

הסכם

שנערכה ונחתמה בתל-אביב, ביום לחודש 2022

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל בין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

מבוא

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז למתן שירותי בקרה, תפעול ותחזוקה לכלל מערכות הביטחון המותקנות במתחם נמוך מאוד בקמפוס ובמתקניה של האוניברסיטה הסמוכים לקמפוס האוניברסיטה ברמת אביב;
- ו ה ו א י ל** והקבלן לאחר שקרא היטב את מסמכי המכרז הגיש הצעה מטעמו למתן השירותים והצעתו של הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- ו ה ו א י ל** וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרותיו של הקבלן ולקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם - למסור לקבלן את מתן השירותים, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;
- ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת מתן השירותים לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

- 1.1 **המנהל:** סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- 1.2 **השירותים:** תפעול מערכות, בקרה ופיקוח על טכנאי שירות מטעם החברות שסיפקו את מערכות הביטחון במקור ואשר יספקו מערכות ביטחון נוספות ו/או אחרות בעתיד ותיקוני תקלות ואחזקה מונעת באותם מקרים שבהם לא יינתן השירות ע"י טכנאי השירות האמורים.

- 1.3 **האתר:** קמפוס האוניברסיטה ברמת אביב ומתקני האוניברסיטה הסמוכים לו.
- 1.4 **מנהל הפרויקט ו/או המפקח:** מי שימונה ע"י האוניברסיטה לפקח על מתן השירותים או כל חלק ממנה.
- 1.5 **התוכניות:** התוכניות של מערכות הביטחון המותקנות במתח נמוך מאד באתר, שימסרו לקבלן, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- 1.6 **המפרטים:** המפרטים הטכניים של מערכות הביטחון המותקנות במתח נמוך מאד באתר, שימסרו לקבלן, לרבות כל שינוי במפרטים אלה, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- 1.7 **הצדדים:** האוניברסיטה והקבלן יחדיו.
- 1.8 **המכרז:** מכרז פומבי מס' 1117/2021.

2. ההתקשרות:

- 2.1 האוניברסיטה מתקשרת בזאת עם הקבלן, והקבלן מתקשר בזאת עם האוניברסיטה, בהסכם למתן השירותים בקמפוס האוניברסיטה ובמתקנים הסמוכים לקמפוס, והכל בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 1117/2021, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.2 הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, לרבות רכב עבודה, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ למתן השירותים במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.
- 2.3 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם להנחיות שתינתנה לו – מזמן לזמן – ע"י המנהל, באמצעות כח אדם מיומן, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.
- 2.4 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה התקשרה ותהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך מתן השירותים) באתר, את העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.5 **הצהרות הקבלן:**
- 2.5.1 הקבלן מצהיר בזה כי לו הידע, כוח-האדם והמכשור המתאים לטיפול טוב, יעיל ומהיר לשם מתן השירותים.
- 2.5.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מצויד בכל הרישיונות והאישורים המתאימים למתן השירותים נשוא הסכם זה, כפי הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות, וכי אם תידרש ע"י רשויות אלה לרישיונות ו/או אישורים נוספים ישגם כנדרש עפ"י הוראות כל דין.

3. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

- 3.1 האוניברסיטה תעמיד לשימושם של עובדי הקבלן, במקום בו ניתנים השירותים באוניברסיטה, חלקים של התוכניות והמפרטים לשם מתן השירותים. עם סיום ביצועו של אותו שירות ספציפי שלשמו ניתנו המסמכים הנ"ל, יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו.

3.2 התוכניות, המפרטים, וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם מתן השירותים.

4. בטיחות:

4.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "**דיני הבטיחות**").

4.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

4.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות שיבוצעו במסגרת מתן השירותים, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים למתן השירותים תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים במתן השירותים נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך מתן שירותים אלה.

4.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה ממתן השירותים או בקשר למתן השירותים.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

4.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

4.6 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

5. נציג הקבלן באתר:

- 5.1 על הקבלן להציב באתר טכנאי מטעמו (להלן: "הנציג") אשר ישהה בקמפוס באופן קבוע בימים א' - ה' בין השעות 7:30 עד 16:30 ויספק שירותים שוטפים אך ורק לאוניברסיטה.
- לאוניברסיטה שמורה הזכות לשנות את השעות וימי העבודה המפורטים לעיל, הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי. ככל שיוחלט על שינוי כאמור, תינתן לקבלן הודעה מראש של 48 שעות לפחות.
- יובהר כי השירותים נשוא מכרז זה יינתנו בימי הפעילות הרגילים. האוניברסיטה סגורה לרגל תשעה באב, יום הזיכרון ויום העצמאות, חגי ישראל ובנוסף מתקיימת חופשה מרוכזת בחול המועד סוכות ובפסח. בנוסף, קיים שבוע של חופשה בגין פגרת קיץ במהלך חודש אוגוסט.
- 5.2 הנציג יחזיק ברכב עבודה צמוד מטעם הקבלן אשר יהא מאובזר בכלי עבודה מתאימים למתן השירותים נשוא ההסכם דנן, לרבות: סולם מתקפל, פטישון נייד, מברגה ניידת, רב מודד ("אבומטר"), מחשב נייד, מוניטור טכנאי לבדיקת תקינות מצלמות עם יכולת בדיקת קו תקשורת וכן כל ציוד וכלי עבודה אחר הנדרש לשם מתן השירותים.
- 5.3 האוניברסיטה תספק לנציג הקבלן את כל החומרים ו/או חלקי החילוף הנדרשים לו לשם מתן השירותים, לרבות ברגים, צינורות תשתית, מתאמים, כבלי פיקוד, כבלי תקשורת, מגשרים וכיוצב". למען הסר ספק, יובהר כי על הקבלן לספק לנציג את כלי העבודה הנדרשים למתן השירותים כמפורט בסעיף 5.2 לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב לדאוג להחתים את כל העובדים מטעמו אשר באמצעותם יסופקו השירותים על טופס שמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח להסכם זה. למען הסר ספק, יובהר כי החתימה על הטופס ומסירתו למנהל הינה תנאי הכרחי להצבתו של הנציג באתר.
- 5.5 כל עובד שהקבלן מעוניין להעמיד כנציגו לצורך אספקת השירותים יידרש לקבל את אישור מנהל יחידת הביטחון באוניברסיטה או מי שיוסמך על ידו מראש ובכתב. ולצורך זה יספק הקבלן למנהל יחידת הביטחון את כל המידע הנדרש ביחס לניסיונו, הכשרתו, השכלתו והסמכותיו של הנציג המוצע. למען הסר ספק, יובהר כי מנהל יחידת הביטחון יהא רשאי, בכל עת, לדרוש להחליף את נציג הזוכה ובמקרה שכזה הזוכה יעמיד נציג חלופי לשביעות רצונו של מנהל יחידת הביטחון.

6. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו במתן השירותים ע"י הקבלן, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן.

7. תביעות ושיפוי:

- 7.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה ו/או המנהל תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו במתן השירותים ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או המנהל לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

7.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל בגין כל נזק הנובע ממתן השירותים ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

8. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

- 8.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את מתן השירותים, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.
- 8.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.
- 8.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 8.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 8.3.2 כל המגיעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.
- 8.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 8.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, למתן השירותים וטיבה ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

9. נזקים לגוף או לרכוש:

- 9.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצועו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה). ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.
- 9.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 9.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

10. זקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור. ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

11. ביטוח:

11.1 מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

11.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת האוניברסיטה (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 11.9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

11.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה
322	הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

11.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

11.1.4 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע

326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המציע
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

- 11.2 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).
- 11.3 ככל והשירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו בחו"ל, יכללו הביטוחים הנ"ל הרחבה בגין נזק בעת שהות זמנית בחו"ל (קוד סעיף 306).
- 11.4 כל חריג אם קיים בביטוח המציע לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 11.5 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח, כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 11.6 כן על הקבלן לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הקבלן לחצרי האוניברסיטה. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.
- 11.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 11.8 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 11.9 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.

11.11 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, היא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

12. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדרוך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

13. התמורה ואופן התשלום:

עבור מתן השירותים המפורטים בהסכם, תשולם לקבלן תמורה שעתית בסך של _____ ש"ח, לפני מע"מ (להלן: "התמורה").

התמורה לא תהיה צמודה בשום צורה ואופן לשום מדד או שער כלשהם.

התשלום למציע הזוכה יעשה אחת לחודש בגין השעות שבוצעו בחודש הקודם, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים, ובכפוף לאמור להלן.

14. החשבונות ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

14.1 הקבלן ימציא למנהל, אחת לחודש בתחילת כל חודש בגין החודש הקודם, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, חשבון.

14.2 המנהל יבדוק כל חשבון ויקבע מה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור החודש הקודם לחשבון. התמורה הינה סופית ולא תהיה צמודה לשום מדד או שער כלשהם.

14.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון שיאושר ע"י המנהל תוך 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בגובה של 25,000 ₪ למשך כל תקופת ההתקשרות. עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך תקופת ההתקשרות יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

14.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור החשבונות ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון שאושר.

14.5 המנהל רשאי לעכב אישור החשבונות והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן במתן השירותים לעומת לוח הזמנים.

15. האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

15.1 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

15.2 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן ב מ ה ל ד תקופת ההתקשרות ולא קיבל, לפני תום תקופת ההתקשרות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת ההתקשרות.

15.3 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

15.3.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

15.3.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

.16 ערבות לביצוע:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 14.3 ו/או את יתרות הכספים האמורות בסעיף 14.5 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

.17 פיצוי מוסכם:

יפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה תהא האוניברסיטה רשאית לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה, בשיעורים שיפורטו להלן וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה לכל סעד השמור לה עפ"י כל דין לרבות זכותה להביא לביטול ההסכם כאמור בסעיף 19 שלהלן.

ואלה שיעורי הפיצוי המוסכם:

היעדרות נציג מהאתר ללא קבלת אישור מראש	200 ₪ על כל שעת היעדרות
התייצבות ללא רכב עבודה ו/או כלי עבודה	300 ₪ לכל מקרה
התייצבות נציג מטעם הקבלן שלא קיבל אישור מראש ובכתב ע"י מנהל יחידת ביטחון או מי שהוסמך על ידו	500 ₪ לכל מקרה

את הפיצוי המוסכם תהא האוניברסיטה רשאית לקזז ולנכות מכל סכום שתהא זכאית לקבל החברה, בין אם לפי הסכם זה ובין אם לפי הסכם אחר וכן תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות האמורה בסעיף 14.3 לעיל לשם גביית הפיצוי המוסכם האמור בסעיף זה.

.18 קיזה:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

.19 משך ההסכם:

הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____. ההסכם יוסיף להתחדש לשנה נוספת בכל פעם עד לסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים וזאת אלא אם הודיע הקבלן לאוניברסיטה בכתב, לפחות 90 יום לפני מועד החידוש. האוניברסיטה רשאית להביא התקשרות זו לכלל סיום, בכל עת בתנאי כי תודיע על כוונתה זו לקבלן בכתב לפחות 30 יום מראש.

20. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

20.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

20.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, **ח.פ.**, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

1. התקשרתי עם אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה"), בהסכם לפיו אתן לה שירותי יעוץ/תכנון ל _____ (להלן: "השירותים").
2. במסגרת מתן השירותים הנ"ל אהיה חשוף למידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי ו/או אחר, מכל סוג שהוא, של האוניברסיטה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה ובעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור האוניברסיטה ו/או על ידה ו/או הוגש לאוניברסיטה בקשר עם פעולות האוניברסיטה ו/או עם השירותים (להלן: "המידע").
3. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע וכל הקשור ו/או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם ו/או גוף, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
4. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם ו/או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לשירותים, במישורין ו/או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם ו/או כל חלק מהם (להלן: "פרטי השירותים"), והכל אף לאחר סיום ההתקשרות עם האוניברסיטה, וזאת לתקופה בלתי מוגבלת.
5. האמור בסעיפים 3 ו-4 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוייו מחויב עפ"י דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) ו/או מידע שניתנה הסכמת האוניברסיטה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
6. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע ו/או בפרטי השירותים הניתנים, אלא לטובת האוניברסיטה ולצורך מתן השירותים.
7. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע ופרטי השירותים, ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית ו/או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי עפ"י כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור ו/או הנוגע למתן וכיצוע השירותים.
8. הנני מתחייב להחזיר לידי האוניברסיטה ולחזקתה, לפי דרישה, כל חומר כתוב ו/או אחר, וכל חפץ ו/או דבר, שקיבלתי מהאוניברסיטה, ו/או השייך לאוניברסיטה, ושהגיע לחזקתי, ו/או לידי, עקב, בקשר עם, ו/או בזמן מתן השירותים, בין מהאוניברסיטה ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר מכל סוג שהוא שהכנתי עבור האוניברסיטה.
9. הנני מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי שירותי ו/או כתוצר משירותי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים לאוניברסיטה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של האוניברסיטה, אלא באמצעות האוניברסיטה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
10. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים שלפי ההתקשרות שלי עם האוניברסיטה ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של האוניברסיטה.
11. הנני מתחייב כי אדאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים ולו במצב של חשש לניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על הסכם למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לאוניברסיטה, לפי המוקדם מביניהם.
12. אני מתחייב כי אודיע בכתב לאוניברסיטה על כל ספק שיתעורר ביחס לקיומו של חשש לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה.

13. הנני מצהיר כי קראתי את חוק העונשין, התשל"ז – 1977, והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עליי, מכח היותי בעל חוזה עם האוניברסיטה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלי עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

14. אני אהיה אחראי כלפי האוניברסיטה בנוזיקין ועפ"י כל דין, לכל נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לה, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות כולן או חלקן עפ"י כתב זה.

15. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ע"י בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפי האוניברסיטה הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

16. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי עפ"י התחייבות זו, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקכם.

הצהרה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לאוניברסיטה מיד עם היווצר החשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע החוזה ו/או בקשר עמו.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (____/____/____)					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
שם: אוניברסיטת תל אביב	שם: ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: תחזוקה למערכות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:				
מען:	מען:	הבטחון מתח נמוך					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסה ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	כיסוי
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי
רכוש							
צד ג'					4,000,000	ש	316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	ש	307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000	ש	301 אובדן מסמכים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
89							
ביטול/שינוי הפוליסה							

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	אישור קיום ביטוחים
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	