

# הסכם קבלנים

(מורחב 1)

המבנה:

בניית פיר מעלית ומרחב מוגן מוסדי בבניין לוגיסטיקה ובטחון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

הקבלן:

---

## תוכן עניינים

### סעיף

#### פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

#### פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. כתב כמויות
- 5 ד. הצהרת יכולת
- 6 ה. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

#### פרק שלישי: הפרוייקט

- 7 א. ההתקשרות
- 8 ב. היקף ההתקשרות
- 9 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרוייקט
- 10 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 11 ה. יישוב סתירות בין המסמכים

#### פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12 א. מזידות וסימון
- 13.1 ב. עבודות הכנה כלליות
- 13.2 ג. חפירות
- 14 ד. אספקת מים
- 15 ה. אספקת חשמל
- 16 ו. שינויים ברשתות הזמניות

#### פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 17.1 א. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
- 17.2 ב. עבודה באש גלויה (חום)
- 17.3 ג. מנהל עבודה מוסמך על ידי הסמכה בתחום הבטיחות
- 17.4 ד. עבודה בגובה
- 17.5 ה. בטיחות בעבודות חפירה
- א17 ו. בטיחות
- 18 ז. מהנדס ביצוע

- 19 ח. ניהול יומן עבודה  
 20 ט. החזקת מסמכים באתר  
 21 י. אי פגיעה בנוחות הציבור

#### פרק שישי: קבלני משנה

- 22 א. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן  
 23 ב. ביצוע חלק מהפרויקט ע"י קבלנים שבחרה האוניברסיטה  
 24 ג. מבוטל

#### פרק שביעי: עו ב ד י מ

- 25 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן  
 26 ב. הרחקת עובדים מהאתר  
 27 ג. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם  
 28 ד. תנאים סוציאליים  
 29 ה. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני משנה  
 30 ו. תביעות עובדים ושיפוי  
 31 ז. פנקסי כח-אדם

#### פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 32 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים  
 33 ב. חומרים ומוצרים  
 34 ג. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים  
 35 ד. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים  
 36 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה  
 37 ו. אורח מקצועי

#### פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסימו

- 38 א. מועד תחילת ביצוע הפרויקט  
 39 ב. לוח זמנים  
 40 ג. מועד סיום הפרויקט  
 41 ד. אורכה לסיים ביצוע הפרויקט  
 42 ה. קצב ביצוע הפרויקט  
 43 ו. פיצויים מוסכמים בגין איחור  
 44 ז. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו

**פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות**

- 45 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים  
 46 ב. היקף השינויים  
 47 ג. הוראת השינויים תינתן בכתב  
 48 ד. קביעת היקף השינויים וערכם  
 49 ה. מבוטל  
 50 ו. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים  
 51 ז. איסור עיכוב ביצוע שינויים

**פרק אחד-עשר: מ ד י ד ו ת**

- 52 א. אי עריכת מדידות  
 53 ב. מבוטל  
 54 ג. מבוטל  
 55 ד. מבוטל

**פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח**

- 56 א. נזקים לפרויקט  
 57 ב. נזקים לגוף ולרכוש  
 58 ג. נזקים לעובדי הקבלן  
 59 ד. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציוד  
 60 ה. וביטוח צד שלישי

**פרק שלושה-עשר: ה ת מ ו ר ה**

- 61 א. שיעור התמורה  
 62 ב. מבוטל  
 א62 ג. אישורי כניסה וחניה לרכב  
 63 ד. אופן תשלום התמורה  
 64 ה. חשבונות ביניים  
 65 ו. חשבון סופי  
 66 ז. הצמדה  
 67 ח. מחירי היחידה - משמעות וסופיות  
 68 ט. סופיות החשבון הסופי  
 69 י. מבוטל

**פרק ארבעה-עשר: קבלה, בדיק ותיקונים**

- 70 א. פרטיכל השלמות ותיקונים  
 71 ב. קבלת הפרויקט  
 72 ג. תעודת גמר  
 73 ד. תקופת הבדיק ותקופת האחריות  
 74 ה. תיקוני תקופת האחריות  
 75 ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן  
 76 ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

**פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט**

77	א. תפקידים וסמכויות
78	ב. האצלת סמכויות
79	ג. איסורים
80	ד. סמכויות מקבילות

**פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן**

81	א. הגדרות
82	ב. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה
83	ג. התראות
84	ד. הודעת תפיסה
85	ה. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
86	ו. התחשבנות
87	ז. החזרת ציוד לקבלן
88	ח. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
89	ט. הודעת תפיסה אינה מבטלת את ההסכם
א89	י. ביטול ההסכם

**פרק שבעה-עשר: שונו ת**

90	א. חתימה על מסמכים
91	ב. ערבות לקיום ההסכם
92	ג. ביול ההסכם
93	ד. קיזוז
94	ה. איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות
95	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
96	ז. הודעות
97	ח. סמכות שיפוטית
98	ט. כתובות

**נספחים**

א.	נספח הצמדה - מבוטל
ב.	נספח תשלומים לעניין סעיף 64
ג.	נספח מיוחד
ד.	נספח שירותים לקבלני משנה
ה.	אישור עריכת ביטוח

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2020

### ב י ן

#### אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

### ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

#### פרק ראשון: הגדרות ומבוא

#### ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

פיר מעלית ומרחב מוגן מוסדי בבניין לוגיסטיקה ובטחון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב	"ה מ ב נ ה"
המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם יבוצע המבנה.	"ה א ת ר"
האדריכל יורם אלדן שתכנן את המבנה, או כל אדריכל אחר אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כאדריכל המבנה לצרכי הסכם זה.	"ה א ד ר י כ ל"
העבודות המיוחדות שיימסרו ע"י האוניברסיטה ישירות לביצוע של קבלן משנה מטעמה, כמפורט בסעיף 7.2 להסכם.	"העבודות המיוחדות"
כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, במפרטים ובכתבי הכמויות.	"העבודות"
מי שתכנן עבור האוניברסיטה אותן עבודות מיוחדות שביצוען נמסר, עפ"י תנאי הסכם זה, לקבלן עצמו ו/או לקבלן על מנת שיבצעו באמצעות קבלני משנה שייקבעו ע"י האוניברסיטה.	"ה י ו ע צ י ם"
מי שישמש בתפקיד מנהל אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת תל-אביב.	"ה מ נ ה ל"
מי שנתמנה, או מתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לנהל הפרויקט לרבות הפיקוח הצמוד	"מנהל הפרויקט"

על ביצוע המבנה ו/או העבודות המיוחדות או כל חלק של המבנה ו/או העבודות המיוחדות.

<p>התוכניות האדריכליות וההנדסיות של המבנה ותוכניות היעצים של העבודות המיוחדות ופרטי המבנה האדריכליים, ההנדסיים והאחרים, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן בכתב, ע"י המנהל.</p>	<p>"התוכניות"</p>
<p>המפרטים הטכניים של המבנה לרבות של העבודות המיוחדות המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בפרטי המבנה ו/או במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.</p>	<p>"המפרטים"</p>
<p>רשימת החומרים והציוד המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומשמש לשם הערכת היקף העבודה בלבד.</p>	<p>"כתב הכמויות"</p>
<p>הקמת המבנה ו/או ביצוע הפרויקט באתר וביצוע העבודות והעבודות המיוחדות המפורטות בסעיף 7 שבפרק השלישי, כל זאת בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.</p>	<p>"הפרויקט"</p>
<p>האוניברסיטה והקבלן יחדיו. מכרז פומבי מס' 3816/2020.</p>	<p>"הצדדים" "המכרז"</p>

## מבוא

<p>וברצון האוניברסיטה להקים באתר, את המבנה ולבצע את העבודות המיוחדות, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות;</p>	<p>הואיל</p>
<p>והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע הפרויקט והאוניברסיטה הסכימה לכך;</p>	<p>והואיל</p>
<p>וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע הפרויקט לקבלן, היקפו של הפרויקט, מועדי ביצועו, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורו וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;</p>	<p>והואיל</p>

## לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

	<p>1. ---</p>
<p>1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.</p>	<p>1.1</p>
<p>1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.</p>	<p>1.2</p>

## פרק שני: הצהרות הקבלן

### 2. ביקור באתר ובדיקתו:

#### 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי:

- 2.1.1 למד את מבנה שכבות הקרקע באתר ואת טיבה, ואת היסודות שנבנו ע"י אחרים.
- 2.1.2 ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.
- 2.1.3 ידוע לו כי הוא ישמש כקבלן ראשי בפרויקט, על כל המשמעויות הכרוכות בכך.
- 2.1.4 ידוע לו כי יהא עליו להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש למבנים הקיימים בסמוך למקום ביצוע העבודה, תכולתם והמשתמשים בהם וכי הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.
- 2.1.5 ידוע לו כי יהא עליו לאפשר מעבר חופשי ובטוח למבנה הקיים מכל הכניסות הקיימות לבניין בכל שעות הפעילות.
- 2.1.6 לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט.

### 3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

### 4. כתב הכמויות:

לאור העובדה שהקבלן נדרש להקים את המבנה, עפ"י התוכניות והמפרטים, תמורת הסכום הכולל האמור בסעיף 61 להלן, מבלי שכתב הכמויות יתיימר לשקף את כמויות החומרים והציוד שיצטרך הקבלן להשקיע בביצוע הפרויקט, מובהר בזאת כי תכליתו של כתב הכמויות להשלים את המפרטים בהגדרת החומרים והציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה, ולצורך זה בלבד.

לא יהא בשינוי של הכמויות הללו במסגרת הקמת המבנה עפ"י התכניות המצורפות כדי להביא לשינוי התמורה הנקובה בסעיף 61 להלן.

### 5. הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה.



**6. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:**

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע הקמת המבנה) באתר ו/או במבנה, את העבודות המיוחדות, או מי מהן, או עבודות אחרות עד כמה שאלה לא נמסרו (עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות) לביצוע הקבלן.

**פרק שלישי: הפרויקט****7. ההתקשרות:**

7.1 האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודות, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 3816/2020, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

7.2 האוניברסיטה תבצע את העבודות המפורטות להלן, במקביל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, באמצעות קבלני משנה מטעמה (בכפוף לאמור בסעיף 23 שבפרק השישי להסכם זה):

7.2.1 עבודות מעליות.

7.2.2 עבודות חשמל ותקשורת.

**8. היקף ההתקשרות:**

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את הפרויקט בשלמותו ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח - האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע הפרויקט במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה, במסמכים המצורפים אליו. \*

**9. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט:**

הקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י האוניברסיטה באמצעות המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השמיני להסכם זה, באמצעות כח אדם מיומן כאמור בפרק השביעי להסכם זה ו/או קבלני משנה כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המנהל.

**10. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:**

10.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע הפרויקט.

10.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן - לדעת המנהל - לשם ביצוע הפרויקט. בגמר ביצוע הפרויקט יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

10.3 על הקבלן לדאוג לבקש ממנהל הפרויקט אותן תוכניות, תוכניות עבודה, מפרטים והוראות שיידרשו לו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת בזמן ובאופן שימנעו הפרעה למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט וימנעו עיכובים ו/או איחורים בהשלמתו.

**11. יישוב סתירות בין המסמכים:**

- 11.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- 11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם זה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 11.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות הפרויקט והתרשימים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל הפרויקט.
- מנהל הפרויקט יעביר השאלה בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג להחלטת המנהל, והכרעת המנהל בעניין זה תהא סופית. החלטת המנהל כאמור תועבר לקבלן באמצעות מנהל הפרויקט.

**פרק רביעי: פעולות מוקדמות****12. מדידות וסימון:**

- 12.1 מיקום המבנה יהיה כמתחייב ממיקומם של היסודות הקיימים. הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע הפרויקט - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.
- כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.
- 12.2 נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בס"ק 12.1 לעיל, יהא הקבלן חייב לתקן שגיאה ו/או אי דיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבונו וכדי הנחת דעת המנהל.
- 12.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל העמודים, יתדות הסימון, נקודות ציון גובה (B.M.), נקודות הסימון והסימונים האחרים שייקבעו לצורך הקמת המבנה וינקוט בכל אמצעי הזהירות כדי למנוע סילוקם ממקומם ו/או פגיעה ו/או שינוי בהם.
- בכל מקרה של סילוק סימון ממקומו ו/או פגיעה או שינוי בו, יהא הקבלן אחראי להחזירו, על חשבונו, למצבו הקודם ויישא באחריות מלאה לשגיאות ו/או תקלות שתקרנה עקב סילוק ו/או פגיעה ו/או שינוי כאמור.

**13. עבודות הכנה כלליות:**

- 13.1 לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שישמשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע הפרויקט.

13.2 **חפירות:**

לפני שהקבלן יחל בביצוע עבודות חפירה באתר, או בסמוך לו, יהא עליו לבדוק ולוודא מיקומם המדויק של צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תיגרם פגיעה בצינורות או קווים אלה.

**14. אספקת מים:**

האוניברסיטה תספק לקבלן נקודת מים לשם אספקת המים שיהיו דרושים לביצוע הפרויקט. על הקבלן להתחבר לנקודת המים עם ציוד תקין, בטיחותי ושמיש. כל הוצאות החיבור וההתקנה של הציוד לנקודת המים והפירוק של הציוד ממנה יחולו על הקבלן.

**15. אספקת חשמל:**

הקבלן יתקין רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שימשו לביצוע הפרויקט ויפרק רשת זו עם סיום הפרויקט.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

**16. שינויים ברשתות הזמניות:**

המנהל באמצעות מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות ו/או ברשת החשמל הזמנית ו/או בקו המים הזמני, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבונו, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

**פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע****17. - - -****17.1 שמירה גידור תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:**

הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

**17.2 עבודה באש גלויה (חום):**

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכ'.

**17.3 מנהל עבודה מוסמך עם הסמכה בתחום הבטיחות:**

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם הסמכה בתחום הבטיחות בתוקף, עפ"י דין. על מנהל העבודה להימצא באתר ולהשגיח ברציפות על ביצוע הפרויקט. מינויו של מנהל העבודה טעון אישור מוקדם של המנהל, שיהיה רשאי לסרב ליתן אישורו, או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליו לתת כל נימוקים לכך. כל ההוראות ו/או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מנהל הפרויקט דינם כדין הוראות ו/או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

מנהל העבודה יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות באתר הבנייה לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות באתר הבנייה, את סקר הבטיחות יש להעביר לגורם המתאם באוניברסיטה..

**17.4 עבודה בגובה:**

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

**17.5 בטיחות בעבודות חפירה:**

ביצוע עבודות חפירה או מילוי, וכל פעולה אחרת הנדרשת בעבודות חפירה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

על הקבלן לנקוט את כל האמצעים הנדרשים כדי למנוע פגיעה בעובד, לרבות שימוש באמצעי זהירות מיוחדים כגון: גידור ו/או דיפון וכו'.

**17.1. בטיחות:**

17.1.1 א. הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

17.2. א. הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

17.3. א. הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

17.4. א. על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יהולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

17.5. א. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

**18. מהנדס ביצוע :**

על הקבלן לדאוג להחתים מהנדס מטעמו על שלד המבנה ועל כל האישורים הנדרשים לשם קבלת האישורים הנדרשים עפ"י דין לשם אישור סיום הפרויקט. כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

**19. ניהול יומן עבודה:**

19.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והוראותיו לקבלן.

19.2 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

19.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

**20. החזקת מסמכים באתר:**

משך כל תקופת ביצוע הפרויקט יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע הפרויקט. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

**21. אי פגיעה בנוחות הציבור:**

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע הפרויקט לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

הקבלן מתחייב להתחשב בכך כי מדובר בבניין המכיל משרדים המאכלסים עובדים באופן שוטף ויומיומי. בהתאם ינקוט הקבלן בכל האמצעים בכדי להקטין את הפגיעה בנוחות הציבור, לרבות ניקוי שוטף של האתר ומניעה מהעובדים להסתובב בקמפוס, הכל לפי הנחיות מנהל הפרויקט.

**פרק שישי: קבלני משנה****22. מסירת ביצוע חלקים של הפרויקט לקבלני משנה שיבחר הקבלן:**

בכפופות לאמור בסעיף 23 שלהלן (ביחס להעסקת קבלני משנה לשם ביצוע העבודות המיוחדות האמורות בסעיף 7.3 לעיל) יהא הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה ביצוע חלקים של הפרויקט בתנאי מפורש כי:

22.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.

- 22.2 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה תנאי עבודה הוגנים לפועליו של קבלן משנה ותנאים ביחס לשכר עבודתם.
- 22.3 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של הפרויקט שלשמו נשכרו שירותיו. הוראות ו/או הנחיות אלו יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.
- 22.4 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של הפרויקט לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 22.5 מסירת כל חלק של הפרויקט ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרויקט וטיבו ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

### 23. ביצוע חלק מהפרויקט ע"י קבלנים שבחרה האוניברסיטה:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה שייקבעו ע"י האוניברסיטה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בתנאים כמפורט להלן, דהיינו:

- 23.1 **מבוטל.**
- 23.2 עבור העבודות שנמסרו לביצוע קבלני המשנה מטעם האוניברסיטה, לא תשולם תמורה נוספת על התמורה הקבועה בסעיף 61 שלהלן.
- 23.3 קבלני המשנה, ייחשבו כקבלני משנה של הקבלן לכל דבר ועניין והוראות סעיפים 22.3, 22.4 ו- 5.22 תחולנה על ביצוע אותם חלקים של הפרויקט שימסרו לביצועם כאילו היו אלה קבלני משנה שנבחרו ע"י הקבלן.
- 23.4 במסגרת התחייבויות הקבלן האמורות בסעיף זה, לרבות אחריותו המלאה והישירה לביצוע העבודות שתימסרנה לקבלני המשנה, טיבן, מועדי השלמתן וכיו"ב מתחייב בזה הקבלן ליתן שירותים לקבלני המשנה הכוללים, בין היתר, מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש בפיגומים קיימים. כמו כן, מתחייב בזה הקבלן לבצע תיקונים שיידרשו כתוצאה מביצוע עבודתם של קבלני המשנה.
- תמורת התחייבויות אלה וההתחייבויות שעפ"י נספח שירותים לקבלני משנה לא יהא זכאי הקבלן לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 61 להלן.
- התמורה הנקובה בסעיף זה הינה התמורה המלאה, השלמה והסופית שתגיע לקבלן עבור חיוביו שעפ"י סעיף זה (כולל רווח קבלני) ולא תהא נתונה לשינוי מכל סיבה שהיא.

### 24. **מבוטל.**

## פרק שביעי: עובדים

### 25. **אספקת עובדים ע"י הקבלן:**

הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

**.26 הרחקת עובדים מהאתר:**

- 26.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע הפרויקט, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראה זו.
- 26.2 ניתנה ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט הוראה כאמור בס"ק 26.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתיחסת הוראה זו בביצוע הפרויקט, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.
- 26.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בס"ק 26.1 דלעיל יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,000 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.
- 26.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

**.27 אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:****27.1 קבלת עובדים ותנאי העסקתם:**

- את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע הפרויקט יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה. ככל שהקבלן מעסיק עובדים עפ"י היתר מיוחד, העסקתם תעשה בהתאם להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה.
- 27.2 הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט - וידאג לכך שקבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה שלא יפול מהשכר שייקבע ע"י האיגוד המקצועי לעובדים כאמור לסוגיהם ולדרגותיהם.
- 27.3 הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו שלו ולעובדים של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.
- 27.4 במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון, עבודה במים) יהא על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו מוסמכים להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתם תחייב את הקבלן באופן סופי.

**.28 תנאים סוציאליים:**

- 28.1 הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, בשיעור שייקבע ע"י ארגון העובדים היציג באותו ענף לגבי עובדים באזור ת"א-יפו.
- 28.2 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש בביצוע הפרויקט תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).
- הקבלן מתחייב בזה להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי הוא מקיים חיוביו שעפ"י סעיף זה.

28.3 הקבלן מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

### **29. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה:**

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

### **30. תביעות עובדים ושיפוי:**

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרויקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### **31. פנקסי כח-אדם:**

31.1 הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לפרויקט, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי או שעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

31.2 הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המנהל ו/או מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח-האדם לביקורת.

31.3 הקבלן מתחייב בזה להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, בכל עת שיידרש לכך, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

## **פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע**

### **32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של הפרויקט, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

### **33. חומרים ומוצרים:**

33.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע הפרויקט, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

33.2 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע הפרויקט בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

33.3 נדרשו לביצוע הפרויקט חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.



33.4 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן בין בשל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל, ובין בשל ליקוי שייווצר כתוצאה משילוב לקוי של חומרים וציוד.

