

הסכם קבלנים

(מורחב 1)

קבלן ראשי לעבודות גמרים מערכות ופיתוח במסגרת מכרז פומבי מס' 4401/2025
לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים ומערכות במסגרת הקמת מרכז
סימולציה רפואית בסמוך לקמפוס אוניברסיטת תל אביב

ה ק ב ל ן:

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

א. הגדרות

ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. כתב הכמויות
- 5 ד. הצהרת יכולת
- 6 ה. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: הפרויקט

- 7 א. ההתקשרות
- 8 ב. היקף ההתקשרות
- 9 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט
- 10 ד. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 11 ה. יישוב סתירות בין המסמכים

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12 א. מדידות וסימון
- 13.1 ב. עבודות הכנה כלליות
- 13.2 ג. חפירות
- 14 ד. אספקת מים
- 15 ה. אספקת חשמל
- 16 ו. שינויים ברשתות הזמניות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 17 א. בטיחות
- 18 ב. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה
- 19 ג. ניהול יומן עבודה
- 20 ד. החזקת מסמכים באתר
- 21 ה. אי פגיעה בנוחות הציבור

פרק שישי: קבלני משנה

- 22 א. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן
- 23 ב. קבלן משנה להספקת והתקנת מעליות
- 24 ג. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה

פרק שביעי: עובדים

- 25 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 26 ב. הרחקת עובדים מהאתר
- 27 ג. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם
- 28 ד. תנאים סוציאליים
- 29 ה. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני משנה
- 30 ו. תביעות עובדים ושיפוי
- 31 ז. פנקסי כח-אדם

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 32 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 33 ב. חומרים ומוצרים
- 34 ג. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים
- 35 ד. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
- 36 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
- 37 ו. אורח מקצועי
- 37א ז. מנהל הפרויקט

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

- 38 א. מועד תחילת ביצוע הפרויקט
- 39 ב. לוח זמנים
- 40 ג. מועד סיום הפרויקט
- 41 ד. אירועים מעכבים שאינם באחריות הקבלן
- 41א ה. ארכה לסיום ביצוע הפרויקט
- 42 ו. קצב ביצוע הפרויקט
- 43 ז. פיצויים מוסכמים בגין איחור
- 44 ח. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

- 45 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
- 46 ב. מבוטל
- 47 ג. הוראת השינויים תינתן בכתב
- 48,49 ד. קביעת היקף השינויים וערכם
- 50 ה. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
- 51 ו. איסור עיכוב ביצוע שינויים

51א'	ז. התמורה בגין ביצוע שינוי
	פרק אחד-עשר: מ ד י ד ו ת
52	א. קביעת כמויות תיעשה במדידה
53	ב. מועדי עריכת המדידות
54	ג. רישומים וערעורים
55	ד. סיוע בביצוע המדידות
	פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח
56	א. נזקים לפרויקט
57	ב. נזקים לגוף ולרכוש
58	ג. נזקים לעובדי הקבלן
59,60	ד. ביטוח
	פרק שלושה-עשר: ה ת מ ו ר ה
61	א. שיעור התמורה
62	ב. אישורי כניסה וחניה לרכב
63	ג. אופן תשלום התמורה
64	ד. חשבונות הביניים
64א'	ה. מקדמה
65	ו. חשבון סופי
65א'	ז. חשבון עסקה
66	ח. הצמדה
67	ט. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
68	י. סופיות החשבון הסופי
69	יא. מבוטל
	פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים
70	א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
71	ב. קבלת הפרויקט
72	ג. מסירת הפרויקט לאוניברסיטה
73	ד. תקופת בדק
74	ה. תקופת אחריות
75	ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
76	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

- 77 א. תפקידים וסמכויות
- 78 ב. האצלת סמכויות
- 79 ג. איסורים
- 80 ד. סמכויות מקבילות

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

- 81 א. הגדרות
- 81' ב. היעדר זכויות לקבלן במקרקעין
- 82 ג. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה
- 83 ד. התראות
- 84 ה. הודעת תפיסה
- 85 ו. העברת בעלות בחומרים ושעבוד ציוד
- 86 ז. התחשבנות
- 87 ח. החזרת ציוד לקבלן
- 88 ט. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
- 89 י. הודעת תפיסה אינה מבטלת את ההסכם
- 89' יא. ביטול ההסכם

פרק שבעה-עשר: ש ו נ ו ת

- 90 א. חתימה על מסמכים
- 91 ב. ערבות לקיום ההסכם
- 92 ג. קיזוז
- 93 ד. איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות
- 94 ה. שימוש או אי שימוש בזכויות
- 95 ו. הודעות
- 96 ז. סמכות שיפוטית
- 97 ח. כתובות הצדדים

נספחים

- א. נספח מדידות
- ב. נספח מיוחד
- ג. נספח ביטוח
- ד. נספח הצמדה

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2025

בין

אוניברסיטת תל-אביב

מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040

רמת-אביב, תל-אביב 6139001

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל בין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

הגדרות

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

מרכז לסימולציה רפואית ברחוב קלצ'קין 23 תל אביב בסמוך לקמפוס האוניברסיטה	"המבנה"
המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם יבוצע המבנה.	"האתר"
ויינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ, או כל אדריכל אחר אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כאדריכל המבנה לצרכי הסכם זה.	"האדריכל"
כמפורט בסעיף 7 להסכם	"העבודות"

"ה י ו ע צ י ם"	מי שתכנן עבור האוניברסיטה אותן עבודות שביצוען נמסר, עפ"י תנאי הסכם זה, לקבלן עצמו ו/או לקבלן על מנת שיבצעו באמצעות קבלני משנה שייקבעו ע"י האוניברסיטה.
"ה מ נ ה ל"	סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו בכתב, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט"	איב כהן מהנדסים בע"מ או מי שנתמנה, מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לנהל את הפרויקט לרבות הפיקוח הצמוד על ביצוע המבנה ו/או העבודות או כל חלק של המבנה ו/או העבודות.
"ה ת ו כ נ י ו ת"	התוכניות האדריכליות וההנדסיות של המבנה ותוכניות היועצים של העבודות ופרטי המבנה האדריכליים, ההנדסיים והאחרים, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן בכתב, ע"י המנהל.
"ה מ פ ר ט י ם"	המפרטים הטכניים של המבנה לרבות של העבודות המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בפרטי המבנה ו/או במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
"כתב הכמויות"	רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
"ה פ ר ו י ק ט"	הקמת המבנה ו/או ביצוע הפרויקט באתר וביצוע העבודות המפורטות בסעיף 7 שבפרק השלישי, כל זאת בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.
"ה צ ד ד י ם"	האוניברסיטה והקבלן יחדיו.
"קבלני האוניברסיטה"	קבלני משנה שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה.
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 4401/2025 לבחירת קבלן ראשי לעבודות גמרים מערכות ופיתוח במסגרה בניין.

מ ב ו א

ה ו א י ל	והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 4401/2025 להתקשרות עם קבלן _____ לצורך ביצוע עבודות גמרים ומערכות במסגרת הקמת מרכז סימולציה רפואית בסמוך לקמפוס אוניברסיטת תל אביב, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות;
ו ה ו א י ל	והקבלן, לאחר שבדק היטב, בין היתר, את מצבו הפיזי של האתר, את המפרטים, את התוכניות, את כתב הכמויות, את לוחות הזמנים ואת יתר מסמכי המכרז - הגיש הצעה מטעמו לביצוע הפרויקט והצעתו האמורה של הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה על ידי ועדת המכרזים של האוניברסיטה;
ו ה ו א י ל	והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ובעל סיווג מתאים לצורך ביצוע כל העבודות על פי מסמכי ההסכם, וכי בידיו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים, לצורך ביצוע העבודות, ולצורך עמידתו ביתר התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם, והוא מעוניין ומסכים לבצע את הפרויקט כנגד התמורה כמפורט בהסכם;
ו ה ו א י ל	וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרתיו של הקבלן ולקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם - למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. ---

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2.

ביקור באתר ובדיקתו:

2.1

הקבלן מצהיר בזה כי:

2.1.1 למד את מבנה האתר ואת טיבו.

2.1.2 ביקר באתר ובסביבתו, ובדק באופן יסודי את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבם הפיזי של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.

2.1.3 למד את פרטי המבנה והדרישות לביצוע הפרויקט וידוע לו כי העבודה מבוצעת בסמוך לקמפוס פעיל ובסמוך לכניסה ונתיבי הליכה מרכזיים בקמפוס וכן בסמוך לחניון וכביש בהתאם, ידוע לו כי עליו לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה, לקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת שלא לגרום להפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בקמפוס ובכלל זה לפעילות במקומות הסמוכים למקום ביצוע העבודה.

2.1.4 ידוע לו כי יהא עליו להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש למבנה בו מתבצעות העבודות ולשטחים הקיימים בסמוך למקום ביצוע העבודה, תכולתם והמשתמשים בהם וכי הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.

2.2

הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות מלאה לשאול שאלות, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לפרויקט ו/או לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, ו/או לאיזה ממסמכי ההסכם, והוא קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג וקיבל את כל המידע והפרטים שהתבקשו על ידיו, לשביעות רצונו המלאה.

2.3

הקבלן יקבל על עצמו אחריות מלאה כקבלן ראשי ויהא עליו לדאוג, בין היתר, לשילוב קבלני האוניברסיטה באתר. בהתאם, הקבלן יעניק לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המציע הזוכה יהא אחראי לטיפול, השלמת ומילוי כל הדרישות מטעם עיריית תל אביב הקשורות לעבודות נשוא הסכם זה. בנוסף, על הקבלן מוטלת האחריות לדאוג לקבלת טופס 4 לאכלוס המבנה ותעודת גמר.

2.4

ידוע לקבלן כי עם תחילת ההתקשרות יהא עליו לקיים חפיפה מלאה עם הקבלן הראשי לעבודות השלד באתר שהוא זה המשמש כקבלן הראשי באתר עד למועד תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ייתכן ובעת מתן צו התחלת העבודה לקבלן טרם יסתיימו עבודות השלד באתר. במקרה זה יהא הקבלן כפוף לקבלן הראשי באתר (קבלן השלד) עד מועד העברת האחריות כפי שיוגדר ע"י האוניברסיטה.

2.5

הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך שכל תעודות האחריות של כל המוצרים שסופקו על ידו במהלך ביצוע הפרויקט יהיו ניתנות להסבה לאוניברסיטה ולמסור למנהל הפרויקט את תעודות האחריות הללו מיד לאחר סיומה של כל עבודה כשהן מוסבות לאוניברסיטה.

3.

בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, ביתר מסמכי המכרז, בדקם היטב הבין את תוכנם ואין לו הערות ו/או הסתייגויות לגביהם, כי המסמכים האמורים וכל תנאי והוראות מסמכי המכרז וההסכם מוסכמים עליו, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. כתב הכמויות:

הקבלן מצהיר בזה כי לאור בדיקת האתר, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי מחירי היחידות בכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידו, הינם קבועים, סופיים ומוסכמים והם מגלמים וכוללים את מלוא התמורה לקבלן בגין ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי מסמכי ההסכם, לרבות בכל הקשור להיערכות לביצוע העבודות ולביצוען, וכן את כל העלויות וההוצאות של הקבלן בקשר עם העבודות ו/או כנובע מהן, ללא יוצא מן הכלל, וכן כל ההוצאות הנובעות מממן שירותי קבלן ראשי בפרויקט (ובכלל זה שירותי קבלן ראשי לקבלני האוניברסיטה).

המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ, שלגביו תחולנה הוראות סעיף 65(א) להלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מדויקות ומשמשות לצורך אומדן בלבד, וייתכן שבפועל תידרשנה כמויות גדולות ו/או קטנות יותר לביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומתחייב כי לא יהיה בשינוי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לדרישה ו/או לקבלת כספים ו/או לתמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם בגין העבודות שיבוצעו בפועל והפריטים שיופקו ויותקנו בפועל על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההסכם, ו/או כדי להוות עילה לדרישה לשינוי כלשהו במחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות.

5. הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי ההסכם, בהוראות הרשויות המוסמכות ובהוראות כל דין. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי הינו מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם במלואן, במועדן, בהתאם להוראות כל דין, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות.

כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לצורך ביצוע העבודות (לרבות כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בנייה הנדסיות, תשכ"ט-1969), והוא יישאר בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים, משך כל תקופת ביצוע העבודות.

6. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה (לעיל ולהלן: "קבלני האוניברסיטה"), בכל זמן, לרבות במהלך ביצוע הפרויקט, באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות לפי החלטת האוניברסיטה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא עם קבלני האוניברסיטה, והכל בהתאם להוראות המנהל/מנהל הפרויקט, וכן לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות לניהול השוטף של הפרויקט, מכל מין וסוג שהם. לפי בקשת המנהל/מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב לאפשר לכל קבלני האוניברסיטה ו/או מי מטעמם לבצע עבודות באתר או בסמוך אליו וישתף עימם פעולה על פי הוראות המנהל/מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב להימנע מלגרוע לעיכובים בביצוע עבודותיהם של קבלני האוניברסיטה והוא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגין כל עיכוב כאמור.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ישמש כקבלן הראשי של הפרויקט לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ובכלל זה יעניק גם לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר, תמורת מתן השירותים האמורים לעיל תשלם האוניברסיטה תוספת "קבלן ראשי" כמפורט בסעיף 24.3 להסכם זה.

למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה לא תכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפיה (לרבות בקשת ארכה ו/או תוספות תשלום), בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי האוניברסיטה ו/או עבורה על ידי קבלני האוניברסיטה ו/או ספקים אלא אם מדובר בדרישה לפי סעיף 24.3 להסכם זה.

פרק שלישי: הפרויקט

7.

ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודות, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז מס' 4401/2025 המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כדלהלן:

לבצע, לאחר קבלת צו התחלת עבודה מתאים, את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, כאשר הפרויקט יבוצע בשני שלבים:

שלב א - ביצוע גמרים ומערכות וחיזוקי קונסטרוקציה בבניין קיים בשטח של כ- 1,500 מ"ר. מדובר בביצוע עבודות גמרים לשלוש קומות, הכל כאמור במפרט הטכני, התוכניות, התנאים המיוחדים כמפורט בנספחים וכתב הכמויות המצורפים למכרז זה כנספחים א'-ב'.

שלב ב - הקמת תוספת בניה הכוללת ממ"מ ומעלית וביצוע כל העבודות במבנה החדש עד להפעלתם המלאה וקבלתם על ידי מנהל הפרויקט והאוניברסיטה.

ובכלל זה העבודות המפורטות להלן בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה שייבחרו על ידו (בכפוף לאמור בסעיף 22 שבפרק השישי להסכם זה). מובהר בזאת, כי רשימת העבודות שלהלן אינה ממצה ואינה מהווה רשימה סגורה, וכי האוניברסיטה תהא רשאית לכלול ברשימה זו עבודות נוספות ו/או להסיר מהרשימה עבודות המפורטות בה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

7.1	תוספת בניה של ממ"מ ומעלית
7.2	עבודות בינוי;
7.3	עבודות חשמל;
7.4	עבודות מיזוג אוויר;
7.5	נגרות אומן;
7.6	מתקני תברואה;
7.7	עבודות ריצוף וחיפוי;
7.8	עבודות צביעה;
7.9	מערכות גילוי וכיבוי אש;
7.10	מערכות בקרת מבנה;
7.11	רכיבים מתועשים בבניין;
7.12	עבודות אלומיניום;
7.13	עבודות איטום;
7.14	עבודות פיתוח;
7.15	מעליות;
7.16	טיח
7.17	חיפוי אבן
7.18	מסגרות חרש
7.19	שילוט

8.

היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את הפרויקט בשלמותו ובכלל זאת לשמש כקבלן הראשי של הפרויקט לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט ולדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת

החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע הפרויקט במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה, במסמכים המצורפים אליו.

9. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט עפ"י התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, לוחות הזמנים, צו התחלת העבודות שיימסר לו, האישורים הדרושים ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י האוניברסיטה באמצעות המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השמיני להסכם זה, באמצעות כוח אדם מיומן כאמור בפרק השביעי להסכם זה ו/או קבלני משנה כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל, בכפיפות ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי ההסכם, לרבות דרישות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.

10. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

- 10.1 התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע הפרויקט.
- 10.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן - לדעת המנהל - לשם ביצוע הפרויקט. בגמר ביצוע הפרויקט יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- 10.3 על הקבלן לדאוג לבקש ממנהל הפרויקט אותן תכניות, תכניות עבודה, מפרטים והוראות שיידרשו לו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת בזמן ובאופן שימנעו הפרעה למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט וימנעו עיכובים ו/או איחורים בהשלמתו.

11. יישוב סתירות בין המסמכים:

- 11.1 בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או אי דיו משמעויות ו/או אי בהירות בין הוראות ההסכם, נספחיו ו/או מסמכיו ובינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים לאוניברסיטה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת האוניברסיטה בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא כאשר הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם:

הוראות בכתב שניתנו ע"י האוניברסיטה

הוראות בכתב שניתנו ע"י מנהל הפרויקט

תכניות

המפרט המיוחד

תנאים מיוחדים

תנאים כלליים

המפרט הכללי

תקנים וסטנדרטים

ההסכם

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעניין הנוגע לחישוב התשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות המיועדות למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא כאשר הקודם עדיף על הבא אחריו:

כתב הכמויות והמחירים

המפרט המיוחד

תנאים מיוחדים

החזוה

התכניות

המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית

- 11.2 גילה הקבלן סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראה אחת מהוראות החווה להוראה אחרת בו או בין תכנית לתכנית אחרת ו/או בין המפרטים ו/או כתב הכמויות או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של ההסכם או כל חלק הימנו או שמסר מנהל הפרויקט לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט מראש (60 ימי עבודה לפחות ממועד מתן מענה נדרש להשפעת הסתירה ו/או ההבדל ו/או אי ההתאמה ו/או אי בהירות על לוח הזמנים) ומנהל הפרויקט יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות או הוראות לפי הצורך, בדבר המסמך ו/או הנספח ו/או הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראות אלה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין. הוראת מנהל הפרויקט תינתן עד 60 ימי עבודה ממועד הפניה מבלי שלקבלן תינתן כל זכות לטענה בדבר שיהוי במתן המענה.
- 11.3 במקרה שהקבלן לא יגלה סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות אשר היה עליו לגלות במועד הקבוע לעיל, ושכתוצאה מכך נוצרה דחיה בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המתוכנן והמאושר ו/או בוצעו איזה חלק מהעבודות על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת על חשבונו בכל ההוצאות שיידרשו להאצת העבודות ו/או לתיקון הטעות. מנהל הפרויקט יכריע בכל פירוש הנוגע לסתירה ו/או להבדל ו/או לאי ההתאמה ו/או לדו המשמעות ו/או לאי הבהירות כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12. מדידות וסימון:**
- 12.1 הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע הפרויקט - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.
- כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.
- 12.2 נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בסעיף 12.1 לעיל, יהא הקבלן חייב לתקן שגיאה ו/או אי דיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבונו וכדי הנחת דעת המנהל.
- 12.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל העמודים, יתדות הסימון, נקודות ציון גובה (B.M.), נקודות הסימון והסימונים האחרים שייקבעו לצורך הקמת המבנה וינקוט בכל אמצעי הזהירות כדי למנוע סילוקם ממקומם ו/או פגיעה ו/או שינוי בהם.
- בכל מקרה של סילוק סימון ממקומו ו/או פגיעה או שינוי בו, יהא הקבלן אחראי להחזירו, על חשבונו, למצבו הקודם ויישא באחריות מלאה לשגיאות ו/או תקלות שתקרנה עקב סילוק ו/או פגיעה ו/או שינוי כאמור.

