

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2018

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "בר הרשות")

מצד שני,

מ ב ו א

ובקמפוס האוניברסיטה פועל בית ספר לרפואת שיניים;	ה ו א י ל
והאוניברסיטה באמצעות בית הספר לרפואת שיניים, מעוניינת לעודד שמירה על הגיינת הפה בקרב הציבור הרחב, ובמיוחד בקרב ציבור התלמידים, העובדים ומטופלי בית הספר לרפואת שיניים;	ו ה ו א י ל
ולצורך קידומו של עניין זה מעוניינת האוניברסיטה במתן גישה קלה ופשוטה לציבור זה אל מוצרים להגיינה אוראלית במחירים מוזלים ביחס למחירי השוק, ולשם כך היא מוכנה להקצות בשטח בית הספר מקום בו תוצב מכונה אוטומטית לממכר מוצרי הגיינה אוראלית (להלן: "המכונה").	ו ה ו א י ל
והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי למתן הרשאה להצבתה, הפעלתה ותחזוקתה של המכונה;	ו ה ו א י ל
ובר הרשות הגיש הצעה למכרז הפומבי ומעוניין לקבל הרשאה להציב, להפעיל ולתחזק את המכונה;	ו ה ו א י ל
והאוניברסיטה בחרה לתת לבר הרשות הרשאה להציב, להפעיל ולתחזק, בחצריה, את המכונה, הכל בכפוף לתנאים ולאופן שיפורטו להלן בהסכם זה;	ו ה ו א י ל

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בר הרשות מצהיר בזאת כי:

- 2.1 הוא בעל הידע, הכלים, כח האדם, הציוד והמכונה באיכות מעולה להפעלת ההרשאה נשוא הסכם זה.
- 2.2 ידוע לו כי האוניברסיטה תהא רשאית לתת לבני רשות אחרים להפעיל מכונות נוספות לממכר מוצרים להיגינה אוראלית באותו בניין וכן בבניינים שונים בקמפוס, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
3. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי האוניברסיטה נותנת בזאת את הרשאתה לבר הרשות, ובר הרשות מקבל בזאת את הרשאת האוניברסיטה להציב, להפעיל ולתחזק מכונה לממכר מוצרים להיגינה אוראלית בבניין ביה"ס לרפואת שיניים בקמפוס האוניברסיטה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי מכרז 9/2018, שקדם לחתימתו, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
4. לעניין ההרשאה שקיבל בר הרשות מהאוניברסיטה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי:
- 4.1 ההרשאה שניתנת לבר הרשות היא למטרות הצבה, הפעלה ותחזוקה של המכונה, ולמטרה זו בלבד.
- 4.2 רכישת המכונה, הצבתה, הפעלתה ותחזוקתה, ייעשו ע"י בר הרשות ועל חשבוננו, לרבות אספקת המוצרים בהתאם למגוון המינימלי המפורט בנספח א' למסמכי המכרז. ככל שבר הרשות יבקש למכור מוצרים נוספים מעבר למוצרים האמורים לעיל, יפנה בבקשה לועדה המשקית כלכלית והועדה תחליט האם לאשר מכירתו של המוצר, ואם כן, תקבע את מחיר המכירה לצרכן של אותו מוצר.
- 4.3 בנוסף לתשלום דמי ההרשאה המפורטים בסעיף 12 להלן, יישא בר הרשות במלוא ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת המכונה.
- 4.4 מוסכם בזאת, כי ההרשאה הניתנת לבר הרשות אינה בבחינת זכות במקרקעין כמשמעותה בחוק המקרקעין.
- במועד הקבוע בהסכם זה לסיום ההסכם, יפנה בר הרשות את המכונה מהבניין.
- 4.5 שילוט:
בר הרשות מתחייב לכך, כי בתחומי שטח האוניברסיטה לא יוצג על ידו שילוט מוצרים. האוניברסיטה תתיר לבר הרשות להציב שילוט הכולל לוגו ושם בר הרשות לשם הכוונה בלבד, כל זאת בתיאום עם נציג האוניברסיטה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יותר שילוט על חזיתות המבנה.
5. המכונה שתוצב על ידי בר הרשות, תכולתה ומיקומה המדויק ייקבע, מזמן לזמן, בתיאום, מראש ובכתב, עם האוניברסיטה. כל עוד לא יוסכם אחרת בין הצדדים, תוצב המכונה בקומת הכניסה בסמוך לכניסה הראשית לבניין, במיקום המסומן באדום בתשריט המצורף כנספח ו' להסכם זה.
6. בר הרשות יתקין את המכונה במקומה, ויבצע שירותי תיקון ואחזקה שוטפים ותקופתיים למכונה, על חשבוננו. השירותים כאמור, יכללו, בין היתר, ביצוע פעולות כדלקמן:
- 6.1 אחזקת המכונה במצב פעולה תקין ונקי במשך 24 שעות ביממה. בר הרשות יבדוק ויוודא כי המכונה תהיה תמיד מלאה במוצרים אותם היא מספקת.
- 6.2 כל תקלה שתתגלה במכונה, ואשר הודעה עליה נמסרה לבר הרשות ע"י האוניברסיטה באמצעות הטלפון, תתוקן ע"י בר הרשות תוך 48 שעות ממועד גילוי התקלה. לא הצליח בר הרשות לתקן

התקלה תוך 72 שעות ממועד ההודעה האמורה לעיל, יציב מכונה חלופית עד לתיקונה של המכונה המקולקלת.

מכונה שנתגלו בה תקלות חוזרות ונשנות תוחלף ע"י בר הרשות לפי דרישות האוניברסיטה.

6.3 בר הרשות יהא אחראי לניקיון הפנימי והחיצוני של המכונה וכן לשטח שמסביב למכונה בכל הקשור באשפה ולכלוך הנובעים מהשימוש בה, ברדיוס של 5 מ' לפחות, כולל פינוי כל הקרטונים, קופסאות וכיוצ"ב, שהשאיר בר הרשות או ספקים מטעמו בבניין או בסמוך אליו.

