

ה ס כ מ

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2020

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:-

ה ג ד ר ו ת

"ה ע ב ו ד ו ת" או "ה ע ב ו ד ה" עבודות איטום, צבע, שיקום בטונים וטיפול בחיפויים באמצעות סנפלינג בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ובשלוחותיו ברחבי הארץ.

"מ ח י ר ו ן" פירוט העבודה, מפרט טכני לביצוע עבודה ומחיריה המצ"ב כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

"ה מ נ ה ל" מנהל אגף הנדסה ותחזוקה או כל מי שימונה על ידו לעניין זה.

מ ב ו א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, בביצוע העבודות, כמפורט במחירון ובמקומות המפורטים בהסכם זה;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מעוניין לקבל - בתור קבלן עצמאי את ביצוע העבודות;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות;
- ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את התנאים בהם יימסר לקבלן ביצוע העבודה, היקף העבודות שתבוצענה ע"י הקבלן, מועדי ביצוען, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשלם האוניברסיטה לקבלן עבור כל הנ"ל, הכל על פי ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. - - -
- 1.1 הגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. **הצהרות הקבלן:**
- הקבלן מצהיר בזאת כי:
- 2.1 ביקר במקום העבודות, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם יבוצעו העבודות, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה.
- 2.2 ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.3 הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
3. **ה ה ת ק ש ר ו ת:**
- 3.1 האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 4211/2020. המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי לתת לקבלן בלעדיות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והאוניברסיטה רשאית לפנות לאחרים לשם ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

4. **ביצוע יעיל של העבודות:**
- 4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למפרט הטכני והמפרטים הכלליים ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, בתום ביצוע כל עבודה.
- 4.2 **יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:**
- 4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- 4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 4.2.2 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
5. **עוברים:**
- 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים בכמות שתידרש מעת לעת לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
- 5.2 **הרחקת עובדים מהאתר:**
- 5.2.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה, וזאת מבלי שיהא עליו לנמק הוראה זו.
- 5.2.2 ניתנה ע"י המנהל הוראה כאמור בסעיף 5.2.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע העבודה, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.
- 5.2.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 5.2.1 דלעיל יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.
- הסכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לאותם תנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 5.2.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו על ידו והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

6. **ציוד וכלים:**
- 6.1 הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, כלי העבודה והחומרים שיידרשו לשם ביצוען היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.
- 6.2 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- 6.3 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 6.4 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור המנהל דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י המנהל.
- 6.5 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י המנהל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
7. **היקף התחייבויות הקבלן:**
- משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.
8. ---
- 8.1 האוניברסיטה, באמצעות הזמנת עבודה ממוחשבת (פקודת עבודה) שתוצא ע"י המנהל, תורה לקבלן, מזמן לזמן, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.
- 8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.
- 8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות כתב הזמנה שיפרט את סוג העבודה, כמות העבודה, מקום העבודה ומועד סיום העבודה. מנהל יחידת התחזוקה רשאי הורות על עבודה כ"עבודה דחופה". הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.
- 8.4 **קצב ביצוע הפרויקט:**
- סבר המנהל כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בהזמנת העבודה יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט באמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם.
- לא יהא באי מתן התראה ע"י המנהל משום הסכמה שבשתיקה לפיגורים ולא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודה במועד המוסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי כל הוצאה מיוחדת שיהא על הקבלן להוציא לשם השלמת ביצוע העבודה במועד המוסכם (כמו למשל, שכר נוסף לעובדים במשמרות) תחול על הקבלן בלבד והאוניברסיטה לא תהיה חייבת לשלם לו כל תשלומים נוספים בגין הוצאות מעין אלה.

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 1500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכח הדין ומכח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.

ביטול הזמנה:

8.5

המנהל יהא רשאי לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, אם נתקיים אחד מאלה:

8.5.1 הקבלן איננו מתחיל בביצועה של הזמנה שנמסרה לו או הפסיק ביצועה או נהג בדרך שיש בה משום הסתלקות מביצועה.

8.5.2 הקבלן מבצע את ההזמנה בקצב איטי מדי באופן שלדעת המנהל מונע השלמת העבודה במועד הנקוב בהזמנה.

8.5.3 עשה הקבלן שימוש בחומרים וציוד שאינם תואמים את האמור בהסכם זה או ביצע באופן הלוקה בפגמים או חסרונות.

8.5.4 החליטה האוניברסיטה על ביטול ביצוע העבודה.

