שמישותו של ציוד הכיבוי.
- 6.3 הגישה אל ציוד כיבוי האש תהיה פנויה ממכשול כלשהו.
- 6.4 אין לשנות מיקום ציוד כיבוי אש (מטפים, גלגלונים, זרנוקים ומזלגים).
- 6.5 אין להשתמש בציוד כיבוי אש אלא לצורך כיבוי דליקה.
- 6.6 אין ליצור הסתרה פיסית של גלאי האש מכיוון כלשהו.
- 6.7 בר-הרשות יבצע התקנת ציוד כיבוי אש עפ"י הנחיות שירותי הכיבוי שיפורסמו מעת לעת.
- 6.8 כל המעברים למתחם העגלה יהיו פנויים דרך קבע ממכשול.
- 6.9 רצפת השירות של העגלה תהיה יבשה כדי למנוע החלקה או נפילה של לקוחות.
- 6.10 ציוד, מכשירים פגומים יפוננו מהעגלה מיד עם גילוי הפגמים.
- 6.11 אחסנת אריזות, ציוד וכו' תהיה בצורה בטוחה ותימנע נפילתם או קריסתם.
- 6.12 לא יוצבו בשטח בו יש גישה לקהל מכשירים חשמליים פולטי חום היכולים לגרום לכוויות.
- 6.13 אין לבצע שינויים במערכות האנרגיה והתשתית (חשמל, מים, ביוב וכו') ללא אישור אגף הנדסה ותחזוקה.
- 6.14 אין לאחסן בארון החשמל חפצים ו/או חומרים, לבד ממתקני החשמל עצמם. הגישה לארון תהיה פנויה.

- 6.15 אין לבצע אלתור חשמל או שימוש בכבלים מאריכים.
- 6.16 כל ציוד חשמלי שיימצא בעגלה יהיה תקין ובעל תו תקן מוכר בישראל.
- 6.17 מכונות אוטומטיות למכירת משקאות, מזון, סיגריות, עיתונים, יוצבו בהתאם לתקן ולחוק החשמל.
- 6.18 אביזרי חשמל ומעברי חשמל-ניידים לא יונחו על הרצפה או במקומות רטובים.
- 6.19 אין לפרק או לנטרל אמצעי בטיחות אלקטרוניים חשמליים.
- 20..6 אחת לחודש יש לבצע בדיקת תקינות תאורת חירום, שלטי יציאת חירום ויציאה רגילה.
- 6.21 אין להסיר אמצעי מיגון מכאניים ממכונה כלשהי.
- 6.22 אחסון חומרי ניקוי וחיטוי בארונות סגורים ומשולטים.
- 6.23 יש לבצע ביקורות תקופתיות למערכות הגילוי, החשמל וציוד הכיבוי בהתאם לתקנות ולתקנים הקיימים.
- 6.24 בר-הרשות יציג במספר מקומות בולטים את "טופס מידע חירום" הכולל את **רשימת הטלפונים אליהם צריך להתקשר במקרה חירום**.
- 6.25 יש לוודא המצאות ושימוש בציוד מגן אישי וביגוד לעובדי העגלה בהתאם לתקנות משרד הבריאות/העבודה.
- 67.26 אין להציב בשטח העגלה והחצר מתקנים ומתקני אחסון וכל ציוד אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה.
- 6.27 כל שינוי מהנחיות אלה מחייב קבלת אישור מראש של האוניברסיטה.
- 6.28 יש לפעול עפ"י הנחיות הבטיחות המופיעים בחוזר מנכ"ל משרד החינוך.
7. **הצגת שם המוצר ומחירו על צג הקופות של העגלה**
בכל קופה יופיע על הצג סוג המוצר הנמכר ומחירו. כמו כן יופיעו פרטים אלה על תלוש הקופה הנמסר לקונה.
- 8 **ציון מחירים מפוקחים**
בצמוד לכל קופה יוצב שלט מחירון בגודל A4 שיכלול רשימת כל הפריטים המפוקחים ומחיריהם. השילוט הכללי של המחירים יהיה בגודל A3 ובו ירשם בצמוד לכל פריט מפוקח - "בפיקוח".

נספח ב' הוראות ביטחון

במהלך הפעילות השגרתית בקמפוס ולאורך כל ימות השנה קיימת תנועת אנשים רבה באזור המזנונים או עגלות המזון שבקמפוס החל משעות הבוקר ועד למועד סגירתם.

מסיבות של בטיחות וביטחון כללי וכן לאור קיומן מעת לעת של התראות בדבר כוונתם של ארגוני טרור לבצע פעולות טרור גם בתוך הקו הירוק, הנכם נדרשים, יחד עם העובדים המועסקים מטעמכם בעגלה, לנקוט אמצעי זהירות ולהיות ערניים ודרוכים בכל הקשור לביטחון ולשמירה על הסדר הציבורי בעגלה ובסמוך אליה.

לתשומת ליבכם כי בעבר הועברו אלינו, לא פעם, דיווחים מאנשי סגל ומסטודנטים על מקרים של השארת חפצים וציוד עזוב ללא בעלים בסמוך לעגלות ודווח שהעובדים בהן אינם ערניים מספיק ואינם נוקטים את הפעולות הנדרשות במקרים אלה.

לאור האמור, הנך מתבקש/ת להקפיד על ביצוע הפעולות הבאות:

א. סריקה ביטחונית

- מדי בוקר, עם ההגעה לעגלה ולפני הפעלתה לקהל הרחב, יש לבצע סריקה ביטחונית יסודית בכל איזור העגלה, כולל בשטחים החיצוניים הסמוכים לה ובפחי האשפה הסמוכים לה, על מנת לוודא שאין במקום חפץ חשוד או פעילות חריגה.
- עם סיום העבודה בעגלה ובטרם נעילתה יש לבצע סריקה ביטחונית יסודית נוספת על מנת לוודא שלא הושאר, בעגלה או בסמוך אליה, כל חפץ חשוד.
- במהלך היום יש לבצע מדי פעם סריקה על מנת לאתר חפצים חשודים בסמוך לעגלה ובסביבתה.

ב. טיפול בחפץ חשוד

- אם הנך מאתר/ת חפץ ללא בעלים (תיק, תרמיל, שקית וכיו"ב), עליך לברר במהירות עם כל הנוכחים במקום אם החפץ שייך למי מהם.
- אם אינך מאתר/ת את בעל החפץ, עליך לדווח מיד על החפץ החשוד ליחידת הביטחון של האוניברסיטה בטלפון: **5555 רב קווי, טלפון חירום - 8222** ובמקביל לפנות ולהרחיק, בשקט ובמהירות, את הקהל ואת עובדי העגלה מהאזור שבו נמצא החפץ החשוד.
- **חל איסור לנגוע או להזיז את החפץ החשוד ממקומו.**
- הטיפול בחפץ החשוד יבוצע על ידי חבלן משטרה בלבד.

ג. טיפול באנשים חשודים

- אם הנך מזהה אדם לא מוכר וחשוד המבצע או מנסה לבצע פעילות פלילית או פעילות חריגה אחרת, הנך מתבקש/ת לדווח על כך מיד ליחידת הביטחון של האוניברסיטה, ובמקביל לפעול כמיטב יכולתך על מנת למנוע את ביצוע הפעילות החריגה במקום.

ג. מניעת הדבקה או תלייה של פרסומים

- הנך מתבקש/ת להימנע מהדבקה, נעיצה או תלייה של פרסומים, מודעות או שלטים על גבי קירות או שמשות, פנימיים וחיצוניים, באזור העגלה או על גבי עצים, קירות או שמשות בקרבתה או בכל מקום בקמפוס.
- אם הנך מבחין/ה בפרסום כאמור באזור בית האוכל **עליך להסירו באופן מיידי.**

ד. העסקת עובדים

- עליך להעסיק בעגלה רק עובדים מורשים בהתאם לחוזה ולחוק.
- על העובדים בעגלה לשאת עימם תעודת זהות לצורכי הזדהות.
- עליך להעביר רשימה שמית של עובדי העגלה ליחידת הביטחון של האוניברסיטה. רשימה זו תכלול את הפרטים הבאים: שם העובד, מס' ת.ז., כתובת, טלפון ותפקיד. כמו כן יש לצרף צילום ת.ז. (לא יתקבל צילום של תעודה אחרת).
- אין להלין עובדים באוניברסיטה.

ה. תנועה וחניה של רכב עובדים וספקים

- הנך מתבקש להקפיד שרכב ספקים המביא סחורה לעגלה, יחנה במקום חניה מסודר ובאופן שלא ישבש או יחסום את תנועת הולכי הרגל וכלי הרכב במקום.

- לתשומת ליבך שעל מנת לא לשבש את התנועה והחניה בקמפוס בשעות הפעילות, כניסת משאיות לצורך הבאת סחורה לעגלה תתאפשר מדי יום **רק עד שעה 07:30 ולאחר השעה 17:00**.
- עם זאת, כניסת טנדרים או טרנזיטים המביאים סחורה לעגלה תותר במשך כל שעות היום.
- רכב המביא סחורה לעגלה יהיה רשאי להיכנס לקמפוס רק לאחר **הצגת תעודת משלוח תקפה**, הצגת תעודות זהות לזיהוי הנהג ועוזרו, ובדיקת ארגז הרכב.
- **רכב נותן שירות שיחנה ברחבי הקמפוס בניגוד להוראות החניה, תיאסר כניסתו בעתיד לקמפוס.**
- יש לידע ולהנחות את הספקים ונותני השירות בדבר ההנחיות המפורטות לעיל.
- על בר הרשות להקפיד להחנות את כלי הרכב להם נופק אישור חניה רק במקומות חניה מוסדרים ובכפוף להוראות החניה. חניה במקום אסור עשויה להביא לחיוב כספי בהתאם לנוהלי האוניברסיטה.

דיווח

בכל מקרה של זיהוי אדם חשוד, חפץ חשוד, הפרת הסדר הציבורי או אירוע חריג אחר, יש לדווח מיד ליחידת הביטחון של האוניברסיטה **טלפון רב קווי – 5555, או טלפון חירום 8222**.

יש להנחות את כל העובדים בעגלה לפעול על פי המפורט בנספח זה

נספח ג' נוסח ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטה תל אביב
רמת אביב, תל אביב

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "בר הרשות"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של מאה וחמישים אלף ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), עפ"י החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת בר הרשות.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד בגין חודש ינואר 2024 שמפורסם ביום 15 בחודש פברואר שנת 2024, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום עפ"י כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת בר הרשות, או לפתוח בהליך משפטי נגד בר הרשות.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ד'
רשימת הפרות והפיצוי המוסכם

1. בר הרשות שערך הסכם עם האוניברסיטה באשר לניהול עגלה (להלן: "בר הרשות") מתחייב בזאת לציית להוראות ההסכם ולהחלטותיה של ועדת המכרזים (להלן: "הועדה"), כמפורט בנספח זה.
2. בר הרשות יתחייב בתשלום פיצוי או דמי נזק באם יעשה יגרום ע"י מחדל לאחד הדברים הבאים (להלן: "ההפרות").
- 2.1 **הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן: "הפרות קבוצה א'")**
- 2.1.1 אי ניקיון באזור פעילות העגלה.
- 2.1.2 אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 2.1, 2.2 ו- 2.3 שלהלן.
- 2.1.3 אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות העגלה המפורטות בהסכם זה.
- 2.1.4 העדר מחירון או מחירוני ליד המצרכים.
- 2.1.5 אי הקפדה על שעות המכירה.
- 2.1.6 עבירות תנועה וחנייה בכניסה לקמפוס ובשטח האוניברסיטה.
- 2.1.7 אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לנהלים של האוניברסיטה.
- 2.2 **הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן: "הפרות קבוצה ב'")**
- 2.2.1 הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.
- 2.2.2 פיגור עד ל- 14 יום בהגשת אישורים רפואיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י הועדה.
- 2.2.3 חוסר משקל או נפח במנות מוגשות כשנקבע להן משקל או נפח מסוים בהסכם.
- 2.2.4 אחזקה לקויה של הציוד והמתקנים השייכים לאוניברסיטה.
- 2.2.5 מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים או מקולקלים.
- 2.2.6 ביצוע שינויים בציוד השייך לאוניברסיטה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מוועדת מכרזים משקית כלכלית ונכסים.
- 2.3 **הפרות הכלולות בקבוצה ג': (להלן: "הפרות קבוצה ג'")**
- 2.3.1 הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב' לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 2.2.1.
- 2.3.2 אי הגשה ו/או חידוש של הרישיונות למיניהם במועד.
- 2.3.3 אי הגשה ו/או אי חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
- 2.3.4 מחדל בהעסקה או בפיטורין של עובדים בניגוד לאמור בהסכם.
- 2.3.5 אי ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י ועדת מכרזים משקית כלכלית ונכסים.
- 2.3.6 שימוש בעגלה שלא למטרות להן היא מיועדת וללא אישור ועדת מכרזים משקית כלכלית ונכסים.

