

הסכם למתן שירותי ניהול ואחזקה למתחם "בית הספר להנדסאים" ומתחם "הבית הירוק" עבור אוניברסיטת תל אביב

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ לחודש _____ 2024

בין

אוניברסיטת תל-אביב

מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040

רמת-אביב, תל-אביב 6139001

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "החברה")

מצד שני,

מבוא

הואיל והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 3443/2024 לבחירת קבלן למתן שירותים של ניהול ותחזוקה של מתחם בית הספר להנדסאים ומתחם הבית הירוק;

והואיל והחברה לאחר שבדקה היטב, בין היתר, את מצבו הפיזי של מתחם בית הספר להנדסאים ומתחם הבית הירוק (להלן: "המתחמים"), את מפרט השירותים ואת יתר מסמכי המכרז - הגישה הצעה מטעמה למתן השירותים ביצוע הפרויקט והצעתה האמורה של החברה, הוכרזה כהצעה הזוכה בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____;

והואיל והחברה הצהירה בדבר ניסיונה, מומחיותה ומקצועיותה בתחום נשוא השירותים ובדבר יכולתה לקחת על עצמה את ההתחייבות כאמור בהסכם זה בקשר עם מתן השירותים ולמלאם במלואם ובמועדם;

והואיל וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרותיה של החברה ולקיום כל התחייבויותיה כמפורט במסמכי המכרז וההסכם - למסור לחברה את מתן השירותים, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. ---

1.1. ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.

1.2. שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

2. מתן ההרשאה:

בתמורה וכנגד התחייבויות החברה למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, נותנת האוניברסיטה בזה לחברה, והחברה מקבלת מהאוניברסיטה, הרשאה לנהל ולתחזק את מתחם בית הספר להנדסאים ומתחם הבית הירוק.

ב ת נ א י כ י :

- 2.1. החברה תעניק את שירותי הניקיון והשמירה הנדרשים במסגרת מכרז זה, בעצמה או באמצעות קבלני משנה, ובלבד שהיא או קבלני המשנה מטעמה עומדים בדרישות הרישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין השירותים, ומחזיקים בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ובכלל זה האישורים הנדרשים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 וכן קיום כלל החובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין שירותי שמירה וניקיון.
- 2.2. ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך ניהול ותחזוקה של המתחם, ולצורך זה בלבד.
- 2.3. ההרשאה הינה לתקופה זמנית, מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.
- 2.4. אין בהסכם זה כדי להקנות לחברה כל זכויות שהן במבנים הקיימים במתחם ו/או במתחם, פרט להרשאה לניהול ולתחזוקה של המתחם במשך תקופת הסכם זה.
- 2.5. כל הוראות המכרז, לרבות מסמכיו ונספחיו והצעת החברה למכרז, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות החברה:

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

- 3.1. למדה את מבנה המתחם ואת טיבו.
- 3.2. החברה מתחייבת להעניק את שירותי הניקיון והשמירה הנדרשים במסגרת מכרז זה, בעצמה או באמצעות קבלני משנה, ובלבד שהיא או קבלני המשנה מטעמה עומדים בדרישות הרישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין השירותים, ומחזיקים בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ובכלל זה האישורים הנדרשים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 וכן קיום כלל החובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין שירותי שמירה וניקיון.
- 3.3. ביקרה במתחמים ובסביבתם, ובדקה באופן יסודי את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים למתן השירותים, ובכלל זה את מצבם הפיזי של המתחמים וסביבתם, את דרכי הגישה אליהם, ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על מתן השירותים ומחירם.
- 3.4. למדה את פרטי המתחם והדרישות למתן השירותים וידוע לה כי השירותים ניתנים במתחם המשמש, בין היתר, קמפוס פעיל אשר מצוי בו גן ילדים, בהתאם, ידוע לה כי עליה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת שלא לגרום להפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במתחם.

- 3.5. החברה מתחייבת לספק את השירותים לאוניברסיטה בהתאם להוראות כל דין ויש בידיה את כל הרישיונות התקפים והדרושים על פי כל דין לשם מתן השירותים, ככל שנדרשים, וידוע לה כי היא עליה להקפיד הקפדה יתרה על עמידה בדרישות הרישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין השירותים, וכן בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ובכלל זה האישורים הנדרשים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 וקיום כלל החובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין שירותי שמירה וניקיון.
- 3.6. ידוע לה כי היא עליה להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש למתחם בו ניתנים השירותים על ידה ולמשתמשים ו/או השוכרים השונים הקיימים במתחם ולתכולתם וכי החברה תישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.
- 3.7. החברה לא תהא רשאית ו/או זכאית לטעון כי לא ידעה את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביאה בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתה למתן השירותים, והיא מצהירה ומאשרת כי ניתנה לה הזדמנות מלאה לשאול שאלות, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור למתחם ו/או למתן השירותים, או כל חלק מהן, ו/או לאיזה ממסמכי ההסכם, והיא קיבלה תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקשה בקשר לכך, והשיגה וקיבלה את כל המידע והפרטים שהתבקשו על ידה, לשביעות רצונה המלאה.
- 3.8. החברה הינה בעלת הניסיון המקצועי הנדרש על פי ההסכם למתן השירותים והיא מסוגלת לעמוד בכל התחייבויותיה בהסכם זה.
- 3.9. החברה תבצע את השירותים בהתאם להוראות האוניברסיטה ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמיוחד האמור במפרט הטכני עד לסיום תקופת ההתקשרות לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- 3.10. החברה בעלת המערך הארגוני, הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת הדרושים על מנת לספק את השירותים ברמה מקצועית גבוהה לאוניברסיטה בהתאם למפורט בהסכם זה ולשביעות רצון האוניברסיטה.

4. תקופת ההרשאה:

- 4.1. משך תקופת ההתקשרות עם החברה הוא 12 חודשים (שנים עשר חודשים) החל ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם") והוא יתחדש מעצמו, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים (שנים-עשר חודשים) נוספים. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "התקופה המוארכת").
- 4.2. לאוניברסיטה תהא הזכות להביא לסיימה, בכל עת, של ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידה לחברה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם או תקופצת הארכה וזאת מכל סיבה שהיא.

5. היקף ההתקשרות:

- 5.1. האוניברסיטה מתקשרת עם החברה לשם קבלת שירותי ניהול ותחזוקה ובכלל זה שירותי שמירה, ניקיון וגינון של מתחם בית הספר להנדסאים ומתחם הבית הירוק ובכלל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
- 5.2. האוניברסיטה תהא רשאית, בכל עת, להרחיב את השירות עבור מתן שירותי שמירה להפעלת כניסה נוספת מרחוב חיים לבנון, וכן להרחיב את היקף שירותי הניקיון ובכלל בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז. מערכת דיווח ממוחשבת או טופס ממוחשב במסגרתו ידווח על שעות העבודה.
- 5.3. האוניברסיטה תהא רשאית, בכל עת, לשנות בהודעה בכתב ומראש כל אחת מהמטלות שיוטלו על החברה ו/או לשנות את היקף ההתקשרות, להקטין או להגדיל ו/או להאריך או לקצר את תקופת ההסכם, לבטל לחלוטין את ההסכם וכן להתקשר עם גורמים אחרים ו/או נוספים לשם קבלת השירותים נשוא הסכם זה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. במקרה של שינוי כאמור, יחולו כל תנאי ההסכם בשינויים המחוייבים.
- 5.4. האוניברסיטה לא תחוייב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי בהיקף השירות המתבקש, להוציא הרחבה בגין שירותים שתומחרו בהצעת המחיר, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש לחברה עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא.

6. אספקת עובדים ע"י החברה:

החברה מתחייבת כזה להעסיק, על חשבונה, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם מתן השירותים בטיב ובמועדים הנקובים בהסכם זה והכל לשביעות רצונה של האוניברסיטה.

7. הרחקת עובדים מהמתחם:

- 7.1. האוניברסיטה תהא רשאית להורות לחברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו במתן השירותים במתחם, וזאת מבלי שיהא עליה לנמק הוראה זו. למען הסר ספק, יובהר, כי הוראה זו חלה על כל עובד של החברה, לרבות אב הבית שינהל עבור החברה את המתחם וכן קבלני המשנה שלה, כאמור לעיל.
- 7.2. ניתנה ע"י האוניברסיטה הוראה כאמור בסעיף 7.1 דלעיל תהא החברה חייבת להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו במתן השירותים במתחם, להרחיקו מהמתחם ושלא לחזור ולהעסיקו במתחם במישרין או בעקיפין.
- 7.3. לא מילאה החברה אחר הוראה שניתנה לה כמבואר בסעיף 7.1 דלעיל תהא היא חייבת לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,000 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידה בניגוד להוראת סעיף זה.

7.4. חיובי החברה האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה של החברה והחברה תהא אחראית לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחיבת בפיויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיה שלה.

8. תנאי העסקת העובדים:

- 8.1. החברה תשלם לעובדים שיועסקו על ידה בבמתן השירותים - ותדאג לכך שקבלני המשנה המועסקים על ידה במתחם ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה האישורים הנדרשים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 וקיום כלל החובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין שירותי שמירה וניקיון.
- 8.2. החברה מתחייבת בזה להבטיח לעובדיה שלה ולעובדים של קבלני המשנה המועסקים על ידה במתחם, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.
- 8.3. במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון, עבודה במים) יהא על החברה לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיה. האוניברסיטה תהא מוסמכת להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתה תחייב את החברה באופן סופי.

9. תנאים סוציאליים:

- 9.1. החברה תשלם בגין כל עובד המועסק על ידה במתן השירותים מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 וקיום כלל החובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לעניין שירותי שמירה וניקיון.
- 9.2. החברה מתחייבת להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש במתן השירותים תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).
- 9.3. החברה מתחייבת בזה להמציא לאוניברסיטה, בכל עת שתידרש לכך על ידה, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי היא מקיימת חיוביה שעפ"י סעיף זה.
- 9.4. החברה מתחייבת בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיה.

10. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי החברה ולקבלני המשנה:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות סעיף זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעסיק, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו במתן השירותים ע"י החברה (או ע"י קבלני המשנה של החברה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי החברה (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י החברה (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

11. תביעות עובדים ושיפוי:

בכל מקרה שמי מעובדי החברה ו/או קבלני המשנה של החברה יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו במתן השירותים במתחם ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לחברה, בכתב, והחברה תהא חייבת לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידה תהא היא חייבת לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. פנקסי כוח-אדם:

12.1. החברה מתחייבת בזה לנהל פנקסי כוח-אדם באמצעות מערכת דיווח ממוחשבת או טופס ממוחשב

במסגרתו ידווח על שעות העבודה ביחס למתן השירותים במתחם, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי ושעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון האוניברסיטה.

12.2. החברה מתחייבת בזה להציג בפני האוניברסיטה בכל עת שתידרש לכך, את פנקסי כח-האדם לביקורת.

12.3. החברה מתחייבת בזה להכין ולהמציא לאוניברסיטה, אחת לחודש וכן בכל עת שתידרש לכך, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון האוניברסיטה.

13. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

החברה מתחייבת בזה לספק, בעצמה ועל חשבונה את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של השירותים, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

14. חומרים ומוצרים:

14.1. החברה מתחייבת בזה להשתמש, לצורך מתן השירותים, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

- 14.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, תהא החברה חייבת - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש במתן השירותים בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 14.3. נדרשו למתן השירותים חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, תביא החברה לאישור האוניברסיטה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתה לעשות שימוש ותשתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י האוניברסיטה.
- 14.4. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמשה החברה הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י האוניברסיטה, כדי לגרוע מאחריות החברה לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמשה החברה בפועל.

15. אורח מקצועי:

החברה מתחייבת בזה לספק את כל השירותים בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. על החברה להמציא לאוניברסיטה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על החברה ותשולמנה על ידה.

16. בטיחות:

- 16.1. החברה תהיה אחראית לקיום הוראות דיני הבטיחות במהלך ביצוע העבודות השונות במסגרת מתן השירותים על ידה לאוניברסיטה על פי ההסכם במתחם. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל למעט זדון ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את החברה מאחריותה הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
- 16.2. החברה מצהירה, כי מוכרים וידועים לה כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות השונות שתידרש לבצע במסגרת מתן השירותים על פי ההסכם, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדקה את הסיכונים הקיימים במתחם, כי יש לה ולעובדיה הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותה כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות השונות תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיה, עובדי האוניברסיטה, עובדי השוכרים במתחם ועוברי אורח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהירה החברה, כי יש לה ולעובדיה הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא הסכם זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

16.3. על החברה בלבד תחול האחריות כלפי האוניברסיטה או מי מטעמה לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיה ולכל מי שהיא אחראית לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

החברה מאשרת בזאת, כי היא משחררת את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייבת לפצות ולשפות את האוניברסיטה על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לחברה בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

16.4. החברה מתחייבת בזה לספק, להתקין ולהחזיק במתחם - הכל על חשבונה - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לחברה בנדון, מזמן לזמן, על-ידי האוניברסיטה.

17. ביטוח:

17.1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

17.1.1. **ביטוח רכוש** המכסה את רכוש החברה המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות כנגד רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה ושוד.

למרות האמור, מוסכם כי לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, ואולם, במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף 17.10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

17.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

- מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה – האוניברסיטה
- הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
- אחריות צולבת
- חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
- כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
- ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין

- ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח
- 17.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותיחשב כמעבידם של מי מעובדי החברה.
- 17.1.4. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:
 - אבדן מסמכים
 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
 - פגיעה בפרטיות
 - מרמה ואי יושר עובדים
 - הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותה למעשי ומחדלי החברה והבאים מטעמה
 - תקופת גילוי – 6 חודשים
 - תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים
- 17.2. כן על החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וכן ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי החברה לחצרי האוניברסיטה. כן מתחייבת החברה לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.
- 17.3. ביטוחי החברה יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.
- 17.4. ביטוחי החברה יכללו ויתור על זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.5. ביטוחי החברה יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות האוניברסיטה על פי הביטוחים כאמור.
- 17.6. כל חריג, אם קיים בביטוחי החברה, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של החברה ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 17.7. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח המצורף **כנספה א'1**, כשהוא חתום בידי מבטחי החברה. מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על החברה להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

- 17.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטרת את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה. החברה מצהירה ומאשרת כי תהיה מנועה מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 17.9. לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
- 17.10. החברה פוטרת את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם החברה, מתחייבת החברה לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
- 17.12. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, תהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

18. אחריות פיצוי ושיפוי:

- 18.1. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי החברה הינה האחראית המלאה והבלעדית לשירותים המוענקים על ידה נשוא הסכם זה על כל המשתמע והנובע מכך.
- 18.2. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד התחלת מתן השירותים על ידי החברה לאוניברסיטה על פי הסכם זה ועד לסיום תקופת ההסכם, תישא החברה באחריות מלאה לשלמות המתחם ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה למעט בגין מעשה בזדון של האוניברסיטה או מי מטעמה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב למעט כוח עליון ופעולות איבה).
- 18.3. החברה מתחייבת בזה לתקן ולהשלים - על חשבונה היא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו למתחם בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא המתחם תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון האוניברסיטה.
- למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס גם לעבודות הארעיות שייעשו ע"י החברה ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידה בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה.

19. נזקים לגוף או לרכוש:

19.1. החברה תהא אחראית לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו היא או מי מעובדיה ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידה ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים נשוא הסכם זה, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והיא תהיה חייבת לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה). ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לחברה על התביעה האמורה, והיא תאפשר לה להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

19.2. גרמה החברה נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 19.1 דלעיל, תתקנו בעצמה ועל חשבונה תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקנה החברה את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה לאחר מתן התראה מראש ובכתב בת 7 ימים וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י החברה. מוסכם בזאת מפורשות כי לחברה לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

20. נזקים לעובדי החברה:

החברה מתחייבת בזה לפצות כל אחד מעובדיה בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים נשוא הסכם זה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור. ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לחברה על התביעה האמורה, והיא תאפשר לה להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

21. שיעור התמורה:

21.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה וביצוע השירותים במלואם ובמועדם לשביעות רצון האוניברסיטה תשלם האוניברסיטה לחברה את התמורה כמפורט להלן:

21.1.1. **עלות חודשית** למתן שירותי ניהול ותחזוקה, שמירה, ניקיון וגיבון למתחם **בית הספר להנדסאים** - בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

21.1.2. **עלות חודשית** למתן שירותי ניהול ותחזוקה, שמירה, ניקיון וגיבון למתחם **הבית הירוק** - בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

21.2. במידה והאוניברסיטה תבחר לממש את זכותה להרחבת ההתקשרות בגין השירותים המפורטים מטה, תשולם לחברה תמורה כמפורט להלן:

21.2.1. עלות חודשית להפעלת שער נוסף (שער שלישי) – בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

21.2.2. עלות חודשית לשירותי ניקיון נוספים במשרה מלאה – בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

21.2.3. שתילת צמחיה חדשה באישור מראש ע"י נציג האוניברסיטה במתחם – תתבצע התחשבות על בסיס מחירון דקל.

21.2.4. טיפול הקבלן בתקלות אשר כרוכות בהחלפת ציוד במסגרת מערכות הגינון – תתבצע התחשבות על בסיס מחירון דקל.

21.2.5. האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש כי הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים במערכת שאינה באחריותו, וזאת בתשלום נוסף על פי התעריף המתאים לשעת עבודה בתחום האמור. רק הזמנה לתיקונים כאמור שהוצאה בידי המורשים מטעם האוניברסיטה תחייב את האוניברסיטה.

21.3. התמורה כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות ו/או העקיפות הנדרשות למתן שירותי החברה, ללא יוצא מן הכלל. האוניברסיטה לא תשלם לחברה כל תשלום נוסף מעבר לתשלום התמורה על פי הסכם זה, לא כשכר, לא כהחזר הוצאות, לא כעמלות ולא אחרת ובכלל זה לא תישא בהוצאות ישירות ו/או עקיפות כלשהן של החברה ובכלל זה: חומרים, כלים, ציוד, שכר עבודה, דמי הובלה, הוצאות ביטוחים, הוצאות מימון, ניהול, רווח, ביטול זמן נסיעה, הוצאות אש"ל, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים, הוצאות כלליות ואחרות, לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים או לגביהם, תשלומים סוציאליים וכיוצב'. למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

21.4. סכום המע"מ המתווסף לכל תשלום על חשבון התמורה, ישולם לחברה רק לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס בגין כל סכום התשלום כולל מע"מ.

21.5. לא ישולמו לחברה הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם והתמורה נשוא הסכם זה הינה מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי החברה.

21.6. החברה לא תהא זכאית לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים למתן השירותים (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיה ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיה.

22. ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב לחברה

בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה 60 יום לאחר תאריך ההודעה.
בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לחברה אחרת.
במקרה כאמור החברה תהא זכאית לקבל תמורה עבור השירותים שבוצעו בפועל עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם, בהתאם לתמורה הקבועה בחוזה זה.

23. ערבות לקיום ההסכם:

23.1. החברה תפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבותיה עפ"י ההסכם בסכום השווה ל-3 חודשי שירות בהתאם להצעה שהוגשה ע"י המציע הזוכה במכרז לעניין קבלת שירותי ניהול ואחזקת מתחם בית הספר להנדסאים ומתחם הבית הירוק, בסך של _____ ש"ח.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך תקופת ההסכם יהא על החברה להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו. לא עשתה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות.

23.2. תפר החברה הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא תיקנה ההפרה לשביעות רצון האוניברסיטה, תוך 7 ימים מיום שתידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף זה ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהחברה עפ"י הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

23.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23.2 לעיל, יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לחלט הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

23.3.1. מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפרה החברה התחייבות מהתחייבותיה על פי הסכם זה, או אם לא המציאה החברה כל ערבות, לא האריכה תוקפה של ערבות או לא המציאה ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי האוניברסיטה.

23.3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.3.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לחברה, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

23.3.3. במקרה של חילוט הערבות המפורטת בסעיף 23.1 או כל חלק ממנה, תדאג החברה להשיב, באופן מידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 23.1, על ידי כך שתמציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

23.3.4. ניתן אישור המסירה לחברה בכפוף לחיוב החברה לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצבה לכך האוניברסיטה, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות בתום המועד שקצבה האוניברסיטה לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

23.3.5. מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

24. גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייבת החברה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לחברה היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחבה לה החברה). **קיצור:**

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לחברה, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהחברה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של החברה (או של אחרים עבורה) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. האוניברסיטה תודיע לחברה על כוונתה לקזז בכתב, לפחות שבעה ימים מראש.

25. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

25.1. בכפוף לזכות החברה, וחובתה, להעסיק קבלני משנה לא תהא החברה רשאית להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן תקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

25.2. החברה לא תהא זכאית להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לה מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן תקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

26. לחברה אין ולא תהיינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי המתחם ו/או במחוברים למקרקעין ו/או בציווד ובחומרים שבמתחם, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת מתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה לא תחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לחברה לא תהא כל זכות עיכובן ביחס לציווד ולחומרים שבמתחם.

27. שימוש או אי שימוש בזכויות:

27.1. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

27.2. ויתרה האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה לה עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

27.3. הסכמה מצד האוניברסיטה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

28. הודעות:

- 28.1. הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לחברה, תימסרנה בשמה, ע"י מנהל אגף הנדסה ותחזוקה ו/או מנהל יחידת תחזוקה ותשתיות ובחתימתו.
- 28.2. הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לחברה או לאב הבית מחד, או, למנהל אגף הנדסה ותחזוקה או למנהל יחידת תחזוקה ותשתיות (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בכותרת של הסכם זה. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל.
- 28.3. הודעות שתשלחנה בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל ותיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה שלאחר מכן, בכפוף לאי-קבלת הודעה על כישלון השיגור.

29. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ח ב ר ה

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה
על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י
שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם
בצירוף חותמת החברה, מחייבים את החברה לצרכי התקשרותה שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה

נספח א'1

תאריך הנפקת האישור ____/____/____		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל-אביב	חברות אם /או בנות /או אחות /או קשורות /או שלובות /או חלק מקבוצה.	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.		פ.ח.ז.פ.	העיסוק המבוטח: שירותי ניהול ואחזקה וכל השירותים הנלווים	
מען: קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל-אביב 6139001		מען:		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
רכוש								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 כיסוי פגיעות ושבתות
צד ג'					8,000,000	8,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי /או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור צד ג' 328 ראשוניות 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ובפיקוח
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 344 עבודות בגובה 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים

פירוט השירותים (כפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
030 – חברות מנהלות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

בינוי / מכרזים / הסכם למתן שירותי ניהול ואחזקה למתחם "בית הספר להנדסאים" ומתחם "הבית הירוק" עבור אוניברסיטת תל אביב [228404]

26.2.2024