

הסכם קבלנים

(מורחב 1)

קבלן ראשי לעבודות חפירה, כלונסאות דיפון ושלד להקמת בניין הפקולטה
לניהול על שם לורי לוקי

הקבלן:

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. כתב כמויות
- 5 ד. הצהרת יכולת
- 6 ה. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: הפרוייקט

- 7 א. ההתקשרות
- 8 ב. היקף ההתקשרות
- 9 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרוייקט
- 10 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 11 ה. יישוב סתירות בין המסמכים

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12 א. מדידות וסימון
- 13.1 ב. עבודות הכנה כלליות
- 13.2 ג. חפירות
- 14 ד. אספקת מים
- 15 ה. אספקת חשמל
- 16 ו. שינויים ברשתות הזמניות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 17 א. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
- 18 ב. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה
- 19 ג. ניהול יומן עבודה
- 20 ד. אחזקת מסמכים באתר
- 21 ה. אי פגיעה בנוחות הציבור

פרק שישי: קבלני משנה

- 22 א. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן
23 ב. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שתבחר האוניברסיטה
ו/או שייקבעו במשותף
24 ג. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה

פרק שביעי: עובדים

- 25 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
26 ב. הרחקת עובדים מהאתר
27 ג. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם
28 ד. תנאים סוציאליים
29 ה. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני משנה
30 ו. תביעות עובדים ושיפוי
31 ז. פנקסי כח-אדם

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 32 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
33 ב. חומרים ומוצרים
34 ג. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים
35 ד. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
36 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
37 ו. אורח מקצועי

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסימו

- 38 א. מועד תחילת ביצוע הפרויקט
39 ב. לוח זמנים
40 ג. מועד סיום הפרויקט
41 ד. אורכה לסיום ביצוע הפרויקט
42 ה. קצב ביצוע הפרויקט
43 ו. פיצויים מוסכמים בגין איחור
44 ז. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

- 45 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
46 ב. היקף השינויים
47 ג. הוראת השינויים תינתן בכתב
48,49 ד. קביעת היקף השינויים וערכם
50 ה. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
51 ו. איסור עיכוב ביצוע שינויים

פרק אחד-עשר: מדידות

- 52 א. קביעת כמויות תיעשה במדידה
 53 ב. מועדי עריכת המדידות
 54 ג. רישומים וערעורים
 55 ד. סיוע בביצוע המדידות

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

- 56 א. נזקים לפרויקט
 57 ב. נזקים לגוף ולרכוש
 58 ג. נזקים לעובדי הקבלן
 59 ד. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד
 60 ה. ביטוח הפרויקט וביטוח צד שלישי

פרק שלושה-עשר: התמורה

- 61 א. שיעור התמורה
 62 ב. תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות
 62א ב. אישורי כניסה וחניה לרכב
 63 ג. אופן תשלום התמורה
 64 ד. חשבונות ביניים
 65 ה. חשבון סופי
 66 ו. הצמדה
 67 ז. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
 68 ח. סופיות החשבון הסופי
 69 ט. ביול חשבונות

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

- 70 א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
 71 ב. קבלת הפרויקט
 72 ג. תעודת גמר
 73 ד. תקופת האחריות
 74 ה. תיקוני תקופת האחריות
 75 ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
 76 ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

- 77 א. תפקידים וסמכויות
 78 ב. האצלת סמכויות
 79 ג. איסורים
 80 ד. סמכויות מקבילות

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

- 81 א. הגדרות
 82 ב. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה
 83 ג. התראות
 84 ד. הודעת תפיסה
 85 ה. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
 86 ו. התחשבנות
 87 ז. החזרת ציוד לקבלן
 88 ח. סופיות קביעת מנהל הפרויקט

פרק שבעה-עשר: שונו ת

- 90 א. חתימה על מסמכים
 91 ב. ערבות לקיום ההסכם
 92 ג. ביול ההסכם
 93 ד. קיזוז
 94 ה. איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות
 95 ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
 96 ז. הודעות
 97 ח. כתובות

נספחים

- א. נספח הצמדה - מבוטל
 ב. נספח מדידות
 ג. נספח מיוחד
 ד. נספח לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2018

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040

רמת-אביב, תל-אביב 6139001

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

מ
(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

הגדרות

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

בניין הפקולטה לניהול על שם לורי לוקי.	"ה מ ב נ ה"
המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם יבוצע המבנה.	"ה א ת ר"
גוטסמן – שמלצמן אדריכלים שתכננו את המבנה, או כל אדריכל אחר אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כאדריכל המבנה לצרכי הסכם זה.	"ה א ד ר י כ ל"
עבודות חפירה, דיפון ושלד להקמת המבנה	"העבודות"
מי שתכנן עבור האוניברסיטה אותן עבודות שביצוען נמסר, עפ"י תנאי הסכם זה, לקבלן עצמו ו/או לקבלן על מנת שיבצעו באמצעות קבלני משנה שייקבעו ע"י האוניברסיטה.	"ה י ו ע צ י ם"
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו בכתב, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.	"ה מ נ ה ל"
ברן ישראל בע"מ או מי שנתמנה, מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לנהל הפרויקט לרבות הפיקוח הצמוד על ביצוע המבנה ו/או העבודות או כל חלק של המבנה ו/או העבודות.	"מנהל הפרויקט"

התוכניות האדריכליות וההנדסיות של המבנה ותוכניות היועצים של העבודות ופרטי המבנה האדריכליים, ההנדסיים והאחרים, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן בכתב, ע"י המנהל.	"התוכניות"
המפרטים הטכניים של המבנה לרבות של העבודות המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בפרטי המבנה ו/או במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.	"המפרטים"
רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	"כתב הכמויות"
נספח המפרט אופן הצמדת התמורה שתגיע לקבלן (מקום שהקבלן זכאי להצמדה) ותנאיה, נספח המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	"נספח ההצמדה"
הקמת המבנה ו/או ביצוע הפרויקט באתר וביצוע העבודות המפורטות בסעיף 7 שבפרק השלישי, כל זאת בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.	"הפרויקט"
האוניברסיטה והקבלן יחדיו.	"הצדדים"

מבוא

הואיל וברצון האוניברסיטה להקים באתר, את המבנה ולבצע את העבודות, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות,

והואיל והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע הפרויקט והאוניברסיטה הסכימה לכך,

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע הפרויקט לקבלן, היקפו של הפרויקט, מועדי ביצועו, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורו וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. - - -

- | | |
|--|-----|
| ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו. | 1.1 |
| שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו. | 1.2 |

פרק שני: הצהרות הקבלן

2. ביקור באתר ובדיקתו:

2.1 הקבלן מצהיר בזה כי:

2.1.1 למד את מבנה שכבות הקרקע באתר ואת טיבה.

2.1.2 ביקור באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.

