

הסכם שירות למעלות בחניון התת קרקעי בסמוך לבניין מיטשל  
(כולל חלקי חילוף)  
בתקופת אחריות

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום להודש 2023

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "החברה")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

הגדרות

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם כדלקמן:

מעלות השירות בחניון התת קרקעי בסמוך לבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה.	"מעלות"
אפיק אוברמן ניב יועצים לתעבורה אנכית ו/או מי שישמש בכל זמן כיועץ האוניברסיטה לשירותי מעלות.	"היעץ"
חודש לוח גרגוריאני.	"חודש"
שנים-עשר חודשי לוח גריגוריאני.	"שנה"
	"הקבלן הראשי"

מבוא

והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 32117/2022 לבחירת קבלן ראשי במסגרת הקמת חניון תת קרקעי בסמוך לבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה (להלן: "המכרז");	הואיל
והקבלן הראשי נקבע כזוכה במכרז;	והואיל
ובין תנאי המכרז נדרש הקבלן הראשי להתקשר עם החברה לשם התקנת המעלות בחניון;	והואיל
והקבלן הראשי התקשר עם החברה להספקת המעלות והתקנתה בחניון וכן לשם מתן השירותים	והואיל

נשוא הסכם זה;

**ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, היקף השירותים שתיתן החברה בגין המעלית וכל הכרוך והנובע מכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

### **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. - - -

1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

### **פרק שני: שירותי אחזקה**

2. **הצהרות הקבלן:**

2.1 החברה מצהירה בזה כי לה הידע, כוח-האדם והמכשור המתאים לטיפול טוב, יעיל ומהיר במעלית.

2.2 החברה מצהירה בזה כי היא מצוידת בכל הרישיונות המתאימים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כפי הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות, וכי אם תידרש ע"י רשויות אלה לרישיונות נוספים תשיגם כנדרש עפ"י הוראות כל דין.

3. **ה ה ת ק ש ר ו ת:**

האוניברסיטה מוסרת בזה לחברה, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והחברה מקבלת בזה על עצמה את ביצוע שירותי האחזקה והתיקונים למעלית, כפי שיפורט בהסכם זה להלן:

**"שירותי האחזקה" פירושים:**

3.1 לבצע תחזוקה מתוכננת במעלית, על מנת שתפעל באופן מלא ותקין הכל כמפורט בנספח א', **"רשימת פעולות תחזוקה מתוכננת"**, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3.2 תיקון כל תקלה תוך פרק זמן קצוב כפי שיפורט בסעיף 4 שלהלן.

3.3 לשלוח נציג של החברה, שיהיה נוכח בזמן בדיקת המעלית ע"י בודק מעליות המוסמך לכך מטעם משרד העבודה.

נציג החברה יתלווה לבודק המוסמך בעת הבדיקה במועד שיקבע הבודק.

4. **היענות לקריאה:**

4.1 תחזוקה מתוכננת תבוצע במועדים ובתדירות המפורטים בנספח א'. השירות האמור יבוצע בתיאום עם האוניברסיטה.

4.2 החברה מתחייבת להתחיל בתיקון תקלה שנתגלתה בין השעות 07.30 - 15.00 תוך 4 שעות ממועד גילויה, ולגבי תקלה שנתגלתה לאחר השעה 15.00 לא יאוחר מהשעה 08.30 שלמחרת.

**"מועד גילוי תקלה" פירושה אחד מהמקרים המפורטים להלן:**

4.2.1 הודעת האוניברסיטה לחברה בדבר תקלה.

- 4.2.2 איתור תקלה ע"י עובד החברה.
- 4.2.3 גילוי תקלה בביקורת תקופתית של בודק מוסמך.
- 4.3 החברה מתחייבת להמשיך ברציפות בתיקון כל תקלה ולסיימה באותו יום בו נתגלתה או לכל המאוחר עד לשעה 10.00 בבוקר שלמחרת גילוי התקלה.
- 4.4 חרף האמור בסעיף 4.3 דלעיל הרי שלגבי התקלות שיפורטו להלן יתאפשר זמן תיקון מעבר למוקצב בסעיף 4.3 כדלקמן:
- 4.4.1 החלפת כבלי תלי עד יומיים (48 שעות) ממועד גילוי התקלה וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.
- 4.4.2 ליפוף מנוע עד חמישה ימים ממועד גילוי התקלה, וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.
- 4.4.3 תיקונים מיוחדים אחרים שיאושרו ע"י האוניברסיטה - ובכל מקרה לא יעלה התיקון על שבעה ימים ממועד גילוי התקלה.
- 4.5 חרף כל האמור לעיל הרי שבמקרים דחופים בהם המעלית בבניין אינה תקינה, תחל החברה בתיקון תקלה תוך שעה ממועד גילוייה ותמשיך עבודות התיקון ברציפות גם אם תידרש לכך מעבר לשעות העבודה הרגילות עד לסיומן המוצלח והחזרת המעלית לפעולה תקינה.
- החברה מתחייבת לבצע התיקונים האמורים תוך ארבע שעות ממועד גילוי התקלה למעט מקרים שאושרו כאמור בסעיף 4.4.3 - כל זאת ללא כל תשלום נוסף.
- 4.6 חרף ובנוסף לאמור בסעיף 4.5 לעיל הרי שחילוץ אנשים ממעלית ייעשה עם קבלת ההודעה בדבר תקלה ולא יאוחר משעתיים ממועד זה, וזאת במשך עשרים וארבע שעות ביממה בכל ימות השנה.
5. **נזקי חשמל:**
- חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה הרי אם יסתבר לחברה כי תקלה מסוימת נגרמה עקב נזקי חשמל, תודיע על כך לאוניברסיטה ולא תחל בתיקונה עד לקבלת אישור מראש לביצוע התיקון.
6. **מוקד:**
- לצורך ביצוע התחייבויותיה האמורות בסעיף 4 לעיל תקיים החברה מוקד שיפעל עשרים וארבע שעות ביממה, והאוניברסיטה תהא רשאית להודיע על כל תקלה שנתגלתה בכל שעה משעות היממה.
- למוקד יהיה קשר סלולארי רצוף, באמצעות טלפון נייד לכל עובדי החברה הקשורים בביצוע חוזה זה.
- על כל שינוי במוקד תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב ומראש.
- החברה תמציא לאוניברסיטה, מיד עם קבלת דרישה, שמות ומספרי טלפון של מנהל החברה, מנהל ו/או האחראי על השירות ושלושה אנשי שירות.
7. **חלקי חילוף:**
- 7.1 החברה מתחייבת לספק לאוניברסיטה את כל חלקי החילוף שיידרשו להבטחת פעולתה התקינה של המעלית.

7.2 חלקי החילוף יהיו חדשים ומקוריים, בהתאם לתקן הישראלי ולחוק ובאין כאלה, בהתאם לתקן האירופאי. כל חלק מחליף יהיה זהה לחלק המוחלף.

לא היה בידי החברה חלק מקורי, תשתמש, באופן זמני, לאחר קבלת אישור מראש ממהנדס המערכות של האוניברסיטה, בחלק מתאים אחר, בהתאם לתקן הישראלי, ובאין תקן ישראלי בהתאם לתקן האירופאי. למרות אישור המזמין כאמור, החברה בלבד תהא אחראית לטיב החומרים, האביזרים וחלקי החילוף ופעולתם התקינה.

החברה תפעל להשגת החלק המקורי ועם השגתו תחליפו בחלק האמור לעיל.

החלק המוחלף יימסר לאוניברסיטה ויהיה לרכושה הבלעדי.

7.3 החברה תהא אחראית לתקינותו של כל חלק מוחלף למשך שנים-עשר חודשים ממועד התקנתו.

חלק מוחלף שנתגלה פגום במשך התקופה האמורה לעיל יוחלף ע"י החברה, על חשבונה.

7.4 חרף האמור בסעיף 7.3 וללא כל מגבלת זמן חלק של המעלית שנפגם, ו/או התבלה, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהתקנה בלתי נכונה ו/או ביצוע לקוי ו/או רשלני של החברה יוחלף ע"י החברה ועל חשבונה.

7.5 לצורך ביצוע התחייבויותיה בהתאם לחוזה זה תחזיק החברה ברשותה מלאי מספיק של חלקי חילוף במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

## 8. סילוק אשפה:

בתום ביצוע שירותי האחזקה או השירותים הנוספים, תסלק החברה את הפסולת שהתהוותה כתוצאה מהעבודה, ותנקה את השטח, חדר המכונות של המעלית והציוד לשביעות רצון האוניברסיטה.

## 9. - - -

9.1 החברה תמסור לאוניברסיטה:

9.1.1 הוראות מפורטות להפעלת המעלית ומערכותיהן.

9.1.2 הוראות חילוף.

9.2 אחת לשנה, לפחות, החברה תדריך ותאמן את עובדי האוניברסיטה שימונו על ידה לצורך כך, לביצוע פעולות חילוף.

## 10. רמת שירותי החברה:

החברה תבצע את שירותי האחזקה, התיקון והשירותים האחרים ברמה מקצועית גבוהה, ובאופן שיבטיח כי המעלית תפעל במצב תקין ובטוח.

לאוניברסיטה שמורה הזכות לדרוש מהחברה ביצוע תיקון חוזר בכל מקרה שלדעתה התיקון לא נעשה ברמה הנדרשת והחברה תהא חייבת לבצע תיקון חוזר, לשביעות רצון האוניברסיטה.

## פרק שלישי: התמורה

### 11. התמורה:

11.1 תמורת מתן כל ומלוא שירותי האחזקה המפורטים לעיל, לרבות התמורה של חלקי החילוף לעיל כלולה בתמורה הנקובה בהסכם התקנת המעלית (להלן: "התמורה"). התמורה עבור מתן כל ומלוא שירותי האחזקה המפורטים לעיל, לרבות התמורה בגין חלקי החילוף לעיל שיסופקו במשך כל תקופת הבדק שנקבעה לעבודות קבלן ראשי במסגרת הקמת חניון תת קרקעי בסמוך לבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה; בהסכם הקבלנים שנחתם בין האוניברסיטה לבין הקבלן הראשי, כלולה בתמורה הנקובה בהסכם הקבלנים שנחתם בין האוניברסיטה לבין הקבלן הראשי ולא תשולם בגינם תמורה נוספת ע"י האוניברסיטה (להלן: "התמורה בתקופת האחריות").

החברה תגיש לאוניברסיטה דו"חות מפורטים, כקבוע בנספח א', חתומים ע"י מנהל הבית בו מותקנת המעלית, על טיפול תקופתי לגבי המעלית בשלושת החודשים שחלפו. וכן דו"חות על תיקונים אחרים שבוצעו וחלקים שהוחלפו תוך ציון מספרם הקטלוגי.

11.2 התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה השלמה, המלאה והסופית שתגיע לחברה עבור ביצוע כל ומלוא התחייבויותיה בהתאם להסכם זה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדיה, הובלה והסעה מכל סוג ולכל מטרה שהיא, סבלות וכיו"ב.

12. חתימת מנהל הבית כאמור לא תהווה אישור האוניברסיטה לטיב ביצוע העבודה.

## פרק רביעי: עובדים

### 13. עובדי החברה:

13.1 הצדדים מצהירים בזה כי העובדים שיועסקו ע"י החברה במתן השירותים האמורים בהסכם זה יהיו עובדי החברה בלבד ולא ישררו בינם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל מין וסוג שהוא והחברה בלבד תהא אחראית לתשלום מלוא שכרם של העובדים הנ"ל לרבות כל תוספת שתגיע להם עפ"י חוק ו/או עפ"י הסכם.

13.2 החברה מתחייבת לקיים לגבי עובדים שתעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

13.3 החברה מתחייבת שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותה היתר כזה.

14. צוות עובדי החברה שיועסק בביצוע הסכם זה, יכלול שני מעליתנים בכירים - לפחות - וזאת בנוסף לעובדים אחרים המסוגלים לבצע את כל הפעולות הדרושות לסילוק תקלות באופן עצמאי.

שמות אנשי הצוות המקצועי של החברה יימסרו לאוניברסיטה בעת החתימה על החוזה. על כל שינוי בהרכב הצוות האמור תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב, ותפרט השינוי.

### 15. החלפת עובדי החברה:

החברה מתחייבת בזה להחליף כל עובד שלה, שיועסק במתן איזה מהשירותים נשוא הסכם זה, בעובד אחר, אם האוניברסיטה תדרוש זאת.

### 16. כלים ושיטות עבודה:

החברה תספק לעובדיה את כלי העבודה והמכשירים שיהיו דרושים להם לשם ביצוע העבודה ותקפיד לתת לעובדיה הוראות בטיחות בעבודות המתאימות.

## פרק חמישי: אחריות לנזקים וביטוח

### 17. אחריות:

- 17.1 החברה תהא אחראית לנזקים שייגרמו עקב מעשים ו/או מחדלים רשלניים שלה ו/או של עובדיה, לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים, לרבות עובדי החברה.
- 17.2 החברה מתחייבת לפצות את האוניברסיטה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ לשלם עפ"י פסק דין מוסמך, בגין תביעה שתוגש - אם תוגש נגדה - ע"י צד שלישי כלשהו (לרבות עובדי החברה) שעילתה תהא נזק כאמור.
- 17.3 האוניברסיטה תודיע לחברה על כל תביעה שתוגש כנגדה כאמור ותאפשר לה להתגונן מפניה ולא תתפשר בשמה ובמקומה ללא אישור החברה בכתב ומראש.

### 18. פ י צ ו י:

- 18.1 החברה מתחייבת לפצות את האוניברסיטה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ לשלם עפ"י פסק דין מוסמך, בגין תביעה שתוגש - אם תוגש נגדה - ע"י צד שלישי כלשהו (לרבות עובדי החברה) שעילתה תהא נזק כאמור.
- 18.2 האוניברסיטה תודיע לחברה על כל תביעה שתוגש כנגדה כאמור.

### 19. ב י ט ו ח:

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

- 19.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש החברה המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת האוניברסיטה (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 19.9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

- 19.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה
322	הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה

315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
-----	---

19.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

19.1.4 ביטוח אחריות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריות האוניברסיטה הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

19.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע
326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

19.2 כל ביטוחי החברה יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).

19.3 ככל והשירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו בחו"ל, יכללו הביטוחים הנ"ל הרחבה בגין נזק בעת שהות זמנית בחו"ל (קוד סעיף 306).

19.4 כל חריג אם קיים בביטוח החברה לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של החברה ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

19.5 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח ב', כשהוא חתום בידי מבטחי החברה. מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על החברה להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

19.6 כן על החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי החברה לחצרי האוניברסיטה. כן מתחייבת החברה לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

- 19.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטרת את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה. החברה מצהירה ומאשרת כי תהיה מנועה מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 19.8 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
- 19.9 החברה פוטרת את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם החברה, מתחייבת החברה לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
- 19.11 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

## פרק שישי: שונות

--- .20

- 20.1 בנוסף לאמור בהסכם זה, החברה מתחייבת לצבוע עבודות שיפורים למעלית בהתאם להזמנת האוניברסיטה. בכל מקרה כאמור, תגיש החברה לאוניברסיטה הצעת עבודה מפורטת לרבות פירוט המחירים. האוניברסיטה תהא רשאית להזמין הצעות נוספות ממציעים אחרים לביצוע השיפורים, ולבחור למי מבין המציעים, לרבות החברה, יימסר ביצוע השיפורים.
- 20.2 בחרה האוניברסיטה במציע אחר, ולא בחברה, הרי שהחברה תהא חייבת לשלוח נציג בעת קבלת העבודה. היו לחברה השגות ו/או הערות בקשר לביצוע העבודה, יכריע בעניין זה היועץ, שהחלטתו תהא סופית.

21. **משך ההסכם:**

תוקפו של הסכם זה הינו למשך כל תקופת הבדק שעפ"י הסכם הקבלנים שנחתם בין האוניברסיטה לבין הקבלן הראשי.

22. **ויתורים:**

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.



## 23. הודעות:

הודעה שיש למסור עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתישלחנה בדואר רשום. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל.

24. מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

## 25. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

25.1 האוניברסיטה - מנהל יחידת תחזוקה של אוניברסיטת ת"א, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת אביב, תל אביב 6139001.

25.2 החברה -

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ח ב ר ה	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

## א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו,

נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם

מורשים לחתום בשם \_\_\_\_\_, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה,

מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח א' רשימת פעולות תחזוקה מתוכננות

	<b>מקרא:</b>
פעולה חודשית	ח
פעולה תלת חודשית	3 ח
פעולה חצי שנתית	6 ח
פעולה שנתית	12 ח