- 2.4 **הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן: "הפרות קבוצה ד'")**
- 2.4.1 פיגור בתשלום דמי ההרשאה.
- 2.4.2 פיגור בתשלום חשבונות האוניברסיטה.
- 2.4.3 גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם, בעבור מוצרים שבפיקוח.
- 2.4.4 העלאת מחירי המוצרים בשיעור העולה על המותר.
- 2.4.5 פיגור בהגשת דיווחים על הכנסות העגלה.
- 2.4.6 הזרמת חומרים אסורים לשפכים בניגוד להוראות כל דין ו/או ללא היתר מהרשות המוסמכת.
- 2.5 **הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן: "הפרות קבוצה ה'")**
- 2.6 **"הפרה חוזרת"** לעניין סעיף זה, משמעה - הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת זכיון.
- 2.7 **שיעור דמי ההפרה** : (נכון ליום 18.9.2022)
- 2.7.1 על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' - 473 ₪
- 2.7.2 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' - 724 ₪
- 2.7.3 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' - 971 ₪
- 2.7.4 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' - 971 ₪
- 2.7.5 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' - 1,919 ₪
- 2.7.6 שיעורם של דמי ההפרה המפורטים לעיל יעודכנו במועד עדכון מחירי המוצרים בפיקוח כאמור בנספח ב' בשיעור השווה לשיעור העדכון במועד האמור.
3. תלונה בדבר הפרת ההסכם, מבין ההפרות המנויות בסעיף 2 דלעיל, תוגש למזכירת הועדה ותידון על ידה.
4. מזכירת הועדה תהיה מוסמכת להטיל על בר הרשות תשלום כל אחד משיעורי הפיצויים הקבועים בסעיף 2.7 דלעיל, ובתנאי כי ניתנה לבר הרשות הנוגע בדבר הזדמנות להסביר את דברו בפניו במועד שייקבע. עבר המועד ובר הרשות לא הופיע להסביר את דברו רשאית תהיה מזכירת הועדה להחליט בעניינו מבלי להמתין עוד.
5. בר הרשות שחויב בדמי הפרה, רשאי לערער על החלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו החלטה. הערעור יוגש למזכירת הועדה.
6. - - -
- 6.1 ערעור על החלטת מזכירת הועדה יידון בפני יו"ר הועדה אשר יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצרף אליו חברים נוספים מבין חברי הועדה.
- 6.2 ערעור יכול ויישמע בנוכחות הצדדים או שלא בנוכחותם, אם הובאו נימוקי הערעור בכתב.
- 6.3 הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן:
- 6.3.1 לדחות את הערעור.
- 6.3.2 לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ולבטל את דמי ההפרה ו/או להקטינם.
- 6.3.3 לדחות את הערעור ולהכפיל את דמי ההפרה שהוטלו ע"י מזכירת הועדה.

6.4 החלטת הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור הינה סופית ותובא לידיעת בר הרשות ע"י מזכירת הועדה, הממונה על ביצועה.

.7 הודעה בדבר חיוב בר הרשות בדמי הפרה תומצא לו בכתב והעתק הימנה יומצא לגזברות האוניברסיטה שתחייב את חשבונו של בר הרשות.

.8 המועד לתשלום דמי הפרה יהא :

8.1 תוך 21 יום ממועד קבלת החלטת מזכירת הועדה, ו/או ;

8.2 תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור שהוגש, אם יוגש, ע"י בר הרשות.

נספח ה' אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור ____/____/____
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם:	חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם:
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.
מען:		מען:
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	העיסוק המבוטח: שכירות

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש							נח	308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת בר ההרשאה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נוקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
אבדן תוצאתי								308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת בר ההרשאה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 335 תקופת שיפוי – 12 חודשים
צד ג'					4,000,000	4,000,000	נח	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – חברת הניהול 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
096
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: