••• בעקבות הלא נודע

הסכם הרשאה

להפעלת שירותי ספרות ו/או שירותי לק ג'ל בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם **"האוניברסיטה"**)

מצד אחד,

ל ב י ן

ח.פ./ ע.מ. _____

מ .....

טלפון:

.....

..... דוא"ל:

.....

.....

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם **"בר הרשות"**)

מצד שני,

ה ו א י ל והאוניברסיטה פרסמה את מכרז פומבי מס' 24401/2026 לקבלת הרשאה להפעלת שירותי ספרות ו/או שירותי לק ג'ל בשטח קמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "המכרז");

ו ה ו א י ל ובר הרשות הגיש הצעה במכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה;

ו ה ו א י ל והאוניברסיטה מעוניינת להעניק לבר הרשות הרשאה אישית, מוגבלת, הדירה ובלתי ניתנת להעברה להשתמש בשטח כהגדרתו להלן לצורך הפעלת השירותים בלבד, ובר הרשות מעוניין לקבל את ההרשאה, הכול בהתאם להסכם זה ולמסמכי המכרז;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **<u>רקע</u>:**

1.1. האוניברסיטה היא מוסד להשכלה גבוהה, ובקמפוס שלה שוהים מדי יום סטודנטים, אנשי סגל, עובדים, אורחים ומבקרים.

1.2. האוניברסיטה פרסמה את מכרז פומבי מס׳ 24401/2026 לקבלת הרשאה להפעלת שירותי מספרה לנשים ולגברים ו/או שירותי לק ג׳ל בקמפוס אוניברסיטת תל אביב, וכן אפשרה במסגרת הליך ההבהרות להציע הפעלת שירות מכבסה או שירות אחר המיועד לרווחת עובדי האוניברסיטה, הסטודנטים ויתר באי הקמפוס, בכפוף לאישורה המפורש של האוניברסיטה, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהודעות ההבהרה שפורסמו מכוחו (להלן: ,,המכרז״).

1.3. בר הרשות הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. מסמכי המכרז, תשובות ההבהרה, הצעת בר הרשות ונספחי הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. השטח המיועד להפעלת העסק מצוי בבניין האקדמיה למוסיקה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב, בסמוך לשער 7, בקמפוס האוניברסיטה ושטחו כ-31 מ״ר, כמסומן בתשריט המצורף להסכם (להלן: ״השטח״).

1.5. בר הרשות מצהיר כי ביקר בשטח ובסביבתו, בדק את מצבו הפיזי והתכנוני, את דרכי הגישה אליו, את המערכות והתשתיות הקיימות בו ואת התאמתו להפעלת העסק ולמתן השירותים. כן מצהיר בר הרשות כי קיבל את כל המידע שביקש בקשר לשטח, כי מצא אותו מתאים לצרכיו וכי, בכפוף למצגים מפורשים של האוניברסיטה בהסכם זה, לא תהיה לו כל טענה בדבר אי־התאמה, מום או פגם שניתן היה לגלות בבדיקה סבירה.

1.6. בר הרשות מצהיר כי בדק את האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים להפעלת העסק בשטח, וכי ידוע לו שמתן ההרשאה אינו מהווה אישור לכך שהרישיונות או ההיתרים האמורים יינתנו.

2. **<u>מהות ותנאי ההתקשרות:</u>**

2.1. האוניברסיטה מעניקה לבר הרשות הרשאה אישית, מוגבלת, הדירה ובלתי ניתנת להעברה להשתמש בשטח לצורך הפעלת השירותים שנכללו בהצעתו הזוכה ואושרו על ידי האוניברסיטה, דהיינו: _____ [יש להשלים: שירותי מספרה לנשים ולגברים / שירותי לק ג׳ל / שילוב של שירותים אלה / שירות מכבסה / השירות האחר שאושר], הכול בהתאם להצעה הזוכה, לתכנית ההפעלה ולמחירון שאישרה האוניברסיטה (להלן בהתאמה: ״**העסק**״ ו־״**השירותים**״).

2.2. ההרשאה הניתנת לבר הרשות היא הרשאה אישית, מוגבלת והדירה לשימוש בשטח לצורך מטרת ההרשאה בלבד. אין בהסכם זה כדי להקנות לבר הרשות חזקה ייחודית, זכות קניינית, זכות שכירות, חכירה או כל זכות אחרת במקרקעי האוניברסיטה, מעבר לזכות השימוש המוגבלת והמפורשת שניתנה לו לפי הסכם זה.

