

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2023

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקופה")

מצד שני,

מבוא

והאוניברסיטה הינה החוכרת של המבנה ובעלת הציוד;

הואיל

והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי 1/2023 לקבלת הרשאה להפעלת מרפאה בקמפוס האוניברסיטה;

והואיל

והקופה הגישה הצעה שנקבעה ביום _____ בועדת המכרזים של האוניברסיטה כהצעה זוכה;

והואיל

והקופה מצהירה כי היא בעלת הידע, הכישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים והיא מסוגלת לספק את השירותים כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה, ואין כל מניעה חוזית, מקצועית, כלכלית ו/או חוקית, המונעת ממנה לספק את השירותים;

והואיל

והקופה זכתה במכרז התחייבה בהצעתה לפעול ולבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתה, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והאוניברסיטה מעוניינת שתבצע עבורה את השירותים נשוא המכרז והסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז ובהצעה;

והואיל

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- מוסכם בזאת בין הצדדים, כי האוניברסיטה נותנת בזאת את הרשאתה לקופה, והקופה מקבלת בזאת את הרשאת האוניברסיטה לפתוח ולנהל מרפאה במבנה הממוקם בחצרי האוניברסיטה.

3. לצרכי הפעלת המרפאה, מעמידה בזאת האוניברסיטה לשימוש הקופה, מבנה בשטח של 83.5 מ"ר, הכולל אולם כניסה ושני חדרים, המצוי בסמיכות לבניין הספרייה המרכזית, בהתאם לתשריט המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המבנה").
4. לעניין השימוש שיעשה ע"י הקופה במבנה, מוסכם בזאת בין הצדדים כי:
- 4.1 השימוש שיעשה ע"י הקופה במבנה יהא למטרות ניהול מרפאה ולמטרה זו בלבד.
 - 4.2 הכשרת המבנה לשמש מרפאה תיעשה ע"י הקופה ועל חשבונה.
 - 4.3 הקופה תהא נדרשת לקבל מראש את הסכמת האוניברסיטה לכל שינוי שתבקש לעשות, אם בכלל, במבנה לצרכי הכשרתו למרפאה.
 - 4.4 בנוסף לתשלום דמי ההרשאה המפורטים בסעיף 14 להלן, תישא הקופה במלוא הוצאות חשמל, מים, טלפון, מיסים עירוניים בגין המבנה וכן בהוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת המרפאה, לרבות הוצאות הניקיון.
 - 4.5 מוסכם בזאת, כי ההרשאה הניתנת לקופה אינה בבחינת זכות במקרקעין כמשמעותה בחוק המקרקעין, וממילא שהקופה לא שילמה דמי מפתח עבור המבנה, וכי אין ולא תהיינה לה כל זכויות של דייר מוגן בו.
 - במועד הקבוע בהסכם זה לסיום ההסכם, תפנה הקופה את המבנה מכל חפץ ואדם, ותחזירו לרשות ולשימוש האוניברסיטה.
 - 4.6 האוניברסיטה תהא רשאית להחליף ולשנות את מיקומה של המרפאה בתחום חצריתה, ולהעביר את המרפאה למבנה אחר, ולהעמיד לרשותה שטח דומה לקודמו.
 - בנסיבות האמורות לעיל, תיעשה הכשרת המבנה החדש לשמש כמרפאה ע"י האוניברסיטה ועל חשבונה, אלא אם ייקבע אחרת בין הצדדים.
5. הקופה תצייד את המרפאה באביזרי ציוד שנהוג ונדרש כי ימצאו במרפאות כדוגמת המרפאה, ובפרט באביזרי ציוד הנדרשים לשם מתן עזרה ראשונה, וכן ציוד החייאה.
6. בכל שעות פתיחת המרפאה, תימצא במרפאה אחות מוסמכת. כמו כן, תאויש המרפאה ע"י רופא משפחה למהלך שמונה שעות ביום (חמש שעות בערבי חג).
- במידה ולדעת הצדדים יחייבו צרכי המרפאה תוספת של אחות או רופאים, יתוגבר כוח האדם בהתאם לצרכים אלה.
7. הקופה מתחייבת לספק, באמצעות המרפאה, את השירותים המפורטים להלן:
- 7.1 ביצוע בדיקות תקופתיות, מתן זריקות וחיסונים המחויבים מכוח הדין ו/או בהתאם לדרישות משרד הבריאות לעובדים, סטודנטים ותלמידי תכנית חו"ל, שהינם חברי הקופה בלבד, כגון: בדיקות דם, בדיקות שחפת, חיסון טטנוס, חיסון שפעת, חיסון קורונה וחיסון דלקת כבד נגיפית B.
 - הקופה תגיע להסדר בתוך שלושה חודשים ממועד ההתקשרות עם האוניברסיטה, המאפשר מתן שירותים של בדיקות תקופתיות, זריקות וחיסונים המחויבים מכוח הדין ו/או בהתאם לדרישות משרד הבריאות לעובדים, סטודנטים ותלמידי תוכנית חו"ל, שהינם חברי קופות אחרות.