6.4 בר הרשות מתחייב לפצות את הלקוחות שלא יקבלו תמורה בעבור כספם שהופקד במכונה, לפי אמנת שירות שתקבע הוועדה המשקית כלכלית של האוניברסיטה.

6.5 בר הרשות מתחייב לציין באופן בולט על גבי המכונה פרטי טלפון לצורך התקשרות למוקד השירות של משרדי החברה, ומספר טלפון נייד לאנשי השירות של בר הרשות באוניברסיטה.

6.6 לצורך ביצוע כל האמור לעיל, ידאג בר הרשות כי עובד מטעמו יגיע אחת לשבוע לבדוק את תקינות המכונה, ואספקת מוצרים, במידת הצורך.

6.7 הנחיות נגישות:

המכונה תעמוד בכל הדרישות המפורטות בתקנות לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013, סעיף 25, וכן בהתאם לת"י 1918, חלק 4 סעיף 2.11, ובין היתר, תמוקם כך שיהיה מולה שטח רצפה חופשי בגודל 150 X 150 ולא תוגבה אם הדבר יגרום לאמצעי ההפעלה להיות גבוהים מהגובה העולה מן המותר מהרצפה.
בנוסף, המכונה תכלול:

- כפתורים הניתנים לזיהוי חזותי וכן במישוש
- מידע קולי
- צג ואמצעי הפעלה שונים יהיו בגובה שבין 65 ס"מ לבין 140 ס"מ מהרצפה
- זמן תגובה לא יופחת מ-60 שניות (בשירותי בנק לא יופחת מ-45 שניות)

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי על בר הרשות לבצע את כל הנדרש עפ"י חוק/תקן נגישות נכים שיהיה בתוקף מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות או כל תקן שיחליף אותו במהלך תקופת ההתקשרות (ת"י 1918) על כל חלקיו, על-מנת לאפשר נגישות לכלל האוכלוסייה, לרבות אנשים עם מוגבלות, בעלי מוגבלויות ועגלות נכים בתנועה לקבלת שירות מהמכונה.

6.8 מוסכם בזאת כי בר הרשות לא ישנה את מגוון המוצרים ומחיריהם המפורטים בנספח א' למסמכי המכרז, אלא בהסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.

מחירי המוצרים יהיו קבועים לאורך כל תקופת ההרשאה, ולא יהיו צמודים לשער או מדד כלשהו.

מחיר המוצר (שיוצג על גבי המכונה יהיה מחירו הכולל מע"מ), והוא יפורט באופן בולט וברור בחזית כל מכונה ובהתאם להוראות כל דין.

7 מבלי לפגוע באמור לעיל, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, האוניברסיטה תהא רשאית, לבדוק המוצרים הנמכרים במכונה ולהורות לבר הרשות להחליפם במוצרים מאותו סוג, מתוצרת ואיכות אחרים, או במוצרים מסוג אחר מתוצרת ואיכות שתורה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

- .8 - - -
- 8.1 חיבור החשמל למכונה אל נקודה שתקצה האוניברסיטה יבוצע ע"י בר הרשות ועל חשבוננו, לאחר אישורה של האוניברסיטה, ובפיקוחה.
- בר הרשות אינו רשאי לבצע התקנות בתשתית הבניין של קווי חשמל ושקעים, אלא רק להתחבר לנקודה שתקצה האוניברסיטה, כאמור.
- 8.2 אספקת החשמל למכונה תעשה ע"י האוניברסיטה.
- 8.3 בר הרשות אינו רשאי לקבע את המכונה לקיר.
- 8.4 בר הרשות ישלם לאוניברסיטה הוצאות חשמל עבור המכונה, כמפורט בסעיף 12.7.
- .9 - - -
- 9.1 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי המכונה הינה בבעלותו היחידה והבלעדית של בר הרשות, ובר הרשות יבטח אותה לטובתו ועל חשבוננו.
- 9.2 בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו ו/או יתגלו במכונה, ויהיה חייב לתקנם בעצמו ועל חשבוננו כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 9.3 בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לאוניברסיטה ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך הפעלתה של המכונה לרבות נזקים שייגרמו כתוצאה מאיכות ירודה של המוצר.
- 9.4 - - -
- 9.4.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח ג'.
- 9.4.2 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב בר הרשות להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת מתן השירותים שעפ"י ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כפי שהוא מפורט בנספח הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מתחייב בר הרשות להמציא לאוניברסיטה אישור זה חתום מידי שנת ביטוח, וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 9.4.3 בר הרשות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי החברה, ובכלל זה להודיע למבטח, מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי בר הרשות.
- 9.4.4 בר הרשות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או היתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) עפ"י הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 1 בנספח הביטוח, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 9.4.5 מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י בר הרשות כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את בר הרשות מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- 9.5 בר הרשות מתחייב כי המוצרים שיימכרו במכונה יהיו בעלי כל אישור הנדרש ע"פ דין לרבות במקרים בהם נדרש כך, יהיו המוצרים בעלי אישור משרד הבריאות בתוקף. לא יוצג למכירה במכונה, בכל עת, מוצר בעל תאריך פג תוקף פחות מאשר 6 חודשים ממועד פוג התוקף.
- 9.6 בר הרשות מתחייב להעביר לאוניברסיטה עפ"י דרישתה, מעת לעת, אישור תקף על קיומו של היתר כדין ביחס למוצרים הנמכרים במכונה, ככל הנדרש היתר כאמור.
10. - - -
- 10.1 לא יהא בין עובדי בר הרשות ו/או כל מי שמועסק מטעמו במסגרת ההרשאה נשוא הסכם זה לבין האוניברסיטה קשר משפטי כלשהו, לרבות יחסי עובד-מעביד.
- 10.2 היה ומי מעובדי בר הרשות ו/או המועסק מטעמו במסגרת ההרשאה נשוא הסכם זה יגיש תביעה כנגד האוניברסיטה הכרוכה ו/או הקשורה בהעסקתו ו/או בקיום ההרשאה נשוא הסכם זה, תודיע על כך האוניברסיטה לבר הרשות, בכתב, ובר הרשות יעשה כמיטב יכולתו לבטל את התביעה כנגד האוניברסיטה.
- לא עלה בידי בר הרשות לבטל התביעה כאמור, ישפה את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק, אם ייפסק, נגדה בתביעה כאמור, לרבות הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.
- 10.3 מבלי לגרוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי האוניברסיטה תהא רשאית להורות לבר הרשות, מבלי שיהא עליה לנמק החלטתה, להחליף מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, המועסקים באוניברסיטה. החלפת עובד כאמור תעשה ע"י בר הרשות לאלתר.
- 10.4 בר הרשות יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביטוח חבות מעבידים. שם המבוטח יכלול גם את אוניברסיטת תל-אביב.
11. בר הרשות יתקין את המכונה ויפעילה לא יאוחר מ- 45 יום מיום הודעת האוניברסיטה לזוכה בכתב בדבר זכייתו בהליך.
12. תמורת ההרשאה שיקבל בר הרשות עפ"י הסכם זה, ויתר התחייבויות האוניברסיטה, ישלם בר הרשות לאוניברסיטה דמי ההרשאה חודשיים לפי הגבוהה מבין שתי החלופות האלה, כדלהלן:
- 12.1 תמורת ההרשאה שיקבל בר הרשות עפ"י הסכם זה, ויתר התחייבויות האוניברסיטה, ישלם בר הרשות לאוניברסיטה דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של 2,000 ש"ח (אלפיים ₪) לחודש, בתוספת מע"מ.
- א 1 –
- 12.2 דמי הרשאה חודשיים יחסיים בשיעור של _____% (אחוזים) מסך כל ההכנסות החודשיות שנצברו ממכירות במכונה, בתוספת מע"מ.

- 12.3 דמי ההרשאה ישולמו אחת לשנת הרשאה באמצעות המחאות דחיות שייתן בר הרשות לאוניברסיטה, כל אחת מהן תהא משוכה ל- 20 בכל חודש מחודשי שנת ההרשאה, ובסה"כ 12 המחאות. המחאות אלה תחשבנה לאחר פירעוןן כמקדמות על חשבון תשלום דמי ההרשאה. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי אין במתן ההמחאות משום תשלום. רק פירעון ההמחאות בפועל יהווה משום תשלום. סכום כל המחאה דחוייה יהיה שווה לדמי ההרשאה האמורים בתוספת המקדמה על חשבון תשלומי חשמל, כאמור בסעיף 12.7 להלן.
- 12.4 דמי ההרשאה הקבועים הנקובים בסעיף 12.1 לעיל, לא יהיו צמודים למדד או שער כלשהו.
- 12.5 בתום כל שנה תבוצע התחשבנות, במסגרתה ייבדק האם דמי ההרשאה היחסיים לחודש מסוים עולים על דמי ההרשאה הקבועים לאותו חודש לאחר הצמדתם. ככל שדמי ההרשאה היחסיים עלו על התשלום החודשי של דמי ההרשאה הקבועים, ישלם בר הרשות את ההפרש בגין אותו החודש בין הסכום החודשי הקבוע ששולם על ידו לבין דמי ההרשאה היחסיים אותם הוא אמור לשלם בגין אותו החודש. סכומים אלה בגין כל חודשי ההרשאה ישולמו בתוך 30 יום מתום שנת ההרשאה.
- החישוב יתבסס על הדיווח שמועבר לשלטונות מע"מ כל 15 לחודש ספציפית בגין הפעלת המכונה נשוא הסכם זה. העתקי הדיווחים יומצאו מדי חודש לידי האוניברסיטה. כמו כן ימציא בר הרשות לאוניברסיטה, אחת לחודש, דו"ח חודשי מאושר ע"י ר"ח בדבר סך ההכנסות החודשיות.
- 12.6 בר הרשות מתחייב בזאת להעמיד, בתיאום מראש, לעיון האוניברסיטה את כל ספרי החשבונות של ההכנסות מפדיון המכונה, ובכלל זה לאפשר לרו"ח מטעמה של האוניברסיטה לערוך ביקורת ספרים.
- 12.7 עבור צריכת החשמל של המכונה, ישלם בר הרשות לאוניברסיטה, נוסף על דמי ההרשאה, סכום קבוע, סופי ומוסכם מראש בסך של 100 ₪ לחודש.
13. בר הרשות יישא על חשבוננו בכל המיסים, היטלים, אגרות, תשלומי חובה ותשלומים אחרים, לרבות מס מעסיקים, מס הכנסה, מיסי עירייה, לרבות ארנונה, וכל מס המוטל על בר רשות כלשהו בקשר לשירות נשוא הסכם זה ו/או הקשור להסכם זה.
14. - - -
- 14.1 תקופת ההרשאה שניתנת לבר הרשות הינה למשך תקופת ניסיון של 12 (שנים-עשר) חודשים שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____ (להלן: "**תקופת ההרשאה**").
- האוניברסיטה תהא רשאית להאריך את תקופת הניסיון ב- 12 חודשים נוספים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- החליטה האוניברסיטה כי עמד בר הרשות בתקופת הניסיון לעיל, יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה כוללת, במניינה יבואו תקופות הניסיון, של 60 חודשים.
- 14.2 בתום תקופת ההרשאה יפנה בר הרשות את המכונה משטח הקמפוס. על כל איחור בפנינו כאמור ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצויי קבוע ומוערך מראש בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור בפנינו.
- הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 שפורסם ב- 15.12.2018 ועד למדד הידוע במועד התשלום בפועל.
- 14.3 כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא התקשרות זו לכלל סיום, בתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, בכתב, לפחות 30 יום מראש.

15. רשימת ההפרות והפעלתה:

מבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י דין ובמיוחד - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מבלי לפגוע בזכויותיה שעפ"י סעיף 17 שלהלן, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד בר הרשות, או מחדל מצדו, שיהווה הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, יהא בר הרשות חייב לשלם לאוניברסיטה - לפי דרישתה הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת ההפרות (נספח ב').
בתנאי כי:

15.1 האוניברסיטה תהא זכאית להחליט - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה ובמקום זאת לבטל את ההרשאה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

15.2 אם תפעיל האוניברסיטה הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת ההפרות, לא תהא היא מנועה, במקרה של הפרה חוזרת, מלבטל הרשאה זו ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

16. ערבות למילוי התחייבויות בר הרשות:

16.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של בר הרשות שבהסכם הרשאה זה, מוסר בזה בר הרשות לאוניברסיטה, ערבות בנקאית צמודה או ערבות כנ"ל של חברת ביטוח, בסך של 20,000 ₪ (כולל מרכיב המע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018, שפורסם ב- 15.12.2018 ובנוסף המפורט בנספח ד'.
הערבות הנ"ל תינתן למשך שנה מיום החתימה על הסכם זה.

16.2 בר הרשות מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, בצירוף שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.

16.3 האוניברסיטה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי מילוי של איזה מהתחייבויות בר הרשות וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה.
בתנאי כי:

אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מבר הרשות, כמבואר לעיל, יהא בר הרשות חייב להשלים הסכום החסר ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

17. חרף ובנוסף לאמור לעיל, האוניברסיטה תהא רשאית בכל עת, לבטל הסכם זה בהודעה בכתב של 30 יום מראש, בהתקיים אחד מאלה:

17.1 אם בר הרשות יפר איזה מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ולא תיקן את ההפרה למרות ארכה של 14 יום שניתנה לו.

17.2 אם ימונה לבר הרשות מפרק ו/או קדם מפרק ו/או כונס נכסים, ומינוי כאמור - זמני או קבוע - לא יבוטל תוך 14 יום מיום הינתנו, או אם יפתחו כנגדו בהליכי פשיטת רגל.

18. ---

18.1 הסתיימה תקופת ההרשאה מכל סיבה שהיא, ולא פינה בר הרשות את המכונה משטח הקמפוס, תהא האוניברסיטה רשאית לעשות זאת בעצמה ועל חשבונה ולאחסן המכונה במקום שתמצא לנכון, ובר הרשות יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה הוצאות הפינוי ואחסון המכונה.

אין באמור בסעיפים 15 ו-17 ובאמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לאוניברסיטה מכח כל דין, והסעדים המפורטים בהסכם זה באים בנוסף לכל זכות כאמור.

בר הרשות פוטר בזה את האוניברסיטה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות דלעיל.

18.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את בר הרשות ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום ובר הרשות ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים שלהם מהאוניברסיטה בגין סיום ההרשאה, ביטולו או פקיעתו.

19. בר הרשות לא יהא רשאי להסב זכויותיו ו/או התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, אלא אם כן קיבל הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.

20. אין ויתור על זכויות בהתאם להסכם זה, אלא אם כן ייעשה בכתב.

21. הודעות שיש למסור בכתב בהתאם להסכם זה תימסרנה ביד, או תישלחנה בדואר רשום ותחשבנה כמי שנתקבלו תוך 72 שעות ממועד מסירתן לבית הדואר.

22. **התחייבות בר הרשות ו/או מנהליו:**

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי הוראות הסכם זה מחייבות את בר הרשות _____, וכי אם בר הרשות הינו תאגיד, מצהירים ומתחייבים בזאת מנהליו ובעליו _____, כי יהיו אחראים אישית ביחד ולחוד, לקיום מלוא התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה, וערבותם זו תינתן גם בשוליו של הסכם זה.

23. **איסור העברת מניות:**

היה ובר הרשות הינו תאגיד, מתחייב בזאת בר הרשות שלא לאשר העברת מניות התאגיד, מכל מין וסוג שהוא (המוחזקות ע"י בעלי המניות שביום חתימת הסכם זה) לאחרים, וכן לא להנפיק מניות ו/או כתבי אופציה ו/או אג"ח להמרה וכל ני"ע המירים כיו"ב, מבלי לקבל על כך הסכמת האוניברסיטה, בכתב ומראש.

24. **ק י ז ז:**

האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מכל סכום שתהא חייבת לבר הרשות, כל סכום שבר הרשות יהיה חייב לה, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. סעיף זה יחול גם ביחס לכל סכום שתהא האוניברסיטה חייבת לחברות שבשליטת אותם בעלי מניות הפועלות בשטחי האוניברסיטה ו/או בני רשות משנה (ככל שנתנה האוניברסיטה הסכמתה לרשות משנה), באופן שיאפשר לאוניברסיטה קיזוז בין כל החברות הללו.

25. **ויתור מטעם האוניברסיטה:**

כל התחייבות, ויתור הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם האוניברסיטה לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב ויחתמו בידי מי שמוסמך לחתום בשם האוניברסיטה.

26. **מקום שיפוט:**

הצדדים מסכימים בזאת, כי מקום השיפוט הבלעדי בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו.

27. **ב י ו ל:**

הוצאות ביול הסכם זה, אם יחולו, יחולו על בר הרשות בלבד.

28. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

28.1 האוניברסיטה - ממונה על נכסים והתקשרויות משקיות כלכליות, אגף הנדסה ותחזוקה, אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, ת"א.

28.2 בר הרשות -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
בר הרשות	ה אוניברסיטה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת בר הרשות, מחייבים את בר הרשות לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

כתב ערבות

אנו הח"מ,

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

ערבים בזאת, יחד ולחוד, בערבות אוואל לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י האמור בהסכם זה.

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי ה"ה _____ הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי ה"ה _____ הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א מפרט טכני למערכת תשלום ובקרה במכונה

אפיון המכונה:

1. המכונה צריכה לתמוך במערכת תשלומים בכרטיס אשראי ומערכת בקרה על מכירות ותקלות.
2. המכונה צריכה לתמוך בפרוטוקול מסוג MDB עם יכולת זיהוי ותמיכה במנגנון מסוג קורא כרטיסים.
3. המכונה צריכה לאפשר קריאת מונים דרך פרוטוקול הנקרא DEX.
4. החברה המספקת את הפתרון לבר הרשות צריכה להיות מאושרת לסליקת סכומים נמוכים (micro payment).
5. על כל המכונה להיות עם חזית מזכוכית (Glass front).
6. האוניברסיטה תהא רשאית לחייב שימוש בטרמינלים שתומכים בשינוי הרגולציה, ככל שיחול שינוי בדרישות הרגולציה לעניין כרטיסי אשראי מסוג EMV.
7. דרישות טכניות לצורך מתן אפשרות לביצוע תשלומים, שאינם מבוצעים במזומן וביצוע בקרה למכונות אוטומטיות בתקשורת סלולארית:
 - 7.1 יש להתקין בכל מכונה מערכת המספקת פתרון לאמצעי תשלום נוספים, שאינם מזומן, כגון:
 - 7.1.1 אפשרות תשלום באמצעות כרטיסי אשראי של ויזה וישראלכרט לכל הפחות, ובכל מקרה אפשרות שימוש בכרטיס אשראי של לאומי קארד מועדון TAU.
 - 7.1.2 האוניברסיטה תהא רשאית לבקש ביצוע תשלום באמצעות כרטיסי עובדים.
 - 7.1.3 אפשרות תשלום באמצעות מפעילים סלולאריים במקרה זה הסליקה תתבצע באמצעות כרטיסי אשראי ו/או כרטיסי פריפייד.
 - 7.2 המערכת תאפשר לבצע בדיקה בזמן אמת מול שרת מרכזי לאימות פרטיו של הלקוח, ככל שהלקוח נמצא כשיר המערכת תאפשר ללקוח לסיים את פעולת הרכישה (משך פעולת הרכישה החל מרגע העברת הכרטיס ועד למתן האישור לא יעלה על 5 שניות).
 - כל המידע יועבר לשרת מרכזי לצורך גיבוי ושמירת הנתונים. כל תשתיות המערכת יהיו מאובטחות ומוגנות בהתאם לדרישות חברות האשראי ו/או על פי הדין.
 - 7.3 על בר הרשות לדאוג כי כל הנתונים יגובו מידי יום ע"י מערכת גיבוי נפרדת, השרת המרכזי יהיה מאובטח ברמה גבוהה ויאפשר כניסה לגורמים רלבנטיים עפ"י הרשות מוגדרות מראש.

8. **על המערכת להכיל פתרון בקרה, שליטה וניטור מרחוק** בזמן אמת באמצעות תשתית סלולארית ללא חיווט של כבלים ו/או קווי טלפון (להלן: "מערכת הבקרה"). על מערכת הבקרה לספק מידע כמפורט להלן:

8.1 מעקב תקלות:

- 8.1.1 התראה על תקלות במכונה באמצעות משלוח דואר אלקטרוני ו/או הודעות טקסט לטלפון סלולארי.
- 8.1.2 התראה על תקלת תקשורת בין היחידה למכונה.
- 8.1.3 התראה על תקלת תקשורת בין המכונה לשרת.
- 8.1.4 התראה על אי רכישה במכונה ספציפית למשך זמן מוגדר.
- 8.1.5 התראה על כישלון בקריאת נתונים מהמכונה או מהמנגנון (DEX).

8.2 מעקב כספים וטרנזקציות על פעילות הצרכנים ומתן דוחות סטטיסטיים שונים:

- 8.2.1 קבלת מידע על מכירות בזמן אמת.
- 8.2.2 מתן הרשאה צפייה למשתמשי החברה והרשאות צפייה לפי לקוח.
- 8.2.3 קריאות אוטומטיות של המונים הכלליים מהמכונות ו/או ממנגנוני הכסף.
- 8.2.4 פילוחי דוחות מכירה שונים:

- לפי סוגי לקוח.
- לפי אזורים.
- לפי מכונה ו/או לפי קבוצות מכונות.
- לפי שעות היום ו/או לפי ימי השבוע.
- לפי סוגי המוצרים.
- לפי עסקאות.
- מערכת לניהול וטיפול בהכחשות עסקה.
- מערכת הדפסת דוחות חודשיים.

8.3 מעקב מלאי ומכירות - המערכת תהא בעלת יכולות לספק רמות בקרה גבוהות בנושא מלאי, כספים ותקלות.

9. בר הרשות יספק שירותי Back office אשר יהיו זמינים למשך 24 שעות ביממה ובין היתר תאפשר גישה אליהם באמצעות האינטרנט.

10. עלויות התקשורת ל-GSM יהיו על חשבון בר הרשות.

