

הסכם קבלנים

לבחירת קבלן לתכנון וביצוע של העברת ציוד והעתקתו משני אתרים קיימים בקמפוס למרכז לננו מדע וננוטכנולוגיה ע"ש רומן אברמוביץ בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

ה ק ב ל ן:

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. כתב הכמויות
- 5 ד. הצהרת יכולת
- 6 ה. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: הפרויקט

- 7 א. ההתקשרות
- 8 ב. היקף ההתקשרות
- 9 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט
- 10 ד. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 11 ה. יישוב סתירות בין המסמכים

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12 א. מדידות וסימון
- 13.1 ב. עבודות הכנה כלליות
- 13.2 ג. בוטל
- 14 ד. בוטל
- 15 ה. בוטל
- 16 ו. שינויים ברשתות הזמניות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 17 א. בטיחות
- 18 ב. מנהל עבודה
- 19 ג. ניהול יומן עבודה
- 20 ד. החזקת מסמכים באתר
- 21 ה. אי פגיעה בנוחות הציבור

פרק שישי: קבלני משנה

- 22 א. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן
 23 ב. מבוטל
 24 ג. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה

פרק שביעי: עובדים

- 25 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
 26 ב. הרחקת עובדים מהאתר
 27 ג. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם
 28 ד. תנאים סוציאליים
 29 ה. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני משנה
 30 ו. תביעות עובדים ושיפוי
 31 ז. פנקסי כח-אדם

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 32 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
 33 ב. חומרים ומוצרים
 34 ג. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים
 35 ד. בדיקת חלקי המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים שנועדו להיות מכוסים
 36 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
 37 ו. אורח מקצועי
 37א ז. המנהל

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

- 38 א. מועד תחילת ביצוע הפרויקט
 39 ב. לוח זמנים
 40 ג. מועד סיום הפרויקט
 41 ד. אירועים מעכבים שאינם באחריות הקבלן
 41א ה. ארכה לסיום ביצוע הפרויקט
 42 ו. קצב ביצוע הפרויקט
 43 ז. פיצויים מוסכמים בגין איחור
 44 ח. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

- 45 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
 46 ב. מבוטל
 47 ג. הוראת השינויים תינתן בכתב
 48,49 ד. קביעת היקף השינויים וערכם
 50 ה. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
 51 ו. איסור עיכוב ביצוע שינויים
 51א ז. התמורה בגין ביצוע שינוי

פרק אחד-עשר: מ ד י ד ו ת

- 52 א. קביעת כמויות תיעשה במדידה
 53 ב. מועדי עריכת המדידות
 54 ג. רישומים וערעורים
 55 ד. סיוע בביצוע המדידות

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

- 56 א. נזקים לפרויקט
 57 ב. נזקים לגוף ולרכוש
 58 ג. נזקים לעובדי הקבלן
 59,60 ד. ביטוח

פרק שלושה-עשר: ה ת מ ו ר ה

- 61 א. שיעור התמורה
 62 ב. אישורי כניסה וחניה לרכב
 63 ג. אופן תשלום התמורה
 64 ד. חשבונות הביניים
 64א ה. מקדמה
 65 ו. חשבון סופי
 65א ז. חשבון עסקה
 66 ח. מבוטל
 67 ט. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
 68 י. סופיות החשבון הסופי
 69 יא. מבוטל

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

- 70 א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
 71 ב. קבלת הפרויקט
 72 ג. מסירת הפרויקט לאוניברסיטה
 73 ד. תקופת בדק
 74 ה. תקופת אחריות
 75 ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
 76 ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק חמישה-עשר: המנהל

- 77 א. תפקידים וסמכויות
 78 ב. האצלת סמכויות
 79 ג. איסורים
 80 ד. סמכויות מקבילות

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

81	א. הגדרות
'81א	ב. היעדר זכויות לקבלן במקרקעין
82	ג. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה
83	ד. התראות
84	ה. הודעת תפיסה
85	ו. העברת בעלות בחומרים ושעבוד ציוד
86	ז. התחשבנות
87	ח. החזרת ציוד לקבלן
88	ט. סופיות קביעת מנהל
89	י. הודעת תפיסה אינה מבטלת את ההסכם
'89א	יא. ביטול ההסכם

פרק שבעה-עשר: שונוות

90	א. חתימה על מסמכים
91	ב. ערבות לקיום ההסכם
92	ג. קיזוז
93	ד. איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות
94	ה. שימוש או אי שימוש בזכויות
95	ו. הודעות
96	ז. סמכות שיפוטית
97	ח. כתובות הצדדים

נספחים

א.	נספח מדידות
ב.	נספח מיוחד
ג.	נספח ביטוח

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2023

בין

אוניברסיטת תל-אביב

מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040

רמת-אביב, תל-אביב 6139001

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה" או "המזמין")

מצד אחד,

ל בין

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

הגדרות

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

מרכז לננו מדע וננוטכנולוגיה ע"ש רומן אברמוביץ בקמפוס.	"ה מ ב נ ה"
מרכז הננו טכנולוגיה במרתף הספרייה למדעים מדויקים, החדר הנקי בבניין הנדסת חשמל. כמפורט בסעיף 7 להסכם.	"האתרים מהם ינויד הציוד העבודות"
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו בכתב, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.	"ה מ נ ה ל"
התוכניות האדריכליות וההנדסיות של המבנה ותוכניות היועצים של העבודות ופרטי המבנה האדריכליים, ההנדסיים והאחרים, לצורך ביצוע עבודות הפירוק, אריזה, שינוע, ההתקנה וההפעלה המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן בכתב, ע"י המנהל.	"ה ת ו כ נ י ו ת"
המפרטים הטכניים של המבנה לרבות של העבודות המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בפרטי המבנה ו/או במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.	"ה מ פ ר ט י ם"
רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	"כתב הכמויות"
ביצוע הפרויקט באתר וביצוע העבודות המפורטות בסעיף 7 שבפרק השלישי, כל זאת בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.	"ה פ ר ו י ק ט"
האוניברסיטה והקבלן יחדיו.	"ה צ ד ד י ם"

"קבלני האוניברסיטה" קבלני משנה שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה.

"המכרז" מכרז פומבי מס' 3411/2024 לבחירת קבלן לתכנון וביצוע של העברת ציוד והעתקתו משני אתרים קיימים בקמפוס למרכז לננו מדע וננוטכנולוגיה ע"ש רומן אברמוביץ בקמפוס האוניברסיטה.

מבוא

הואיל והאוניברסיטה פרסמה את המכרז לצורך קבלת שירותי תכנון וביצוע שינוע של ציוד מאתרים למבנה ולבצע את העבודות הנדרשות, הכל עפ"י ובהתאם לתוכנית, למפרטים ולכתב הכמויות;

והואיל והקבלן לאחר שבדק היטב, בין היתר, את מצבו הפיזי ומיקום המבנה והאתרים, את הציוד, את המפרטים, את התוכנית, את כתב הכמויות, את לוחות הזמנים ואת יתר מסמכי המכרז - הגיש הצעה מטעמו לביצוע הפרויקט והצעתו האמורה של הקבלן, הוכרזה כהצעה הזוכה בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הינו קבלן מתאים לצורך ביצוע כל העבודות על פי מסמכי ההסכם, וכי בידיו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים, לצורך ביצוע העבודות, ולצורך עמידתו ביתר התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם, והוא מעוניין ומסכים לבצע את הפרויקט כנגד התמורה כמפורט בהסכם;

והואיל וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרותיו של הקבלן ולקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם - למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**
 - 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
 - 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2. **ביקור באתר ובדיקתו:**

2.1 הקבלן מצהיר בזה כי:

- 2.1.1 למד את המבנה והאתרים ואת טיבם.
- 2.1.2 ביקר במבנה ובאתרים ובסביבתם, ובדק באופן יסודי את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבם הפיזי של המבנה והאתרים וסביבתם, את דרכי הגישה אליהם, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.
- 2.1.3 למד את פרטי המבנה והדרישות לביצוע הפרויקט וידוע לו כי העבודה מבוצעת במרכזו של קמפוס פעיל ובסמוך לכניסה ונתיבי הליכה מרכזיים בקמפוס וכן בסמוך לחניון וכביש בהתאם, ידוע לו כי עליו לתאם מראש עם המנהל כל עבודה לפני ביצועה, לקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת שלא לגרום להפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בקמפוס ובכלל זה לפעילות במקומות הסמוכים למקום ביצוע העבודה.

2.1.4 ידוע לו כי יהא עליו להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש למבנה ולאתרים בהם מתבצעות העבודות ולשטחים הקיימים בסמוך למקום ביצוע העבודה, תכולתם והמשתמשים בהם וכי הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.

2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות מלאה לשאול שאלות, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לפרויקט ו/או לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, ו/או לאיזה ממסמכי ההסכם, והוא קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג וקיבל את כל המידע והפרטים שהתבקשו על ידיו, לשביעות רצונו המלאה.

2.3 הקבלן יקבל על עצמו אחריות מלאה כקבלן ראשי ויהא עליו לדאוג, בין היתר, לשילוב קבלני האוניברסיטה באתר במידת הצורך. בהתאם, הקבלן יעניק לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון.

2.4 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך שכל תעודות האחריות של כל המוצרים שסופקו על ידו במהלך ביצוע הפרויקט יהיו ניתנות להסבה לאוניברסיטה ולמסור למנהל את תעודות האחריות הללו מיד לאחר סיומה של כל עבודה כשהן מוסבות לאוניברסיטה.

3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, ביתר מסמכי המכרז, בדקם היטב הבין את תוכנם ואין לו הערות ו/או הסתייגויות לגביהם, כי המסמכים האמורים וכל תנאי והוראות מסמכי המכרז וההסכם מוסמכים עליו, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור במבנה ובאתרים ולמידת הציוד הנדרש לפירוק, אריזה, שינוע, התקנה והפעלה ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. כתב הכמויות:

הקבלן מצהיר בזה כי לאור בדיקת המבנה, התארים והציוד, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי מחירי היחידות בכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידו, הינם קבועים, סופיים ומוסמכים והם מגלמים וכוללים את מלוא התמורה לקבלן בגין ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי מסמכי ההסכם, לרבות בכל הקשור להיערכות לביצוע העבודות ולביצוען, וכן את כל העלויות וההוצאות של הקבלן בקשר עם העבודות ו/או כנובע מהן, ללא יוצא מן הכלל, וכן כל ההוצאות הנובעות ממתן שירותי קבלן ראשי בפרויקט (ובכלל זה שירותי קבלן ראשי לקבלני האוניברסיטה).

המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ, שלגביו תחולנה הוראות סעיף 65(א) להלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מדויקות ומשמשות לצורך אומדן בלבד, וייתכן שבפועל תידרשנה כמויות גדולות ו/או קטנות יותר לביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומתחייב כי לא יהיה בשינוי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לדרישה ו/או לקבלת כספים ו/או לתמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם בגין העבודות שיבוצעו בפועל והפריטים שסופקו ויותקנו בפועל על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההסכם, ו/או כדי להוות עילה לדרישה לשינוי כלשהו במחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות.

5. הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי ההסכם, בהוראות הרשויות המוסמכות ובהוראות כל דין. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי הינו מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבותיו על פי מסמכי ההסכם במלואן, במועדן, בהתאם להוראות כל דין, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות.

כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והוא יישאר בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים, משך כל תקופת ביצוע העבודות.

6. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אלה (לעיל ולהלן: "קבלני האוניברסיטה"), בכל זמן, לרבות במהלך ביצוע הפרויקט, במבנה ו/או באתרים, עבודות אחרות לפי החלטת האוניברסיטה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא עם קבלני האוניברסיטה, והכל בהתאם להוראות המנהל, וכן לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות לניהול השוטף של הפרויקט, מכל מין וסוג שהם. לפי בקשת המנהל, יהיה הקבלן חייב לאפשר לכל קבלני האוניברסיטה ו/או מי מטעמם לבצע עבודות במבנה ובאתרים או בסמוך אליהם וישתף עימם פעולה על פי הוראות המנהל. הקבלן מתחייב להימנע מלגרום לעיכובים בביצוע עבודותיהם של קבלני האוניברסיטה והוא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגין כל עיכוב כאמור.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ישמש כקבלן הראשי של הפרויקט לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ובכלל זה יעניק גם לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר.

תמורת מתן השירותים האמורים לעיל תשלם האוניברסיטה תוספת "קבלן ראשי" כמפורט בסעיף 24.3 להסכם זה.

למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה לא תכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפיה (לרבות בקשת ארכה ו/או תוספות תשלום), בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי האוניברסיטה ו/או עבורה על ידי קבלני האוניברסיטה ו/או ספקים אלא אם מדובר בדרישה לפי סעיף 24.3 להסכם זה.

פרק שלישי: הפרויקט

7. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודות, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז מס' 3411/2024, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כדלהלן:

לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט ובכלל זה העבודות המפורטות להלן בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה שייבחרו על ידו (בכפוף לאמור בסעיף 22 שבפרק השישי להסכם זה). מובהר בזאת, כי רשימת העבודות שלהלן אינה ממצה ואינה מהווה רשימה סגורה, וכי האוניברסיטה תהא רשאית לכלול ברשימה זו עבודות נוספות ו/או להסיר מהרשימה עבודות המפורטות בה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

7.1 ניתוק ופירוק מכונות מהאתרים. כאשר מכונות ללא אחריות יצרן – פעולות ניתוקן יבוצעו בהתאם להנחיות לניתוק המכונה ואישור ביצוע מהמנהל, ומכונות עם אחריות יצרן – הקבלן יתאם את פעולת הניתוק של מכונה באחריות יצרן עם נציג האוניברסיטה ועם הספק המעניק שירות לאוניברסיטה.

7.2 אריזת המכונות והציוד מהאתרים ועיסופן ברמה מקצועית הגבוהה ביותר הנדרשת בעבודה עם מכונות וציוד מהסוג הנדרש במכרז.

7.3 שינוע המכונות והציוד מהאתרי למבנה.

7.4 התקנת מכונות, ציוד וציוד נלווה (לרבות שולחנות, כסאות, מדפים ועוד).

7.5 חיבור למערכות גזים וזורמים מסוגים שונים בכללם גם צנרת נקיה HIGH PURITY, מערכות חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר, אינסטלציה, כיבוי אש, תברואה ועבודות התחברות לבניין קיים.

7.6 עבודות שינויי אדריכלות, על פי צורך, בחדרים בהם יותקן הציוד לרבות בחדרים נקיים (כגון: חיתוך ויצירת פתחים בקירות, רצפה ותקרה וכיו"ב).

7.7 עמידה בכל דרישות הבטיחות למוצרים ובדיקות איכות הצנרת הנקייה והחדר הנקי (ובכלל זה הציוד, התשתית, החומרים) אשר יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הצנרת הנקייה והחדר הנקי, בודק חשמל מוסמך וכל גורם מוסמך אחר ע"פ דרישת האוניברסיטה.

8. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את הפרויקט בשלמותו ובכלל זאת לשמש כקבלן הראשי של הפרויקט לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט ולדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע הפרויקט במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה, במסמכים המצורפים אליו.

9. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט עפ"י התוכניות, המפרטים, התנאים המיוחדים, כתב הכמויות, לוחות הזמנים, צו התחלת העבודות שיימסר לו, האישורים הדרושים ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י האוניברסיטה באמצעות המנהל, מחומרים כאמור בפרק השמיני להסכם זה, באמצעות כוח אדם מיומן כאמור בפרק השביעי להסכם זה ו/או קבלני משנה כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל, בכפיפות ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי ההסכם, לרבות דרישות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.

10. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

10.1 התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע הפרויקט.

10.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן - לדעת המנהל - לשם ביצוע הפרויקט. בגמר ביצוע הפרויקט יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

10.3 על הקבלן לדאוג לבקש ממנהל הפרויקט את התכניות, תכניות העבודה, המפרטים והוראות שיידרשו לו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת בזמן ובאופן שימנעו הפרעה למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט וימנעו עיכובים ו/או איחורים בהשלמתו.

11. יישוב סתירות בין המסמכים:

11.1 בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות ו/או אי בהירות בין הוראות ההסכם, נספחיו ו/או מסמכיו ובינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנתנים לאוניברסיטה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת האוניברסיטה בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא כאשר הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם:

11.1.1 הוראות בכתב שניתנו ע"י האוניברסיטה

11.1.2 הוראות בכתב שניתנו ע"י מנהל

11.1.3 מפרט מקצועי ורשימת תוכניות

11.1.4 תקנים וסטנדרטים

11.1.5 ההסכם

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעניין הנוגע לחישוב התשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות המיועדות למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא כאשר הקודם עדיף על הבא אחריו:

- 11.2.1 כתב הכמויות והמחירים
 11.2.2 המפרט המקצועי והתוכניות
 11.2.3 ההסכם

- 11.3 גילה הקבלן סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או בין תכנית לתכנית אחרת ו/או בין המפרטים ו/או כתב הכמויות או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של ההסכם או כל חלק הימנו או שמסר המנהל לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל מראש (30 ימי עבודה לפחות ממועד מתן מענה נדרש להשפעת הסתירה ו/או ההבדל ו/או אי ההתאמה ו/או אי המשמעות ו/או אי בהירות על לוח הזמנים) והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות או הוראות לפי הצורך, בדבר המסמך ו/או הנספח ו/או הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראות אלה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין. הוראת המנהל תינתן עד 10 ימי עבודה ממועד הפניה מבלי שלקבלן תינתן כל זכות לטענה בדבר שיהוי במתן המענה.
- 11.4 במקרה שהקבלן לא יגלה סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות אשר היה עליו לגלות במועד הקבוע לעיל, ושכתוצאה מכך נוצרה דחיה בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המתוכנן והמאושר ו/או בוצעו איזה חלק מהעבודות על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת על חשבוננו בכל ההוצאות שיידרשו להאצת העבודות ו/או לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לסתירה ו/או להבדל ו/או לאי ההתאמה ו/או לדו המשמעות ו/או לאי הבהירות כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

12. מדידות וסימון:

- 12.1 הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע הפרויקט - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי המבנה, המכונות, הציוד הנלווה וכל ציוד נוסף לצורך ביצוע השינוע, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.
- כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.
- 12.2 נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בסעיף 12.1 לעיל, יהא הקבלן חייב לתקן שגיאה ו/או אי דיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבוננו וכדי הנחת דעת המנהל.
- 12.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל העמודים, יתדות הסימון, נקודות ציון גובה (B.M.), נקודות הסימון והסימונים האחרים שייקבעו לצורך התאמת המבנה, פירוק, אריזה, שינוע, התקנה והפעל המכונות והציוד הנלווה וינקוט בכל אמצעי הזהירות כדי למנוע סילוקם ממקומם ו/או פגיעה ו/או שינוי בהם.
- בכל מקרה של סילוק סימון ממקומו ו/או פגיעה או שינוי בו, יהא הקבלן אחראי להחזירו, על חשבוננו, למצבו הקודם ויישא באחריות מלאה לשגיאות ו/או תקלות שתקרנה עקב סילוק ו/או פגיעה ו/או שינוי כאמור.

13. עבודות הכנה כלליות:

- 13.1 לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לגיזור האתר, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שישמשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע הפרויקט והכל להנחת דעת המנהל בהתאם למפרט המצורף בנספח תנאים מיוחדים.

13.2 בוטל

.14 בוטל

.15 בוטל

.16 שינויים ברשתות הזמניות:

המנהל באמצעות מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבונו, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

.17 בטיחות:

17.1 הקבלן יהא מבצע העבודות באתר ובהתאם יחולו עליו כל החובות המוטלות על מבצע העבודות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

למען הסר ספק, מודגש כי הקבלן יהא אחראי בנושא הבטיחות גם עבור הקבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה במבנה, כמפורט בסעיף 24 להלן.

17.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל למעט זדון ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

17.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא הסכם זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

17.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות כלפי האוניברסיטה או מי מטעמה לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה וכן כל נזק או חבלה שיגרמו למכונות ו/או לציוד הנלווה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה, שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

17.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים), שילוט ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל.

17.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

17.7 ממונה בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ממונה בטיחות בנוסף למנהל עבודה מוסמך, כפי שנדרש עפ"י החוק. ממונה הבטיחות יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות במבנה ובאתרים לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות במבנה ובאתרים, את סקר הבטיחות יש להעביר בכתב למנהל העבודה ולגורם המתאם באוניברסיטה.

17.8 עבודה בגובה:

הקבלן ישיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

17.9 עוזר בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה באתר, כפי שנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשע"ט – 2018.

18. מנהל עבודה:

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק "מנהל עבודה" מוסמך, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות"), שיימצא באתר כך שכל העבודות במבנה ובאתרים יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה. למען הסר ספק מודגש, כי מנהל העבודה יהא אחראי בנושא הבטיחות גם לקבלני המשנה שיועסקו על ידי האוניברסיטה במבנה כמפורט בסעיף 24 להלן.

18.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

18.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות הבטיחות, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

19. ניהול יומן עבודה:

- 19.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב על גבי מערכת ייעודית לניהול פרויקטים, וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה ובכלל זה פירוט קבלני המשנה אשר פעלו באותו יום, פירוט שמות העובדים, הכלים והציוד, והעבודה שבוצעה באותו היום.
- 19.2 יומן העבודה וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית/הארכת משך ביצוע של מי מהצדדים תעשה על פי הוראות ההסכם בלבד. למען הסר ספק, רישום ביומן העבודה לא תחייב את האוניברסיטה ולא תטיל עליה כל חובת תשלום לקבלן ו/או תוספת לשכר ההסכם.
- 19.3 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן והמנהל. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י המנהל ביומן, ירשום הסתייגות ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המנהל, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגויות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.
- 19.4 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ויבדוק המצב באתרים ובמבנה (אם יראה צורך בכך).
- 19.5 מוסכם כי שום העברה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

20. החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע הפרויקט יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע הפרויקט. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

21. אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע הפרויקט לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

פרק שישי: קבלני משנה

22. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן:

הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה ביצוע חלקים של הפרויקט בתנאי מפורש כי:

- 22.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה. מובהר, כי לא יהא בסירוב כאמור כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה להריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם.
- 22.2 מובהר בזאת, כי מתן או אי מתן אישורו של המנהל כאמור בסעיף 22.1 לעיל יהא נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המנהל, אשר יבחן, בין היתר, את הכשרתו וניסיונו של קבלן המשנה ומידת התאמתו לסוג והיקף העבודה הרלוונטי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) יתקשר רק עם קבלני משנה, שהינם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי החוק האמור, על תקנותיו.

22.3 מסירת כל חלק של הפרויקט על ידי הקבלן לקבלן משנה ו/או אישורו של קבלן המשנה על ידי המנהל, לא תטיל על האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, ולא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרויקט וטיבו ולכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

22.4 הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או עובד של קבלן משנה, לפי דרישה ראשונה של המנהל (אף אם אושרו תחילה על ידי המנהל). ההחלפה האמורה תיעשה באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת המנהל כאמור, ותחולנה לגביה הוראות סעיף זה. מובהר בזאת, כי ההחלפה האמורה לא תהווה בשום מקרה עילה לטענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, וכן לא תהווה עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לחריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים, ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות הסכם זה.

22.5 הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את התקשרותו עם קבלן משנה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המנהל, מראש ובכתב.

22.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלני משנה, ללא אישור בכתב מהמנהל, כאמור בסעיף לעיל. הקבלן מתחייב להציג כל קבלן משנה לבחירתו ולאישורו של המנהל, פרק זמן מספק לפני המועד שבו הוא מחויב להתחיל בביצוע העבודות הרלוונטיות באמצעות קבלן המשנה (באופן שיאפשר לו להתקשר עם קבלן משנה אחר במידה שקבלן המשנה שהגיש לא אושר על ידי המנהל). בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתכנן את הליך בחירתם ואישורם של קבלני המשנה, באופן שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע העבודות ביחס ללוחות הזמנים.

22.7 הקבלן מתחייב, כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם העבודות, תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך מסמכי ההסכם, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי מסמכי ההסכם, הרלוונטיות, במישורין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור, לרבות תנאי עבודה הוגנים לפועליו של קבלן המשנה ותנאים ביחס לשכר עבודתם, וכן הוראות לפיהן אין במסירת ביצוע חלק של הפרויקט לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה וכי בכל מקרה לקבלן המשנה לא תהיינה כל טענות, דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהם, כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, וכי כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור, תתברר על ידי קבלן המשנה מול הקבלן בלבד.

23. מבוטל

24. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה:

24.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בפרק זה (או בכל מקום אחר בהסכם זה), תהא האוניברסיטה רשאית למסור ביצוע עבודות שהוצאו ממסגרת הפרויקט, לקבלנים, לפי בחירתה, עמם תתקשר היא ישירות.

24.2 התקשרה האוניברסיטה ישירות עם קבלנים כמבואר בסעיף 24.1 דלעיל ייחשבו קבלנים אלה כקבלניה שלה ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 6 לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן לא יהא אחראי - לביצוע עבודתם של הקבלנים, טיבה ו/או מועד השלמתה.

24.3 הקבלן יעניק לקבלנים עמם תתקשר האוניברסיטה כאמור בסעיף 24.1 לעיל, שירותי קבלן ראשי הכוללים, בין היתר, בטיחות, לוחות זמנים, מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש במנופים ובפיגומים קיימים, והכל כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

תמורת מתן השירותים האמורים לעיל תשלם האוניברסיטה תוספת "קבלן ראשי" בשיעור של 0.25% מהתמורה הכוללת שתשולם לקבלן בהתאם להסכם ולביצוע בפועל, ובלבד שהתמורה בגין תוספת זו, לא תעלה על 50,000 לכלל קבלני המשנה כאמור.
תמורה זו תשולם אך ורק במקרים ספציפיים בהם האוניברסיטה הורתה להעסיק קבלן מטעמה וניתן על כך אישור מראש ובכתב ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.

24.4 הקבלן יהא חייב לאפשר לקבלנים האמורים בסעיף זה ולעובדיהם לבצע את העבודות שלשמן נשכרו שירותיהם ולתאם פעולותיהם של קבלנים אלה עם פעולותיו ופעולות קבלני המשנה שלו.

בכל מקרה של חילוקי דעות בנדון יועברו אלה להכרעת המנהל שקביעתו תהא סופית.

פרק שביעי: עובדים

25. אספקת עובדים ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבוננו, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

26. הרחקת עובדים מהאתר:

26.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע הפרויקט, וזאת מבלי שיהא עליו לנמק הוראה זו.
למען הסר ספק, יובהר, כי הוראה זו חלה על כל עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, וכן קבלני המשנה שלו, כאמור לעיל.

26.2 ניתנה ע"י המנהל הוראה כאמור בסעיף 26.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע הפרויקט, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.

26.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 26.1 דלעיל יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,000 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.

26.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

27.1 קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע הפרויקט יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

27.2 הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט - וידאג לכך שקבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה שלא ייפול מהשכר שייקבע ע"י האיגוד המקצועי לעובדים כאמור לסוגיהם ולדרגותיהם.

27.3 הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו שלו ולעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

27.4 במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון, עבודה במים) יהא על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל יהיה מוסמך להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתם תחייב את הקבלן באופן סופי.

.28 תנאים סוציאליים:

28.1 הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, בשיעור שייקבע ע"י ארגון העובדים היציג באותו ענף לגבי עובדים באזור ת"א-יפו.

28.2 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש בביצוע הפרויקט תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).

הקבלן מתחייב בזה להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי הוא מקיים חיוביו שעפ"י סעיף זה.

28.3 הקבלן מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

.29 העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעסיק, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

.30 תביעות עובדים ושיפוי:

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 22 שבפרק השישי יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרויקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא הוא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

.31 פנקסי כוח-אדם:

31.1 הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח-אדם ביחס לפרויקט, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי או שעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

31.2 הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המנהל בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח-האדם לביקורת.

31.3 הקבלן מתחייב בזה להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, בכל עת שיידרש לכך, מצבת כוח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

.32 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבוננו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של הפרויקט, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

.33 חומרים ומוצרים:

- 33.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע הפרויקט, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולמפרטים והתכונות שסופקו לקבלן בקשר עם מכרז זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים. יודגש כי הקבלן מתחייב לעשות שימוש בחומרים שנקבעו במפרטים ותוכניות שסופקו לו במסמכים המצורפים למסמכי המכרז.
- 33.2 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע הפרויקט בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 33.3 נדרשו לביצוע הפרויקט חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, ולא נקבעו מפרטים בעניינים במסמכי המכרז ונספחיו, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י המנהל.
- 33.4 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

34. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים:

- 34.1 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבתי חרושת, בתי מלאכה וכיו"ב ובין אלה הנעשים באתר - שיידרשו לשם ביצוע בדיקות תקניות ו/או אחרות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- 34.2 דרשה האוניברסיטה ביצוע בדיקות תקניות או אחרות, יהא הקבלן חייב לשלוח החומרים ו/או המוצרים לגביהם באה דרישה כאמור למקום שיוורה לו המנהל וכל הוצאות הובלת החומרים ו/או המוצרים למקום זה תחולנה על הקבלן.
- 34.3 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות, והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה מזו, על הקבלן.
- 34.4 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכים בביצוע ההעמסות ו/או ניסויים באתר יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

35. בדיקת חלקי המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים שנועדו להיות מכוסים:

- 35.1 הקבלן מתחייב בזה לדאוג לכך ששום חלק של המבנה, האתרים או דרכי הגישה שנועד להיות מכוסה או מוסתר לא יכוסה ולא יוסתר אלא במועדים ובתנאים כנקוב להלן בסעיף זה.
- 35.2 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה במתחם ו/או ציוד ו/או כלים שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודע כל כך למנהל 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסרתו.
- 35.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו של המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט, כלל, או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות המנהל, יהא המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י המנהל, הכל על חשבוננו הוא.
- 35.4 הודיע הקבלן למנהל על השלמת חלק של המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסויו או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י המנהל - לחשוף חלק המתחם ו/או הציוד ו/או הכלים הנ"ל או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיוורה לו המנהל, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו, לשביעות רצון המנהל השביעו

תוצאות הבדיקות שיערוך המנהל את רצונו תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בסעיף זה על האוניברסיטה. לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון המנהל תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

35.5 סרב הקבלן למלא אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף 35.3 ו/או 35.4 לעיל, או התרשל במילויה, יהא המנהל רשאי להעסיק - על חשבון הקבלן - פועלים לשם גילוי החלק שהוסתר, קריעת פתחים או עשיית חורים בו וכיסויו.

36. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

36.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

36.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.

36.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בסעיף 36.1.1 לעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

36.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של המבנה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 33 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

36.2 חרף האמור בסעיף 36.1.3 דלעיל, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כשמשמעותה של זו בפסקה 36.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע המנהל לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

36.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה בבדיקות כלשהן שתיערכנה ע"י המנהל ו/או בביצוע תשלומי ביניים בקשר לחומרים ו/או עבודות כדי לגרוע מסמכויות המנהל שלפי סעיף 36.1 דלעיל.

36.4 הקבלן יהא חייב למלא אחר הוראות כאמור בסעיף 36.1 דלעיל, שתינתנה לו ע"י המנהל, בתוך המועדים שיקצוב לכך המנהל.

36.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מהסוג האמור בסעיף 36.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט ולמסרו לאוניברסיטה.

37. אורח מקצועי:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל.

עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

על הקבלן להמציא למנהל אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע הפרויקט.

37א'. המנהל:

37.1א' המנהל יהא רשאי בכל עת לפקח על ביצוע העבודות, לרבות אופן ביצוען בצורה מקצועית וכנדרש עפ"י הוראות הסכם זה, וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן ו/או האם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק למנהל את כל המידע

הדרוש להם, לרבות לצורך הבדיקות הנ"ל. כן יהא המנהל רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם והחלטות מנהל הפרויקט של הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המנהל רשאי בין היתר לבדוק, בכל עת, האם הקבלן עומד בלוחות הזמנים ואבני הדרך והאם צפוי הוא לעמוד בעתיד בלוחות הזמנים ואבני הדרך ולהשלים את הפרויקט במועד, בהתאם להוראות ההסכם, לאור קצב ואופן התנהלותו. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראה של המנהל להבטחת זירוז ביצוע העבודות ו/או לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, בהתאם להוראות ההסכם והכל ללא כל תמורה נוספת.

המנהל יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן, מועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

37.2 א' אין לראות בסמכותו של מנהל לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיחה, כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האוניברסיטה למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין. שתיקה מצד המנהל, העדרו מהאחריות או אי שימוש בסמכות הנתונה לו אינם בבחינת מחדל של האוניברסיטה ו/או של המנהל.

37.3 א' מובהר בזה, כי אין באמור בהסכם זה בדבר קיום בדיקות על ידי האוניברסיטה או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם להסכם, בין אם עשתה האוניברסיטה שימוש בזכויותיה לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

38. מועד תחילת ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

39. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כל אחד משלבי העבודה ואבני הדרך במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב כי לא תחול כל חריגה מהמועדים שנקבעו באבני הדרך וכי יעשה את כל שידרש לצורך כך.

הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למנהל ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם האוניברסיטה, הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

הקבלן מתחייב להשלים כל שלב משלבי הביצוע במועד ולעמוד באופן מלא ומדויק הן במועדים שנקבעו להשלמת כל שלב ולרבות על פי לוח הזמנים והן במועד שנקבע להשלמת הפרויקט, ללא כל חריגה.

הקבלן מתחייב להוסיף ולהגביר כל תוספת של כוח אדם, ציוד ומשאבים אחרים, ולרבות עבודה במשמרות, אם זו תאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה, ולבצע כל פעולה אחרת שתידרש, הכול על פי כל הוראה שתינתן על ידי המנהל, בכל עת, על מנת להבטיח שלא תחול כל חריגה במועדים שנקבעו בלוח הזמנים ו/או שייקבעו בהתאם להוראות ההסכם, והכל על חשבוננו של הקבלן, למרות כל עלות אשר יהיה על הקבלן לשאת לשם כך וללא כל תמורה נוספת מצד האוניברסיטה. עוד יובהר, למען הסר ספק, כי בכל מקרה האוניברסיטה לא תשלם תוספת לתמורה הקבועה בסעיף 61 להלן מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בחג ו/או שעות נוספות, אולם אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלשלם לעובדיו כל גמול הנדרש עפ"י דין.

לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם המנהל ובאישורו. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות על עריכת לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה יחולו על הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הקבלן מתחייב בזה להגיש למנהל, אחת לחודש, עדכון ללוח הזמנים הנ"ל. למען הסר ספק, יובהר כי ככל שבעקבות העדכון ללוח הזמנים צפויה להיגרם דחיה במועד סיום העבודה הקבוע בסעיף 40 להלן ו/או דחיה בשלבי העבודה ו/או אבני הדרך, על הקבלן לפנות בבקשה מסודרת בכתב להארכת מועד משך הביצוע למנהל לשם קבלת אישורו מראש ובכתב.

למען הסר ספק, עדכוני לוח הזמנים החודשיים ישמשו לניהול הפרויקט בלבד, ולא יחליפו – בשום שלב – את לוח הזמנים החוזי המצ"ב להסכם זה.

40. מועד סיום הפרויקט:

בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתו המלאה והגמורה של הפרויקט, ובכפוף לכל ארכה שיינתן המנהל לקבלן, בכתב בהתאם ובכפופות להוראות הסכם זה, מתחייב בזאת הקבלן לסיים את ביצוע הפרויקט, להנחת דעת המנהל, תוך 6 חודשים מתאריך ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה (להלן – "תקופת הביצוע") לרבות כל המסמכים הנדרשים לקבלת תעודת גמר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל בנוגע למועד סיום הפרויקט, יובהר כי האוניברסיטה שומרת על זכותה להשבית את האתר למשך עד 10 (עשרה) ימי עבודה נפרדים בגין עריכת מבחנים, אירועים וכדומה. הודעה בנושא תימסר לקבלן לפחות שבוע ימים מראש. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולמו לקבלן כל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין ההשבתה הנ"ל.

41. אירועים מעכבים שאינם באחריות הקבלן:

41.1 "אירוע מעכב" משמעו כל אחד מהאירועים הבאים בלבד:

- א. איחור בהעמדת המבנה והאתרים לשימוש הקבלן ביחס למועד ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה (הענקת זכות השימוש באתר) או שלילה כדין, של זכות השימוש של הקבלן באתר לאחר שהועמד לשימוש, זולת אם השלילה נעשתה בשל מעשה/מחדל של הקבלן;
- ב. עצירת העבודות באתר על ידי האוניברסיטה לתקופה העולה על 3 ימי עבודה רצופים;
- ג. שינויים מהותיים ו/או תוספות מהותיות שתבקש האוניברסיטה להכניס במבנה;
- ד. כוח עליון;
- ה. עיכובים בביצוע עבודות ע"י קבלנים שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה;
- ו. איחור בקבלת היתר כלשהו הנובע משלילה כדין של תוקף התוכניות הסטטוטוריות, ושאי קבלתו אינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

41.2 במידה וחל "אירוע מעכב" (כהגדרתו לעיל), רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות מהמנהל, בכתב (להלן: "בקשת ארכה"), וזאת בתוך 10 ימים מהמועד שבו הקבלן ידע או היה עליו לדעת, על היווצרות הנסיבות של האירוע המעכב.

אם הקבלן לא יגיש בקשת ארכה במועד כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר על כל זכות לארכה ולא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ו/או לסעדים אחרים בגין אותו אירוע מעכב, והאוניברסיטה תהא פטורה מכל חבות בקשר לאותו אירוע.

41.3 בנוסף, כל בקשת ארכה שתוגש על-ידי הקבלן, צריכה לעמוד בתנאים הבאים:

(א) במסגרת בקשת הארכה, ימציא הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, אסמכתאות בכתב, המוכיחות כי הנסיבות אותן ציין בבקשת הארכה אירעו בפועל וכן שהן גרמו או עתידות לגרום, לפי העניין, לעיכוב בביצוע העבודות, באופן המזכה את הקבלן למתן ארכה על פי החוזה.

(ב) במסגרת בקשת הארכה, הוכיח הקבלן, כי הנסיבות שצוינו בבקשת הארכה, גרמו לעיכוב בנתיב הקריטי של הפרויקט, כפי שהוא מופיע בעדכון לוח הזמנים האחרון שהוגש על ידיו ואושר על ידי המנהל.

(ג) הקבלן הוכיח, לשביעות רצון המנהל, כי נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת העיכוב בביצוע העבודות.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סעיף זה מסדיר באופן סופי ובלעדי את אופן הגשת בקשה הארכה בנסיבות בהן סבור הקבלן, כי יש מקום להאריך את לוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות.

הקבלן לא יהיה זכאי בשום צורה ואופן להארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או בזכויות הנלוות לכך על פי ההסכם (ככל שקיימות) בנסיבות בהן הוא לא הגיש בקשת ארכה בהתאם לאמור בסעיף זה, וזאת למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן הקבלן הטמיע הערות בעניין זה ביומן העבודה (בין אם נחתם על ידי המנהל ובין אם לאו) ו/או העלה את טענותיו בכל דרך אחרת (לרבות, אך לא רק, בישיבות אתר, מכתבים והודעות דוא"ל).

41. ארכה לסיום ביצוע הפרויקט:

במקרה בו אירוע מעכב גרם לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, אשר כתוצאה ישירה ממנו, ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של האירוע המעכב על לוח הזמנים המפורט, התעכבה השלמתה של העבודה, שלב בעבודה ו/או של איזו מאבני הדרך (להלן: "עיכוב") ובכפוף להגשת בקשת ארכה בהתאם ובכפופות להוראות סעיף 41.2 לעיל, יאריך המנהל בכתב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, את המועד לסיום הפרויקט ו/או את מועד השלמת אבני הדרך.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לכלול במסגרת לוח הזמנים המפורט לפרויקט מרווח זמן לביטחון של 3 ימי עבודה (להלן: "באפר") וכי עיכוב מצטבר בלוחות הזמנים לתקופה של עד משך הבאפר, מכל סיבה שהיא, לא יזכה את הקבלן להתאמת לוח הזמנים המפורט, ויראו את העיכוב האמור, ככלול בלוח הזמנים המפורט מלכתחילה.

הקבלן לא יהא זכאי לכל סעד נוסף בגין עיכוב כאמור, למעט האמור להלן.

(א) בגין התארכות מצטברת עד ל- 3 ימי עבודה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה, יהיו הוצאותיו הנוספות עקב ההתארכות - אשר יהיו.

(ב) בגין החלק מתקופת ההתארכות העולה על 3 ימי עבודה, יהא זכאי הקבלן לקבל תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, שתחושב לפי הנוסחה המופיעה בסעיף 42(5) לחוזה המדף מס' 3210 משרד הביטחון (מצ"ב) קישור לחוזה [https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Documents/General/Binuy/Contract32\(10\).pdf?ver=1.0](https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Documents/General/Binuy/Contract32(10).pdf?ver=1.0)

קביעת משכה של תקופת ההתארכות שנגרמה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא מסורה לשיקולו הבלעדי של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר כי במסגרת תקופת ההתארכות האמור לעיל, לא יבואו במניין תקופות הארכה שנגרמו מסיבות התלויות בקבלן, ועל התארכות שכזו יחולו הוראות סעיף 43 להסכם זה.

המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלה לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים המאושר להשלמת העבודות, או להשלמת חלקים אחרים מהן, זולת החלק שלגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

הקבלן יבטיח על חשבוננו, שתקופת הערבויות וכן תקופת הביטוחים - כמפורט בהסכם, יוארכו לתקופה נוספת, שאורכה לא יפחת מאורכה של התקופה המוארכת.

42. קצב ביצוע הפרויקט:

סבר המנהל כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את עמידתו באבני הדרך ו/או את סיומה במועד הנקוב בסעיף 40 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם, לרבות הבטחת השלמת אבני הדרך במועדן.

בכל מקרה, לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

.43 פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 40 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו) ו/או לא סיים את שלבי העבודה ו/או את אבני הדרך של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 2,000 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם של העבודה ו/או של שלב העבודה ו/או של אבן הדרך בהתאם לעניין, לבין מועד הסיום שבפועל.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

.44 ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו:

44.1 הקבלן ירכז מידי יום את הפסולת המצטברת באתרים ובמבנה בנקודות איסוף שיקבעו על ידו. לא תותר השארת פסולת באזורי העבודה. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתרים ומהמבנה את עודפי החומרים והפסולת לאתר הטמנה מורשה, לא ישולם תשלום נוסף עבור פינוי החומרים, הפסולת וההטמנה. וכן מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתרים והמבנה, יסלק מהם כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתרים והמבנה כשהם נקיים לשיעור רצון המנהל.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע הפרויקט עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

44.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות בסעיף 44.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י המנהל בכתב, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

.45 הזכות להורות על ביצוע שינויים:

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת, בכתב, על כל שינוי או תוספת לעבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו וממדיו, הכל כפי שימצא לנכון ותוך קביעת משך הזמן לביצוע העבודות ו/או חלק מהן, והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו על-ידי המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או הפחתת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות על אלו שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו תורה האוניברסיטה, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול, הפחתה או תוספת בהיקף העבודות.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "**הוראת השינויים**". כל הוראה שניתנה שלא על ידי המנהל ו/או שניתנה על ידי המנהל שלא בכתב לא תחשב הוראת שינויים ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו ו/או בשינוי הלו"ז ואו בכל זכות אחרת.

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות אדריכל או גורם אחר מטעם האוניברסיטה, להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כללה הוראת השינויים הקטנת היקף העבודות מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהאוניברסיטה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בעד הפסד רווח ו/או תקורות ו/או הנחה שניתנה, ככל שניתנה, והקבלן יהיה זכאי רק ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה בכתב הכמויות, לאחר כל הנחה, ככל שניתנה, לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצעו בפועל.

השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בהוראת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

.46 מבוטל

.47 הוראת השינויים תינתן בכתב:

הקבלן לא יכניס שינויים בפרויקט אלא אם כן יקבל מהמנהל הוראת שינויים בכתב ואולם, אם ביצע הקבלן שינויים לפי הוראה בעל-פה של המנהל וההוראה אושרה, בכתב, ע"י המנהל בין במהלך ביצוע השינויים ובין לאחר השלמתם, תיחשב ההוראה שניתנה בעל-פה ע"י המנהל כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

.48 קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י המנהל על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י המנהל באופן המפורט להלן בסעיף זה:

48.1 היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

48.2 לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, או מחירי פריטים שמהם ניתן לבנות מחירי השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

48.3 לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:

48.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "**הפריטים המחליפים**") באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "**הפריטים המוחלפים**"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.

48.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע המנהל את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 48.1, 48.2 ו/או 48.3.1 יתווסף סכום השווה ל- 10% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

48.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

.49 - - -

49.1 סבר המנהל כי חרף האמור בסעיפים 48.1 ו/או 48.2 דלעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 48.3 דלעיל.

49.2 קביעת המנהל כי יש לחשב מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 48.3 תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

50. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

50.1 היה הקבלן סבור, כי כתוצאה מביצוע שינויים הוא זכאי לתשלום נוסף, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש תשלום נוסף. כל בקשה של הקבלן לקבלת תשלום נוסף כתוצאה מהוראת שינויים תהא בכתב, במסמך נפרד, מנומק אשר יכלול ניתוח עלויות. הבקשה תכלול את פרטיו המלאים של כל פריט ועבודה בגינם מבקש הקבלן לקבל תוספת תמורה, לרבות שרטוטים, הצעות מחיר, חישוב כמויות וכיוצ"ב ככל הנדרש ע"י המנהל לצורך בחינת הבקשה.

הבקשה תימסר למנהל תוך 10 ימי עבודה מהמועד בו ניתנה לקבלן הוראת השינויים בגינה ברצונו לבקש תשלום נוסף. המנהל יגבש המלצתו בבקשה האמורה, בהתאם להוראות ההסכם ויביא את המלצתו בפני מוסדותיה הרלבנטיים של האוניברסיטה, לקבלת ההחלטה.

50.2 בקשה שלא תוגש בהתאם למפורט בסעיף 50.1 לעיל, ובלוח הזמנים הנקוב לעיל לצורך הגשת בקשה כאמור, ייחשב השינוי כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או זכות סירוב בגינו.

51. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע עבודות ההסכם ו/או את ביצוע עבודות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם, מחמת אי קביעת ערכם של השינויים ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון, שיהיו לקבלן כלפי האוניברסיטה, לרבות, אך לא רק, בקשות להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

בגין כל יום עיכוב של ביצוע העבודות, לרבות השינויים, בהתאם למופרט לעיל, ישלם הקבלן לאוניברסיטה פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43 לעיל.

51א'. התמורה בגין ביצוע שינוי:

51.1 א' בכל מקרה, התמורה בגין ביצוע שינוי שתחושב באופן האמור בסעיף 48 להסכם זה, תיחשב כעלות הכוללת בגין כל העבודות נשוא הוראת השינוי ותהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

51.2 א' מובהר בזאת, כי התמורה בגין ביצוע שינוי יכול שתיקבע לפני תחילת ביצוע השינוי או לאחר ביצועו, הכל בהתאם להחלטת המנהל.

51.3 א' עוד מובהר כי האחריות לתכנון הוראת שינוי, מוטלת במלואה על הקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין כל עלות ו/או הוצאה ו/או נזק אשר נגרמו לו, בין היתר, בגין גידול בהוצאות ביצוע השינוי בפועל לעומת העלויות על פי התכנון ו/או בגין התארכות משך ביצוע הוראת השינוי ו/או מכל סיבה אחרת.

51.4 א' בכל מקרה של שינויים כאמור בסעיף 45 לעיל (שינויים ביוזמת האוניברסיטה), אשר משמעותם חסכון בהוצאות כלשהן, תהא האוניברסיטה זכאית להנות ממאה אחוזים (100%) מחסכון זה.

פרק אחד-עשר: מדידות

52. קביעת כמויות תיעשה במדידה:

הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.
- 52.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י המנהל על סמך מדידות שתעשנה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות המצורף בזה אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה אחרת.

.53 מועדי עריכת מדידות:

- 53.1 המנהל יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע המנהל לביצוע המדידה.
- 53.2 הקבלן יהיה זכאי לבקש מהמנהל לדחות מועד ביצוע המדידה ואם ינמק בקשתו מטעמים שיניחו את דעת המנהל, תידחה המדידה למועד אחר שיקבע המנהל.
- 53.3 קבע המנהל מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה ע"י המנהל - יהא המנהל רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן ואלה יחייבו את הקבלן, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה ע"י המנהל במדידה כאמור.

.54 רישומים וערעורים:

- 54.1 כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י המנהל והקבלן.
- 54.2 נכח הקבלן בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע המנהל במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המנהל מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין המנהל לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

.55 סיוע בביצוע המדידות:

- הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

.56 נזקים לפרויקט:

- 56.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד צו התחלת העבודה ועד שיימסר לקבלן אישור בכתב בדבר מסירת הפרויקט לאוניברסיטה, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות הפרויקט ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה למעט בגין מעשה בזדון של האוניברסיטה או מי מטעמה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב **למעט** כוח עליון ופעולות איבה).
- 56.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ולהשלים - על חשבונו הוא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לפרויקט בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא הפרויקט תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון המנהל.
- 56.3 בסעיף זה "**הפרויקט**" לרבות כל העבודות הארעיות שייעשו בקשר עם ביצועו.

.57 נזקים לגוף או לרכוש:

57.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה). ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה ותשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

57.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 57.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה לאחר מתן התראה מראש ובכתב בת 7 ימים וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

58. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור. ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה ותשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

59. ביטוח:

59.1 ביטוח

59.1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, על שמו ועל שם קבלני משנה ועל שם האוניברסיטה החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן ו/או מתן האישור לבצע העבודות (לפי המוקדם) למשך תוקפו של הסכם זה ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין (לעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה), על חשבונו, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף לחוזה זה **כנספה "IX"** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") (להלן יחד יקראו "**ביטוחי הקבלן**"):

59.1.2 ביטוח עבודות קבלניות על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספה א'1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

59.1.3 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 600,000 ש"ח בגין נזק אחד.

59.1.4 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 24 להלן.

59.1.5 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 59.2.9 להלן.

59.1.6 **ביטוח חבות המוצר** - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק ו/או מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו ו/או עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

נוסח הפוליסה לא יהיה נחות מהנוסח הידוע כ"ביט" ו/או נוסח מקביל, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

59.1.7 **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. כן יכלול הביטוח הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

59.1.8 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (נספח 1'X) כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

59.1.9 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

59.1.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או מטעמו וכי המבטח מותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או הבאים מטעמו.

59.1.11 ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, כל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

59.2 ביטוחים – הוראות כלליות

59.2.1 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

59.2.2 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, לרבות תקופת האחריות והבדק לפי ההסכם.

59.2.3 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

59.2.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

59.2.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

59.2.6 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

59.2.7 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

59.2.8 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים והתקנות שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושלוחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

59.2.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמו וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא

ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהנ"ל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

59.2.10 במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגיבו.

59.2.11 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.

59.2.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

59.2.13 לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

הוראות פרק זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

פרק שלושה-עשר: התמורה

61. שיעור התמורה:

התמורה שתשולם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תחושב בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל ועפ"י מחירי היחידות הנקובים בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף.

62. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדריך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

63. אופן תשלום התמורה:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו וייפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי העבודות או חלקן ימומנו ע"י צדדים שלישיים, באופן ישיר או עקיף, ועל הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה בעניין זה, כפי שיידרש ע"י המנהל, לרבות פיצול החשבונות המוגשים על ידו בין חשבונות שישולמו ע"י האוניברסיטה לבין חשבונות שיוגשו לצד השלישי וישולמו על ידו ישירות לקבלן והכל בהתאם להנחיות המנהל.

64. חשבונות הביניים:

חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

- 64.1 הקבלן ימציא למנהל, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של הפרויקט שבוצעו על ידו בפועל.
- 64.2 מנהל יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ומחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים. מובהר, כי בכל הנוגע לשינויים שבגינם זכאי הקבלן לתשלום נוסף, תשלום כאמור יבוצע בכפוף להגשת בקשה של הקבלן לתשלום נוסף בלוח הזמנים שנקבע לכך ולאישורה של הבקשה על ידי המנהל, הכל כמפורט בסעיף 50 לעיל.
- 64.3 האוניברסיטה ו/או הצדדים השלישיים ישלמו לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד קבלת חשבונית העסקה או המס שהוגשה ע"י הקבלן, לאחר אישור חשבון הביניים הנ"ל, ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם התימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בסך של 1 מיליון ₪ (מיליון ₪) בהתאם לנוסח ערבות הביצוע בנספח למסמכי ההזמנה להציע הצעות.
- עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך תקופת ביצוע העבודות יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.
- 64.4 מכל חשבון מאושר שיגיש הקבלן תנוכה 5% מהתמורה. התמורה שתנוכה תשולם לקבלן במועד אישור החשבון הסופי לפרויקט, בכפוף לעמידתו בכל התחייבויותיו נשוא ההסכם.
- 64.5 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי פרויקט שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 64.6 המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים ו/או בשלבי הביצוע ו/או באבני הדרך.

64.א' הקבלן יהיה רשאי לפנות לאוניברסיטה בבקשה לקבל מקדמה בשיעור של עד 10% מהיקף העבודה, והאוניברסיטה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה כולה או חלקה או לדחותה לשלב מאוחר יותר בפרויקט, הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי. ככל שתתקבל בקשת הקבלן לקבלת מקדמה יהא עליו למסור לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה באותו סכום, כולל מרכיב המע"מ, בנוסח ערבות הביצוע, בשינויים המחויבים. ערבות זו תהא בנוסף על כל ערבות בנקאית אחרת. ניתנה מקדמה כאמור, יופחת, האחוז של המקדמה מהיקף הפרויקט מכל חשבון שישולם לקבלן, למעט החשבון הסופי, בו תיערך התחשבנות כוללת.

65. חשבון סופי:

- 65.1 מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק האחד-עשר להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק העשירי להסכם זה.
- 65.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום הפרויקט. החשבון הסופי יאושר ע"י המנהל, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המנהל לנכון להכניס בו, תוך 60 יום מיום הגשתו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה שומרת על זכותה לבדוק את החשבון הסופי של הקבלן באמצעות חברה חיצונית, לאחר בדיקת המנהל. אולם בכל מקרה, אישורו של החשבון הסופי יעשה בתוך 60 יום מיום הגשתו.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן על ידו בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י המנהל והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך המנהל את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

65.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המנהל, ייפרע בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון הסופי ע"י המנהל ובלבד כי הקבלן:

65.3.1 ימציא לאוניברסיטה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שבפרק הארבעה-עשר להסכם זה.

65.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי המנהל המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 44 אשר בפרק התשיעי להסכם זה.

65.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י האוניברסיטה.

65.א' - - -

65.1 א' למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

65.2 א' תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם לקבלן ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

66. מבוטל

67. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

67.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

67.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע הפרויקט (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

67.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

67.1.3 דמי הובלה ושמירה;

67.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

67.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע הפרויקט;

67.1.6 הרווח של הקבלן.

67.2 הקבלן לא יהא זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע הפרויקט (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

68. סופיות החשבון הסופי:

68.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 65 לעיל, את **כ ל ל** הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בפרויקט שלא ניתן תשלום בגינם במסגרת חשבונות הביניים כאמור בסעיף 64.2 לעיל, ובלבד שלא תעלנה דרישות כאמור ביחס לשינויים ו/או תוספות שנדחו על ידי המנהל/האוניברסיטה ו/או שלא הוגשה בקשה בגינם במועד שנקבע לכך כאמור בסעיף 45 לעיל והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

68.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 65.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י המנהל לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות **כלשהן** (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י המנהל) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על **כ ל** תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עימו.

.69 מבוטל

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

.70 פרוטוקול השלמות ותיקונים:

70.1 עם השלמת הפרויקט במלואו (ולאחר שיהיו בידי כל האישרים האמורים בסעיף 37 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של הפרויקט לקראת מסירתו לאוניברסיטה.

70.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד כל גורם שימצא לנכון.

70.3 במהלך הביקורת ירשום המנהל פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "**הפרוטוקול**") ואשר:

70.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 37 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 65.3.3 טרם נתקבלו.

70.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל על מנת שהפרויקט יושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו או -

70.3.3 יאשר כי הפרויקט הושלם במלואו לשביעות רצון המנהל.

70.4 הפרוטוקול ייחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

.71 קבלת הפרויקט:

71.1 נקבע בפרוטוקול כי הפרויקט הושלם במלואו, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת הפרויקט ע"י האוניברסיטה.

71.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את הפרויקט תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

71.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל **ל א** עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 71.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישרים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

71.4 הוראות סעיפים 70.2 ו- 70.3 וסעיפים 71.1, 71.2 ו- 71.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורת חוזרות).

71.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 74 שלהלן.

71.6 יחליט המנהל במועד קבלת הפרויקט, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן הפרויקט יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל הפרויקט כמות שהוא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי הפרויקט הפגום לבין שווי הפרויקט המושלם שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

.72 מסירת הפרויקט לאוניברסיטה:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי הפרויקט הושלם במלואו, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 71.2 לעיל) לקבל את הפרויקט תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המנהל לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בכתב בדבר מסירת הפרויקט לאוניברסיטה (להלן: "אישור המסירה").

בתנאי כי -

72.1 נתקבל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 71.2 דלעיל, יצוין באישור המסירה, במפורש, כי הוצא בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 73 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה - גם אם אוכלס המבנה או חלק ממנו ע"י האוניברסיטה.

72.2 המנהל לא ימסור לקבלן אישור מסירה אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן.

72.3 לא יהיה בהוצאת אישור המסירה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

.73 תקופת בדק:

ממועד מסירת אישור המסירה לקבלן, תחל תקופת בדק של שנתיים, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנתיים שמניין יחל, לגבי כל חלק של העבודה, ממועד השלמתו ומסירתו לאוניברסיטה. במהלכה של תקופת הבדק יהיה אחראי הקבלן לתקן, על חשבוננו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד שיקצוב לכך המנהל.

.74 תקופת אחריות:

74.1 בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבוננו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 7.2, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")

74.2 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שלוש שנים שמניין יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה כמפורט להלן ולחילופין יהיו הם רשאים לעשות זאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם:

לעבודות בידוד ואיטום - עשר שנים.
לעבודות הביסוס ושלד המבנה ("שלד המבנה" כהגדרתו בתעריף הנדסת בניין של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל מינואר 1977) - שבע שנים.

בכל מקרה בו נקבעה בהסכם זה ובנספחיו לגבי עבודה מסוימת, תקופת אחריות ארוכה יותר תחול לגביה התקופה הארוכה מבין השתיים.

74.3 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

74.4 קבע המנהל - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

75. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 70.3.2 ו/או 72 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

76. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

76.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ו/או האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת הפרויקט לידי - ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בסכום של 250,000 ש"ח (רבע מיליון ש"ח) לתקופה של 28 (עשרים ושמונה) חודשים שתחילתם במועד הנקוב באישור המסירה.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות". חילוט/הפעלת הערבות משמעו - חילוט הערבות במלואה או בחלקה.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 28 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות.

76.2 האוניברסיטה תהא רשאית לחלט הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

76.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

76.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 76.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

76.2.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיפים 64.3 ו/או 76.1 או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיפים 64.3 ו/או 76.1, לפי העניין, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

76.2.4 ניתן אישור המסירה לקבלן בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

- 76.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק ו/או האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות בתום מועד זה.
- 76.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק ו/או האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות.
- 76.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 76.2.8 הורתה האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 45 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 76.2, בהתאמה.
- 76.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 76.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 71.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן ב מ ה ל ד תקופת הבדק ו/או האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 76.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 76.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 76.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 76.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק חמישה-עשר: המנהל

77. תפקידים וסמכויות:

- 77.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי בכל הנוגע לביצוע הפרויקט וכל הקשור, הכרוך והנובע מכך יהיו מוטלים על מנהל אותם תפקידים וקנויות לו אותן סמכויות שהוטלו והוקנו לו, במפורש, בהסכם זה.
- לפיכך, בכפוף לאמור בסעיף 80 שלהלן, הרי שבכל מקום בו נקבע בהסכם זה כי פעולה, הוראה ו/או אישור ייעשו ו/או יינתנו ע"י המנהל, יהא המנהל הגורם המוסמך, מטעם האוניברסיטה, לעניין פעולה, הוראה ו/או אישור כאמור.
- 77.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע הפרויקט, רמת ביצוע הפרויקט והתאמת החומרים ורמת הביצוע להוראות ההסכם והמסמכים המצורפים אליו.

.78 האצלת סמכויות:

המנהל יהיה רשאי להעביר למי מטעמו, מזמן לזמן, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן, סמכויות מאלה הקנויות לו עפ"י הסכם זה.

כל הוראה ו/או אישור שייתן נציג מטעמו של המנהל וכל פעולה שיעשה, שיהיו בתחום הסמכויות שתועברנה אליו כאמור, ייחשבו לכל עניין להוראה, אישור ופעולה שניתנו ו/או נעשו ע"י המנהל.

.79 איסורים:

בכפוף לאמור בסעיף 78 דלעיל מובהר בזה כי המנהל לא יהא מוסמך -

79.1 לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות הסכם זה, בהעדר אישור האוניברסיטה/ ועדת המכרזים.

79.2 לאשר לקבלן תשלומים שאינם כלולים בהסכם זה (על המסמכים המצורפים אליו) ו/או מעוגנים בהוראותיו, בהעדר אישור האוניברסיטה/ ועדת המכרזים.

.80 סמכויות מקבילות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיה בעובדה שסמכות כלשהי הוקנתה, עפ"י הוראות הסכם זה, לנציג מטעם המנהל, או שהוראות אלה מרשות או מחייבות אותו לבצע פעולה מסוימת כדי לגרוע מזכות המנהל להשתמש בכל סמכות ו/או לעשות כל פעולה כאמור.

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן**.81 הגדרות:**

בפרק זה:

"הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 84 שלהלן.

"ה צ י ו ד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת תמתן הודעת תפיסה.

"ה ח ו מ ר י ם" חומרי הבנייה ו/או השינוע שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת מתן הודעת תפיסה.

א.81 לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי האתרים והמבנה ו/או במחוברים למקרקעין ו/או בציוד ובחומרים שבאתר, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון ביחס לציוד ולחומרים שבאתר.

.82 סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של שבעה (7) ימים מראש - את החזקה באתרים או במבנה, בפרויקט בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע הפרויקט, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

82.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם הוצא נגדו צו הקפאת הליכים, או אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע.

היה ויבוטל הצו בתוך 30 יום ממועד הינתנו, תבוטל התפיסה אך לא יהיה בכך כדי לפגוע בתוקפו של כל דבר שנעשה ע"י האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה עד למועד ביטולו של הצו.

- 82.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 22 להסכם זה.
- 82.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע ההסכם.
- 82.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה (כאמור בסעיף 38 דלעיל), או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שבעה ימים להוראה בכתב, של המנהל, להתחיל או להמשיך, בביצוע הפרויקט.
- 82.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע הפרויקט בקצב אשר יבטיח - לדעת המנהל - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המנהל, תוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 82.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת המנהל - בביצוע הפרויקט ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המנהל, תוך שבעה ימים מיום שיידרש ע"י המנהל, בכתב, לעשות כן.

.83 ה ת ר א ו ת :

- אירע אחד או יותר מהמקרים האמורים בסעיף 82.4 עד 82.6 (ועד בכלל) ייתן המנהל לקבלן התראה בכתב שתכלול:
- 83.1 ציון כי ההתראה נמסרת לקבלן עפ"י הסעיפים 82.4 ו/או 82.5 ו/או 82.6 ו- 83 להסכם זה.
- 83.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים בגינם ניתנת ההתראה.
- 83.3 הודעה כי אם לא יתקן הקבלן המעשים ו/או המחדלים המפורטים בהתראה תוך שבעה ימים ממועד קבלתה, תהא האוניברסיטה זכאית לעשות שימוש בזכות הקנויה לה בסעיף 82 להסכם זה.

.84 הודעת תפיסה :

- אירע אחד או יותר מבין המקרים האמורים בסעיף 82.1 עד 82.3 (ועד בכלל) ו/או לא תיקן הקבלן - להנחת דעתו של המנהל - המעשים ו/או המחדלים בגינם נשלחה אליו התראה לפי סעיף 83 (או איזה מהם) וזאת תוך המועד האמור שם, יהא המנהל רשאי ליתן לקבלן הודעה בכתב בדבר תפיסת חזקה וסילוק יד שתכלול:
- 84.1 ציון כי ההודעה הינה הודעת תפיסה עפ"י הסעיפים 82 ו- 84 להסכם זה.
- 84.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים ו/או האירועים בגינם ניתנת ההודעה.
- 84.3 מועד תפיסת החזקה וסילוק ידו של הקבלן (שיהא לא לפני תום 7 ימים ממועד מתן ההודעה).

.85 העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד :

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכותה השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 87 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

.86 ה ת ח ש ב נ ו ת :

- 86.1 עם תפיסת החזקה באתר, בפרויקט, בחומרים ובציוד יקבע המנהל את ערך אותם חלקים של הפרויקט שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- הסכומים שייקבעו ע"י המנהל כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי הפרויקט והחומרים".

86.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע הפרויקט, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת הפרויקט יכין המנהל, יקבע ויאשר:

86.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועו של הפרויקט (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת הפרויקט מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

86.2.2 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקע הפרויקט מידי, עבור ביצוע הפרויקט בשלמותו, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החזרה").

86.3 עם השלמת ביצוע הפרויקט ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 86.2 דלעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבנות עפ"י האמור להלן בסעיף זה, דהיינו:

86.3.1 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות גדול משווי הפרויקט והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי הפרויקט והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.2 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות קטן משווי הפרויקט והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר הסכם יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה. האוניברסיטה תהא רשאית לחלט את הערבות שבידה לצורך פרעון חוב זה.

87. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

87.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת הפרויקט.

87.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.1 או 86.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

87.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 דלעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה או לנקוט בכל סעד העומד לרשות האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה.

88. סופיות קביעת המנהל:

קביעת המנהל והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

89. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר הפרויקט, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

89.א' ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה כאמור הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם, בהתאם לאבני הדרך בביצוע העבודה/כתב הכמויות הקבועים בחוזה זה.

פרק שבעה-עשר: שונות**90. חתימה על מסמכים:**

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון ותעודת גמר לפרויקט ולצורך הפעלת המכונות והציוד במבנה באופן שלם ותקין.

91. ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 64.3 ו/או בסעיף 76.1 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

92. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. האוניברסיטה תודיע לקבלן על כוונתה לקזז בכתב, לפחות שבעה ימים מראש.

93. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

93.1 בכפוף לזכות הקבלן, וחובתו, להעסיק קבלני משנה בתנאים כמפורט בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי להסכם זה לא יהא הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

93.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

94. שימוש או אי שימוש בזכויות:

- 94.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- 94.2 ויתרו המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.
- 94.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

95. הודעות:

- 95.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.
- 95.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 98 שלהלן.
- 95.3 מכתב שישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

96. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

97. כתובות הצדדים ומתן הודעות:

הודעות שתשלחנה בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל ותיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה שלאחר מכן, בכפוף לאי-קבלת הודעה על כישלון השיגור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם

ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום

בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א' - נספח המדידות

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כ ד ל ה ל ן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. אלא אם כן יסכימו הצדדים מפורשות אחרת (באמצעות ביטול נספח זה - בכתב - והחלפתו באחר) תחולנה ההוראות הבאות על המדידות שתעשנה עפ"י הפרק האחד-עשר להסכם, דהיינו:
שיטת המדידה תהיה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-משרדית כפי שיהא תקף מעת לעת ועפ"י המפרטים וכתבי הכמויות הנספחים להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

_____ ע"י

_____ וע"י

נספח מיוחד

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. חרף האמור בסעיפים 7 ו-8 שבפרק השלישי להסכם (או בכל מקום אחר בו), מוסכם בזה בין הצדדים כי עם מתן צו התחלת עבודה ע"י המנהל תיחשב האוניברסיטה כמי שמסרה לביצועו של הקבלן רק את אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בצו התחלת העבודה שיוצג כאמור:
 - 3.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת עד למועד סיום אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה, לבצע את יתר הפרויקט (או כל חלק ממנו) ואם יעשה כן יהא על הקבלן לבצע את יתר הפרויקט (או, את אותם חלקים לגביהם תינתן לו הוראה כאמור) בתנאי ההסכם.
 - 3.2 נתן המנהל לקבלן, במועד הנקוב בסעיף 3.1 דלעיל, הוראה לבצע חלק נוסף של הפרויקט, יהא הוא רשאי להורות לו בכתב, עד למועד סיום חלק זה, לבצע עוד חלק של הפרויקט וחוזר חלילה.
4. הצדדים מסכימים בזה כי אם עד להשלמת חלקי הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם תינתנה לקבלן הוראות עפ"י סעיף 3 דלעיל, לא יורה המנהל לקבלן, בכתב, לבצע את יתר הפרויקט, תתייחסנה הוראות ההסכם (חרף האמור בכל מקום בו) אך ורק לאותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם ניתנו לקבלן הוראות לפי סעיף 3 הנ"ל ואת כל יתר חלקי הפרויקט תהא האוניברסיטה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - שלא לבצע כלל, או, לבצע בכל זמן שתבחר, באמצעות אחר או אחרים.
5. נחתמה תוספת זו לא ייחשב אי ביצוע אותם חלקים של הפרויקט שלא פורטו בנספח זה ולא ניתנו לגביהן הוראות לפי סעיף 3 דלעיל ל"שינויים" כמשמעותם בפרק העשירי להסכם.
6.
 - 6.1 חתימת נספח זה פירושה - התחייבות מצד הקבלן לבצע את כלל הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ושמירת זכות האוניברסיטה למסור לביצוע הקבלן רק חלק (או חלקים) של הפרויקט ולא דווקא את כולו.
 - 6.2 לא נחתם נספח זה ייחשב הקבלן כמי שעם חתימת ההסכם מסרה האוניברסיטה לביצועו את כלל הפרויקט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה אוניברסיטה
	ע"י
	וע"י

נספח ביטוח

קבלנים / לבחירת קבלן לתכנון וביצוע של העברת ציוד והעסקתו משני אתרים קיימים בקמפוס למרכז ננו / [228408] 13.12.23

נספח א'1

תאריך הנפקת האישור ____/____/____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב	חברות אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> קבלני משנה		
מען:	מען:	<input type="checkbox"/> שוכר		
		מען: _____	<input type="checkbox"/> אחר: _____	

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					10,000,000	10,000,000		24 - 334, 328, 324, 318 חודשים, 338
							נ	
							20% משווי העבודות	נ
							20% משווי העבודות	נ
								נ
								נ
צד ג' הרחבות לדוגמה: נוק מרעידות והחלשת משען נוק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים					20,000,000	20,000,000		,318, 315, 312, 302, 24 - 334, 329, 328 חודשים, 343, 341, 340
							נ	
							נ	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	נ	24 - 334, 328, 318 חודשים, 344
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							נ	,316, 314, 313, 309, 345, 338, 328

338,328,309	₪							כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)
,321,304,302,301 328,327,325	₪	10,000,000	10,000,000					אחריות מקצועית
12 - 332 חודשים								
,321,309,304,302 ,328,328 347	₪	10,000,000	10,000,000					אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):	
	108,105,074,069,062,027,009
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

חתימת האישור	
המבטח:	