

הסכם קבלנים

(מצומצם1)

ה ע ב ו ד ה

אספקה של מושבים לאולמות ברחבי קמפוס האוניברסיטה והתקנתם

ה ק ב ל ן

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- א. ביקור באתר ובדיקתו
- ב. בדיקת מסמכים
- ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: העבודה

- א. ההתקשרות
- ב. היקף ההתקשרות
- ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

פרק רביעי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- א. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

פרק חמישי: עובדים וקבלני משנה

- א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- ב. הרחקת עובדים ע"י הקבלן
- ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- ד. תביעות עובדים ושיפוי
- ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

פרק שישי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- ב. חומרים ומוצרים
- ג. בדיקות וניסויים
- ד. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
- ה. אורח מקצועי

פרק שביעי: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

- 21 א. מועד תחילת ביצוע העבודה
- 22 ג. מועד סיום העבודה
- 23 ד. קצב ביצוע העבודה
- 24 ה. פיצויים מוסכמים בגין איחור
- 25 ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה

פרק שמיני: שינויים, תוספות והפחתות

- 26 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
- 27 ב. היקף השינויים
- 28 ג. קביעת היקף השינויים וערכם
- 29 ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים

פרק תשיעי: נזיקין וביטוח

- 30 א. נזקים לגוף או לרכוש
- 31 ב. נזקים לעובדי הקבלן
- 32 ג. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד
- 33 ד. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי

פרק עשירי: ה ת מ ו ר ה

- 34 א. שיעור התמורה
- 35 ב. אופן תשלום התמורה
- 36 ג. חשבון סופי
- 37 ד. הצמדה
- 38 ה. מחירי היחידה – משמעות וסופיות
- 39 ו. סופיות החשבון הסופי

פרק אחד-עשר: קבלה, בדק ותיקונים

- 40 א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
- 41 ב. קבלת העבודה
- 42 ג. תעודת גמר
- 43 ד. תקופת הבדק

פרק שנים-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

- 44 א. הגדרות
- 45 ב. סיבות למתן הודעת תפיסה
- 46 ג. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
- 47 ד. התחשבנות
- 48 ה. החזרת ציוד לקבלן
- 49 ו. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
- 50 ז. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

פרק שלושה-עשר: ש ו נ ו ת

51	א. חתימה על מסמכים
52	ב. ערבות לביצוע
53	ג. ביול' ההסכם
54	ד. קיזוז
55	ה. איסור הסבת והמחאת זכויות
56	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
57	ז. הודעות
58	ח. כתובות

נספח ביטוח

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2019

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

- ה ע ב ו ד ה** - אספקה של מושבים לאולמות ברחבי קמפוס האוניברסיטה והתקנתם.
- ה א ת ר** - המבנה או המקרקעין שבהם, ו/או מעליהם תבוצע העבודה.
- ה מ כ ר ז** - מכרז פומבי מס' 34122/2019.
- ה מ נ ה ל** - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- מנהל הפרויקט** - מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- ה ת ו כ נ י ו ת** - התוכניות של העבודה, המצ"ב להסכם, ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- ה מ פ ר ט י ם** - המפרטים הטכניים של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- ה צ ד ד י ם** - האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

מ ב ו א

- ה ו א י ל** וברצון האוניברסיטה לבצע את העבודה, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות ולמפרטים, באמצעותו של קבלן משנה, ופנתה לשם כך אל הקבלן;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת, כי הקבלן יבצע את עבודתו באופן שיאפשר את האספקה של המושבים לאולמות ברחבי קמפוס האוניברסיטה והתקנתם בלוחות הזמנים ובאיכות שייקבעו ע"י האוניברסיטה;
- ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. ---
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2. **ביקור באתר ובדיקתו:**
- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.

3. **בדיקת מסמכים:**

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות ובמפרטים, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו, כי לא תינתן לו זכות בלעדיות בביצוע העבודות, וכי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לרכוש מושבים לאולמות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, באמצעות קבלן אחר ו/או באמצעות הליך אחר.

פרק שלישי: העבודה

5. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז הפומבי שקדם לחתימתו ושנספרו 34122/2019, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

7. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכניות והמפרטים, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השישי להסכם זה, באמצעות כוח-אדם מיומן, כאמור בפרק החמישי להסכם זה, הכל במועדים ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

8. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

8.1 התוכניות, המפרטים וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות והמפרטים במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

- 9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

פרק רביעי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

10. בטיחות:

- 10.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או יפורסמו מעת לעת (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
- 10.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והצויד הנדרש לצורך עבודות אלו.
- 10.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.
- הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.
- האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

10.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שילוט, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

10.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, צופה אש, שמיכות חסינות אש, מפוח להוצאת עשן, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

10.7 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

10.8 ראש צוות/מנהל עבודה:

הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, ראש צוות/מנהל עבודה שיהיה אחראי על ביצוע העבודה, לרבות הבטיחות באתר.