לא יבטל המנהל הזמנה בשל אחת או יותר מהעילות האמורות בסעיפים 8.5.1 - 8.5.3 דלעיל, אלא אם התרה בקבלן על ההפרה וזו לא תוקנה.

בוטלה הזמנה כאמור, יפנה הקבלן את אתר העבודה באופן מסודר ונקי ויעביר לידי האוניברסיטה את העבודה שבוצעה עד לאותו מועד. האוניברסיטה תשלם לקבלן לפי העבודה שבוצעה בפועל, לפי קביעת המנהל.

בוטלה ההזמנה לפי סעיפים 8.5.1 - 8.5.3, תהא האוניברסיטה רשאית לנכות מהתמורה המגיעת לפי הסכם זה, כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה בשל ביטול ההזמנה.

עבודות הכנה כלליות:

8.6

8.6.1 תיאום עם גורמי האוניברסיטה:

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה שתואם עם מנהל יחידת תחזוקה ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, חשמל, תקשורת וכדומה) וכו'.

8.6.2 לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שישמשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה.

8.6.3 שמירה גידור תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, והראות כל רשות מוסמכת והראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל.

8.6.4 ניהול יומן עבודה:

הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה. המנהל יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והראותיו לקבלן.

יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן והמנהל. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י המנהל ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המנהל, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים.

8.6.5 אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

8.6.6 כניסת רכבים בתשלום:

הקבלן יידרש לשלם עבור אישורי כניסה וחנייה לרכביו לשטחי האוניברסיטה, לפי התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. התשלום הינו תשלום שנתי שישולם מראש. רכבים לפריקה ו/או לטעינה יורשו להיכנס לאתר עם הצגת תעודת משלוח מתאימה.

8.7 מדידות:

עם סיום כל עבודה, יבצע הקבלן . מדידת כמויות. הכמויות ששימשו לצורך העבודה יימדדו נטו ללא פחת או עודפים.

8.8 החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי עבודתו ועקבותיה לאתר פסולת מאושר, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

במידה ושאריות ופסולת לא יסולקו תוך יומיים, רשאית האוניברסיטה לסלק את הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות ובפיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז פיצוי מוסכם זה מהתמורה המגיעת לקבלן.

8.9 בטיחות:

8.9.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

8.9.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

8.9.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

8.9.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

8.9.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

8.9.6 במשך כל תקופת ההתקשרות, אחת לשנה לפחות, הקבלן מתחייב לקיים הדרכות בטיחות לעובדיו בדבר הסיכונים הקיימים בביצוע עבודות צביעה בקמפוס. ההדרכה תבוצע על ידי ממונה בטיחות מוסמך בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1991. הקבלן ינקוט ויוודא באמצעות מנהל עבודה במקום, שכל העובדים עברו הדרכות בטיחות כאמור לעיל וכי ההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי והם פועלים על פיה.

8.9.7 **עבודה בגובה:** הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. מעמד הקבלן:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

10. מעמד המועסקים בביצוע העבודות ותנאי העסקתם:

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המלוות לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיועסקו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

11. ש י פ ו י:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

פרק חמישי: נזיקין וביטוח

12. ---

12.1 נזקים לגוף או לרכוש:

12.1.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם לה - ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).

12.1.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 12.1.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

12.2 נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

13. ביטוח:

ביטוחים הנערכים על ידי האוניברסיטה:

13.1 האוניברסיטה תרכוש עבור הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח (להלן: "פוליסת העבודות"). הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.5% (חמישה פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבות חלקית וכן מההתחשבות הסופית שתיערך עם הקבלן.

- 13.2 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לאוניברסיטה.
- 13.3 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוה פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש האוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזק טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו.
- 13.4 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 13.5 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבוננו, את גבולות האחריות לקדמותם.
- 13.6 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות
- 13.7 למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

14. ביטוחים הנערכים על ידי הקבלן: .14

- 14.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו, ממועד תחילת הסכם זה או מועד אספקת המוצרים/ השירותים נשוא הסכם זה, המוקדם מהשניים ולמשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה) גם למשך 2 שנים נוספות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים הבאים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן"):
- 14.2 ביטוח "אש מורחב" המכסה במלואו ערך כינון את הציוד ו/או הרכוש המובא ע"י הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות/השירותים, כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 14.18 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

14.3 ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 14.18 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

14.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המכסה את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש האוניברסיטה) בגבולות אחריות של ₪ 8,000,000 על לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. לעניין רכוש האוניברסיטה לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו, בפיקוחו, בשליטתו או בהשגחתו של הקבלן או רכוש שפועלים בו.

