

# ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2021

## ב י ן

### אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

## ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

### פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:-

#### ה ג ד ר ו ת

עבודות חשמל ותקשורת שוטפות, פרויקטים ושיפוצים בקמפוס האוניברסיטה ושלוחותיו ברחבי הארץ.	"ה ע ב ו ד ה"
פרק 0.8 במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה, המפרט טכני לעבודות חשמל ותקשורת שוטפות וכן כתב הכמויות המצורפים כנספח להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.	"ה מ ח י ר ו ן"
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.	"מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה"

## מ ב ו א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, בביצוע עבודות השמל ותקשורת שוטפות כמפורט במחירון ובמקומות המפורטים בהסכם זה,
- ו ה ו א י ל** והקבלן מעוניין לקבל - בתור קבלן עצמאי את ביצוע העבודה,
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודה,
- ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להסדיר את התנאים בהם יימסר לקבלן ביצוע העבודה, היקף העבודות שתבוצענה ע"י הקבלן, מועדי ביצוען, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשלם האוניברסיטה לקבלן עבור כל הנ"ל, הכל על פי ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

### לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

1. - - -
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

### פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. **הצהרות הקבלן:**
- הקבלן מצהיר בזאת כי:
- 2.1 ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה.
- 2.2 ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.3 הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
- 2.4 ידוע לו כי העבודות יהיו מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות האוניברסיטה מעת לעת והקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הללו.
3. **ה ה ת ק ש ר ו ת:**
- האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, ולרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 5013/2021, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

### 4. ביצוע יעיל של העבודות:

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למחירון המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, במהלך ביצוע כל עבודה, ובסיומה, עפ"י הוראות מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.

### 4.2 יישוב סתירות בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו:

4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

ככל שמדובר בעבודה שמופיעה במפרט הטכני ובכתב הכמויות שהכינה האוניברסיטה יעשו העבודות בהתאם למסמכים אלה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפניה לביצוע העבודות כולן או חלקן על פי פרק 0.8 במאגר שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" תעשה במידה שאין מענה לאותם שירותים המבוקשים במסגרת המפרט הטכני וכתב הכמויות.

4.2.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

4.2.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה, שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

4.3 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך שכל תעודות האחריות של כל המוצרים שסופקו על ידו במהלך ביצוע העבודה יהיו ניתנות להסבה לאוניברסיטה ולמסור למנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה את תעודות האחריות הללו מיד לאחר סיומה של כל עבודה כשהן מוסבות לאוניברסיטה.

### 5. עו ב ד י מ:

5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים **במספר שיידרש** עפ"י הוראות מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה, מעת לעת, לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

5.2 הקבלן מתחייב לספק לכל עבודה שיבצע, עד 2 עובדים בעלי רישיון חשמלאי מתאים ומוסמך ע"י משרד העבודה לביצוע העבודות לפי צרכי ודרישות האוניברסיטה.

5.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים שיעסיק לשם ביצוע עבודות אלה את כל השכר, הזכויות הסוציאליות, התנאים הנלווים וכל תשלום אחר המתחייב מהוראות החוק, הסכמים קיבוציים ואישיים, ולעמוד בהוראות כל דין, הנוגעות לזכויותיהם של עובדים אלה.

הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 5.4 הקבלן מתחייב להעמיד מנהל עבודה בעל דרגת רישיון של חשמלאי ראשי, מוסמך ע"י משרד העבודה לביצוע העבודות, וימציא לידי הגורמים הרלבנטיים באוניברסיטה תעודות הסמכה פורמאליות ממוסדות מוכרים כהוכחה על הסמכתו הנדרשת של מנהל העבודה. מנהל העבודה הנ"ל יהיה נוכח בקמפוס במהלך כל זמן ביצוע העבודות בשטח האוניברסיטה. הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 5.5 הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות, אולם על קבלן המשנה להיות בעל הסמכה פורמאלית באותו תחום שבו יועסק, והעסקתו תיעשה רק בנוסף להעסקת מנהל עבודה ושני עובדים של הקבלן, ותהיה כפופה לאישור בכתב ומראש של האוניברסיטה.
- למען הסר ספק, כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 5.6 הקבלן מתחייב להעמיד במשך כל תקופת ההתקשרות לפחות עובד אחד אשר ישמש ככונן וגר בטווח של עד 30 ק"מ מהקמפוס. עובד זה יהא עובד שהקבלן רשאי להעסיקו במהלך סופי השבוע בהתאם לאישורים הנדרשים על פי דין מהרשות המוסמכת.