### לוח פעילות שנתית

	תיאור העבודה	תדירות הביצוע
<b>1. חדר מכונות:</b>		
<b>1.1 מכונות:</b>		
בדיקת כננת	1.1.1	ח
בדיקת מסבי מנוע	1.1.2	ח
בדיקת בלם	1.1.3	ח
בדיקת פחמים ומגעים בכל היחידות החשמליות שיש בהן פחמים: גנרטור, וסת, מנוע של המכונה וכו'.	1.1.4	ח
<b>1.2 לוח פיקוד:</b>		
בדיקת מגעים, חוטים, מהדקים וכו' (במיוחד מגעי פחם)	1.2.1	6ח
בדיקת נתכים וריליים	1.2.2	12ח
בדיקת רילי ליתרת זרם (ללא גרימת נזק למנוע)	1.2.3	6ח
בדיקת, ניקוי וכוון יתר אביזרי הלוח (מיישרים, ריליי השהייה וכו')	1.2.4	6ח
בדיקת תרמוסטטים על המנוע הראשי	1.2.5	12ח
בדיקת אוורור אוטומטי של המנוע הראשי (אם קיים)	1.2.6	6ח
בדיקת ממסר פחם (אם קיים)	1.2.7	ח
בדיקת תאורת חירום	1.2.8	ח
<b>1.3 בורר קומות ווסת מהירות:</b>		
ניקוי, שימון וגירוז של וסת מהירות	1.3.1	ח
ניקוי ובדיקת מגעי בורר קומות	1.3.2	3ח
בדיקת גירוז ושימון של הנע לבורר קומות	1.3.3	3ח
<b>1.4 גלגלי הטיה (אם יש):</b>		
ניקוי וגירוז גלגלי הטיה	1.4.1	3ח
<b>1.5 גנרטור ומנוע זרם ישר (אם יש):</b>		
בדיקת אומים וקפיצים	1.5.1	3ח
בדיקת ושמירת מצב תקין של הסלקטור	1.5.2	6ח

תיאור העבודה			תדירות הביצוע
<b>חדר מכונות:</b>		1.6	
בדיקת רעשים במכונות, במתקנים ובלוח	1.6.1		12ח
בדיקת מגעי בטחון	1.6.2		ח
ניקוי כללי של חדר המכונות כולל מכונות אביזרים, מכשירים	1.6.3		3ח
<b>פיר מעלית:</b>		<b>2.</b>	
<b>דלתות הפיר:</b>		2.1	
בדיקת נעילת הדלתות ומגעי מנעולים	2.1.1		ח
בדיקת מנגנוני הדלת (רצועות, שרשראות, גלגלים וכדומה)	2.1.2		ח
ניקוי מסילות עליונות (סימונם במידת הצורך והתחזונויות) (דלתות אוטומטיות)	2.1.3		3ח
בדיקת נעלי דלתות אוטומטיות רורטיקליות	2.1.4		3ח
בדיקת צירים, ידיות, שמשות ודיקטטורים (דלת כנף)	2.1.5		3ח
בדיקת כבלים (או שרשראות), מ.ג. חיבורים, מגבילות המסילות, ידיות, שמשות וכו' (דלתות וורטיקאליות)	2.1.6		6ח
<b>פנים הפיר:</b>		2.2	
ניקוי חיזוקי פסים	2.2.1		6ח
ניקוי קורות הפרדה	2.2.2		6ח
שימון פסי התא ופסי מ.ג. (אם הנעלים אינם נעלי הגלגלים)	2.2.3		6ח
הידוק ברגי סינורים	2.2.4		3ח
בדיקת שטח קדמי של הפיר בין הדלתות (אם התא ללא דלת)	2.2.5		6ח
<b>משקל נגדי:</b>		2.3	
בדיקת נעלי מ.ג.	2.3.1		ח
בדיקת חיבור כבלים	2.3.2		ח
בדיקת ברגים ומשקלות	2.3.3		ח
<b>תחתית הפיר ותחתית התא:</b>		2.4	
בדיקת מפסקים חשמליים	2.4.1		ח
בדיקת פגושות (בהידראוליות – בדיקת שמן)	2.4.2		ח
גירוז כל הגלגלים	2.4.3		6ח
בדיקת נעלים תחתונים של התא	2.4.4		ח
בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא למטה)	2.4.5		ח
בדיקת מגעי שקילה	2.4.6		6ח
בדיקת מפסיקי גבול	2.4.7		6ח