- 2.1.3 למד את פרטי המבנה והדרישות לביצוע הפרויקט וידוע לו כי העבודה מבוצעת בסמוך למבנים אוניברסיטאיים פעילים ובסמוך לחניות וכביש בהתאם, ידוע לו כי עליו לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות לפעילות במקומות הסמוכים למקום ביצוע העבודה.
- 2.1.4 ידוע לו, שבסיום ההתקשרות יהא עליו לקיים חפיפה מלאה עם הקבלן הראשי לעבודות הגמר בבניין עד למועד תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן הראשי לעבודות הגמר. בתאריך שייקבע ע"י מנהל הפרויקט, יהפוך הקבלן הראשי לעבודות הגמר לקבלן הראשי באתר והקבלן יהפוך לקבלן המשנה.
- 2.1.5 ידוע לו כי יהא עליו להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש למבנים הקיימים בסמוך למקום ביצוע העבודה, תכולתם והמשתמשים בהם וכי הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט.

3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. כתב הכמויות:

הקבלן מצהיר בזה כי לאור בדיקת האתר, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי רשימת הכמויות, האמורה בכתב הכמויות, כוללת את כל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט.

5. הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה.

6. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע הקמת המבנה) באתר ו/או במבנה, את העבודות המיוחדות, או מי מהן, או עבודות אחרות עד כמה שאלה לא נמסרו (עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות) לביצוע הקבלן.

פרק שלישי: הפרויקט

7. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 3214/2017, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כדלהלן:

7.1 להקים את המבנה. *

- 7.2 לבצע את העבודות המפורטות להלן בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה שייבחרו על ידו (בכפוף לאמור בסעיף 22 שבפרק השישי להסכם זה):
- 7.2.1 עבודות עפר;
 - 7.2.2 עבודות איטום;
 - 7.2.3 עבודות מסגרות פלדה;
 - 7.2.4 עבודות טיח;
 - 7.2.5 עבודות בטון יצוק באתר;
 - 7.2.6 עבודות בנייה;
 - 7.2.7 עבודות פירוק, הריסה ושונות;
 - 7.2.8 מערכות תברואה;
 - 7.2.9 עבודות חשמל;
 - 7.2.10 מסגרות חרש;
 - 7.2.11 כלונסאות ועוגנים לדיפון המבנה;
 - 7.2.12 קווי מים וביוב;
- 7.3 לבצע את העבודות המפורטות להלן באמצעות קבלני משנה שייקבעו ע"י האוניברסיטה (בכפוף לאמור בסעיף 24 שבפרק השישי להסכם זה):
- 7.3.1 קבלן גמר ומערכות
 - 7.3.2 קבלן מיזוג אויר

* ראה הוראות שבנספח מיוחד.

8. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את הפרויקט בשלמותו ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע הפרויקט במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה, במסמכים המצורפים אליו. *

9. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י האוניברסיטה באמצעות המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השמיני להסכם זה, באמצעות כוח אדם מיומן כאמור בפרק השביעי להסכם זה ו/או קבלני משנה כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

10. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

10.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע הפרויקט.

10.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן - לדעת המנהל - לשם ביצוע הפרויקט. בגמר ביצוע הפרויקט יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

10.3 על הקבלן לדאוג לבקש ממנהל הפרויקט אותן תוכניות, תוכניות עבודה, מפרטים והוראות שיידרשו לו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת בזמן ובאופן שימנעו הפרעה למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט וימנעו עיכובים ו/או איחורים בהשלמתו.

11. יישוב סתירות בין המסמכים:

11.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, היא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, היא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם זה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

11.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות הפרויקט והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יעביר השאלה בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג להחלטת המנהל, והכרעת המנהל בעניין זה תהא סופית. החלטת המנהל כאמור תועבר לקבלן באמצעות מנהל הפרויקט.

* ראה הוראות שבנספח מיוחד.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

12. מדידות וסימון:

12.1 הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע הפרויקט - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.

כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.

12.2 נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בסעיף 12.1 לעיל, יהא הקבלן חייב לתקן שגיאה ו/או אי דיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבונו וכדי הנחת דעת המנהל.

12.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל העמודים, יתדות הסימון, נקודות ציון גובה (B.M.), נקודות הסימון והסימונים האחרים שייקבעו לצורך הקמת המבנה וינקוט בכל אמצעי הזהירות כדי למנוע סילוקם ממקומם ו/או פגיעה ו/או שינוי בהם.

בכל מקרה של סילוק סימון ממקומו ו/או פגיעה או שינוי בו, יהא הקבלן אחראי להחזירו, על חשבונו, למצבו הקודם ויישא באחריות מלאה לשגיאות ו/או תקלות שתקרנה עקב סילוק ו/או פגיעה ו/או שינוי כאמור.

13. עבודות הכנה כלליות:

13.1 לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שימשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע הפרויקט, לרבות משרדים למנהל הפרויקט והכל להנחת דעת המנהל.

לפני שהקבלן יחל בביצוע עבודות הפירה באתר, או בסמוך לו, יהא עליו לבדוק ולוודא מיקומם המדויק של צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב ולהביא לאישור המנהל תוכנית הפירה שתבטיח שלא תיגרם פגיעה בצינורות או קווים אלה.

14. אספקת מים:

הקבלן יניח צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע הפרויקט ויפרקם עם סיומו.

כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שעון המים והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע הפרויקט, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15. אספקת חשמל:

15.1 הקבלן יתקין רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שימשו לביצוע הפרויקט ויפרק רשת זו עם סיום הפרויקט.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנת מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת משך תקופת ביצוע הפרויקט (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15.2 הקבלן ידאג להתקין במבנה המיועד למשרדי מנהל הפרויקט קו טלפון, הכל בכפוף להסכמתה של חברת בזק בע"מ.

16. שינויים ברשתות הזמניות:

המנהל באמצעות מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות ו/או ברשת החשמל הזמנית ו/או בקו המים הזמני, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבונו, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע**17. בטיחות:**

17.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

למען הסר ספק, מודגש כי הקבלן יהא אחראי בנושא הבטיחות גם עבור הקבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה במבנה, כמפורט בסעיף 24 להלן.

17.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

17.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

17.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

17.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

17.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

17.7 ממונה בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ממונה בטיחות בנוסף למנהל עבודה מוסמך, כפי שנדרש עפ"י החוק.

ממונה הבטיחות יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות באתר הבנייה לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות באתר הבנייה, את סקר הבטיחות יש להעביר למנהל העבודה ולגורם המתאם באוניברסיטה.

17.8 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

18. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה:

18.1 משך כל תקופת ביצוע הפרויקט (עד למסירתו לידי האוניברסיטה) יהא הקבלן חייב להעסיק מהנדס ביצוע מוסמך ולדאוג שזה ימצא באתר בכל שעות העבודה וישגיח ברציפות על ביצוע הפרויקט.

18.2 מינוי מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור מוקדם של המנהל, שיהיה רשאי לסרב ליתן אישורו, או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליו לתת כל נימוקים לכך.

18.3 כל ההוראות ו/או הביאורים שיינתנו למהנדס הביצוע, ובהעדרו שיינתנו למנהל העבודה ע"י מנהל הפרויקט דינם כדין הוראות ו/או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18.4 מנהל עבודה:

18.4.1 הקבלן מתחייב להעסיק "מנהל עבודה" מוסמך, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות"), שיימצא באתר כך שכל עבודות הבניה באתר יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה. למען הסר ספק מודגש, כי מנהל העבודה יהא אחראי בנושא הבטיחות גם לקבלני המשנה שיועסקו על ידי האוניברסיטה במבנה כמפורט בסעיף 24 להלן.

18.4.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

18.4.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות הבטיחות, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

19. ניהול יומן עבודה:

19.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והוראותיו לקבלן.

19.2 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

19.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

20. החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע הפרויקט יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע הפרויקט. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

21. אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע הפרויקט לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

פרק שישי: קבלני משנה

22. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן:

הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה ביצוע חלקים של הפרויקט בתנאי מפורש כי:

- 22.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 22.2 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה תנאי עבודה הוגנים לפועליו של קבלן משנה ותנאים ביחס לשכר עבודתם.
- 22.3 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של הפרויקט שלשמו נשכרו שירותיו. הוראות ו/או הנחיות אלו יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.
- 22.4 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של הפרויקט לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 22.5 מסירת כל חלק של הפרויקט ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרויקט וטיבו ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

23. מבוטל

24. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה:

- 24.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בפרק זה (או בכל מקום אחר בהסכם זה), תהא האוניברסיטה רשאית למסור ביצוע עבודות שאינן מפורטות בסעיף 7 שבפרק השלישי להסכם זה וכל עבודות אחרות שהוצאו ממסגרת הפרויקט, לקבלנים, לפי בחירתה, עמם תתקשר היא ישירות.
- 24.2 התקשרה האוניברסיטה ישירות עם קבלנים כמבואר בסעיף 24.1 דלעיל ייחשבו קבלנים אלה כקבלניה שלה והקבלן לא יהא אחראי - מחד - לביצוע עבודתם, טיבה ו/או מועד השלמתה ולא יהא זכאי - מאידך - לקבל אחוזים כלשהם מערך עבודתם ו/או כל תמורה אחרת בגינה.
- 24.3 חרף האמור בסעיף 24.2 תהא רשאית האוניברסיטה להורות לקבלן יתן לקבלנים עמם תתקשר האוניברסיטה כאמור בסעיף 24.1 לעיל, שירותי קבלן ראשי הכוללים, בין היתר, בטיחות, לוחות זמנים, מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש בפיגומים קיימים, והכל כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- תמורת מתן השירותים האמורים לעיל תשלם האוניברסיטה לקבלן סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), כאשר הסכום זה יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 24.4 הקבלן יהא חייב לאפשר לקבלנים האמורים בסעיף זה ולעובדיהם לבצע את העבודות שלשמן נשכרו שירותיהם ולתאם פעולותיהם של קבלנים אלה עם פעולותיו ופעולות קבלני המשנה שלו. בכל מקרה של חילוקי דעות בנדון יועברו אלה להכרעת המנהל שקביעתו תהא סופית.

פרק שביעי: עובדים

25. אספקת עובדים ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבוננו, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

26. הרחקת עובדים מהאתר:

26.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע הפרויקט, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראה זו.

26.2 ניתנה ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט הוראה כאמור בסעיף 26.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע הפרויקט, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.

26.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 26.1 דלעיל יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,000 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.

הסכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לאותם תנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.

26.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

27.1 קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע הפרויקט יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

27.2 הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט - וידאג לכך שקבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה שלא ייפול מהשכר שייקבע ע"י האיגוד המקצועי לעובדים כאמור לסוגיהם ולדרגותיהם.

27.3 הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו שלו ולעובדים של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

27.4 במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון, עבודה במים) יהא על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו מוסמכים להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתם תחייב את הקבלן באופן סופי.

28. תנאים סוציאליים:

- 28.1 הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, בשיעור שייקבע ע"י ארגון העובדים היציג באותו ענף לגבי עובדים באזור ת"א-יפו.
- 28.2 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש בביצוע הפרויקט תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).
- הקבלן מתחייב בזה להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי הוא מקיים חיוביו שעפ"י סעיף זה.
- 28.3 הקבלן מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

29. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

30. תביעות עובדים ושיפוי:

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרויקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא הוא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

31. פנקסי כוח-אדם:

- 31.1 הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח-אדם ביחס לפרויקט, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי או שעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- 31.2 הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המנהל ו/או מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח-האדם לביקורת.
- 31.3 הקבלן מתחייב בזה להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, בכל עת שיידרש לכך, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע**32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של הפרויקט, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

33. חומרים ומוצרים:

- 33.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע הפרויקט, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- 33.2 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע הפרויקט בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 33.3 נדרשו לביצוע הפרויקט חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 33.4 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

34. הוצאות עריכת בדיקות ניסויים:

- 34.1 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבתי חרושת, בתי מלאכה וכיו"ב ובין אלה הנעשים באתר - שיידרשו לשם ביצוע בדיקות תקניות ו/או אחרות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- 34.2 דרשה האוניברסיטה ביצוע בדיקות תקניות או אחרות, יהא הקבלן חייב לשלוח החומרים ו/או המוצרים לגביהם באה דרישה כאמור למקום שיורה לו מנהל הפרויקט וכל הוצאות הובלת החומרים ו/או המוצרים למקום זה תחולנה על הקבלן.
- 34.3 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות, והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה מזו, על הקבלן.
- 34.4 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכים בביצוע ההעמסות ו/או ניסויים באתר יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

35. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

- 35.1 הקבלן מתחייב בזה לדאוג לכך ששום חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר לא יכוסה ולא יוסתר אלא במועדים ובתנאים כנקוב להלן בסעיף זה.
- 35.2 עמד הקבלן להשלים חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודע כל כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסרתו.
- 35.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו של המבנה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט, כלל, או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של המבנה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבוננו הוא.

35.4 הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסויו או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם ידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק המבנה הנ"ל או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בסעיף זה על האוניברסיטה. לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

35.5 סרב הקבלן למלא אחר דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 35.3 ו/או 35.4 לעיל, או התרשל במילויה, יהא מנהל הפרויקט רשאי להעסיק - על חשבון הקבלן - פועלים לשם גילוי החלק שהוסתר, קריעת פתחים או עשיית חורים בו וכיסויו.

36. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

36.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

36.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.

36.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 36.1.1 לעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

36.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של המבנה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 33 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

36.2 חרף האמור בסעיף 36.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כשמשמעותה של זו בפסקה 36.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

36.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה בבדיקות כלשהן שתיערכנה ע"י מנהל הפרויקט ו/או בביצוע תשלומי ביניים בקשר לחומרים ו/או עבודות כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט שלפי סעיף 36.1 דלעיל.

36.4 הקבלן יהא חייב למלא אחר הוראות כאמור בסעיף 36.1 דלעיל, שתניתנה לו ע"י מנהל הפרויקט, בתוך המועדים שיקצוב לכך מנהל הפרויקט.

36.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מהסוג האמור בסעיף 36.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט ולמסרו לאוניברסיטה.

37. אורח מקצועי:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע הפרויקט.

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

38. מועד תחילת ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

39. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כל אחד משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, לוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

40. מועד סיום הפרויקט:

בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של המבנה לפני השלמתו המלאה והגמורה של הפרויקט, מתחייב בזה הקבלן לסיים את עבודות הקמת שלד הבניין, להנחת דעת המנהל, תוך 16 חודשים, מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה לשלב זה, הכל בהתאם לנספח לוחות הזמנים ואבני דרך לביצוע המצורף להסכם זה.

41. אורכה לסיום ביצוע הפרויקט:

41.1 הקבלן יהא רשאי לפנות למנהל, בכתב, ולבקש ממנו ליתן לו אורכה לסיום ביצוע הפרויקט אם יחולו עיכובים בביצועו מחמת -

41.1.1 כוח עליון.

41.1.2 שינויים ו/או תוספות שתבקש האוניברסיטה להכניס במבנה.

41.1.3 אי קבלת הוראות מתאימות ממנהל הפרויקט חרף בקשה בכתב שתישלח לו.

41.1.4 עיכובים בביצוע עבודות ע"י קבלנים שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה.

41.2 סבר המנהל כי נתקיימו אחד או יותר מהטעמים האמורים בסעיף 41.1 דלעיל יאריך - באמצעות הודעה בכתב שתישלח (או תימסר) לקבלן - את המועד לסיום ביצוע הפרויקט למשך תקופה סבירה ומתאימה לנסיבות בגינן ניתנה הארכה.

עם מתן אורכה כאמור יבוא המועד הנקוב בה במקום מועד סיום ביצוע הפרויקט הנקוב בסעיף 40 דלעיל.

41.3 התאריך ביצועו של הפרויקט מעבר ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יחולו ההוראות האלה:

41.3.1 בגין התארכות מצטברת כאמור עד לחודש ימים, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה, יהיו הוצאותיו הנוספות עקב ההתארכות - אשר יהיו.

41.3.2 בגין החלק מתקופת ההתארכות העולה על חודש ימים, יהא זכאי הקבלן לקבל תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, שתחושב לפי הנוסחה המפורטת בנספח הבין משרדי בהתאם לאורכו של חלק זה.

41.3.3 קביעת משכה של תקופת ההתארכות שנגרמה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא מסורה לשיקולו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

41.3.4 למען הסר ספק מובהר כי במסגרת תקופת ההתארכות האמור לעיל, לא יבואו במניין תקופות הארכה שנגרמו מסיבות התלויות בקבלן, ועל התארכות שכזו יחולו הוראות סעיף 43 להסכם זה.

42. קצב ביצוע הפרויקט:

42.1 סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע הפרויקט בקצב שיבטיח את סיומו במועד הנקוב בסעיף 40 (או בכל מועד מאוחר יותר הנקוב בכל אורכה שניתנה לקבלן עפ"י הוראות סעיף 41 דלעיל) יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט באמצעים לזירוז קצב ביצוע הפרויקט על מנת להבטיח את סיומו במועד המוסכם.

42.2 לא נקט הקבלן, חרף התראה כאמור בסעיף 42.1 דלעיל אמצעים שיבטיחו - לדעת מנהל הפרויקט - את סיום ביצוע הפרויקט במועד המוסכם, תחולנה הוראות סעיף 82.5 שבפרק השישה-עשר להסכם זה.

42.3 לא יהא באי מתן התראה ע"י מנהל הפרויקט משום הסכמה שבשתיקה לפיגורים ולא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע הפרויקט במועד המוסכם.

42.4 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי כל הוצאה מיוחדת שיהא על הקבלן להוציא לשם השלמת ביצוע הפרויקט במועד המוסכם (כמו למשל, שכר נוסף לעובדים במשמרות) תחול על הקבלן בלבד והאוניברסיטה לא תהיה חייבת לשלם לו כל תשלומים נוספים בגין הוצאות מעין אלה.

43. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

43.1 לא סיים הקבלן את ביצוע הפרויקט במועד הנקוב בסעיף 40 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י סעיף 41 שבפרק זה) או במועד הנקוב לכל אחת מאבני הדרך בנספח לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 7,000 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.

הסכום הנקוב דלעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

43.2 נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר ביחס לחלק כלשהו של המבנה (שנמסר לאוניברסיטה לפני השלמת כלל ביצוע הפרויקט) יופחת מסכום הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף 43.1 דלעיל, חלק יחסי מתאים ששיעורו ייקבע ע"י מנהל הפרויקט בהתאם לערך היחסי של חלק המבנה שיימסר לאוניברסיטה כאמור, לעומת ערך כלל הפרויקט.

43.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה עפ"י הוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, או לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים הפרויקט ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

44. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו:

44.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתר את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר והמבנה כשהם נקיים לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא יחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע הפרויקט עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

44.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות בסעיף 44.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

45. הזכות להורות על ביצוע שינויים:

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכנית, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה לאמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

46. היקף השינויים:

46.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף הפרויקט או, להקטין, בשיעור שלא יעלה על 25% מערך כלל הפרויקט.

"ערך הפרויקט" לצרכי סעיף זה: המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובתוספת הפרשי הצמדה עפ"י תנאי הצמדתם של מחירים אלה.

46.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 46.1 דלעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 46.1 דלעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף הפרויקט כאמור בהוראה.

46.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית להזמין מהקבלן רק חלק מהעבודות ו/או לבטל סעיפים מכתב הכמויות ו/או להקטין כמויות של סעיפים בכתב הכמויות.

47. הוראת השינויים תינתן בכתב:

הקבלן לא יכניס שינויים בפרויקט אלא אם כן יקבל מהמנהל הוראת שינויים בכתב ואולם, אם ביצע הקבלן שינויים לפי הוראה בעל-פה של המנהל (או, של מנהל הפרויקט, במידה וזה הוסמך ע"י המנהל ליתן הוראת שינויים) וההוראה אושרה, בכתב, ע"י המנהל בין במהלך ביצוע השינויים ובין לאחר השלמתם, תיחשב ההוראה שניתנה בעל-פה ע"י המנהל (או מנהל הפרויקט) כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

48. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

48.1 היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

48.2 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, או מחירי פריטים שמהם ניתן לבנות מחירי השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

48.3 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:

48.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "**הפריטים המחליפים**") באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "**הפריטים המוחלפים**"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.