2.3. בר הרשות לא יהיה רשאי לרשום הערת אזהרה, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת ביחס לשטח או לזכויות האוניברסיטה בו.

2.4. בר הרשות לא יעניק בשטח שירות שאינו כלול בהצעתו הזוכה ובתכנית ההפעלה שאישרה האוניברסיטה, ולא ימכור מוצר שאינו נלווה במישרין לשירותים המאושרים, אלא לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

2.5. מבלי לגרוע מהאמור, בר הרשות לא יבצע בשטח טיפול רפואי או פרא־רפואי, טיפול פולשני, הזרקה, ניקוב, שימוש במכשור רפואי או כל פעולה אחרת החורגת משירותי ספרות ולק ג׳ל, אלא אם הפעילות מותרת לפי דין ואושרה מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה.

2.6. תקופת ההרשאה תהיה ארבע שנים, מיום _____ ועד יום _____. לאוניברסיטה בלבד נתונה האפשרות להאריך את תקופת ההרשאה בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על שמונה שנים. מימוש כל אפשרות יהיה בכתב ולפי שיקול דעת האוניברסיטה.

2.7. האוניברסיטה אינה רוכשת מבר הרשות את השירותים. בר הרשות יספק את השירותים ישירות לבאי הקמפוס ויגבה מהם את התמורה בהתאם למחירון שהוגש בהצעתו ואושר בידי האוניברסיטה. כל שינוי במחירון או בסוגי השירותים טעון אישור מראש ובכתב של האוניברסיטה.

2.8. בר הרשות יציג בשטח העסק, במקום בולט ונגיש ללקוחות, את המחירון המלא והמעודכן שאושר על ידי האוניברסיטה. בר הרשות לא יגבה מלקוח סכום העולה על המחיר המאושר ולא יתנה מתן שירות ברכישת שירות או מוצר נוסף.
המחירון יוצג באופן ברור גם במערכת קביעת התורים או באתר העסק, ככל שקיימים, וכל מחיר שיוצג בהם יהיה זהה למחיר שאושר על ידי האוניברסיטה.

2.9. האוניברסיטה אינה מתחייבת לבלעדיות, למספר לקוחות, להיקף פעילות, למחזור הכנסות או לרווח כלשהו. בר הרשות בדק על אחריותו את כדאיות ההתקשרות ולא תהיה לו טענה המבוססת על ציפייה להיקף פעילות או הכנסה מסוימים.

2.10. העסק יפעל בימים ובשעות שנקבעו בתכנית ההפעלה המאושרת. שינוי בימי הפעילות או בשעות הפעילות טעון אישור מראש ובכתב של האוניברסיטה. בר הרשות יפעיל את העסק ברציפות ובסדירות ויישמע להנחיות האוניברסיטה הנוגעות לפעילות בקמפוס.

2.11. בתמורה להרשאה ישלם בר הרשות לאוניברסיטה דמי הרשאה חודשיים בסך של _____ ש״ח, ללא מע״מ, בהתאם להצעתו הזוכה. לדמי ההרשאה יתווסף מע״מ כדין. דמי ההרשאה ישולמו מראש עד ליום _____ בכל חודש, בדרך שתורה עליה האוניברסיטה.

2.12. בר הרשות יישא בכל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים הכרוכים בהפעלת העסק, לרבות שכר עובדים, ציוד, חומרים, רישיונות, ביטוחים, ניקיון, פינוי פסולת, תקשורת וכן צריכת חשמל, ארנונה ומים בהתאם למנגנון שתקבע האוניברסיטה: _____.

2.13. בר הרשות לא יבצע שינוי, חיבור, ניתוק או תוספת במערכות החשמל, המים, הביוב, המיזוג, התקשורת או בכל תשתית אחרת בשטח, אלא באישור האוניברסיטה מראש ובכתב ובאמצעות בעל מקצוע שאושר על ידה.

2.14. האוניברסיטה תהיה רשאית להפסיק או להגביל באופן זמני אספקת חשמל, מים או שירות תשתית אחר, לצורך ביצוע עבודות, תחזוקה, טיפול בתקלה, מצב חירום או צורך תפעולי. האוניברסיטה תעשה מאמץ סביר למסור לבר הרשות הודעה מראש, ככל שהנסיבות מאפשרות זאת. הפסקה כאמור לא תזכה את בר הרשות בפיצוי או בהפחתת דמי ההרשאה, אלא אם החליטה האוניברסיטה אחרת בכתב.

2.15. כל הכנסות העסק תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד, לאחר תשלום מלוא הסכומים המגיעים לאוניברסיטה. בר הרשות לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכום המגיע לאוניברסיטה אלא באישורה מראש ובכתב.

2.16. כל סכום שבר הרשות חייב בתשלומו לאוניברסיטה ולא שולם במועדו יישא, החל מהמועד שנקבע לתשלומו ועד לתשלום בפועל, הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית פיגורים בשיעור הנהוג באוניברסיטה, כפי שיעודכן מעת לעת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לאוניברסיטה.

2.17. בר הרשות יחזיק במשך כל תקופת ההרשאה בכל רישיון, היתר ואישור הדרושים לפי דין להפעלת העסק ולמתן השירותים, לרבות רישיון עסק ככל שנדרש, ויקיים את הוראות הדין והנחיות הרשויות המוסמכות בענייני בטיחות, תברואה, נגישות, הגנת הצרכן, הצגת מחירים, עבודה והגנת הפרטיות.

2.18. ככל שבר הרשות יפעיל מערכת לקביעת תורים או יאסוף פרטים של לקוחות, הוא יפעל בהתאם להוראות הדין בעניין הגנת הפרטיות ואבטחת מידע, יאסוף רק מידע הדרוש לצורך מתן השירות וישתמש בו למטרה זו בלבד.
בר הרשות לא יעביר מידע על לקוחות לצד שלישי, לא יעשה בו שימוש שיווקי ולא יצרף לקוח לרשימת דיוור ללא הסכמתו כדין. בר הרשות יהיה אחראי לאבטחת המידע ולמחיקתו כאשר אינו דרוש עוד, בהתאם להוראות הדין.

2.19. בר הרשות יספק ויתחזק, על חשבונו, את כל הציוד, הריהוט, הכלים והחומרים הדרושים להפעלת העסק. כל עבודה, התאמה, שילוט, קידוח, התקנה או שינוי בשטח טעונים אישור מראש ובכתב של האוניברסיטה.

2.20. בר הרשות לא יעביר, יסב, ימחה, ישעבד או ימסור לאחר את ההרשאה או זכות או חובה מכוחה, לא יצרף שותף ולא יאפשר לאחר להפעיל את העסק, כולו או חלקו, ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

2.21. ככל שזכייתו של בר הרשות במכרז או עמידתו בתנאי הסף התבססו על ניסיונו או על הוותק המקצועי של עובד המועסק אצלו, מתחייב בר הרשות כי אותו עובד יהיה מעורב באופן מהותי בהפעלת העסק ובמתן השירותים במשך תקופת ההתקשרות.
בר הרשות לא יהיה רשאי להפסיק את מעורבותו המהותית של העובד כאמור, להחליפו או לשנות באופן מהותי את תפקידו בהפעלת העסק, אלא לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב. האוניברסיטה תהיה רשאית להתנות את אישורה בכך שהעובד המחליף עומד, במועד ההחלפה, בדרישות הניסיון והוותק שנקבעו במכרז.
בר הרשות יודיע לאוניברסיטה מיד עם היוודע לו על הפסקה צפויה או בפועל של העסקת העובד או של מעורבותו המהותית בהפעלת העסק.

2.22. היה בר הרשות תאגיד, כל שינוי בשליטה בו, במישרין או בעקיפין, מיזוג, העברת עיקר פעילותו או שינוי מהותי במבנה הבעלות בו, ייחשבו כהעברת ההרשאה ויהיו טעונים אישור מראש ובכתב של האוניברסיטה. האוניברסיטה תהיה רשאית לסרב לשינוי או להתנות את אישורה בתנאים, לרבות בהוכחת עמידתו של בר הרשות לאחר השינוי בתנאי המכרז.

3. <u>ניקיון והיגיינה:</u>

3.1. בר הרשות ינהל את העסק באופן סדיר, יעיל ומקצועי, תוך שמירה קפדנית על ניקיון השטח וסביבתו ועל תנאים היגייניים ותברואתיים נאותים, ובהתאם לכל דין ולהוראות האוניברסיטה והרשויות המוסמכות.

3.2. בר הרשות יקפיד על ניקוי, חיטוי ועיקור כלי העבודה כנדרש; שימוש בפריטים חד-פעמיים מקום שבו הדבר נדרש; אחסון בטוח של חומרים; פינוי שוטף של אשפה ופסולת; והפרדה ופינוי של פסולת כימית או אחרת בהתאם לדין.

3.3. בר הרשות יעשה שימוש רק בציוד ובחומרים תקינים, איכותיים ובטוחים ובהתאם להוראות היצרן, לרבות צבעי שיער, חומרי החלקה, מסירי לק, דבקים וחומרים כימיים. הוא יחזיק גיליונות בטיחות והוראות שימוש ככל שנדרש.

3.4 האוניברסיטה רשאית לבצע ביקורות בשטח ולדרוש תיקון ליקויים. ליקוי בטיחותי או תברואתי יתוקן באופן מיידי; כל ליקוי אחר יתוקן במועד שתקבע האוניברסיטה. אי-תיקון ליקוי מהותי יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. <u>שהות בתחום האוניברסיטה:</u>

4.1. בר הרשות, עובדיו וכל מי מטעמו ישהו בתחום האוניברסיטה רק לצורך הפעלת העסק, מתן השירותים, אספקת ציוד וחומרים או ביצוע פעולות תחזוקה שאושרו.

4.2. בר הרשות ועובדיו יקיימו את הוראות הביטחון, הבטיחות, הכניסה, החניה והתנועה בקמפוס כפי שיעודכנו מעת לעת. כניסת כלי רכב תהיה בכפוף לאישור ולתשלום התעריפים הנהוגים באוניברסיטה, ככל שחלים.

4.3. בר הרשות לא ילין עובד או אדם אחר בשטח ולא יעשה בשטח שימוש פרטי, מסחרי או אחר החורג ממטרת ההרשאה.

4.4. לפי דרישת האוניברסיטה יעביר בר הרשות רשימה מעודכנת של העובדים ומי מטעמו, לרבות פרטים הדרושים לצורכי ביטחון וקבלת אישורי כניסה.

5. <u>הפסקת העסקה של עובדי בר הרשות:</u>

5.1. האוניברסיטה רשאית לדרוש מבר הרשות, מטעמים סבירים הנוגעים לביטחון, בטיחות, התנהגות, שירות, מקצועיות או הפרת הוראות הקמפוס, כי עובד או אדם מסוים מטעמו לא ימשיך לעבוד בעסק או לשהות בשטח.

5.2. בר הרשות יפעל בהתאם לדרישה במועד שתקבע האוניברסיטה ובכפוף לכל דין. במקרה דחוף או במקרה של סיכון, רשאית האוניברסיטה לדרוש את הרחקתו המיידית של אותו אדם מהקמפוס.

5.3. כל הוצאה או תשלום הכרוכים בהפסקת העסקתו או בהרחקתו של עובד, לרבות שכר, פיצויי פיטורים וזכויות סוציאליות, יחולו על בר הרשות בלבד. דרישת האוניברסיטה לא תיצור כל יחסי עבודה בינה לבין אותו עובד.

6. <u>העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי בר-הרשות:</u>

6.1. כל אדם שיועסק בידי בר הרשות לצורך הפעלת העסק יהיה עובד של בר הרשות ועובדו בלבד. לא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק, שליחות, שותפות או קשר משפטי אחר בין האוניברסיטה לבין בר הרשות, עובדיו, קבלניו או מי מטעמו.

6.2. בר הרשות לבדו יהיה אחראי לגיוס העובדים, ניהולם, הדרכתם, פיקוח עליהם ותשלום מלוא שכרם וזכויותיהם, ויקיים כלפיהם את כל הוראות דיני העבודה, לרבות שכר מינימום, שעות עבודה ומנוחה, זכויות סוציאליות, ביטוח לאומי, בטיחות בעבודה ושוויון הזדמנויות.

6.3. אם תיקבע חבות כלשהי של האוניברסיטה כלפי עובד של בר הרשות או מי מטעמו, ישפה בר הרשות את האוניברסיטה בגין כל סכום והוצאה שיוטלו עליה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, ובלבד שניתנה לו הודעה והזדמנות סבירה להתגונן.

6.4. בר הרשות מתחייב לקיים במלואן, במסגרת עסקו וביחס לכל עובדיו ומי מטעמו, את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות קביעת תקנון כנדרש, מינוי אחראי/ת לעניין זה, יידוע העובדים והדרכתם, ובירור וטיפול הולם ויעיל בכל תלונה. בר הרשות ידווח לאוניברסיטה, לפי דרישתה, על אופן קיום התחייבותו זו ככל שהדבר נוגע לפעילות בתחום הקמפוס. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

6.5. כתנאי לתחילת פעילותו בשטח, יחתום בר הרשות על התחייבות למניעת הטרדה מינית בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה, וימציא לאוניברסיטה התחייבויות חתומות של עובדיו ושל כל מי שיועסק מטעמו בשטח, ככל שתדרוש זאת האוניברסיטה. אין בחתימה על ההתחייבות כדי לגרוע מחובותיו של בר הרשות לפי הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח–1998, התקנות שהותקנו מכוחו והוראות הסכם זה.

7. <u>ערבות למילוי התחייבויות בר-הרשות</u>

7.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו ימציא בר הרשות לאוניברסיטה, בתוך שבעה ימים ממועד דרישתה וכתנאי לתחילת ההרשאה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול, בסך של 20,000 ש"ח, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

7.2. הערבות תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ועד 90 ימים לאחר סיומה. הוארכה תקופת ההרשאה, יאריך בר הרשות את תוקף הערבות בהתאם וימציא את הערבות המוארכת לפני תחילת תקופת ההארכה.

7.3. האוניברסיטה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בגין הפרת התחייבות, נזק, הוצאה או סכום המגיע לה מבר הרשות, לאחר מתן הודעה וזכות טיעון בהתאם לנסיבות, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר.

7.4. אין במימוש הערבות כדי לפטור את בר הרשות מתשלום יתרת סכום העולה על סכום הערבות או מקיום התחייבות אחרת לפי ההסכם.

8. <u>ביטוח</u>

8.1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ובאישור קיום הביטוחים המצורפים למסמכי המכרז, אצל מבטח מורשה בישראל

8.2. לפני תחילת הפעילות וכתנאי לכניסת ההרשאה לתוקף ימציא בר הרשות לאוניברסיטה אישור קיום ביטוחים חתום כדין, וימציא אישור מעודכן בכל חידוש. אי-המצאת האישור אינה פוטרת אותו מאחריותו או מחובת עריכת הביטוחים.

8.3. ביטוחי בר הרשות יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה, ויכללו את ההרחבות, גבולות האחריות, הוויתורים על תחלוף והוראות הביטול והשינוי שנקבעו בנספח הביטוח.

8.4. בר הרשות יישא בכל השתתפות עצמית ובכל סכום שאינו מכוסה בביטוחיו. עריכת הביטוחים לא תצמצם את אחריותו לפי ההסכם או לפי דין.

9. <u>נזקים לגוף או לרכוש</u>

9.1. בר הרשות אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של אדם או תאגיד, לרבות האוניברסיטה, עובדיה, תלמידיה ובאי הקמפוס, עקב הפעלת העסק, השימוש בשטח או מעשה או מחדל של בר הרשות, עובדיו, קבלניו או מי מטעמו.

9.2. בר הרשות אחראי לשלמות השטח, המערכות, התשתיות והציוד שהועמדו לרשותו. הוא יתקן על חשבונו כל נזק שגרם בתוך המועד שתקבע האוניברסיטה; במקרה דחוף, או אם לא תיקן את הנזק במועד, רשאית האוניברסיטה לבצע את התיקון ולחייבו במלוא עלותו.

9.3. האוניברסיטה לא תהיה אחראית לאובדן או לנזק לציוד, לחומרים, לכספים או לרכוש של בר הרשות או של מי מטעמו, למעט נזק שנגרם במישרין עקב מעשה מכוון או רשלנות חמורה של האוניברסיטה.

9.4. בר הרשות אחראי לכל פגיעה או נזק שייגרמו לעובדיו תוך כדי עבודתם או עקב עבודתם, ויקיים את מלוא חובותיו כלפיהם לפי דין.

9.5. בר-הרשות מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר הרשות על התביעה האמורה והיא תאפשר לו להתגונן בפניה.

10. <u>שיפוי ופיצוי</u>

10.1. בר הרשות יפצה וישפה את האוניברסיטה, עובדיה והבאים מטעמה בגין כל נזק, הפסד, חיוב, תשלום או הוצאה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, שנגרמו להם או שהוטלו עליהם עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או מי מטעמו, או עקב הפרת ההסכם או הדין.