14.5 ביטוח חבות מעבידים המכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 כלפי כל עובדיו המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגין פגיעה גופנית, נפשית, שכלית או מוות כתוצאה מתאונה שארעה תוך כדי או עקב עבודתם וכן כתוצאה ממחלה אשר אירעה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של ₪ 20,000,000 על לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה וייחשב למעביד של מי מעובדי הקבלן.

14.6 ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות בסך של ₪ 8,000,000 על למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

התאריך הרטרואקטיבי תחת הפוליסה לא יהא מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות/השירותים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.7 ביטוח אחריות המוצר המכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה) עקב מוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או שווקו ו/או נמכרו ו/או הופצו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאחר שיצאו מחזקתו הישירה של הקבלן בגבולות אחריות בסך של ₪ 8,000,000 על למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן בקשר עם ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פוליסה זאת מורחבת לכסות נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לאוניברסיטה. התאריך הרטרואקטיבי תחת הפוליסה לא יהא מאוחר ממועד תחילת אספקת המוצרים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

- 14.8 בנוסף הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ו/או לוודא קיומם של ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות/השירותים ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר. כמו כן, היה וייערך על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו שימוש בציוד מכאני הנדסי, מתחייב הקבלן לערוך ו/או לוודא שנערך ביטוח ציוד מכאני הנדסי במתכונת "כל הסיכונים" ולכלול בביטוח זה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הצ.מ.ה כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 14.18 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 14.9 מובהר כי הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן אינם כוללים כל החרגה בדבר עבודות בגובה ו/או שימוש בסנפלינג ו/או באמצעות כל הרמה מכל סוג שהוא.
- 14.10 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.
- 14.11 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.
- 14.12 מוסכם בזאת במפורש כי נוסחי פוליסות הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט".
- 14.13 כל חריג אם קיים בביטוח הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 14.14 מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבולות אחריות המשולבים לא יפחתו מהסך הכולל של גבולות האחריות של סעיף 14.6 (אחריות מקצועית) + סעיף 14.7 (אחריות המוצר) לעיל.
- 14.15 הקבלן מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח חתום בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 14.16 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בנספח ביטוח זה, לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- 14.17 אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה על הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 14.18 האוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 14.19 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח ואת ההשתתפויות העצמיות בגין ביטוחי הקבלן ולמלא אחר כל תנאי הפוליסות.
- 14.20 הקבלן – בשמו ובשם ספקי/קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה והבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות/השירותים וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצ.מ.ה. כאמור בסעיפים 14.2 ו-14.3 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 14.21 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה ובמקרה בו העבודות/השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי הקבלן /קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם כל גורם חיצוני כאמור במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.
- 14.22 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, תהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

פרק שישי: התמורה

15. שיעור התמורה:

15.1 - - -

- 15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במפרט הטכני, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם למחירון המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה של % _____ ממחירי המחירון (להלן: "התמורה").
- 15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.
- 15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה הומצאה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.
- 15.1.4 התמורה שתשלום לקבלן בגין ביצוע העבודה תחושב בהתאם למחירון. התמורה המחירים לא יהיו צמודים בשום צורה ואופן כלשהם.
- 15.1.5 לצורך תשלום התמורה האמורה בהסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדין, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

15.2 עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:

הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה במחירון, תיקבע תמורתה ע"י מנהל יחידת תחזוקה בהסתמך על מחירי עבודות זהות או דומות במחירון דקל בהפחתה של 10% ואם לא נמצאו כאלה - ביחס למחירי השוק הנוהגים באותה עת או לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

ככל שמחירי העבודה יקבעו ביחס למחירי השוק אזי הסכום שייקבע באופן האמור בפסקה זו יתווסף סכום השווה ל- 10% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

15.3 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

16. סופיות התמורה:

בכפוף לאמור בסעיף 15.1.2 דלעיל, הרי שהתמורה הנקובה במחירון הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:-

16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.

16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.

16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.

16.4 הובלות וסבלות.

16.5 אחסנה ושמירה.

16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.

16.7 רווח הקבלן.

17. מועד התשלום:

בתום ביצוע עבודה, לרבות פינוי הפסולת, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור המנהל. חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום קבלתו באוניברסיטה.

