

ה ס כ מ ה ר ש א ה

להפעלת עגלה באודיטוריום סמולרש

ה מ ב נ ה

אודיטוריום סמולרש

בר הרשות

תוכן העניינים
(ההפניה למספרי הסעיפים)

	הגדרות
1	מבוא
2	מתן ההרשאה
3	תקופת ההרשאה
4	התחייבות בר הרשות ביחס להיקף וטיב שירותיו ושמירת המבנה והציוד
4.3	ניקיון והיגיינה
4.4	מבטל
4.5	טיב וכמות המזון
4.6	הצגת מחירון
4.7	שמירת המבנה והציוד
4.8, 4.9	ציוד נוסף
4.11	מבטל
4.12	נגישות לבעלי מוגבלויות
4.13	אמצעי תשלום
5	מחירי מצרכים ושירותים שיספק בר הרשות, לרבות מוצרים בפיקוח
6	מבטל
7	העסקת עובדים ע"י בר הרשות
8	בדיקות רפואיות
8.3	ביטול ההרשאה ו/או איסור העסקת עובד
9	הפסקת העסקה של עובדי בר הרשות בעגלה
10	העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי בר הרשות
11	הכנסות העגלה והוצאותיה
12	אספקת חשמל ומים לעגלה
13	מהות הקשר שבין האוניברסיטה לבר הרשות
14	ביטוח
16	נזקים לגוף או לרכוש
18	נזקים לעובדי בר הרשות
19	שיפוי ופיצוי
20	שינויים תוספות ושיפוצים
21	ביקורת
22	ביטול
23	רשימת ההפרות והפעלתה
24	ערבות למילוי התחייבויות בר הרשות
25	איסור העברת ההרשאה ושעבודה
26	רישיון עסק
27	הזכות לניצול המבנה ע"י האוניברסיטה
28	פינוי המבנה והחזרתו עם הציוד לאוניברסיטה
29, 30, 31	כללי
32	דמי הרשאה
33	תשלום בגין השימוש בחשמל ומים, ורשות שימוש במחסן
34	התחייבות בר-הרשות ו/או מנהליו
35	מבטל
36	מבטל
37	איסור העברת מניות
38	קיצוז
39	ויתור מטעם האוניברסיטה
40	ביול
41	כתובות הצדדים

נספחים:

- נספח א' - רשימת הציוד והריהוט של האוניברסיטה הנמצא בשטח פעילותה של העגלה
- נספח ב' - הוראות תחזוקה, בטיחות והפעלה של העגלה לממכר מזון ושתייה
- נספח ג' - נוסח כתב ערבות
- נספח ד' - רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם
- נספח ה' – אישור על קיום ביטוחי שוכר

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2019

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "בר הרשות")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן הפירוש הרשום בצידם:

"ה מ ב נ ה"	שטח לתפעול עגלה המצוי בבניין אודיטוריום סמולרש, כפי שיוגדר ע"י הנהלת האודיטוריום.
"ה צ י ו ד"	הציוד וההריהוט המפורטים בנספח א' המצ"ב להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
"ה עגלה"	עסק של תפעול עגלה לממכר מזון ושתייה שאמור בר-הרשות לנהל במבנה באמצעות הציוד (וציוד נוסף שיירכש על ידו כאמור להלן בהסכם זה), הכל עפ"י תנאי הסכם הרשאה זה למשך התקופה הנקובה בו.
"ה א ג ף"	אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטה.
"נספח ב"	הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה ובטחון של העגלה, הוראות המפורטות בנספח ב' המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
"כתב ערבות"	כתב הערבות - האמור בסעיף 24 להסכם זה - שנוסחו מובא בנספח ג' המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
"תנאי הצמדה"	תנאי הצמדה של דמי ההרשאה כמפורט בסעיף 32 להסכם.
"רשימת ההפרות"	רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם הנקוב בצד כ"א מהן, האמורה בנספח ד' המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
"ועדה משקית כלכלית"	ועדת מכרזים להנדסה, תחזוקה והתקשרויות משקיות כלכליות בשבתה בנושאים משקיים כלכליים.
"ח ו ד ש"	חודש לוח גרגוריאני.
"ש נ ה"	שנים-עשר חודשי לוח גרגוריאני.

"ה צ ד ד י ס" האוניברסיטה ובר-הרשות יחדיו.

מ ב ו א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה הינה החוכרת של המבנה ;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת לאפשר הפעלת עגלה במבנה לשרת את באי האודיטוריום בהתאם לרצונו של הלקוח העורך אירוע באודיטוריום ;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מוכנה ליתן לבר הרשות הרשאה לתקופה קצובה ומוגבלת, לניהול עגלה - לצורך זה בלבד - הכל בתנאים, בסייגים וכנגד התחייבויות בר-הרשות המפורטות בהסכם זה ;
- ו ה ו א י ל** ובר הרשות נקבע כזוכה במכרז פומבי שנערך ע"י האוניברסיטה לבחירת בר רשות לניהול עגלה חלבית לממכר מזון ושתייה לתקופה קצובה ומוגבלת באודיטוריום סמולרש (להלן : **"המכרז"**) ;
- ו ה ו א י ל** ובר הרשות מעוניין לקבל מהאוניברסיטה הרשאה לניהול עגלה והוא מוכן להתחייב לנהל עגלה חלבי לממכר מזון ושתייה עפ"י התנאים, הסייגים וההגבלות המפורטים בהסכם זה וליטול על עצמו ההתחייבויות האמורות בו ;

לפיכך הותנה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. ---
- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הסכם זה או איזה מסעיפיו.
2. **מתן ההרשאה :**
- בתמורה וכנגד התחייבויות בר-הרשות למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, נותנת האוניברסיטה בזה לבר הרשות, ובר הרשות מקבל מהאוניברסיטה, הרשאה לנהל במבנה עגלה ולהשתמש לצורך כך בצידוד.
- ב ת נ א י כ י :**
- 2.1 ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך ניהול עגלה במבנה, ולצורך זה בלבד.
- 2.2 ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.
- 2.3 אין בהסכם זה כדי להקנות לבר-הרשות כל זכויות שהן במבנה ו/או בצידוד, מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 2.4 אין באמור בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להפעיל עגלות ובתי אוכל נוספים, מכל סוג שהוא, ברחבי הקמפוס בין בעצמה ובין באמצעות אחרים ו/או להפעיל מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה בכל מבנה בקמפוס.
- 2.5 כל הוראות המכרז, לרבות מסמכיו ונספחיו והצעת בר הרשות למכרז, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.6 ידוע לבר הרשות כי ההחלטה האם להפעיל עגלה באירוע מסוים כזה או אחר הינה החלטה של עורך האירוע בלבד והאוניברסיטה אינה מתחייבת להיקף הזמנות ו/או להיקף הכנסות כלשהו.

2.7 במקרה שבו הזכייה וההתקשרות עם בר הרשות נעשתה על בסיס הוכחת דרישת הניסיון של המציע באמצעות ניסיון של בעל שליטה במציע או עובד בכיר במציע, לא יתאפשר שינוי בזהותו של אותו בעל שליטה במציע או אותו עובד בכיר במציע. בר הרשות מתחייב כי אותו בעל שליטה במציע או אותו עובד בכיר במציע, יישאר בחברה לכל אורך תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה, אחרת יידרש אישור האוניברסיטה למחליף ובמסגרת שיקול דעתה של הועדה המשקית כלכלית אם לאשר או לא לאשר, תיבחן עמידתו של המחליף באותן דרישות סף. המועד הקובע לעניין בדיקת העמידה בדרישות הניסיון יהיה מועד ההחלפה ולא המועד האחרון להגשת הצעות.

2.8 במקרה שבו הזכייה וההתקשרות עם בר הרשות נעשתה על בסיס הוכחת דרישת מחזור ההכנסות של המציע באמצעות מחזור ההכנסות של בעל שליטה במציע, לא יתאפשר שינוי בזהותו של אותו בעל שליטה במציע. בר הרשות מתחייב כי אותו בעל שליטה במציע יישאר בחברה לכל אורך תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה אחרת יידרש אישור האוניברסיטה למחליף ובמסגרת שיקול דעתה של הועדה המשקית כלכלית אם לאשר או לא לאשר, תיבחן עמידתו של המחליף באותן דרישות סף. המועד הקובע לעניין בדיקת העמידה בדרישות מחזור ההכנסות יהיה מועד ההחלפה ולא המועד האחרון להגשת הצעות.

3. תקופת ההרשאה:

3.1 תוקפה של ההרשאה שעפ"י הסכם זה הינה לתקופת ניסיון של שנים עשר חודשים, שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: **"תקופת ההסכם"**).

3.2 הועדה המשקית כלכלית תהא רשאית, מבלי לנמק החלטתה, להאריך את משך ההסכם לתקופת ניסיון נוספת בת 12 חודשים. לא הוארך ההסכם לתקופת ניסיון נוספת, יסתיים ההסכם במועד האמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.3 החליטה הועדה המשקית כלכלית, כי בר הרשות לא עמד בתקופת הניסיון הנוספת, יסתיים תוקפו של ההסכם בתום תקופת ניסיון זו.

3.4 החליטה הועדה המשקית כלכלית כי בר הרשות עמד בתקופת הניסיון לעיל, יוארך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת בת 36 חודשים שסיומה ביום _____ (להלן: **"התקופה המוארכת"**).

3.5 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום, ובתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, בכתב, לפחות 30 יום מראש.

3.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תקופת ההרשאה הכוללת לא תעלה, בכל מקרה, על 60 חודשים.

4. התחייבויות בר-הרשות ביחס להיקף וטיב שירותיו ושמידת המבנה והציוד:

4.1 לספק ולמכור בעגלה כריכים ועוגות (למעט מזון בשרי) משקאות קלים, משקאות קרים וחמים, חטיפים, וכל שירות אחר הכול כפי שייקבע ע"י האוניברסיטה מזמן לזמן, בהתאם ובכפוף לרישיון העסק, במועדים שיתואמו בין בר הרשות לבין עורכי האירועים באודיטוריום והכל בהתאם לאישור האוניברסיטה.

אסורה כל פעילות מסחרית אחרת.

לאוניברסיטה הזכות להורות על אי מכירתו של מזון מסוג כלשהו בין אם באופן חד פעמי ובין אם באופן קבוע מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

למען הסר ספק, יובהר כי על בר הרשות להיות זמין לספק את שירותיו לעורכי האירועים באודיטוריום בכל אחד מימות השבוע, לרבות בימי שישי, שבת וחג בכל שעות היום, בהתאם לבקשת עורכי האירועים באודיטוריום.

4.2 בעגלה לא יימכר מזון הדורש חימום או בישול.

- 4.3 **ניקיון והיגיינה:**
לנהל את העגלה באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון איזור פעילות העגלה (לרבות הכניסה למבנה, שטח ההמתנה של הלקוחות, בשטח המחסן ובכניסה אליו), הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה - העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י האוניברסיטה - בענייני תברואה, ובלבד שהוראות האוניברסיטה יובאו לידיעת בר הרשות.
- 4.4 חל איסור על הכנסת מזון ומשקה לאולם, למעט מים בבקבוקים סגורים. על בר הרשות לאכוף איסור זה ובמסגרת זו להציב שילוט במקום בולט בכניסה לאולם אודות האיסור.
- 4.5 **טיב וכמות המזון:**
להקפיד על כך שהמזון שיימכר בעגלה יהא טרי, התקנתו טעימה ונאה וכמותו סבירה.
האוניברסיטה תערוך מעת לעת, מיוזמתה ועל חשבונה, בדיקות מזון מעבדתיות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. נתקבלה תוצאת בדיקה בלתי תקינה, יחויב בר הרשות בעלויות הבדיקות החוזרות עד לקבלת תוצאות תקינות.
- 4.6 **הצגת מחירון:**
4.6.1 להציג באזור העגלה, במקום בולט לעין, את לוח המחירים הכללי
גודל המחירון הכללי יהיה לפחות בגודל דף A3.
4.6.2 מדבקה על גבי עטיפת הכריך:
על המדבקה יפורטו לפחות הפרטים האלה: תאריך ייצור, תאריך תפוגה, אישור בדבר כשרות, שם היצרן, תכולה ומשקל, הרכב תזונתי וכל פרט נוסף הנדרש לפי משרד הבריאות.
- 4.7 **שמירת המבנה והציוד:**
4.7.1 לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של ציוד העגלה, לתקן - על חשבונו - כל נזק קלוקל או פגם ולהשלים - על חשבונו כל אובדן או חוסר, מיד לכשיתגלו. כל זאת לשביעות רצונו המוחלטת של האגף.
4.7.2 לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של המבנה, לתקן - על חשבונו - כל נזק, קלוקל או פגם שנגרמו כתוצאה מפעילות העגלה ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו.
- 4.8 **ציוד נוסף:**
להתקין, על חשבונו, בעגלה, מכוונות להכנת קפה אספרסו ותה, מקררים למשקאות קרים וכיו"ב, הכל כפי שייקבע ע"י האוניברסיטה ורישוי עסקים, מפעם לפעם.
- 4.9 - - -
4.9.1 לרכוש על חשבונו ולהעמיד לשירות העגלה, כל ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של העגלה.
4.9.2 להשלים, על חשבונו, כל שבר, אובדן ו/או פחת בכלי עבודה ו/או הכלים האחרים האמורים בס"ק זה.
- 4.10 ליתן שירות אדיב, יעיל וטוב.
- 4.11 למען הסר ספק, יובהר כי באירוע רב משתתפים, לפי הגדרתה של הנהלת האודיטוריום, על בר הרשות יהא להציב יותר מעמדת מכירה אחת על מנת לאפשר חלוקת עומס של המבקרים והקטנת התורים.

4.12 נגישות לבעלי מוגבלויות:

על מנת לאפשר נגישות לקבלת שירות בתי האוכל והעגלות לכלל האוכלוסייה, לרבות בעלי מוגבלויות כולל עגלות נכים בתנועה, יבצע הזכין כל הנדרש עפ"י חוק/תקן נגישות נכים שיהיה בתוקף מעת לעת או לכל תקן שיחליף אותו, נכון למועד חתימת ההסכם (ת"י 1918) על כל חלקיו.

בהעמדת הדלפקים, השולחנות והריהוט מתחייב בר-הרשות לוודא מעברים פנויים וגבהים מתאימים לבעלי המוגבלויות האמורות. אחוז מתאים מכלל הריהוט יותאם לשימוש לבעלי מוגבלויות על עגלות. כמו כן, יש להמציא אישור של יועץ נגישות על עמידה בכל הוראות הדין.

4.13 אמצעי תשלום

4.13.1 בר-הרשות יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הילך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.

4.13.2 אפשרות התשלום בכל הילך חוקי תובא לידיעת הלקוחות בהצבת שילוט מתאים בסמוך לכל אחת מקופות התשלום.

4.13.3 בר-הרשות רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים משקית כלכלית בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הילך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

4.13.4 לעגלה יהיה סרט קופה נפרד בציון שם החברה והבניין בו פועלת (למקרה ובר-הרשות מפעיל בית אוכל/עגלה נוספים בקמפוס).

5. מחירי מצרכים ושירותים שישפק בר-הרשות:

5.1 בר-הרשות רשאי למכור משקאות ומאכלים, כפי בחירתו, ובתנאי כי לא יכללו מוצרי בשר.

5.2 מחיר המוצרים ייקבעו ע"י בר-הרשות ובתנאי כי לא יהיו גבוהים מהמחירים המקובלים בשוק לגבי מוצרים כאמור.

6. מבוטל

7. העסקת עובדים ע"י בר-הרשות:

7.1 - - -

7.1.1 בר הרשות מתחייב בזה להעסיק עובדים במספר ובכושר כדרוש לניהולה התקין של העגלה. בר הרשות מתחייב בזה לקבל עובדים לעבודה בעגלה רק עפ"י ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה

כמו כן, מתחייב בר הרשות שלא להעסיק ולא לרכוש מוצרים ו/או שירותים מעובדי אוניברסיטה ו/או בני משפחותיהם, אלא אם כן נתקבל אישור הרשויות המוסמכות לכך.

7.1.2 בר הרשות מתחייב בזאת לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לביניהם.

7.1.3 בר הרשות מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.

7.1.4 בר הרשות מתחייב למנות מנהל לניהול העגלה, על מנת שזה יימצא בעגלה ויפקח באופן שוטף על ניהולה.

7.2 אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

7.2.1 את העובדים שיעסיק בר הרשות עפ"י הסכם זה, יהא עליו לקבל לעבודה באמצעות לשכת עבודה, ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

7.2.2 בר הרשות מתחייב בזאת לקיים, לגבי עובדים שיעסיק, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום, זכויות סוציאליות, משמרת שנייה ונסיעות) שעפ"י כל דין והסכם החל על היחסים שבינו ובינם.

בר הרשות יציג לאוניברסיטה לפי דרישתה אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום ועמידה בדרישות החוק בכל הנוגע לזכויות העובדים.

7.2.3 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו את שכר עבודתם, לא יאוחר מה- 9 בכל חודש.

7.2.4 האוניברסיטה תהא רשאית לבדוק את תנאי ההעסקה של עובדי בר הרשות ובר הרשות מתחייב לשתף פעולה בביצוע הבדיקה. היה ויימצא כי הופרו הוראות הסכם זה בדבר תנאי העסקת העובדים, הרי שמשהתריעה האוניברסיטה בכתב על ההפרה וזו לא תוקנה, תהא האוניברסיטה זכאית להביא לסיום ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מהפעלת כל הסעדים האחרים העומדים לרשותה.

7.2.5 היה ותיתבע האוניברסיטה על ידי מי מעובדי בר הרשות על הפרת הוראות הסכם זה, מתחייב בר הרשות לשפות את האוניברסיטה על כל תביעה כאמור.

7.2.6 ידוע לבר הרשות כי באוניברסיטה פועל "נציב קבילות" אליו יהיו העובדים רשאים לפנות בענייני הפרת הסכם זה. בר הרשות ישתף פעולה עם נציב הקבילות בבירור התלונות ו/או בביקורת יזומה על ידו, ככל שיידרש. נמצא ליקוי בביקורת שנערכה ע"י נציב הקבילות, יעביר בר הרשות לנציב הקבילות, בתוך 7 ימים ממועד גילוי הליקוי, את פירוט תיקון הליקויים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי ככל שהדבר מתחייב מהליקוי שנתגלה.

7.3 בר הרשות מתחייב שלא להלין עובד/ים בשטח האוניברסיטה.

7.4 משהתריעה האוניברסיטה על הפרת הוראה מההוראות האמורות לעיל בסעיף זה, וזו לא תוקנה לאלתר, יגרור הדבר פיצוי מוסכם בסכום של 500 ש"ח, מבלי הצורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לאוניברסיטה מכח הסכם זה.

8. בדיקות רפואיות:

8.1 בר-הרשות מתחייב בזה לעבור ולגרום לכך שעובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם בעגלה ובכל עת שיידרש לכך ע"י האוניברסיטה, בדיקה רפואית אצל רופא או באחד ממוסדות קופות החולים המוכרות בארץ.

8.2 בר-הרשות ימסור, ויגרום לכך שעובדיו ימסרו לאוניברסיטה את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק 8.1 דלעיל, לפי דרישת האוניברסיטה.

8.3 ביטול ההרשאה ו/או איסור העסקת עובד:

האוניברסיטה תהא רשאית, לאור תוצאות הבדיקות האמורות לעיל, להחליט אם לאסור על בר הרשות להעסיק עובד כלשהו בעגלה.

8.4 בר הרשות ידווח לאוניברסיטה על כל מחלה שלו ו/או של מי מעובדיו שתאריך מעל שבועיים ימים.

אם יחלה בר-הרשות, או אחד מעובדיו בעגלה, במחלה שתחייב לדעת האוניברסיטה בדיקת החולה והתאמתו להמשך העבודה בעגלה, מתחייב בזה בר-הרשות לעבור, או לגרום לכך שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא או מוסד כאמור בס"ק 8.1 דלעיל.

8.5 כל הוראות סעיף זה המתייחסות לאיסור להעסיק עובד פלוני בעגלה, בעקבות הבדיקה האמורה בס"ק 8.1 תחולנה אף על בדיקה שתיערך עפ"י ס"ק 8.4.

9. הפסקת העסקה של עובדי בר הרשות בעגלה:

9.1 האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מבר-הרשות בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להעביר מעבודתו בעגלה כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידיו בעגלה ו/או בקשר עמו, ובר-הרשות מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לבר הרשות על דרישתה כאמור 7 ימים מראש, והעובד לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה.

9.2 כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק 9.1, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פיטורין, תחול על בר-הרשות ותשולם על ידיו.

9.3 בר-הרשות מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.

9.4 בר-הרשות מתחייב להגיש למנהל יחידת בטחון, בכל עת שיידרש לעשות כן, את רשימת כל העובדים המועסקים בעגלה ופרטיהם האישיים.

10. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי בר-הרשות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי כל אדם שיועסק ע"י בר-הרשות בעגלה ו/או בקשר עמו, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד של בר-הרשות ועובדו בלבד וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד האוניברסיטה ו/או כמי שקשור עמה באיזו צורה שהיא.

11. הכנסות העגלה והוצאותיו:

11.1 כל הכנסות העגלה תהיינה שייכות לבר-הרשות בלבד באשר בר-הרשות מנהל ומפעיל את העגלה כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי כתב הרשאה זה).

11.2 כל הוצאות ניהול ותפעול העגלה ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, גז, והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות) דמי ביטוח לאומי, מיסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים וכיו"ב) וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול העגלה, יחולו על בר-הרשות וישולמו על ידו.

12. אספקת חשמל ומים לעגלה:

האוניברסיטה תדאג לכך, שהעגלה תהיה קשורה לרשת החשמל והמים.

13. מהות הקשר שבין האוניברסיטה לבר-הרשות:

13.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי בר-הרשות הינו קבלן עצמאי לניהול עגלה וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר, בין האוניברסיטה לבר-הרשות, פרט ליחס שבין נותן רשות לבר-הרשות.

13.2 הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות האוניברסיטה לדאוג לכך שבר-הרשות ישמור על רמת העגלה והמחירים בה - אין לאוניברסיטה כל קשר לעצם ניהול העגלה וזו תנוהל ע"י בר-הרשות, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.

14. ביטוח:

- 14.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים הבאים:
- לפני מועד הפעלת הקפיטריה או לפני הכנסת רכוש כלשהו לקפיטריה – המוקדם מבין המועדים – ולמשך כל תקופת ההפעלה (להלן: **"תקופת ההפעלה"**), מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים, את הביטוחים ויתר התנאים, כמפורט בסעיפים 14.2 – 14.11 להלן.
- 14.2 מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו ולמשך כל תקופת ההפעלה את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים שלא יפחתו מהמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **"כנספת ה'"**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי בר הרשות"** ו- **"אישור עריכת הביטוח"**, בהתאמה, לפי העניין). ביטוחי בר הרשות יהיו קודמים לכל ביטוח שיערך על ידי האוניברסיטה.
- למרות האמור, מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף (4) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור כאמור בסעיף 14.7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 14.3 למען הסר ספק, מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי בר הרשות הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות. בר הרשות מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 14.4 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל תנאי הפוליסות הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולוודא כי ביטוחי בר הרשות יחודשו מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.
- 14.5 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב בר הרשות להציג בפני האוניברסיטה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, ימציא בר הרשות לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי בר הרשות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח כמפורט בסעיף 5 לאישור עריכת הביטוח (נספח ה'), מתחייב בר הרשות להחזיק ביטוח זה בתוקף ולהציג אישור עריכת ביטוח בגינו במועדים כאמור ולמשך 24 חודשים נוספים מתום החוזה.
- כן מתחייב בר הרשות לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח כאמור, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי חוזה זה. ואולם, מובהר כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ו/או למי מטעמה ביחס לאישור עריכת הביטוח ו/או לביטוחי בר הרשות, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע מאחריות בר הרשות ו/או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 14.6 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוח הינו תנאי מתלה להפעלת הקפיטריה ו/או הכנסת כל רכוש לקפיטריה ו/או לחצרי האוניברסיטה והאוניברסיטה תהא רשאית למנוע ממנו את הפעלת הקפיטריה ו/או הכנסת רכוש כאמור במקרה בו אישור עריכת הביטוח לא הומצא במועד.
- כן מצהיר בר הרשות כי ידוע לו כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא יגרע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות כל חובת תשלום, ובר הרשות מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, אף אם נמנעה ממנו החזקה בקפיטריה ו/או הכנסת רכוש לקפיטריה.
- 14.7 בר הרשות פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי ההפעלה שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במתחם נכלל פטור מקביל לטובת בר הרשות, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי כמפורט בסעיפים (1) ו-(4) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.8 בר הרשות מתחייב שלא לעשות ולא להתיר לבאים מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על האוניברסיטה ו/או על בעלי הזכויות האחרים.

במידה והאוניברסיטה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו של בר הרשות, מתחייב בר הרשות לשלם לאוניברסיטה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתו הראשונה.

14.9 בר הרשות מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות וההנחיות אשר יפורסמו מעת לעת על ידי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה.

15 מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייבת האוניברסיטה לערוך ולקיים, בעצמה למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי האוניברסיטה**"):

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות האוניברסיטה עפ"י דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות \$ 2,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את בר הרשות בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי האוניברסיטה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות האוניברסיטה עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את בר הרשות היה וייחשב למעביד של מי מעובדי האוניברסיטה או אם ייקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות האוניברסיטה כלפי מי מעובדיו.

16. נזקים לגוף או לרכוש:

16.1 בר-הרשות יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה בתקופת **ההרשאה להפעלת עגלה**, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה), ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר הרשות על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה.

16.2 גרם בר-הרשות נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 16.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן בר-הרשות את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י בר-הרשות. מוסכם בזאת מפורשות כי לבר-רשות לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

17. נזקים לעובדי בר-הרשות:

בר-הרשות מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לבר הרשות על התביעה האמורה והיא תאפשר לו להתגונן בפניה.

18. האמור בסעיפים 16 ו-17 איננו מהווה חוזה לטובת צד שלישי, ואיננו מונע מבר הרשות להעלות כל טענה משפטית העומדת לזכותו כנגד צד ג'. כמו כן, האחריות לא תחול כלפי האוניברסיטה במקרה של נזק שנגרם בשל אחריותה הבלעדית של האוניברסיטה בהתאם להוראות כל דין.

19. שיפוי ופיצוי:

אם יגרמו בר-הרשות ו/או מי מעובדיו נזק כלשהו לאוניברסיטה ו/או **עובדיה והבאים מטעמה** ו/או לנכסיה ו/או יגרמו נזק כלשהו לצד שלישי, שיתבע את האוניברסיטה, והביטוחים האמורים בסעיף 14 לא יכסו נזק מעין זה, או שלא יכסו אותו במלואו, מתחייב בזה בר-הרשות לפצות את האוניברסיטה בסכום הנזקים שייגרמו לה (עד כמה שאלה לא יכוסו ע"י הביטוחים האמורים לעיל), ולשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כאמור (עד כמה שסכום זה לא יכוסה ע"י הביטוחים האמורים בסעיף 14 דלעיל).

20. שינויים, תוספות ושיפוצים:

בר הרשות מתחייב בזאת כדלהלן:

- 20.1 להשתמש במבנה ובציוד אך ורק למטרות ניהול עגלה ולא לשום מטרה אחרת.
- 20.2 לא לשנות את המבנה או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו, לא לשנות את הציוד או להוציא כל חלק מהמבנה, אלא בהסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.
- 20.3 בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "**השינוי**"), תחולנה ההוראות הבאות:
- 20.3.1 האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, ובר הרשות יהא חייב לעשות כן – על חשבונו – מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.
- 20.3.2 האוניברסיטה תהא זכאית להותיר השינוי ובתום ההרשאה – בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה – יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה מבלי שבר הרשות יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהאוניברסיטה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 20.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף 20.2, בכל מקרה שבר הרשות או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות:
- 20.4.1 האוניברסיטה תהא רשאית – בין שתדרוש את סילוק השינוי ו/או שתותיר אותו כמות שהוא – לבטל את הרשות שניתנה לבר הרשות לאלתר, ולדרוש את החזרת המבנה והציוד לקדמותו מיד.
- 20.4.2 בנוסף לאמור לעיל, תהא האוניברסיטה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה.

21. ביקורת:

- 21.1 הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן הרשאה זו וניהול העגלה על פיה, הינה לשרת את באי האודיטוריום בהתאם לרצונו של הלקוח העורך אירוע באודיטוריום ולפיכך אף שבר-הרשות הינו קבלן עצמאי המפעיל את העגלה לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא האוניברסיטה זכאית –
- 21.1.1 להיכנס - באמצעות נציגיה - לאיזור פעילות העגלה בכל עת, לבדוק אם ממלא בר-הרשות את התחייבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה ולדרוש, ולקבל מבר-הרשות כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול העגלה וכל הקשור בכך.
- בתנאי כי -
- העובדה שהאוניברסיטה ו/או נציגיה לא יעירו לבר-הרשות הערות כלשהן במהלך ביקור ו/או לאחריו, לא תיחשב כאישור לבר-הרשות בדבר מילוי חובותיו.
- 21.1.2 לבדוק - באמצעות נציגיה - את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו וכן את ניקיון העגלה, הציוד, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם ולהתריע על ליקויים בנדון. בר-הרשות מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע האוניברסיטה לאלתר.
- 21.1.3 למנוע - מזמן לזמן - ו/או להגביל ו/או להתנות בתנאים שייראו לה, מכל אדם או סוגי אנשים - שאינם מעובדי האוניברסיטה, הסטודנטים שלה, או אורחיה - את השימוש בשירותי העגלה.

21.2 בר-הרשות מתחייב בזה לסייע לאוניברסיטה, בכל דרך שתקבע היא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד העגלה ו/או נגד בר-הרשות ו/או נגד עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, ובר-הרשות, מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון האוניברסיטה.

22. ביטול:

22.1 האוניברסיטה תהא רשאית להביא להרשאה שעפ"י הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שבעה ימים בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.1.1 אם לא יקיים בר הרשות - לדעת האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

- אם לא ישלם בר הרשות לאוניברסיטה חוב כלשהו תוך 14 ימים ממועד פירעונו.

- אם לא ימסור בר הרשות את הפוליסות במועד או לא יתקן בר הרשות פוליסת ביטוח כלשהי כמפורט בסעיף 14 לעיל תוך 10 ימים מיום שידרש ע"י האוניברסיטה לעשות כן.

- אם לא ימציא בר הרשות ערבות תקיפה תוך 14 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י האוניברסיטה.

- אם יתגלו בעגלה 10 הפרות חוזרות בנושא ניקיון ותפקוד העגלה במהלך תקופה של חצי שנה.

- אם יפר בר הרשות את הוראות חוק שירות התעסוקה.

22.1.2 אם ינהג בר-הרשות באופן שלדעת האוניברסיטה - אינו הולם ואינו מתיישב עם ניהול של עגלה בשטח האוניברסיטה.

22.1.3 נתנה האוניברסיטה לבר-הרשות הודעה כאמור בס"ק זה יהא בר-הרשות חייב להוציא את העגלה - בתוך 7 ימים ממתן ההודעה המוקדמת - לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ובתום התקופה האמורה לא יהיו הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס למבנה לשם הפעלת העגלה.

בתנאי כי –

אם לא יוציא בר-הרשות הציוד ו/או הכלים השייכים לו עד תום המועד הנקוב בס"ק זה, תהא האוניברסיטה רשאית להוציאם בעצמה ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברת ציוד וכלים ואחסנתם תחולנה על בר-הרשות. בר-הרשות פוטר בזה, מראש, את האוניברסיטה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או כלים כאמור עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כמבואר לעיל.

22.1.4 אם - מכל סיבה שהיא - תסתיים טרם זמנה ההרשאה שניתנה לבר הרשות לניהול בתי אוכל ו/או עגלות אחרים בשטח האוניברסיטה.

22.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ההרשאה שעפ"י הסכם זה תפקע, מאליה, מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן, דהיינו -

22.2.1 אם ילך, חו"ח, בר-הרשות (או מנהליו אם בר הרשות הוא תאגיד) לעולמו.

22.2.2 אם ימונה כונס נכסים/מפרק (זמני או קבוע) לעסקי בר-הרשות.

22.2.3 אם יפשוט בר-הרשות את הרגל.

22.2.4 אם יורשע בר-הרשות בעבירה שיש עימה קלון.

22.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המקרים המפורטים בפסקאות 22.2.1 עד 22.2.3 לס"ק 22.2 דלעיל, לא יהיו ליורשי בר-הרשות ו/או לכוונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא במבנה ו/או בציוד ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד, הכלים וכל אשר שייך לבר הרשות.

האוניברסיטה תהא רשאית, במקרים כאמור, ולאחר שנמסרה על ידה הודעה מראש ובכתב, לאחסן את הציוד והכלים הנ"ל בכל מקום שתמצא לנכון ולמסור ליורשים או לכוונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם.

בר הרשות, או מי שבא במקומו יחויב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד.

23. רשימת ההפרות והפעלתה:

מבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י דין ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מבלי לפגוע בזכויותיה שעפ"י סעיף 22 דלעיל, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד בר-הרשות, או מחדל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, יהא בר-הרשות חייב לשלם לאוניברסיטה - לפי דרישתה הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת ההפרות.

בתנאי כי :

23.1 האוניברסיטה תהא זכאית להחליט - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה ובמקום זאת לבטל הרשאה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

23.2 אם תפעיל האוניברסיטה הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת ההפרות, לא תהא היא מנועה, במקרה של הפרה חוזרת שלא להפעיל הוראות אלה שוב אלא, במקום זאת, לבטל הרשאה זו ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

24. ערבות למילוי התחייבויות בר-הרשות:

24.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של בר-הרשות שבהסכם הרשאה זה, מוסר בזה בר-הרשות, לאוניברסיטה, ערבות בנקאית צמודה או ערבות כנ"ל של חברת ביטוח, בסך של 20,000 ₪, בהתאם לנוסח נספח ג'.

24.2 בר הרשות מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, בצירוף שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.

24.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם לא יודיע אף אחד מהם למשנהו, במועד הנקוב לכך בסעיף 3 דלעיל, על סיום ההרשאה (בין בתום התקופה המקורית ובין בתום כל תקופה מוארכת) יהא על בר-הרשות להמציא לאוניברסיטה לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההרשאה (המקורית או המוארכת), כתב ערבות כאמור בס"ק 24.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים), לתקופת ההרשאה הנוספת.

אם לא ימציא בר-הרשות כתב הערבות החדש (או הארכה לכתב הערבות הקיים) במועד הנקוב בס"ק זה, תהא האוניברסיטה רשאית שלא להסכים להארכת תקופת ההרשאה (חרף העובדה שלא מסרה הודעה על הפסקתה במועד הנקוב בסעיף 3).

24.4 האוניברסיטה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי מילוי של איזה מהתחייבויות בר-הרשות וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה.

בתנאי כי :

אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מבר-הרשות, כמבואר לעיל, יהא בר-הרשות חייב להשלים הסכום החסר ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

25. איסור העברת ההרשאה ושעבודה:

25.1 בר-הרשות לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו, כל זאת, בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש.

25.2 אם בר הרשות הוא רשת מזון, לאחר חתימת ההסכם, תהא רשאית הרשת לפנות לאוניברסיטה בבקשה להעניק אישור להפעלת העגלה באמצעות בר רשות משנה מטעמה.

ככלל, תיתן האוניברסיטה את אישורה להפעלת העגלה באמצעות בר רשות משנה אך ורק בהתקיים התנאים:

25.2.1 הרשת תיקח על עצמה את הפיקוח והבקרה של פעילות בר הרשות משנה על בסיס הסכם בינה לבין בר הרשות משנה.

25.2.2 בר רשות משנה יחתום גם הוא על הסכם ההתקשרות.

25.2.3 המחויבויות של בר הרשות (הרשת) ובר רשות המשנה לפי הסכם ההתקשרות, יהיו ביחד ולחוד.

25.2.4 האוניברסיטה רשאית לקבוע תנאים נוספים בהתאם לנסיבותיו של כל מקרה ומקרה.

25.3 האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לבר הרשות עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לה מבר הרשות, בין עפ"י הסכם זה ובין מכח כל הסכם אחר.

25.4 - - -

25.4.1 האוניברסיטה תהא רשאית - אך לא חייבת - לעשות כל פעולה שחייב בר-הרשות לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיעה על כך לבר הרשות והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.

25.4.2 עשתה האוניברסיטה פעולה המוטלת על בר-הרשות עפ"י האמור בפסקה 25.4.1 דלעיל, והוציאה לצורך כך כספים, יהא בר-הרשות חייב להחזיר לה כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על ידה וממועד זה - ועד לפירעון סכום ההוצאה בפועל - יישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור המכסימלי שיגבו הבנקים המסחריים בישראל מלווים אותה עת, וכן תהא האוניברסיטה רשאית לקזז סכום זה.

26. רשיון עסק:

26.1 בר-הרשות ידאג להשגת רישיון עסק.

26.2 מוסכם בזה כי בר-הרשות יישא באגרת הרישיון לעגלה ובכל המיסים הכרוכים בו.

הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהולה התקין של העגלה תחול על בר-הרשות וכי בר-הרשות יהא חייב לכבד תנאי מתנאי רישיון העסק האמור בס"ק 26.1, שלא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.

בתנאי כי:

בכל מקרה שהאוניברסיטה תיתבע לדין (כבעלת המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של בר-הרשות ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת הרישיון, או איזה מתנאיו, בר-הרשות חייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב תביעה כאמור.

27. הזכות לניצול המבנה ע"י האוניברסיטה:

הסכם הרשאה זה מותנה, מפורשות, בזכות האוניברסיטה לנצל את המבנה והציוד בכל זמן שהעגלה אינו פעיל, לכל מטרה הנראית לה, ובלבד שלמועד חידוש פעילותו של העגלה יהא הוא נקי ומוכן להפעלה, ובכפוף לבלאי סביר שנגרם להם.

28. פינוי המבנה והחזרתו עם הציוד לאוניברסיטה:

28.1 עם תום תקופת תוקפה של ההרשאה עפ"י הסכם זה, או, עם ביטולה עפ"י סעיף 22 דלעיל, או, עם סיומה בכל דרך אחרת, יהא בר-הרשות חייב להוציא את כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את המבנה והציוד לידי האוניברסיטה במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם.

28.2 האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מבר-הרשות לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות העגלה ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא ייענה בר-הרשות לדרישת האוניברסיטה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, ובר-הרשות יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה כל סכום שתוציא לצורך כך בצירוף ריבית בשיעור המכסימלי שיגבו, אותה עת, הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י האוניברסיטה עד שיפרעו לה בפועל.

28.3 אם לא יוציא בר-הרשות הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק 28.1 דלעיל, תהא האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לבר הרשות הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון בר-הרשות בכל מקום שתמצא לנכון. בר-הרשות יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור בס"ק 28.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י האוניברסיטה ועד שיוחזרו לידיה בפועל.

28.4 בר-הרשות פוטר בזה את האוניברסיטה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 28.3 דלעיל.

29. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את בר-הרשות ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום ובר-הרשות ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים שלהם מהאוניברסיטה בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.

30. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר-הרשות לא שילם לאוניברסיטה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה וכי בר הרשות אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

31. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שתבחר, באם תבחר, האוניברסיטה להגיש כנגד בר-הרשות יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.

32. ד מ י ה ר ש א ה:

32.1 תמורת ההרשאה שיקבל בר-הרשות עפ"י הסכם זה, ויתר התחייבויות האוניברסיטה, ישלם בר-הרשות לאוניברסיטה דמי הרשאה בגובה של _____ (_____) ₪, בצירוף מע"מ, לאירוע. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע בגין חודש פברואר 2019 שיפורסם ביום 15.3.2019.

32.2 דמי ההרשאה ישולמו ב-15 לכל חודש עוקב למען הסר ספק מוסכם בזה כי אין במתן המחאות משום תשלום. רק פירעון ההמחאות בפועל יהווה משום תשלום.

32.3 אחת לחודש, בכל 1 לחודש עוקב, ייערך חישוב של דמי ההרשאה בגין החודש שנסתיים. החישוב יתבסס על דיווח של בר הרשות שיאושר ע"י הנהלת האודיטורים.

33. האוניברסיטה תאפשר לבר הרשות לאכסן ציוד להפעלת עגלה אחת בשטח האודיטורים. בר הרשות ידאג להעברת הציוד משטח האחסון לעמדת המכירה תוך תיאום עם הנהלת האודיטורים ובתום האירוע יעבירו מעמדת המכירה לשטח האחסון, גם כן תוך תיאום עם הנהלת האודיטורים.