לעניין סעיף זה "מחירי השוק" הינם המחירים המופיעים במחירון דקל בתוקף למועד חתימת ההסכם, בשיעור הנמוך ב- 15% מהמחירים המופיעים במחירון דקל הנ"ל.

48.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

לסכום שייקבע באופן האמור בפסקה זו (אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיף 48.1 ו-48.2 או 48.3.1 יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

48.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

--- .49

49.1 סבר מנהל הפרויקט כי חרף האמור בסעיפים 48.1 ו-48.2 דלעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 48.3 דלעיל.

49.2 קביעת מנהל הפרויקט כי יש לחשב מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 48.3 תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

.50 דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

50.1 אחת לחודשיים יגיש הקבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.

50.2 מנהל הפרויקט יבדוק הרשימה, יקבע עבור אלו שינויים זכאי הקבלן לתשלומים נוספים ובהסתמך על סעיפים 48 או 49 את שיעור התשלומים הנוספים הללו.

50.3 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 50.1 דלעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.

.51 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

פרק אחד-עשר: מדידות

52. קביעת כמויות תיעשה במדידה:

הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.
- 52.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשנה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות המצורף בזה אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה אחרת. *

53. מועדי עריכת מדידות:

- 53.1 מנהל הפרויקט יודע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע מנהל הפרויקט לביצוע המדידה.
- 53.2 הקבלן יהיה זכאי לבקש ממנהל הפרויקט לדחות מועד ביצוע המדידה ואם ינמק בקשתו מטעמים שיניחו את דעת מנהל הפרויקט, תידחה המדידה למועד אחר שיקבע מנהל הפרויקט.
- 53.3 קבע מנהל הפרויקט מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה ע"י מנהל הפרויקט - יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה ע"י מנהל הפרויקט במדידה כאמור.

* ראה הוראות שבנספח מיוחד.

54. רישומים וערעורים:

- 54.1 כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
- 54.2 נכח הקבלן בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע מנהל הפרויקט במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע מנהל הפרויקט מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.

55. סיוע בביצוע המדידות:

- הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל הפרויקט לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

56. נזקים לפרויקט:

- 56.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד צו התחלת העבודה ועד שתימסר לקבלן תעודת גמר, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות הפרויקט ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב **למעט** פעולות איבה).
- 56.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ולהשלים - על חשבונו הוא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לפרויקט בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא הפרויקט תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון מנהל הפרויקט.
- 56.3 בסעיף זה "**הפרויקט**" לרבות כל העבודות הארעיות שייעשו בקשר עם ביצועו.

57. נזקים לגוף או לרכוש:

- 57.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ומנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה ומנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלץ - אם יאלץ - מי מהם להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
- 57.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 57.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו

58. נזקים לעובדי הקבלן:

- הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

59. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד:

- 59.1 הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט בביטוח מעבידים, בנוסף הקבוע באישור עריכת ביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה, וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
- 59.2 חברת הביטוח בה ייעשה ביטוח חבות המעבידים, סכום הביטוח ותנאיו יהיו טעונים אישור המנהל (או מי שימונה על ידו לעניין זה), ובלבד שגבול האחריות לא יפחת מחמישה מיליון דולר של ארה"ב למקרה ולתקופה של שנה אחת.
- הביטוח יורחב ויכלול בשם המבוטח גם את אוניברסיטת תל-אביב ואת חברת ברן ישראל בע"מ. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה שהיא בגין קבלני המשנה ועובדיהם.
- 59.3 הקבלן יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוח האמור בסעיף זה במועדו.

- 59.4 הקבלן ימציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, העתקי הפוליסה שתוצא עפ"י סעיף זה ו/או ציולמי הקבלות בגין תשלום הפרמיות עבורן ו/או כל מסמך אחר הקשור בביטוח זה.
- 59.5 לא ביצע הקבלן את ביטוח המעבידים, תהיה האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע ביטוח זה, על חשבון הקבלן, לשלם דמי הביטוח ו/או הפרמיות השוטפות ולנכות הסכומים שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן (מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא), או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת.
- אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י סעיף 59 דלעיל, או, כדי למנוע בעד האוניברסיטה לנקוט - בעקבות אי ביצוע הביטוח ע"י הקבלן - בכל צעד חוקי לו זכאית היא עפ"י תנאי הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.
- 59.6 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי הקמתו של הפרויקט, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוב נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
- למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים וציוד הבנייה של הקבלן.

60. ביטוח הפרויקט וביטוח צד שלישי:

- 60.1 האוניברסיטה תבטח לטובתה ולטובת הקבלן ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולמשך כל זמן ביצוע הפרויקט, את הפרויקט במלוא ערכו כפי שיהיה מזמן לזמן, וכנגד כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרם לפרויקט.
- 60.2 האוניברסיטה תבטח את עצמה ואת הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט, ו/או במהלך תיקוני האחריות.
- 60.3 הביטוחים האמורים בסעיף 60.1 ו- 60.2 לעיל יהיו עפ"י תנאי הפוליסות שהוצגו לקבלן. הקבלן מאשר בזאת כי קרא את הפוליסות והוא מסכים לכל תנאיהן (להלן: "הפוליסות").
- 60.4 ידוע לקבלן כי הביטוחים האמורים בסעיף זה לעיל ייעשו ע"י האוניברסיטה מטעמי נוחות בלבד, וכי אין בכך כדי להטיל על האוניברסיטה כל חבות שהיא בקשר לפוליסות וטיבן, לרבות אמינות חברת הביטוח או יציבותה הפיננסית.
- הקבלן מתחייב כי למד את תוכן הפוליסה ובקיא בכל תנאי "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בפוליסה וכל דרישות נוספות אשר יועברו ע"י המבטח, ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות המבטח לעניין אמצעי בטיחות מפני אש ופריצה, לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.
- הפוליסה תעמוד לעיון במשרדה של רכזת מכרזים והתקשרויות של אגף הנדסה ותחזוקה.
- 60.5 פרמיות הביטוח בגין הביטוחים שבסעיף זה יהיו בשיעור של 0.4% מערך הפרויקט (להלן: "הפרמיות"). הקבלן יישא בעלות הפרמיות והאוניברסיטה תנכה את שיעור הפרמיות בעת תשלום כל אחד ואחד מהחשבונות שיגיש הקבלן ואשר יאושר ע"י המנהל.

- 60.6 במקרה שיארע נזק בר שיפוי עפ"י הפוליסות, יחולו הסכומים שנקבעו כהשתתפות עצמית, על כל המבוטחים שיתבעו פיצויים מכוח הפוליסות, למעט האוניברסיטה, וכל אחד מהם יישא בסכום עפ"י השיעור היחסי של תביעתו מכלל הפיצויים הנתבעים ע"י מבוטחים כאמור.
- 60.7 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסעיפים 56 עד 58 ועד בכלל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל, שלו ו/או של כל הפועל מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה, גם אם אינו מכוסה ע"י הפוליסות.
- כמו כן יישא הקבלן לבדו ועל חשבוננו בכל נזק שייגרם עקב אי קיום הוראות הפוליסות והוראות הבטיחות באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או זכויות האוניברסיטה.
- הקבלן רשאי לבטח עצמו, על חשבוננו, בביטוחים ובכיסויים נוספים, מעבר לאלה הקיימים בפוליסות, אם ימצא לנכון לעשותם.
- 60.8 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לעכב ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, אם יהיו בינו לבין האוניברסיטה ו/או המבטח, מחלוקת הקשורה לביטוחים האמורים בסעיף זה ו/או לפיצוי הביטוח.

פרק שלושה-עשר: התמורה

- 61. שיעור התמורה:**
- התמורה שתשולם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תחושב בהתאם לעבודה שישקיע הקבלן ועפ"י התמורה בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף.
- 62. תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:**
- במקרה שישקיע הקבלן תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות, קביעת התמורה שתשולם בגין תשומות אלה תיקבע באופן המפורט בפרק התשיעי: שינויים, תוספות והפחתות.
- 62.א'** הקבלן יידרש לשלם עבור אישורי כניסה לרכביו לשטחי האוניברסיטה, עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה, ובכפוף להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה.
- 63. אופן תשלום התמורה:**
- בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.
- 64. חשבונות הביניים:**
- חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:
- 64.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של הפרויקט שבוצעו על ידו בפועל.
- 64.2 מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה, מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה.

- 64.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪).
- 64.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי פרויקט שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 64.5 מנהל הפרויקט רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע הפרויקט לעומת לוח הזמנים (האמור בסעיף 39 שבפרק התשיעי להסכם זה).

65. חשבון סופי:

- 65.1 בכפוף לאמור בסעיף 66 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק האחד-עשר להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק העשירי להסכם זה.
- 65.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום הפרויקט. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 30 יום מיום הגשתו.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.
- 65.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט ובלבד כי הקבלן:
- 65.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שבפרק הארבעה-עשר להסכם זה.
- 65.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 44 אשר בפרק התשיעי להסכם זה.
- 65.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י האוניברסיטה.

65.א' - - -

- 65.1 א' למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.
- 65.2 א' תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם לקבלן ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחוייה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

66. ה צ מ ד ה :

מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אלא אם כן יבטלו הצדדים את נספח ההצמדה המצורף להסכם זה, יהיו המחירים הנקובים בכתב הכמויות צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

67. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

67.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "**מחירי היחידה**") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

67.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע הפרויקט (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

67.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

67.1.3 דמי הובלה ושמירה;

67.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

67.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע הפרויקט;

67.1.6 הרווח של הקבלן.

67.2 בכפוף לאמור בסעיף 66 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע הפרויקט (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

68. סופיות החשבון הסופי:

68.1 הקבלן יכול להחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 65 לעיל, את **כ ל ל** הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בפרויקט, דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

68.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 65.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות **כלשהן** (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על **כ ל** תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עימו.

הקבלן יהא חייב לבייל, כחוק, את חשבונות הביניים והחשבון הסופי על חשבוננו הוא, אם יידרש לכך עפ"י חוק.

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

.70 פרוטוקול השלמות ותיקונים:

70.1 עם השלמת הפרויקט במלואו (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 37 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של הפרויקט לקראת מסירתו לאוניברסיטה.

70.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את האדריכל ו/או היועצים או מי מהם).

70.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "הפרוטוקול") ואשר:

70.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 37 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 65.3.3 טרם נתקבלו.

70.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים (במידה ואלה ייטלו חלק בביקורת) על מנת שהפרויקט יושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו או –

70.3.3 יאשר כי הפרויקט הושלם במלואו לשביעות רצון המנהל.

70.4 הפרוטוקול ייחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

.71 קבלת הפרויקט:

71.1 נקבע בפרוטוקול כי הפרויקט הושלם במלואו, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת הפרויקט ע"י האוניברסיטה.

71.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את הפרויקט תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

71.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 71.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

71.4 הוראות סעיפים 70.2 ו- 70.3 וסעיפים 71.1, 71.2 ו- 71.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).

71.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 74 שלהלן.

71.6 יחליט המנהל במועד קבלת הפרויקט, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן הפרויקט יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל הפרויקט כמות שהוא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי הפרויקט הפגום לבין שווי הפרויקט המושלם שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

72. תעודת גמר:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי הפרויקט הושלם במלואו, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 71.2 לעיל) לקבל את הפרויקט תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי -

72.1 נתקבל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 71.2 דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 73.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה - גם אם אוכלס המבנה או חלק ממנו ע"י האוניברסיטה.

72.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערכות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן.

72.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו שעפ"י הסכם זה.

73. תקופת האחריות:

73.1 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 72, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו (להלן: "מועד תחילת תקופת האחריות").

73.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי חרף האמור בסעיף 73.1 לעיל, בהסכם זה תהיה תקופת האחריות והתיקונים כדלהלן:

(1) לעבודות איטום – **עשר שנים**. תקופת האחריות תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י האוניברסיטה או בהיעדר תעודה כזו – מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י האוניברסיטה (להלן: "מועד תחילת תקופת האחריות").

(2) לעבודות מסגרות – **שלוש שנים** ממועד תחילת תקופת האחריות.

(3) לעבודות הביסוס ושלד המבנה ("שלד המבנה" – כהגדרתו בתעריף הנדסת בניין של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל מינואר 1977) – שבע שנים ממועד תחילת תקופת האחריות.

73.3 בכל מקרה בו נקבעה בהסכם זה ונספחיו ו/או בחוק המכר (דירות), לגבי עבודה מסוימת, תקופת אחריות ארוכה יותר – תחול לגביה התקופה הארוכה מבין השתיים.

73.4 כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת האחריות, מכל סיבה שהיא, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהאוניברסיטה, לשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה. הוראת סעיף 74.1 לא תחול במקרה שהפגם ו/או הקלקול נגרמו במזיד ע"י האוניברסיטה ו/או מי מטעמה.

74. תיקוני תקופת אחריות:

74.1 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות" פירושה: שנה תמימה שמניינה יחל במועד סיום תקופת האחריות האמורה בסעיף 73.1 או בסעיף 73.2 או במקרה שבו בוצעו תיקונים בתקופת האחריות, שנה תמימה שמניינה יחל, לגבי כל תיקון שבוצע במועד בו הסתיים התיקון (להלן: "**מועד תחילת תקופת האחריות**").

74.2 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "**הפגמים**"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

74.א' קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

75. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 71.2 ו/או 74.2 ו/או 73.4 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום שתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן ו/או מהערבות שבסעיף 62 לעיל ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.

76. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

76.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת האחריות, כאמור בסעיף 73.4 ו/או 74.2 לעיל, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית צמודה בסכום של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לתקופה של 18 חודשים, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר, ועד תום תקופת האחריות.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "**הערבות**".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות עשרה ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

76.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

76.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

76.2.2 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

76.2.3 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות, בתוך תקופת הערבות.

- 76.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 76.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 71.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל** ד תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת האחריות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 76.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 76.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 76.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 76.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

77. תפקידים וסמכויות:

- 77.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי בכל הנוגע לביצוע הפרויקט וכל הקשור, הכרוך והנובע מכך יהיו מוטלים על מנהל הפרויקט אותם תפקידים וקנויות לו אותן סמכויות שהוטלו והוקנו לו, במפורש, בהסכם זה.
- לפיכך, בכפוף לאמור בסעיף 80 שלהלן, הרי שבכל מקום בו נקבע בהסכם זה כי פעולה, הוראה ו/או אישור ייעשו ו/או יינתנו ע"י מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט הגורם המוסמך, מטעם האוניברסיטה, לעניין פעולה, הוראה ו/או אישור כאמור.
- 77.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי מנהל הפרויקט יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע הפרויקט, רמת ביצוע הפרויקט והתאמת החומרים ורמת הביצוע להוראות ההסכם והמסמכים המצורפים אליו.

78. האצלת סמכויות:

- המנהל יהיה רשאי להעביר למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, בהודעה בכתב שתישלח למנהל הפרויקט ולקבלן, סמכויות מאלה הקנויות לו עפ"י הסכם זה.
- כל הוראה ו/או אישור שייתן מנהל הפרויקט וכל פעולה שיעשה, שיהיו בתחום הסמכויות שתועברנה אליו כאמור, ייחשבו לכל עניין להוראה, אישור ופעולה שניתנו ו/או נעשו ע"י המנהל.

79. איסורים:

- בכפוף לאמור בסעיף 78 דלעיל מובהר בזה כי מנהל הפרויקט לא יהא מוסמך -
- 79.1 לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 79.2 להעניק לקבלן אורכה להשלמת הפרויקט.
- 79.3 לאשר לקבלן תשלומים שאינם כלולים בהסכם זה (על המסמכים המצורפים אליו) ו/או מעוגנים בהוראותיו.

80. סמכויות מקבילות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיה בעובדה שסמכות כלשהי הוקנתה, עפ"י הוראות הסכם זה, למנהל הפרויקט, או שהוראות אלה מרשות או מחייבות אותו לבצע פעולה מסוימת כדי לגרוע מזכות המנהל להשתמש בכל סמכות ו/או לעשות כל פעולה כאמור.

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן**81. הגדרות:**

בפרק זה:

"**הודעת תפיסה**" הודעה כאמור בסעיף 84 שלהלן.

"**ה צ י ו ד**" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת תמתן הודעת תפיסה.

"**ה ח ו מ ר י ם**" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת מתן הודעת תפיסה.

82. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של שבעה (7) ימים מראש - את החזקה באתר, בפרויקט בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע הפרויקט, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

82.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע.

82.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחריים, או, יעסיק בביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 22 להסכם זה.

82.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

82.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה (כאמור בסעיף 38 דלעיל), או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שבעה ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע הפרויקט.

82.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע הפרויקט בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

82.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע הפרויקט ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

83. התראות:

אירע אחד או יותר מהמקרים האמורים בסעיף 82.4 עד 82.6 (ועד בכלל) ייתן מנהל הפרויקט לקבלן התראה בכתב שתכלול:

83.1 ציון כי ההתראה נמסרת לקבלן עפ"י הסעיפים 82.4 ו/או 82.5 ו/או 82.6 ו-83 להסכם זה.

83.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים בגינם ניתנת ההתראה.

83.3 הודעה כי אם לא יתקן הקבלן המעשים ו/או המחדלים המפורטים בהתראה תוך שבעה ימים ממועד קבלתה, תהא האוניברסיטה זכאית לעשות שימוש בזכות הקנויה לה בסעיף 82 להסכם זה.

84. הודעת תפיסה:

אירע אחד או יותר מבין המקרים האמורים בסעיף 82.1 עד 82.3 (ועד בכלל) ו/או לא תיקן הקבלן - להנחת דעתו של מנהל הפרויקט - המעשים ו/או המחדלים בגינם נשלחה אליו התראה לפי הסעיף 83 (או איזה מהם) וזאת תוך המועד האמור שם, יהא המנהל רשאי ליתן לקבלן הודעה בכתב בדבר תפיסת חזקה וסילוק יד שתכלול:

84.1 ציון כי ההודעה הינה הודעת תפיסה עפ"י הסעיפים 82 ו-84 להסכם זה.

84.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים ו/או האירועים בגינם ניתנת ההודעה.

84.3 מועד תפיסת החזקה וסילוק ידו של הקבלן (שיהא לא לפני תום 7 ימים ממועד מתן ההודעה).

85. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכותה השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 87 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

86. התחשבות:

86.1 עם תפיסת החזקה באתר, בפרויקט, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של הפרויקט שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי הפרויקט והחומרים".

86.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע הפרויקט, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת הפרויקט יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

86.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועו של הפרויקט (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת הפרויקט מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

86.2.2 חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקע הפרויקט מיידו, עבור ביצוע הפרויקט בשלמותו, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

86.3 עם השלמת ביצוע הפרויקט ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 86.2 דלעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבנות עפ"י האמור להלן בסעיף זה, דהיינו:

86.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי הפרויקט והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי הפרויקט והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי הפרויקט והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

.87 החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

87.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת הפרויקט.

87.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.1 או 86.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

87.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 דלעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

.88 סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

.89 הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר הפרויקט, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק שבעה-עשר: שונות

90. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר למבנה ולצורך הפעלתו של זו.

91. ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 64.3 ו/או בסעיף 76.1 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

92. ביול ההסכם:

הוצאות ביול ההסכם זה תחולנה על הקבלן.

93. האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות ההסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.

94. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

94.1 בכפוף לזכות הקבלן, וחובתו, להעסיק קבלני משנה בתנאים כמפורט בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי להסכם זה לא יהא הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

94.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי ההסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

95. שימוש או אי שימוש בזכויות:

95.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

95.2 ויתרו המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות ההסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

95.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי ההסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

96. הודעות:

- 96.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.
- 96.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 97 שלהלן.
- 96.3 מכתב שיישלח בדואר רשום יחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

97. ביו ל: הוצאות ביול הסכם זה, אם יחולו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.**98. כתובות הצדדים ומתן הודעות:**

הודעות שתשלחנה בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
	ע"י
	וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת ההוצאה, מחייבים את ההוצאה לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה _____

נספח הצמדה - מבוטל

נספח המדידות

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כ ד ל ה ל ך:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. אלא אם כן יסכימו הצדדים מפורשות אחרת (באמצעות ביטול נספח זה - בכתב - והחלפתו באחר) תחולנה ההוראות הבאות על המדידות שתעשנה עפ"י הפרק האחד-עשר להסכם, דהיינו:
שיטת המדידה תהיה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-משרדית כפי שיהא תקף מעת לעת ועפ"י המפרטים וכתבי הכמויות הנספחים להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

_____ ע"י

_____ וע"י

נספח מיוחד

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. חרף האמור בסעיפים 7 ו-8 שבפרק השלישי להסכם (או בכל מקום אחר בו), מוסכם בזה בין הצדדים כי עם מתן צו התחלת עבודה ע"י המנהל תיחשב האוניברסיטה כמי שמסרה לביצועו של הקבלן רק את אותם חלקים של הפרויקט המפורטים להלן, דהיינו:

 3. ---
 - 3.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת עד למועד סיום אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה, לבצע את יתר הפרויקט (או כל חלק ממנו) ואם יעשה כן יהא על הקבלן לבצע את יתר הפרויקט (או, את אותם חלקים לגביהם תינתן לו הוראה כאמור) בתנאי ההסכם.
 - 3.2 נתן המנהל לקבלן, במועד הנקוב בסעיף 3.1 דלעיל, הוראה לבצע חלק נוסף של הפרויקט, יהא הוא רשאי להורות לו בכתב, עד למועד סיום חלק זה, לבצע עוד חלק של הפרויקט וחוזר חלילה.
4. הצדדים מסכימים בזה כי אם עד להשלמת חלקי הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם תינתנה לקבלן הוראות עפ"י סעיף 3 דלעיל, לא יורה המנהל לקבלן, בכתב, לבצע את יתר הפרויקט, תתייחסנה הוראות ההסכם (חרף האמור בכל מקום בו) אך ורק לאותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם ניתנו לקבלן הוראות לפי סעיף 3 הנ"ל ואת כל יתר חלקי הפרויקט תהא האוניברסיטה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - שלא לבצע כלל, או, לבצע בכל זמן שתבחר, באמצעות אחר או אחרים.
5. נחתמה תוספת זו לא ייחשב אי ביצוע אותם חלקים של הפרויקט שלא פורטו בנספח זה ולא ניתנו לגביהן הוראות לפי סעיף 3 דלעיל ל"שינויים" כמשמעותם בפרק העשירי להסכם.

- 6.1 חתימת נספח זה פירושה - התחייבות מצד הקבלן לבצע את כלל הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ושמירת זכות האוניברסיטה - חרף חתימתה על ההסכם - למסור לביצוע הקבלן רק ח ל ק (או חלקים) של הפרויקט ולא דווקא את כולו.
- 6.2 לא נחתם נספח זה ייחשב הקבלן כמי שעם חתימת ההסכם מסרה האוניברסיטה לביצועו את כלל הפרויקט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

נספח ביטוח

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת תל-אביב
 קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040
 רמת-אביב, תל-אביב 6139001
 (להלן: "האוניברסיטה")

הנדון: אישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים, כי לבקשת _____ (להלן: "הקבלן") ערכנו פוליסת ביטוח לתקופה מ _____ ועד _____ בקשר עם הסכם מיום _____ בין הקבלן לאוניברסיטה להקמת בניין הפקולטה לניהול על שם לורי לוקי באוניברסיטת תל אביב (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"אתר העבודות").

פוליסת ביטוח זו נערכה בשם האוניברסיטה ו/או חברת ברן ישראל בע"מ ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה, כאשר היקף הכיסוי בפוליסה כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כביט או מפעלים או פסגה או אשכול:

1.

ביטוח חבות מעבידים – פוליסה מס' _____

בגין חבות כלפי כל המועסקים מטעם הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוע העבודות, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות, במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

1.1 גבול האחריות הינו \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.2 ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער.

1.3 הביטוח הורחב לכלול את האוניברסיטה ואת חברת ברן ישראל בע"מ כמבוטחות נוספות היה ותחשבה כמעביד של מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או יקבע כי הן נושאות באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן ו/או קבלני משנה כלפי עובדיהם.

2. כ ל ל י:

2.1 הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש לפיו הינו קודם לכל ביטוח אחר אשר נערך על-ידי האוניברסיטה ו/או על ידי חברת ברן ישראל בע"מ וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או חברת ברן ישראל בע"מ.

2.2 כמו כן, אנו מתחייבים כלפיכם כי הפוליסה לא תצומצם ולא תבוטל במהלך כל תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי האוניברסיטה, 60 יום מראש.

2.3 בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

 חתימה + חותמת חברת הביטוח

נספח – לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע

פעילות	משך	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
אבן דרך 1 - א. גמר התארגנות הקבלן באתר בהתאם לפרק עבודות מקדימות שבכתב הכמויות. וקן ב. קבלת אישור המנהל ללוח הזמנים המפורט והכולל לביצוע העבודות מושא החוזה שיוגש ע"י הקבלן בהתאם להוראות מסמכי החוזה. וקן ג. קבלת אישור המנהל למלאו האוות המקצועי של הקבלן, כמפורט בפרק המוקדמות שבמפרט המיוחד לחוזה כולל אישור המנהל לזהות כל קבלני המשנה והספקים של הקבלן אשר יבצע מטעמו עבודות מושא החוזה. וקן ד. הגשה וקבלת אישור המנהל למלאו רשימת המוצרים בהתאם לכתבי הכמויות והמסמכים ההנדסיים.	עד 30 יום מהמועד הנקוב בצא התחלת העבודה																
אבן דרך 2 - א. גמר עבודות הדיפון והחפירה עד למפליס תחתית רפסודה. וקן ב. גמר אישור המנהל לתכנון ייצור אשר יוגשו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בפרק המוקדמות שבמפרט המיוחד.	עד 4 (ארבעה) חודשים מהמועד הנקוב בצא התחלת העבודה																
אבן דרך 3 - א. תום עבודות הבטון שאיפשרו הרכבת הפלדה. וקן ב. תום ייצור של כל אלמנטי הפלדה במפעל הייצור מוכנים לאספקה לשטח.	עד 11 חודשים (אחד עשר) חודשים מהמועד הנקוב בצא התחלת העבודה																
אבן דרך 4 - תום הרכבה, הגנה נגד אש וצביעה של מכליל אלמנטי הפלדה באתר.	עד 13 חודשים (שלשה עשר) חודשים מהמועד הנקוב בצא התחלת העבודה																
אבן דרך 5 - גמר מכליל העבודות מושא החוזה והשלמת המסירה למנהל.	עד 16 חודשים (ששה עשר) חודשים מהמועד הנקוב בצא התחלת העבודה																