- 13. עבודות הכנה כלליות:**
- 13.1 לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לתחזוק גידור האתר הקיים במקום, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שישמשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע הפרויקט, לרבות משרדים למנהל הפרויקט והכל להנחת דעת המנהל בהתאם למפרט המצורף בנספח למסמכי המכרז - תנאים מיוחדים.
- ח פ י ר ו ת:**
- 13.2 לפני שהקבלן יחל בביצוע עבודות חפירה באתר, או בסמוך לו, יהא עליו לבדוק ולוודא מיקומם המדויק של צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב ולהביא לאישור המנהל תכנית חפירה שתבטיח שלא תיגרם פגיעה בצינורות או קווים אלה.

.14

אספקת מים:

עם תחילת העבודות בשטח, הקבלן יניח צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע הפרויקט ויפרקם עם סיומו. כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שזון המים והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע הפרויקט, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

.15

אספקת חשמל:

15.1 הקבלן יתקין רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישימשו לביצוע הפרויקט ויפרק רשת זו עם סיום הפרויקט.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנת מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת משך תקופת ביצוע הפרויקט (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

למען הסר ספק, יובהר כי על הקבלן לעבוד מול בודק חשמל מוסמך מורשה ע"י האוניברסיטה ולקבל את אישורו לכל העבודות שבוצעו על ידו, התשלומים עבור הבדיקות יחולו על הקבלן.

15.2 הקבלן ידאג להתקין במבנה המיועד למשרדי מנהל הפרויקט קו טלפון וחיבור לאינטרנט.

.16

שינויים ברשתות הזמניות:

המנהל באמצעות מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות ו/או ברשת החשמל הזמנית ו/או בקו המים הזמני, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבון, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

.17

בטיחות:

17.1 הקבלן יהא מבצע הבניה באתר ובהתאם יחולו עליו כל החובות המוטלות על מבצע הבניה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

למען הסר ספק, מודגש כי הקבלן יהא אחראי בנושא הבטיחות גם עבור הקבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה במבנה, כמפורט בסעיף 24 להלן.

17.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל למעט זדון ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

17.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

17.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות כלפי האוניברסיטה או מי מטעמה לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

17.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוירי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

17.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפצים וכו'.

17.7 ממונה בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ממונה בטיחות בנוסף למנהל עבודה מוסמך, כפי שנדרש עפ"י החוק. ממונה הבטיחות יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות באתר הבנייה לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות באתר הבנייה, את סקר הבטיחות יש להעביר למנהל העבודה ולגורם המתאם באוניברסיטה.

17.8 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

17.9 עוזר בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה באתר, כפי שנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשע"ט – 2018.

18. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה:

18.1 משך כל תקופת ביצוע הפרויקט (עד למסירתו לידי האוניברסיטה) יהא הקבלן חייב להעסיק מהנדס ביצוע מוסמך ולדאוג שזה ימצא באתר בכל שעות העבודה וישגיח ברציפות על ביצוע הפרויקט. מהנדס הביצוע שיעמיד הקבלן יהיה מהנדס מוסמך לפחות בעל ותק של 5 שנים (במהלך 7 השנים האחרונות) כאשר במהלך תקופה זו שימש כמהנדס ביצוע ב- 2 פרויקטים לפחות.

18.2 מינוי מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור מוקדם של המנהל, שיהיה רשאי לסרב ליתן אישורו, או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליו לתת כל נימוקים לכך.

18.3 כל ההוראות ו/או הביאורים שיינתנו למהנדס הביצוע, ובהעדרו שיינתנו למנהל העבודה ע"י מנהל הפרויקט דינם כדין הוראות ו/או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18.4 מנהל עבודה:

18.4.1 הקבלן מתחייב להעסיק "מנהל עבודה" מוסמך, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות"), שיימצא באתר כך שכל עבודות הבניה באתר יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה. למען הסר ספק מודגש, כי מנהל

העבודה יהא אחראי בנושא הבטיחות גם לקבלני המשנה שיועסקו על ידי האוניברסיטה במבנה כמפורט בסעיף 24 להלן.

18.4.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

18.4.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות הבטיחות, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

19. ניהול יומן עבודה:

19.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב על גבי מערכת ייעודית לניהול פרויקטים בבנייה (מערכת דיגיטלית), וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן לקבל את אישור המנהל למערכת הייעודית בה יתבצע התייעוד של היומן העבודה כמפורט לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה.

עוד יובהר כי הגדרות התוכנה יקבעו באופן בלעדי על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט ולא על ידי הקבלן.

19.2 יומן העבודה וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתייעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית/הארכת משך ביצוע של מי מהצדדים תעשה על פי הוראות החוזה בלבד. למען הסר ספק, רישום ביומן העבודה לא תחייב את האוניברסיטה ולא תטיל עליה כל חובת תשלום לקבלן ו/או תוספת לשכר ההסכם.

19.3 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

19.4 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

19.5 מוסכם כי שום העברה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

20. החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע הפרויקט יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע הפרויקט. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

21. אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע הפרויקט לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

פרק שישי: קבלני משנה

22.

מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן:

הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה ביצוע חלקים של הפרויקט בתנאי מפורש כי:

- 22.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה. מובהר, כי לא יהא בסירוב כאמור כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לחריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם.
- 22.2 מובהר בזאת, כי מתן או אי מתן אישורו של המנהל כאמור בסעיף 22.1 לעיל יהא נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המנהל, אשר יבחן, בין היתר, את הכשרתו וניסיונו של קבלן המשנה ומידת התאמתו לסוג והיקף העבודה הרלוונטי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) יתקשר רק עם קבלני משנה, שהינם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי החוק האמור, על תקנותיו.
- 22.3 מסירת כל חלק של הפרויקט על ידי הקבלן לקבלן משנה ו/או אישורו של קבלן המשנה על ידי המנהל, לא תטיל על האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, ולא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרויקט וטיבו ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.
- 22.4 הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או עובד של קבלן משנה, לפי דרישה ראשונה של המנהל (אף אם אושרו תחילה על ידי המנהל). ההחלפה האמורה תיעשה באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת המנהל כאמור, ותחולנה לגביה הוראות סעיף זה. מובהר בזאת, כי ההחלפה האמורה לא תהווה בשום מקרה עילה לטענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, וכן לא תהווה עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לחריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים, ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות הסכם זה.
- 22.5 הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את התקשרותו עם קבלן משנה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המנהל, מראש ובכתב.
- 22.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלני משנה, ללא אישור בכתב מהמנהל, כאמור בסעיף לעיל. הקבלן מתחייב להציג כל קבלן משנה לבחירתו ולאישורו של המנהל, פרק זמן מספק לפני המועד שבו הוא מחויב להתחיל בביצוע העבודות הרלוונטיות באמצעות קבלן המשנה (באופן שיאפשר לו להתקשר עם קבלן משנה אחר במידה שקבלן המשנה שהגיש לא אושר על ידי המנהל). בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתכנן את הליך בחירתם ואישורם של קבלני המשנה, באופן שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע העבודות ביחס ללוחות הזמנים.
- 22.7 הקבלן מתחייב, כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם העבודות, תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך מסמכי ההסכם, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי מסמכי ההסכם, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור, לרבות תנאי עבודה הוגנים לפועליו של קבלן המשנה ותנאים ביחס לשכר עבודתם, וכן הוראות לפיהן אין במסירת ביצוע חלק של הפרויקט לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה וכי בכל מקרה לקבלן המשנה לא תהיינה כל טענות, דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהם, כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, וכי כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור, תתברר על ידי קבלן המשנה מול הקבלן בלבד.

23. מותנה ומוסכם בזאת בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן יתקשר עם קבלן משנה להספקת והתקנת מעליות (להלן: **"חברת המעליות"**), בהתאם לדרישות הטכניות המפורטות במפרט הטכני.

חברת המעליות תהיה יצרנית או יבואן רשמי של מעליות ובלבד שהיא מקיימת מערך של שירות ותחזוקה למעליות באופן שיאפשר לה לקיים בעצמה את מלוא מחויבויותיה שעל פי הסכם השירות למעליות המצורף כנספח להסכם זה. הקבלן מתחייב לכלול בהסכם שיערך בינו לבין חברת המעליות התחייבות של חברת המעליות לחתום על הסכם השירות למעליות המצורף כנספח להסכם זה, במועד חתימת ההסכם בין חברת המעליות לבין הקבלן.

הקבלן מחויב לוודא כי הסכם הספקת המעליות והתקנתן שייחתם בינו ובין חברת המעליות לא יסתור אף הוראה מהוראות הסכם השירות ואף לא יוסיף עליהן הוראות מהותיות כלשהן.

24. קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה:

24.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בפרק זה (או בכל מקום אחר בהסכם זה), תהא האוניברסיטה רשאית למסור ביצוע עבודות שהוצאו ממסגרת הפרויקט, לקבלנים, לפי בחירתה, עמם תתקשר היא ישירות.

24.2 התקשרה האוניברסיטה ישירות עם קבלנים כמבואר בסעיף 24.1 דלעיל ייחשבו קבלנים אלה כקבלניה שלה ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 6 לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן לא יהא אחראי - לביצוע עבודתם של הקבלנים, טיבה ו/או מועד השלמתה.

24.3 הקבלן יעניק לקבלנים עמם תתקשר האוניברסיטה כאמור בסעיף 24.1 לעיל, שירותי קבלן ראשי הכוללים, בין היתר, בטיחות, לוחות זמנים, מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש בפיגומים קיימים, והכל כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

תמורת מתן השירותים האמורים לעיל תשלם האוניברסיטה תוספת "קבלן ראשי" בשיעור של 2% מהחשבוניות שישולמו לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות בלבד בתקופת החפיפה, ובלבד שהתמורה בגין תוספת זו, לא תעלה על 250,000 לכלל קבלני המשנה כאמור, כאשר הסכום זה יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.

תמורה זו תשולם אך ורק במקרים ספציפיים בהם האוניברסיטה הורתה להעסיק קבלן מטעמה וניתן על כך אישור מראש ובכתב ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.

24.4 הקבלן יהא חייב לאפשר לקבלנים האמורים בסעיף זה ולעובדיהם לבצע את העבודות שלשמן נשכרו שירותיהם ולתאם פעולותיהם של קבלנים אלה עם פעולותיו ופעולות קבלני המשנה שלו. בכל מקרה של חילוקי דעות בנדון יועברו אלה להכרעת המנהל שקביעתו תהא סופית.

פרק שביעי: עובדים

25. אספקת עובדים ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבוננו, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

26. הרחקת עובדים מהאתר:

26.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע הפרויקט, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראה זו.

למען הסר ספק, יובהר, כי הוראה זו חלה על כל עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, וכן קבלני המשנה שלו, כאמור לעיל.

26.2 ניתנה ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט הוראה כאמור בסעיף 26.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע הפרויקט, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.

26.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 26.1 דלעיל יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,000 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.

26.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

27.1 קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע הפרויקט יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

27.2 הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט - וידאג לכך שקבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה שלא ייפול מהשכר שייקבע ע"י האיגוד המקצועי לעובדים כאמור לסוגיהם ולדרגותיהם.

27.3 הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו שלו ולעובדים של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

27.4 במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון, עבודה במים) יהא על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו מוסמכים להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתם תחייב את הקבלן באופן סופי.

28. תנאים סוציאליים:

28.1 הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, בשיעור שייקבע ע"י ארגון העובדים היציג באותו ענף לגבי עובדים באזור ת"א-יפו.

28.2 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש בביצוע הפרויקט תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).

הקבלן מתחייב בזה להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי הוא מקיים חיוביו שעפ"י סעיף זה.

28.3 הקבלן מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

29. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעסיק, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

30. תביעות עובדים ושיפוי:

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 22 שבפרק השישי יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרויקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או את מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

31.**פנקסי כוח-אדם:**

- 31.1 הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח-אדם ביחס לפרויקט, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי או שעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- 31.2 הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המנהל ו/או מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח-האדם לביקורת.
- 31.3 הקבלן מתחייב בזה להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, בכל עת שיידרש לכך, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע**32.****אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

- הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של הפרויקט, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

33.**חומרים ומוצרים:**

- 33.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע הפרויקט, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- 33.2 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע הפרויקט בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 33.3 נדרשו לביצוע הפרויקט חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 33.4 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

34.**הוצאות עריכת בדיקות וניסויים:**

- 34.1 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבתי חרושת, בתי מלאכה וכיו"ב ובין אלה הנעשים באתר - שיידרשו לשם ביצוע בדיקות תקניות ו/או אחרות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 34.2 דרשה האוניברסיטה ביצוע בדיקות תקניות או אחרות, יהא הקבלן חייב לשלוח החומרים ו/או המוצרים לגביהם באה דרישה כאמור למקום שיורה לו מנהל הפרויקט וכל הוצאות הובלת החומרים ו/או המוצרים למקום זה תחולנה על הקבלן.
- 34.3 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות, והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה מזו, על הקבלן.
- 34.4 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכים בביצוע ההעמסות ו/או ניסויים באתר יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

35.**בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:**

- 35.1 הקבלן מתחייב בזה לדאוג לכך ששום חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר לא יכוסה ולא יוסתר אלא במועדים ובתנאים כנקוב להלן בסעיף זה.
- 35.2 עמד הקבלן להשלים חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודע כל כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסרתו.
- 35.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו של המבנה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט, כלל, או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של המבנה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבונו הוא.
- 35.4 הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסוי או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק המבנה הנ"ל או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בסעיף זה על האוניברסיטה. לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.
- 35.5 סרב הקבלן למלא אחר דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 35.3 ו/או 35.4 לעיל, או התרשל במילויה, יהא מנהל הפרויקט רשאי להעסיק - על חשבון הקבלן - פועלים לשם גילוי החלק שהוסתר, קריעת פתחים או עשיית חורים בו וכיסוי.

36.**סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:**

- 36.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 36.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.
- 36.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בסעיף 36.1.1 לעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 36.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של המבנה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 33 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 36.2 חרף האמור בסעיף 36.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כשמשמעותה של זו בפסקה 36.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.
- 36.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה בבדיקות כלשהן שתיערכנה ע"י מנהל הפרויקט ו/או בביצוע תשלומי ביניים בקשר לחומרים ו/או עבודות כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט שלפי סעיף 36.1 דלעיל.
- 36.4 הקבלן יהא חייב למלא אחר הוראות כאמור בסעיף 36.1 דלעיל, שתניתנה לו ע"י מנהל הפרויקט, בתוך המועדים שיקצוב לכך מנהל הפרויקט.
- 36.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מהסוג האמור בסעיף 36.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט ולמסרו לאוניברסיטה.

37.**אורח מקצועי:**

הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע הפרויקט.

37א'. מנהל הפרויקט:

37.1א' מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לפקח על ביצוע העבודות, לרבות אופן ביצוען בצורה מקצועית וכנדרש עפ"י הוראות הסכם זה, וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן ו/או האם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק למנהל ולמנהל הפרויקט את כל המידע הדרוש להם, לרבות לצורך הבדיקות הנ"ל. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם והחלטות מנהל הפרויקט של הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המנהל ו/או מנהל הפרויקט רשאי בין היתר לבדוק, בכל עת, האם הקבלן עומד בלוחות הזמנים ואבני הדרך והאם צפוי הוא לעמוד בעתיד בלוחות הזמנים ואבני הדרך ולהשלים את הפרויקט במועד, בהתאם להוראות החוזה, לאור קצב ואופן התנהלותו. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראה של המנהל ו/או מנהל הפרויקט להבטחת זירוז ביצוע העבודות ו/או לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, בהתאם להוראות החוזה והכל ללא כל תמורה נוספת.

המנהל ו/או מנהל הפרויקט יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן, מועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

37.2א' אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האוניברסיטה למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו אינם בבחינת מחדל של האוניברסיטה ו/או של מנהל הפרויקט.

37.3א' מובהר בזה, כי אין באמור בהסכם זה בדבר קיום בדיקות על ידי האוניברסיטה או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם להסכם, בין אם עשתה האוניברסיטה שימוש בזכויותיה לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

38. מועד תחילת ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע הפרויקט בשני שלבים שלב א כלל העבודות במבנה הקיים עד לקבלתם על ידי האוניברסיטה ושלב ב תוספת הבניה להקמת מעלית ומרחבים מוגנים והשלמתם עד לקבלתם על ידי האוניברסיטה במועדים שייקבעו ע"י המנהל. מועד תחילת העבודות יקבע בהוראה בכתב שתוציא האוניברסיטה לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "**צו התחלת עבודה**", ובה יפורטו כל הפרטים האמורים לעיל.

39. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כל אחד משני שלבי העבודה א+ב ואבני הדרך במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלביו התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך המצ"ב לנספח התנאים המיוחדים ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב כי לא תחול כל חריגה מהמועדים שנקבעו באבני הדרך וכי יעשה את כל שיידרש לצורך כך.

הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט ועליו לקבל את

אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם האוניברסיטה, הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

הקבלן מתחייב להשלים כל שלב משלבי הביצוע במועד ולעמוד באופן מלא ומדויק הן במועדים שנקבעו להשלמת כל שלב ולרבות על פי לוח הזמנים והן במועד שנקבע להשלמת הפרויקט, ללא כל חריגה.

הקבלן מתחייב להוסיף ולהגביר כל תוספת של כוח אדם, ציוד ומשאבים אחרים, ולרבות עבודה במשמרות, אם זו תאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה, ולבצע כל פעולה אחרת שתידרש, הכול על פי כל הוראה שתינתן על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל עת, על מנת להבטיח שלא תחול כל חריגה במועדים שנקבעו בלוח הזמנים ו/או שייקבעו בהתאם להוראות החוזה, והכל על חשבונו של הקבלן, למרות כל עלות אשר יהיה על הקבלן לשאת לשם כך וללא כל תמורה נוספת מצד האוניברסיטה. עוד יובהר, למען הסר ספק, כי בכל מקרה האוניברסיטה לא תשלם תוספת לתמורה הקבועה בסעיף 61 להלן מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בחג ו/או שעות נוספות, אולם אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלשלם לעובדיו כל גמול הנדרש עפ"י דין.

לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הקבלן מתחייב בזה להגיש למנהל, אחת לחודש, עדכון ללוח הזמנים הנ"ל. למען הסר ספק, יובהר כי ככל שבעקבות העדכון ללוח הזמנים צפויה להיגרם דחיה במועד סיום העבודה הקבוע בסעיף 40 להלן ו/או דחיה בשלבי העבודה ו/או אבני הדרך, על הקבלן לפנות בבקשה מסודרת בכתב להארכת מועד משך הביצוע למנהל לשם קבלת אישורו מראש ובכתב.

למען הסר ספק, עדכוני לוח הזמנים החודשיים ישמשו לניהול הפרויקט בלבד, ולא יחליפו – בשום שלב – את לוח הזמנים החוזי המצ"ב להסכם זה.

40. מועד סיום הפרויקט:

בכפפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתו המלאה והגמורה של הפרויקט, ובכפוף לכל ארכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב בהתאם ובכפפות להוראות חוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לסיים את ביצוע הפרויקט, להנחת דעת המנהל, בשני שלבים: שלב א' עבודות במבנה הקיים ושלב ב' תוספת הבניה להקמת מעלית ומרחבים מוגנים והפעלתם. שלב א' יסתיים תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות שלב א' ו 6 חודשים קלנדריים לביצוע עבודות שלב ב' ל מתאריך ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה לביצוע עבודות אלה (להלן – "תקופת הביצוע"). מובהר כי הביצוע יחשב כהסתיים בהתאם לאמור בהסכם זה לרבות קבלת טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל בנוגע למועד סיום הפרויקט, יובהר כי האוניברסיטה שומרת על זכותה להשבית את האתר למשך עד 10 (עשרה) ימי עבודה נפרדים בגין עריכת מבחנים, אירועים וכדומה. הודעה בנושא תימסר לקבלן לפחות שבוע ימים מראש. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולמו לקבלן כל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין ההשביתה הנ"ל.

41. אירועים מעכבים שאינם באחריות הקבלן:

41.1 "אירוע מעכב" משמעו כל אחד מהאירועים הבאים בלבד:

א. איחור בהעמדת האתר לשימוש הקבלן ביחס למועד ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה (הענקת זכות השימוש באתר) או שלילה כדין, של זכות השימוש של הקבלן באתר לאחר שהועמד לשימוש, זולת אם השלילה נעשתה בשל מעשה/מחדל של הקבלן;

ב. עצירת העבודות באתר על ידי האוניברסיטה לתקופה העולה על 30 ימים קלנדריים במצטבר

ג. שינויים מהותיים ו/או תוספות מהותיות שתבקש האוניברסיטה להכניס במבנה;

ד. כוח עליון;

ה. עיכובים בביצוע עבודות ע"י קבלנים שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה;

ו. איחור בקבלת היתר כלשהו הנובע משלילה כדין של תוקף התוכניות הסטטוטוריות, ושאי קבלתו אינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

41.2 במידה וחל "אירוע מעכב" (כהגדרתו לעיל), רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות מהמנהל, בכתב (להלן: "בקשת ארכה"), וזאת בתוך 10 ימים קלנדריים מהמועד שבו הקבלן ידע או היה עליו לדעת, על היווצרות הנסיבות של האירוע המעכב.

אם הקבלן לא יגיש בקשת ארכה במועד כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר על כל זכות לארכה ולא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ו/או לסעדים אחרים בגין אותו אירוע מעכב, והאוניברסיטה תהא פטורה מכל חבות בקשר לאותו אירוע.

41.3 בנוסף, כל בקשת ארכה שתוגש על-ידי הקבלן, צריכה לעמוד בתנאים הבאים:

- א. במסגרת בקשת הארכה, ימציא הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, אסמכתאות בכתב, המוכיחות כי הנסיבות אותן ציין בבקשת הארכה אירעו בפועל וכן שהן גרמו או עתידות לגרום, לפי העניין, לעיכוב בביצוע העבודות, באופן המזכה את הקבלן למתן ארכה על פי החוזה.
- ב. במסגרת בקשת הארכה, הוכיח הקבלן, כי הנסיבות שצוינו בבקשת הארכה, גרמו לעיכוב בנתיב הקריטי של הפרויקט, כפי שהוא מופיע בעדכון לוח הזמנים האחרון שהוגש על ידיו ואושר על ידי המנהל.
- ג. הקבלן הוכיח, לשביעות רצון המנהל, כי נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת העיכוב בביצוע העבודות.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סעיף זה מסדיר באופן סופי ובלעדי את אופן הגשת בקשה הארכה בנסיבות בהן סבור הקבלן, כי יש מקום להאריך את לוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות.

הקבלן לא יהיה זכאי בשום צורה ואופן להארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או בזכויות הנלוות לכך על פי החוזה (ככל שקיימות) בנסיבות בהן הוא לא הגיש בקשת ארכה בהתאם לאמור בסעיף זה, וזאת למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן הקבלן הטמיע הערות בעניין זה ביומן העבודה (בין אם נחתם על ידי המפקח ובין אם לאו) ו/או העלה את טענותיו בכל דרך אחרת (לרבות, אך לא רק, בשיבות אתר, מכתבים והודעות דוא"ל).

41א'. ארכה לסיום ביצוע הפרויקט:

במקרה בו אירוע מעכב גרם לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, אשר כתוצאה ישירה ממנו, ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של האירוע המעכב על לוח הזמנים המפורט, התעכבה השלמתה של העבודה, שלב בעבודה ו/או של איזו מאבני הדרך (להלן: "עיכוב") ובכפוף להגשת בקשת ארכה בהתאם ובכפופות להוראות סעיף 41.2 לעיל, יאריך המנהל בכתב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, את המועד לסיום הפרויקט ו/או את מועד השלמת אבני הדרך.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לכלול במסגרת לוח הזמנים המפורט לפרויקט מרווח זמן לביטחון של 30 ימים קלנדריים (להלן: "באפר") וכי עיכוב מצטבר בלוחות הזמנים לתקופה של עד משך הבאפר, מכל סיבה שהיא, לא יזכה את הקבלן להתאמת לוח הזמנים המפורט, ויראו את העיכוב האמור, ככלול בלוח הזמנים המפורט מלכתחילה. יובהר בזאת כי הבאפר ייכלל בסיום הפרויקט, כפי שמופיע בלוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן.

הקבלן לא יהא זכאי לכל סעד נוסף בגין עיכוב כאמור, למעט האמור להלן.

(א) בגין התארכות מצטברת עד ל- 30 ימים קלנדריים, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה, יהיו הוצאותיו הנוספות עקב ההתארכות - אשר יהיו.

(ב) בגין החלק מתקופת ההתארכות העולה על 30 ימים קלנדריים, יהא זכאי הקבלן לקבל תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, שתחושב לפי הנוסחה המופיעה בסעיף 42(5) לחוזה המדף מס' 3210 משרד הביטחון; מצ"ב קישור לחוזה:

(ג) <https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Documents/General/Binuy/Contract3210.pdf?ver=1.0>

קביעת משכה של תקופת ההתארכות שנגרמה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא מסורה לשיקולו הבלעדי של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר כי במסגרת תקופת ההתארכות האמור לעיל, לא יבואו במניין תקופות הארכה שנגרמו מסיבות תלויות בקבלן, ועל התארכות שכזו יחולו הוראות סעיף 43 להסכם זה.

המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלה לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים המאושר להשלמת העבודות, או להשלמת חלקים אחרים מהן, זולת החלק שלגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

הקבלן יבטיח על חשבוננו, שתקופת הערבויות וכן תקופת הביטוחים - כמפורט בהסכם, יוארכו לתקופה נוספת, שאורכה לא יפחת מאורכה של התקופה המוארכת.

42. קצב ביצוע הפרויקט:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את עמידתו באבני הדרך ו/או את סיומה במועד הנקוב בסעיף 40 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם, לרבות הבטחת השלמת אבני הדרך במועדן. בכל מקרה, לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

43. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 40 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו) ו/או לא סיים את שלבי העבודה ו/או את אבני הדרך של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 2,500 ש"ח לכל יום קלנדריים איחור שבין מועד הסיום המוסכם של העבודה ו/או של שלב העבודה ו/או של אבן הדרך בהתאם לעניין, לבין מועד הסיום שבפועל.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

44. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו:

44.1 הקבלן ירכז מידי יום את הפסולת המצטברת באתר בנקודות איסוף שיקבעו על ידו. לא תותר השארת פסולת באזורי העבודה. הקבלן יסלק את עודפי החומרים והפסולת למכולת פסולת שתפונה לאתר הטמנה מורשה, לא יחזיק הקבלן באתר יותר ממכולת פסולת אחת שלא פונתה, לא ישלם תשלום נוסף עבור פינוי החומרים, הפסולת וההטמנה. וכן מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר והמבנה כשהם נקיים לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע הפרויקט עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

44.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות בסעיף 44.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט בכתב, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

45. הזכות להורות על ביצוע שינויים:

המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת, בכתב, על כל שינוי או תוספת לעבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו וממדיו, הכל כפי שימצא לנכון ותוך קביעת משך הזמן לביצוע העבודות ו/או חלק מהן, - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו על-ידי המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או הפחתת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות על אלו שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו תורה האוניברסיטה, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול, הפחתה או תוספת בהיקף העבודות.

הוראת המנהל שניתנת לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "**הוראת השינויים**". כל הוראה שניתנה שלא על ידי מנהל הפרויקט ו/או המנהל ו/או שניתנה על ידי מנהל הפרויקט ו/או המנהל שלא בכתב לא תחשב הוראת שינויים ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו ו/או בשינוי הלו"ז ואו בכל זכות אחרת.

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות אדריכל או גורם אחר מטעם האוניברסיטה, להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כללה הוראת השינויים הקטנת היקף העבודות מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהאוניברסיטה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בעד הפסד רווח ו/או תקורות ו/או הנחה שניתנה, ככל שניתנה, והקבלן יהיה זכאי רק ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה בכתב הכמויות, לאחר כל הנחה, ככל שניתנה, לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצעו בפועל ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה.

השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששוננו בהוראת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

מבוטל. **46.**

47. הוראת השינויים תינתן בכתב:

הקבלן לא יכניס שינויים בפרויקט אלא אם כן יקבל מהמנהל הוראת שינויים בכתב ואולם, אם ביצע הקבלן שינויים לפי הוראה בעל-פה של המנהל (או, של מנהל הפרויקט, במידה וזה הוסמך ע"י המנהל ליתן הוראת שינויים) וההוראה אושרה, בכתב, ע"י המנהל בין במהלך ביצוע השינויים ובין לאחר השלמתם, תיחשב ההוראה שניתנה בעל-פה ע"י המנהל (או מנהל הפרויקט) כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

48. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

48.1 היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

48.2 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, או מחירי פריטים שמהם ניתן לבנות מחירי השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

48.3 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:

48.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "**הפריטים המחליפים**") באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "**הפריטים המוחלפים**"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.

לעניין סעיף זה "מחירי השוק" הינם המחירים המופיעים במחירון דקל בניה ותשתיות בתוקף למועד חתימת ההסכם, בשיעור הנמוך ב- 10% מהמחירים המופיעים במחירון דקל הנ"ל.

48.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 48.1, 48.2 ו/או 48.3.1 יתווסף סכום השווה ל- 10% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

48.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

49. - - -

49.1 סבר מנהל הפרויקט כי חרף האמור בסעיפים 48.1 ו/או 48.2 דלעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 48.3 דלעיל.

49.2 קביעת מנהל הפרויקט כי יש לחשב מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 48.3 תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

50. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

50.1 היה הקבלן סבור, כי כתוצאה מביצוע שינויים הוא זכאי לתשלום נוסף, יהא הוא רשאי לפנות למנהל הפרויקט ולמנהל ולבקש תשלום נוסף. כל בקשה של הקבלן לקבלת תשלום נוסף כתוצאה מהוראת שינויים תהא בכתב, במסמך נפרד, מנומק אשר יכלול ניתוח עלויות. הבקשה תכלול את פרטיו המלאים של כל פריט ועבודה בגינם מבקש הקבלן לקבל תוספת תמורה, לרבות שרטוטים, הצעות מחיר, חישוב כמויות וכיוצ"ב ככל הנדרש ע"י מנהל הפרויקט לצורך בחינת הבקשה.

הבקשה תימסר למנהל ולמנהל הפרויקט תוך 10 ימי עבודה מהמועד בו ניתנה לקבלן הוראת השינויים בגינה ברצונו לבקש תשלום נוסף. מנהל הפרויקט יגבש המלצתו בבקשה האמורה, בהתאם להוראות ההסכם ויביא את המלצתו בפני מוסדותיה הרלבנטיים של האוניברסיטה, לקבלת ההחלטה.

50.2 בקשה שלא תוגש בהתאם למפורט בסעיף 50.1 לעיל, ובלוח הזמנים הנקוב לעיל לצורך הגשת בקשה כאמור, ייחשב השינוי כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או זכות סירוב בגינו.

51. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע עבודות החוזה ו/או את ביצוע עבודות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם, מחמת אי קביעת ערכם של השינויים ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון, שיהיו לקבלן כלפי האוניברסיטה, לרבות, אך לא רק, בקשות להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות החוזה בציפות ובהתמדה.

בגין כל יום עיכוב של ביצוע העבודות, לרבות השינויים, בהתאם למפורט לעיל, ישלם הקבלן לאוניברסיטה פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43 לעיל.

51א'. התמורה בגין ביצוע שינוי:

51א'.1 בכל מקרה, התמורה בגין ביצוע שינוי שתחושב באופן האמור בסעיף 48 להסכם זה, תיחשב כעלות הכוללת בגין כל העבודות נשוא הוראת השינוי ותהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

51א'.2 מובהר בזאת, כי התמורה בגין ביצוע שינוי יכול שתקבע לפני תחילת ביצוע השינוי או לאחר ביצועו, הכל בהתאם להחלטת המנהל ו/או מנהל הפרויקט

51א'.3 עוד מובהר כי האחריות לתכנון הוראת שינוי, מוטלת במלואה על הקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין כל עלות ו/או הוצאה ו/או נזק אשר נגרמו לו, בין היתר, בגין גידול בהוצאות ביצוע השינוי בפועל לעומת העלויות על פי התכנון ו/או בגין התארכות משך ביצוע הוראת השינוי ו/או מכל סיבה אחרת.

51.4א' בכל מקרה של שינויים כאמור בסעיף 45 לעיל (שינויים ביוזמת האוניברסיטה), אשר משמעותם חסכון בהוצאות כלשהן, תהא האוניברסיטה זכאית להנות ממאה אחוזים (100%) מחסכון זה.

פרק אחד-עשר: מדידות

52. קביעת כמויות תיעשה במדידה:

הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.
- 52.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות המצורף בזה אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה אחרת.

53. מועדי עריכת מדידות:

- 53.1 מנהל הפרויקט יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע מנהל הפרויקט לביצוע המדידה.
- 53.2 הקבלן יהיה זכאי לבקש ממנהל הפרויקט לדחות מועד ביצוע המדידה ואם ינמק בקשתו מטעמים שיניחו את דעת מנהל הפרויקט, תידחה המדידה למועד אחר שיקבע מנהל הפרויקט.
- 53.3 קבע מנהל הפרויקט מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה ע"י מנהל הפרויקט - יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן ואלה יחייבו את הקבלן, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה ע"י מנהל הפרויקט במדידה כאמור.

54. רישומים וערעורים:

- 54.1 כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
- 54.2 נכח הקבלן בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע מנהל הפרויקט במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע מנהל הפרויקט מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

55. סיוע בביצוע המדידות:

הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל הפרויקט לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

56. נזקים לפרויקט:

- 56.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד צו התחלת העבודה ועד שיימסר לקבלן אישור בכתב בדבר מסירת הפרויקט לאוניברסיטה, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות הפרויקט ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה למעט בגין מעשה בזדון של האוניברסיטה או מי מטעמה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב למעט כוח עליון ופעולות איבה).

56.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ולהשלים - על חשבונו הוא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לפרויקט בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא הפרויקט תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון מנהל הפרויקט.

56.3 בסעיף זה "הפרויקט" לרבות כל העבודות הארעיות שיעשו בקשר עם ביצועו.

57. נזקים לגוף או לרכוש:

57.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ומנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה ומנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלץ - אם יאלץ - מי מהם להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה). ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

57.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 57.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה לאחר מתן התראה מראש ובכתב בת 7 ימים וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

58. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה ו/או את מנהל הפרויקט במלוא הסכום שייאלצו - אם ייאלצו - להוציא, כל אחד מהם, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור. ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה ותשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

59. ביטוח:

59.1 ביטוח עבודות קבלניות (האוניברסיטה)

59.1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, ומבלי שהאוניברסיטה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה האוניברסיטה כי תערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

59.1.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן, והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.

59.1.3 השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם של סכום השווה ל- 0.8% ממנו. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן מחויב לשלם בגין השתתפות בפרמיה כאמור לעיל מחשבונו שייגיש הקבלן לאוניברסיטה ו/או מתשלומים שישולמו לקבלן.

59.1.4 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מתחייב האוניברסיטה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

59.1.5 האוניברסיטה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיו וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.

59.1.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.

59.1.7 הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לאוניברסיטה או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי האוניברסיטה. האוניברסיטה תהיה רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיה.

59.1.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

59.1.9 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

59.1.10 לאוניברסיטה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי עפ"י ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני האוניברסיטה תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד האוניברסיטה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

59.2 ביטוחי הקבלן

59.2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תוקפו של הסכם זה ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין (לעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה), על חשבונם, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף לחוזה זה **כנספה להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן")** (להלן יחד יקראו "**ביטוחי הקבלן**").

59.2.1.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

59.2.1.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 59.3.8 להלן.

59.2.1.3 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן

רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 59.3.8 להלן.

59.2.1.4 ביטוח חבות המוצר - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוק, מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על האוניברסיטה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו של הנ"ל ו/או עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

נוסח הפוליסה לא יהיה נחות מהנוסח הידוע כ"ביט", בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

59.2.1.5 ביטוח אחריות מקצועית - המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב. כן יכלול הביטוח הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על האוניברסיטה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי האוניברסיטה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

59.2.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

59.2.3 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לאוניברסיטה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

59.2.4 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי האוניברסיטה או מטעמו וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמו.

59.2.5 ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמו, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

59.3 ביטוחים – הוראות כלליות

59.3.1 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האוניברסיטה מכל סכום שגייע לקבלן על פי ההסכם זה.

59.3.2 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, לרבות תקופת האחריות והבדק לפי ההסכם].

59.3.3 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-

פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

59.3.4 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמו, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

59.3.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

59.3.6 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוהזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם [הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בפרק ביטוח זה]. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

59.3.7 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

59.3.8 הקבלן פוטר במפורש את האוניברסיטה, המפקח ואת כל הבאים מטעמו וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

60. הוראות פרק זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

פרק שלושה-עשר: התמורה

61. שיעור התמורה:

התמורה שתשולם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תחושב בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל ועפ"י מחירי היחידות הנקובים בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף.

62. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדריך בביטוח להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

63. אופן תשלום התמורה:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבוניות ביניים וחשבון סופי שייערכו, יאושרו וייפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי העבודות או חלקן ימומנו ע"י צדדים שלישיים, באופן ישיר או עקיף, ועל הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה בעניין זה, כפי שיידרש ע"י המנהל, לרבות פיצול החשבוניות המוגשים על ידו בין חשבוניות שישולמו ע"י האוניברסיטה לבין חשבוניות שיוגשו לצד השלישי וישולמו על ידו ישירות לקבלן והכל בהתאם להנחיות המנהל.

64. חשבונות הביניים:

חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

- 64.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של הפרויקט שבוצעו על ידו בפועל.
- 64.2 מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ומחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים. מובהר, כי בכל הנוגע לשינויים שבגינם זכאי הקבלן לתשלום נוסף, תשלום כאמור יבוצע בכפוף להגשת בקשה של הקבלן לתשלום נוסף בלוח הזמנים שנקבע לכך ולאישורה של הבקשה על ידי מנהל הפרויקט, הכל כמפורט בסעיף 50 לעיל.
- 64.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד קבלת חשבונית העסקה או המס שהוגשה ע"י הקבלן, לאחר אישור חשבון הביניים הנ"ל, ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בסך של מיליון וחצי ₪.
- עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך תקופת ביצוע העבודות יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.
- 64.4 מכל חשבון מאושר שיגיש הקבלן תנוכה 5% מהתמורה. התמורה שתנוכה תשולם לקבלן במועד אישור החשבון הסופי לפרויקט, בכפוף לעמידתו בכל התחייבויותיו נשוא החוזה.
- 64.5 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי פרויקט שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 64.6 מנהל הפרויקט ו/או המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים ו/או בשלבי הביצוע ו/או באבני הדרך.

64.א' הקבלן יהיה רשאי לפנות לאוניברסיטה בבקשה לקבל מקדמה בשיעור של עד 10% מהיקף העבודה, והאוניברסיטה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה כולה או חלקה או לדחותה לשלב מאוחר יותר בפרויקט, הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי. ככל שתתקבל בקשת הקבלן לקבלת מקדמה יהא עליו למסור לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה באותו סכום, כולל מרכיב המע"מ, בנוסף ערבות הביצוע, בשינויים המחויבים. ערבות זו תהא בנוסף על כל ערבות בנקאית אחרת. ניתנה מקדמה כאמור, יופחת, האחוז של המקדמה מהיקף הפרויקט מכל חשבון שישולם לקבלן, למעט החשבון הסופי, בו תיערך התחשבנות כוללת.

65. חשבון סופי:

- 65.1 מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק האחד-עשר להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק העשירי להסכם זה.
- 65.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום הפרויקט. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 60 יום מיום הגשתו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה שומרת על זכותה לבדוק את החשבון הסופי של הקבלן באמצעות חברה חיצונית, לאחר בדיקת מנהל הפרויקט. אולם בכל מקרה, אישורו של החשבון הסופי יעשה בתוך 60 יום מיום הגשתו.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

65.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט ובלבד כי הקבלן:

65.3.1 ימציא לאוניברסיטה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שבפרק הארבעה-עשר להסכם זה.

65.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 44 אשר בפרק התשיעי להסכם זה.

65.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י האוניברסיטה.

65.א' - - -

65.1 א' למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

65.2 א' תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם לקבלן ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחוייה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

66. הצמדה:

מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

67. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

67.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

67.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע הפרויקט (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

67.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

67.1.3 דמי הובלה ושמירה;

67.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

67.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע הפרויקט;

67.1.6 הרווח של הקבלן.

67.2 הקבלן לא יהא זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע הפרויקט (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

68. סופיות החשבון הסופי:

68.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 65 לעיל, את כל הדרושות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בפרויקט שלא ניתן תשלום בגינם במסגרת חשבונות הביניים כאמור בסעיף 64.2 לעיל, ובלבד שלא תעלנה דרישות כאמור ביחס לשינויים ו/או תוספות שנדחו על ידי מנהל

הפרויקט/האוניברסיטה ו/או שלא הוגשה בקשה בגינם במועד שנקבע לכך כאמור בסעיף 45 לעיל והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

68.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 65.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות **כלשהן** (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על **כל** תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עימו.

מבוטל. 69.

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

70. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

70.1 עם השלמת כל אחד משני שלבי הפרויקט (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 37 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של השלב שהסתיים בפרויקט לקראת מסירתו לאוניברסיטה.

70.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את האדריכל ו/או היועצים או מי מהם).

70.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "**הפרוטוקול**") ואשר:

70.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 37 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 65.3.3 טרם נתקבלו.

70.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים (במידה ואלה ייטלו חלק בביקורת) על מנת ש השלב בפרויקט יושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו או –

70.3.3 יאשר כי הפרויקט הושלם במלואו לשביעות רצון המנהל.

70.4 הפרוטוקול יחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

71. קבלת הפרויקט:

71.1 נקבע בפרוטוקול כי הפרויקט הושלם במלואו, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת הפרויקט ע"י האוניברסיטה.

71.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם השלב בפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את הפרויקט תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

71.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל **ל** א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 71.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

71.4 הוראות סעיפים 70.2 ו- 70.3 וסעיפים 71.1, 71.2 ו- 71.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).

71.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 74 שלהלן.

71.6 יחליט המנהל במועד קבלת השלב בפרויקט, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן הפרויקט יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל הפרויקט כמות שהוא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי

הפרויקט הפגום לבין שווי הפרויקט המושלם שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

72. מסירת הפרויקט לאוניברסיטה:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי השלב בפרויקט הושלם במלואו, א, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 71.2 לעיל) לקבל את השלב בפרויקט תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בכתב בדבר מסירת השלב בפרויקט לאוניברסיטה (להלן: "אישור המסירה").

בתנאי כי -

- 72.1 נתקבל השלב בפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 71.2 דלעיל, יצוין באישור המסירה, במפורש, כי הוצא בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 73 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה - גם אם אוכלס המבנה או חלק ממנו ע"י האוניברסיטה.
- 72.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן אישור מסירה אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן.
- 72.3 לא יהיה בהוצאת אישור המסירה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

73. תקופת בדק:

ממועד מסירת אישור המסירה לקבלן, תחל תקופת בדק של שנתיים, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנתיים שמניין יחל, לגבי כל חלק של העבודה, ממועד השלמתו ומסירתו לאוניברסיטה. במהלכה של תקופת הבדק יהיה אחראי הקבלן לתקן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד שיקצוב לכך המנהל.

74. תקופת אחריות:

- 74.1 בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 7.2, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")
- 74.2 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שלוש שנים שמניין יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה כמפורט להלן ולחילופין יהיו הם רשאים לעשות זאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם:

לעבודות בידוד ואיטום - עשר שנים.

לעבודות הביסוס ושלד המבנה ("שלד המבנה" כהגדרתו בתעריף הנדסת בניין של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל מינואר 1977) – שבע שנים.

לעבודות אלקטרומכניות ומערכות למיניהן, לרבות רכישות ציוד שונות – חמש שנים.

בכל מקרה בו נקבעה בהסכם זה ובנספחיו לגבי עבודה מסוימת, תקופת אחריות ארוכה יותר תחול לגביה התקופה הארוכה מבין השתיים.
- 74.3 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

74.4 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

75. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 70.3.2 ו/או 72 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

76. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

76.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ו/או האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בסכום של מיליון וחצי ₪ לתקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שתחילתם במועד הנקוב באישור המסירה.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות". חילוט/הפעלת הערבות משמעו – חילוט הערבות במלואה או בחלקה.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 24 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות.

76.2 האוניברסיטה תהא רשאית לחלט הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

76.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

76.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 76.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

76.2.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיפים 64.3 ו/או 76.1 או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיפים 64.3 ו/או 76.1, לפי העניין, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

76.2.4 ניתן אישור המסירה לקבלן בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

76.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק ו/או האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות בתום מועד זה.

76.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק ו/או האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

76.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

- 76.2.8 הוראת האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 45 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 76.2, בהתאמה.
- 76.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 76.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 71.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן ב מ ה ל ד תקופת הבדק ו/או האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 76.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 76.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 76.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 76.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

- 77. תפקידים וסמכויות:**
- 77.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי בכל הנוגע לביצוע הפרויקט וכל הקשור, הכרוך והנובע מכך יהיו מוטלים על מנהל הפרויקט אותם תפקידים וקנויות לו אותן סמכויות שהוטלו והוקנו לו, במפורש, בהסכם זה. לפיכך, בכפוף לאמור בסעיף 80 שלהלן, הרי שבכל מקום בו נקבע בהסכם זה כי פעולה, הוראה ו/או אישור ייעשו ו/או יינתנו ע"י מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט הגורם המוסמך, מטעם האוניברסיטה, לעניין פעולה, הוראה ו/או אישור כאמור.
- 77.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי מנהל הפרויקט יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע הפרויקט, רמת ביצוע הפרויקט והתאמת החומרים ורמת הביצוע להוראות ההסכם והמסמכים המצורפים אליו.
- 78. האצלת סמכויות:**
- המנהל יהיה רשאי להעביר למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, בהודעה בכתב שתישלח למנהל הפרויקט ולקבלן, סמכויות מאלה הקנויות לו עפ"י הסכם זה.
- כל הוראה ו/או אישור שיתן מנהל הפרויקט וכל פעולה שיעשה, שיהיו בתחום הסמכויות שתועברנה אליו כאמור, ייחשבו לכל עניין להוראה, אישור ופעולה שניתנו ו/או נעשו ע"י המנהל.
- 79. איסורים:**
- בכפוף לאמור בסעיף 78 דלעיל מובהר בזה כי מנהל הפרויקט לא יהא מוסמך -
- 79.1 לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 79.2 להעניק לקבלן אורכה להשלמת הפרויקט.
- 79.3 לאשר לקבלן תשלומים שאינם כלולים בהסכם זה (על המסמכים המצורפים אליו) ו/או מעוגנים בהוראותיו.

80. סמכויות מקבילות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיה בעובדה שסמכות כלשהי הוקנתה, עפ"י הוראות הסכם זה, למנהל הפרויקט, או שהוראות אלה מרשות או מחייבות אותו לבצע פעולה מסוימת כדי לגרוע מזכות המנהל להשתמש בכל סמכות ו/או לעשות כל פעולה כאמור.

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן**81. הגדרות:**

בפרק זה:

- "**הודעת תפיסה**" הודעה כאמור בסעיף 84 שלהלן.
- "**ה צ י ו ד**" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת תמתן הודעת תפיסה.
- "**ה ח ו מ ר י ם**" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת מתן הודעת תפיסה.

81.א'

לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי האתר ו/או במחוזברים למקרקעין ו/או בציוד ובחומרים שבאתר, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון ביחס לציוד ולחומרים שבאתר.

82. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של שבעה (7) ימים מראש - את החזקה באתר, בפרויקט בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע הפרויקט, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

- 82.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם הוצא נגדו צו הקפאת הליכים, או אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע.
- היה ויבוטל הצו בתוך 30 יום ממועד הינתנו, תבוטל התפיסה אך לא יהיה בכך כדי לפגוע בתוקפו של כל דבר שנעשה ע"י האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה עד למועד ביטולו של הצו.
- 82.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 22 להסכם זה.
- 82.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- 82.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה (כאמור בסעיף 38 דלעיל), או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שבעה ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע הפרויקט.
- 82.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע הפרויקט בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 82.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע הפרויקט ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

83. התראות:

אירע אחד או יותר מהמקרים האמורים בסעיף 82.4 עד 82.6 (ועד בכלל) ייתן מנהל הפרויקט לקבלן התראה בכתב שתכלול:

- 83.1 ציון כי ההתראה נמסרת לקבלן עפ"י הסעיפים 82.4 ו/או 82.5 ו/או 82.6 - 83 להסכם זה.
- 83.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים בגינם ניתנת ההתראה.
- 83.3 הודעה כי אם לא יתקן הקבלן המעשים ו/או המחדלים המפורטים בהתראה תוך שבעה ימים ממועד קבלתה, תהא האוניברסיטה זכאית לעשות שימוש בזכות הקנויה לה בסעיף 82 להסכם זה.

84. הודעת תפיסה:

אירע אחד או יותר מבין המקרים האמורים בסעיף 82.1 עד 82.3 (ועד בכלל) ו/או לא תיקן הקבלן - להנחת דעתו של מנהל הפרויקט - המעשים ו/או המחדלים בגינם נשלחה אליו התראה לפי סעיף 83 (או איזה מהם) וזאת תוך המועד האמור שם, יהא המנהל רשאי ליתן לקבלן הודעה בכתב בדבר תפיסת חזקה וסילוק יד שתכלול:

- 84.1 ציון כי ההודעה הינה הודעת תפיסה עפ"י הסעיפים 82 ו- 84 להסכם זה.
- 84.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים ו/או האירועים בגינם ניתנת ההודעה.
- 84.3 מועד תפיסת החזקה וסילוק ידו של הקבלן (שיהא לא לפני תום 7 ימים ממועד מתן ההודעה).

85. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכותה השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 87 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

86. התחשבות:

86.1 עם תפיסת החזקה באתר, בפרויקט, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של הפרויקט שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחירי עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי הפרויקט והחומרים".

86.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע הפרויקט, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת הפרויקט יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

86.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועו של הפרויקט (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת הפרויקט מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

86.2.2 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקע הפרויקט מידיו, עבור ביצוע הפרויקט בשלמותו, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

86.3 עם השלמת ביצוע הפרויקט ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 86.2 דלעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בסעיף זה, דהיינו:

86.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי הפרויקט והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי הפרויקט והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי הפרויקט והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה. האוניברסיטה תהא רשאית לחלט את הערבות שבידה לצורך פרעון חוב זה.

87. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

87.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת הפרויקט.

87.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.1 או 86.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

87.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 דלעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה או לנקוט בכל סעד העומד לרשות האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה.

88. סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

89. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר הפרויקט, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

89.א' ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה כאמור הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם, בהתאם לאבני הדרך בביצוע העבודה/כתב הכמויות הקבועים בחוזה זה.

פרק שבעה-עשר: שונות

.90

חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת טופס 4 ותעודת גמר למבנה ולצורך הפעלתו של זה.

.91

ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 64.3 ו/או בסעיף 76.1 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

.92

קיצו:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. האוניברסיטה תודיע לקבלן על כוונתה לקזז בכתב, לפחות שבעה ימים מראש.

.93

איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

93.1 בכפוף לזכות הקבלן, וחובתו, להעסיק קבלני משנה בתנאים כמפורט בסעיפים 22 ו- 23 שבפרק השישי להסכם זה לא יהא הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

93.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

.94

שימוש או אי שימוש בזכויות:

94.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

94.2 ויתרו המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

94.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

.95

הודעות:

95.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

95.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסורן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 98 שלהלן.

95.3 מכתב שישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

96. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

97. כתובות הצדדים ומתן הודעות:

הודעות שתשלחנה בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל ותיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה שלאחר מכן, בכפוף לאי-קבלת הודעה על כישלון השיגור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה

נספח המדידות

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כ ד ל ה ל ן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. אלא אם כן יסכימו הצדדים מפורשות אחרת (באמצעות ביטול נספח זה - בכתב - והחלפתו באחר) תחולנה ההוראות הבאות על המדידות שתעשנה עפ"י הפרק האחד-עשר להסכם, דהיינו:
שיטת המדידה תהיה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-משרדית כפי שיהא תקף מעת לעת ועפ"י המפרטים וכתבי הכמויות הנספחים להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

ע"י

וע"י

נספח מיוחד

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. חרף האמור בסעיפים 7 ו-8 שבפרק השלישי להסכם (או בכל מקום אחר בו), מוסכם בזה בין הצדדים כי עם מתן צו התחלת עבודה ע"י המנהל תיחשב האוניברסיטה כמי שמסרה לביצועו של הקבלן רק את אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בצו התחלת העבודה שיוצג כאמור:

3.
 - 3.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת עד למועד סיום אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה, לבצע את יתר הפרויקט (או כל חלק ממנו) ואם יעשה כן יהא על הקבלן לבצע את יתר הפרויקט (או, את אותם חלקים לגביהם תינתן לו הוראה כאמור) בתנאי ההסכם.
 - 3.2 נתן המנהל לקבלן, במועד הנקוב בסעיף 3.1 דלעיל, הוראה לבצע חלק נוסף של הפרויקט, יהא הוא רשאי להורות לו בכתב, עד למועד סיום חלק זה, לבצע עוד חלק של הפרויקט וחוזר חלילה.
4. הצדדים מסכימים בזה כי אם עד להשלמת חלקי הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם תינתנה לקבלן הוראות עפ"י סעיף 3 דלעיל, לא יורה המנהל לקבלן, בכתב, לבצע את יתר הפרויקט, תתייחסנה הוראות ההסכם (חרף האמור בכל מקום בו) אך ורק לאותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם ניתנו לקבלן הוראות לפי סעיף 3 הנ"ל ואת כל יתר חלקי הפרויקט תהא האוניברסיטה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - שלא לבצע כלל, או, לבצע בכל זמן שתבחר, באמצעות אחר או אחרים.
5. נחתמה תוספת זו לא ייחשב אי ביצוע אותם חלקים של הפרויקט שלא פורטו בנספח זה ולא ניתנו לגביהן הוראות לפי סעיף 3 דלעיל ל"שינויים" כמשמעותם בפרק העשירי להסכם.

6.
 - 6.1 חתימת נספח זה פירושה - התחייבות מצד הקבלן לבצע את כלל הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ושמירת זכות האוניברסיטה למסור לביצוע הקבלן רק חלק (או חלקים) של הפרויקט ולא דווקא את כולו.
 - 6.2 לא נחתם נספח זה ייחשב הקבלן כמי שעם חתימת ההסכם מסרה האוניברסיטה לביצועו את כלל הפרויקט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה אוניברסיטה

ע"י

וע"י

נספח – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ____/____/____	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב ת.ז. ח.פ. 589931187 מען: קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל-אביב 6139001	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה שם: _____ ת.ז. ח.פ. _____ מען: _____	אופי העסקה: _____ נדל"ן _____ שירותים _____ אספקת מוצרים _____ אחר: ☒ עבודות העיסוק המבוטח: _____ עבודות גמרים מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב, וכל השירותים הנלווים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: <u>מזמין עבודות</u>	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 נזק בגין פרעות ושבתות
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון
אחריות המוצר			תאריך רטרואקטיבי:		8,000,000	8,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית			תאריך רטרואקטיבי:		8,000,000	8,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)

304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/עבודות/פעילות המבוטח							
325 מרמה ואי יושר עובדים							
327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 6 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
105,074,069,067,062,029,027,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח הצמדה

בנספח זה -

ה ה ס כ ם

ההסכם אליו מצורף נספח זה.

"ה מ ד ד"

מדד התשומות לבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי"

מדד חודש יוני 2025 שמפורסם עד ל 15/7/2025

"ה מ ח י ם"

המחירים האמורים בכתב הכמויות.

"ה ת מ ו ר ה"

השווי הכולל של העבודה נשוא ההסכם (ללא הפרשי הצמדה).

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. הצדדים מסכימים בזה כי המחירים יהיו צמודים למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
3. הפרשי ההצמדה יחושבו לגבי חשבונות הביניים שיוגשו ע"י הקבלן באופן הבא:
 - 3.1 יגיש הקבלן חשבון ביניים חודשי ויסתבר כי מדד החודש בו בוצע חלק העבודה נשוא החשבון גדול, או קטן מהמדד היסודי יגדל סכום החשבון הנ"ל או יקטן, באופן יחסי מתאים לשיעור הגידול, או ההקטנה, של מדד חודש הביצוע לעומת המדד היסודי.
 - 3.2 יגיש הקבלן חשבון חלקי שיתייחס לחלקי העבודה שבוצעו משך יותר מחודש אחד, יקבע מנהל הפרויקט אלו מהחלקים האמורים בחשבון בוצעו בכל אחד מהחודשים שקדמו להגשתו, ויגדיל או יקטין את הסכום המתייחס לעבודות שבוצעו בכל חודש בנפרד, בשיעור יחסי מתאים לשיעור הגידול (או ההקטנה) של מדד החודש שבו **בוצעו הם בפועל** לעומת המדד היסודי.
4. עם הגשת החשבון הסופי יקבע מנהל הפרויקט באלו חודשים בוצעו כל אחד מחלקי העבודה האמורים בו, והצמדת מחירי חלקים אלה תהא בשיעור ותחושב באופן האמור בסעיף 3.2 דלעיל.
5. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
 - 5.1 מועדי ביצועו של כל חלק העבודה - לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה בגין התמורה המשתלמת עבורו, ייקבע ע"י מנהל הפרויקט.
 - 5.2 המועד הקובע לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה הינו החודש בו בוצע חלק העבודה בפועל ולא מועד הגשת החשבון בגינו.
6. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי, בכפיפות לאמור להלן בסעיף זה, תיפסק ההצמדה האמורה בנספח זה (ובהסכם) במועד בו היה על הקבלן עפ"י האמור בסעיף 29 להסכם לסיים את העבודה (להלן: **"מועד הסיום המוסכם"**).

ל פ י כ ך, אם לא יסיים הקבלן את העבודה במועד הסיום המוסכם וזאת מבלי שהאוניברסיטה תאריך מועד זה, בכתב, ומבלי שהפיגור יהא באשמתה, תופסק ההצמדה במועד הסיום המוסכם ומחירי חלקי העבודה שיבוצעו לאחר מועד זה יהיו צמודים לשיעור הגידול (או הקטנה) של מדד מועד הסיום המוסכם (ו ל א מועד הביצוע) לעומת המדד היסודי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י