10.10 א' הקבלן מתחייב להחזיק במלאי חלפים, חלקי חילוף ומושבים חליפיים לתקופה של 10 שנים, החל ממועד סיום ביצוע העבודה.

פרק חמישי: עובדים וקבלני משנה

11.1 אספקת עובדים ע"י הקבלן:

11.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה. למען הסר ספק, יובהר כי בכל מקרה העבודה תבוצע ע"י שני עובדים לפחות.

11.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לבינם.

11.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

12. הרחקת עובדים מהאתר:

- 12.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- 12.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 12.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. סכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 12.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

13. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 15 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

14. תביעות ושיפוי:

- 14.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 15 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 14.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

15. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

- 15.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.
- 15.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.
- 15.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

15.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.

15.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.

15.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.

15.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה, הבטיחות באתר ולכל הפעולות, השגיונות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

פרק שישי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

16. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

17. חומרים ומוצרים:

17.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעלה שבין סוגים אלה.

17.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.

17.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

18. בדיקות וניסויים:

- 18.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
- 18.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

19. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

- 19.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 19.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.
- 19.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 19.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 19.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 17 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 19.2 חרף האמור בפסקה 19.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 19.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.
- 19.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 19.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

20. אורח מקצועי:

- 20.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.
- 20.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 20.3 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שביעי: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

21. מועד תחילת ביצוע העבודה:

- 21.1 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה לביצוע".
- 21.2 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה למשך תקופה של 60 חודשים, במהלכם תהיה לאוניברסיטה הזכות להזמין, לשיעורין, את המושבים נשוא ההסכם, בהתאם לפקודות העבודה שיוצאו מעת לעת.

22. מועד סיום העבודה:

- בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כוח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, בהתאם לשלבי הביצוע המפורטים להלן:
- א. הגשת תכנית העמדה, המבוססת על מדידה שבוצעה על ידי הקבלן, לאישור האדריכל תתבצע בתוך 7 ימים קלנדריים החל ממועד קבלת "צו התחלת העבודה לביצוע".
- ב. אספקת המושבים והתקנתם עד לגמר מושלם – בתוך 45 ימים קלנדריים החל ממועד קבלת "צו התחלת העבודה לביצוע".

23. קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 22 לעיל, יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם, ויחולו בעניין זה הוראות פרק 12 להסכם זה, להלן.

24. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

- 24.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיף 22 שבפרק זה (או במועד שנקבע בלוחות הזמנים המעודכנים ו/או בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 1,500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לאותו שלב לבין מועד הסיום שבפועל. הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.
- אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור ו/או לפעול בהתאם לפרק 12 להסכם זה.
- לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.
- 24.2 החליטה האוניברסיטה על הפסקת העבודה, מסיבות שאינן נובעות מהתנהלותו של הקבלן, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו בגין התקופה בה הופסקה העבודה, אלא אם עלתה תקופת ההפסקה על שלושה חודשים, ובמידה שעלתה ישולם פיצוי שייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס העלויות הישירות של הקבלן בתקופה שלאחר תום שלושת החודשים האמורים, אך לתקופה של לא יותר מאשר חודשיים.

25. ניקוי האתר עם סיום העבודה:

25.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

25.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסך של 5,000 ש"ח.

פרק שמיני: שינויים, תוספות והפחתות**26. הזכות להורות על ביצוע שינויים:**

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה האמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות המפקח, אדריכל או מנהל הפרויקט להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כמו כן, הוראה על ביצוע שינויים מאת כל גורם שאינו המנהל אין בה כדי להוות אישור לקבלן לביצוע אותם השינויים.

27. היקף השינויים:

27.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף העבודה, או, להקטינה, בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"ערך העבודה" לצרכי סעיף זה: המחיר הנקוב בסעיף 34 להלן.

27.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 27.1 לעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 27.1 דלעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

28. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט בהתייחס לאומדן הכמויות שהוגדר במכרז. ערכם של השינויים יקבע בהתאם למחירי היחידה שבסעיף 34 להלן ולמספר הפריטים שבהוראת השינויים.

29. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

פרק תשיעי: נזיקין וביטוח**30. נזקים לגוף או לרכוש:**

30.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה ומנהל הפרויקט, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

30.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 30.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

30.3 הקבלן פוטר את האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לו ע"י כל צד שלישי, לרבות הקבלן הראשי, ספקי חומרים וציוד וכיוצ"ב. הקבלן יסדיר כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור, ישירות מול אותו צד שלישי.

31. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדק ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

32. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד:

32.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, למשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**").

בנוסף, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוח חבות מוצר, בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח, למשך תקופה נוספת של שלוש שנים ממועד סיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה.

32.2 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

32.3 כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי חובה וצד שלישי רכוש לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי האוניברסיטה לחצרי האוניברסיטה.

32.4 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהיה זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והנספח כאמור לא הומצא.

לא יאוחר משבוע ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט באישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבלן הרלוונטי להסכם זה ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

32.5 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב הקבלן לשאת פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי הספק, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי הספק.

32.6 מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או כל אוניברסיטה בקבוצת האוניברסיטה ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 1 באישור עריכת הביטוח, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

33. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:

33.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהאוניברסיטה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה האוניברסיטה כי היא תערוך ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (בסעיף זה "ביטוח העבודות

הקבלניות). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

- פרק (1) - נזק רכוש ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות.
פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה
פרק (3) - חבות המעבידים לכיסוי חבות האוניברסיטה ו/או חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין כל העובדים המועסקים על ידם, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

33.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו ע"י האוניברסיטה) והקבלן ישפה את האוניברסיטה בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות האוניברסיטה בגין ביטוח זה. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שתבצע האוניברסיטה של סכום השווה ל – 0.4% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת האוניברסיטה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו האוניברסיטה). האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי האוניברסיטה.

33.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

33.4 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם האוניברסיטה, או בשם המבטח) שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והאוניברסיטה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את האוניברסיטה בגין הפרת דרישה זו.

33.5 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 33.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את האוניברסיטה. האוניברסיטה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, מיד לאחר קבלת דרישתו בכתב והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי האוניברסיטה טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

33.6 להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים באישור עריכת הביטוח ובביטוחים המצוינים בסעיף 32.3.

33.7 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 15 (חמישה עשר) יום מראש כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן - "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר לאוניברסיטה את סכום הניכוי האמור בסעיף 33.2 לעיל וסעיפים 32.1-32.6 יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

פרק עשירי: התמורה

34. שיעור התמורה:

התמורה שתשולם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תחושב בהתאם לעבודה שישקיע הקבלן ועפ"י התמורה בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף. האוניברסיטה תפרט את סעיפים העבודה הנדרשת בצו התחלת העבודה.

35. אופן התשלום:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבון סופי שייערך, יאושר ויפרע בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

36. חשבון סופי:

36.1 בכפוף לאמור בסעיף 37 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.

36.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמות שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 15 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם תוך 45 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט והמנהל.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

36.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן:

36.3.1 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 25 אשר בפרק השביעי להסכם זה.

36.3.2 ימציא לאוניברסיטה תכניות עדות מלאות והוראות אחזקה.

37. הצמדה:

המחירים הנקובים בכתב הכמויות לא יהיו צמודים בשום צורה ואופן לשום למדד או שער כלשהם.

38. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

38.1 מחירי היחידה האמורים בסעיף 34 לעיל (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

38.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

38.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

38.1.3 דמי הובלה ושמירה;

38.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

38.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;

38.1.6 הרווח של הקבלן.

38.1.7 עלות התכנון המפורט.

38.2 בכפוף לאמור בסעיף 38.1 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

39. סופיות החשבון הסופי:

39.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 36 לעיל, את כ ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה, דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

39.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 36.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כ ל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק אחד-עשר: קבלה, בדק ותיקונים

40. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

40.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים האמורים בסעיף 20 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לאוניברסיטה.

40.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).

40.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "הפרוטוקול") אשר:

40.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 20 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 36.3.2 טרם נתקבלו.

40.3.2 פרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו; או -

40.3.3 יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל.

40.4 הפרוטוקול יחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

41. קבלת העבודה:

41.1 נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה ע"י האוניברסיטה.

41.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

41.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 41.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחזור חלילה.

41.4 הוראות סעיפים 41.2 ו- 4.3 וסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).

41.5 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל העבודה כמות שהיא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

42. תעודת גמר:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי העבודה הושלמה במלואה, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 41.2 לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי -

42.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 41.2 לעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת הבדק - חרף האמור בסעיף 43.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה.

