

הסכם שירות למעלית בנין גילמן לאחר תקופת האחריות

(לא כולל עלות חלקי חילוף)

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2019

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "החברה")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם כדלקמן:

מעלית השירות בבניין גילמן של האוניברסיטה.

"ה מע ל י ת"

אינג' ש. לוסטיג – מהנדסים יועצים בע"מ ו/או מי שישמש בכל זמן כיועץ האוניברסיטה לשירותי מעליות.

"ה י ו ע ץ"

חודש לוח גרגוריאני.

"חודש"

שנים-עשר חודשי לוח גריגוריאני.

"ש נ ה"

מ ב ו א

ה ו א י ל

והחברה מתמחה במתן שירותי אחזקה, טיפול ותיקון למעלית,

ו ה ו א י ל

והאוניברסיטה מעוניינת לקבל מהחברה שירותי אחזקה, טיפולים ותיקון למעלית,

ו ה ו א י ל

וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, היקף השירותים שתיתן החברה לאוניברסיטה, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבור שירותים אלה, וכל הכרוך והנובע מכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

1. - - -

1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

פרק שני: שירותי אחזקה

2. הצהרות הקבלן:

2.1 החברה מצהירה בזה כי לה הידע, כוח-האדם והמכשור המתאים לטיפול טוב, יעיל ומהיר במעלית.

2.2 החברה מצהירה בזה כי היא מצוידת בכל הרישיונות המתאימים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כפי הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות, וכי אם תידרש ע"י רשויות אלה לרישיונות נוספים תשיגם כנדרש עפ"י הוראות כל דין.

3. ה ה ת ק ש ר ו ת:

האוניברסיטה מוסרת בזה לחברה, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והחברה מקבלת בזה על עצמה את ביצוע שירותי האחזקה והתיקונים למעלית, כפי שיפורט בהסכם זה להלן:

"שירותי האחזקה" פירושם:

3.1 לבצע תחזוקה מתוכננת במעלית, על מנת שתפעל באופן מלא ותקין הכל כמפורט בהסכם זה, "רשימת פעולות תחזוקה מתוכננת", המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח א").

3.2 תיקון כל תקלה תוך פרק זמן קצוב כפי שיפורט בסעיף 4 שלהלן.

3.3 לשלוח נציג של החברה, שיהיה נוכח בזמן בדיקת המעלית ע"י בודק מעליות המוסמך לכך מטעם משרד העבודה.

נציג החברה יתלווה לבודק המוסמך בעת הבדיקה במועד שיקבע הבודק.

4. היענות לקריאה:

4.1 תחזוקה מתוכננת תבוצע במועדים ובתדירות המפורטים בנספח. השירות האמור יבוצע בתיאום עם האוניברסיטה.

4.2 החברה מתחייבת להתחיל בתיקון תקלה שנתגלתה בין השעות 07.30 - 15.00 תוך 4 שעות ממועד גילוייה, ולגבי תקלה שנתגלתה לאחר השעה 15.00 לא יאוחר מהשעה 08.30 שלמחרת.

"מועד גילוי תקלה" פירושה אחד מהמקרים המפורטים להלן:

4.2.1 הודעת האוניברסיטה לחברה בדבר תקלה.

4.2.2 איתור תקלה ע"י עובד החברה.

4.2.3 גילוי תקלה בביקורת תקופתית של בודק מוסמך.

4.3 החברה מתחייבת להמשיך ברציפות בתיקון כל תקלה ולסיימה באותו יום בו נתגלתה או לכל המאוחר עד לשעה 10.00 בבוקר שלמחרת גילוי התקלה.

4.4 חרף האמור בסעיף 4.3 דלעיל הרי שלגבי התקלות שיפורטו להלן יתאפשר זמן תיקון מעבר למוקצב בסעיף 4.3 כדלקמן:

4.4.1 החלפת כבלי תלי עד יומיים (48 שעות) ממועד גילוי התקלה וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.

4.4.2 ליפוף מנוע עד חמישה ימים ממועד גילוי התקלה, וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.

4.4.3 תיקונים מיוחדים אחרים שיאשרו ע"י האוניברסיטה - ובכל מקרה לא יעלה התיקון על שבועה ימים ממועד גילוי התקלה.

4.5 חרף כל האמור לעיל הרי שבמקרים דחופים בהם המעלית בבניין אינה תקינה, תחל החברה בתיקון תקלה תוך שעה ממועד גילוייה ותמשיך עבודות התיקון ברציפות גם אם תידרש לכך מעבר לשעות העבודה הרגילות עד לסיומן המוצלח והחזרת המעלית לפעולה תקינה.

החברה מתחייבת לבצע התיקונים האמורים תוך ארבע שעות ממועד גילוי התקלה למעט מקרים שאושרו כאמור בסעיף 4.4.3 - כל זאת ללא כל תשלום נוסף.

4.6 חרף ובנוסף לאמור בסעיף 4.5 לעיל הרי שחילוץ אנשים ממעלית ייעשה עם קבלת ההודעה בדבר תקלה ולא יאוחר משעתיים ממועד זה, וזאת במשך עשרים וארבע שעות ביממה בכל ימות השנה.

5. נזקי חשמל:

חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה הרי אם יסתבר לחברה כי תקלה מסוימת נגרמה עקב נזקי חשמל, תודיע על כך לאוניברסיטה ולא תחל בתיקונה עד לקבלת אישור מראש לביצוע התיקון.

6. מ ו ק ד:

לצורך ביצוע התחייבויותיה האמורות בסעיף 4 לעיל תקיים החברה מוקד שיפעל עשרים וארבע שעות ביממה, והאוניברסיטה תהא רשאית להודיע על כל תקלה שנתגלתה בכל שעה משעות היממה.

למוקד יהיה קשר סלולארי רצוף, באמצעות טלפונים ניידים לכל עובדי החברה הקשורים בביצוע חוזה זה.

על כל שינוי במוקד תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב ומראש.

מיד עם קבלת דרישת האוניברסיטה, תמציא החברה לאוניברסיטה שמות ומספרי טלפון של מנהל החברה, מנהל ו/או האחראי על השירות ושלושה אנשי שירות.

7. חלקי חילוף:

7.1 החברה מתחייבת לספק לאוניברסיטה את כל חלקי החילוף שיידרשו להבטחת פעולתה התקינה של המעלית.

7.2 חלקי החילוף יהיו חדשים ומקוריים, בהתאם לתקן הישראלי ולחוק ובאין כאלה, בהתאם לתקן האירופאי. כל חלק מחליף יהיה זהה לחלק המוחלף.

לא היה בידי החברה חלק מקורי, תשתמש, באופן זמני, לאחר קבלת אישור מראש ממהנדס המערכות של האוניברסיטה, בחלק מתאים אחר, בהתאם לתקן הישראלי, ובאין תקן ישראלי בהתאם לתקן האירופאי. למרות אישור המזמין כאמור, החברה בלבד תהא אחראית לטיב החומרים, האביזרים וחלקי החילוף ופעולתם התקינה.

החברה תפעל להשגת החלק המקורי ועם השגתו תחליפו בחלק האמור לעיל.

החלק המוחלף יימסר לאוניברסיטה ויהיה לרכושה הבלעדי.

7.3 החברה תהא אחראית לתקינותו של כל חלק מוחלף למשך שנים-עשר חודשים ממועד התקנתו.

חלק מוחלף שנתגלה פגום במשך התקופה האמורה לעיל יוחלף ע"י החברה, על חשבונה.

7.4 חרף האמור בסעיף 7.3, החברה תחליף על חשבונה, כל חלק של המעלית שנפגם, ו/או התבלה, במישורין או בעקיפין, כתוצאה מהתקנה בלתי נכונה ו/או ביצוע לקוי ו/או רשלני של החברה, וזאת ללא כל מגבלת זמן.

7.5 לצורך ביצוע התחייבויותיה בהתאם לחוזה זה תחזיק החברה ברשותה מלאי מספיק של חלקי חילוף במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

7.6 בגין החלפת חלקים שהאחריות לגביהם נסתיימה, תשלם האוניברסיטה לחברה את התשלומים המפורטים להלן:

7.6.1 סיפקה החברה לאוניברסיטה חלקי חילוף למעלית, תשלם האוניברסיטה לחברה את מחירם עפ"י מחירוני הספקים המאושרים ע"י משרד המסחר והתעשייה שיהיו בתוקף באותה עת, פחות הנחה בשיעור של לפחות 15% ממחיר המחירונים, לפי תיאום בין הצדדים.

חרף האמור לעיל, הרי שחלקי חילוף קטנים כגון ברגים, אומים, דיסקטיות, מהדקים ונתיכים יסופקו על חשבון החברה.

החברה מתחייבת לספק לאוניברסיטה העתק המחירונים האמורים לעיל.

לגבי חלקי חילוף שאינם מופיעים במחירון תשלם האוניברסיטה מחירם בהתאם לחשבונית שתגיש החברה לאוניברסיטה, המעידה על המחיר בו רכשה החברה את החלק, בתוספת 15%.

7.6.2 תמורת ליפוף מנוע:

תמורת ליפוף מנוע תשלם האוניברסיטה לחברה בהתאם לחשבון מפורט שיוגש ע"י החברה לאוניברסיטה, ואם בוצעה העבודה ע"י קבלן משנה של החברה - תשלם האוניברסיטה לחברה לפי חשבון מפורט של קבלן המשנה.

7.6.3 חרף כל האמור בהסכם זה, החלפת חלקי חילוף - לאחר תום תקופת האחריות - ששוויים עולה על 1,800 ש"ח תעשה רק לאחר קבלת הסכמתו של מנהל יחידת תחזוקה של האוניברסיטה מראש ובכתב.

7.6.4 כל תשלום ישולם ע"י האוניברסיטה לחברה תוך שוטף + 45 יום מיום קבלת החשבון.

8. סילוק אשפה:

בתום ביצוע שירותי האחזקה או השירותים הנוספים, תסלק החברה את הפסולת שהתהוותה כתוצאה מהעבודה, ותנקה את השטח, חדר המכונות של המעלית והציוד לשביעות רצון האוניברסיטה.

9. - - -

9.1 החברה תמסור לאוניברסיטה:

9.1.1 הוראות מפורטות להפעלת המעלית ומערכותיה.

9.1.2 הוראות חילוף.

9.2 אחת לשנה, לפחות, החברה תדריך ותאמן את עובדי האוניברסיטה שימונו על ידי לצורך כך, לביצוע פעולות חילוף.

10. רמת שירותי החברה:

החברה תבצע את שירותי האחזקה, התיקון והשירותים האחרים ברמה מקצועית גבוהה, ובאופן שיבטיח כי המעלית תפעל במצב תקין ובטוח.

לאוניברסיטה שמורה הזכות לדרוש מהחברה ביצוע תיקון חוזר בכל מקרה שלדעתה התיקון לא נעשה ברמה הנדרשת והחברה תהא חייבת לבצע תיקון חוזר, לשביעות רצון האוניברסיטה.

פרק שלישי: ה ת מ ו ר ה

11. ה ת מ ו ר ה:

11.1 תמורת מתן כל ומלוא שירותי האחזקה המפורטים לעיל, תשלם האוניברסיטה לחברה סכום שנתי בסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בעבור המעלית (להלן: "התמורה").

התמורה תשולם בארבעה תשלומים תלת חודשיים שווים ורצופים.
חשבון ראשון יוגש בתום שלושת חודשי השירות הראשונים.

לכל חשבון תצרף החברה דו"חות מפורטים, כקבוע בנספח, חתומים ע"י מנהל הבית בו מותקנת המעלית, על טיפול תקופתי למעלית בשלושת החודשים שחלפו. וכן דו"חות על תיקונים אחרים שבוצעו וחלקים שהוחלפו תוך ציון מספרם הקטלוגי. צירוף דו"חות כאמור לעיל יהווה תנאי לביצוע תשלום החשבון ע"י האוניברסיטה.

חתימת מנהל הבית כאמור לא תהווה אישור האוניברסיטה לטיב ביצוע העבודה.

11.2 התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבנייה (להלן: "**המדד**") של חודש פברואר 2019 שפורסם ביום 15.3.2019 (להלן: "**המדד הבסיסי**"), כדלקמן:

במועד הגשת החשבון כאמור בסעיף 11.1 יבדקו הצדדים אם חל שינוי במדד הידוע באותו מועד לעומת המדד הבסיסי, ואם חל שינוי כאמור יעודכן סכום התשלומים ממועד זה ואילך באופן יחסי מתאים לשיעור השינוי הנ"ל.

11.3 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף ו/או כל מס, היטל או תשלום חובה אחר המוטל על השירותים נשוא הסכם זה ואלה ישולמו ע"י האוניברסיטה, בנוסף לתשלום התמורה.

11.4 התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה השלמה, המלאה והסופית שתגיע לחברה עבור ביצוע כל ומלוא התחייבויותיה בהתאם להסכם זה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדיה, הובלה והסעה מכל סוג ולכל מטרה שהיא, סבלות וכיו"ב.

12. צמצום השירות:

12.1 מחיר השירות הנקוב בסעיף 11.1 לעיל מהווה את התמורה הכוללת בגין השירות למעלית.

12.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק בכל עת לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, פעולת המעלית. הודעה על הפסקה כאמור תינתן לחברה שבעה ימים לפחות, מראש, ובכתב. עם מתן ההודעה האמורה יופחת מסכום התמורה מחיר השירות למעלית שפעולתה הופסקה (בצירוף הפרשי הצמדה שהצטברו בגינו). החליטה האוניברסיטה להחזיר לפעולה מעלית שהופסקה פעולתה הרי שההוצאות הכרוכות בהכנת המעלית לשימוש חוזר יחולו על האוניברסיטה.

12.3 עבור פרק זמן, שעולה על פרקי הזמן הקצובים לתיקונים כאמור בסעיף 4 להסכם זה, שבו מעלית לא תפעל עקב תיקונים שיבוצעו ע"י החברה, יופחת שיעור התמורה באופן יחסי לפרק הזמן בו המעלית מושבתת - סעיף זה יחול רק אם השבתת המעלית יעלה על ארבעה-עשר יום.

פרק רביעי: עובדים

13. עובדי החברה:

13.1 הצדדים מצהירים בזה כי העובדים שיועסקו ע"י החברה במתן השירותים האמורים בהסכם זה יהיו עובדי החברה בלבד ולא ישררו בינם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל מין וסוג שהוא והחברה בלבד תהא אחראית לתשלום מלוא שכרם של העובדים הנ"ל לרבות כל תוספת שתגיע להם עפ"י חוק ו/או עפ"י הסכם.

13.2 החברה מתחייבת לקיים לגבי עובדים שתעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לביןם.

13.3 החברה מתחייבת שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותה היתר כזה.

14. צוות עובדי החברה שיועסק בביצוע הסכם זה, יכלול שני מעליתנים בכירים - לפחות - וזאת בנוסף לעובדים אחרים המסוגלים לבצע את כל הפעולות הדרושות לסילוק תקלות באופן עצמאי.

שמות אנשי הצוות המקצועי של החברה יימסרו לאוניברסיטה בעת החתימה על החוזה. על כל שינוי בהרכב הצוות האמור תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב, ותפרט השינוי.

15. **החלפת עובדי החברה:**

החברה מתחייבת בזה להחליף כל עובד שלה, שיועסק במתן איזה מהשירותים נשוא הסכם זה, בעובד אחר, אם האוניברסיטה תדרוש זאת.

16. **כלים ושיטות עבודה:**

החברה תספק לעובדיה את כלי העבודה והמכשירים שיהיו דרושים להם לשם ביצוע העבודה ותקפיד לתת לעובדיה הוראות בטיחות בעבודות המתאימות.

פרק חמישי: אחריות לנזקים וביטוח

17. **נזקים שתגרם החברה:**

החברה תהא אחראית לנזקים שייגרמו עקב מעשים ו/או מחדלים רשלניים שלה ו/או של עובדיה, לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים, לרבות עובדי החברה.

18. **פ י צ ו י:**

18.1 החברה מתחייבת לפצות את האוניברסיטה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ לשלם עפ"י פסק דין מוסמך, בגין תביעה שתוגש - אם תוגש נגדה - ע"י צד שלישי כלשהו (לרבות עובדי החברה) שעילתה תהא נזק כאמור.

18.2 האוניברסיטה תודיע לחברה על כל תביעה שתוגש כנגדה כאמור.

19. **ב י ט ו ח:**

החברה תבטח את עצמה ואת עובדיה מפני כל נזק העלול להיגרם לעובדיה ו/או לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיה של החברה עפ"י הסכם זה.

החברה תציג הפוליסה ו/או העתקי הקבלות לפי דרישות האוניברסיטה.

פרק שביעי: ש ו נ ו ת

20. ---

20.1 בנוסף לאמור בהסכם זה, החברה מתחייבת לבצע עבודות שיפורים למעלית בהתאם להזמנת האוניברסיטה.

בכל מקרה כאמור, תגיש החברה לאוניברסיטה הצעת עבודה מפורטת לרבות פירוט המחירים.

האוניברסיטה תהא רשאית להזמין הצעות נוספות ממציעים אחרים לביצוע השיפורים, ולבחור למי מבין המציעים, לרבות החברה, יימסר ביצוע השיפורים.

20.2 בחרה האוניברסיטה במציע אחר, ולא בחברה, הרי שהחברה תהא חייבת לשלוח נציג בעת קבלת העבודה.

היו לחברה השגות ו/או הערות בקשר לביצוע העבודה, יכריע בעניין זה היועץ, שהחלטתו תהא סופית.

21. **משך ההסכם:**

21.1 תוקפו של הסכם זה הינו ל- 60 חודשים מיום תום תקופת הבדק והאחריות שעפ"י הסכם הספקת המעלית והתקנתה, אולם לאוניברסיטה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום באמצעות הודעה בכתב שתימסר לפחות 60 יום לפני תום כל שנת שירות. ניתנה הודעה כאמור, יגיע ההסכם לכלל סיום בתום שנת השירות בה היא ניתנה.

21.2 בתום 60 החודשים האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש כי התמורה בסך של _____ ש"ח (_____) לשירות תחזוקה שנתי עבור המעלית, תהווה בסיס להמשך ההתקשרות לאחר סיום תקופת האחריות ללא הגבלת זמן, וכל עוד תהיה מעוניינת האוניברסיטה בקבלת שירותים אלה מהחברה, ובכפוף לתשלום הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 11.2 לעיל.

22. **ו י ת ו ר י ם:**

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.

23. **ה ו ד ע ו ת:**

הודעה שיש למסור עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתישלחנה בדואר רשום.

24. מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

25. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

25.1 האוניברסיטה - מנהל יחידת תחזוקה של אוניברסיטת ת"א, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת אביב, תל אביב 6139001.

25.2 החברה -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ ה ח ב ר ה	_____ ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א'

מקרא:

ה	פעולה חודשית
ה 3	פעולה תלת חודשית
ה 6	פעולה חצי שנתית
ה 12	פעולה שנתית

רשימת פעולות תחזוקה מתוכננות

לוח פעילות שנתית:

תדירות הביצוע	תאור העבודה
	1. חדר מכונות:
	1.1 מכונות
ה	1.1.1 בדיקת כננת.
ה	1.1.2 בדיקת מסבי מנוע.
ה	1.1.3 בדיקת בלם.
ה	1.1.4 בדיקת פחמים ומגעים בכל היחידות החשמליות שיש בהן פחמים: גנרטור, וסת, מנוע של המכונה וכו'.
ה 6	1.2 לוח פקוד:
	1.2.1 בדיקת מגעים, חוטים, מהדקים וכו' (במיוחד מגעי פחם).
ה 12	1.2.2 בדיקת נתכים וריליים.
ה 6	1.2.3 בדיקת רילי ליתרת זרם (ללא גרימת נזק למנוע).
ה 6	1.2.4 בדיקת, ניקוי וכוון יתר אביזרי הלוח (מיישרים, ריליי השהייה וכו').
ה 12	1.2.5 בדיקת טרמוסטטים על המנוע הראשי.
ה 6	1.2.6 בדיקת אוורור אוטומטי של המנוע הראשי (אם קיים).
ה	1.2.7 בדיקת ממסר פחם (אם קיים).
ה	1.2.8 בדיקת תאורת חירום.
	1.3 בורר קומות ווסת מהירות:
ה	1.3.1 ניקוי, שימון וגירוז של וסת מהירות.
ה 3	1.3.2 ניקוי ובדיקת מגעי בורר קומות.
ה 3	1.3.3 בדיקת גירוז ושימון של הנע לבורר קומות
	1.4 גלגלי הטיה (אם יש):
ה 3	1.4.1 ניקוי וגירוז גלגלי הטיה.
	1.5 גנרטור ומנוע זרם ישר (אם יש):
ה 3	1.5.1 בדיקת אומים וקפיצים.
ה 6	1.5.2 בדיקת ושמירת מצב תקין של הסלקטור.
	1.6 חדר מכונות:
ה 12	1.6.1 בדיקת רעשים במכונות, במתקנים ובלוח
ה	1.6.2 בדיקת מגעי בטחון.
ה 3	1.6.3 ניקוי כללי של חדר המכונות כולל מכונות, אביזרים, מכשירים.