פרק שביעי: שונות

18. איסור הסבת ההסכם לאחרים:

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

19. **תיאום עם גורמים אחרים:**
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.
20. **משך ההסכם:**
- הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____. הסכם זה יתחדש מעצמו בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים נוספים, אלא אם כן יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב, לפחות 30 יום לפני 12 החודשים הראשונים, או לפני תום כל 12 חודשים שלאחר מכן, על הפסקתו. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.
- כמו כן, כל צד יכול להביא את ההתקשרות לכדי סיום בכל עת, ומכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה מראש של 60 יום.
- לעניין סעיף זה, תינתן הודעה על הפסקת התקשרות מטעם האוניברסיטה, באמצעות מנהל יחידת תחזוקה ותשתיות.
21. **פקיעת ההסכם:**
- מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, ואם הקבלן תאגיד, אם מונה לו מפרק, קדם מפרק, כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד - במינוי זמני או קבוע - ומינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 יום ממועד הינתנו, יפקע הסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.
22. **ביטול ההסכם:**
- הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה ו/או לא ימציא הקבלן ערבות תקפה תוך 14 ימים מיום שחולטה ערבות קודמת על ידי האוניברסיטה.
- פרק שמיני: הוראות כלליות**
23. **זכויות האוניברסיטה:**
- 23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.
- 23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת הסכם זה.
24. **ערבות בנקאית:**
- 24.1 הקבלן ימציא לאוניברסיטה, מיד עם חתימתו על הסכם זה, ולמשך כל תקופת ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה ע"ס של 30,000 ₪ כערובה למילוי כל התחייבויותיו, לרבות הבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעפ"י הסכם זה לתקופה של 18 (שמונה עשר) חודש.

עם הארכת ההסכם לשנה נוספת יאריך הקבלן הזוכה את מועד הערבות לתקופה של 18 (שמונה עשר) חודשים נוספים. על הקבלן להמציא לאוניברסיטה לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (המקורית או המוארכת) ערבות כאמור לעיל או הארכה לערבות הקיימת לתקופת ההתקשרות הנוספת.

אם לא ימציא הקבלן ערבות חדשה או הארכה לערבות הקיימת במועד הנקוב בסעיף זה, תהא האוניברסיטה רשאית שלא להסכים להאריך את ההסכם לשנה נוספת חרף העובדה שלא נמסרה הודעה על סיום ההתקשרות במועד הנקוב בסעיף 20 לעיל.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "**הערבות**".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 18 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

24.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

24.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

24.2.2 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

24.2.3 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות, בתוך תקופת הערבות.

24.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

24.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 24.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **במהלך** תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת האחריות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.

24.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.

24.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

24.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 24.2 ותיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

24.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

25. אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 12 חודשים שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבון, כל ליקוי שיתגלה בעבודה ו/או במוצר שסופק במסגרתה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבון הקבלן.

26. ק י ז ז:

האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה כל סכום המגיע לה מהקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין מכח כל עסקה אחרת.

27. ו י ת ו ר י מ:

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

28. ה ו ד ע ו ת:

הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

29.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה משק ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, רמת-אביב ת"א.

29.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **ה אוניברסיטה**

_____ **ע"י**

_____ **וע"י**

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה

על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____

שהינם מורשים לחתום בשם _____ ח.פ., וכי חתימותיהם

בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה

נספח בטיחות
הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים
באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לציוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נוהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בציוד מגן אישי כמופרט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בציוד ובסביבה.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').
- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.

- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.
- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך, חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:

- (1) כובע מגן
- (2) נעלי בטיחות.
- (3) בגד עבודה.
- (4) כפפות מגן.
- (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
- (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
- (7) סינר.
- (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
- (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.

7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:

- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
- (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
- (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
- (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
- (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנחיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב.

הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

טלפון

שם חברה/קבלן/נותן השירות

נספח בטיחות לקבלן לעבודות גלישה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות

כללי:

1. הנחיות אלו בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן לעבודות גלישה באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח זה יצורף לחוזה התקשרות עם הקבלן לעבודות גלישה ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן לעבודות גלישה.
5. באחריות הקבלן לעבודות גלישה לקיים את כל סעיפי הוראת הבטיחות מתוך תקנות עבודה בגובה – עבודת גלישה ראה נספח א' המצ"ב.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן גלישה לביצוע עבודות יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לציוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בציוד מגן אישי כמופרט בתקנות.
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בציוד ובסביבה.
 - 6.4 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
 - (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
 - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר.
 - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
 - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד.
 - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

7. הקבלן מצהיר ומתחייב:

כי יש בידי, בידי עובדיו ובידי כל אדם שיועסק על ידו בביצוע עבודת הגלישה, להלן:
 "העבודות" או "העבודה" את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי כל דין וע"י כל רשות לביצוע העבודות, וכי הרישיונות האישורים וההיתרים יהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

העבודה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בעת ביצוע העבודות.