42.2 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

43. תקופת בדק:

ממועד מסירת תעודת הגמר, תחל תקופת בדק של שנה אחת, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה אחת שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, ממועד השלמתו ומסירתו לאוניברסיטה. במהלכה של תקופת הבדק יהיה אחראי הקבלן לתקן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד שיקצוב לכך המנהל.

43א. תקופת אחריות:

43.1א' בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")

43.2א' לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שלוש שנים שמניינן יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

43.3א' הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

43.4א' קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

43ב. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 43 ו/או 43.3א' במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 52 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

פרק שנים-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

44. הגדרות:

בפרק זה:

"הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 45 שייתן המנהל לקבלן.

"ה צ י ו ד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

"ה ח ו מ ר י ם" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

45. סיבות למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש - את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

45.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.

45.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 15 להסכם זה.

45.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

45.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

45.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

45.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

46. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכות השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 47 שלהלן.

הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

47. התחשבנות:

47.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

47.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

47.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

47.2.2 חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

47.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 47.2 לעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבנות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

47.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

47.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

47.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

48. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

48.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת העבודה.

48.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 47 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 47.3.1 או 47.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

48.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 47 לעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 47.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 47, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

49. סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תיעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

50. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא.

האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק שלושה-עשר: ש ו נ ו ת**51. חתימה על מסמכים:**

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

52. ערבות לביצוע:

52.1 הקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן לביצוע התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, בסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), לתקופה של 60 חודשים שתחילתם במועד הנקוב בצו התחלת העבודה לביצוע.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 60 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

52.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

52.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

52.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 52.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

52.2.3 במקרה של חילוט הערבות המפורטת בסעיף 52.1 לעיל או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 52.1, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

52.2.4 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

52.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק ו/או האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

52.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק ו/או האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

52.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

52.2.8 הורתה האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבות ו/או כל חלק ממנה במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 33 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 52.2, בהתאמה.

52.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

52.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 43.3 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.

- 52.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 52.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

52.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 43.3 ותיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

52.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

53. ביול:

הוצאות ביול הסכם זה, ככל שתהיינה, תחולנה על הקבלן.

54. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

55. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

55.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

55.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

56. שימוש או אי שימוש בזכויות:

56.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

56.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

56.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

57. הודעות:

57.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

57.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 58 שלהלן.

57.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

58. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

58.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

58.2 ה ק ב ל ן - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ ה ק ב ל ן	_____ ה אוניברסיטה
	_____ ע"י
	_____ וע"י
	_____ וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה
 על נספחיו, נחתם ע"י _____
 שהינם מורשים לחתום בשם _____
 , וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן
 לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ביטוח

תאריך _____

לכבוד

אוניברסיטת תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות

כתובת: _____

(להלן: "האוניברסיטה")

הנדון : אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "האוניברסיטה") ערכנו פוליסת ביטוח לתקופה מ _____ ועד _____ בקשר עם הסכם לאספקה של מושבים לאולמות ברחבי קמפוס האוניברסיטה והתקנתם עבור אוניברסיטת תל אביב, בהתאם למפורט בהסכם בין הצדדים (להלן: "ההסכם"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן (למעט בביטוח הנערך עפ"י סעיף 4 להלן) אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" או "מפעלים" או "אשכול" או "פסגה", ובכפוף לאמור להלן:

1.

ביטוח רכוש - פוליסה מס' _____

המבטח את הציוד ו/או רכוש אחר המשמש את הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, הנמצא בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והמובא לחצרי האוניברסיטה, על בסיס "ערך כינון" מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אך לא מוגבל לאש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון וכן פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.

ביטוח ציוד מכני הנדסי המבטח את הציוד המכאני ההנדסי המובא לאתר הפרויקט על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו, מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.

ביטוח חבות המוצר - פוליסה מס' _____

בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל חבות על-פי דין הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בגין מוצר ו/או העבודות בגין אחראי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 6 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון במידה והפוליסה לא תחודש ולא ייערך ביטוח אחר במקומה, והינה בעלת תחולה רטרואקטיבית לא יאחר מיום תחילת פעילות הקבלן בקשר עם ההסכם שבנדון, אך בכל מקרה לא לפני _____. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כללי לכל הפוליסות

- מו"מ בזאת כי האוניברסיטה לבדה אחראית על תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
- הפרת תנאי הפוליסות על ידי האוניברסיטה בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פי הפוליסות.
- הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- כמו כן הננו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה מראש בדואר רשום לידיכם לפחות 60 יום מראש.
- הפוליסות הנ"ל לא תכלולנה חריג בדבר "רשלנות רבתי"

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

שם החותם ותפקידו