

הסכם קבלנים

העבודה

החלפת מעלונים בבניינים שונים באוניברסיטת תל-אביב

הקבלן

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: העבודה

- 5 א. ההתקשרות
- 6 ב. היקף ההתקשרות
- 7 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- 8 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 9 ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 10 א. חפירות
- 11 ב. בוטל
- 12 ג. אספקת חשמל

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 13 א. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
- 14 ב. מנהל עבודה
- 15 ג. ניהול יומן עבודה

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

- 16 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 17 ב. הרחקת עובדים ע"י הקבלן
- 18 ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- 19 ד. תביעות עובדים ושיפוי
- 20 ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 21 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
 22 ב. חומרים ומוצרים
 23 ג. בדיקות וניסויים
 24 ד. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
 25 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
 26 ו. אורח מקצועי

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

- 27 א. מועד תחילת ביצוע העבודה
 28 ב. לוח זמנים
 29 ג. מועד סיום העבודה
 30 ד. קצב ביצוע העבודה
 31 ה. פיצויים מוסכמים בגין איחור
 32 ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

- 33 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
 34 ב. היקף השינויים
 35,36 ג. קביעת היקף השינויים וערכם
 37 ד. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
 38 ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים

פרק עשירי: מ ב ו ט ל**פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח**

- 42 א. נזקים לגוף או לרכוש
 43 ב. נזקים לעובדי הקבלן
 44 ג. ביטוח
 45 ד. ביטוח

פרק שנים-עשר: ה ת מ ו ר ה

- 46 א. שיעור התמורה
 47 ב. מבוטל
 48 ג. אופן תשלום התמורה
 49 ד. חשבונות ביניים
 50 ה. חשבון סופי
 51 ו. הצמדה
 52 ז. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
 53 ח. סופיות החשבון הסופי

פרק שלושה-עשר: קבלה, בדק ותיקונים

- 54 א. פרטיכל השלמות ותיקונים

55	ב. קבלת העבודה
56	ג. תעודת גמר
57	ד. תקופת הבדק
58	ה. תיקוני תקופת הבדק
59	ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
60	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61	א. הגדרות
62	ב. סיבות למתן הודעת תפיסה
63	ג. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
64	ד. התחשבנות
65	ה. החזרת ציוד לקבלן
66	ו. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
67	ז. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

פרק חמישה-עשר: שונוות

68	א. חתימה על מסמכים
69	ב. ערבות לביצוע
70	ג. ביול ההסכם
71	ד. קיזוז
72	ה. איסור הסבת והמחאת זכויות
73	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
74	ז. הודעות
75	ח. כתובות

נספח הצמדה

נספח ביטוח

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2019

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

ה ע ב ו ד ה - פירוק המעלונים הקיימים והספקת והתקנת המעלונים החדשים.

המעלונים הקיימים - מעלון אנכי בבניין מקסיקו, מעלון אנכי בבנין הפקולטה למשפטים, שני מעלונים משופעים בבניין שרייבר ומעלון אנכי בבניין הפקולטה לרפואה.

המעלונים החדשים - מעלון אנכי בבניין מקסיקו, מעלון אנכי בבנין הפקולטה למשפטים, שני מעלונים משופעים בבניין שרייבר, מעלון משופע בבניין הפקולטה לרפואה ומעלון משופע בבניין הפקולטה למדעים מדויקים – והכל בהתאם לנספח הטכני, כתב הכמויות ובכפוף לאישור האוניברסיטה את הדגמים הספציפיים לפי שיקול דעתה.

ה א ת ר - המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם יבוצע המבנה.

ה מ ת כ נ ן - כל מתכנן, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.

ה מ נ ה ל - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

מנהל הפרויקט - מי שיתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

התוכניות - התוכניות של העבודה, המצ"ב להסכם, ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.

המפרטים - המפרטים הטכניים של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.

הצדדים - האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

מבוא

הואיל וברצון האוניברסיטה לבצע את העבודה, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולכל מסמכי המרכז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע העבודה והאוניברסיטה הסכימה לכך;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

- | | |
|-----|--|
| --- | 1 |
| 1.1 | ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו. |
| 1.2 | שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו. |

פרק שני: הצהרות הקבלן

2. ביקור באתר ובדיקתו:

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה. |
| 2.2 | הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה. |

3.

בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4.

התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות.

פרק שלישי: העבודה

5.

ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, ולרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו 33328/2019, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6.

היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

7.

התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המתכנן, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כח-אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

8.

אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

8.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות והמפרטים במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

- 9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- 9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. חפירות:

נדרשו לשם ביצוע העבודה, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומם המדויק של צינורות מים, תיעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.

11. מ ב ו ל

12. אספקת חשמל:

חייבה העבודה - לדעת המנהל - התקנת רשת חשמל זמנית. יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שימשו לביצוע העבודה ויפרק רשת זו עם סיום העבודה.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנת מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. בטיחות:

- 13.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
- 13.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.
- 13.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם. האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- 13.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

14. מנהל עבודה:

- 14.1 המנהל יהא רשאי לחייב הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע ו/או "מנהל עבודה מוסמך", כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה.
- 14.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:
- 14.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.
- 14.2.2 הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.
- 14.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ככל שישנם כאלו, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים, ככל שישנם קבלנים נוסף לקבלן) בפרויקט.

15. ניהול יומן עבודה:

- 15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.

- 15.2 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.
- 15.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).
- בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

16. **אספקת עובדים ע"י הקבלן:**
- 16.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
- 16.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לבינם.
- 16.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
17. **הרחקת עובדים מהאתר:**
- 17.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- 17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. סכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

18. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

19. תביעות ושיפוי:

19.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

19.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

20. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

20.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.

20.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.

20.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

20.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.

20.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.

20.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.

20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**
- הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כפי שנדרש על פי כתב הכמויות ואישור האוניברסיטה לדגמי המעלונים החדשים, שיסופקו במסגרת העבודות הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.
22. **חומרים ומוצרים:**
- 22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- 22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
23. **בדיקות וניסויים:**
- 23.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
- 23.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
24. **בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:**
- 24.1 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 24.2 כיסה הקבלן חלק כלשהו של העבודה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט כלל, או, מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או, בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של העבודה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבונו הוא.

24.3 הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסוי או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק העבודה הנ"ל, או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על האוניברסיטה.
לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

25. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

25.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

25.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.

25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

26. אורח מקצועי:

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

26.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. מועד תחילת ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

28. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כ"א משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 14 ימים מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

29. מועד סיום העבודה:

בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, תוך 6 חודשים מתאריך ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה שומרת על זכותה להזמין מהזוכה מעלוונים נוספים במהלך שלוש שנים לאחר חתימת הסכם זה. התמורה בגין רכש זה תהא כמפורט בפרק שנים-עשר להסכם זה.

30. קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29 יהא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

31. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיף 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל. הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

.32

ניקוי האתר עם סיום העבודה:

- 32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט. הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.
- 32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

.33

הזכות להורות על ביצוע שינויים:

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה האמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות המפקח, אדריכל או מנהל הפרויקט להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כמו כן, הוראה על ביצוע שינויים מאת כל גורם שאינו המנהל אין בה כדי להוות אישור לקבלן לביצוע אותם השינויים.

.34

היקף השינויים:

34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף העבודה, או, להקטינה, בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"**ערך העבודה**" לצרכי סעיף זה: המחירים הנקובים בסעיף 46 להלן ובתוספת הפרשי הצמדה עפ"י תנאי הצמדתם של מחירים אלה.

34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 34.1 לעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 34.1 דלעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

.35

קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

- 35.2 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.
- 35.3 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:
- 35.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים" באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המוחלפים"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.
- 35.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים כשבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד או לפי מחירוני הספקים המאושרים ע"י משרד המסחר והתעשייה שיהיו בתוקף באותה עת, פחות 20%, והכל לפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה (אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 35.1, 35.2 ו/או 35.3.1 לעיל, יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו, לכיסוי מלא שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.
- 35.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.
36. סבר המפקח כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל וקביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.
37. **דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:**
- 37.1 אחת לחודשיים יגיש קבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט את אותם השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 37.2 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.
38. **איסור עיכוב ביצוע שינויים:**
- הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.
39. (בוטל)
40. (בוטל)
41. (בוטל)
- פרק עשירי: מ ב ו ט ל**

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

42. נזקים לגוף או לרכוש:

42.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה ומנהל הפרויקט, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 42.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו

43. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדק ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

44. ביטוח:

44.1 האוניברסיטה תערוך, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "**פוליסת העבודות**") על שמה ועל שם הקבלן. הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 10,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

לבקשת הקבלן בכתב, תמציא האוניברסיטה אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים, כשהוא חתום בידי מבטחה. בקשה כאמור יש להעביר לממונה על הביטוח באוניברסיטת תל אביב בדוא"ל – traz@tauex.tau.ac.il.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

44.2 הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.7% (שבעה פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבות חלקית וכן מההתחשבות הסופית שתיערך עם הקבלן.

- 44.3 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לאוניברסיטה. על ההודעה לאוניברסיטה להימסר לממונה על הביטוח באוניברסיטת תל אביב בדוא"ל – traz@tauex.tau.ac.il.
- 44.4 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש לאוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו.
- 44.5 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי לאוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 44.6 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבוננו, את גבולות האחריות לקדמותם.
- 44.7 הקבלן פוטר את לאוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.
- 44.8 למען הסר ספק, מובהר כי לאוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.
- 44.9 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ש"ח למקרה, ולרבות את הביטוחים כדלקמן (להלן ולעיל): **"ביטוחי הקבלן"**:-
- א. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכול כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ביטוח, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**).
- ב. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן לרבות כלי רכב, מנופים ומתקני הרמה.

ג. ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך שבע שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.

ד. ביטוח אחריות המוצר, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן ולמשך שבע שנים ממועד המסירה כאמור.

ה. ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 5 לאישור ביטוחי הקבלן.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים האמורים בס"ק (א) ו-(ב) דלעיל, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 44.11 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי לאוניברסיטה, למעט לעניין ביטוח העבודות.

44.10 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוען ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח הביטוח), כשהוא חתום בידי מבטחיו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יחודשו מעת לעת ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך חמש שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

44.11 הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

45. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביהס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

פרק שנים-עשר: התמורה

46. שיעור התמורה:

בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה האוניברסיטה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשיעור רצונה, את הסכום הנקוב בכתב הכמויות והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "התמורה"). תמורה זו כוללת בתוכה גם שרות כולל חלקי חילוף במהלך תקופת האחריות, בהתאם להסכם המצורף כנספח.

47. האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש כי התמורה בסך של _____ לשירות תחזוקה שנתי, תהווה בסיס להמשך ההתקשרות לאחר סיום תקופת האחריות ללא הגבלת זמן, וכל עוד תהיה מעוניינת האוניברסיטה בקבלת שירותים אלה מהקבלן, ובכפוף לתשלום הפרשי הצמדה כמפורט בנספח ההצמדה המצורף להסכם.

48. אופן התשלום:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

חשבונות הביניים:

40% מהתמורה היחסית בגין כל מעלון – לאחר הספקת כל אחד מהמעלונים באתר.
 40% מהתמורה היחסית בגין כל מעלון – לאחר ביצוע כל עבודות ההקמה וההפעלה של כל אחד מהמעלונים ללא תקלות לשיעור רצון האוניברסיטה וכן ביצוע ביקורת מסירה ראשונה.
 20% מהתמורה היחסית בגין כל מעלון – לאחר קבלת אישור הרשויות המוסמכות לכל אחד מהמעלונים כמפורט במפרט הטכני – נספח א' למסמכי המכרז.

התמורה בגין רכש לשיעורין של מעלונים נוספים לאחר יולי 2020 ועבור אלה בלבד, תשולם בתשלום אחד לאחר הספקתו והתקנתו של המעלון בתנאי תשלום שוטף + 45 יום ותחושב בהתאם לשינוי שבין המדד הידוע בעת הגשת החשבונות לתשלום לבין המדד הבסיסי כהגדרתו בנספח ההצמדה.

49.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.

49.2 מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתמדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה, מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה.

49.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל תוך 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית וצמודה בסך של 10% מערך חשבון הביניים כולל מע"מ נה.

49.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

49.5 מנהל הפרויקט ו/או המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים (האמור בסעיף 29 שבפרק השמיני להסכם זה).

50. חשבון סופי:

50.1 בכפוף לאמור בסעיף 51 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.

50.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמות שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 15 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם תוך 45 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט והמנהל.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טירחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן:

50.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה-עשר להסכם זה.

50.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודת חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 32 אשר בפרק השמיני להסכם זה.

50.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.

51. ה צ מ ד ה:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אלא אם כן יבוטל נספח ההצמדה המצורף להסכם זה, יהיו המחירים הנקובים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

52. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

52.1 מחירי היחידה האמורים בסעיף 46 לעיל (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

52.1.3 דמי הובלה ושמירה;

52.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

52.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;

52.1.6 הרווח של הקבלן.

52.2 בכפוף לאמור בסעיף 51 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

53. סופיות החשבון הסופי:

53.1 הקבלן יכול להגדיל בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 50 לעיל, את כ ל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה, דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

53.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כ ל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק שלושה-עשר: קבלה, בדיק ותיקונים

54. פרטיכל השלמות ותיקונים:

54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לאוניברסיטה.

54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).

54.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרטיכל (שייקרא להלן, בשם "הפרטיכל") אשר:

54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו.

54.3.2 פרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו; או -

54.3.3 יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל.

54.4 הפרטיכל ייחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

55. קבלת העבודה:

55.1 נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה ע"י האוניברסיטה.

55.2 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

55.3 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל לא עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו- 54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו- 55.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).

55.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.

55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל העבודה כמות שהיא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

56. תעודת גמר:

נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי העבודה הושלמה במלואה, או שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי -

56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק - חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה.

56.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.

56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

57. **תקופת הבדק:**
- 57.1 לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 56, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו.
- 57.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 57.1 לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת הבדק ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת הבדק של כל אחד מהם.
58. **תיקוני תקופת הבדק ותקופת האחריות:**
- 58.1 נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקוייה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת הבדק.
- 58.2 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
- 58.3 בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים").
- 58.4 לעניין הסכם זה, "תקופת האחריות", פירושה שנתיים שמניינן יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.
- 58.5 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
- 58.6 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
59. **ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:**
- לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58.1 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבונו הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

60. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו - ערבות בנקאית צמודה בשיעור של 10% מהערך הכולל של העבודה (לרבות הפרשי הצמדה) לתקופה של 24 חודש שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 24 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

60.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

60.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

60.2.2 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

60.2.3 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתוך 4 החודשים הנ"ל.

60.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

60.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל ד** תקופת הבדק ולא קיבל, לפני תום תקופת הבדק, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת הבדק.

60.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת הבדק, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשיעור רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת הבדק, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.

60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

60.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61. הגדרות:

בפרק זה:

"הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 62 שיתן המנהל לקבלן.

"הציוד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

"חומרים" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

62. סיבות למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש - את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.

62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.

62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

62.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

63. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכות השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן.

הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

64. התחשבות:

64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייטפו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

64.2.2 חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

65. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת העבודה.

65.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

66. סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

67. הודעת תפיסה אינה מבטלת הסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא.

האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק חמישה-עשר: שונות

68. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

69. ערבות לביצוע:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 49.3 ו/או 49.5 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

70. ביו ל:

הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על הקבלן.

71. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

.72

איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

72.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

72.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

.73

שימוש או אי שימוש בזכויות:

73.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

73.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

73.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

.74

הודעות:

74.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

74.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.

74.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

.75

כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

75.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, תל-אביב.

75.2 הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו,
נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם
מורשים לחתום בשם _____ וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי
התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח הצמדה

בהמשך לעניין סעיף 51 להסכם - התמורה בגין כלל מרכיבי העבודה ככל הנוגע למעלונים החדשים, כהגדרתם של אלה בגלל ההסכם, הינה סופית ואינה צמודה בשום צורה ואופן כלשהם.

התמורה עבור מעלונים נוספים על המעלונים החדשים, שיוזמנו לאחר יולי 2020 ועבור אלה בלבד תהיה צמודה למדד הבסיסי ותעודכן במועד הזמנת המעלונים הנוספים. בהתאם למדד הידוע באותו מועד.

"המדד הבסיסי": מדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 2019 שיפורסם ביום 15.10.2019.

יובהר כי הרכש לשיעורין של מעלונים נוספים עד לחודש יולי 2020 לא יהא צמוד ויעשה על בסיס הצעת המחיר של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז. רק רכש מעלונים נוספים החל מחודש יולי 2020 יהא צמוד למדד הבסיסי.

ההצמדה בגין השירות והתחזוקה הן של המעלונים החדשים והן של המעלונים הנוספים, לאחר תקופת האחריות, תהא כמפורט בהסכמי השירות.

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____ וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

חתימה

תאריך

נספח ביטוח אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת תל אביב
כתובת: _____
(להלן: "המזמין")

א.ג.ב.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן")

אישור עריכת פוליסות ביטוח לרבות בקשר להסכם מיום _____ בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות לפירוק מעלוני נכים קיימים, הספקה של מעלוני נכים חדשים והתקנתם בבניינים ברחבי הקמפוס, ומתן שירותי תחזוקה למעלוני הנכים החדשים כפרויקט (להלן: "העבודות" ו-"האתר", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים כמפורט להלן, בגין פעילותו, לרבות בקשר עם העבודות שבנדון:-

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות) וכן כל ציוד ו/או מתקנים כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.
2. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל ציוד מכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה לרבות כלי רכב, מתקני הרמה ומנופים. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.
3. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין), כתוצאה ממעשה ו/או מחזל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים. תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

תקופת גילוי: 12 חודשים לפחות, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

4. ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין) עקב מוצרים שסופקו למזמין לרבות במפורש

העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למזמין).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

5. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות בסך של \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער.

פוליסה זו מורחבת לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותחשב למעביד של מי מעובדי החברה ו/או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות החברה כלפי עובדיה.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית שהינה בהתאם לתנאי ש.פ.י), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביטוח _____ . זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטת לעיל. מובהר, למען הסר ספק, כי כל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת, גוברת.

"המזמין" לצורך הביטוחים דלעיל הינו לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או קשורות ו/או כל חברה בקבוצת "אוניברסיטת תל אביב" ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כל הביטוחים הנ"ל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום), בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונה במפורש על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)