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב שהוא מהווה **קבלן לעבודות גלישה** כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה (התשס"ז-2007) להלן: "**תקנות עבודה בגובה**".

7.2 **כי הוא "מבצע" עבודה בגובה ו"מבצע" עבודת גלישה בהתאם לתקנות עבודה בגובה**, כי הוא מכיר את פרטי תקנות עבודה בגובה ובקיא בהם וכי העבודות יבוצעו בהתאם לאמור בתקנות עבודה בגובה וכי כל האמור בתקנות עבודה בגובה החל על מבצע יחול עליו. **הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוראות הבטיחות בנספח זה באות בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ותקנות עבודה בגובה וכי נספח זה אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן כ"מבצע" על פי תקנות עבודה בגובה.**

7.3 הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי למזמין על כל שינוי ו/או התליה ו/או הסתייגות ו/או אי חידוש ואו ביטול של כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בנוגע לביצוע העבודות. ובמקרה זה שמורה למזמין הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהא לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפיו.

7.4 לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודות ולבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הסבירים והיעילים למניעת פגיעה בעובדי הקבלן, עוברי אורח וצדדים שלישיים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך דאגה לבטיחות וגהות כפי שקבלן סביר ו/או קבלן מן הישוב היה נוהג.

7.5 הקבלן ידאג לבצע גידור ומניעת כניסה של עוברי אורח ושל צדדים שלישיים ל"אזור הסכנה" בעת ביצוע העבודות. הקבלן אחראי באופן בלעדי לפנות בסיום כל יום עבודה את כל הציוד ו/או הכלים מהמקום ולהשאיר את המקום ללא סיכונים ומפגעי בטיחות ובאופן שיאפשר מעבר בטוח.

7.6 העבודה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד ימצא תמיד במפלס הקרקע.

7.7 העבודה תבוצע באור יום בלבד. העבודה לא תבוצע בתנאי מזג אויר קשים כגון תנאי ראות ליקויים, רוחות חזקות, גשם שוטף, ברד ו/או שלג.

7.8 הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והסבירים למניעת נפילת כלים/ציוד מגובה במהלך העבודה.

7.9 המבצע מתחייב כי "עבודת גלישה" תבוצע בהשגחתו **הישירה והמתמדת** של "מנהל מקצועי" מתאים ובעל תעודת הסמכה תקפה כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע רענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם ובעל הכשרה בעזרה ראשונה. הקבלן מתחייב לרשום את פרטי המנהל המקצועי שהוא מינה בפנקס. המבצע מתחייב לוודא כי ה"מנהל המקצועי" ממלא את חובותיו כנדרש בתקנות עבודה בגובה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רישום ביצוע הבדיקות בפנקס כנדרש בתקנות עבודה בגובה.

7.10 הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע "עבודת גלישה" תהיה במקום "ערכת חירום" להגשת עזרה ראשונה כנדרש בתקנות וכי ינוהל במקום פנקס.

7.11 הקבלן מתחייב לשלוח הודעה מוקדמת למפקח עבודה אזורי על ביצוע העבודה בסמוך לפני תחילת ביצוע עבודת גלישה ולפחות 5 ימים לפני ביצועה בדואר רשום. עותק מההודעה ישלח לממונה הבטיחות של החברה ולמנהל הבניין בו עתידה להתבצע העבודה.

7.12 עבודה על גגות שבירים, תלולים ו/או משופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה, עבודה על גגות שבירים או תלולים (התשמ"ו – 1986) ובהתאם לאמור בסעיף 15 לתקנות עבודה בגובה.

7.13 עבודה בקרבת קווי חשמל תתבצע לאחר שהמבצע נקט כל אמצעי למניעת פגיעה בעובד כתוצאה מקרבה לקווי חשמל, לרבות שמירת מרחק גדול ככל הניתן מקווי חשמל ובהתאם לאמור בסעיף 16 לתקנות עבודה בגובה.

7.14 לא ייעשה שימוש בעבודת גלישה באש, בריתוך, בחומרים משתכים, במכשיר השחזה, מכשיר חיתוך וכיוצא באלה.