לחילופין, אם עשתה הקופה את מירב המאמצים ועדיין לא הצליחה להגיע להסדר, תעמיד הקופה את המרפאה, במועדים שיתואמו עמה מראש, לצוותים של קופות אחרות, על מנת לאפשר להן לספק את השירותים הנ"ל למבוטחיהן.

7.2 במסגרת החיסונים האמורים בסעיף 7.1 לעיל, יכללו גם החיסונים שבתכנית החיסונים הנדרשת ע"י משרד הבריאות, כמפורט להלן:

| החיסון הנדרש | הערות | בדיקת נוגדנים |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| | | אבעבועות רוח |
| דלקת כבד בי*3 מנות | | דלקת כבד בי – AntiHbs |
| MMR*2 מנות כולל מהילדות | | |
| dTap טטנוס, דיפטריה ושעלת | למי שלא חוסן ב- 10 השנים האחרונות | |
| IPV פוליו | למי שלא חוסן ב- 10 השנים האחרונות | |
| בדיקת תגובה למנטו-שחפת PPD | יש לבצע בדיקה שנייה (בהפרש של שבועיים) אם תוצאת הראשונה נמוכה מ- 10 מ"מ | |

7.3 בנוסף לשירותים הרפואיים הרגילים שיינתנו ע"י המרפאה, תקיים הקופה במקום, מעת לעת, פעילות בתחום הרפואה המונעת, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בדיקות תקופתיות של לחץ דם, סוכר, כולסטרול וכיוצ"ב.

המועדים לביצוע שירותים מונעים כאמור יתואמו בין הצדדים.

7.4 הקופה תיתן לאוניברסיטה ולציבור עובדיה ותלמידיה, באמצעות המרפאה, שירותי רפואה תעסוקתית בהתאם לנדרש, ולצרכי מתן שירות זה ימצא במרפאה, אחת לשבוע, רופא תעסוקתי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקופה תדאג להקצות שני חדרים ועמדה לשם ביצוע בדיקות תקופתיות ע"י רופאים תעסוקתיים מקופות שונות, לעובדי קרינה וחומרים מסוכנים. שירות זה יינתן כ- 10 פעמים בשנה לערך, בהתאם לתיאום מראש ע"י אגף משאבי אנוש עד 3 חודשים לפני כל מועד.

7.5 הקופה מתחייבת, כי צוות המרפאה יהיה ערוך למתן שירותי רפואת חירום ברחבי הקמפוס, לכל אדם במדינה ללא קשר להשתייכותו לקופה כזו או אחרת, אם בכלל, וזאת במשך כל שעות הפעילות של המרפאה. הקופה תעשה כמיטב יכולתה לסייע במתן טיפול רפואי באירוע, ותפעל בהתאם להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה.

הקופה מתחייבת, כי צוות המרפאה ישמור על קשר שוטף עם מוקד הביטחון באוניברסיטה לצורך קבלת הודעה על אירוע המצריך טיפול רפואי ברחבי הקמפוס. בהתאם לכך, יקפיד צוות המרפאה

שקו טלפון יהיה פנוי ככל האפשר לקבלת שיחות ממוקד הביטחון ו/או כל עובד, תלמיד או כל גורם אחר.

הקופה תוודא, כי צוות המרפאה יחזיק באמצעי קשר לשעת חירום שיימסרו לו ע"י האוניברסיטה, וכי הצוות בקיא בתפעולם.