10.2. השיפוי יחול גם על תביעה של צד שלישי או של עובד בר הרשות, במידה שהנזק או החיוב אינם מכוסים בביטוחי בר הרשות או עולים על גבולות הכיסוי, ובלבד שהאוניברסיטה

תודיע לבר הרשות על התביעה ותאפשר לו אפשרות סבירה להתגונן, בכפוף לזכותה לנהל את הגנתה ולהגן על עניניה.

10.3. בר הרשות ישלם את סכום השיפוי בתוך 14 ימים מדרישת האוניברסיטה בצירוף אסמכתאות סבירות, מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לקזז את הסכום, לממש את הערבות או לנקוט כל סעד אחר.

11. <u>הפרות, סעדים וביטול ההרשאה</u>

11.1. הפר צד להסכם הוראה מהוראותיו, יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים העומדים לו לפי הסכם זה ולפי כל דין, במצטבר, ואין בקביעת סעד מסוים בהסכם כדי לגרוע מסעד אחר.

11.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב הפרה יסודית של ההסכם מצד בר הרשות:

11.2.1. אי־תשלום סכום המגיע לאוניברסיטה בתוך 14 ימים מהמועד שנקבע לתשלומו;

11.2.2. הפעלת העסק ללא רישיון, היתר, ביטוח או ערבות תקפים;

11.2.3. הפסקת הפעלת העסק או אי־הפעלתו ברציפות בימים ובשעות שאושרו, ללא אישור האוניברסיטה;

11.2.4. העברה, הסבה או המחאה של ההרשאה, הכנסת שותף או מפעיל אחר, או שינוי שליטה, ללא אישור האוניברסיטה;

11.2.5. ביצוע פעילות שאינה כלולה במטרת ההרשאה או גביית מחיר שלא אושר;

11.2.6. יצירת סיכון בטיחותי, בריאותי או תברואתי, או אי־תיקון ליקוי כאמור באופן מיידי;

11.2.7. מסירת מידע מהותי שאינו נכון במסגרת המכרז או ההתקשרות;

11.2.8. הפרת הוראות הביטחון, מניעת הטרדה מינית, הגנת הפרטיות או דיני העבודה;

11.2.9. פתיחת הליך חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הקפאת הליכים נגד בר הרשות, אשר לא בוטל בתוך 45 ימים.

11.3. הפר בר הרשות הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך שבעה ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב מהאוניברסיטה, או בתוך מועד קצר יותר שנקבע בדרישה במקרה דחוף, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל את ההסכם. במקרה של הפרה יסודית, סיכון בטיחותי או תברואתי, הפעלת העסק ללא רישיון או ביטוח, או העברת ההרשאה ללא אישור, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר.

11.4. ביטול ההסכם לא יגרע מחובתו של בר הרשות לשלם את כל הסכומים המגיעים לאוניברסיטה עד למועד הפינוי בפועל, ולא יגרע מכל זכות לפיצוי, שיפוי, קיזוז או מימוש ערבות.

11.5. המתנה, ארכה, הימנעות מפעולה או אי־מימוש זכות מצד האוניברסיטה לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ימנעו ממנה לממש את אותה זכות במועד מאוחר יותר.

12. <u>פינוי והחזרת השטח והציוד לאוניברסיטה</u>

12.1. עם תום תקופת ההרשאה, ביטולה או סיומה מכל סיבה, יפסיק בר הרשות את פעילות העסק, יפנה את השטח מכל אדם וחפץ השייכים לו וישיב את השטח ואת ציוד האוניברסיטה כשהם פנויים, נקיים, תקינים ובמצב שבו נמסרו לו, בכפוף לבלאי סביר, בתוך 72 שעות ממועד הסיום או במועד אחר שתקבע האוניברסיטה.

12.2. בר הרשות יפרק על חשבונו כל מתקן, שילוט או התאמה שהאוניברסיטה דרשה להסיר, ישיב את המצב לקדמותו ויתקן כל נזק או פגם שנגרמו עקב פעילותו. האוניברסיטה רשאית להותיר בידיה מתקן המחובר חיבור של קבע, ללא תמורה, אם הודיעה על כך לבר הרשות.

12.3. לא פינה בר הרשות את השטח במועד, רשאית האוניברסיטה, לאחר מתן הודעה סבירה, לפנות ולאחסן את ציודו על חשבונו ובאחריותו. בר הרשות ישיב לאוניברסיטה את מלוא הוצאות הפינוי, ההובלה, האחסנה והתיקון, ולא תהיה לו טענה בגין אובדן או נזק שאינם נובעים מרשלנות חמורה של האוניברסיטה.

12.4. בגין כל יום של איחור בפינוי השטח ובהחזרתו בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם בר הרשות לאוניברסיטה דמי שימוש ראויים בסכום השווה לדמי ההרשאה החודשיים האחרונים כשהם מחולקים ב־30, בתוספת מע״מ, וזאת מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה להוכיח ולתבוע נזק גבוה יותר ומכל זכות או סעד אחר.

פינוי חלקי, או פינוי שאינו עומד בתנאי ההסכם, לא ייחשב כפינוי לצורך סעיף זה.

12.5. סיום ההרשאה לא יקנה לבר הרשות זכות לפיצוי בגין השקעות, התאמות, מוניטין, אובדן לקוחות, אובדן רווח או ציפייה. בר הרשות אינו דייר מוגן, לא שילם דמי מפתח וחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל״ב-1972, אינו חל על ההרשאה.

12.6. הוראות פרק זה, וכן הוראות האחריות, השיפוי והתשלומים, יוסיפו לעמוד בתוקפן גם לאחר סיום ההסכם.

13. <u>שונות, סמכות שיפוט, כתובות והודעות</u>

13.1. **מיצוי ההסכם**

הסכם זה, המבוא לו, מסמכי המכרז, הודעות ההבהרה שפורסמו על ידי האוניברסיטה, הצעתו הזוכה של בר הרשות ונספחי ההסכם ממצים את מלוא ההסכמות בין הצדדים בקשר למתן ההרשאה ולהפעלת העסק, ומחליפים כל מצג, משא ומתן, התכתבות, הבנה או הסכמה קודמים, בין שנעשו בעל פה ובין שנעשו בכתב, ככל שאינם כלולים במפורש במסמכים האמורים.

13.2. **מעמד המבוא והנספחים**

המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההתקשרות יחול סדר העדיפות שנקבע במסמכי המכרז. הודעת הבהרה או הודעת עדכון שפורסמה על ידי האוניברסיטה במועד מאוחר יותר תגבר על הוראה קודמת העוסקת באותו עניין.

13.3. **שינוי ההסכם**

לא יהיה תוקף לכל שינוי, תיקון, תוספת, ויתור או ארכה בקשר להסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו בידי מורשי החתימה של שני הצדדים. אישור, הסכמה או הנחיה של האוניברסיטה שלפי הסכם זה נדרשים להינתן מראש ובכתב, לא ייחשבו כאילו ניתנו מכוח התנהגות, שתיקה או הימנעות מפעולה.

13.4. **היעדר ויתור**

הימנעותו של צד ממימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה או לפי דין, עיכוב במימושה או מתן ארכה לצד האחר, לא ייחשבו כוויתור על אותה זכות ולא ימנעו את מימושה במועד מאוחר יותר. ויתור שניתן במקרה מסוים לא יהווה ויתור לגבי מקרה אחר.

13.5. **סמכות שיפוט**

הדין החל על הסכם זה הוא דין מדינת ישראל. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית בכל מחלוקת או הליך הנובעים מהסכם זה, מפרשנותו, מביצועו, מהפרתו או מסיומו תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב–יפו בלבד.

13.6. **כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או כל כתובת אחרת שעליה יודיע צד למשנהו בכתב. בר הרשות ימסור לאוניברסיטה כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון של נציג מוסמך מטעמו, ויודיע לה ללא דיחוי על כל שינוי בפרטי הקשר.

13.7. **מסירת הודעות**

כל הודעה לפי הסכם זה תימסר בכתב. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כאילו התקבלה במועד מסירתה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח; והודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים שבו נשלחה, ובלבד שהתקבל אישור מסירה או אישור קבלה מאת הנמען. הודעה שנשלחה לאחר השעה 16:00 או ביום שאינו יום עבודה תיחשב כאילו התקבלה ביום העבודה הבא.

13.8. **כותרות**

כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד, ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
בר הרשות	**תאריך**

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת בר הרשות, מחייבים את בר הרשות לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____