נספח ב'
רשימת הפרות והפיצוי המוסכם

1. בר הרשות יחויב בתשלום פיצוי או דמי נזק אם יגרום במעשה ו/או מחדל לאחד הדכרים הבאים (להלן: "ההפרות").
- 1.1 **הפרות הכלולות בקבוצה א'** (להלן: "הפרות קבוצה א'")
- 1.1.1 אי הצגה למכירה של פריטים ממגוון המוצרים המינימליים.
- 1.1.2 אי שמירה על ניקיון המכונה וסביבתה.
- 1.1.3 אי הצגת מחירו של פריט במכונה באופן קבוע בהסכם.
- 1.1.4 אי הקפדה על מילוי המכונה בכמות מספקת של פריטים שתאפשר זמינות בכל עת.
- 1.1.5 עבירות תנועה וחנייה בכניסה לקמפוס, ובתוך שטח האוניברסיטה, בניגוד להנחיות שנקבעו ע"י האוניברסיטה.
- 1.1.6 אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות בהתאם לנהלים של האוניברסיטה.
- 1.1.7 אי מילוי הוראות להצבה והוצאת המכונה, לרבות הצבתה במיקום שונה מזה שאושר ע"י האוניברסיטה.
- 1.1.8 אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 1.1, 1.2 ו-1.3 שלהלן.
- 1.2 **הפרות הכלולות בקבוצה ב'** (להלן: "הפרות קבוצה ב'")
- 1.2.1 הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.
- 1.2.2 אי הצגת אישור בדבר היות בר הרשות משווק מורשה, במקרים בהם נדרש הדבר עפ"י דין ו/או הצגה למכירה של מוצר בעל פג תוקף קצר משישה חודשים.
- 1.2.3 אחזקה לקויה של המכונה.
- 1.2.4 מכירת מוצרים שפג תוקפם.
- 1.2.5 אי מילוי הוראות האוניברסיטה בכל הקשור לשינויים בחיבורי חשמל וכיו"ב.
- 1.2.6 אי חידוש של הרישיונות הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות והוראות כל דין במועדם.
- 1.3 **הפרות הכלולות בקבוצה ג'** (להלן: "הפרות קבוצה ג'")
- 1.3.1 הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב' לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 1.2.1.
- 1.3.2 אי הצגה של הביטוחים והערבויות למיניהם ו/או אי חידושם בתום תוקפם.
- 1.3.3 מערכת בקרה ותשלום אינה מותקנת או אינה פועלת במכונה בהתאם לנדרש בהסכם ההרשאה.

- 1.3.4 אי ביצוע הוראה בכתב שניתנה ע"י הוועדה המשקית כלכלית של האוניברסיטה.
- 1.3.5 אי הצגה לפי דרישה של היתרים נדרשים ע"פ דין, לרבות אישורים של משרד הבריאות או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י הוועדה, ובמועד שנקבע על ידה.
- 1.3.6 מכירת מוצרים במכונה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של הוועדה המשקית כלכלית.
- 1.4 הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן: "הפרות קבוצה ד")**
- 1.4.1 פיגור בתשלום דמי ההרשאה, הוצאות חשמל וכיו"ב.
- 1.4.2 גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם.
- 1.4.3 פיגור בהגשת דיווחים מאושרים ע"י רו"ח על הכנסות מהפעלת המכונה.
- 1.5 הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן: "הפרות קבוצה ה")**
- הפרה חוזרת מבין ההפרות המנויות בקבוצה ג' ו-ד'.
- 1.6 "הפרה" במקרה של הפרות מתמשכות, כל יום בו מתקיימת סטייה מהוראות ההסכם, מהווה הפרה חדשה בפני עצמה.**
- "הפרה חוזרת" לעניין סעיף זה, משמעה - הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת ההרשאה.**
- 1.7 שיעור הפיצויים המוסכמים (נכון ליום 24.8.2014)**
- 1.7.1 על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' – ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצוי מוסכם בסך של 406 ש"ח.
- 1.7.2 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' - ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצוי מוסכם בסך של 621 ש"ח.
- 1.7.3 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' - ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצוי מוסכם בסך של 832 ש"ח.
- 1.7.4 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' - ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצוי מוסכם בסך של 832 ש"ח.
- 1.7.5 על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' - ישלם בר הרשות לאוניברסיטה פיצוי מוסכם בסך של 1,645 ש"ח.
- 1.7.6 שיעורם של דמי ההפרה המפורטים לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן חודש נובמבר 2018 שפורסם ב- 15.12.2018 ועד למדד הידוע במועד התשלום בפועל.
2. כל תלונה ביחס להתנהלותו של בר הרשות תוגש למנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה ותיבדק על ידו.

3. במקרה שבו ימצא מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה כי בר הרשות הפר את הוראות הסכם זה יהיה מוסמך לחייב את בר הרשות בתשלום פיצוי מוסכם וזאת בנוסף לכל החזר הוצאה שנגרמה לאוניברסיטה בפועל כתוצאה מההפרה, בהתאם לשיעור הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף 1.7 לעיל, ובתנאי כי ניתנה לבר הרשות הזדמנות להציג את עמדתו בפני מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה במועד שייקבע. עבר המועד ובר הרשות לא הופיע להציג את עמדתו בפני מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה יהיה רשאי להחליט בעניינו מבלי להמתין עוד.
4. בר רשות שחויב בתשלום פיצוי מוסכם ו/או החזר הוצאות, כאמור בסעיף 3 לעיל, רשאי לערער על ההחלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו ההחלטה. הערעור יוגש באמצעות מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה.
5. - - -
- 5.1 ערעור בר הרשות על החלטת מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה יובא לדיון בפני יו"ר הוועדה המשקית כלכלית אשר יהא רשאי להביא את הנושא לדיון בפני כל חברי הוועדה המשקית כלכלית, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. הגשת הערעור לא תביא להשעיית ביצוע התשלום של הפיצוי המוסכם או החזר הוצאות, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- 5.2 ערעור יכול ויישמע בנוכחות בר הרשות או שלא בנוכחותו, ככל שהובאו נימוקיו בכתב.
- 5.3 יו"ר הוועדה המשקית כלכלית יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן:
- 5.3.1 לדחות את הערעור.
- 5.3.2 לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ובהתאם לבטל את דרישת התשלום ו/או להקטינה.
- 5.3.3 לדחות את הערעור ולהכפיל את דרישת התשלום שהוטלה ע"י מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה.
- 5.4 החלטת יו"ר הוועדה המשקית כלכלית, לפי העניין הינה סופית ותובא לידיעת בר הרשות ע"י מזכירת הוועדה.
6. הודעה בדבר חיוב בר הרשות בתשלום פיצוי מוסכם ו/או החזר הוצאות כאמור לעיל, תומצא לו בכתב והעתק הימנה יומצא לגזברות האוניברסיטה לשם חיוב חשבונו של בר הרשות, בהתאם.
7. המועד לתשלום הפיצוי המוסכם ו/או החזר הוצאות יהא:
- 7.1 תוך 21 יום ממועד קבלת החלטת מנהל נכסים, התקשרויות משקיות כלכליות ותקציבים באגף הנדסה ותחזוקה
- 7.2 תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור. לגבי מקרה של הגדלת דמי הנזק/הפיצוי המוסכם, וביחס לחלק שטרם שולם ע"י בר הרשות.

