

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2022

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

ת.ד. 39040 רמת אביב 6139001

תל אביב-יפו

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

מרחוב

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:-

ה ג ד ר ו ת

"ה ע ב ו ד ה ו/או ה ש י ר ו ת י ם" עבודות שוטפות בתחום התקשורת, מחשבים וטלפונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ובשלוחותיו בארץ: בי"ח בלינסון, בי"ח תל השומר ומצפה רמון.

"מ ח י ר ו ן" פירוט העבודה ומחיריה המצ"ב כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

"ה מ נ ה ל" ראש מדור תקשורת ו/או מנהל אגף הנדסה ותחזוקה או כל מי שימונה על ידו לעניין זה.

מ ב ו א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 5914/2022 למתן שירותים של עבודות שוטפות בתחום התקשורת, מחשבים וטלפוניה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ובשלוחותיו בבי"ח בלינסון, בי"ח שיבא ובמצפה רמון (להלן: "**המכרז**");
- ו ה ו א י ל** והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;
- ו ה ו א י ל** וועדת המכרזים של האוניברסיטה החליטה ביום _____ על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן, לקבל את הצעתו למכרז (להלן: "**ההצעה הזוכה**");
- ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

- 1. מבוא:**
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.
- 2. התחייבויות והצהרות הקבלן:**
- 2.1 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל ולהעסיק עובדים עובדים במספר שיידרש מעת לעת לשם ביצוע עבודות על פי ההסכם ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
- 2.3 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים, החלים על ביצוע העבודה הקבלנית, והוא מתחייב לבצע את העבודה הקבלנית בכפוף להוראות כל דין, תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של העיריה החלים על עבודות מסוג נשוא המכרז, להנחיות מטעם משרד העבודה והרווחה, המשרד לאיכות הסביבה וכל גורם מוסמך אחר. הקבלן מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2.4 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקיא בהוראותיה.
- 2.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהוא אינו רשאי להזמין את שירותיו של כל קבלן ו/או מוחה בקשר לביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה, בין תמורת תשלום ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל לכך אישור

מפורש מאת נציג האוניברסיטה, מראש ובכתב.

- 2.7 הקבלן מתחייב לספק, במשך כל תקופת ההסכם על חשבונו והוצאותיו, את כל כח האדם, כלי העבודה, הציוד, כלי העבודה, החומרים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2.8 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למפרט הטכני, להוראות הבטיחות בנספח ב' להסכם זה ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, בתום ביצוע כל עבודה. כמו כן הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתמדה, ברציפות וללא השהות והפסקות ומתחייב למלא אחר כל הוראות האוניברסיטה ולפעול על פיהן.

3. תקופת ההתקשרות:

- 3.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 60 (שישים) חודשים שתחילתם ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 האוניברסיטה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, כל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת על ידי משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש, מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

4. הוראות לביצוע העבודה:

- 4.1 משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.
- 4.2 האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל אגף הנדסה ותחזוקה ו/או כל מי מטעמו על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.
- 4.3 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה שוטפת הקשורה להסכם זה מיד עם קבלת ההודעה ולא יאוחר מ- 48 שעות ממועד קבלת ההודעה במשרדי הקבלן ו/או נציגו. ביצוע העבודה יבוצע ברצף ממועד תחילת ביצועה.
- לעבודות אשר יוגדרו על ידי המנהל כדחופות יינתן מענה מיידי על ידי הקבלן ובכל מקרה לא יותר מ- 24 שעות החל ממועד קבלת הקריאה על ידי הקבלן ו/או נציגו. הקבלן יגיע לבצע את העבודה עם כל החומרים והכלים הנדרשים לשם ביצועה וזו תבוצע ברצף ממועד תחילת ביצועה.

4.4 נציג הקבלן באתר:

- 4.4.1 על הקבלן להעמיד לטובת מתן השירותים נשוא ההסכם דנן, נציג אשר ינהל ויתפעל את כל פעילויות הקבלן הקשורות למתן השירותים וישמש כנציג המציע כלפי האוניברסיטה (להלן: "הנציג")
- 4.4.2 הנציג יחזיק ברכב עבודה צמוד מטעם הקבלן אשר יהא מאובזר בכלי עבודה מתאימים למתן השירותים נשוא ההסכם דנן, לרבות: סולם מתקפל, פטישון נייד, מברגה ניידת, יכולת בדיקת קו תקשורת וכן כל ציוד וכלי עבודה אחר הנדרש לשם מתן השירותים.
- 4.4.3 כל עובד שהקבלן מעוניין להעמיד כנציגו לצורך אספקת השירותים יידרש לקבל את אישור המנהל או מי שיוסמך על ידו מראש ובכתב. ולצורך זה יספק הקבלן למנהל את כל

המידע הנדרש ביחס לניסיונו, הכשרתו, השכלתו והסמכותיו של הנציג המוצע. למען הסר ספק, יובהר כי המנהל יהא רשאי, בכל עת, לדרוש להחליף את נציג הקבלן ובמקרה שכזה הקבלן יעמיד נציג חלופי לשביעות רצונו של המנהל.

4.4.4 הנציג יקבל את משימותיו מהמנהל במסגרת ניהול ההתקשרות השוטפת באתרי האוניברסיטה בתחילת יום העבודה או כרשימת מטלות שבועית.

4.4.5 בזמן שהותו של הנציג באוניברסיטה ו/או באתריה יעסוק הנציג אך ורק במשימות אותן קיבל מהמנהל ויבצען ברצף ולא יעסוק במשימות אחרות פרט למשימות נושא הסכם זה.

4.5 פיצוי מוסכם:

יפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה תהא האוניברסיטה רשאית לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה, בשיעורים שיפורטו להלן וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה לכל סעד השמור לה עפ"י כל דין, לרבות זכותה להביא לביטול ההסכם כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

ואלה שיעורי הפיצוי המוסכם:

היעדרות נציג מהאתר ללא קבלת אישור מראש	200 ₪ על כל שעת היעדרות
התייצבות ללא רכב עבודה ו/או כלי עבודה	300 ₪ לכל מקרה
התייצבות נציג מטעם הקבלן שלא קיבל אישור מראש ובכתב ע"י המנהל או מי שהוסמך על ידו	500 ₪ לכל מקרה

את הפיצוי המוסכם תהא האוניברסיטה רשאית לקזז ולנכות מכל סכום שיהא זכאי הקבלן לקבל, בין אם לפי הסכם זה ובין אם לפי הסכם אחר וכן תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות האמורה בסעיף 14 להלן לשם גביית הפיצוי המוסכם האמור בסעיף זה.

4.6 תיאום עם גורמי האוניברסיטה:

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם המנהל ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (חשמל, תקשורת וכדומה) וכו'.

4.7 הריסות, קידוחים וחפירות:

נדרשו לצורך ביצוע העבודה, הריסות, קידוחים או חפירות, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני הביצוע, את מיקומם המדויק של תשתיות אלקטרומכניות (חשמל, תקשורת, צנרת, תעלות וכו') באתר עבודתו. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יחויב הקבלן בעלות התיקון והנזקים העקיפים שנגרמו.

4.8 מדידות:

עם סיום כל עבודה, יבצעו הקבלן ומנהל יחידת תחזוקה מדידת כמויות. הכמויות יימדדו נטו לפי צרכי העבודה ללא פחת או עודפים.

4.9 החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי עבודתו ועקבותיה למקום פינוי מוסדר ומאושר, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו. הקבלן לא יחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

4.10 תיאום עם גורמים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.

4.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות יכול שיבוצעו לעיתים תוך כדי שעות הלימודים/שעות העבודה והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר מהלך סדיר של הלימודים ו/או העבודה באותם מבנים.

4.12 בטיחות:

4.12.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

4.12.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

4.12.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות שיבוצעו במסגרת מתן השירותים, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים למתן השירותים תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים במתן השירותים נשוא חוזה זה והציד הנדרש לצורך מתן שירותים אלה.

4.12.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה ממתן השירותים או בקשר למתן השירותים.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

4.12.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

4.12.6 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

4.13 הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במבנה ובסביבתו בעת ביצוע השירותים ויספק ויתקין אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחות הציבור, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכל או שיידרש על ידי נציג האוניברסיטה, שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

4.14 בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ומתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים, הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת האוניברסיטה יציג הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

5. מעמד הקבלן:

5.1 אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעסיק מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

5.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי החוק, לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעסיק וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעסיקים.

5.3 הקבלן מתחייב זאת כי המשכורת שתשולם לעובדיו לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק ע"י חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.

5.4 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהקבלן החלפת עובד ו/או מנהל עבודה ו/או כל קבלן משנה אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין עובדי הקבלן לבין האוניברסיטה.

5.5 הקבלן מתחייב למלא את דרישת האוניברסיטה על פי סעיף 5.4 לעיל, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת.

5.6 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

.6

התמורה:

- 6.1 ---
- 6.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן לשביעות רצון האוניברסיטה, על פי הסכם זה וכאמור במחירון המהווה חלק בלתי נפרד מההצעה הזוכה ומהסכם זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם למחירון, בהפחתה של הנחה בשיעור של ____% (במילים: _____ אחוזים) (להלן: "התמורה").
- 6.1.2 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי, שיהא בתוקף בעת התשלום.
- 6.1.3 התמורה שתשלם לקבלן בגין ביצוע העבודה תחושב בהתאם למחירון כפי שהיה בתוקף במועד ביצוע העבודה ולא במועד הגשת החשבון.
- 6.1.4 לצורך תשלום התמורה האמורה בהסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדן, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).
- 6.2 לאוניברסיטה הזכות לדרוש מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה במחירון. במקרה זה תיקבע התמורה ע"י מנהל יחידת תחזוקה בהסתמך על מחירי עבודות זהות או דומות במחירון ואם לא נמצאו כאלה - ביחס למחירי השוק הנוהגים באותה עת.
- 6.3 בתום ביצוע עבודה, לרבות פינוי הפסולת, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל יחידת תחזוקה, וזה יבדוק אותו בתוך 10 ימים מקבלתו. הדבר יהווה תנאי לביצוע התשלום במועדים הקבועים בהסכם זה. החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישור מנהל יחידת התחזוקה או מי שהוסמך על ידו, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

.7

הצמדה:

- התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה ותעודכן אחת לשנה בחודש יוני באופן המפורט בנספח ההצמדה.
8. מוסכם על הצדדים כי התמורה הנקובה במחירון הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:

- 8.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.
- 8.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.
- 8.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.
- 8.4 הובלות וסבלות.
- 8.5 אחסנה ושמירה.
- 8.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.
- 8.7 רווח הקבלן.

9. אחריות, פיצוי ושיפוי:

- 9.1 הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם ויהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שיגרם לאוניברסיטה או לרכושה ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו, אך למעט נזק שנגרם על ידי האוניברסיטה בעצמה.
- 9.2 הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם לה כתוצאה מכל תביעה, שתוגש נגדה ו/או פסק דין שיפסק נגדה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהאוניברסיטה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום האוניברסיטה, או לאוניברסיטה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהאוניברסיטה תחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהאוניברסיטה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו כאמור. האוניברסיטה רשאית לממש את התשלומים המגיעים לה כאמור לעיל, גם מהערבות הבנקאית שבידיה ומהתמורה המגיעה לקבלם בגין עבודות שביצע.
- 9.3 הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את האוניברסיטה במידה ותוטל עליה אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מהנזק האמור בסעיף זה.
- 9.4 חובת השיפוי כאמור, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על האוניברסיטה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או הליך כדין ו/או פשרה, שתהא מקובלת על הקבלן, ולא על פי דרישה בעלמא.
- 9.5 הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.
- 9.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 9.1, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

10. ביטוח:

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

- 10.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת האוניברסיטה (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 10.8 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

10.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – האוניברסיטה
322	הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

10.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח ירחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

10.1.4 ביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריות האוניברסיטה הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

10.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע
326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

10.2 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).

10.3 ככל והשירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו בחו"ל, יכללו הביטוחים הנ"ל הרחבה בגין נזק בעת שהות זמנית בחו"ל (קוד סעיף 306).

10.4 כל חריג אם קיים בביטוח הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

- 10.5 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח, כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 10.6 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 10.7 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 10.8 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
- 10.9 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
- 10.10 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

11. איסור הסבת ההסכם לאחרים:

- 11.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.
- 11.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.
- האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.
- 11.3 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת מנהל אגף הנדסה בכתב מראש. בכל מקרה, אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

12. הפרה ובטלות ההסכם:

12.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יפצה הקבלן את האוניברסיטה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק, שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל. האוניברסיטה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהאוניברסיטה דרשה הימנו בין בכתב ובין בעל פה למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה, שתקבע לכך על ידי האוניברסיטה, והקבלן לא עשה כן וזאת מבלי לגרוע מזכויות האוניברסיטה, על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות, שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

12.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.

12.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן, כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

12.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן האוניברסיטה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

12.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

12.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם אחר הממונה על נכסי הקבלן.

12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

13. זכויות האוניברסיטה:

13.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.

13.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה גם מקבלנים אחרים ולקבלו תא להא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

14. ערבות בנקאית:

14.1 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בנוסח המצורף כנספח למסמכי ההזמנה להציע הצעות, על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, כערובה למילוי כל התחייבויותיו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 16 שלהלן, שעל פי הסכם זה.

- 14.2 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון מנהל יחידת תחזוקה, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 14.3 היה ויסתיים תוקפה של הערבות לפני תום תקופת ההתקשרות, יאריך הקבלן את הערבות הבנקאית עד לתום תקופת ההתקשרות ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה.

15. הפסקת עבודות:

- 15.1 האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מסיבות שאינן קשורות בביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של האוניברסיטה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת ההוראה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים, שבוצעו על ידו בפועל על למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 15.2 הופסקו העבודות כולן כאמור לעיל, לפרק זמן רצוף של יותר משלושים יום, רשאי הקבלן לדרוש מהאוניברסיטה עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות, שבוצעו על-ידו עד למועד הפסקת העבודות לפי המחירים ותנאי התשלום הנקובים בהסכם זה לחלקי עבודות אלו.
- 15.3 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של העבודות שניתנו על ידו לנציג האוניברסיטה או לקבלן אחר שיבוא במקומו, וכל המסמכים, ההצעות, תכניות וכיוצ"ב מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת מתן השירותים, יועברו על ידו לנציג האוניברסיטה ו/או למי שהיא תורה.
- 15.4 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעת פיצויים ותביעה עבור הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו.
- 15.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת עבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.
- 15.6 כמו כן, פיגור בתשלום התמורה לקבלן על ידי האוניברסיטה במועד, לא יהווה עילה להפסקת העבודה ולא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 36 חודשים שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבוננו, כל ליקוי שיתגלה בעבודה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור בעצמה או באמצעות אחר מטעמה, על חשבון הקבלן.

17. שונות:

- 17.1 האוניברסיטה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה כל סכום המגיע לה מהקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין מכח כל עסקה אחרת.
- 17.2 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב ומראש.

- 17.3 כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד האוניברסיטה לא יחשבו כויתור האוניברסיטה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה האוניברסיטה על זכויותיה בכתב ומראש.
- 17.4 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 17.5 הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו בלבד.
- 17.6 הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר. כל הודעה תשלח במקביל בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האוניברסיטה	הקבלן
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:

- 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
- 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
- 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לציוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בציוד מגן אישי כמופרט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בציוד ובסביבה.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').
- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.

- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה. הקבלן המבצע יודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.
- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקינים ולא שלמים.
- 7.14 כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.
- 7.15 הקבלן יודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במכלים מתאימים.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:
- (1) כובע מגן
 - (2) נעלי בטיחות.
 - (3) בגד עבודה.
 - (4) כפפות מגן.
 - (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
 - (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
 - (7) סינר.
 - (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
 - (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.
- 7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
 - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
 - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
 - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
 - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

7.15 אין הסעיפים לעיל באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות, כגון: פקודת בטיחות בעבודה, תש"ל – 1960, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, חוק החשמל \, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנהיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

טלפון

שם חברה/קבלן/נותן השירות

נספח הצמדה

בנספח זה -

- "ה הס כ ב" ההסכם אליו מצורף נספח זה.
- "ה מ ד ד" מדד התשומות לבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "המדד היסודי" המדד של חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15.6.2022, שעמד על ____/____ נקודות.
- "ה ת מ ו ר ה" כמפורט בסעיף 6.1.1 לעיל.

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה תהיה צמודה למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
3. האוניברסיטה תעדכן את התעריפים הנקובים במחירון, פעם בשנה בחודש יוני, לפי השינויים במדד הידוע בעת עריכת העדכון ביחס למדד היסודי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם:		שם:		☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: עבודות תקשורת מחשוב וטלפוניה, הקמה, תחזוקה, תקלות בתשתית, כבלים/סיבים אופטיים, שקעים, ארונות תקשורת, פריסה של כבלים, זיהוי תקלות, התקנות של קווי אינטרנט וכד'. בנוסף, כחלק מהתקנות והתחזוקה מסופקים רכיבי תקשורת כגון: שקעי טלפון ומחשבים בקיר, ארונות תקשורת, כבלים, סיבים אופטיים, תעלות להעברת כבלים		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכייין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.					
מען:		מען:					
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						תאריך סיום	
						גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						סכום	
						מטבע	
רכוש						316 כיסוי רעידת אדמה	
						313 כיסוי בגין נזקי טבע	
						314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד	
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
						328 ראשוניות	
צד ג'						8,000,000 ₪	
						307 קבלנים וקבלני משנה	
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
						315 כיסוי לתביעות המל"ל	
						321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש	

אישור קיום ביטוחים							
תאריך הנפקת האישור (____/____/____)							
האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות		נ	20,000,000				אחריות מעבידים
304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:		נ	2,000,000				אחריות המוצר
301 אובדן מסמכים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:		נ	2,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
46,69,99,101							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							