שירותי רפואת החירום יינתנו על חשבון הקופה ואולם אם הקופה תגיע להסדר עם הקופה של מקבל הטיפול ו/או עם משרד הבריאות וכיוצב', יפעלו לפי הסדר זה.
בכל מקרה לא ניתן יהיה לפנות לאוניברסיטה בדרישת תשלום בגין מתן שירותי רפואת החירום.

8. ככל שהקופה מעוניינת לספק באמצעות המרפאה שירותים נוספים על השירותים המפורטים בסעיף 7 לעיל, תפנה קופת החולים לוועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים של האוניברסיטה, לקבלת אישורה, מראש ובכתב.

9. מוסכם בזאת, כי במידה ולדעת הצדדים יחייבו צרכי הקמפוס ו/או צרכי העובדים והסטודנטים נוכחות רופאים מקצועיים במרפאה, תדאג הקופה לשיבוצם של רופאים כאמור במקום.

10. השירותים הרפואיים שיינתנו ע"י הקופה במרפאה, יהיו בטיב, ברמה ובאיכות כמקובל במרפאות של הקופה.

11. מועדי פתיחת המרפאה יהיו כדלהלן:

11.1 בשנת הלימודים:

| | |
|---------------|------------|
| בימים א' – ה' | |
| שירותי משרד | 8:00-16:00 |
| אחיות | 8:00-18:00 |
| רופאים | 8:00-16:00 |
| ביום ו' | סגור |

11.2 בחופשות לימודים:

| | |
|-------------|------------|
| שירותי משרד | 8:00-16:00 |
| אחיות | 8:00-16:00 |
| רופאים | 8:00-16:00 |
| ביום ו' | סגור |

11.3 ערבי חג:

8:00-12:00

11.4 חול המועד:

8:00-13:00

12. הקופה תשלם את הכנותיה ותפעיל את המרפאה החל מיום _____.

13. הסכם זה נכרת לתקופה של ארבע שנים, בתחילתן ביום _____ וסיומן ביום _____, לאוניברסיטה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופה נוספת של ארבע שנים בהתאם לתנאי החוזה, וזאת בהודעה מוקדמת של 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים בנושא (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").

14. דמי הרשאה:
- 14.1 תמורת ההרשאה שתקבל הקופה עפ"י הסכם זה, ויתר התחייבויות האוניברסיטה, תשלם הקופה לאוניברסיטה דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "דמי ההרשאה"), בצירוף מע"מ.
- 14.2 דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") באופן שבו במידה ויחול גידול במדד הידוע במועד התשלום בפועל ביחס למדד הבסיסי, יחול הגידול האמור על דמי ההרשאה שתשלומם חל באותו מועד.
ככל שיחול חיוב במע"מ על דמי ההרשאה, יישא בר הרשות בתשלום המע"מ.
- המדד הבסיסי לצרכי סעיף זה, פירושו מדד המחירים לצרכן בגין חודש ינואר 2023, שיפורסם ביום 15.2.2023.
- 14.3 דמי ההרשאה ישולמו אחת לרבעון בתחילת כל רבעון בגין הרבעון שיתחיל, בהעברה בנקאית לאוניברסיטה. תחילת תשלום דמי ההרשאה יהיה בתום תקופת השיפוצים, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 14 שבועות ממועד מסירת המרפאה לצורך ביצוע שיפוצים, בין אם אלה הסתיימו עד למועד זה ובין אם לאו.
- 14.4 הוצאות ארנונה, חשמל ומים בתקופת ביצוע השיפוצים יחולו על הקופה וממועד מסירת מפתחות המרפאה לקופה.
- 14.5 הקופה תהא רשאית לרכוש עד ארבעה אישורי כניסה לרכב לקמפוס, בעלות שנתית של 1,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לאישור. האוניברסיטה לא תקצה מקום חניה שמור לקופה ו/או למי מנציגיה והחניה תהא על בסיס מקום פנוי בלבד ובהתאם לנהלי החניה של האוניברסיטה.
15. ערבות למילוי התחייבויות הקופה:
- 15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיה של הקופה שבהסכם הרשאה זה, מוסרת בזה הקופה, לאוניברסיטה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה או ערבות כנ"ל של חברת ביטוח, שגובהה מכפלת דמי ההרשאה החודשיים הקבועים כולל מרכיב המע"מ ב- 6 (שישה) חודשים, צמודה למדד הבסיסי, בהתאם לנוסח נספח ב'.
- 15.2 הקופה מתחייבת לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, ובכלל זה תקופת ההתקשרות המוארכת (ככל שתהא כזו) **בצירוף שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.**
- 15.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם האוניברסיטה תממש את זכות הברירה כאמור בסעיף 13 דלעיל, יהא על הקופה להמציא לאוניברסיטה לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההרשאה המקורית, כתב ערבות כאמור בס"ק 15.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים), לתקופת ההתקשרות המוארכת.
- אם לא תמציא הקופה כתב ערבות חדש (או הארכה לכתב הערבות הקיים) במועד הנקוב בס"ק זה, תהא האוניברסיטה רשאית שלא שא לממש את זכות הברירה הנתונה לה (חרף העובדה שלא מסרה הודעה על הפסקתה במועד הנקוב בסעיף 13) ולהביא את ההסכם לסיומו בשל הפרה מהותית של ההסכם ע"י הקופה.

15.4 האוניברסיטה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי מילוי של איזה מהתחייבויות הקופה וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנה עפ"י הוראות הסכם זה.

בתנאי כי:

אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מהקופה, כמבואר לעיל, תהא הקופה חייבת להשלים את הסכום החסר ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

16. הקופה לא תהא רשאית להסב את חובותיה וזכויותיה שעפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר ו/או לאחריהם.

17. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקופה מתחייבת לדווח לאוניברסיטה, מראש ובכתב, בכל עת בה המרפאה לא תהיה מאוישת, מכל סיבה שהיא, ע"י אחות ו/או רופא. דיווח כאמור יימסר לממונה על הביטחון באוניברסיטה.

18. **העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקופה:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי כל אדם שיועסק ע"י הקופה באוניברסיטה ו/או בקשר עמה, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד של הקופה ועובדה בלבד וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד האוניברסיטה ו/או כמי שקשור עמה באיזו צורה שהיא.

19. **מהות הקשר שבין האוניברסיטה לקופת החולים:**

19.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הקופה הינה קבלן עצמאי לניהול המרפאה וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר, בין האוניברסיטה לקופה, פרט ליחס שבין נותן שירות לאוניברסיטה.

19.2 הצדדים מצהירים בזה כי - בכפפות לזכות האוניברסיטה לדאוג לכך שהקופה תשמור על רמת השירות במרפאה לתועלת ציבור העובדים והסטודנטים - אין לאוניברסיטה כל קשר לעצם ניהול המרפאה וזו מנוהלת ע"י הקופה, לזכותה, לחובתה ועל אחריותה.

19.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי לא תינתן זכות בלעדיות לקופה להפעלת מרפאה בשטח האוניברסיטה וכי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם קופה נוספת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

20. **ביטוח:**

ביטוחי הקופה

20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקופה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת הקופה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

ביטוחי הקופה לתקופת ביצוע עבודות התאמה במושכר

20.1.1 ביטוח עבודות קבלניות, בגין עבודות הקופה במושכר, אם יבוצעו.
הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

| קוד הסעיף | |
|-----------|-----------------------------------|
| | פרק 1 – ביטוח העבודות עצמן |

| | |
|-----|---|
| | רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך 2,000,000 ₪ |
| | פינוי הריסות, עד לסך 1,000,000 ₪ |
| 316 | כיסוי רעידת אדמה |
| 313 | כיסוי בגין נזקי טבע אחרים |
| 314 | כיסוי גניבה, פריצה ושוד |
| 308 | ויתור על תחלוף לטובת הקופה ו/או הדיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי המושכר, אשר בהסכמי השכירות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת המבוטח |
| | פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי , בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח |
| 312 | כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה |
| 315 | כיסוי לתביעות המל"ל |
| 302 | אחריות צולבת |
| | פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים |
| | כללי לכל פרקי הפוליסה |
| 318 | מבוטח נוסף – האוניברסיטה, מבקש האישור, ביחס לכל פרקי הפוליסה |
| 317 | מבוטח נוסף – חברת הניהול הפועלת במבנה |
| 317 | מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה |
| | תקופת תחזוקה של 12 חודשים |

ביטוחים לתקופת השכירות (ביטוחי הקבע)

20.1.2 ביטוח רכוש, המכסה את כל הרכוש המובא על ידי הקופה למושכר ו/או למבנה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

| קוד הסעיף | |
|-----------|---|
| 316 | כיסוי רעידת אדמה |
| 313 | כיסוי בגין נזקי טבע |
| 314 | כיסוי גניבה, פריצה ושוד |
| | כיסוי לאובדן תוצאתי לקופה עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח ו/או למושכר ו/או עקב מניעת הגישה למושכר, לתקופת שיפוי של 12 חודשים |

כמו כן, יכלול הביטוח את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

| קוד הסעיף | |
|-----------|---|
| 309 | ויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה, מבקש האישור |

למרות האמור, מוסכם כי לקופה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 20.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

20.1.3 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

| קוד הסעיף | |
|-----------|--|
| 321 | מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה |
| 320 | מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – חברת הניהול |
| 322 | הגדרת האוניברסיטה כצד ג' |

| | |
|-----|---|
| 302 | אחריות צולבת |
| 307 | קבלנים וקבלני משנה |
| 315 | כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי |
| 309 | ויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה, מבקש האישור |

20.1.4 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב למעביד של מי מעובדי הקופה (קוד סעיף 319).

20.1.5 ביטוח אחרות מקצועית רפואית – לכיסוי האחריות המקצועית של הצוות הרפואי בקופה כלפי צדדים שלישיים הביטוח יכלול ההרחבות הבאות:

| | |
|-----------|--|
| קוד הסעיף | |
| 321 | מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה |
| 322 | הגדרת האוניברסיטה כצד ג' |
| 302 | אחריות צולבת |

20.2 כל ביטוחי הקופה יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותר המבטח על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).

20.3 כל חריג אם קיים בביטוח הקופה לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקופה ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

20.4 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הקופה להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצורף **כנספה ג'1**, כשהוא חתום בידי המבטחים. בתום תקופת ביצוע העבודות ולפני הפעלת המרפאה, תמציא הקופה לידי האוניברסיטה את אישור ביטוחי הקבע בנוסח המצורף **כנספה ג'2**. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקופה להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקופה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

20.5 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקופה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקופה. הקופה מצהירה ומאשרת כי תהיה מנועה מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

20.6 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הקופה כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת השכירות ועל הקופה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקופה על פי הסכם זה.

20.7 הקופה פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 20.1.1 ו-20.1.2 דלעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ביטוחי האוניברסיטה

20.8 האוניברסיטה מתחייבת להחזיק במשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים:

20.8.1 **ביטוח "אש מורחב"**, המכסה על בסיס ערך כינון את המבנה בו מצוי המושכר (לרבות במפורש מבנה המושכר). הביטוח יכול ויתור על זכות התחלוף כלפי הקופה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי האוניברסיטה רשאית שלא לערוך את הביטוח כאמור, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור כאמור בסעיף 20.9 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

20.8.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי אחריות האוניברסיטה על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הקופה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי האוניברסיטה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

20.8.3 **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות האוניברסיטה על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את הקופה היה ותיחשב למעבידה של מי מעובדי האוניברסיטה.

20.9 האוניברסיטה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקופה בגין אובדן ו/או נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי הביטוח כאמור בסעיף 20.8 דלעיל והיא פוטרת את הקופה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

21. **נזקים לגוף או לרכוש:**

הקופה תהא אחראית לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו היא או מי מעובדיה ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידה ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע **עבודות השיפוצים** ו/או בתקופת **הפעלת המרפאה**, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והיא תהיה חייבת לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתואלץ - אם תואלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה), ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקופה על התביעה האמורה, והיא תאפשר לה להתגונן בפניה.

22. גרמה הקופה נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 21 דלעיל, תתקנו בעצמה ועל חשבונה תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקנה הקופה את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקופה. מוסכם בזאת מפורשות כי ל לקופה לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

23. **נזקים לעובדי הקופה:**

הקופה מתחייבת בזה לפצות כל אחד מעובדיה בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתואלץ - אם תואלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקופה על התביעה האמורה והיא תאפשר לה להתגונן בפניה.

24. שיפוי ופיצוי:

אם יגרמו הקופה ו/או מי מעובדיה נזק כלשהו לאוניברסיטה ו/או עובדיה והבאים מטעמה ו/או לנכסיה ו/או יגרמו נזק כלשהו לצד שלישי, שיתבע את האוניברסיטה, והביטוחים האמורים בסעיף 20 לא יכסו נזק מעין זה, או שלא יכסו אותו במלואו, מתחייבת בזה הקופה לפצות את האוניברסיטה בסכום הנזקים שייגרמו לה (עד כמה שאלה לא יכוסו ע"י הביטוחים האמורים לעיל), ולשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כאמור (עד כמה שסכום זה לא יכוסה ע"י הביטוחים האמורים בסעיף 20 דלעיל).

25. שינויים תוספות ושיפוצים:

הקופה מתחייבת בזה כדלהלן:

- 25.1 לבצע שיפוצים עבודות והשלמות, באופן שיתאים את כל השטחים, כמפורט בתשריט המרפאה המצורף כנספח להסכם לייעודם, כפי שפורט בתשריט האמור, ובהתאם לדרישות רישוי עסקים ולהוראות ולתקנים הנהוגים בהקמת מרפאה באוניברסיטה.
- 25.2 להשתמש במבנה אך ורק למטרות הפעלת מרפאה ולא לשום מטרה אחרת.
- 25.3 לא לשנות את מבנה המרפאה, או תכנון המרפאה כפי שאושר לקראת תחילת פעילותה של המרפאה, או כל חלק ממנה, ולא להוסיף עליו, אלא בהסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.
- 25.4 בכל מקרה שהקופה ו/או מי שיפעל בשמה ו/או מטעמה יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.4.1 האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהקופה להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו והקופה תהא חייבת לעשות כן - על חשבונה - מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.
- 25.4.2 האוניברסיטה תהא זכאית להותיר השינוי ובתום ההרשאה - בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה - יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה מבלי שהקופה תהא זכאית לדרוש ו/או לקבל מהאוניברסיטה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 25.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף 25.3, בכל מקרה שהקופה או מי שיפעל מטעמה יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.5.1 האוניברסיטה תהא רשאית - בין שתדרוש את סילוק השינוי ו/או שתותיר אותו כמות שהוא - לבטל את הרשות שניתנה לקופה לאלתר ולדרוש את החזרת המבנה והציוד מיד.
- 25.5.2 בנוסף לאמור לעיל תהא האוניברסיטה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה.

26. פינוי המבנה והחזרתו עם הציוד לאוניברסיטה:

- 26.1 עם תום תקופת תוקפה של ההרשאה עפ"י הסכם זה, או, עם ביטולה עפ"י סעיף 25 דלעיל, או, עם סיומה בכל דרך אחרת, תהא הקופה חייבת להוציא את כל הציוד והכלים השייכים לה ולהחזיר את המבנה והציוד לידי האוניברסיטה במצב תקין וטוב, כפי שקיבלה.
- 26.2 האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהקופה לתקן על חשבונה כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות המרפאה ולהשלים, על חשבונה, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא תיענה הקופה לדרישת האוניברסיטה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והקופה תהא חייבת להחזיר

לאוניברסיטה כל סכום שתוציא לצורך כך בצירוף ריבית בשיעור המכסימלי שיגבו, אותה עת, הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י האוניברסיטה עד שייפרעו לה בפועל.

25.3 אם לא תוציא הקופה הציוד והכלים שלה מהמבנה, כאמור בסעיף 26.1 דלעיל, תהא האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לקופת החולים הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון הקופה בכל מקום שתמצא לנכון. הקופה תהא חייבת להחזיר לאוניברסיטה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור בסעיף 26.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י האוניברסיטה ועד שיוחזרו לידיה בפועל.

25.4 הקופה פוטרת בזה את האוניברסיטה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לה בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בסעיף 26.3 דלעיל.

27. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את הקופה ו/או מי שיבוא מכוחה, בכל פיצוי ו/או תשלום והקופה ו/או הבאים מכוחה יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים שלהם מהאוניברסיטה בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.

28. **ק י ז ז:**

האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מכל סכום שתהא חייבת לקופה, כל סכום שהקופה תהיה חייבת לה, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

29. **ויתור מטעם האוניברסיטה:**

כל התחייבות, ויתור הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם האוניברסיטה לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב וייחתמו בידי מי שמוסמך לחתום בשם האוניברסיטה.

30. **סמכות שיפוטית:**

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

31. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

31.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל להנדסה ותחזוקה, מקרית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת אביב, תל אביב 6139001.

31.2 הקופה -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

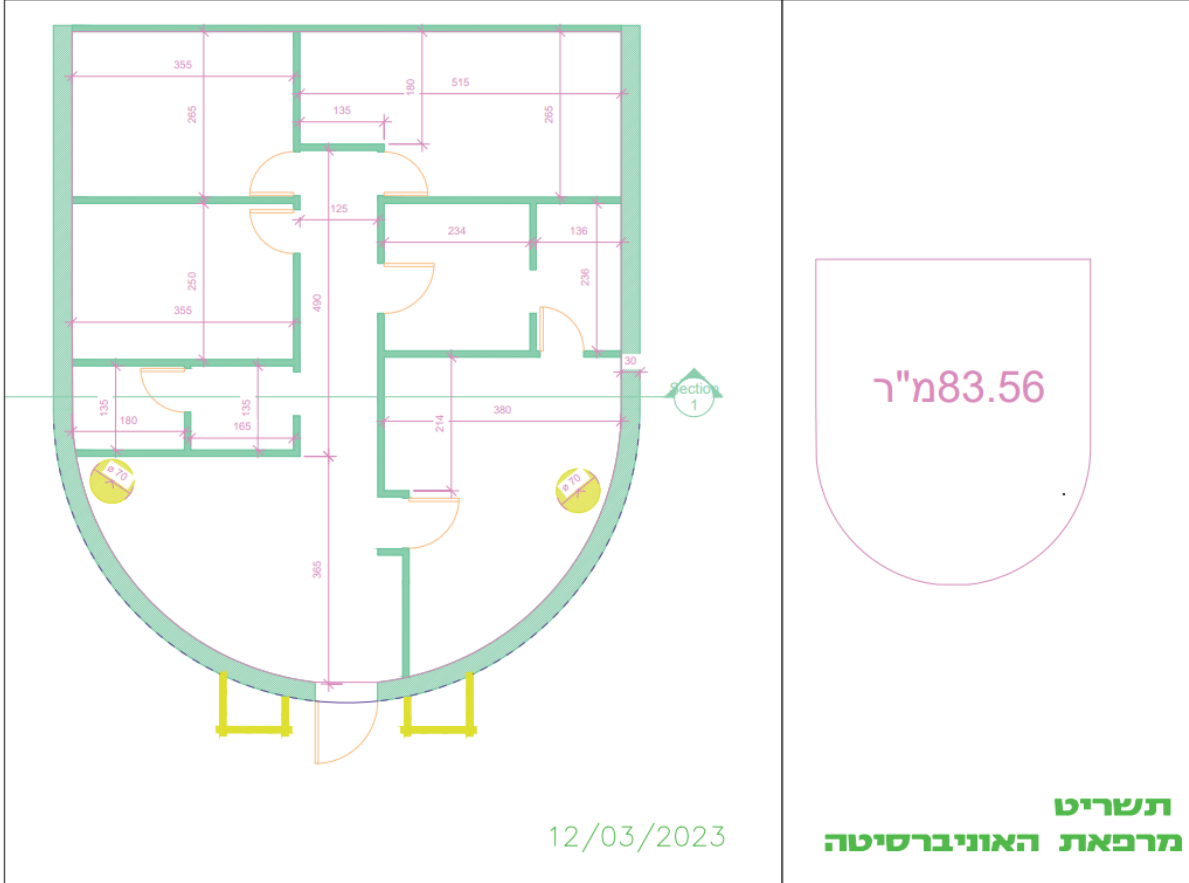
| | |
|--------------|--------------------|
| _____ | _____ |
| הקופה | האוניברסיטה |
| _____ ע"י | _____ ע"י |
| _____ וע"י | _____ וע"י |

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם **הקופה**, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקופה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א' - תשריט



83.56 מ"ר

תשריט
מרבאת האוניברסיטה

נספח ב' - נוסח כתב ערבות

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטה תל אביב
רמת אביב, תל אביב

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הקופה"),
אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך
כולל של _____ (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), עפ"י
החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום
הערבות"), שתדרשו מאת הקופה.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום
כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום 15 בחודש פברואר 2023 בגין חודש ינואר 2023, העומד
על _____ נקודות (בסיס _____).
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו
הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום עפ"י
כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה, יתברר כי
המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו
מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה
עליכם לדרוש את הסכום, מראש או כדיעבד, מאת הקופה, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקופה.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד
שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך,
אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי
ממומשת.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ [שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ג'1 – אישור עריכת ביטוח העבודות

| תאריך הנפקת האישור (____/____/____) | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|---|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | |
| מבוקש האישור | המבוטח | נוסח הפוליסה | מעמד מבקש האישור | | |
| שם: אוניברסיטת תל אביב | שם | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> קופה <input type="checkbox"/> אחר: _____ | | |
| ת.ז./ח.פ. 589931187 | ת.ז./ח.פ. | | | | |
| מען: קרית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל- אביב 6139001 | מען | | | | |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | כיסויים נוספים בתוקף |
| | | | | מטבע | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: | | | | סכום | |
| רכוש עליו עובדים | | | | 2,000,000 ₪ | 316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד |
| רכוש סמוך | | | | 2,000,000 ₪ | 328 ראשונות 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור |
| רכוש בהעברה | | | | | 317 מבוטח נוסף – חברת הניהול |
| פינוי הריסות | | | | 1,000,000 ₪ | 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור על תחלוף לטובת הקופה ו/או הדיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי המושכר, אשר בהסכמי השכירות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת האוניברסיטה |
| צד ג' | | | | 4,000,000 ₪ | 315 כיסוי לתביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כרכוש |

| האישור | הנפקת (/ /) | תאריך | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | |
|--|------------------|-------|---|--|--|----------------|
| צד שלישי - 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור - 317 מבוטח נוסף - חברת הניהול - 317 מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות | | | | | | |
| - 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור - 317 מבוטח נוסף - חברת הניהול - 317 מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328 ראשוניות | | ש | 20,000,000 | | | אחריות מעבידים |
| | | | | | | אחר |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור): | | | | | | |
| 074 | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | | | | | | |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | |

נספח ג'2 – אישור עריכת ביטוחי קבע

| תאריך הנפקת האישור (____/____/____) | אישור קיום ביטוחים | | | | | |
|--|---|-----------------|--|--|---|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | |
| מבוקש האישור | מבוקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור | | |
| שם: אוניברסיטת תל אביב ת.ז./ח.פ. 589931187 | שם: אוניברסיטת תל אביב ת.ז./ח.פ. 589931187 | שם ת.ז./ח.פ. | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שכירות | <input type="checkbox"/> אוניברסיטה <input type="checkbox"/> קופה <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | מען: קרית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל-אביב 6139001 | |
| כיסויים נוספים בתוקף | גבול האחריות/ סכום ביטוח | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסה ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח |
| יש לציין קוד כיסוי | מטבע | סכום | | | | חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש |
| 316 כיסוי רעידת אדמה | | | | | | |
| 313 כיסוי בגין נזקי טבע | | | | | | |
| 314 כיסוי גניבה, פריצה ושידוד | | | | | | |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור | | | | | | |
| 328 ראשוניות | | | | | | |
| 307 קבלנים וקבלני משנה | ₪ | 4,000,000 | | | | צד ג' |
| 315 כיסוי לתביעות המל"ל | | | | | | |
| 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח מבקש האישור | | | | | | |
| 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או | | | | | | |

| האישור | הנפקת (/ /) | תאריך | אישור קיום ביטוחים | | | | |
|--|------------------|------------|--------------------|--|--|--|-----------------------|
| מחדלי המבוטח – חברת הניהול 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות | | | | | | | |
| מבוטח 319 נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות | ש"ח | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול 308 ויתור על תחלוף לטובת הקופה ו/או הדיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי המושכר אשר בהסכמי השכירות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת הקופה 328 ראשוניות | | | | | | | אובדן תוצאתי |
| 321 309 328 | | | | | | | אחריות מקצועית רפואית |
| פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור): | | | | | | | |
| 096 שכירויות והשכרות | | | | | | | |
| 095 | | | | | | | |
| 094 | | | | | | | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| פירוט הנכסים המבוטחים | |
| סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן) | תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת) |
| | |
| | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | |
| חתימת האישור | |
| המבטח: | |

מכרזים/הסכמים/מכרז להפעלת מרפאה בקמפוס [227971]
12.3.2023