נספח ג' אישור עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב
מקריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040
רמת-אביב, תל-אביב 6139001
(להלן: "האוניברסיטה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "החברה") ערכנו פוליסות ביטוח לתקופה מ _____ ועד _____, על שם החברה ועל שם האוניברסיטה, עפ"י הסכם להצבה ותפעול של מכונה למוצרי היגיינה אוראלית בבית הספר לרפואת שיניים בקמפוס האוניברסיטה מיום _____ בין החברה לבינכם (להלן: "ההסכם"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כביט או מפעלים או אשכול או פסגה.

1. ביטוח "אש מורחב" רכוש פוליסה מס'

ביטוח "אש מורחב" לכל הרכוש בבעלותה ו/או בשימושה של החברה, המובא על ידה ו/או מטעמה לחצרי האוניברסיטה, בערך כינון מלא, כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על-ידי כלי רכב, כלי טיס, נזקי בום על-קולי, נזקי התנגשות, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי מי מטעמה של האוניברסיטה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי פוליסה מס'

בגבול אחריות של \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

- פוליסה זו לא תכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב: התפוצצות, בהלה, פרעות, שביתות והשבתות, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, לרבות פריקה וטעינה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ויברציה והחלשת משען, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי.
- רכוש האוניברסיטה יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
- הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת.

3. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס'

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה בגבול אחריות בסך של \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות עבודה וכן הדבר העסקת נוער.

4. ביטוח חבות מוצר פוליסה מס'

גבול אחריות עפ"י פוליסה זו \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודה עפ"י ההזמנה. כמו כן, כולל הביטוח סעיף אחריות צולבת.

כללי לכל הפוליסות

אנו מאשרים כי האוניברסיטה נכללת כמבוטחת נוספת בביטוחים הנערכים עפ"י האמור לעיל.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידיכם ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כמו כן הננו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח אלא אם תימסר הודעה כתובה מראש בדואר רשום לידיכם לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורט ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

נספח ד' – נוסח כתב ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס' _____ ע"ס _____ שם בתוקף עד _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם, לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקשים, וזאת עד לסכום של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם _____.

כל סכום מתוך סכום הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כמפורט להלן.

אם יתברר ביום התשלום עפ"י דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום עפ"י דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

בכתב ערבות זה:

"מדד חדש" – מדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"מדד יסודי" – המדד שפורסם בגין חודש נובמבר 2018 (_____) (נקודות).

"מדד המחירים" או "מדד" – מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה מבוסס על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. במקרה שיבוא מדד אחר, והלשכה, הגוף או המוסד כאמור לא יקבעו את היחס שבינו לבין המדד המוחלף, או במידה ולא יפורסם כל מדד אחר, נקבע אנו את היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייקבעו על ידינו.

ניתן לדרוש תשלום עפ"י ערבות זו לשיעורין, ובלבד שסך כל סכומי קרן הדרישות גם יחד אשר משלם עפ"י תנאי ערבות זו, לא יעלה על סכום קרן הערבות.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או לנמק את דרישתכם.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____, ולא אחרי _____.

ערבות זו תישאר בתוקף עד _____ ועד בכלל. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'

הוראות תחזוקה, הפעלה, בטיחות וביטחון של המכונה

1. **תברואה וניקיון:**
 - 1.1 בר הרשות יקפיד על טיפול במוצרים, אחסנתם ושינועם לפי הוראות משרד הבריאות והוראות כל דין.
2. **תחזוקה:**
 - 2.1 כל פגם אסתטי (חזיתי ואחורי) שיתגלה במכונה מחייב תיקונו מיד עם איתורו וזאת ע"ח בר הרשות ובאחריותו.
 - 2.2 כל תקלה שתתגלה במכונה מחייבת טיפולו של בר הרשות כמפורט בהסכם ההרשאה.
 - 2.3 אין לקבע מכונה לקיר למטרת הצבת מכונה.
 - 2.4 הטיפול בתלונות על פעילות לקויה של המכונה והמוצרים הנמכרים בה או על רמת השירות יבוצע כמפורט בהסכם ההרשאה. ללקוחות אשר שילמו אך לא קיבלו מוצר או קיבלו מוצר פגום או מקולקל יוחזר התשלום כמפורט בהסכם.
3. **שימוש בחשמל:**
 - 3.1 השימוש בחשמל לצורך הפעלת המכונה בלבד.
 - 3.2 שקעי החשמל למכונה יותקנו ע"י האוניברסיטה בלבד.
 - 3.3 עלויות תיקון נזקים שייגרמו לבניין או לסביבתו כתוצאה מפגם או הפעלה לא נכונה של המכונה או של הובלה של מכונה שגרמה נזק יהיו על-חשבון בר הרשות.
4. **מערכת בקרה ותשלום:**

המכונה שתוצב בקמפוס צריכה לכלול מערכת תשלום ובקרה כמפורט בנספח א' להסכם ההרשאה.
5. **מניעת הדבקה/תלית פרסומים:**
 - 5.1 אסורה הדבקה/נעיצה/תלית פרסומים/מודעות/שלטים ע"ג כל המכונות.
 - 5.2 אם נמצא פרסום מודבק על מכונה יש להסירו באופן מידי.
6. **איסור פעילות מסחרית שלא בתחום ההרשאה:**

חל איסור לבצע פעילות מסחרית כלשהי באמצעות המכונה שאינה מכירת מוצר היגינה אוראלית.

7. הוראות ביטחון:

א. תנועה וחניה:

- 7.1 רכב ספקים המביא סחורה למכונה, ו/או רכב שירות יורשה להיכנס לקמפוס בתנאי ובעליו מצויד בתעודת משלוח תקפה ותעודת זהות של נהג הרכב (הכניסה בבוקר משער 4 או 8 רכב אפשרית רק לאחר השעה 04:30).
- 7.2 על בר הרשות להנחות את הספקים ולוודא שהנם מחנים את רכבם אך ורק במקומות החניה המיועדים לפריקה ולטעינה, בכל מקרה יש להקפיד שהספקים לא יחנו במקומות חניה שמורים, ו/או בחנית נכים, ו/או במעבר חירום ו/או במקום המפריע לתנועה ובניגוד לנוהלי החניה.
- 7.3 ספק אשר יפר את נוהלי החניה תישקל האפשרות לאסור את כניסתו בעתיד לקמפוס.
- 7.4 האחריות על מפגעי תנועה שיבוצעו ע"י הספקים הנה על בר הרשות.
- 7.5 הגעת סחורה באמצעות משאיות אפשרית אך ורק מדי יום עד השעה 09.00 ולאחר השעה 16.00 עקב עומס חנייה בקמפוס. יש לתאם זאת מראש עם כל הספקים.
- 7.6 לקוחות הבאים לפגישות עבודה בנושאי המכונות יחנו את רכבם מחוץ לקמפוס.

ב. הוראות על גניבות, פריצות וגילוי חפץ חשוד:

- הצבת המכונה ברחבי הקמפוס היא על אחריות בר הרשות בלבד.
- יחידת הביטחון של אוניברסיטת תל אביב אינה אחראית על ציוד המונח במקום ואינו רכוש.
- על בר הרשות להציב מטעמו אמצעי אבטחה, טכנולוגיים או אחרים, במכונה על מנת למנוע ונדליזם או גניבת מוצרים/כסף בהם מאוחסנת סחורה של בר הרשות.
- בכל מקרה של חבלה, גניבה או נזק למכונה, על בר הרשות להגיש מיד תלונה במשטרת ישראל ולדווח על-כך במקביל למוקד החירום באוניברסיטה טל' 03-6405555 הפועל 24 שעות ביממה.
- יחידת הביטחון תסייע לבר הרשות במקרים הנ"ל ככל שניתן לאחר הדיווח שימסור כאמור למוקד החירום.
- אין בסיוע יחידת הביטחון משום הטלת אחריות עליה!
- אם מי מצוות עובדי המכונות של בר הרשות מאתר חפץ/תיק חשוד ללא בעלים באזור הסמוך למכונה ואו בצמוד אליה עליו לבצע בדיקה מהירה במהירות עם כל הנוכחים בקרבת המכונות באם החפץ שייך למי מהם.
- אם אין מאתרים את בעל החפץ החשוד, יש לדווח על כך מיד ליחידת ביטחון טלפון 03-6405555 ובמקביל לפנות מהשטח במהירות את הקהל הנמצא בקרבת מקום ולהרחיקו מהחפץ החשוד לטווח של 50 מ' לפחות.

- חל איסור לגעת ו/או להזיז את החפץ החשוד ממקומו.

בר הרשות ועובדיו יהיו כפופים להנחיות יחידת הביטחון המתפרסמות מעת לעת ע"י מנהל היחידה

.8

העסקת עובדים המטפלים במכונה:

- 8.1 כניסת עובדי בר הרשות המטפלים במכונה לקמפוס, תתבצע אך ורק דרך שערי הכניסה הפתוחים, תוך מעבר בדיקת כבודה ע"י שומר השער.
- 8.2 רשימת כל עובדי בר הרשות תועבר ליחידת ביטחון. רשימה זו תכלול את הפרטים הבאים: שם העובד, מס' ת.ז., כתובת, טלפון, גיל, תפקיד. כמו-כן יש להעביר צילום ברור של תעודת הזהויה של כל אחד מהעובדים.
- 8.3 יש לציין ברשימה הנ"ל את הפרטים של בר הרשות אליו יועברו דיווחים בהתאם לצורך לגבי אירועים חריגים שאירעו בקשר למכונה בשעות הפעילות בקמפוס ולאחריהן.
- 8.4 יש להעסיק עובדים עפ"י החוק בלבד. חל איסור להעסיק פועלים זרים ללא אישור הרשויות.
- 8.5 העסקת עובדים מהשטחים המוחזקים אפשרית אך ורק בתנאי וקיבלו על-כך אישור בכתב ומראש ממנהל יחידת הביטחון של האוניברסיטה.
- 8.6 חל איסור הלנת עובדי המכונות בשטח האוניברסיטה בכל ימות השבוע.

.9

בטיחות המכונה:

- 9.1 אין לבצע אלתור חשמל או שימוש בכבלים מאריכים למכונה.
- 9.2 אין לבצע שינויים במערכות האנרגיה והתשתית (חשמל, מים, ביוב וכו') במקום בו מוצבות המכונה.
- 9.3 אם מוצב בשטח פעילות המכונה ארון חשמל אין לאחסן בו חפצים ו/או חומרים. הגישה לארון תהיה פנויה.
- 9.4 יש לפעול על-פי ההנחיות של **יחידת הבטיחות באוניברסיטה** המתעדכנות מעת לעת.

נספח ו'

