

הסכם קבלנים

לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר במעבדות
בבניין הפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר בקמפוס
אוניברסיטת תל אביב

הקבלן

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: העבודה

- 5 א. ההתקשרות
- 6 ב. היקף ההתקשרות
- 7 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- 8 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 9 ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 10 א. מבוטל
- 11 ב. מבוטל
- 12 ג. אספקת חשמל

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 13 א. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
- 14 ב. מנהל עבודה
- 15 ג. ניהול יומן עבודה

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

- 16 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 17 ב. הרחקת עובדים ע"י הקבלן
- 18 ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- 19 ד. תביעות עובדים ושיפוי
- 20 ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 21 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 22 ב. חומרים ומוצרים

- ג. בדיקות וניסויים 23
- ד. מבוטל 24
- ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה 25
- ו. אורח מקצועי 26

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

- א. מועד תחילת ביצוע העבודה 27
- ב. לוח זמנים 28
- ג. מועד סיום העבודה 29
- ד. קצב ביצוע העבודה 30
- ה. פיצויים מוסכמים בגין איחור 31
- ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה 32

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

- א. הזכות להורות על ביצוע שינויים 33
- ב. היקף השינויים 34
- ג. קביעת היקף השינויים וערכם 35,36
- ד. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים 37
- ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים 38

פרק עשירי: מדידות

- א. קביעת כמויות תיעשה במדידה 39
- ב. רישומים וערעורים 40
- ג. סיוע בביצוע המדידות 41

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

- א. נזקים לגוף או לרכוש 42
- ב. נזקים לעובדי הקבלן 43
- ג. ביטוח 44
- ד. ביטוח 45

פרק שנים-עשר: התמורה

- א. שיעור התמורה 46
- ב. תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות 47
- ג. אישורי כניסה וחניה לרכב א 47
- ד. אופן תשלום התמורה 48
- ה. חשבונות ביניים 49
- ו. חשבון סופי 50
- ז. הצמדה 51
- ח. מחירי היחידה - משמעות וסופיות 52
- ט. סופיות החשבון הסופי 53

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54	א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
55	ב. קבלת העבודה
56	ג. תעודת גמר
57	ד. תקופת האחריות
58	ה. תיקוני תקופת האחריות
59	ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
60	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61	א. הגדרות
א61	ב. זכות השימוש של הקבלן למטרת ביצוע הפרויקט בלבד
62	ג. סיבות למתן הודעת תפיסה
63	ד. העברת בעלות בחומרים ושעבוד ציוד
64	ה. התחשבנות
65	ו. החזרת ציוד לקבלן
66	ז. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
67	ח. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם
א67	ט. ביטול ההסכם

פרק חמישה-עשר: שונו

68	א. חתימה על מסמכים
69	ב. ערבות לביצוע
70	ג. ביול ההסכם
71	ד. קיזוז
72	ה. איסור הסבת והמחאת זכויות
73	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
74	ז. הודעות
75	ח. סמכות שיפוטית
76	ט. כתובות

נספח הצמדה**נספח המדידות****נספח אישור קיום ביטוח**

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2020

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

העבודה	אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר במעבדות בבניין הפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב
האתר	המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצע העבודה.
המתכנן	ד.האן – א.פרנקל מהנדסים יועצים בע"מ שתכנן את העבודה, או כל מתכנן אחר, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.
המנהל	סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
מנהל הפרויקט	מהנדס המערכות של האוניברסיטה ו/או מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
המפרטים	המפרטים הטכניים של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
כתב הכמויות	רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

התכניות	התכניות של העבודה המצ"ב להסכם ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
הצדדים	האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

מ ב ו א

ה ו א י ל	וברצון האוניברסיטה לבצע את העבודה, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות;
ו ה ו א י ל	והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע העבודה והאוניברסיטה הסכימה לכך;
ו ה ו א י ל	וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1.1	--- ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
1.2	שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2.1	2. הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
2.2	הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.

3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות.

פרק שלישי: העבודה

5. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 3319/2020, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כה-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

7. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המתכנן, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כוח-אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

8. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

8.1 המפרטים, התכניות, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של המפרטים, התכניות וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, היא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, היא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך לקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. מבוטל

11. מבוטל

12. אספקת חשמל:

חייבה העבודה - לדעת המנהל - התקנת רשת חשמל זמנית. יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישימשו לביצוע העבודה ויפרק רשת זו עם סיום העבודה.

כל הוצאות משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. בטיחות:

13.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ה-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

13.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

13.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

13.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

13.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

14. מהנדס ביצוע:

14.1 המנהל יחייב את הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע.

14.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

14.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקיד הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

14.2.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס הביצוע יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

14.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ישמש כמהנדס ביצוע לכל העבודות בפרויקט.

15. ניהול יומן עבודה:

15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.

15.2 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

15.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

16. אספקת עובדים ע"י הקבלן:

16.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

16.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לביןם.

16.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

17. הרחקת עובדים מהאתר:

17.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.

17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. סכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.

17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

18. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

19. תביעות ושיפוי:

19.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

19.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

20. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

20.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.

20.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.

20.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

- 20.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 20.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.
- 20.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

22. חומרים ומוצרים:

- 22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- 22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

23. בדיקות וניסויים:

- 23.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.

23.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יהולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24. מ ב ו ט ל

25. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

25.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

25.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.

25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

26. אורח מקצועי:

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

26.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. מועד תחילת ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה". צו התחלת העבודה יכלול פירוט של שלב העבודה שנמסר לביצוע ואת המועד להתחלת ביצועו של אותו שלב.

.28 לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כ"א משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, לוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

.29 מועד סיום העבודה:

בכפופות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כוח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, תוך 20 שבועות מתאריך ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה.

.30 קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29 יהא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

.31 פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיף 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל. הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

.32 ניקוי האתר עם סיום העבודה:

32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לכצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות**.33 הזכות להורות על ביצוע שינויים:**

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה האמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות המפקח, אדריכל או מנהל הפרויקט להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כמו כן, הוראה על ביצוע שינויים מאת כל גורם שאינו המנהל אין בה כדי להוות אישור לקבלן לביצוע אותם השינויים.

34. היקף השינויים:

34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף העבודה, או, להקטינה, בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"**ערך העבודה**" לצרכי סעיף זה: המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובתוספת הפרשי הצמדה עפ"י תנאי הצמדתם של מחירים אלה.

34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 34.1 לעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 34.1 דלעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

35. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

35.2 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

35.3 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:

35.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "**הפריטים המחליפים**") באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "**הפריטים המוחלפים**"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.

35.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד או לפי מחירון דקל תקף פחות 20%, והכל לפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה (אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 35.1, 35.2 ו/או 35.3.1 לעיל, יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו, לכיסוי מלא שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

35.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

36. סבר המפקח כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל וקביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.

37. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

37.1 אחת לחודש יגיש קבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.

37.2 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.

38. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

פרק עשירי: מדידות

39. קביעת כמויות תיעשה במדידה:

הצדדים מסכימים בזה כי:

39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

39.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשנה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.

40. רישומים וערעורים:

40.1 כל המדידות תיערכנה במועדים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט, תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.

40.2 הקבלן יהא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע מנהל הפרויקט במדידה כאמור ובאם עשה כן, יקבע מנהל הפרויקט מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

נתגלו חילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.

41. סיום ביצוע המדידות:

הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל הפרויקט לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות. *

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח**42. נזקים לגוף או לרכוש:**

42.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה ומנהל הפרויקט, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 42.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

43. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

44. ביטוח:

44.1 אוניברסיטת תל אביב מצהירה בזאת כי היא עורכת עבור הקבלן, למשך תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" (להלן: "פוליסת העבודות"). הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

44.2 הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.5% (5 פרומיל) משווי העבודות.

אוניברסיטת תל אביב תהיה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן מחויב לשלם בגין השתתפות בפרמיה כאמור לעיל מחשבונות שיגיש הקבלן לאוניברסיטת תל אביב ו/או מתשלומים שישולמו לקבלן.

44.3 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי אוניברסיטת תל אביב, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטת תל אביב ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לאוניברסיטת תל אביב.

44.4 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטת תל אביב ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטת תל אביב, או למי שאוניברסיטת תל אביב יורה, ואוניברסיטת תל אביב ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

44.5 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי אוניברסיטת תל אביב, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי אוניברסיטת תל אביב כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.

44.6 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או אוניברסיטת תל אביב ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.

44.7 הקבלן פוטר את אוניברסיטת תל אביב ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.

44.8 למען הסר ספק, מובהר כי אוניברסיטת תל אביב תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

44.9 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה, ולרבות את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצ"ב כנספח (להלן ולעיל: "ביטוחי הקבלן").

על אף האמור:

א. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוחים לרכוש, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 12 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ב. מוסכם כי הקבלן רשאי להמציא לאוניברסיטת תל אביב את אישור ביטוח חבות מוצר, חתום בידי מבטחיו, עד לא יאוחר מ-3 חודשים לפני מועד מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן לידי אוניברסיטת תל אביב ו/או מי מטעמו.

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי אוניברסיטת תל אביב, למעט לעניין ביטוח העבודות.

44.10 ללא צורך בכל דרישה מצד אוניברסיטת תל אביב, מתחייב הקבלן להמציא לידי אוניברסיטת תל אביב, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כשהוא חתום בידי מבטחיו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי אוניברסיטת תל אביב באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה למזמין ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

44.11 הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יחודשו מעת לעת ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי אוניברסיטת תל אביב אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך חמש שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

44.12 הקבלן פוטר את אוניברסיטת תל אביב ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחריים") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחריים עם אוניברסיטת תל אביב נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב, צמ"ה ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או אוניברסיטת תל אביב נזק כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את אוניברסיטת תל אביב ו/או הבאים מטעמה וכן את הגורמים האחריים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחריים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

45 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי אוניברסיטת תל אביב ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

פרק שנים-עשר: התמורה

46. שיעור התמורה:

התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודה בשלמותה, תחושב בהתאם לתשומות שישקיע הקבלן כמכפלה של הכמויות הנמדדות באופן שקבוע בסעיף 39 להסכם, ועפ"י התמורה בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף.

47. תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:

במקרה שישקיע הקבלן תשומות שאינן מופיעות בכתב הכמויות, קביעת התמורה שתשולם בגין תשומות אלה תיקבע באופן המפורט בפרק התשיעי: שינויים, תוספות והפחתות.

47.א הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדרוך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

48. אופן התשלום:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שייערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

- 49.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.
- 49.2 מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה, מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה. למען הסר ספק, התמורה בגין ציוד לא תשולם אלא לאחר הספקת הציוד לשטח האוניברסיטה.
- 49.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל תוך 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 46 לעיל, כולל מרכיב המע"מ.
- 49.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 49.5 מנהל הפרויקט ו/או המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים (האמור בסעיף 29 שבפרק השמיני להסכם זה).

50. חשבון סופי:

50.1 בכפוף לאמור בסעיף 51 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או

בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.

50.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 45 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמות שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 30 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם תוך 45 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט והמנהל.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.

50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן:

50.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה-עשר להסכם זה.

50.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודת חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 32 אשר בפרק השמיני להסכם זה.

50.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.

51. הצמדה:

מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

52. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

52.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

52.1.3 דמי הובלה ושמירה;

52.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

52.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;

52.1.6 הרווח של הקבלן.

52.2 בכפוף לאמור בסעיף 51 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

53. סופיות החשבון הסופי:

- 53.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 50 לעיל, את כ ל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה, דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 53.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כ ל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

- 54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לאוניברסיטה.
- 54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).
- 54.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "הפרוטוקול") אשר:
- 54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו.
- 54.3.2 פרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו; או -
- 54.3.3 יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל.
- 54.4 הפרוטוקול יחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

55. קבלת העבודה:

- 55.1 נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה ע"י האוניברסיטה.

- 55.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 55.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.
- 55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו- 54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו- 55.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 55.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.
- 55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל העבודה כמות שהיא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

56. תעודת גמר:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי העבודה הושלמה במלואה, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי –

- 56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה.
- 56.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערכות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.
- 56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

57. תקופת האחריות:

- 57.1 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שנתיים שמניינן יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 56, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שלוש שנים שמניינן יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו.
- 57.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 57.1 לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

58. תיקוני תקופת האחריות:

58.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"). יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

58.2 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

59. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58.1 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

60. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית צמודה בסכום השווה ל- 10% מהערך הכולל של העבודה, כולל מע"מ (לרבות הפרשי הצמדה) לתקופה של 28 (עשרים ושמונה) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 28 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

60.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

60.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

60.2.2 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

60.2.3 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות בתוך תקופת הערבות.

- 60.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 60.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל ד** תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת האחריות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 60.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 60.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

- 61. הגדרות:**
בפרק זה:
- "הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 62 שייתן המנהל לקבלן.
- "ה צ י ו ד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.
- "ה ח ו מ ר י ם" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.
- 61.א** לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי האתר ו/או במחוברים למקרקעין ו/או בציוד ובחומרים שבאתר, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון ביחס לציוד ולחומרים שבאתר.
- 62. סיבות למתן הודעת תפיסה:**
- בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש - את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:
- 62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.
- 62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.

- 62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- 62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- 62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 62.6 אם הקבלן יתרושל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

63. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

- נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכות השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן.
- הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

64. התחשבנות:

- 64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייטפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.
- עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:
- 64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").
- 64.2.2 חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").
- 64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבנות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:
- 64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

.65 החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת העבודה.

65.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

.66 סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

.67 הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא.

האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

.א67 ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה שכזה הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור השירותים והציוד שסופקו על ידו עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם.

פרק חמישה-עשר: שונות

68. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

69. ערבות לביצוע:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 49.3 או את יתרות הכספים האמורות בסעיף 49.5 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

70. ביול:

הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על הקבלן.

71. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

האמור בסעיף זה יחול אך ורק בכפוף לכך שנמסרה לקבלן הודעה וניתנה לו הזדמנות לטעון טענותיו בטרם ביצעו של קיזוז כאמור.

72. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

72.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

72.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

73. שימוש או אי שימוש בזכויות:

73.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

73.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

73.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

74. הודעות:

- 74.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.
- 74.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.
- 74.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

75. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

76. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

76.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

76.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח הצמדה

**בהמשך לעניין סעיף 51 להסכם - נספח זה מבוטל, כל המחירים בהסכם זה אינם צמודים לכל
מדד ו/או שער כלשהו.**

נספח המדידות

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. אלא אם כן יסכימו הצדדים מפורשות אחרת (באמצעות ביטול נספח זה - בכתב - והחלפתו באחר) תחולנה ההוראות הבאות על המדידות שתעשנה עפ"י הפרק העשירי להסכם, דהיינו:
שיטת המדידה תהיה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-משרדית כפי שיהא תקף מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : אניברסיטת תל אביב / או כל חברה ו/או גוף הנמנים על קבוצת אניברסיטת תל אביב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם	שם :	אוניברסיטת תל אביב, רמת אביב.	X קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 589931187	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
רכוש						314, 313, 316, 328, 309
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)						328, 309
חבות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר					₪	4,000,000
						309, 308, 302, 328, 322, 321 332 – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי : _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות) :

029

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

בינוי/מיזוג אויר/אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר בבניין הפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר [226575]

20.10.20