

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2018

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

הגדרות

ביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס ושלוחותיו באזור המרכז.	"העבודה"
כל העבודות יבוצעו לפחות בהתאם לרמה הקבועה במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת חברת "דקל". במקרים של פרויקטים ספציפיים בהם תידרש רמת ביצוע גבוהה יותר או שאיננה מפורטת במחירון דקל, יצורף מפרט טכני לאותה ההתקשרות.	"מפרט טכני"
מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה.	"כתב כמויות"
כל מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.	"מנהל הפרויקט"

מבוא

הואיל והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, בביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס ושלוחותיו באזור המרכז, כמפורט במפרט הטכני ובמקומות המפורטים בהסכם זה,

והואיל והקבלן מעוניין לקבל - בתור קבלן עצמאי את ביצוע העבודה,

והואיל והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודה,

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את התנאים בהם יימסר לקבלן ביצוע העבודה, היקף העבודות שתבוצענה ע"י הקבלן, מועדי ביצוען, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשלם האוניברסיטה לקבלן עבור כל הנ"ל, הכל על פי ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. - - -

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 2.1 ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה.
- 2.2 ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.3 הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

3. ההתקשרות:

3.1 האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, ולרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 34211/2017, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.2 ההתקשרות נשוא הסכם זה תבוצע ע"י הקבלן עצמו, ולא באמצעות אחרים. אם יבקש הקבלן להעסיק קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, יפנה לאוניברסיטה ויבקש אישור להעסקת קבלן המשנה בפרויקט. האוניברסיטה תבחן את הבקשה ותודיע לקבלן את החלטתה. בהעדר אישור מהאוניברסיטה, מראש ובכתב, לא ישולב קבלן המשנה בפרויקט. ניתן יהיה להגיש בקשה לאישור קבלן משנה, רק לקבלן משנה בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, בתחום עיסוקו. האוניברסיטה רשאית לקבוע, מעת לעת, תנאים לאישור בקשה זו, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. אם תאשר האוניברסיטה את קבלן המשנה המוצע, העסקתו תעשה רק בנוסף להעסקת מנהל עבודה ושני עובדים של הקבלן.

3.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי לתת לקבלן בלעדיות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והאוניברסיטה רשאית לפנות לאחרים לשם ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

3.4 קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה:

התקשרה האוניברסיטה ישירות עם קבלנים כמבואר בסעיף 3.3 דלעיל ייחשבו קבלנים אלה כקבלניה שלה והקבלן לא יהא אחראי - מחד - לביצוע עבודתם, טיבה ו/או מועד השלמתה ולא יהא זכאי - מאידך - לקבל אחוזים כלשהם מערך עבודתם ו/או כל תמורה אחרת בגינה.

3.5 חרף האמור בסעיף 3.4 תהא רשאית האוניברסיטה להורות לקבלן ליתן לקבלנים עמם תתקשר היא ישירות, ואשר משתלבים בעבודה המבוצעת ע"י הקבלן, שירותים הכוללים בין היתר מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש בפיגומים קיימים, וזאת כנגד תמורה בשיעור של 10%, מהתמורה שיהא זכאי לקבל קבלן המשנה.

במקרים האמורים לעיל, הקבלן יהא הקבלן הראשי לכל דבר ועניין, לרבות מתן שירותי אחסון, ניקיון וכיוצא. יובהר כי במקרה האמור, ההזמנה לקבלן האוניברסיטה תוצא ע"י הקבלן והקבלן גם יהא אחראי לביצוע התשלום לקבלן האוניברסיטה.

3.6 הקבלן יהא חייב לאפשר לקבלנים האמורים בסעיף זה ולעובדיהם לבצע את העבודות שלשמן נשכרו שירותיהם ולתאם פעולותיהם של קבלנים אלה עם פעולותיו ופעולות קבלני המשנה שלו.

בכל מקרה של חילוקי דעות בנדון יועברו אלה להכרעת המנהל שקביעתו תהא סופית.

פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

.4

ביצוע יעיל של העבודות:

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, במהלך ביצוע כל עבודה, ובסיומה, עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט.

4.2 **יישוב סתירות בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו:**

4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

4.2.2 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל הפרויקט, שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

.5

עו ב ד י מ :

5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים **במספר שיידרש** עפ"י הוראות מנהל הפרויקט, מעת לעת, לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

5.2 הקבלן מתחייב לספק לכל עבודה שיבצע, עד 2 עובדים לפי צרכי ודרישות האוניברסיטה.

5.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים שיעסיק לשם ביצוע עבודות אלה את כל השכר, הזכויות הסוציאליות, התנאים הנלווים וכל תשלום אחר המתחייב מהוראות החוק, הסכמים קיבוציים ואישיים, ולעמוד בהוראות כל דין, הנוגעות לזכויותיהם של עובדים אלה. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.4 **הרחקת עובדים מהאתר:**

5.4.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה, וזאת מבלי שיהא עליו לנמק הוראה זו.

5.4.2 ניתנה ע"י המנהל הוראה כאמור בסעיף 5.4.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע העבודה, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.

5.4.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 5.4.1 דלעיל יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.

הסכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לאותם תנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.

5.4.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו על ידו והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

6. ציוד וכלים:

- 6.1 הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, לרבות ציוד צמ"ה, כלי העבודה והחומרים, כשהם כולם תקינים, שיידרשו לשם ביצוען היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.
- 6.2 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- 6.3 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 6.4 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור המנהל דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י המנהל.
- 6.5 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י המנהל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

7. היקף התחייבויות הקבלן:

משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.

8. ---

8.1 האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמו על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.

סרב הקבלן לבצע עבודה שנמסרה לו, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ש"ח. סכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי הנקוב בסעיף 15.1.4 שלהלן, תשלום הפיצויים המוסכמים אינו פוגע בזכותה של האוניברסיטה לבטל את ההתקשרות מחמת הפרה יסודית זו ו/או בכל סעד חוקי אחר הנתון לאוניברסיטה על פי דין. בנוסף, האוניברסיטה תחלט מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 24.1 להלן שנמסרה על ידו את סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל.

8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.

8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות כתב הזמנה שיפרט את סוג העבודה, כמות העבודה, מקום העבודה ומועד סיום העבודה.

מנהל הפרויקט רשאי להורות על עבודה כ"עבודה דחופה". הקבלן יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.

8.4 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. סכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי הנקוב בסעיף 15.1.4 שלהלן. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכוח הדין ומכוח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.

8.5 **תיאום עם גורמי האוניברסיטה:**

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם מנהל הפרויקט או מי שימונה על ידו, ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, תקשורת וכדומה) וכו'.

8.6 **הריסות, קידוחים וחפירות:**

נדרשו לצורך ביצוע העבודה, הריסות, קידוחים או חפירות, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני הביצוע, את מיקומם המדויק של תשתיות אלקטרומכניות (תקשורת, צנרת, תעלות וכו') באתר עבודתו. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יחויב הקבלן בעלות התיקון והנזקים העקיפים שנגרמו.

8.7 **מדד ידו ת:**

עם סיום כל עבודה, יבצע הקבלן מדידת כמויות. הכמויות יימדדו נטו לפי צרכי העבודה ללא פחת או עודפים. הקבלן יגיש כתב כמויות מסודר יחד עם החשבון לבדיקת מנהל הפרויקט.

8.8 **החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:**

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי ועקבות עבודתו, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

אם לא סילק הקבלן בתוך יומיים שאריות ופסולת מעבודתו, רשאית האוניברסיטה לסלקם בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הפיננסי בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז הסכומים הנ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן.

8.9 בטיחות:

8.9.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים עפ"י כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: **"דיני הבטיחות"**).

8.9.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות עפ"י דיני הבטיחות.

8.9.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

8.9.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה עפ"י דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

8.9.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט.

8.10 ניהול יומן עבודה:

הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה. המנהל יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והוראותיו לקבלן.

יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן והמנהל. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י המנהל ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המנהל, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים.

8.11 החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

8.12 אי פגיעה בנזקות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנזקות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

8.13 כניסת רכבים בתשלום:

הקבלן יידרש לשלם עבור אישורי כניסה וחנייה לרכביו לשטחי האוניברסיטה, לפי התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. התשלום הינו תשלום שנתי שישולם מראש. רכבים לפריקה ו/או לטעינה יורשו להיכנס לאתר עם הצגת תעודת משלוח מתאימה.

פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. מעמד הקבלן:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

10. מעמד המועסקים בביצוע העבודות:

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המלוות לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

11. ש י פ ו י:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

פרק חמישי: נזיקין וביטוח

12. - - -

12.1 אחריות הקבלן לביצוע רשלני של חיוביו:

הקבלן יהא אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו לאוניברסיטה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או מחדלים בביצועם והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור.

12.2 אחריות לנזקי צד ג' ו/או למתקני האוניברסיטה:

הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו לאוניברסיטה ולמתקנים ו/או לצדדים שלישיים והקבלן מתחייב בזה לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ להוציא בגין תביעה שתוגש נגדה ע"י צד שלישי בגין נזק כאמור. האוניברסיטה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה עליהן חלות הוראות סעיף זה מיד עם קבלתה.

13. ביטוח חבות מעבידים:

- 13.1 הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
- 13.2 חברת הביטוח בה ייעשה ביטוח חבות המעבידים, סכום הביטוח ותנאיו יהיו טעונים אישור הממונה על הביטוח באוניברסיטה, ובלבד שגבול האחריות לא יפחת מחמישה מיליון דולר של ארה"ב למקרה ולתקופה של שנה אחת.
- הביטוח יורחב ויכלול בשם המבוטח גם את אוניברסיטת תל-אביב. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה שהיא בגין קבלני המשנה ועובדיהם.
- 13.3 הקבלן יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוח האמור בסעיף זה במועדן.
- 13.4 הקבלן ימציא לאוניברסיטה, בכל עת שיידרש לכך על ידה, העתקי הפוליסה שתוצא עפ"י סעיף זה ו/או צילומי הקבלות בגין תשלום הפרמיות עבורן ו/או כל מסמך אחר הקשור בביטוח זה.
- 13.5 לא ביצע הקבלן את ביטוח המעבידים, תהיה האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע ביטוח זה, על חשבון הקבלן, לשלם דמי הביטוח ו/או הפרמיות השוטפות ולנכות הסכומים שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן (מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא), או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת.
- אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י סעיף 12 דלעיל, או, כדי למנוע בעד האוניברסיטה לנקוט - בעקבות אי ביצוע הביטוח ע"י הקבלן - בכל צעד חוקי לו זכאית היא עפ"י תנאי הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

14. ---

14.1 ביטוח ציוד ורכוש:

14.1.1 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי מתן השירותים נשוא הסכם זה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוב נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.

למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.

14.1.2 הקבלן יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוח האמור בסעיף זה במועדו.

14.1.3 הקבלן ימציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, העתקי הפוליסה שתוצא עפ"י סעיף זה ו/או צילומי הקבלות בגין תשלום הפרמיות עבורה ו/או כל מסמך אחר הקשור בביטוח זה.

14.2 ביטוח צד שלישי:

14.2.1 האוניברסיטה תבטח את עצמה ואת הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

14.2.2 הביטוח יהיה עפ"י תנאי הפוליסה שהוצגה לקבלן.
הקבלן מאשר בזאת כי קרא את הפוליסה והוא מסכים לכל תנאיה (להלן: "הפוליסה").

14.2.3 ידוע לקבלן כי הביטוח האמור בסעיף זה לעיל ייעשה ע"י האוניברסיטה מטעמי נוחות בלבד וכי אין בכך כדי להטיל על האוניברסיטה כל חבות שהיא בקשר לפוליסה וטיבה, לרבות אמינות חברת הביטוח או יציבותה הפיננסית.

14.2.4 פרמיות הביטוח בגין הביטוח שבסעיף זה יהיו בשיעור של 0.5% מהמחזור הכספי של הקבלן בגין השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "הפרמיות"). הקבלן יישא בעלות הפרמיות והאוניברסיטה תוסיף את שיעור הפרמיות בעת הגשתו של כל אחד ואחד מהחשבונות לקבלן.

14.2.5 במקרה שיארע נזק בר שיפוי עפ"י הפוליסה, יחולו הסכומים שנקבעו כהשתתפות עצמית, על כל המבוטחים שיתבעו פיצויים מכוח הפוליסה, למעט האוניברסיטה, וכל אחד מהם יישא בסכום עפ"י השיעור היחסי של תביעתו מכלל הפיצויים הנתבעים ע"י מבוטחים כאמור.

14.2.6 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסעיפים 12 עד 14.1 ועד בכלל.
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל, שלו ו/או של כל הפועל מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה, גם אם אינו מכוסה ע"י הפוליסה.

כמו כן יישא הקבלן לבדו ועל חשבונו בכל נזק שייגרם עקב אי קיום הוראות הפוליסה והוראות הבטיחות באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או זכויות האוניברסיטה.
הקבלן רשאי לבטח עצמו, על חשבונו, בביטוחים ובכיסויים נוספים, מעבר לאלה הקיימים בפוליסה, אם ימצא לנכון לעשותם.

14.2.7 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לעכב ו/או להפסיק את מתן השירותים, אם יהיו בינו לבין האוניברסיטה ו/או המבטח, מחלוקת הקשורה לביטוח האמור בסעיף זה ו/או לפיצוי הביטוח.

14.3 סוג הביטוח:

הביטוחים האמורים לעיל, ייעשו בחברת ביטוח מוכרת. סוג הביטוחים וסכומם יהיו טעונים אישור האוניברסיטה.

14.4 פ ר מ י ו ת :

הקבלן ישלם את דמי הביטוח במלואם, באופן סדיר.

14.5 המצאת מסמכים :

הקבלן מתחייב בזאת להמציא לאוניברסיטה, מיד עם חתימת הסכם זה, את נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.

פרק שישי: ה ת מ ו ר ה

15. שיעור התמורה:

15.1 - - -

15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במפרט הטכני, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה של % _____ ממחירי כתב הכמויות (להלן: "התמורה").

15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף ייוסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.

15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה נשלחה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.

15.1.4 המחירים בכתב הכמויות אינם מתעדכנים אלא בדרך של עדכון מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל", שנעשית אחת לתקופה.

15.1.5 לצורך תשלום התמורה האמורה בהסכם זה, יגיש הקבלן לאוניברסיטה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדין, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), וכן את התצהירים הנדרשים לפי חוק זה בדבר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או עובדים זרים.

15.2 עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:

15.1.1 הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות, תיקבע תמורתה ע"י מנהל הפרויקט, בהסתמך על מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות ואם לא נמצאו כאלה בהתאם לכתב כמויות מקובל בשוק (כגון המאגר המשולב) בהפחתה של אחוז ההנחה המפורט בסעיף 15.1.1 לעיל.

15.3 במקרה שהקבלן יידרש להתקין ציוד שאיננו כלול בכתב הכמויות, תשלם האוניברסיטה לקבלן את ערך הציוד, או תספקו בעצמה לקבלן, בתוספת שכר טרחה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) בגין עבודתו.

15.4 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו מנהל הפרויקט לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

16. סופיות התמורה:

התמורה הנקובה בכתב הכמויות הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:-

- 16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.
- 16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.
- 16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.
- 16.4 הובלות וסבלות.
- 16.5 אחסנה ושמירה.
- 16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.
- 16.7 רווח הקבלן.

17. מועד התשלום:

בתום ביצוע עבודה, לרבות פינוי הפסולת, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל הפרויקט, לרבות חישוב כמויות אודות כל סעיף. חשבון מאושר ישולם לקבלן תוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו.

פרק שביעי: שונו ת**18. איסור הסבת ההסכם לאחרים:**

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

19. תיאום עם גורמים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.

20. משך ההסכם:

הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____. הסכם זה יתחדש מעצמו בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים נוספים, אלא אם כן יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב, לפחות 30 יום לפני 12 החודשים הראשונים, או לפני תום כל 12 חודשים שלאחר מכן, על הפסקתו. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

כמו כן, כל צד יכול להביא את ההתקשרות לכדי סיום בכל עת, ומכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה מראש של 60 יום.

21. פקיעת ההסכם:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, יפקע הסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכוח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.

22. ביטול ההסכם:

הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה - תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה.

פרק שמיני: הוראות כלליות**23. זכויות האוניברסיטה:**

23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.

23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת הסכם זה.

24. ערבות בנקאית:

24.1 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) לתקופה של 16 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותיו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעל פי הסכם זה.

24.2 עם הארכת ההסכם לשנה נוספת יאריך הקבלן את מועד הערבות.

24.3 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, לרבות במקרה שבו לא תוארך הערבות בשנה נוספת, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

25. אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 24 חודש שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבוננו, כל ליקוי שיתגלה בעבודה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבון הקבלן ולהשתמש לצורך כך בערבות האמורה בסעיף 24 דלעיל.

אם התקופה שמולאה קצרה מתום תקופה של 24 חודשים ממועד סיום ביצועה של פקודת העבודה האחרונה שלפי ההסכם תוארך הערבות מעל לעת באופן שתעמוד בתקופה עד לתום התקופה האמורה – אחרת תחולט.

26. ק י ז ו ז:

האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה כל סכום המגיע לה מקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח כל עסקה אחרת.

27. ו י ת ו ר י ם:

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

28. ה ו ד ע ו ת:

הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

29.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה ותחזוקה.

29.2 הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **ה א ו נ י ב ר ס י ט ה**

_____ **ע"י**

_____ **וע"י**

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה _____

נספח

אישור עריכת ביטוח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב
(להלן: "האוניברסיטה")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: (להלן: "הקבלן")

אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר עם הסכם מיום
בין האוניברסיטה לבין הקבלן
לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס ושלוחותיו
באזור המרכז

(להלן: "העבודות", "האתר" ו/או "ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____, ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות הקבלן לרבות פעילותו בתחומי האוניברסיטה לרבות בקשר עם הפעילות שבנדון:-

1. **ביטוח אחריות מעבידים** לכיסוי חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לנפגע, למקרה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה היה וייחשב למעביד של מי מעובדי הקבלן.

2. **ביטוח "אש מורחב"** המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא על ידי הקבלן לתחומי האוניברסיטה, לרבות כנגד סיכוני אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה, שוד ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"). הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמו לרבות במפורש הסגל האקדמאי ו/או הסטודנטים, ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כללי לכל הפוליסות

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לאוניברסיטה 60 יום מראש ובכתב, בדואר רשום.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על האוניברסיטה.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

תפקיד החותם	שם החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח
-------------	----------	-------------	-------------

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לציוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בציוד מגן אישי כמפורט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בציוד ובסביבה.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').

- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.
- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.
- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:
- (1) כובע מגן
 - (2) נעלי בטיחות.
 - (3) בגד עבודה.
 - (4) כפפות מגן.
 - (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
 - (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
 - (7) סינר.
 - (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
 - (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.
- 7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
 - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
 - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
 - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
 - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

טלפון

שם חברה/קבלן/נותן השירות