#### **5א' הרחקת עובדים מהאתר:**

- 5א.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- 5א.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 5א.1' דלעיל, הרי שמבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לאוניברסיטה בשל הפרה זה יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 800 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. סכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 5א.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 5.5 לעיל והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

#### **5ב' בטיחות:**

- 5ב.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
- 5ב.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
- 5ב.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

5.4 ב' על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

5.6 ב' עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

5.7 ב' עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

6. ציוד וכלים:

הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, כלי העבודה והחומרים, כשהם כולם תקינים, שידרשו לשם ביצוען היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.

7. היקף התחייבויות הקבלן:

משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.

8. - - -

8.1 האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה ו/או כל מי מטעמו על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.

סרב הקבלן לבצע עבודה שנמסרה לו, רשאית האוניברסיטה למסור את העבודה לקבלן אחר ולחייב את הקבלן בהפרש בין התמורה ששילמה לקבלן האחר לבין התמורה שהיתה אמורה לשלם לקבלן, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 20% מההפרש. במקרה של עבודה דחופה, התוספת בגין הפיצוי המוסכם תהא בשיעור של 100% מההפרש.

8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.

8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות כתב הזמנה שיפרט את סוג העבודה, האם היא מבוצעת בהתאם לכתב הכמויות ו/או למפרט הטכני ו/או לפרק 0.8 במאגר שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל", כמות העבודה, מקום העבודה ומועד סיום העבודה.

מנהל יחידת תחזוקה רשאי להורות על עבודה כ"עבודה דחופה". הקבלן יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוע.

8.4 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכח הדין ומכח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.

8.5 **תיאום עם גורמי האוניברסיטה:**

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה או מי שימונה על ידו, ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, תקשורת וכדומה) וכו'.

8.6 **הריסות, קידוחים וחפירות:**

נדרשו לצורך ביצוע העבודה, הריסות, קידוחים או חפירות, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני הביצוע, את מיקומם המדויק של תשתיות אלקטרומכניות (תקשורת, צנרת, תעלות וכו') באתר עבודתו. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יחויב הקבלן בעלות התיקון והנזקים העקיפים שנגרמו.

8.7 **מדידות:**

עם סיום כל עבודה, יבצעו הקבלן ומנהל תפעול חשמל מדידת כמויות. הכמויות יימדדו נטו לפי צרכי העבודה ללא פחת או עודפים.

8.8 **החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:**

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי ועקבות עבודתו, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

אם לא סילק הקבלן בתוך יומיים שאריות ופסולת מעבודתו, רשאית האוניברסיטה לסלקם בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הפינוי בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז הסכומים הנ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן.

## פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. **מעמד הקבלן:**

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

.10

**מעמד המועסקים בביצוע העבודות:**

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המילווה לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

**ש י פ ו י: .11**

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

**פרק חמישי: נזיקין וביטוח**

.12 - - -

**12.1 אחריות הקבלן לביצוע רשלני של חיוביו:**

הקבלן יהא אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו לאוניברסיטה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או מחדלים בביצועם והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור.

**12.2 אחריות לנזקי צד ג' ו/או למתקני האוניברסיטה:**

הקבלן יהא אחראי לנזקים שייגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו לאוניברסיטה ולמתקנים ו/או לצדדים שלישיים והקבלן מתחייב בזה לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ להוציא בגין תביעה שתוגש נגדה ע"י צד שלישי בגין נזק כאמור. האוניברסיטה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה עליהן חלות הוראות סעיף זה מיד עם קבלתה.

.13 **ביטוח:****ביטוח עבודות קבלניות (האוניברסיטה)**

13.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, ומבלי שהאוניברסיטה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה האוניברסיטה כי תערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.

## ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.

- 13.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן, והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
- 13.3 השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, של סכום השווה ל- 0.3% ממנו. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן מחויב לשלם בגין השתתפות בפרמיה כאמור לעיל מחשבונות שיגיש הקבלן לאוניברסיטה ו/או משלומים שישולמו לקבלן.
- 13.4 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מתחייבת האוניברסיטה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
- 13.5 האוניברסיטה תאפשר לקבלן לפי דרישה לעיין בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות במשרדי האוניברסיטה, הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיו וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
- 13.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
- 13.7 הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לאוניברסיטה או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי האוניברסיטה. האוניברסיטה תהיה רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיה.
- 13.8 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות הנערכת ע"י האוניברסיטה.
- 13.9 הקבלן יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 13.10 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 13.11 לאוניברסיטה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי עפ"י ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני האוניברסיטה תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד האוניברסיטה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותן נזק לרשות הקבלן.

**ביטוחי הקבלן**

- 13.12 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תוקפו של הסכם זה ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין (לעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה), על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף לחוזה זה כנספח והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן") (להלן יחד יקראו "ביטוחי הקבלן"):



- א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ש"ח בגין נזק אחד.
- ב. ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13.23 להלן.
- ג. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13.25 להלן.
- ד. ביטוח אחריות מעבידים, המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי הקבלן המועסקים על ידו בפרויקט, לרבות קבלני משנה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח השימוש ו/או בסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי הספק (קוד סעיף 319). הביטוח לא יכלול כל הגבלה בגין עבודות בגובה, בעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער.
- 13.13 הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים כאשר הוא חתום על-ידי המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 13.14 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לאוניברסיטה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 13.15 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי האוניברסיטה או מטעמה וכי המבטח מותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמו
- 13.16 ביטוחי הקבלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו ולא יכללו חריג רשלנות רבתי.
- 13.17 ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ביטוחים – הוראות כלליות**
- 13.18 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח הרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האוניברסיטה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם זה.
- 13.19 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך

שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה.

13.20 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.21 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13.22 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

13.23 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוהזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם [הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה]. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13.24 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13.25 הקבלן פוטר במפורש את האוניברסיטה, המפקח, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

## פרק שישי: התמורה

15. שיעור התמורה:
- 15.1 - - -
- 15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במחירון, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם למחירון המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה של 20% ממחירי המחירון על כל מרכיביו השונים לרבות המפרט הטכני וכתב הכמויות (להלן: "התמורה"). ככל הנוגע לעבודות המבוצעות בהתאם לפרק 0.8 למחירון דקל יקבעו המחירים הידועים במחירון במועד הוצאתה של ההזמנה לביצוע העבודות.
- 15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.
- 15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה נשלחה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.
- 15.1.4 התמורה והמחירים במחירון לא יהיו צמודים בשום צורה ואופן לשום מדד או שער כלשהם.
- 15.1.5 לצורך תשלום התמורה האמורה בהסכם זה, יגיש הקבלן לאוניברסיטה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדין, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), וכן את התצהירים הנדרשים לפי חוק זה בדבר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או עובדים זרים.
- 15.1.6 במקרה שבו הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כספי מצטבר של עד 2,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לא ינוכה מהן אחוז ההנחה הקבוע בסעיף 15.1.1 לעיל, והתמורה בגינה תהא בהתאם למחירון המצורף כנספח להסכם זה.
- 15.2 **עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:**
- הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות, תיקבע תמורתה ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה בהסתמך על מחירי עבודות דומות במחירון ואם לא נמצאו כאלה בהתאם למחירון מקובל בשוק (דקל או המאגר המשולב) בהפחתה של הנחה בשיעור שניתן ע"י הקבלן על מחירון האוניברסיטה, במסגרת המכרז.
- 15.3 במקרה שהקבלן יידרש להתקין ציוד שאיננו כלול במחירון, תשלם האוניברסיטה לקבלן את ערך הציוד, או תספקו בעצמה לקבלן, בתוספת שכר טרחה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים) בגין עבודתו.
16. **סופיות התמורה:**
- התמורה הנקובה במחירון, הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה לקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:-
- 16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.
- 16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.
- 16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.
- 16.4 הובלות וסבלות.

16.5 אחסנה ושמירה.

16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.

16.7 רווח הקבלן.

**17. מועד התשלום:**

בתום ביצוע עבודה, לרבות פינוי הפסולת, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.

חשבון מאושר ישולם לקבלן תוך שוטף + 45 יום מיום אישורו כמפורט לעיל ובכל מקרה לא יותר מאשר 70 יום ממועד קבלתו.

**פרק שביעי: שונות**

**18. איסור הסבת ההסכם לאחרים:**

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

**19. תיאום עם גורמים אחרים:**

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.

**20. משך ההסכם:**

20.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים שתחילתם ביום \_\_\_\_\_ וסופם ביום \_\_\_\_\_ . לאוניברסיטה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים.

20.2 כל צד רשאי להביא את ההתקשרות לכלל סיום, בכל עת, ומבלי סיבה שהיא, באמצעות הודעה מראש ובכתב של 60 יום, מבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו.

**21. פקיעת ההסכם:**

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, יפקע הסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.

**22. ביטול ההסכם:**

הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה - תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה.

## פרק שמיני: הוראות כלליות

.23

### זכויות האוניברסיטה:

- 23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.
- 23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת הסכם זה.

.24

### ערבות בנקאית:

- 24.1 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) לתקופה של 16 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותיו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעל פי הסכם זה.
- 24.2 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשיעור רצון מנהל יחידת תחזוקה, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 24.3 עם הארכת ההסכם לשנה נוספת יאריך את מועד הערבות.
- 24.4 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:
- 24.4.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.
- 24.4.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 24.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.
- 24.2.3 במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 24.1, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 24.2.4 ניתן חשבון סופי בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.
- 24.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.
- 24.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

- 24.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 24.5 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 24.6 תיקן והשלים הקבלן הפגמים שנדרש לתקן במהלך תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופה זו, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 24.7 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 24.8 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 24.8.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או תיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 24.8.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי ההסכם זה.
25. **אחריות:**
- הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 12 חודש שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבונו, כל ליקוי שיתגלה בעבודה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבון הקבלן ולהשתמש לצורך כך בערבות האמורה בסעיף 24 דלעיל.
- אם התקופה שמולאה קצרה מתום תקופה של 12 חודשים ממועד סיום ביצועה של פקודת העבודה האחרונה שלפי ההסכם תוארך הערבות מעל לעת באופן שתעמוד בתוקפה עד לתום התקופה האמורה – אחרת תחולט.
26. **ק י ז ו ז:**
- האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי ההסכם זה כל סכום המגיע לה מקבלן בין עפ"י ההסכם זה ובין מכח כל עיסקה אחרת.
27. **ו י ת ו ר י ם:**
- שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
28. **ה ו ד ע ו ת:**
- הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

29.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה משק ותחזוקה.

29.2 הקבלן -

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

\_\_\_\_\_ **האוניברסיטה**

\_\_\_\_\_ **ע"י**

\_\_\_\_\_ **וע"י**

### א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם \_\_\_\_\_, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

### נספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם:	שם: אוניברסיטת תל אביב
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 589931187
		מען:	מען: ק. האוניברסיטה, ת.ד. 39040, תל אביב.

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות
	מטבע	סכום					
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות							רכוש
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות):							
062,089,098							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							



כיסויים

חתימת האישור

המבטח:

**בינוי/חשמל/ [226884]**  
הסכם קבלן בתחום החשמל והתקשורת  
21.4.2021