2. פיר המעלית:	
2.1 דלתות הפיר:	
2.1.1 בדיקת נעילת הדלתות ומגעי מנעולים.	ח
2.1.2 בדיקת מנגנוני הדלת (רצועות, שרשראות, גלגלים וכד').	ח
2.1.3 ניקוי מסילות עליונות (סימון במידת הצורך והתחתונות) (דלתות אוטומטיות).	ח 3
2.1.4 בדיקת נעלי דלתות אוטומטיות וורטיקליות.	ח 3
2.1.5 בדיקת צירים, ידיות, שמשות ודיקטטורים (דלת כנף).	ח 3
2.1.6 בדיקת כבלים (או שרשראות), מ.נ. חיבורים, מגבילים המסילות, ידיות, שמשות וכו' (דלתות וורטיקליות).	ח 6
2.2 פנים הפיר:	
2.2.1 ניקוי חיזוקי פסים.	ח 6
2.2.2 ניקוי קורות הפרדה.	ח 6
2.2.3 שימון פסי התא ופסי מ.נ. (אם הנעלים אינם נעלי הגלגלים).	ח 6
2.2.4 הידוק ברגי סינורים.	ח 3
2.2.5 בדיקת שטח קדמי של הפיר בין הדלתות (אם התא ללא דלת).	ח 6
2.3 משקל נגדי:	
2.3.1 בדיקת נעלי מ.נ.	ח
2.3.2 בדיקת חיבור כבלים.	ח
2.3.3 בדיקת ברגים ומשקלות.	ח
2.4 תחתית הפיר ותחתית התא:	
2.4.1 בדיקת מפסקים חשמליים.	ח
2.4.2 בדיקת פגושות (בהידראוליות - בדיקת שמן).	ח
2.4.3 גירוז כל הגלגלים.	ח 6
2.4.4 בדיקת נעלים תחתונות של התא.	ח
2.4.5 בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא למטה).	ח
2.4.6 בדיקת מגעי שקילה.	ח 6
2.4.7 בדיקת מפסיקי גבול.	ח 6
2.5 כללי:	
2.5.1 בדיקה, ניקוי וגירוז כל גלגלי הטיה שבפיר כולל גלגלים שעל התא ומ.נ.	ח 6
2.5.2 בדיקת כבלי תליה וחיבוריהם.	ח
2.5.3 בדיקת כבל כפיף.	ח 12
2.5.4 בדיקת כל המפסקים שבפיר.	ח 6
2.5.5 ניקוי תחתית הפיר.	ח 12
3. גג התא:	
3.1 בדיקת מגעי בטחון למיניהם ופתחי חרום.	ח 6
3.2 בדיקת מהדקים בפסי חיבורים של כבלי פיקוד.	ח 6
3.3 בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא על הגג).	ח 6
3.4 ניקוי גג התא והיחידות של הגג.	ח 12
3.5 בדיקת נעלים עליונות.	ח 6
4. תא:	
4.1 בדיקת עין פוטואלקטרית (אם יש).	ח 6
4.2 בדיקת סף בטחון של הדלת.	ח 6
4.3 ניקוי מסילת דלתות התא.	ח

ח	4.4 בדיקת נעלי דלתות התא.
ח 3	4.5 בדיקת כווני סגירת ופתיחת דלתות.
ח 3	4.6 בדיקת כל סוגי תאורת התא.
ח 3	4.7 בדיקת מאוורר.
ח 6	4.8 בדיקת כל מנגנוני הדלת כולל מנגנון שילוב עם דלתות חוץ.
ח 6	4.9 בדיקת מגעי דלת התא.
ח 6	4.10 בדיקת כל הלחצנים, מפסיקים ואינדיקטורים.
ח 6	4.11 בדיקת שלמות כיסוי רצפת התא.
ח 6	4.12 בדיקת סף בטחון של הרצפה (בתא ללא דלת).
ח 3	4.13 בדיקת פעמון אזעקה ומערכת תקשורת.
ח 3	4.14 ניקוי כללי כולל רצפת התא.
	5. קומות:
ח 3	5.1 בדיקת כוון קומות (דיוק עצירה).
ח 3	5.2 בדיקת לחצנים ומנורות באינדיקטורים.
	6. מערכות מיוחדות:
ח 12	6.1 בדיקת מערכות מיוחדות (פיקוד סניטרי, מכבי אש, פיקוד שבת וכו').

הערות תחזוקה כלליות:

1. החלפת שמן במכונה - כל 3 שנים.
2. בדיקה כולל ויסות, תיקון, החלפה, שימון או כל טיפול אחר הדרוש להפעלה תקינה.
3. בדיקת כל אביזר שהוסף ולא היה קיים בזמן חתימת חוזה זה, לפי הצורך.
4. במידה ומתברר שיש צורך בעבודה שלא כמפורטת ברשימה זו, על מכונאי מעליות לבצע ולרשום בדוח הביקור.