תיאור העבודה			תדירות הביצוע
<b>כללי:</b>		2.5	
בדיקה, ניקוי וגירוז כל גלגלי הטיה שבפיר, כולל גלגלים שעל התא ומ.נ.	2.5.1		6ח
בדיקת כבלי תליה וחיבוריהם	2.5.2		ח
בדיקת כבל כפיף	2.5.3		12ח
בדיקת כל המפסקים שבפיר	2.5.4		6ח
ניקוי תחתית הפיר	2.5.5		12ח
<b>גג התא:</b>			<b>.3</b>
בדיקת מגעי בטחון למיניהם ופתחי חרום	3.1		6ח
בדיקת מהדקים בפסי חיבורים של כבלי פיקוד	3.2		6ח
בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא על הגג)	3.3		6ח
ניקוי גג התא והיחידות של הגג	3.4		12ח
בדיקת נעלים עליונות	3.5		6ח
<b>תא:</b>			<b>.4</b>
בדיקת עין פוטואלקטרי (אם יש)	4.1		6ח
בדיקת סף בטחון של הדלת	4.2		6ח
ניקוי מסילת דלתות התא	4.3		ח
בדיקת נעלי דלתות התא	4.4		ח
בדיקת כווני סגירת ופתיחת דלתות	4.5		3ח
בדיקת כל סוגי תאורת התא	4.6		3ח
בדיקת מאורר	4.7		3ח
בדיקת כל מנגנוני הדלת, כולל מנגנון שילוב עם דלתות חוץ	4.8		6ח
בדיקת מגעי דלת התא	4.9		6ח
בדיקת כל הלחצנים, מפסקים ואינדיקטורים	4.10		6ח
בדיקת שלמות כיסוי רצפת התא	4.11		6ח
בדיקת סף בטחון של הרצפה (בתא ללא דלת)	4.12		6ח
בדיקת פעמון אזעקה ומערכת תקשורת	4.13		3ח
ניקוי כללי כולל רצפת התא	4.14		3ח
<b>קומות:</b>			<b>.5</b>
בדיקת כוון קומות (דיוק עצירה)	5.1		3ח
בדיקת לחצנים ומנורות באינדיקטורים	5.2		3ח
<b>מערכות מיוחדות:</b>			<b>.6</b>
בדיקת מערכות מיוחדות (פיקוד סניטרי, מכבי אש, פיקוד שבת וכו')	6.1		12ח

**הערות תחזוקה כלליות:**

1. החלפת שמן במכונה – כל שלוש שנים.
2. בדיקה כולל ויסות, תיקון, החלפה, שימון או כל טיפול אחר הדרוש להפעלה תקינה.
3. בדיקת כל אביזר שהוסף ולא היה קיים בזמן חתימת הסכם זה, לפי הצורך.
4. במידה ומתברר שיש צורך בעבודה שלא כמפורט ברשימה זו, על מכונאי מעליות לבצע ולרשום בדו"ח הביקור.

## נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		שם:	
שם:		שם:		שם:		שם:	
אוניברסיטת תל אביב		נדל"ן		שם:		אוניברסיטת תל אביב	
ת.ז./פ. 589931187		שירותים		ת.ז./פ.		ת.ז./פ. 589931187	
מען:		אחר: שירותי תחזוקה		מען:		מען:	
ק האוניברסיטה ת.ד. 39040, תל אביב		במעליות		מען:		ק האוניברסיטה ת.ד. 39040, תל אביב	
מקום האישור		אחר: _____		מספר הפוליסה		סוג הביטוח	
כיסויים נוספים בתוקף		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך תחילה		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
יש לציין קוד כיסוי		מטבע		תאריך סיום		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
316 כיסוי רעידת אדמה		ש"ח				רכוש	
313 כיסוי בגין נזקי טבע		4,000,000				צד ג'	
314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד		20,000,000				אחריות מעבידים	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		4,000,000				אחריות המוצר	
328 ראשוניות		4,000,000				אחריות מקצועית	
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
315 כיסוי לתביעות המל"ל							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
302 אחריות צולבת							
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור							
328 ראשוניות							
304 הרחב שיפוי							
302 אחריות צולבת							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 12 חודשים							
תאריך רטרואקטיבי:							
301 אובדן מסמכים							
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח							
303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע							
325 מרמה ואי יושר עובדים							
326 פגיעה בפרטיות							
304 הרחב שיפוי							
302 אחריות צולבת							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 12 חודשים							
תאריך רטרואקטיבי:							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
089							

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: