

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2018

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:-

ה ג ד ר ו ת

"ה ע ב ו ד ה"	הספקת והתקנת פרטי נגרות למעבדות ומשרדים כולל תיקונים והתאמות, בקמפוס האוניברסיטה ברמת-אביב, בתל-השומר ובנכסים שונים אחרים של האוניברסיטה באזור תל-אביב.
"מ ח י ר ו ן"	המפרט הטכני של פרטי הנגרות ומחיריהם המצ"ב כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
"ה מ נ ה ל"	מנהל אגף הנדסה ותחזוקה או כל מי שימונה על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט"	מי שנתמנה או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המתכנן"	מי שתכנן את העבודה או כל מתכנן אחר, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.

מ ב ו א

ה ו א י ל והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, **בהספקת והתקנת פרטי נגרות למעבדות ומשרדים**, כולל תיקונים והתאמות, כמפורט במחירון ובמקומות המפורטים בהסכם זה,

ו ה ו א י ל והקבלן מעוניין לקבל - בתור קבלן עצמאי את ביצוע העבודה,

ו ה ו א י ל והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודה,

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להסדיר את התנאים בהם יימסר לקבלן ביצוע העבודה, היקף העבודות שתבוצענה ע"י הקבלן, מועדי ביצוען, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשלם האוניברסיטה לקבלן עבור כל הנ"ל, הכל על פי ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

1. - - -

- | | |
|-----|--|
| 1.1 | ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו. |
| 1.2 | שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו. |

פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. **הצהרות הקבלן:**

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- | | |
|-----|---|
| 2.1 | ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה. |
| 2.2 | ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה. |
| 2.3 | הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה. |

3. **ה ה ת ק ש ר ו ת:**

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 3417/2018, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

4. ביצוע יעיל של העבודות:

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למחירון ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, בתום ביצוע כל עבודה.

4.2 יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

4.2.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

4.2.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המחירון, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

5. עובדים:

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים במספר שיידרש מעת לעת לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

6. ציוד וכלים:

הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבונם, את כל הציוד, כלי העבודה והחומרים שיידרשו לשם ביצוע היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.

7. היקף התחייבויות הקבלן:

משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.

8. - - -

8.1 האוניברסיטה, באמצעות הזמנה שתוצא ע"י המנהל, תורה לקבלן, מזמן לזמן, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.

- 8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.
- 8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות כתב הזמנה שיפרט את סוג העבודה, כמות העבודה, מקום העבודה ומועד סיום העבודה.
- 8.4 בתוך 3 ימי עבודה ממועד קבלת פקודת עבודה לביצוע העבודה, יגיע נציג הקבלן למדידות במקום המיועד בתיאום עם מנהל הפרויקט ומתכנן הפרויקט. בתוך 3 ימי עבודה נוספים הקבלן יתכנן תכניות ייצור ממוחשבות שיוגשו לאוניברסיטה לאישור בפורמט PDF טרם תחילת הייצור על בסיס תכניות אדריכליות שיוגשו ע"י המתכנן.
- 8.5 לאחר קבלת אישור האוניברסיטה לתוכניות שהוגשו ע"י הקבלן כמפורט לעיל, ייכנס הריהוט לייצור ויסופק לאוניברסיטה כשהוא מורכב עד תום בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד קבלת אישור האוניברסיטה.
- 8.6 עם סיום התקנת הריהוט, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על סיום העבודות. במידה ומנהל הפרויקט ימצא כי קיימים ליקויים בעבודה יידרש הקבלן לתקנם בתוך 3 ימי עבודה. לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט בדבר תיקון הליקויים במלואם, יוגש חשבון הקבלן בגין העבודות לתשלום.
- 8.7 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכוח הדין ומכוח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.

8.9 ביטול הזמנה:

המנהל יהא רשאי לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, אם נתקיים אחד מאלה:

- 8.9.1 הקבלן איננו מתחיל בביצועה של הזמנה שנמסרה לו או הפסיק ביצועה או נהג בדרך שיש בה משום הסתלקות מביצועה.
- 8.9.2 הקבלן מבצע את ההזמנה בקצב איטי מדי באופן שלדעת המנהל מונע השלמת העבודה במועד הנקוב בהזמנה.
- 8.9.3 עשה הקבלן שימוש בחומרים וציוד שאינם תואמים את האמור בהסכם זה או ביצע באופן הלוקה בפגמים או חסרונות.
- 8.9.4 החליטה האוניברסיטה על ביטול ביצוע העבודה.

לא יבטל המנהל הזמנה בשל אחת או יותר מהעילות האמורות בסעיפים 8.9.1 - 8.9.3 דלעיל, אלא אם התרה בקבלן על ההפרה וזו לא תוקנה.

בוטלה הזמנה כאמור, יפנה הקבלן את אתר העבודה באופן מסודר ונקי ויעביר לידי האוניברסיטה את העבודה שבוצעה עד לאותו מועד. האוניברסיטה תשלם לקבלן לפי העבודה שבוצעה בפועל, לפי קביעת המנהל.

בוטלה ההזמנה לפי סעיפים 8.9.1 - 8.9.3, תהא האוניברסיטה רשאית לנכות מהתמורה המגיעת לפי הסכם זה, כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה בשל ביטול ההזמנה.

8.10 תיאום עם גורמי האוניברסיטה:

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם מנהל יחידת תחזוקה ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, חשמל, תקשורת וכדומה) וכו'.

8.11 מדידות:

עם סיום כל עבודה, יבצעו הקבלן והמנהל מדידת כמויות. הכמויות **שימשו לצורך** העבודה יימדדו נטו ללא פחת או עודפים.

8.12 החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי עבודתו ועקבותיה לאתר פסולת מאושר, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

במידה ושאריות ופסולת לא יסולקו תוך יומיים, רשאית האוניברסיטה לסלק את הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות ובקנס, ובפיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז פיצוי מוסכם זה מהתמורה המגיעת לקבלן.

פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. מעמד הקבלן:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

10. מעמד המועסקים בביצוע העבודות ותנאי העסקתם:

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המלוות לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לביןם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

11. שיפוי:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

פרק חמישי: נזיקין וביטוח

12. - - -

12.1 נזקים לגוף או לרכוש:

12.1.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).

12.1.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 12.1.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

12.2 נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

13. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד:

13.1 הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.

13.2 חברת הביטוח בה ייעשה ביטוח חבות המעבידים, סכום הביטוח ותנאיו יהיו טעונים אישור הממונה על הביטוח באוניברסיטה, ובלבד שגבול האחריות לא יפחת מחמישה מיליון דולר של ארה"ב למקרה ולתקופה של שנה אחת.

הביטוח יורחב ויכלול בשם המבוטח גם את אוניברסיטת תל-אביב. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה שהיא בגין קבלני המשנה ועובדיהם.

13.3 הקבלן יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוח האמור בסעיף זה במועדן.

13.4 הקבלן ימציא לאוניברסיטה, בכל עת שיידרש לכך על ידה, העתקי הפוליסה שתוצא עפ"י סעיף זה ו/או צילומי הקבלות בגין תשלום הפרמיות עבורן ו/או כל מסמך אחר הקשור בביטוח זה.

13.5 לא ביצע הקבלן את ביטוח המעבידים, תהיה האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע ביטוח זה, על חשבון הקבלן, לשלם דמי הביטוח ו/או הפרמיות השוטפות ולנכות הסכומים שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן (מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא), או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת.

אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י סעיף 21 דלעיל, או, כדי למנוע בעד האוניברסיטה לנקוט - בעקבות אי ביצוע הביטוח ע"י הקבלן - בכל צעד חוקי לו זכאית היא עפ"י תנאי הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

13.6 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוב נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.

למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.

14. ביטוח צד שלישי:

14.1 האוניברסיטה תבטח את עצמה ואת הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים.

14.2 הביטוח האמור בסעיף 14.1 לעיל יהיה עפ"י תנאי הפוליסה שהוצגה לקבלן. הקבלן מאשר בזאת כי קרא את הפוליסה והוא מסכים לכל תנאיה (להלן: "הפוליסה").

14.3 ידוע לקבלן כי הביטוח האמור בסעיף זה לעיל ייעשה ע"י האוניברסיטה מטעמי נוחות בלבד וכי אין בכך כדי להטיל על האוניברסיטה כל חבות שהיא בקשר לפוליסה וטיבה, לרבות אמינות חברת הביטוח או יציבותה הפיננסית.

14.4 פרמיות הביטוח בגין הביטוח שבסעיף זה יהיו בשיעור של 0.5% מערך השירותים (להלן: "הפרמיות"). הקבלן יישא בעלות הפרמיות והאוניברסיטה תנכה את שיעור הפרמיות בעת תשלום כל אחד ואחד מהחשבונות שיגיש הקבלן.

- 14.5 במקרה שיארע נזק בר שיפוי עפ"י הפוליסה, יחולו הסכומים שנקבעו כהשתתפות עצמית, על כל המבוטחים שיתבעו פיצויים מכוח הפוליסה, למעט האוניברסיטה, וכל אחד מהם יישא בסכום עפ"י השיעור היחסי של תביעתו מכלל הפיצויים הנתבעים ע"י מבוטחים כאמור.
- 14.6 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 12 דלעיל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל, שלו ו/או של כל הפועל מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה, גם אם אינו מכוסה ע"י הפוליסה. כמו כן יישא הקבלן לבדו ועל חשבונו בכל נזק שייגרם עקב אי קיום הוראות הפוליסה והוראות הבטיחות באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או זכויות האוניברסיטה.
- הקבלן רשאי לבטח עצמו, על חשבונו, בביטוחים ובכיסויים נוספים, מעבר לאלה הקיימים בפוליסה, אם ימצא לנכון לעשותם.
- 14.7 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לעכב ו/או להפסיק את מתן השירותים, אם יהיו בינו לבין האוניברסיטה ו/או המבטח, מחלוקת הקשורה לביטוח האמור בסעיף זה ו/או לפיצוי הביטוח.

פרק שישי: התמורה

15. שיעור התמורה:
- 15.1 - - -
- 15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במחירון, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם למחירון המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה בשיעור של % ____ ממחיר המחירון (להלן: "התמורה").
- 15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.
- 15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה הומצאה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.
- 15.1.4 התמורה לא תהיה צמודה בשום צורה ואופן לשום מדד או שער כלשהם.
- 15.1.5 בתנאי לתשלום התמורה האמורה בהסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, מעת לעת, לפי דרישתה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדין, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

15.2 עבודות שאינן מופיעות במחירון:

הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה במחירון, תיקבע תמורתה ע"י מנהל יחידת תחזוקה בהסתמך על מחירי עבודות זהות או דומות במחירון ריהוט ואם לא נמצאו כאלה - ביחס למחירי השוק הנוהגים באותה עת או לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

15.3 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

16. סופיות התמורה:

בכפוף לאמור בסעיף 15.1.4 דלעיל, הרי שהתמורה הנקובה במחירון הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:-

16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.

16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.

16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.

16.4 הובלות וסבלות.

16.5 אחסנה ושמירה.

16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.

16.7 רווח הקבלן.

17. מועד התשלום:

בתום ביצוע העבודה, לרבות פינוי הפסולת וניקיון אזור העבודה, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל יחידת תחזוקה.

חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

פרק שביעי: ש ו נ ו ת

18. איסור הסבת ההסכם לאחרים:

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

19. תיאום עם גורמים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.

20. משך ההסכם:

20.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 60 חודשים, שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____.

20.2 כל צד רשאי להביא את ההתקשרות לכלל סיום, בכל עת, ומכל סיבה שהיא, באמצעות הודעה מראש ובכתב של 60 יום, מבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו.

21. פקיעת ההסכם:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, ואם הקבלן תאגיד, אם מונה לו מפרק, קדם מפרק, כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד - במינוי זמני או קבוע - ומינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 יום ממועד הינתנו, יפקע הסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכוח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.

22. ביטול ההסכם:

הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה - תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה.

פרק שמיני: הוראות כלליות

23. זכויות האוניברסיטה:

23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.

23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת הסכם זה.

24. ערבות בנקאית:

24.1 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) לתקופה של 12 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותיו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעל פי הסכם זה.

24.2 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון מנהל יחידת תחזוקה, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

24.3 עם הארכת ההסכם לשנה נוספת יאריך הקבלן את תוקף הערבות בשנה נוספת.

25. אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 24 חודשים שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבון, כל ליקוי שיתגלה בעבודה ו/או במוצר שסופק במסגרתה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבון הקבלן, ולהשתמש לצורך כך בערבות האמורה בסעיף 24 לעיל.

אם התקופה שמולאה קצרה מתום תקופה של 24 חודשים ממועד סיום ביצועה של פקודת העבודה האחרונה שלפי ההסכם, תוארך הערבות מעת לעת, באופן שתעמוד בתקופה עד לתום התקופה האמורה – אחרת תחולט.

26. קיזוז ועכבון:

26.1 לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

26.2 לאוניברסיטה עומדת כנגד הקבלן זכות עכבון וכן הזכות לקזז מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן, כל סכום שהקבלן יהיה חייב לה, קצוב או שאינו קצוב, ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותו ו/או הינו בגדר חוב עתידי בגין התקשרות זו, בגין התקשרות אחרת או עפ"י דין. לאוניברסיטה עומדת זכות קיזוז כלפי הקבלן כאמור, גם בגין חובות של חברות אם או חברות בת של הקבלן.

27. ויתורים:

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

28. הודעות:

הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

29.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה משק ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, רמת-אביב ת"א.

29.2 הקבלן - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **האוניברסיטה**

_____ **ע"י**

_____ **וע"י**

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה