

הסכם קבלנים

העבודה

עבודות קידוח אופקי עבור תשתיות חשמל מתח גבוה בקמפוס אוניברסיטת
תל אביב

הקבלן

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: העבודה

- 5 א. ההתקשרות
- 6 ב. היקף ההתקשרות
- 7 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- 8 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 9 ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 10 א. חפירות
- 11 ב. עבודות הכנה כלליות
- 12 ג. אספקת חשמל
- ד. שינויים ברשתות הזמניות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 13 א. בטיחות
- 14 ב. מנהל עבודה
- 15 ג. ניהול יומן עבודה

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

- 16 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 17 ב. הרחקת עובדים מהאתר
- 18 ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- 19 ד. תביעות ושיפוי
- 20 ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 21 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 22 ב. חומרים ומוצרים
- 23 ג. בדיקות וניסויים

- 24 ד. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
 25 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
 26 ו. אורח מקצועי

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

- 27 א. מועד תחילת ביצוע העבודה
 28 ב. לוח זמנים
 29 ג. מועד סיום העבודה
 30 ד. קצב ביצוע העבודה
 31 ה. פיצויים מוסכמים בגין איחור
 32 ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

- 33 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
 34 ב. מבוטל
 35,36 ג. קביעת היקף השינויים וערכם
 37 ד. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים ועדכון לוחות זמנים
 38 ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים
 א38 ו. התמורה בגין ביצוע שינוי

פרק עשירי: מ ד י ד ו ת

- 39 א. קביעת כמויות תיעשה במדידה
 40 ב. רישומים וערעורים
 41 ג. סיוע בביצוע המדידות

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

- 42 א. נזקים לגוף או לרכוש
 43 ב. נזקים לעובדי הקבלן
 45,44 ג. ביטוח

פרק שנים-עשר: ה ת מ ו ר ה

- 46 א. שיעור התמורה
 47 ב. רשות להכניס רכבים לשטח הקמפוס
 48 ג. אופן התשלום
 49 ד. חשבונות ביניים
 א49 ה. מקדמה
 50 ו. חשבון סופי
 א50 ז. בדיקת חשבונות ביניים ו/או חשבון סופי
 51 ח. מבוטל
 52 ט. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
 53 י. סופיות החשבון הסופי

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54	א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
55	ב. קבלת העבודה
56	ג. תעודת גמר
57	ד. מבוטל
58	ה. תקופת אחריות
59	ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
60	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61	א. הגדרות
א61	ב. זכות השימוש של הקבלן למטרת ביצוע הפרויקט בלבד
62	ג. סיבות למתן הודעת תפיסה
63	ד. העברת בעלות בחומרים ושעבוד ציוד
64	ה. התחשבנות
65	ו. החזרת הציוד לקבלן
66	ז. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
67	ח. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם
א67	ט. ביטול ההסכם

פרק חמישה-עשר: ש ו ו ת

68	א. חתימה על מסמכים
69	ב. ערבות לקיום ההסכם
70	ג. קיזוז
71	ד. איסור הסבת והמחאת זכויות
72	ה. שימוש או אי שימוש בזכויות
73	ו. הודעות
74	ז. סמכות שיפוטית
75	ח. כתובות

**נספח המדידות
אישור קיום ביטוחים**

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2022

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

העבודה	עבודות קידוח אופקי עבור תשתיות חשמל מתח גבוה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.
האתר	המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצע העבודה.
המנהל	סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
התוכניות	התוכניות של העבודה, שהן חלק ממסמכי המכרז, המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
המפרטים	המפרטים הטכניים של העבודה, שנחתמו על ידי הקבלן וצורפו להצעתו למכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
כתב הכמויות	רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
הצדדים	האוניברסיטה והקבלן יחדיו.
המכרז	מכרז פומבי מס' 3515/2022.
הפרויקט	ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.

מבוא

- הואיל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז לבצע את העבודות, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות;
- והואיל** והקבלן לאחר שבדק היטב, בין היתר, את מצבו הפיזי של האתר, את המפרטים, את התוכניות, את כתב הכמויות, את לוחות הזמנים ואת יתר מסמכי המכרז - הגיש הצעה מטעמו לביצוע הפרויקט והצעתו האמורה של הקבלן, הוכרזה כהצעה הזוכה;
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ובעל סיווג מתאים לצורך ביצוע כל העבודות על פי מסמכי ההסכם, וכי בידיו היכולת, הידע, הניסיון, הכישרונים, כוח האדם והאמצעים הדרושים, לצורך ביצוע העבודות, ולצורך עמידתו ביתר התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם, והוא מעוניין ומסכים לבצע את הפרויקט כנגד התמורה כמפורט בהסכם;
- והואיל** וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרותיו של הקבלן ולקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההסכם - למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;

לפיכך הותנה, והסכם והוצאה בין הצדדים כדלהלן:

- 1.**
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2.**
- ביקור באתר ובדיקתו:**
- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי:
- 2.1.1 למד את מבנה האתר ואת טיבו.
- 2.1.2 ביקר באתר ובסביבתו, ובדק באופן יסודי את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבם הפיזי של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.
- 2.1.3 למד את פרטי האתר והדרישות לביצוע הפרויקט וידוע לו כי העבודה מבוצעת במרכזו של קמפוס פעיל ובסמוך לכניסה ונתיבי הליכה מרכזיים בקמפוס וכן בסמוך לחניון וכביש בהתאם, ידוע לו כי עליו לתאם מראש עם המנהל כל עבודה לפני ביצועה, לקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת שלא לגרום להפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בקמפוס ובכלל זה לפעילות במקומות הסמוכים למקום ביצוע העבודה.

2.1.4 ידוע לו כי יהא עליו להקפיד הקפדה יתרה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי גוף ורכוש לשטחים הקיימים בסמוך למקום ביצוע העבודה, תכולתם והמשתמשים בהם וכי הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה מסוג זה.

2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות מלאה לשאול שאלות, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לפרויקט ו/או לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, ו/או לאיזה ממסמכי ההסכם, והוא קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג וקיבל את כל המידע והפרטים שהתבקשו על ידיו, לשביעות רצונו המלאה.

2.3 הקבלן יקבל על עצמו אחריות מלאה כקבלן ראשי ויהא עליו לדאוג, בין היתר, לשילוב קבלני האוניברסיטה באתר, ככל שיהיו כאלה. בהתאם, הקבלן יעניק לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון.

2.4 הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה: כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי ההסכם, בהוראות הרשויות המוסמכות ובהוראות כל דין. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי הינו מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם במלואן, במועדן, בהתאם להוראות כל דין, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות.

כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לצורך ביצוע העבודות (לרבות כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בנייה הנדסיות, תשכ"ט-1969), והוא יישאר בעל כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים, משך כל תקופת ביצוע העבודות.

3. בדיקת מסמכים:

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, ביתר מסמכי המכרז, בדקם היטב הבין את תוכנם ואין לו הערות ו/או הסתייגויות לגביהם, כי המסמכים האמורים וכל תנאי והוראות מסמכי המכרז וההסכם מוסכמים עליו, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

3.2 כתב הכמויות:

הקבלן מצהיר בזה כי לאור בדיקת האתר, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי מחירי היחידות בכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידו, הינם קבועים, סופיים ומוסכמים והם מגלמים וכוללים את מלוא התמורה לקבלן בגין ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי מסמכי ההסכם, לרבות בכל הקשור להיערכות לביצוע העבודות ולביצוען, וכן את כל העלויות וההוצאות של הקבלן בקשר עם העבודות ו/או כנובע מהן, ללא יוצא מן הכלל, וכן כל ההוצאות הנובעות ממתן שירותי קבלן ראשי בפרויקט (ובכלל זה שירותי קבלן ראשי לקבלני האוניברסיטה).

המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מדויקות ומשמשות לצורך אומדן בלבד, וייתכן שבפועל תידרשנה כמויות גדולות ו/או קטנות יותר לביצוע העבודות. הקבלן

מאשר ומתחייב כי לא יהיה בשינוי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לדרישה ו/או לקבלת כספים ו/או לתמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם בגין העבודות שיבוצעו בפועל והפריטים שיסופקו ויותקנו בפועל על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההסכם, ו/או כדי להוות עילה לדרישה לשינוי כלשהו במחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות.

4. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות. הקבלן מתחייב בזאת לסייע ולאפשר ביצוע עבודות באמצעות קבלנים אחרים, ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל/מנהל הפרויקט יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים.

האוניברסיטה לא תכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפיה (לרבות בקשת ארכה ו/או תוספות תשלום), בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי האוניברסיטה ו/או עבורה על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים.

פרק שלישי: העבודה

5. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 3515/2022, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

7. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:

7.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכנית, המפרטים, כתב הכמויות, לוחות הזמנים, צו התחלת העבודות שיימסר לו, האישורים הדרושים ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י האוניברסיטה באמצעות המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כוח אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה ו/או קבלני משנה כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המנהל, בכפיפות ובהתאם בהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי ההסכם, לרבות דרישות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.

הוראה זו מהווה הוראה יסודית בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף.

7.3 לקבלן לא ידוע על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה או תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בהסכם זה או בקיום התחייבויותיו על פיו; ואם קיים הליך או כוונה לנקוט בהליך כאמור, הקבלן מסר לגביהם פרטים מלאים למנהל.

7.4 הקבלן מתחייב ליידע את המנהל באופן מיידי במקרה של שינוי כלשהו במצב או בהתחייבות שניתנה במסגרת הסכם זה מטעם הקבלן ושיש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לבצע את הפרויקט ו/או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו.

8. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

8.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

8.3 השימוש שעשה או יעשה הקבלן או מי מטעמו במידע שנמסר לו ע"י האוניברסיטה או מי מטעמה, יהא על יסוד ההנחה שרואים את הקבלן כאילו הוא זה שיצר את המידע ואחראי על שלמותו, נכונותו ודיוקו. לפיכך, הקבלן נדרש לערוך את כל המחקרים, הניתוחים והחקירות הדרושים לפי שיקול דעתו, כדי לוודא או להשלים את המידע, לאמת את נכונותו ודיוקו וכל שימוש במידע שהיה באפשרותו לבדוק במסגרת לוחות הזמנים שניתנו לו, הוא על אחריותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו של הקבלן.

8.4 האוניברסיטה, יועציה וכל אדם אחר הפועל מטעמה, לא תישא באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו לקבלן או למי מטעמו או לכל אדם אחר אשר לגביו נושא הקבלן באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם זה או מכוח הסכם מהסכמי הפרויקט, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי ההסכם, ונתונים נוספים שהועברו לקבלן במהלך המכרז או יועברו לקבלן במהלך תקופת ההסכם, למעט כאמור במפורש בהסכם זה.

9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות ו/או אי בהירות בין הוראות ההסכם, נספחיו ו/או מסמכיו ובינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים לאוניברסיטה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת האוניברסיטה בנסיבות העניין.

9.2 גילה הקבלן סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות ו/או אי בהירות בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או בין תכנית לתכנית אחרת ו/או בין המפרטים ו/או כתב הכמויות או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של ההסכם או כל חלק הימנו או שמסר מנהל הפרויקט לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט מראש (7 ימי עבודה לפחות ממועד מתן מענה נדרש להשפעת הסתירה ו/או ההבדל ו/או אי ההתאמה ו/או דו המשמעויות ו/או אי בהירות על לוח הזמנים) והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות או הוראות לפי הצורך, בדבר המסמך ו/או הנספח ו/או הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראות אלה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין. הוראת המנהל תינתן עד 7 ימי עבודה ממועד הפניה מבלי שלקבלן תינתן כל זכות לטענה בדבר שיהוי במתן המענה.

9.3 במקרה שהקבלן לא יגלה סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות ו/או אי בהירות אשר היה עליו לגלות במועד הקבוע לעיל, ושכתוצאה מכך נוצרה דחיה בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המתוכנן והמאושר ו/או בוצעו איזה חלק מהעבודות על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת על חשבונו בכל ההוצאות שיידרשו להאצת העבודות ו/או לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לסתירה ו/או להבדל ו/או לאי ההתאמה ו/או לדו המשמעויות ו/או לאי הבהירות כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. חפירות:

נדרשו לשם ביצוע העבודה, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומם המדויק של צינורות מים, תיעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.

11.

לפני התחלת העבודה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה בפני שיטפונות ומפולות, להתקנת דרכים זמניות (באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר), להקמת מבנה או מבנים ארעיים שישמשו כמחסנים לחומרים וכלים ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע הפרויקט, והכל להנחת דעת המנהל.

12. אספקת חשמל:

חייבה העבודה - לדעת המנהל - התקנת רשת חשמל זמנית. יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישמשו לביצוע העבודה ויפרק רשת זו עם סיום העבודה.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנת מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12.א' שינויים ברשתות הזמניות:

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות ו/או ברשת החשמל הזמנית ו/או בקו המים הזמני, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבונו, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. בטיחות:

13.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

13.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

13.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

13.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

13.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

13.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

13.7 עבודה בגובה:

הקבלן ישיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

13.8 ממונה בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ממונה בטיחות בנוסף למנהל עבודה מוסמך, כפי שנדרש עפ"י החוק.

ממונה הבטיחות יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות באתר הבנייה לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות באתר הבנייה, את סקר הבטיחות יש להעביר למנהל העבודה ולגורם המתאם באוניברסיטה.

14. מנהל עבודה:

14.1 המנהל יהא רשאי לחייב הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע ו/או "מנהל עבודה מוסמך", כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה.

14.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

14.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל שיהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליו לתת כל נימוקים לכך.

14.2.2 הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

14.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

15. ניהול יומן עבודה:

- 15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.
- 15.2 יומן העבודה וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית/הארכת משך ביצוע של מי מהצדדים תעשה על פי הוראות החוזה בלבד. למען הסר ספק, רישום ביומן העבודה לא תחייב את האוניברסיטה ולא תטיל עליה כל חובת תשלום לקבלן ו/או תוספת לשכר ההסכם.
- 15.3 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.
- 15.4 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).
- 15.5 מוסכם כי שום העברה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה**16. אספקת עובדים ע"י הקבלן:**

- 16.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
- 16.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לביןם.
- 16.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

17. הרחקת עובדים מהאתר:

- 17.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- למען הסר ספק, יובהר, כי הוראה זו חלה על כל עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, וכן קבלני המשנה שלו, כאמור לעיל.
- 17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 800 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

18. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

19. תביעות ושיפוי:

19.1 כל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

19.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

20. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה ביצוע חלקים של הפרויקט בתנאי מפורש כי:

20.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה. מובהר, כי לא יהא בסירוב כאמור כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לחריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות מסמכי ההסכם.

20.2 מובהר בזאת, כי מתן או אי מתן אישורו של המנהל כאמור בסעיף 20.1 לעיל יהא נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המנהל, אשר יבחן, בין היתר, את הכשרתו וניסיונו של קבלן המשנה ומידת התאמתו לסוג והיקף העבודה הרלוונטי ובתוך כך יבחן המנהל האם קבלני המשנה בתחומים השונים הינם בעלי ניסיון בביצוע של שתי (2) עבודות לפחות במהלך חמש (5) השנים האחרונות, בהיקף של 80% לפחות מערך הפרק הרלוונטי במכרז, בביצוע אותן עבודות שהם נדרשים לבצע במסגרת הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) יתקשר רק עם קבלני משנה, שהינם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי החוק האמור, על תקנותיו.

20.3 מסירת כל חלק של הפרויקט על ידי הקבלן לקבלן משנה ו/או אישורו של קבלן המשנה על ידי המנהל, לא תטיל על האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, ולא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרויקט וטיבו ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

20.4 הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או עובד של קבלן משנה, לפי דרישה ראשונה של המנהל (אף אם אושרו תחילה על ידי המנהל). ההחלפה האמורה תיעשה באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת המנהל כאמור, ותחולנה לגביה הוראות סעיף 17.1 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה מובהר בזאת, כי ההחלפה האמורה לא תהווה בשום מקרה עילה לטענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, וכן לא תהווה עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ובכלל זה עילה לחריגה ו/או לשינוי כלשהו בלוחות הזמנים, ו/או לשינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ו/או עילה לדרישת ו/או לקבלת כספים ו/או תמורה כלשהי מעבר לתמורה אשר תגיע לקבלן לפי הוראות הסכם זה.

20.5 הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את התקשרותו עם קבלן משנה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המנהל, מראש ובכתב.

20.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלני משנה, ללא אישור בכתב מהמנהל, כאמור בסעיף 20.1 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. הקבלן מתחייב להציג כל קבלן משנה לבחירתו ולאישורו של המנהל, פרק זמן מספק לפני המועד שבו הוא מחויב להתחיל בביצוע העבודות הרלוונטיות באמצעות קבלן המשנה (באופן שיאפשר לו להתקשר עם קבלן משנה אחר במידה שקבלן המשנה שהגיש לא אושר על ידי המנהל). בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתכנן את הליך בחירתם ואישורם של קבלני המשנה, באופן שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע העבודות ביחס ללוחות הזמנים.

20.7 הקבלן מתחייב, כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם העבודות, תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך מסמכי ההסכם, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי מסמכי ההסכם, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור, לרבות תנאי עבודה הוגנים לפועליו של קבלן המשנה ותנאים ביחס לשכר עבודתם, וכן הוראות לפיהן אין במסירת ביצוע חלק של הפרויקט לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה וכי בכל מקרה לקבלן המשנה לא תהיינה כל טענות, דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהם, כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, וכי כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור, תתברר על ידי קבלן המשנה מול הקבלן בלבד.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה הכלל במועדים הנקובים בהסכם זה.

22. חומרים ומוצרים:

22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.

22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור המנהל דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י המנהל.

22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י המנהל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

23. בדיקות וניסויים:

23.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתבצענה מאי התאמה זו, על הקבלן.

23.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

24.1 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למנהל 48 שעות מראש וזאת על מנת לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסרתו.

24.2 כיסה הקבלן חלק כלשהו של העבודה מבלי להודיע על כך למנהל כלל, או, מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או, בניגוד להוראות המנהל, יהא המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של העבודה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י המנהל, הכל על חשבוננו הוא.

24.3 הודיע הקבלן למנהל על השלמת חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסוי או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם ידרש לכך ע"י המנהל - לחשוף חלק העבודה הנ"ל, או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו המנהל, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו לשביעות רצון המנהל.

25. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

25.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

25.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.

25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות

כן, יקבע המנהל - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

26. אורח מקצועי:

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל.

26.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 על הקבלן להמציא למנהל אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו וכן אישור בודק חשמל מטעמו בכפוף לקבלת אישור המנהל מראש ובכתב ביחס לזהותו של אותו בודק חשמל. אישור בודק חשמל יינתן עבור צורת ההתקנה, תקינות הכבל ותקינות החיבורים ביחס לקווי החשמל שהונחו על ידו במסגרת העבודות נשוא ההסכם דנן.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. מועד תחילת ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

28. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כ"א משלבי העבודה ואבני הדרך במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושילבי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב כי לא תחול כל חריגה מהמועדים שנקבעו באבני הדרך וכי יעשה את כל שיידרש לצורך כך.

הקבלן מתחייב להשלים כל שלב משלבי הביצוע במועד ולעמוד באופן מלא ומדויק הן במועדים שנקבעו להשלמת כל שלב ולרבות על פי לוח הזמנים והן במועד שנקבע להשלמת הפרויקט, ללא כל חריגה.

הקבלן מתחייב להוסיף ולהגביר כל תוספת של כוח אדם, ציוד ומשאבים אחרים, ולרבות עבודה במשמרות, אם זו תאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה, ולבצע כל פעולה אחרת שתידרש, הכול על פי כל הוראה שתינתן על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל עת, על מנת להבטיח שלא תחול כל חריגה במועדים שנקבעו בלוח הזמנים ו/או שייקבעו בהתאם להוראות החוזה, והכל על חשבוננו של הקבלן, למרות כל עלות אשר יהיה על הקבלן לשאת לשם כך וללא כל תמורה נוספת.

לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 7 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

למען הסר ספק, יובהר כי ככל שצפויה להיגרם דחיה במועד סיום העבודה הקבוע בסעיף 29 להלן ו/או דחיה בשלבי העבודה ו/או אבני הדרך, על הקבלן לפנות בבקשה מסודרת בכתב להארכת מועד משך הביצוע למנהל לשם קבלת אישור מראש ובכתב.

.29 מועד סיום העבודה:

בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כוח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, תוך 4 שבועות מרגע אישור לוחות הזמנים כמפורט בסעיף 28 לעיל ("להלן: "תקופת הביצוע").

.30 קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את עמידתו באבני הדרך ו/או את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם, לרבות הבטחת השלמת אבני הדרך במועדן.

בכל מקרה, לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

.31 פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) ו/או לא סיים את שלבי העבודה ו/או את אבני הדרך של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 7,000 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם של העבודה ו/או של שלב העבודה ו/או של אבן הדרך בהתאם לעניין, לבין מועד הסיום שבפועל. הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

.32 ניקוי האתר עם סיום העבודה:

32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון המנהל.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י המנהל, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות**.33 הזכות להורות על ביצוע שינויים:**

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכל עת, בכתב, על כל שינוי או תוספת לעבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו, הכל כפי שימצא לנכון ותוך קביעת משך הזמן לביצוע העבודות ו/או חלק מהן, - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו על-ידי המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או הפחתת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות על אלו שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו תורה האוניברסיטה, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול, הפחתה או תוספת בהיקף העבודות.

הוראת המנהל שניתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים". כל הוראה שניתנה שלא על ידי מנהל הפרויקט ו/או המנהל ו/או שניתנה על ידי מנהל הפרויקט ו/או המנהל שלא בכתב לא תחשב הוראת שינויים ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו ו/או בשינוי הלו"ז ואו בכל זכות אחרת.

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות אדריכל או גורם אחר מטעם האוניברסיטה, להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כללה הוראת השינויים הקטנת היקף העבודות מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהאוניברסיטה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בעד הפסד רווח ו/או תקורות ו/או הנחה שניתנה, ככל שניתנה, והקבלן יהיה זכאי רק ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה בכתב הכמויות, לאחר כל הנחה, ככל שניתנה, לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצעו בפועל.

השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בהוראת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

34. **מבוטל**

35. **קביעת היקף השינויים וערכם:**

היקף השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י המנהל על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י המנהל באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

35.2 לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

35.3 לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג המנהל באופן כדלהלן:

35.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים" באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המוחלפים"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים.

35.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע המנהל את ערך היחידה של הפריטים כשבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד או לפי מחירון דקל תקף ללא רווח קבלן ראשי, פחות 20%, והכל לפי שיקול דעתו של המנהל.

לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה (אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 35.1, 35.2 ו/או 35.3.1 לעיל, יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו, לכיסוי מלא שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

35.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

36. סבר המנהל כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל וקביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.

37. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים ועדכון לוחות הזמנים:

37.1 היה הקבלן סבור, כי כתוצאה מביצוע שינויים לא יסיים את העבודות בלוח הזמנים (לרבות שלבי הביצוע ואבני הדרך) ו/או כי הינו זכאי לתשלום נוסף, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש אורכה ו/או תשלום נוסף, לפי העניין. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מהוראת שינויים או לתשלום נוסף, תהא בכתב, במסמך נפרד, מנומק אשר יכלול ניתוח עלויות ולוחות זמנים, הבקשה תכלול את פרטיו המלאים של כל פריט ועבודה בגינם מבקש הקבלן לקבל תוספת תמורה, לרבות שרטוטים, הצעות מחיר, חישוב כמויות וכיוצ"ב כל הנדרש ע"י המנהל לצורך בחינת הבקשה. הבקשה תימסר למנהל תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו ניתנה לקבלן הוראת השינויים בגינה ברצונו לבקש אורכה ו/או תשלום נוסף. המנהל יכריע בבקשה האמורה, בהתאם להוראות ההסכם.

37.2 בקשה שלא תוגש בהתאם למפורט בסעיף 37.1 לעיל, ובלוח הזמנים הנקוב לעיל לצורך הגשת בקשה כאמור, ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום ו/או אורכה בגינו.

38. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע העבודות בפרויקט ו/או את ביצוע השינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

בגין כל יום עיכוב של ביצוע השינוי כאמור, ישלם הקבלן לאוניברסיטה פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 31 לעיל.

38.a. התמורה בגין ביצוע שינוי:

38.1 בכל מקרה, התמורה בגין ביצוע שינוי שתחושב באופן האמור בסעיף 35 להסכם זה, תיחשב כעלות הכוללת בגין כל העבודות נשוא הוראת השינוי ותהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

38.2 מובהר בזאת, כי התמורה בגין ביצוע שינוי יכול שתקבע לפני תחילת ביצוע השינוי או לאחר ביצועו, הכל בהתאם להחלטת המנהל.

38.3 עוד מובהר כי האחריות לתכנון הוראת שינוי, מוטלת במלואה על הקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין כל עלות ו/או הוצאה ו/או נזק אשר נגרמו לו, בין היתר, בגין גידול בהוצאות ביצוע השינוי בפועל לעומת העלויות על פי התכנון ו/או בגין התארכות משך ביצוע הוראת השינוי ו/או מכל סיבה אחרת.

38.4 בכל מקרה של שינויים כאמור בסעיף 33 לעיל (שינויים ביוזמת האוניברסיטה), אשר משמעותם חסכון בהוצאות כלשהן, תהא האוניברסיטה זכאית להנות ממאה אחוזים (100%) מחסכון זה.

פרק עשירי: מדידות

39. קביעת כמויות תיעשה במדידה:

הצדדים מסכימים בזה כי:

39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

39.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשנה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.

40. רישומים וערעורים:

40.1 כל המדידות תיערכנה במועדים שייקבעו ע"י המנהל, תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י המנהל והקבלן.

40.2 הקבלן יהא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע המנהל במדידה כאמור ובאם עשה כן, יקבע המנהל מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

נתגלו חילוקי דעות בין המנהל לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.

41. סיום ביצוע המדידות:

הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

42. נזקים לגוף או לרכוש:

42.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, הקבלן הראשי, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או הקבלן הראשי על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או הקבלן הראשי, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 42.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

43. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

44. ביטוח:

44.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

- 44.1.1 ביטוח עבודות קבלניות על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"). מובהר כי פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בפוליסה, יורחב, בין היתר, לכסות חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע.
- 44.1.2 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 44.15 להלן.
- 44.1.3 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 44.1.4 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 44.15 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).
- 44.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין.
- 44.1.6 ביטוח אחריות המוצר, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.
- 44.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח הקבלן") כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 44.3 לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 44.4 ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.
- 44.5 הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.
- 44.6 כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

- 44.7 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית מוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 44.8 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 44.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 44.10 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 44.11 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא.
- 44.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 44.13 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 44.14 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 44.15 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 44.16 במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.

44.17 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

44.18 לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

44.18.1 המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

44.18.2 עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

45. סעיפי הביטוח הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

פרק שנים-עשר: התמורה

46. **שיעור התמורה:**

התמורה שתשלום לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה תחושב בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל ועפ"י מחירי היחידות הנקובים בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות המצורף.

47. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדריך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

48. **אופן התשלום:**

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו וייערכו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. חשבונות הביניים ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:

49.1 הקבלן ימציא למנהל, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.

49.2 המנהל יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומהם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ומחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכוח הוראות שינויים. מובהר, כי בכל הנוגע לשינויים שבגינם זכאי הקבלן לתשלום נוסף, תשלום כאמור יבוצע בכפוף להגשת בקשה של הקבלן לתשלום נוסף בלוח הזמנים שנקבע לכך ולאישורה של הבקשה על ידי מנהל הפרויקט, הכל כמפורט בסעיף 35 לעיל.

49.3 האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל תוך 45 ימים מיום אישור כל חשבון וחשבון, ובכל מקרה לא יותר מאשר 70 יום ממועד הגשת החשבון, ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על ההסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 46 לעיל, כולל מרכיב המע"מ.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך תקופת ביצוע העבודות יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

49.4 מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

49.5 המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים ו/או בשלבי הביצוע ו/או באבני הדרך.

א.49 הקבלן יהיה רשאי לפנות לאוניברסיטה בבקשה לקבל מקדמה בשיעור של עד 15% מהיקף העבודה, והאוניברסיטה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה כולה או חלקה או לדחותה לשלב מאוחר יותר בפרויקט, הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי. ככל שתתקבל בקשת הקבלן לקבלת מקדמה יהא עליו למסור לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה באותו סכום, כולל מרכיב המע"מ, בנוסח ערבות הביצוע, בשינויים המחויבים. ערבות זו תהא בנוסף על כל ערבות בנקאית אחרת. ניתנה מקדמה כאמור, יופחת, האחוז של המקדמה מהיקף הפרויקט מכל חשבון שישולם לקבלן, למעט החשבון הסופי, בו תיערך התחשבנות כוללת.

.50 חשבון סופי:

50.1 בכפוף לאמור בסעיף 51 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכוח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.

50.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמות שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, החשבון הסופי המאושר ישולם תוך 45 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט והמנהל

ככל שהאוניברסיטה תבחר להעביר את החשבון לבדיקתה של חברה חיצונית, כמפורט בסעיף 50א' להלן, החשבון ישולם בתוך 45 יום מיום סיום בדיקתה של החברה וקבלת אישורו של המנהל.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י המנהל בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י המנהל והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המנהל, ייפרע רק לאחר שהקבלן:

50.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה-עשר להסכם זה.

50.3.2 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.

.א50 האוניברסיטה שומרת על זכותה לבדוק את חשבונות הביניים ו/או את החשבון הסופי של הקבלן באמצעות חברה חיצונית.

.51 מבוטל

.52 מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

52.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

52.1.3 דמי הובלה ושמירה;

52.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

52.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;

52.1.6 הרווח של הקבלן.

52.2 הקבלן לא יהא זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

53. סופיות החשבון הסופי:

53.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 50 לעיל, את כל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה, שלא ניתן תשלום בגינם במסגרת חשבונות הביניים כאמור בסעיף 49.2 לעיל וכיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

53.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י המנהל, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י המנהל לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י המנהל) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

- 54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לאוניברסיטה.
- 54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 4 ימים מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד אם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן.
- 54.3 במהלך הביקורת ירשום המנהל פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "הפרוטוקול") אשר:
- 54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו.
- 54.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או המתכנן על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו; או -
- 54.3.3 יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל.
- 54.4 הפרוטוקול ייחתם בידי מנהל הפרויקט, המתכנן והקבלן.

55. קבלת העבודה:

- 55.1 נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה ע"י האוניברסיטה.
- 55.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 55.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.
- 55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו- 54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו- 55.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 55.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.
- 55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל העבודה כמות שהיא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

.56 תעודת גמר:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי העבודה הושלמה במלואה, א ו, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המנהל לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי -

56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 58 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה.

56.2 המנהל לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.

56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

.57 מבוטל**.58 תקופת אחריות:**

58.1 **לאחר קבלת תעודת גמר תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")**

58.2 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שנה שמניינה יחל לאחר קבלת תעודת הגמר. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

58.3 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

58.4 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

.59 ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

60. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית צמודה בסכום השווה ל- 5% מהערך הכולל של העבודה, כולל מרכיב המע"מ (לרבות הפרשי הצמדה) לתקופה של 16 (שישה עשר) חודש שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "**הערבות**".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 16 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

60.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

60.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

60.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

60.2.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיפים 49.3 ו/או 60.1 או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיפים 49.3 ו/או 60.1, לפי העניין, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

60.2.4 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

60.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד זה.

60.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

60.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

60.2.8 הורתה האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 33 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 60.2, בהתאמה.

- 60.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 60.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה** ל ד תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 60.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 60.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61. הגדרות:

בפרק זה:

"**הודעת תפיסה**" הודעה כאמור בסעיף 62 שייתן המנהל לקבלן.

"**ה צ י ו ד**" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

"**ה ח ו מ ר י ם**" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

א.61 לקבלן אין ולא תהינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי האתר ו/או במחבורים למקרקעין ו/או בציוד ובחומרים שבאתר, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן ביחס לציוד ולחומרים שבאתר.

62. סיבות למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש - את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

- 62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגידי, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.
- 62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.
- 62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

- 62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של המנהל, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- 62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המנהל - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המנהל, תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 62.6 אם הקבלן יתירשל - לדעת המנהל - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

63. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכות השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן.

הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

64. התחשבות:

64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע המנהל את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המנהל כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם. עם השלמת העבודה יכין המנהל, יקבע ויאשר:

64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

64.2.2 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

65. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת העבודה.

65.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

66. סופיות קביעת המנהל:

קביעת מנהל והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

67. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

67.א. ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר. במקרה שכזה הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור השירותים והציוד שסופקו על ידו עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם.

פרק חמישה-עשר: שונות

68. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

69. ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 49.3 או את יתרות הכספים האמורות בסעיף 49.5 ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

70. קיזח:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידיה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

71. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

71.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.
האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

71.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש.
האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

72. שימוש או אי שימוש בזכויות:

72.1 שום איחור בשימוש בזכויות ע"י האוניברסיטה לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

72.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

72.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

73. הודעות:

73.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

73.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.

73.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

74. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

75. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

75.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

75.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח המדידות

בנספח זה "ההסכם" פירושו - ההסכם אליו מצורף נספח זה.

הצדדים מסכימים בזה כדלהלן:

1. לכל המונחים שבנספח זה יהא אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. אלא אם כן יסכימו הצדדים מפורשות אחרת (באמצעות ביטול נספח זה - בכתב - והחלפתו באחר) תחולנה ההוראות הבאות על המדידות שתעשנה עפ"י הפרק העשירי להסכם, דהיינו:

שיטת המדידה תהיה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-משרדית כפי שיהא תקף מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	עבודות קידוח	שם:	שם: אוניברסיטת תל אביב
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען:	מען:

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
317, 314, 316, 313 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 324, 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה
317, 315, 322, 312 (קבלנים וקבלני משנה), 329, 328, 318	₪	8,000,000					צד ג'
317, 312 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
328, 316, 314, 313, 309							רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
328, 316, 314, 313, 309							ציוד מכני הנדסי (צמ"ח)
322, 321, 308, 302, 301, 328, 327, 325, 332 – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
322, 321, 309, 308, 302, 328, 327, 325, 332 – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	₪	2,000,000					אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
69
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

בינוי/חשמל/ לבחירת קבלן לביצוע עבודות קידוח אופקי עבור תשתיות חשמל מתח גבוה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב [227596] 19.5.2022