### 34. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים:

34.1 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבתי חרושת, בתי מלאכה וכיו"ב ובין אלה הנעשים באתר - שיידרשו לשם ביצוע בדיקות תקניות ו/או אחרות יוספקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

34.2 דרשה האוניברסיטה ביצוע בדיקות תקניות או אחרות, יהא הקבלן חייב לשלוח החומרים ו/או המוצרים לגביהם באה דרישה כאמור למקום שיורה לו מנהל הפרויקט וכל הוצאות הובלת החומרים ו/או המוצרים למקום זה תחולנה על הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי על הקבלן לדאוג להתקשר עם מעבדה המבצעת בדיקות של איכות ותקן בהתאם להוראות מכון התקנים הישראלי לשם ביצוע בדיקות חומרים ו/או מוצרים הנדרשות בהתאם להוראות החוק ו/או הוראות הרשויות לשם קבלת תעודת גמר. כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכים באמור לעיל, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת לתמורה הקבועה בסעיף 61 להלן בגינם.

34.3 למען הסר ספק, מובהר כי על הקבלן לדאוג לספק את כל אישורי התקינות להפעלה ולאיקלוס של המרחב מוגן מוסדי, לרבות אישורי מעבדה של הבטון, אישור מכון התקנים לחוזק התקרה התלויה, אישור תקינות לטיח, אישור תקינות ליחידת סינון, אישור אטימות, אישור איקלוס וכיוצב'.

34.4 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכים בביצוע ההעמסות ו/או ניסויים באתר יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

### 35. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

35.1 הקבלן מתחייב בזה לדאוג לכך ששום חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר לא יכוסה ולא יוסתר אלא במועדים ובתנאים כנקוב להלן בסעיף זה.

35.2 עמד הקבלן להשלים חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודע כל כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסרתו.

35.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו של המבנה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט, כלל, או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של המבנה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבונו הוא.

35.4 הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסויו או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק המבנה הנ"ל או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על האוניברסיטה. לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

35.5 סרב הקבלן למלא אחר דרישת מנהל הפרויקט כאמור בס"ק 35.3 ו/או 35.4 לעיל, או התרשל במילוייה, יהא מנהל הפרויקט רשאי להעסיק - על חשבון הקבלן - פועלים לשם גילוי החלק שהוסתר, קריעת פתחים או עשיית חורים בו וכיסויו.

### **36. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:**

- 36.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 36.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.
- 36.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 36.1.1 לעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 36.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של המבנה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 33 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 36.2 חרף האמור בס"ק 36.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כשמשמעותה של זו בפסקה 36.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.
- 36.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה בבדיקות כלשהן שתיערכנה ע"י מנהל הפרויקט ו/או בביצוע תשלומי ביניים בקשר לחומרים ו/או עבודות כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט שלפי ס"ק 36.1 דלעיל.
- 36.4 הקבלן יהא חייב למלא אחר הוראות כאמור בס"ק 36.1 דלעיל, שתינתנה לו ע"י מנהל הפרויקט, בתוך המועדים שיקצוב לכך מנהל הפרויקט.
- 36.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מהסוג האמור בס"ק 36.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט ולמסרו לאוניברסיטה.

### **37. אורח מקצועי:**

- הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.
- עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע הפרויקט.

## פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

### 38. מועד תחילת ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

### 39. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כל אחד משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, לוח הזמנים מצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

### 40. מועד סיום הפרויקט:

בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של המבנה לפני השלמתו המלאה והגמורה של הפרויקט ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, בהתאם ובכפופות להוראות חוזה זה, עקב כוח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע הפרויקט, להנחת דעת המנהל, תוך 3 חודשים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה.

### 41. אורכה לסיום ביצוע הפרויקט:

41.1 הקבלן יהא רשאי לפנות למנהל, בכתב, ולבקש ממנו ליתן לו אורכה לסיום ביצוע הפרויקט אם יחולו עיכובים בביצועו מחמת -

41.1.1 כח עליון.

41.1.2 שינויים ו/או תוספות שתבקש האוניברסיטה להכניס במבנה.

41.1.3 אי קבלת הוראות מתאימות ממנהל הפרויקט חרף בקשה בכתב שתישלח לו.

41.1.4 עיכובים בביצוע עבודות ע"י קבלנים שיועסקו ישירות ע"י האוניברסיטה.

41.2 סבר המנהל כי נתקיימו אחד או יותר מהטעמים האמורים בס"ק 41.1 דלעיל יאריך - באמצעות הודעה בכתב שתישלח (או תימסר) לקבלן - את המועד לסיום ביצוע הפרויקט למשך תקופה סבירה ומתאימה לנסיבות בגינן ניתנה האורכה.

עם מתן אורכה כאמור יבוא המועד הנקוב בה במקום מועד סיום ביצוע הפרויקט הנקוב בסעיף 40 דלעיל.

### 42. קצב ביצוע הפרויקט:

42.1 סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע הפרויקט בקצב שיבטיח את סיומו במועד הנקוב בסעיף 40 (או בכל מועד מאוחר יותר הנקוב בכל אורכה שניתנה לקבלן עפ"י הוראות סעיף 41 דלעיל) יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט באמצעים לזירוז קצב ביצוע הפרויקט על מנת להבטיח את סיומו במועד המוסכם.

42.2 לא נקט הקבלן, חרף התראה כאמור בס"ק 42.1 דלעיל אמצעים שיבטיחו - לדעת מנהל הפרויקט - את סיום ביצוע הפרויקט במועד המוסכם, תחולנה הוראות סעיף 82.5 שבפרק השישה-עשר להסכם זה.

42.3 לא יהא באי מתן התראה ע"י מנהל הפרויקט משום הסכמה שבשתיקה לפיגורים ולא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע הפרויקט במועד המוסכם.

42.4 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי כל הוצאה מיוחדת שיהא על הקבלן להוציא לשם השלמת ביצוע הפרויקט במועד המוסכם (כמו למשל, שכר נוסף לעובדים במשמרות) תחול על הקבלן בלבד והאוניברסיטה לא תהיה חייבת לשלם לו כל תשלומים נוספים בגין הוצאות מעין אלה.

#### **4.3 פיצויים מוסכמים בגין איחור:**

43.1 לא סיים הקבלן את ביצוע הפרויקט במועד הנקוב בסעיף 40 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י סעיף 41 שבפרק זה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.

הסכום הנקוב דלעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

43.2 נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר ביחס לחלק כלשהו של המבנה (שנמסר לאוניברסיטה לפני השלמת כלל ביצוע הפרויקט) יופחת מסכום הפיצויים המוסכמים, כאמור בס"ק 43.1 דלעיל, חלק יחסי מתאים ששיעורו ייקבע ע"י מנהל הפרויקט בהתאם לערך היחסי של חלק המבנה שיימסר לאוניברסיטה כאמור, לעומת ערך כלל הפרויקט.

43.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה עפ"י הוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, או לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים הפרויקט ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

#### **4.4 ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו:**

44.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתר את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר והמבנה כשהם נקיים ברמה גבוהה כך שניתן יהיה לאכלס את המקום באופן מיידי, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא יחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע הפרויקט עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

לשם מילוי הוראות סעיף זה, הקבלן מתחייב להתקשר עם אתר פינוי פסולת מורשה עפ"י הוראות כל דין ולהציג לאוניברסיטה את האישורים המעידים על כך, ככל שיידרש.

44.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות בס"ק 44.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא לגבות סכום זה בכל דרך אחרת בנוסף לחיובו של הקבלן בפיצוי מוסכם של 5,000 ש"ח אשר אותו תהא רשאית האוניברסיטה לקזז מהתמורה המגיעת לקבלן.

### **פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות**

#### **4.5 הזכות להורות על ביצוע שינויים:**

התמורה הקבועה בסעיף 61 להלן הינה התמורה המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודה כפי שהיא מפורטת בהסכם זה, במפרטים הטכניים, התוכניות וכתב הכמויות.

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה לאמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

- 46. היקף השינויים:**
- 46.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף הפרויקט או, להקטינו, בשיעור שלא יעלה על 25% מערך כלל הפרויקט.
- "ערך הפרויקט" לצרכי סעיף זה: המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובתוספת הפרשי הצמדה עפ"י תנאי הצמדתם של מחירים אלה.
- 46.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 46.1 דלעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 46.1 דלעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף הפרויקט כאמור בהוראה.
- 47. הוראת השינויים תינתן בכתב:**
- הקבלן לא יכניס שינויים בפרויקט אלא אם כן יקבל מהמנהל הוראת שינויים בכתב ואולם, אם ביצע הקבלן שינויים לפי הוראה בעל-פה של המנהל (או, של מנהל הפרויקט, במידה וזה הוסמך ע"י המנהל ליתן הוראת שינויים) וההוראה אושרה, בכתב, ע"י המנהל בין במהלך ביצוע השינויים ובין לאחר השלמתם, תיחשב ההוראה שניתנה בעל-פה ע"י המנהל (או מנהל הפרויקט) כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.
- 48. קביעת היקף השינויים וערכם:**
- היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:
- 48.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים" באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המוחלפים"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.
- 48.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה בהתאם למחירון דקל לעבודות בניה בתוקף למועד מתן ההוראה לאחר הפחתה של 10%, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.
- לסכום שייקבע באופן האמור בפסקה זו, אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בס"ק 48.1, 48.2 ו/או 48.3 יתווסף סכום השווה ל- 10% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.
- 48.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.
- 49. מ ב ו ט ל.**
- 50. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:**
- 50.1 אחת לחודשיים יגיש הקבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 50.2 מנהל הפרויקט יבדוק הרשימה, יקבע עבור אלו שינויים זכאי הקבלן לתשלומים נוספים ובהסתמך על סעיף 48 את שיעור התשלומים הנוספים הללו.
- 50.3 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בס"ק 50.1 דלעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.

**51. איסור עיכוב ביצוע שינויים:**

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

**פרק אחד-עשר: מדידות**

**52.** הואיל והתשלום לקבלן בהקמת המבנה עפ"י המפרטים והתוכניות הינו כולל וסופי, ללא קשר לסך הכמויות של חומרים וציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה, לא ייעשו מדידות של כמויות החומרים והציוד.

**53. מבוטל.**

**54. מבוטל.**

**55. מבוטל.**

**פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח****56. נזקים לפרויקט:**

56.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד צו התחלת העבודה ועד שתימסר לקבלן תעודת גמר, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות הפרויקט ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב למעט פעולות איבה).

56.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ולהשלים - על חשבוננו הוא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לפרויקט בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא הפרויקט תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון מנהל הפרויקט.

56.3 בסעיף זה "הפרויקט" לרבות כל העבודות הארעיות שייעשו בקשר עם ביצועו.

**57. נזקים לגוף או לרכוש:**

57.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).

57.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 57.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבוננו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן בר-הרשות את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י בר-הרשות. מוסכם בזאת מפורשות כי לבר-רשות לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

## 58. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

## 59. ביטוחים הנערכים על ידי האוניברסיטה:

59.1 האוניברסיטה תרכוש עבור הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח (להלן: "פוליסת העבודות"). הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.5% (חמישה פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבנות חלקית וכן מההתחשבנות הסופית שתיערך עם הקבלן.

59.2 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לאוניברסיטה.

59.3 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש האוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו.

59.4 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.

59.5 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבוננו, את גבולות האחריות לקדמותם.

59.6 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.

59.7 למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

## 60. ביטוחים הנערכים על ידי הקבלן:

60.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, ממועד תחילת הסכם זה או מועד אספקת המוצרים/ השירותים נשוא הסכם זה, המוקדם מהשניים ולמשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה) גם למשך 7 שנים נוספות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים הבאים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):-

60.1.1 **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלוא ערך כינון את הציוד ו/או הרכוש המובא ע"י הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות/השירותים, כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 60.5 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

60.1.2 **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 60.12 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

60.1.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המכסה את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש האוניברסיטה) בגבולות אחריות של ₪ 8,000,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. לעניין רכוש האוניברסיטה לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו, בפיקוחו, בשליטתו או בהשגחתו של הקבלן או רכוש שפועלים בו.

60.1.4 **ביטוח חבות מעבידים** המכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 כלפי כל עובדיו המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגין פגיעה גופנית, נפשית, שכלית או מוות כתוצאה מתאונה שארעה תוך כדי או עקב עבודתם וכן כתוצאה ממחלה אשר אירעה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של ₪ 20,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה וייחשב למעביד של מי מעובדי הקבלן.



60.1.5 ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

התאריך הרטרואקטיבי תחת הפוליסה לא יהא מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות/השירותים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

60.1.6 ביטוח אחריות המוצר המכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה) עקב מוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או שווקו ו/או נמכרו ו/או הופצו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאחר שיצאו מחזקתו הישירה של הקבלן בגבולות אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן בקשר עם ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פוליסה זאת מורחבת לכסות נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר בהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לאוניברסיטה.

התאריך הרטרואקטיבי תחת הפוליסה לא יהא מאוחר ממועד תחילת אספקת המוצרים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

60.1.7 בנוסף הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ו/או לוודא קיומם של ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות/השירותים ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר. כמו כן, היה וייערך על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו שימוש בציוד מכאני הנדסי, מתחייב הקבלן לערוך ו/או לוודא שנערך ביטוח ציוד מכאני הנדסי במתכונת "כל הסיכונים" ולכלול בביטוח זה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הצ.מ.ה כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 60.12 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

60.2 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

60.3 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.

60.4 מוסכם בזאת במפורש כי נוסחי פוליסות הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט".

- 60.5 כל חריג אם קיים בביטוח הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 60.6 מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבולות אחריות המשולבים לא יפחתו מהסך הכולל של גבולות האחריות של סעיף 60.1.5 (אחריות מקצועית) + סעיף 60.1.6 (אחריות המוצר) לעיל.
- 60.7 הקבלן מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח חתום בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 60.8 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בנספח ביטוח זה, לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- 60.9 אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה על הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 60.10 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 60.11 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח ואת ההשתתפויות העצמיות בגין ביטוחי הקבלן ולמלא אחר כל תנאי הפוליסות.
- 60.12 הקבלן – בשמו ובשם ספקי/קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה והבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות/השירותים וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצ.מ.ה כאמור בסעיפים 60.1.1 ו- 60.1.6 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 60.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה ובמקרה בו העבודות/השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי הקבלן/קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם כל גורם חיצוני כאמור במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.
- 60.14 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, תהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

## פרק שלושה-עשר: התמורה

- 61. שיעור התמורה:**
- בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה האוניברסיטה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו - ולשביעות רצונה, סכום כולל וסופי של \_\_\_\_\_ ש"ח (ש"ח \_\_\_\_\_) לתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"), ללא תלות בסך החומרים והציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה.
- 62. מבוטל**
- 62א.** הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדרוך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.
- 63. אופן תשלום התמורה:**
- בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שייערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.
- 64. חשבונות הביניים:**
- חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו, בהתאם לטבלת התשלומים המצורפת כנספח להסכם זה, בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:
- 64.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, בהתאם לטבלה, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של הפרויקט שבוצעו על ידו בפועל.
- 64.2 מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה.
- 64.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל תוך 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 61 לעיל, כולל מרכיב המע"מ.
- 64.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי פרויקט שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 64.5 מנהל הפרויקט רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע הפרויקט לעומת לוח הזמנים (האמור בסעיף 39 שבפרק התשיעי להסכם זה).
- 65. חשבון סופי:**
- 65.1 בכפוף לאמור בסעיף 66 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הינו סופי ולא ישתנה בהתאם לכמות החומרים והציוד שישקיע הקבלן.
- 65.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 45 יום ממועד סיום הפרויקט. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 45 יום מיום הגשתו.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בס"ק זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

65.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע תוך 30 ימים מיום אישור ע"י מנהל הפרויקט ובלבד כי הקבלן:

65.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שבפרק הארבעה-עשר להסכם זה.

65.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 44 אשר בפרק התשיעי להסכם זה.

65.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י האוניברסיטה.

**א65 - - -**

א65.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

א65.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם לקבלן ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

**.66 ה צ מ ד ה :**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אלא אם כן יבטלו הצדדים את נספח ההצמדה המצורף להסכם זה, יהיו המחירים הנקובים בכתב הכמויות צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

**.67 מחירי היחידה משמעות וסופיות:**

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

67.1 התמורה הנקובה בסעיף 61 לעיל כוללת את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

67.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע הפרויקט (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

67.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

67.1.3 דמי הובלה ושמירה;

67.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

67.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע הפרויקט;

67.1.6 הרווח של הקבלן.

67.2 בכפוף לאמור בסעיף 66 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע הפרויקט (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

## 68. סופיות החשבון הסופי:

68.1 הקבלן יכול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 65 לעיל, את **כ ל ל** הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בפרויקט, דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

68.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 65.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות **כלשהן** (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על **כ ל** תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עמו.

69. **מבוטל.**

## פרק ארבעה-עשר: קבלה, בדק ותיקונים

### 70. פרטיכל השלמות ותיקונים:

70.1 עם השלמת הפרויקט במלואו (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 37 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של הפרויקט לקראת מסירתו לאוניברסיטה.

70.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את האדריכל ו/או היועצים או מי מהם).

70.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרטיכל (שייקרא להלן, בשם "**הפרטיכל**") ואשר:

70.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 37 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 65.3.3 טרם נתקבלו.

70.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים (במידה ואלה יטלו חלק בביקורת) על מנת שהפרויקט יושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו או -

70.3.3 יאשר כי הפרויקט הושלם במלואו לשביעות רצון המנהל.

70.4 הפרטיכל ייחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

**.71 קבלת הפרויקט:**

- 71.1 נקבע בפרטיכל כי הפרויקט הושלם במלואו, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת הפרויקט ע"י האוניברסיטה.
- 71.2 נקבע בפרטיכל כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, היא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את הפרויקט תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 71.3 נקבע בפרטיכל כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בס"ק 71.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.
- 71.4 הוראות סעיפים 70.2 ו- 70.3 וסעיפים 71.1, 71.2 ו- 71.3 תחולנה, בשינויים המחוייבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 71.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 74 שלהלן.
- 71.6 יחליט המנהל במועד קבלת הפרויקט, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן הפרויקט יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל הפרויקט כמות שהוא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי הפרויקט הפגום לבין שווי הפרויקט המושלם שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

**.72 תעודת גמר:**

- נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי הפרויקט הושלם במלואו, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 71.2 לעיל) לקבל את הפרויקט תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.
- בתנאי כי -

- 72.1 נתקבל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 71.2 דלעיל, יצויין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 73.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה - גם אם אוכלס המבנה או חלק ממנו ע"י האוניברסיטה.
- 72.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן.
- 72.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

**.73 תקופת בדיק ותקופת אחריות:****73.1 תקופת בדיק:**

**ממועד מסירת תעודת הגמר, תחל תקופת בדיק של שנה אחת, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה אחת שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, ממועד השלמתו ומסירתו לאוניברסיטה. במהלכה של תקופת הבדיק יהיה אחראי הקבלן לתקן, על חשבוננו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד שיקצוב לכך המנהל.**

**73.2 תקופת אחריות:**

**73.2.1 בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 23, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")**

73.2.2 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שלוש שנים שמניין יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

73.2.3 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

73.2.4 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

**.74 תיקוני תקופת האחריות:**

74.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בפרויקט (לרבות באותם חלקים שלו שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע הפרויקט שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים") יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

74.2 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

**.75 ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:**

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 71.2 ו/או 74.1 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום שתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 76 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.

**.76 ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:**

76.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 71.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ו/או האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 61 לעיל, כולל מרכיב המע"מ (לרבות הפרשי הצמדה) לתקופה של 40 חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 40 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות עשרה ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

76.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

76.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

76.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 76.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

76.2.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיפים 64.3 ו/או 76.1 או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיפים 64.3 ו/או 76.1, לפי העניין, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

76.2.4 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

76.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק ו/או האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

76.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק ו/או האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

76.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

76.2.8 הורתה האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 47 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 76.2, בהתאמה.

76.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזוז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

76.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 74 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.

76.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשיעור רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.



76.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

76.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 74 ותיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

76.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

## פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

### .77 תפקידים וסמכויות:

77.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי בכל הנוגע לביצוע הפרויקט וכל הקשור, הכרוך והנובע מכך יהיו מוטלים על מנהל הפרויקט אותם תפקידים וקנויות לו אותן סמכויות שהוטלו והוקנו לו, במפורש, בהסכם זה.

לפיכך, בכפוף לאמור בסעיף 80 שלהלן, הרי שבכל מקום בו נקבע בהסכם זה כי פעולה, הוראה ו/או אישור ייעשו ו/או יינתנו ע"י מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט הגורם המוסמך, מטעם האוניברסיטה, לעניין פעולה, הוראה ו/או אישור כאמור.

77.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי מנהל הפרויקט יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע הפרויקט, רמת ביצוע הפרויקט והתאמת החומרים ורמת הביצוע להוראות ההסכם והמסמכים המצורפים אליו.

### .78 האצלת סמכויות:

המנהל יהיה רשאי להעביר למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, בהודעה בכתב שתישלח למנהל הפרויקט ולקבלן, סמכויות מאלה הקנויות לו עפ"י הסכם זה.

כל הוראה ו/או אישור שייתן מנהל הפרויקט וכל פעולה שיעשה, שיהיו בתחום הסמכויות שתועברנה אליו כאמור, ייחשבו לכל עניין להוראה, אישור ופעולה שניתנו ו/או נעשו ע"י המנהל.

### .79 איסורים:

בכפוף לאמור בסעיף 78 דלעיל מובהר בזה כי מנהל הפרויקט לא יהא מוסמך -

79.1 לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות הסכם זה.

79.2 להעניק לקבלן אורכה להשלמת הפרויקט.

79.3 לאשר לקבלן תשלומים שאינם כלולים בהסכם זה (על המסמכים המצורפים אליו) ו/או מעוגנים בהוראותיו.

### .80 סמכויות מקבילות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיה בעובדה שסמכות כלשהי הוקנתה, עפ"י הוראות הסכם זה, למנהל הפרויקט, או שהוראות אלה מרשות או מחייבות אותו לבצע פעולה מסויימת כדי לגרוע מזכות המנהל להשתמש בכל סמכות ו/או לעשות כל פעולה כאמור.

## פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

### 81. הגדרות:

בפרק זה:

"הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 84 שלהלן.

"ה צ י ו ד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת תמתן הודעת תפיסה.

"ה ח ו מ ר י ם" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת מתן הודעת תפיסה.

### 82. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של שבעה (7) ימים מראש - את החזקה באתר, בפרויקט בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע הפרויקט, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

82.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע.

82.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחריים, או, יעסיק בביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 22 להסכם זה.

82.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

82.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה (כאמור בס"ק 38 דלעיל), או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שבעה ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע הפרויקט.

82.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע הפרויקט בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

82.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע הפרויקט ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

### 83. התראות:

אירע אחד או יותר מהמקרים האמורים בס"ק 82.4 עד 82.6 (ועד בכלל) ייתן מנהל הפרויקט לקבלן התראה בכתב שתכלול:

83.1 ציון כי ההתראה נמסרת לקבלן עפ"י הסעיפים 82.4 ו/או 82.5 ו/או 82.6 ו- 83 להסכם זה.

83.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים בגינם ניתנת ההתראה.

83.3 הודעה כי אם לא יתקן הקבלן המעשים ו/או המחדלים המפורטים בהתראה תוך שבעה ימים ממועד קבלתה, תהא האוניברסיטה זכאית לעשות שימוש בזכות הקנויה לה בסעיף 82 להסכם זה.

**84. הודעת תפיסה:**

אירע אחד או יותר מבין המקרים האמורים בס"ק 82.1 עד 82.3 (ועד בכלל) ו/או לא תיקן הקבלן - להנחת דעתו של מנהל הפרויקט - המעשים ו/או המחדלים בגינם נשלחה אליו התראה לפי הסעיף 83 (או איזה מהם) וזאת תוך המועד האמור שם, יהא המנהל רשאי ליתן לקבלן הודעה בכתב בדבר תפיסת חזקה וסילוק יד שתכלול:

84.1 ציון כי ההודעה הינה הודעת תפיסה עפ"י הסעיפים 82 ו-84 להסכם זה.

84.2 פירוט המעשים ו/או המחדלים ו/או האירועים בגינם ניתנת ההודעה.

84.3 מועד תפיסת החזקה וסילוק ידו של הקבלן (שיהא לא לפני תום 7 ימים ממועד מתן ההודעה).

**85. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:**

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכותה השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 87 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

**86. התחשבות:**

86.1 עם תפיסת החזקה באתר, בפרויקט, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של הפרויקט שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי הפרויקט והחומרים".

86.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע הפרויקט, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת הפרויקט יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

86.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועו של הפרויקט (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת הפרויקט מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

86.2.2 חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקע הפרויקט מידיו, עבור ביצוע הפרויקט בשלמותו, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

86.3 עם השלמת ביצוע הפרויקט ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק 86.2 דלעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

86.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי הפרויקט והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי הפרויקט והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי הפרויקט והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

86.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

### **.87 החזרת הציוד לקבלן:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

87.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת הפרויקט.

87.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.1 או 86.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

87.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 86 דלעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 86.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

### **.88 סופיות קביעת מנהל הפרויקט:**

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תיעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### **.89 הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:**

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר הפרויקט, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול ההסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י ההסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

### **.א89 ביטול ההסכם:**

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק ההסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה שכזה הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור השירותים והציוד שסופקו על ידו עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם.

## פרק שבעה-עשר: שונות

### 90. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכה הוראות החוק ו/או מכה הוראות הרשויות לצורך ביצוע העבודות ו/או לצורך השגת רישיון ו/או קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר למבנה ולצורך הפעלתו של זה.

### 91. ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 64.3 ו/או בסעיף 76.1 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

### 92. ביול ההסכם:

הוצאות ביול ההסכם זה, ככל שיידרש עפ"י דין, תחולנה על הקבלן.

93. האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.

### 94. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

94.1 בכפוף לזכות הקבלן, וחובתו, להעסיק קבלני משנה בתנאים כמפורט בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי להסכם זה לא יהא הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

94.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

### 95. שימוש או אי שימוש בזכויות:

95.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

95.2 ויתרו המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

95.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

### 96. הודעות:

96.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

96.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשארין במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 97 שלהלן.

96.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

### 97. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

### 98. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

98.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה.  
אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, תל-אביב.

98.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ **ה ק ב ל ן**

\_\_\_\_\_ **ה א ו נ י ב ר ס י ט ה**

\_\_\_\_\_ **ע"י**

\_\_\_\_\_ **וע"י**

### א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם \_\_\_\_\_, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

**נספח הצמדה - מבוטל**

## נספח תשלומים לעניין סעיף 64

1. תשלום ראשון בשיעור של 20% מהסכום הנקוב בסעיף 61 להסכם – ישולם עם השלמת שלב יציאת קירות המרחב מוגן מוסדי וקירות קומת הקרקע של פיר המעלית.
2. תשלום שני בשיעור של 30% מהסכום הנקוב בסעיף 61 להסכם – ישולם עם השלמת שלב יציאת תקרת המרחב מוגן מוסדי וקירות קומה א' של פיר המעלית.
3. תשלום שלישי בשיעור של 20% מהסכום הנקוב בסעיף 61 להסכם – ישולם עם השלמת כל היציאות בפרויקט.
4. תשלום רביעי בשיעור של 30% מהסכום הנקוב בסעיף 61 להסכם – ישולם לאחר גמר תיקון מלוא הליקויים מביקורת מסירה, ניקיון ומסירה סופית באישור המנהל, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י דין ומסירת ערבות טיב.



## נספח מיוחד

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

### הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. חרף האמור בסעיפים 7 ו-8 שבפרק השלישי להסכם (או בכל מקום אחר בו), מוסכם בזה בין הצדדים כי עם מתן צו התחלת עבודה ע"י המנהל תיחשב האוניברסיטה כמי שמסרה לביצועו של הקבלן רק את אותם חלקים של הפרויקט המפורטים להלן, דהיינו: כמפורט במפרטים, בתוכניות ובכתבי כמויות.
3. ---
- 3.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת עד למועד סיום אותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה, לבצע את יתר הפרויקט (או כל חלק ממנו) ואם יעשה כן יהא על הקבלן לבצע את יתר הפרויקט (או, את אותם חלקים לגביהם תינתן לו הוראה כאמור) בתנאי ההסכם.
- 3.2 נתן המנהל לקבלן, במועד הנקוב בס"ק 3.1 דלעיל, הוראה לבצע חלק ק נוסף של הפרויקט, יהא הוא רשאי להורות לו בכתב, עד למועד סיום חלק זה, לבצע עוד חלק של הפרויקט וחוזר חלילה.
4. הצדדים מסכימים בזה כי אם עד להשלמת חלקי הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם תינתנה לקבלן הוראות עפ"י סעיף 3 דלעיל, לא יורה המנהל לקבלן, בכתב, לבצע את יתר הפרויקט, תתייחסנה הוראות ההסכם (חרף האמור בכל מקום בו) אך ורק לאותם חלקים של הפרויקט המפורטים בנספח זה ואלה שלגביהם ניתנו לקבלן הוראות לפי סעיף 3 הנ"ל ואת כל יתר חלקי הפרויקט תהא האוניברסיטה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - שלא לבצע כלל, או, לבצע בכל זמן שתבחר, באמצעות אחר או אחרים.
5. נחתמה תוספת זו לא ייחשב אי ביצוע אותם חלקים של הפרויקט שלא פורטו בנספח זה ולא ניתנו לגביהן הוראות לפי סעיף 3 דלעיל ל"שינויים" כמשמעותם בפרק העשירי להסכם.
6. ---
- 6.1 חתימת נספח זה פירושה - התחייבות מצד הקבלן לבצע את כלל הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ושמירת זכות האוניברסיטה - חרף חתימתה על ההסכם - למסור לביצוע הקבלן רק חלק (או חלקים) של הפרויקט ולא דווקא את כולו.
- 6.2 לא נחתם נספח זה ייחשב הקבלן כמי שעם חתימת ההסכם מסרה האוניברסיטה לביצועו את כלל הפרויקט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

ה ק ב ל ן

\_\_\_\_\_

ה א ו נ י ב ר ס י ט ה

\_\_\_\_\_

ע"י

\_\_\_\_\_

וע"י

## נספח שירותים לקבלני משנה

1. תיאום ומתן אפשרות כניסה לאתר, גישה ופריקה.
2. תיאום איתור שטחי התארגנות ואחסון ומקום למשרדים בתחומי האתר (לא כולל הקמת מחסן, אחזקה וביטוח עבור תכולתו).
3. שמירה - הקבלן הראשי יהיה אחראי בלעדי לכל נושא השמירה באתר לכל אורך תקופת עבודתו כקבלן ראשי. בכדי למנוע ספק, קבלני המערכות הכפופים לו, לא יספקו שירותי שמירה כלשהם.
4. מתן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה.
5. מתן שימוש בשירותים לכל עובדי הקבלן.
6. שימוש בחשמל ובמים לצרכי העבודה של כל הקבלנים.
7. ביצוע תאורה מספיקה בכל מקום שיש לבצע עבודה, לרבות בכל המעברים, החניונים התת קרקעיים, חדרי מדרגות וממק"ים, כך שהקבלנים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן הראשי להכין באתר מספר מספיק של זרקורים.
8. מובהר ומודגש בזאת, כי הקבלן הראשי יבצע שינויים בתאורה אם זה יידרש, גם אם הדבר יידרש לצרכי עבודת קבלני המערכת בלבד.
9. מתן אפשרות לעיון בתכניות המבנה (באתר) ומתן הסברים על המבנה, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלן על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינו לבין הקבלן.
10. מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות במבנה.
11. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת הקבלן, כולל אחריות לחידוש נקודות, אם תימחקנה.
12. מתן שירותי הרמה ושינוע באמצעות מתקני ההרמה הקיימים ו/או שיהיו קיימים במועד הדרישה לשירות זה, וזאת בתיאום מראש ובלי לגרום להפרעות בעבודת הקבלן הראשי.
13. מתן אפשרות לקבלני המשנה לשימוש בפיגומים של הקבלן הראשי, אם אלה יהיו עדיין מותקנים במועד הדרישה.
14. טיפול בארגון העבודה והתיאום של כל הקבלנים, שילוב קבלני המשנה בעבודות הקבלן הראשי, קיום ישיבות תיאום וייצוג כל הקבלנים ככל הנוגע לבעיות משותפות בפני המפקח, המזמין והמתכננים.
15. הכוונת כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות הן בין קבלני המשנה לבין עצמם והן בינם לבין הקבלן הראשי, כולל תיאום איזורי עבודה של כל אחד ואחד מהקבלנים, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.
16. תיאום ביצוע כל המערכות עפ"י התכניות לפרטיהן הן עם המבנה והן בינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות במבנה מבעוד מועד.
17. פיקוח ותיאום ביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים, ודיווח למזמין ולמפקח על כל פיגור או תקלה מבעוד מועד.
18. ביצוע חריצים, מגרעות, חורים ופתחים באלמנט בטון, קורות, קירות, תקרות, עמודים וכו' עבור כל הקבלנים, בכל כמות וגודל, וזאת ללא קבלת תמורה כספית, וזאת בתנאי שהוראה והנחייה בנדון ניתנה לפני ביצוע היציקה הרלבנטית או שהופיעה בתכניות האדריכלות ו/או של הקונסטרוקטור.

18. ביטון (חומר + עבודה) של כל משקופי הפלדה, מסגרות, זוויתנים וכדומה, לאחר שקבלן המשנה מיקם אותם במקומם וקיבע אותם לקראת עבודת הביטון, או הציבם באופן מושלם בפתחים שהושארו לקליטת משקופים וכיו"ב.
19. העמסת פסולת שרוכזה ע"י קבלני המערכות, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות (וזאת בנוסף לסילוק הפסולת של הקבלן הראשי עצמו).
- אחריות לתיאום של ריכוז ואיסוף הפסולת בתחומי האתר עצמו, הן של הקבלן הראשי והן של יתר הקבלנים - אם נותרו שאריות שכאלה - ולנקות ולמסור את האתר כשהוא נקי באופן מוחלט.
20. השתתפות במסירה של עבודת קבלני המשנה ופיקוח על התיקונים של עבודות אלה ועד למסירה הסופית.

## נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>אוניברסיטת תל אביב</b>	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : בניית פיר מעלית ומרחב מוסדי בקמפוס <b>***אנא דאגו לסמן במקום המתאים</b>	***אנא דאגו לסמן במקום המתאים
ת.ז.ח.פ. 589931187	ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
מען רמת אביב, תל אביב	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש
	מט בע	סכום					
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות							
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	8,000,000					צד ג'
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים	₪	8,000,000					אחריות המוצר
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 328 ראשוניות 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 332 תקופת גילוי - 12 חודשים	₪	8,000,000					אחריות מקצועית
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 328 ראשוניות							ציוד מכני הנדסי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

009- בניה- עבודות קבלניות גדולות

\*\*\* יש להוסיף את קוד השירותים בהתאם לעבודות שיבוצעו (מנספח ג')

חתימת האישור

המבטח :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

בינוי/מעליות/ קבלן ראשי בהסכם פאושלי לבניית פיר מעלית ומרחב מוגן מוסדי בבניין לוגיסטיקה ובטחון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

28.6.2020 [226400]