



תלכ"ר מס' 500502042

יחידת הנדסה

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. חתימת מורשים: _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1.	הצהרות הקבלן:	הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וכי עיין בתוכניות, מפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל החתימויות שעפ"י פקודת עבודה זו.	15.1	נזקים לגוף או לרכוש:	הקבלן ירא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו/א/מי מקבלני המשנה שישעסקו על ידו/א/מי מעובדיו קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לנופשו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם – כאמ יגרם – לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ – אם תיאלץ – להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
2.	היקף ההתקשרות:	הוראות פקודת עבודה זו מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לראו, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים מצורפים אליה.	15.2		גורם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממעוד קרות הנזק, לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן, מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיה כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או למכה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
3.	יישוב סתירות בין מסמכים:	גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מהם, יודיע על כך הקבלן – מיד – למנהל היחידה המזמינה שחילט בדבר הפירושו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.	15.3		האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שייגיע ממנה לקבלן בהתאם לפקודה זו וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותורפה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בודד.
4.	שמירה גידור תמורתי אחרת ואמצעי זהירות אחרים:	הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר – הכל על חשבונו הוא – גידור, שמירה, תמורתי אחרת (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור והעובדים באתר. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין. הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.	16	נזקים לעובדי הקבלן:	הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה, נזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדק ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ – אם תיאלץ – להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.
5.	אספקת עובדים ע"י הקבלן:	5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.	17	ביטוח תבות מעבידים וביטוח ציוד:	17.1 הקבלן יבטח את העובדים שישעסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שישעסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
5.2		5.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסקו בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שחר מינימום) שכלל שן וכל הסכם החל על היחסים שבין בליגים.	17.2		17.2 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכשו זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוב נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
5.3		5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.	18	ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:	18.1 הקבלן יבטח ולטובתו ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.
6.	הרחקת עובדים מהאתר:	6.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראה זו וניתנה הוראה כאמור הא על הקבלן לצית לה לאלתר. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה מטעם הקבלן.	18.2		18.2 הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יעסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, ו/או במהלך תיקוני הבדק.
7.	תביעות עובדים ושיפוי:	7.1 ככל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגרם נזק האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנוגע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לראו לביטול התביעה, או אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק – אם יפסק – לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ר עו"ד.	19	מחירי היחידה משמעות:	הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן בעור החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה, שחר עבודה, דמי הובלה ושמירה, פרמיות ביטוח, הוצאות מימון והרווח הקבלני.
8.	מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:	8.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יאשרא להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן קבלן לכך את שיושר של האוניברסיטה, מראש ובכתב.	20	תקופת האחריות:	20.1 לענין פקודה זו "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמנייה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמנייה יחל, לבני כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק.
9.	חומרים ומוצרים:	9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישת התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעלה שבין סוגים אלה.	21	תיקוני תקופת האחריות:	20.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נוסף שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.
9.2		9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעו לעשות שימוש ושתשמש אן ורק בחומרים ומוצרים זהים לדוגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה.	21.1		21.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבביצוע קבלני משנה) חסרונות ו/או כגמים ו/או לקיים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא עפ"י הוראות מנהל היחידה ו/או אלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקיים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה יקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סימונה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאחר מאשר עוד לתום תקופת האחריות.
9.3		9.3 לא יאשר בעבודה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן היום מסוג העונה לדרישת התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעבודה שחומרים ו/או מוצרים כאמור היום מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או לקיים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.	21.2		21.2 קבע מנהל היחידה – לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי – כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
10.	בדיקות וניסויים:	10.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והרגימות (עמדו בדרישת התקנים הישראליים העדכניים, תחולתה והוצאת הבדיקה – אך לא הוצאות רכיבת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בגין ישא הקבלן בכל מקרה) – על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישת התקנים האמורים תחולתה הנ הוצאות הבדיקה וכן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתבוצענה מאי התאמה זו, על הקבלן.	22	ביצוע תיקונים והשלמת ע"י האוניברסיטה:	לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם ירא הוא חייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית – אך אן חייבת – לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוצאי לצורך כך, בתוספת רכיבת בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מכל כספים שייגיעו ממנה לקבלן.
10.2		10.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.	23	בטיחות:	23.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ונתינים לפקודת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ז-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בונה), 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד, "דיני הבטיחות").
11.	אורח מקצועי:	11.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של מנהל היחידה.	23.2		23.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר, מוצגה במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, איכפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
11.2		11.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.	23.3		23.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליהם האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונשאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועובדי אור.
11.3		11.3 על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשאת המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.	23.4		23.4 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר – הכל על חשבונו הוא – גידור, שמירה, תמורתי אחרת (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.
12.	פיצויים מוסכמים בגין איחור:	12.1 כל עוד לא מציא הקבלן אישור הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.			סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין. הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
12.2		12.2 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל אורח שניתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.	24	סמכות שיפוטית:	סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים לפקודה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.
12.3		12.3 אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזק שנגרם לה בפועל עקב האיחור.			
12.4		12.4 לא יאשר בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהחתימויות להשלים העבודה ומכל החתימויות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.			
13.		13.1 מחירי היחידה של הפרטים שבמסגרת השינויים יקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, ואם לא ניתן לעשות כן ייקבע ערכם של השינויים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השינויים או על פי עלות החומרים והעבודה.			
14.	קביעת כמויות תיעשה במדידה:	14.1 הצדדים מסכימים בזה כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגודל אומדן בלבד ואין לראותן בכמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשולם לקבלן תקבע עפ"י הכמויות שתבוצענה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.			