

הסכם

שנערכה ונחתמה בתל-אביב, ביום לחודש 2022

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

מבוא

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 33116/2022 למתן שירותי אחזקה שוטפים למערכות מיזוג אוויר בקמפוס האוניברסיטה ברמת אביב;
- ו ה ו א י ל** והקבלן, לאחר שקרא היטב את מסמכי המכרז, הגיש הצעה מטעמו למתן השירותים והצעתו של הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- ו ה ו א י ל** וברצון האוניברסיטה - בכפוף לנכונות הצהרותיו של הקבלן ולקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז וההסכם - למסור לקבלן את מתן השירותים, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי ההסכם;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, כוח-אדם, כלים וכישורים לשם ביצוע השירותים באופן מעולה ובמומחיות והוא מצהיר כי בידו כל האישורים הנדרשים עפ"י דין לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:
 - 1.1 **המנהל:** סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
 - 1.2 **השירותים:** ביצוע עבודות תיקונים, הפעלה וביצוע טיפול אחזקה למערכות מיזוג אוויר מרכזיות. תכולת העבודה כוללת, בין היתר, צ'ילרים, יחידות לטיפול באוויר, מערכות אוויר גז עם התפשטות ישירה, משאבות מים למיזוג אוויר, מפוחי נחשון, מפוחים לכניסה/הוצאת אוויר והמערכות הקשורות

אליהם, צנרת מים, תעלות מיזוג, לוחות חשמל, וכל ציוד אחר בו קיימת מערכת קירור ו/או איזורור, לרבות כחלק מציוד מעבדה ומחקר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.

- 1.3 **האתר:** קמפוס האוניברסיטה ברמת אביב.
- 1.4 **מנהל הפרויקט ו/או המפקח:** מי שימונה ע"י האוניברסיטה לפקח על מתן השירותים או כל חלק מהם.
- 1.5 **התוכניות:** התוכניות הקיימות בקשר עם חלק מהעבודות אשר יסופקו ע"י האוניברסיטה לקבלן, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- 1.6 **המפרטים:** המפרטים הטכניים של העבודה, שימסרו לקבלן, לרבות כל שינוי במפרטים אלה, שיאושר מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- 1.7 **כתב הכמויות:** רשימת הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם כנספח __ ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.8 **הצדדים:** האוניברסיטה והקבלן יחדיו.
- 1.9 **המכרז:** מכרז פומבי מס' 33116/2022 על נספחיו
- 1.10 **תקלה דחופה:** תקלה שגורמת מפגע בטיחותי או פגיעה במחקר ו/או בהוראה.
- 1.11 **קריאה חריגה:** קריאה לתיקון תקלה דחופה מעבר לשעות העבודה, לרבות שבתות וחגים.

2. **הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

- 2.1 הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, לרבות רכב עבודה, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ למתן השירותים במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי בדק את פרטי השירותים שעליו לספק על פי הסכם זה ואת הקשור ונובע מהם, וכי הם נהירים לו והוא מסוגל לבצעם בהתאם לקבוע בהסכם זה, במלואם ובמועדם, ולא יהא לו כל טענה בקשר לכך כלפי האוניברסיטה.
- 2.3 הקבלן מתחייב כלפי האוניברסיטה לנקוט בכל הפעולות והאמצעים הדרושים לשם ביצוע יעיל ומעולה של השירותים ולשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה ובכפוף להנחיות האוניברסיטה.
- 2.4 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם להנחיות שתינתנה לו – מזמן לזמן – ע"י המנהל, באמצעות כח אדם מיומן, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.
- 2.5 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה התקשרה ותהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך מתן השירותים) באתר, את העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.6 הקבלן מצהיר בזה כי לו הידע, כוח-האדם והמכשור המתאים לטיפול טוב, יעיל ומהיר לשם מתן השירותים.

- 2.7 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מצויד בכל הרישיונות והאישורים המתאימים למתן השירותים נשוא הסכם זה, כפי הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות, וכי אם יידרש ע"י רשויות אלה לרישיונות ו/או אישורים נוספים ישיגם כנדרש עפ"י הוראות כל דין.
- 2.8 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ההתקשרות יימסר לו הטיפול במתקנים חדשים, המסירה תיעשה בתום תקופת הבדק של המתקן אשר במועד חתימתו על ההסכם טרם החלה הפעלתם. הקבלן ישתתף בהליכי קבלת המתקן החדש בעת מסירתו לאוניברסיטה, הן בתום תקופת הביצוע והן בתום תקופת הבדק ולפני מסירת המתקן לאחריותו.
- מיד בתום הבדיקות יגיש הקבלן למנהל הפרויקט את הערותיו לגבי טיב המתקנים ומצב תחזוקתם כפי שמועברים לידי. ההערות יהיו מפורטות ויכללו תיאור של הבעיה והצעות לפתרון. ההערות יכללו התייחסות לגבי השלמת החומר הטכני וספרי המתקן. הקבלן יהא אחראי לתחזוקת המתקנים ותיקונם, במסגרת התמורה הפאושלית, ואולם תקלות מהותיות שנכללו בהערות הקבלן, יתוקנו ע"י הספק כחלק מאחריותו לתקופת הבדק.
- יחד עם זאת, מנהל הפרויקט יחליט אלו מההערות יטופלו ע"י הקבלן כחלק מאחריותו למתקנים בתקופת הבדק, ואלו הערות על הקבלן לטפל בהן כחלק מעבודתו על פי הסכם זה, ותשולם לו תמורה נוספת עבורן, ובלבד שעבודות אלה לא יבוצעו ע"י צוות הקבלן הקבוע מטעמו באוניברסיטה לביצוע העבודות נשוא ההסכם דנן.
- 2.9 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי האוניברסיטה תהא זכאית להוסיף או לגרוע מרשימת המתקנים הראשונית המפורטת במפרט הטכני (להלן: "רשימת המתקנים הראשונית"). מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרה שבו הוסיפה האוניברסיטה מתקנים חדשים לרשימת המתקנים הראשונית בשיעור העולה על 5% או גרעה האוניברסיטה מרשימת המתקנים הראשונית בשיעור העולה על 5% תבוצע תוספת או הפחתה בצורה ליניארית על התמורה הקבועה בסעיף 18 שלהלן.
- 2.10 הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות, הביקורות ואמצעי האבטחה הזורשים לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ולמניעת תקלות, טעויות ונזקים לאוניברסיטה.

3. תקופת ההסכם:

הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם הראשונה").

לאוניברסיטה נתונה הזכות להאריך את תקופת ההסכם הראשונה, בכל פעם למשך 12 חודשים נוספים או חלק מהם, בתנאים זהים לתנאי תקופת ההסכם הראשונה (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). בכל מקרה לא תעלה תקופת ההסכם בכללותה על סך כולל של 60 חודשים.

למרות האמור לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לסיים הסכם ולבטלו בכל עת, לרבות בתקופות ההתקשרות המוארכת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך לנמק את החלטתה, בהתראה בכתב לקבלן של לפחות 30 יום מראש.

4. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

4.1 האוניברסיטה תעמיד לשימוש של עובדי הקבלן, במקום בו ניתנים השירותים באוניברסיטה, חלקים של התוכניות והמפרטים לשם מתן השירותים. עם סיום ביצועו של אותו שירות ספציפי שלשמו ניתנו המסמכים הנ"ל, יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התכניות, המפרטים וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו.

4.2 התכניות, המפרטים, וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושה של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם מתן השירותים.

5. בטיחות: .5

5.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

5.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, איכפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

5.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות שיבוצעו במסגרת מתן השירותים, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים למתן השירותים תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים במתן השירותים נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך מתן שירותים אלה.

5.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה ממתן השירותים או בקשר למתן השירותים.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד תרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

5.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

5.6 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-1070 ולכללי הזהירות המחייבים בנסיבות בקיום עבודה.

5.7 מנהל עבודה:

5.7.1 הקבלן יהא חייב להעסיק מנהל עבודה כאחראי בתחום העיסוק של הנושא (אחזקת מערכות מיוזג אויר מרכזיות), וזאת נוסף על כל הוראה בנושא בטיחות הקיימת בכל דין. בנוסף, על הקבלן יהא לערוך הדרכות בטיחות שנתיות לעובדיו ולדאוג לקיים הדרכת בטיחות לפני כל פעולה בשטח.

5.7.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

5.7.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

5.7.2.2 הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

5.7.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

5.8 אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות הסדירה המתנהלת בקמפוס ובמבנים ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. כניסת עובדי הקבלן לטיפולים/תיקונים לבניינים השונים תעשה אך ורק בתיאום עם מנהל הגוש/הבית. בכיתות לימוד, אולמות הרצאות, מעבדות סטודנטים וכדומה יתאם הקבלן עם מנהל הגוש/ הבית את המועד שבו ניתן לבצע עבודה במקום. לפני תחילת עבודת הקבלן במעבדות מוטלת החובה על הקבלן לוודא כי אין חומרים מסוכנים המונעים את ביצוע העבודה. ככל שהעבודות יגרמו להפרעה בפעילות השוטפת של המשתמשים השונים במבנה, הקבלן יפסיק עבודתו וישוב לבצעה בשעות שיוגדרו לו. השלמת העבודה לא תוגדר כקריאה חריגה.

6. נציגי הקבלן באתר:

6.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

כל עוד לא אישר המנהל אחרת, הקבלן מתחייב להפעיל בקמפוס האוניברסיטה בכל עת צוות קבוע של עובדים שיכלול לא פחות מחמישה עובדים (ראש צוות וארבעה טכנאים). עובדים אלו יתייצבו בקמפוס בימים א' – ה', בין השעות 7:00 עד 17:00. בימי ו' וערבי חג יועסק עובד אחד משעה 7:00 ועד השעה 12:00.

הקבלן יספק לעובדיו המוצבים בקמפוס האוניברסיטה מדים אחידים, נקיים ושלמים, אשר יישאו את שם הקבלן. אל המדים יוצמדו תגי זיהוי פלסטיים שיונפקו ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי כל עובד של הקבלן בשטח קמפוס האוניברסיטה יופיע לעבודתו במדים אחידים ועם תג זיהוי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי על הקבלן לספק לעובדיו המוצבים בקמפוס את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות, לרבות אמצעי שינוע ואמצעי בטיחות.

6.2 הקבלן מתחייב, כי ראש הצוות יהא בעל ניסיון של חמש שנים בביצוע העבודות, ברמת טכנאי מיזוג אוויר בעל דיפלומה ורישיון בתוקף לעבודות חשמל בהתאם לחוק החשמל, תשי"ד-1954, וימציא לידי הגורמים הרלבנטיים באוניברסיטה תעודות הסמכה פורמאליות ממוסדות מוכרים כהוכחה של הסמכתו הנדרשת של ראש הצוות.

בנוסף, יעמיד הקבלן שני עובדים נוספים, טכנאי ועוזר, כל אחד מהם בעל ניסיון של שלוש שנים בביצוע העבודות ברמת טכנאי מיזוג אוויר וקירור מוסמך ע"י משרד העבודה, לביצוע טיפול בתקלות שבר באופן שוטף. וכן צוות עובדים נוסף, שיכלול שני עובדים, טכנאי ועוזר בעלי ניסיון של שלוש שנים בביצוע העבודות ברמת טכנאי מיזוג אוויר וקירור מוסמך על ידי משרד העבודה, לביצוע טיפולים שוטפים לציודים ותחזוקה שוטפת.

הקבלן ימציא לידי הגורמים הרלבנטיים באוניברסיטה תעודות הסמכה פורמאליות ממוסדות מוכרים כהוכחה על הסמכתם הנדרשת של העובדים.

6.3 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לבינם.

6.4 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

6.5 כל עובד שהקבלן מעוניין להעמיד כנציגו לצורך אספקת השירותים יידרש לקבל את אישור המנהל. לצורך זה יספק הקבלן למנהל את כל המידע הנדרש ביחס לניסיונו, הכשרתו, השכלתו והסמכותיו של הנציג המוצע. למען הסר ספק, יובהר כי המנהל יהא רשאי, בכל עת, לדרוש להחליף את נציג הקבלן ובמקרה זה הקבלן יעמיד נציג חלופי לשביעות רצונו של המנהל.

הוראות סעיפים 6.1 ו-6.2 הינן הוראות מהותיות, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.6 הרחקת עובדים מהאתר:

6.6.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.

6.6.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף 6.6.1 דלעיל, יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה. הסכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לתנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה. לאחר שלושה ימי עבודה בהם יעבוד העובד אשר נתבקשה הפסקת העסקתו כאמור בסעיף 6.6.1 לעיל – תהווה העסקתו בניגוד להסכם הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

6.6.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 13 להלן והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

6.7 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה הכלל במועדים הנקובים בהסכם זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לרכוש חלקים בעצמה במקום חלקים שניזוקו או התקלקלו ולמוסרם לקבלן לשם ביצוע התיקון או ההחלפה. במקרה זה, מחיר עבודת ההתקנה או ההחלפה יהא כלול בתמורה האמורה בסעיף 19 להלן.

6.8 האוניברסיטה תעמיד לרשות הקבלן חדר ובית מלאכה בשטחה. החדר ובית המלאכה יישמשו את הקבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד. החדר ובית המלאכה שיימסרו לקבלן יהיו ריקים מכל תכולה ויכללו תאורה, שקעי כח, נקודת לחץ אויר וטלפון פנימי לאוניברסיטה בלבד. הקבלן ירהט את החדר ואת בית המלאכה ויכניס אליהם את כל כלי העבודה, המתקנים והחומרים הדרושים לו לביצוע העבודות נשוא ההסכם. בתום תקופת ההתקשרות, יעזוב הקבלן את החדר ובית המלאכה שהועמדו לרשותו, כשהם נקיים וריקים מכל אדם ו/או חפץ. במקרה של נזק כלשהו לציוד המותקן בחדר ובבית המלאכה הנ"ל, יישא הקבלן בתשלום עבור תיקון הנזקים, מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהאוניברסיטה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא שילם דמי מפתח עבור החדר ובית המלאכה הנ"ל וכי לא יהיו לו כל זכויות של דייר מוגן בהם.

למען הסר ספק, השימוש בחדר ובבית המלאכה הנ"ל יהיה אך ורק לצורך העבודות של הקבלן עבור האוניברסיטה ולא בקשר עם עבודות אחרות של הקבלן.

הוראות סעיף זה, הינן הוראות מהותיות, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.9 חומרים ומוצרים:

6.9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה על פי ההסכם, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.

6.9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.

7. מועד תחילת ביצוע העבודה: .7

האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע, וכן את מועדי התחלה והסיום של עבודות אלה, והקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.

8. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה, לתת עדיפות לתיקון תקלות על-פני ביצוע המשימות השוטפות והמונעות. עובדי הקבלן המוצבים בקמפוס האוניברסיטה יטפלו בתיקון תקלה מיד עם גילויה, והתיקון יימשך ברציפות עד לתיקון התקלה. יודגש כי ביצוע תיקון לא ימנע את ביצוע עבודות האחזקה המונעת והקבלן יידרש לתגבר את צוות עובדיו הקבועים על מנת להתגבר על הפיגור.

הקבלן ייענה להזמנה לביצוע עבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן: זמן התגובה לתיקון תקלה שאינה דחופה יהיה עד 2 שעות. התיקון יסתיים תוך 48 שעות מרגע קבלת ההודעה על התקלה.

הקבלן יבצע, בהתאם לצורך, את כל ההתאמות שידרשו לציוד וחלקים חליפיים, עד לסיום התיקון.

זמן התגובה לתיקון תקלה דחופה לדוגמא: השבתת מערכת או השבתת אזור או תקלה בטיחותית, יהיה מיידית.

תיקון התקלה יתבצע ברציפות עד לסיום התקלה, והשבת המערכת לפעולה תקינה.

תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק אל מחוץ לבניין יחל בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

- (1) תיקון מנוע/משאבה יסתיים תוך 3 ימים מאיתור התקלה, מנוע הגדול מ- 20 כ"ס תוך 5 ימים.
- (2) תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יסתיים תוך 5 ימים מרגע קבלת ההודעה על התקלה.
- (3) תיקון כל יחידת ציוד אחרת - יסתיים בהתאם למועדים שייקבעו ע"י המנהל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי הגדרת סוג התקלה תיעשה ע"י המנהל. אי הימצאות חלקים כנדרש לתיקון ברשות הקבלן לא תהווה עילה לאי ביצוע התיקון ועל הקבלן לוודא כי מצויים ברשותו חלפים החיוניים לתיקונים דחופים.

9. קריאה חריגה:

קריאה חריגה תעשה רק ע"י טכנאי מיזוג אוויר שהינו חשמלאי.

10. קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 8 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

11. ניקוי האתר עם סיום העבודה:

11.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

11.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 11.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

12. העדר יחסי עבודה בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן:

למען הסר ספק מובהר בזה כי בין הקבלן והעובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים על פי ההסכם לבין האוניברסיטה לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, מכל סוג ומין שהוא, מובהר, כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן.

13. תביעות ושיפוי:

13.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה ו/או המנהל תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו במתן השירותים ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או המנהל לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל בגין כל נזק הנובע ממתן השירותים ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בודון.

14. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

14.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את מתן השירותים, או כל חלק מהם, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.

14.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.

14.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

14.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.

13.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.

14.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.

14.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, למתן השירותים וטיבה ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

15. נזקים לגוף או לרכוש:

15.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצועו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה). ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

15.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 15.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

16. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד חלוט ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, לסילוק כל תביעה שהגיש כנגדה עובד כאמור, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על תביעה שהוגשה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, והיא לא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן.

17. ביטוח:

17.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

17.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 17.4 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

17.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מהדלי המבוטח - המזמין
322	הגדרת המזמין כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

17.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

17.1.4 ביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריות המזמין הנובעת מאחריות הספק עקב המוצרים
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

17.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע
326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

17.1.6 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).

17.1.7 כל חריג אם קיים בביטוח הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

17.1.8 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח, כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

17.2 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

17.3 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

17.4 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.

17.6 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

18. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לטוח קמפוס האוניברסיטה, בהתאם להוראות האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדרוך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

19. התמורה ואופן התשלום:

19.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן שעפ"י הסכם זה לרבות האמור במפרט הטכני, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה כדלהלן:

מס' סידורי	תיאור הסעיף	יחידת מידה	מחיר ליחידה, בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפול בתקלות שבר באופן שוטף.	חודש	
2.	תמורה פאושלית עבור ביצוע טיפולים שוטפים לציודים ותחזוקה שוטפת.	חודש	
3.	תוספת לתמורה הפאושלית בגין קריאה חריגה לתיקון תקלה דחופה ע"י טכנאי מיזוג אוויר שהינו חשמלאי מוסמך מעבר לשעות העבודה, לרבות שבתות וחגים	קריאה	
4.	אחוז הנחה לעבודות שאינן כלולות במפרט הטכני (מעבר לתמורה הפאושלית), לרבות חלפים, על התעריפים הקבועים במחירון המאגר המאוחד של חב' "רמדור", כפי שיתעדכן מעת לעת		15%

(להלן: "התמורה").

התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה ותעודכן אחת לשנה בחודש יולי באופן המפורט בנספח ההצמדה להסכם.

19.2 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי התמורה אינה כוללת תשלום מע"מ. מע"מ יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.

19.3 בסיומו של כל חודש, יגיש הקבלן לאוניברסיטה חשבון אליו יצורפו דפי הטיפול עבור החודש הקודם, הכל כמפורט במפרט הטכני. בחשבון יפורטו המרכיבים האלה:

(1) התמורה החודשית הפאושלית כאמור בסעיף 19.1 (1) לעיל בגין החודש החולף.

(2) התמורה החודשית הפאושלית כאמור בסעיף 19.1 (2) לעיל בגין החודש החולף.

(3) תוספת תמורה בגין קריאות חריגות בחודש החולף בצירוף פירוט של הקריאות החריגות.

(4) תוספת תמורה בגין עבודות נוספות של התקנות, שינויים ותיקונים, לרבות חלפים, שאינן כלולות במפרט הטכני, שבוצעו בחודש החולף, אשר התמורה בגינם מחושבת בהתאם למחירון המאגר המאוחד של חב' "רמדור", התקף למועד ביצוע הזמנת העבודה, בניכוי הנחה בשיעור של 15% ממחירי המחירון.

האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון.

19.4 ניכויים:

סרב הקבלן לבצע עבודה שכלולה בתכולת העבודה, רשאית האוניברסיטה למסור את העבודה לקבלן אחר. האוניברסיטה תהא רשאית לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן, עפ"י הסכם זה ו/או מכל אחד מחשבונותיו, בשל אי ביצוע התחייבות מהתחייבויות הקבלן (ובכלל זה אי ביצוע כיאות של ההתחייבויות האמורות) פיצוי מוסכם שיורכב מגובה התמורה שתשלם לאחר על מנת להשלים ביצוע מטלה זו, בצירוף סכום כמפורט בסעיף 21 להלן.

20. ערבות בנקאית:

20.1 עם חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה ע"ס של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) לתקופה של 64 חודשים, כערוכה למילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 64 החודשים האמורים לעיל, יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה לחלט הערבות ולגבות תמורתה.

20.2 האוניברסיטה תהא ראשית לחלט הערבות, כולה או חלקה, בכל מקרה בו, לדעת האוניברסיטה, הקבלן לא מילא מי מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה, לרבות נספחיו.

גובה החילוט יקבע על ידי האוניברסיטה בהתאם לנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לה ו/או על פי ההוראות במסמכי ההתקשרות העוסקות בפיצוי מוסכם.

20.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

20.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל** ד תקופת ההתקשרות ולא קיבל, לפני תום תקופת ההתקשרות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת ההתקשרות.

20.5 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

20.5.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

20.5.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

21. יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 20.1 ו/או את יתרות הכספים האמורות ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

22. פיצוי מוסכם:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה תהא האוניברסיטה רשאית לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה, בשיעורים שיפורטו להלן וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה לכל סעד השמור לה עפ"י כל דין לרבות זכותה להביא לביטול ההסכם כאמור בסעיף 24 שלהלן.

ואלה שיעורי הפיצוי המוסכם:

500 ש"ח לכל אירוע	אי הגעת עובד לתקלה דחופה, ולאחר קבלת הוראה טלפונית ממנהל הפרויקט מעבר לשעתיים (2 שעות)
800 ש"ח לכל מקרה	בגין כל יום היעדרות של ראש הצוות (ללא מחליף מתאים)
500 ש"ח לכל מקרה	בגין כל יום היעדרות של טכנאי מיזוג אוויר (ללא מחליף מתאים)
400 ש"ח לכל יום איחור	בגין אי ביצוע עבודות של שינויים והתקנות בתוך פרק הזמן המוקצה בפנייה של מנהל הפרויקט ינוכה לקבלן
500 ש"ח לכל מתקן	בגין אי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת חודשיות עבור אחד מהציודים המפורטים להלן: צ'ילר, מערכת אוויר גז התפשטות ישירה, יחידות אוויר צח ומשאבות מים
100 ש"ח לכל מתקן.	בגין אי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת חודשיות עבור אחד מהציודים המפורטים להלן: יט"א, מפוח נחשון, מפוח אוורור/שחרור עשן

את הפיצוי המוסכם תהא האוניברסיטה רשאית לקזז ולנכות מכל סכום שתהא זכאית לקבל החברה, בין אם לפי הסכם זה ובין אם לפי הסכם אחר וכן תהא רשאית האוניברסיטה לחלט את הערבות האמורה בסעיף 20 לעיל לשם גביית הפיצוי המוסכם האמור בסעיף זה.

23. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

24. קבלת המתקנים מהקבלן בגמר תקופת ההסכם:

30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, יתקיים סיור בכל המתקנים המתוחזקים ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה, בהשתתפות נציגי האוניברסיטה, נציגי הקבלן ונציגי הקבלן הזוכה במכרז החדש, במסגרתו תיערך סקירה של המתקנים, הצגת פעולתם, הפעלתם, הצגת יומני עבודה וכיוצ"ב. לאחר הסיור הסופי יגיש הקבלן הזוכה במכרז החדש בכתב את הסתייגותיו למנהל. הסתייגותיו יכללו כל כשל במערכות ובמתקנים אשר אמורים היו להתבצע ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה.

מנהל הפרויקט יחליט אלו מההערות הנ"ל יטופלו ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה ואלו מההערות יטופלו ע"י הקבלן הזוכה במכרז החדש כחלק מעבודתו השוטפת.

היה ויחליט מנהל הפרויקט, כי הקבלן לא יבצע את העבודות הנ"ל, ו/או אם הורה על ביצוען ע"י הקבלן ואלה לא בוצעו על ידו, יחול האמור בסעיף 19.4 לעיל.

25. ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה – בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם – להפסיק הסכם זה – כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה זה הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם, בהתאם לתמורה האמורה הסכם זה ועל פי כתב הכמויות.

26. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

27. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

27.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

27.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

28. שימוש או אי שימוש בזכויות:

28.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

28.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

28.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

29. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

30. הודעות:

- 30.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובהתימתו.
- 30.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.
- 30.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

31. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

- 31.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.
- 31.2 ה ק ב ל ן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו,
 נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם
 מורשים לחתום בשם _____, **ח.פ.**, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את
 הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

האישור	הנפקת (____/____/____)	תאריך	אישור קיום ביטוחים				
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות							
304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	ש	4,000,000					אחריות המוצר
301 אובדן מסמכים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	ש	4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
88, 29							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח הצמדה

בנספח זה -

- "ה הסכם" ההסכם אליו מצורף נספח זה.
- "ה מדד" מדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "המדד היסודי" המדד בגין חודש יוני 2022 שיפורסם ביום 15.7.2022.
- "ה מחירים" המחירים האמורים בסעיף 18.1 להסכם, למעט סעיף 4 בטבלת התמורה.
- "ה תמורה" השווי הכולל של העבודה נשוא ההסכם (ללא הפרשי הצמדה).

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
 2. הצדדים מסכימים בזה כי המחירים יהיו צמודים למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
 3. האוניברסיטה תעדכן את התמורה פעם בשנה, בחודש יולי, החל מחודש יולי 2023, לפי השינויים במדד הידוע בעת עריכת העדכון ביחס למדד היסודי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הסכום יגדל או יקטן בשיעור יחסי מתאים לשיעור הגידול או ההקטנה לעומת המדד היסודי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם הקבלן, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____