7.15 באחריות הקבלן לבדוק את נקודות העיגון אליהם מתחברים העובדים בביצוע העבודה. באחריות הקבלן לוודא כי קיים אישור מהנדס בתוקף עבור בדיקת העיגונים ונקודת העיגון.

7.16 למלא אחר האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי (התשנ"ז - 1997) ולספק לעובדיו ולכל צד שלישי במקום ביצוע העבודות ציוד מגן אישי כנדרש ובהתאם לסיכונים ולוודא את שימוש בו. הקבלן מתחייב לחזור ולספק ציוד מגן אישי בהתאם לצורך בכל עת שנתגלה בציוד פגם או נזק. הקבלן אחראי להשתמש בעצמו ולוודא שכל עובדיו משתמשים בציוד מגן אישי כנדרש.

7.17 להדריך את עובדיו לפני תחילת עבודתם לגבי הסיכונים והמפגעים בעבודתם ולגבי חוקי והוראות הבטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה מסירת מידע והדרכת עובדים (התשנ"ט - 1999), לרבות ביצוע ריענון. הקבלן מתחייב לא להעסיק במקום העבודה עובד שלא עבר הדרכת בטיחות לפעול כמיטב יכולתו להימנע מלהפריע לפעילות השוטפת בסביבת העבודה, מליצור מטרדי רעש, אבק, חסימות מעברים, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.

7.18 הקבלן מתחייב להשתמש בציוד ו/או בכלים שלו בלבד לביצוע העבודות. האחריות למניעת שימוש בכלים ו/או ציוד שאינם של הקבלן מוטלת על הקבלן ובאחריותו לידע כל אחד מעובדיו לגבי איסור זה.

7.19 הקבלן יקפיד לאורך כל העבודות כי בכל קומה יישמר נתיב מילוט פנוי למדרגות החירום כדי לאפשר מילוט אנשים במקרה אש וכן יבטיח דרכי גישה לרכב בטחון ולציוד כיבוי אש.

7.20 הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י נציג החברה, ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או אסור או שאינו בתקן כאמור בדרישות הבטיחות.

7.21 הקבלן יודיע למנהל הבניין באופן מידעי על כל פגם אשר גילה או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים או לגרום נזק כלשהו.

7.22 הקבלן מתחייב להקפיד כי עובדיו יימנעו מעישון בשטח הבנין ובעת ביצוע העבודה.

7.23 הקבלן מתחייב בסיום כל יום עבודה להשאיר את הציוד ואת המקום כך שלא יהווה סיכון ו/או מפגע לעוברי אורח, עובדים ואו צדדים שלישיים. הקבלן מתחייב בסיום יום העבודה להודיע למנהל הבניין על סיום עבודתו.

7.24 הקבלן מתחייב לתאם את מועד ביצוע העבודה 5 ימים מראש לפחות עם מנהל הפרויקט ומנהל הבניין.

7.25 מועד החתימה על נספח זה יעביר הקבלן למנהל הפרויקט בכתב את שמו ופרטיו ותעודת ההסמכה של ה"מנהל המקצועי" של עבודת הגלישה ושמות, פרטי ותעודות ההסמכה של "גולשי הבניין". במידה ויחול שינוי ו/או תוספת בזהות ו/או פרטי המנהל המקצועי ו/או גולשי הבניין מתחייב הקבלן להודיע על כך באופן מידי למנהל הפרויקט ובכל מקרה לא יאוחר מ 2 ימים לפני המועד בו צריכה להתחיל העבודה.

8. במקרה בו נפגע, עובד הקבלן:

- א. להגיש עזרה ראשונה ולפנותו מיד לחדר המיון .
- ב. לדווח מיד למנהל הפרויקט ולהפסיק את העבודה באופן מידי.
- ג. לדווח מידית וכחוק על תאונת עבודה לרשויות לרבות מפקח עבודה אזורי, המוסד לביטוח לאומי ו/או המשטרה.
- ד. נציג החברה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בחוקים, תקנות והוראות הבטיחות בנספח זה, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש או של צד שלישי כלשהו.

במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק שיגרם לה כתוצאה מחריגה מחוקי, תקנות והוראות הבטיחות בנספח זה או מהעיכוב בעבודה.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב.

הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלה.

האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

שם החברה/קבלן	חותמת	שם הנציג	ת"ז	פלאפון	תאריך	חתימה

נספח – א**הוראות בטיחות כלליות: מתוך תקנות עבודה בגובה – עבודות גלישה****פרק ו': ביצוע עבודת גלישה**

- הגדרה 29. בפרק זה, "רתמת בטיחות לגלישה" – רתמת בטיחות המותאמת לחיבור למערכת בלימת נפילה ולמערכת תליה, בעלת אבטחה גם בגב האדם מאחור.
- תחולה 30. הוראות פרק זה יחולו על עבודות גלישה בלבד.
- אחריות 31. (א) מבצע חייב למלא אחר הוראות פרק זה ולנקוט אמצעים מתאימים, אלא אם כן החובה הוטלה במפורש על המנהל המקצועי או על אדם אחר.
- (ב) המנהל המקצועי חייב למלא אחר הוראות תקנות אלה ולנקוט אמצעים מתאימים כדי להבטיח שכל גולש בנין ימלא אחר הוראות התקנות הנוגעות לעבודתו, זולת אם הוטלה החובה במפורש על המבצע.
- (ג) לא מינה המבצע מנהל מקצועי לפי תקנה 36 או הפסיק המנהל המקצועי לשמש בתפקידו ולא מונה מנהל מקצועי אחר במקומו או שהמנהל המקצועי נמחק מן המרשם לפי תקנה 56 ולא מונה אחר במקומו, יראו את כל החובות המוטלות על המנהל המקצועי כמוטלות על המבצע; אין במילוי החובות כאמור על ידי המבצע כדי לגרוע מאחריותו על אי מינוי מנהל מקצועי.
- תנאים לעבודת גלישה 32. לא יבצע אדם עבודת גלישה אלא בהתקיים תנאים אלה:
- (1) הוא גולש בנין;
 - (2) גולש הבנין פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מנהל מקצועי לעבודות גלישה בבנין;
 - (3) המנהל המקצועי יודא כי העבודה כרוכה בשהות קצרה בכל תחנת עבודה, והיא השיטה ההכרחית, הסבירה והבטוחה לביצוע העבודה הנדרשת, ובין השאר יודא כי לא קיימת בגג הבנין, מערכת קבועה ותקינה לניקוי חלונות וקירות מסך, כמוגדר בפרט 2.28 בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, הפוטר מן הצורך בעבודת גלישה;
 - (4) גולש הבנין או המנהל המקצועי אינו במצב העלול לסכן את עצמו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים או משקאות משכרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.
- חובת שימוש בצמ"א 33. נוסף על האמור בתקנה 32 יודא מנהל מקצועי כי לא יגלוש עובד אלא אם כן התקיימו כל אלה:
- (1) הוא רתום ברתמת בטיחות לגלישה תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו, ומחובר למערכת תליה ולמערכת לבלימת נפילה;
 - (2) כל אחת מן המערכות האמורות בפסקה (1) תשמש באופן עצמאי ובטוח, בלא תלות במערכת האחרת;
 - (3) הוא נועל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה וחובש קובע מגן לפי אופי וסוג העבודה המתבצעת;
 - (4) הוא משתמש בכל הצמ"א כנדרש בתקנות אלה.
- עבודות ביצוע גלישה 34. מנהל מקצועי יודא כי לא תבוצע עבודת גלישה אלא בהתקיים הוראות אלה:
- (1) באתר שמתבצעת העבודה קיים ומנוהל פנקס;
 - (2) אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כמו כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על גולשי הבנין, מטעם המבצע, שסייע לגולשים, יהיה בקשר עין עמם וימנע,

- ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו;
- (3) העגינה של חבלי התילוי והאבטחה תבצע על פי תרשים מפורט שיכין המנהל המקצועי ואשר ימצא לביקורת בפנקס באתר;
- (4) בפריטי הצמ"א להגנה מפני נפילה התקיימו לפני תחילת יום עבודה, המפורטים להלן, והוא אישר זאת בחתימתו בפנקס:
- (א) הם נבדקו בקפידה על ידי גולש הבנין לפי הוראות היצרן המצוינות במפרטים הטכניים;
- (ב) חבלי התילוי והאבטחה מעוגנים באופן בטוח;
- (5) ככל שימוש בחבלי תילוי ואבטחה, שקיימת בו סכנת שחיקה של החבלים, כתוצאה מחיכוכם, לרבות במעבר פינה, ייעשה שימוש בשרוולי מגן או במגן פינה.
- (6) עבודת גלישה בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש;
- (7) החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה וימצאו, לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים;
- (8) לא ייעשה שימוש בעבודת גלישה באש, בריתוך, בחומרים משתכים, במכשיר השחזה, מכשיר חיתוך וכיוצא באלה, אלא אם כן אושרה בידי המבצע בכתב, ובלבד שהותקנה אבטחה נוספת על ידי כבלי פלדה המחוברים לרתמת בטיחות בגלישה מאחור (בגב גולש הבנין) או בחבלים בעלי מעטפת עמידה לחום וחומרים משתכים, והדבר צוין בהודעה המוקדמת למפקח עבודה אזורי כאמור בתקנה 59, אם נדרשה הודעה כאמור.

אחריות
ציוד לאספקת

- (א) 35. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בפרק זה, כשהוא במצב תקין ובהתאם לדרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי הענין, לכל מי שאמור לבצע עבודת גלישה.
- (ב) כל פריטי הצמ"א להגנה מפני נפילה יסומנו בסימן זיהוי בר-קיימא (תווית, דיסקית, הטבעה או אחר) בלי שתיפגע שלמות הפריטים, תקינותם ותפקודם; הסימון יכלול לפחות את אלה:
- (1) מספר סידורי של הפריט;
- (2) שם או סימן מסחרי שיאפשר את זיהוי היצרן;
- (3) שתי ספרות אחרונות של שנת הייצור;
- (4) מספר סדרת הייצור של הפריט.
- (ג) באתר יהיה מכשיר טלפון או מכשיר קשר אחר, במצב תקין וזמין, מחובר לרשת קליטה, וערכת חירום שלמה תקינה וזמינה.
- (ד) כל פריט צמ"א שנמצא לא תקין יועבר לבדיקה או להחלפת מיכללים, לפי הצורך, במרכז תיקונים שהרשה היצרן; פריט צמ"א שאינו ניתן לתיקון יושמד באופן שלא יתאפשר שימוש נוסף בו.
- (א) 36. מינוי מנהל מקצועי מביצע אחראי לכך כי כל עבודת גלישה תבצע בהשגחתו הישירה והמתמדת של מנהל מקצועי לטיפוס תרנים שהוא מינה ושאת פרטיו האישיים, דבר מינויו והכשרתו רשם בפנקס.
- (ב) הפסיק המנהל המקצועי לשמש בתפקידו, ימנה המבצע מיד מנהל מקצועי אחר במקומו וירשום בפנקס את דבר מינויו ושאר הפרטים כנדרש בתקנת משנה (א).

נספח – ב טופס דיווח על ביצוע עבודות גלישה

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור _____

הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

הודעה מוקדמת על ביצוע עבודות גלישה

א. פרטים על מבצע עבודת הגלישה

שם פרטי	שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	טלפון מספר	פקס מספר	המען למכתבים

ב. פרטים על העבודה שיש לבצע

הישוב	הרחוב	מס' הבית	מספר המבנים
מהות העבודה :			
מועד ביצוע העבודה: תאריך _____ שעת התחלה _____ משך הביצוע _____			
האם תיעשה עבודה באש/השחזה/ חומרים משתכים ? לא/כן מהסיבות הבאות:			

ג. פרטי גולשי הבניין בעבודה זו:

מס'	שם ומשפחה	ת.ז. (9ספרות)	תוקף התעודה

ד. מינוי מנהל מקצועי

אני מודיע כי לפי תקנה 36 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, מיניתי למנהל מקצועי לעבודת גלישה באתר האמור בפרט ב' את האדם שפרטיו להלן:

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז. (9 ספרות)	מס' תעודת ההכשרה	שנת לידה
סלולרי:	טלפון:	כתובת:		

התאריך _____ חותמת וחתימת מבצע עבודת הגלישה _____

הצהרת המנהל המקצועי שנתמנה

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד המנהל המקצועי לעבודת הגלישה עם צוות הגולשים המצוינים בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים. ידועה לי האחריות המוטלת על המנהל המקצועי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה(ועבודה בגובה), התשס"ז - 2007, וידוע לי שמחובתי למלא אחר התנאים ודרישות התקנות האמורות.

חתימת המנהל המקצועי

שם המנהל המקצועי

תאריך

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבוקש האישור*		אופי העסקה*		המבוטח		שם	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות באמצעות סנפלינג		שם		אוניברסיטת תל אביב ת.ז.ח.פ. 589931187	
מבוקש האישור*		אופי העסקה*		המבוטח		שם	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות באמצעות סנפלינג		שם		אוניברסיטת תל אביב ת.ז.ח.פ. 589931187	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	8,000,000					רכוש
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000					צד ג'
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	8,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים	₪	8,000,000					אחריות המוצר
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשוניות 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 תקופת גילוי –	₪	8,000,000					אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
12 חודשים							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש 328 ראשוניות							ציוד מכני הנדסי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 062							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.