34. **התחייבות בר הרשות ו/או מנהליו:**

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי הוראות הסכם זה מחייבות את בני הרשות, ביחד ולחוד, וכי אם בר הרשות הינו תאגיד, מצהירים ומתחייבים בזאת מנהליו ה"ה _____, ביחד ולחוד, כי יהיו אחראים אישית, לקיום מלוא התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה, וערבותם זו תינתן גם בשוליו של הסכם זה.

35. **מ ב ו ט ל**

36. **מ ב ו ט ל**

37. **איסור העברת מניות:**

היה ובר הרשות הינו תאגיד, מתחייב בזאת בר הרשות שלא לאשר העברת מניות התאגיד, מכל מין וסוג שהוא (המוחזקות ע"י בעלי המניות שביום חתימת הסכם זה) לאחרים, וכן לא להנפיק מניות ו/או כתבי אופציה ו/או אג"ח להמרה וכל ני"ע המירים כיו"ב, מבלי לקבל על כך הסכמת האוניברסיטה, בכתב ומראש.

38. **ק י ז ו ז:**

האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מכל סכום שתהא חייבת לבר הרשות, כל סכום שבר הרשות יהיה חייב לה, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים. סעיף זה יחול גם ביחס לכל סכום שתהא האוניברסיטה חייבת לחברות שבשליטת אותם בעלי מניות הפועלות בשטחי האוניברסיטה ו/או בני רשות משנה (ככל שנתנה האוניברסיטה הסכמתה לרשות משנה), באופן שיאפשר לאוניברסיטה קיזוז בין כל החברות הללו.

39. **ויתור מטעם האוניברסיטה:**

כל התחייבות, ויתור הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם האוניברסיטה לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב וייחתמו בידי מי שמוסמך לחתום בשם האוניברסיטה.

40. **ב י ו ל:**

הוצאות ביול הסכם זה, אם יחולו, יחולו על בר הרשות וישולמו על ידו.

41. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

- 41.1 האוניברסיטה - באמצעות מזכיר ועדה משקית-כלכלית, אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, ת"א.
- 41.2 בר הרשות -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר - הרשות

האוניברסיטה

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י ה"ה _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

כתב ערבות

אנו הח"מ,

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

ערבים בזאת, יחד ולחוד, בערבות אוואל לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י האמור בהסכם זה.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי ה"ה _____, הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי ה"ה _____, הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר(ת) בזה כי ה"ה _____, הופיע בפני ביום _____, ולאחר שהסברתי לו את מהות חתימתו דלעיל, חתם בפני כערב לכל התחייבויותיו של בר הרשות שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א'**רשימת הציוד והריהוט של האוניברסיטה הנמצא בשטח פעילותה של העגלה**

אין באודיטוריום ציוד ו/או ריהוט להפעלת עגלה השייך לאוניברסיטה.

נספח ב' **הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה של העגלה לממכר מזון ומשקאות**

1.

תחזוקה ניקיון ואיכות הסביבה:

- 1.1 על בר הרשות החובה והאחריות לתפעל את העגלה באופן רצוף, סביר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של העגלה, הציוד והכלים של עובדיה ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה - העשויה להינתן מזמן לזמן, ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י האוניברסיטה בענייני תברואה.
- 1.2 תחזוקה וניקיון קבועים יכללו כל השטחים הפנימיים הצמודים לעגלה בתוך הבניין ובשטחי הישיבה החיצוניים.
- 1.3 בר-הרשות יפנה במהלך כל שעות הפעילות של העגלה את הכוסות ושאר הפסולת המצויים בסמוך לשטח העגלה וידאג לניקיון שטח המכירה בזמן המכירה ובסיומה. כמו כן, יפנה את כל הפסולת למכולה הנמצאת בסמוך לאודיטוריום עם סיום האירוע.
- 1.4 למען הסר ספק, יובהר כי ביום שבו נערכים מספר אירועים באודיטוריום על בר הרשות לדאוג לניקיון שטח העגלה ופינוי הפסולת למכולה, עם סיומו של כל אירוע.
- 1.5 ליד העגלה יוצבו מיכלי אשפה עם מכסים מתנדנדים. פינוי המיכלים למכולה יהיה באחריות בר-הרשות.
- 1.6 כל פגם אסתטי (חזיתי ואחורי) שיתגלה בעגלה מחייב תיקונו מיד עם איתורו ע"י בר-הרשות ובאחריותו.

2.

איסור פעילות מסחרית בעגלה שלא בתחום המזון

- 2.1 ככלל אין להוציא דוכן/דלפק ולבצע מכירה של העגלה מחוץ לבניין בו היא פועלת.
- 2.2 חל איסור לבצע פעילות מסחרית כלשהי שלא בתחום המזון.
- 2.3 חל איסור לעסוק בעגלה במכירה/הפצה של כרטיסים למופע בידור, פאבים ובארים וכיו"ב.
- 2.4 חל איסור על מכירת עיתונים וכיו"ב.
- 2.5 אין להפעיל מערכת שמע ע"י בר-הרשות.

3.

בטיחות

- 37.1 עם סיום העבודה היומית בעגלה, נדרש בר-הרשות להקפיד לנתק את החשמל מכל המכשירים, ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ למנוע פריצת שריפה במקום, זאת בכפוף להנחיות הקיימות ולהוראות התפעול והאחזקה של הציוד הנ"ל.
- 3.2 רצפת השירות של העגלה תהיה יבשה כדי למנוע החלקה או נפילה של לקוחות.
- 3.3 ציוד, מכשירים פגומים יפנו מהעגלה מיד עם גילוי הפגמים.
- 3.4 אחסנת אריזות, ציוד וכו' תהיה בצורה בטוחה ותימנע נפילתם או קריסתם.
- 3.5 לא יוצבו בשטח בו יש גישה לקהל מכשירים חשמליים פולטי חום היכולים לגרום לכוויות.
- 3.6 כל ציוד חשמלי שיימצא בעגלה יהיה תקין ובעל תו תקן מוכר בישראל.
- 3.7 אין להסיר אמצעי מיגון מכאניים ממכונה כלשהי.
- 3.8 אין להציב בשטח העגלה והחצר מתקנים ומתקני אחסון וכל ציוד אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה.

3.9 כל שינוי מהנחיות אלה מחייב קבלת אישור מראש של האוניברסיטה.

.4

משקאות אלכוהוליים

חל איסור על מכירת משקאות אלכוהוליים פרט לבירה ובכל מקרה לגיל 18 ומעלה. חובה להציב שילוט מתאים כנדרש בחוק.

נוסח ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטה תל אביב
רמת אביב, תל אביב

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "**בר הרשות**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), עפ"י החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת בר הרשות.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "**המדד**" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "**המדד החדש**" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה.
 - 2.3 "**המדד הבסיסי**" - המדד בגין חודש פברואר 2019 שמפורסם ביום 15.3.2019, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום עפ"י כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו עפ"י כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת בר הרשות, או לפתוח בהליך משפטי נגד בר הרשות.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנה להסבה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ה' רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם

1. בר הרשות שערך הסכם עם האוניברסיטה באשר לניהול עגלה (להלן: "בר הרשות") מתחייב בזאת לציית להוראות ההסכם ולהחלטותיה של ועדת המכרזים משקית כלכלית (להלן: "הועדה"), כמפורט בנספח זה.
2. בר הרשות יתחייב בתשלום פיצוי או דמי נזק באם יעשה יגרום ע"י מחדל לאחד הדברים הבאים (להלן: "ההפרות").
 - 2.1
 - 2.1.1 אי נקייון באזור פעילות העגלה במהלך האירוע ובסיומו ואי פינוי הפסולת למכולה
 - 2.1.2 אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 2.1, 2.2 ו- 2.3 שלהלן.
 - 2.1.3 אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות העגלה המפורטות בהסכם זה.
 - 2.1.4 אי החזרת הציוד במועד למקום שנקבע ע"י הנהלת האודיטורים.
 - 2.1.5 מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים או מקולקלים.
 - 2.1.6 אי הגשה ו/או חידוש של הרישיונות למיניהם במועד.
 - 2.1.7 אי הגשה ו/או אי חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
 - 2.1.8 מחדל בהעסקה או בפיטורין של עובדים בניגוד לאמור בהסכם.
 - 2.1.9 אי ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י ועדת מכרזים משקית כלכלית ונכסים.
 - 2.1.10 שימוש בעגלה שלא למטרות להן הוא מיועד וללא אישור ועדת מכרזים משקית כלכלית ונכסים.
 - 2.1.11 פיגור בתשלום דמי ההרשאה.
 - 2.1.12 הזרמת חומרים אסורים לשפכים בניגוד להוראות כל דין ו/או ללא היתר מהרשות המוסמכת.
- 2.2 **שיעור דמי הפרה:**
על כל הפרה 500 ₪
3. תלונה בדבר הפרת ההסכם, מבין ההפרות המנויות בסעיף 2.1 דלעיל, תוגש למזכירת הועדה ותידון על ידה.
4. מזכירת הועדה תהיה מוסמכת להטיל על בר הרשות תשלום בשיעור הפיצוי הקבוע בסעיף 2.6 דלעיל, ובתנאי כי ניתנה לבר הרשות הנוגע בדבר הזדמנות להסביר את דברו בפניו במועד שייקבע. עבר המועד ובר הרשות לא הופיע להסביר את דברו מזכירת הועדה תהיה רשאית להחליט בעניינו מבלי להמתין עוד.
5. בר הרשות שחויב בדמי הפרה, רשאי לערער על ההחלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו ההחלטה.
6. הערעור יוגש למזכירת הועדה.

- 6.1 ערעור על החלטת מזכירת הועדה יידון בפני יו"ר הועדה אשר יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצרף אליו חברים נוספים מבין חברי הועדה.
- 6.2 ערעור יכול ויישמע בנוכחות הצדדים או שלא בנוכחותם, אם הובאו נימוקי הערעור בכתב.
- 6.3 הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן:
- 6.3.1 לדחות את הערעור.
- 6.3.2 לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ולבטל את דמי ההפרה ו/או להקטינם.
- 6.3.3 לדחות את הערעור ולהכפיל את דמי ההפרה שהוטלו ע"י מזכיר הועדה.
- 6.4 החלטת הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור הינה סופית ותובא לידיעת בר הרשות ע"י מזכירת הועדה, הממונה על ביצועה.
7. הודעה בדבר חיוב בר הרשות בדמי הפרה תומצא לו בכתב והעתק הימנה יומצא לגזברות האוניברסיטה שתחייב את חשבונו של בר הרשות.
8. המועד לתשלום דמי ההפרה יהא:
- 8.1 תוך 21 יום ממועד קבלת החלטת מזכירת הועדה, ו/או ;
- 8.2 תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור שהוגש, אם יוגש, ע"י בר הרשות.

אישור עריכת הביטוח

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת תל אביב

כתובת: _____

(להלן: "האוניברסיטה")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "בר הרשות")

אישור עריכת ביטוח בקשר עם הסכם מיום _____ שנערך בין האוניברסיטה לבין בר הרשות להכשרה, הפעלה וניהול של קפיטריה בקשר עם שירותי הסעדה ואירוח קפיטריה באוניברסיטה הממוקמת באודיטוריום סמולרש (להלן: "הקפיטריה" ו/או "השירותים" בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות בר הרשות, לרבות פעילותו בקפיטריה:-

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את תכולת הקפיטריה לרבות כל רכוש ו/או ציוד המשרת את הקפיטריה בבעלות ו/או באחריות בר הרשות והמצוי מחוץ לקפיטריה וכן כל שינוי ו/או תוספת לקפיטריה שנעשו ו/או ייעשו על ידי בר הרשות ו/או בעבורו, כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות, שבר זכוכית ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב").

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן כלפי בר הרשות האחרים ו/או יתר בעלי הזכויות במתחם (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות בר הרשות על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה), בגבולות אחריות של 6,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הר הרשות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

***מובהר כי אובדן ו/או נזק לגוף ו/או רכוש שייגרמו עקב מזון ומשקאות שסופקו במסגרת ביצוע השירותים, לא יבוא בגדר החריג בדבר אחריות המוצר.**

3. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות בר הרשות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות בר הרשות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה היה ותחשב למעביד של מי מעובדי בר הרשות או אם ייקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות בר הרשות כלפי מי מעובדיו.

4. ביטוח אובדן תוצאתי לבר רשות (למעט אובדן דמי שכירות לאוניברסיטה) עקב אובדן ו/או נזק לקפיטריה ו/או לתכולתה ו/או עקב מניעת הגישה לקפיטריה עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוחי האובדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוח אחריות המוצר* לכיסוי אחריותו של בר הרשות על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה) עקב מוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או נמכרו ו/או הופצו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו, לרבות במפורש מוצרי מזון ומשקאות נשוא השירותים שבנדון, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים).
תקופת גילוי: 12 חודשים.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את האוניברסיטה לעניין אחריותה הנובעת מאחריות בר הרשות עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כללי לכל הפוליסות

- "האוניברסיטה" לצורך הביטוח הנ"ל ו/או אישור זה הינו לרבות חברות בנות ו/או חברות ו/או גופים בעלי זיקה לאוניברסיטה שלאוניברסיטה אינטרס ביטוחי בהם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.
- הפרת תנאי הפוליסות על ידי בר הרשות בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.
- הביטוחים הנ"ל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.
- הננו מאשרים כי בר הרשות בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.
- הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לאוניברסיטה, בכתב, בדואר רשום.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

* הדרישה לביטול חריג אחריות המוצר במסגרת הפוליסה לביטוח האחריות כלפי צד שלישי (סעיף 2) הינה דרישה חלופית לדרישה לביטוח אחריות המוצר (סעיף 5). קיומה של אחת משתי הדרישות – מספיקה לצורך העמידה בתנאי החוזה.