

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2022

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:-

ה ג ד ר ו ת

יצור, הספקת והתקנת פרטי נגרות למעבדות כולל תיקונים והתאמות, בקמפוס האוניברסיטה ברמת-אביב, ובנכסים שונים אחרים של האוניברסיטה ברחבי הארץ.	"ה ע ב ו ד ה"
המפרט הטכני וכתב הכמויות של פרטי הנגרות ומחיריהם המצ"ב כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.	"מ ח י ר ו ן"
מנהל אגף הנדסה ותחזוקה או כל מי שימונה על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו.	"ה מ נ ה ל"
מי שנתמנה או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.	"מנהל הפרויקט"
מי שתכנן את העבודה או כל מתכנן אחר, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.	"המתכנן"

מבוא

- הואיל** והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, בהספקת והתקנת פרטי נגרות למעבדות, כולל תיקונים והתאמות, כמפורט במחירון ובמקומות המפורטים בהסכם זה ולצורך כך פרסמה מכרז פומבי לקבלת עבודות יצור, הספקת והתקנת פרטי נגרות למעבדות (להלן: "המכרז"),
- והואיל** הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוח הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;
- והואיל** והאוניברסיטה מעוניינת לבצע, באמצעות הקבלן, את העבודות בשלבים, באופן שייקבע על-ידי האוניברסיטה וכמפורט להלן;
- והואיל** והאוניברסיטה קיבלה בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____ את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. - - -
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 2.1 ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה.
- 2.2 ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.3 הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

3. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה הקבועה בסעיף 20 להסכם, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 3418/2022, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

4. **ביצוע יעיל של העבודות:**
- 4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למחירון ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, בתום ביצוע כל עבודה.
- 4.2 **יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:**
- 4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומופרשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- 4.2.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 4.2.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המחירון, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
5. **עוברים:**
- הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים במספר שיידרש מעת לעת לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
6. **ציוד וכלים:**
- הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, כלי העבודה והחומרים שיידרשו לשם ביצוען היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.
7. **היקף התחייבויות הקבלן:**
- משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.
8. - - -
- 8.1 האוניברסיטה, באמצעות הזמנה שתוצא ע"י המנהל, תורה לקבלן, מזמן לזמן, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.
- 8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.

- 8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות פקודת עבודה שתפרט את סוג העבודה, כמות העבודה, מקום העבודה, מועד סיום העבודה ויצורפו אליה תוכניות של מתכנן הפרויקט.
- 8.4 בתוך 3 ימי עבודה ממועד קבלת פקודת עבודה לביצוע העבודה, יגיע נציג הקבלן למדידות במקום המיועד בתיאום עם מנהל הפרויקט ומתכנן הפרויקט. במסגרת בדיקת המקום המיועד על הקבלן לבצע בדיקה של דרכי הגישה למקום ובחינת האפשרויות להספקת הריהוט והתקנתו במיקום המיועד. בתוך 3 ימי עבודה נוספים הקבלן יתכנן תכניות ייצור ממוחשבות אשר יכללו, בין היתר, את מידות החלל והקירות, מידות התשתית הקשורה לייצור הריהוט, מידות מעבר לאחר העמדת הריהוט במיקום המתוכנן בהתאם לדרישות מתכנן הפרויקט. בנוסף, יש לציין על גבי תכניות הייצור את השינויים ביחס לתכנון המקורי של מתכנן הפרויקט בעקבות סטיות שונות שנמצאו בעת המדידה שבוצעה באתר בפועל. תוכניות הייצור יוגשו לאוניברסיטה לאישור בפורמט PDF טרם תחילת הייצור על בסיס תכניות אדריכליות שיוגשו ע"י המתכנן.
- 8.5 מתכנן הפרויקט יעבור על תכניות הייצור ויבחן אותן אל מול התכנון המקורי ולאחר שיעיר את הערותיו ישלח מתכנן הפרויקט לקבלן סט תכניות מאושר לייצור. למען הסר ספק, רק לאחר קבלת סט תכניות מאושר ממתכנן הפרויקט ייכנס הריהוט לייצור ויסופק לאוניברסיטה כשהוא מורכב עד תום בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד קבלת אישור האוניברסיטה.
- 8.6 עם סיום התקנת הריהוט, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על סיום העבודות. במידה ומנהל הפרויקט ימצא כי קיימים ליקויים בעבודה יידרש הקבלן לתקנם בתוך 3 ימי עבודה. לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט בדבר תיקון הליקויים במלואם, יוגש חשבון הקבלן בגין העבודות לתשלום.
- 8.7 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 1,500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכוח הדין ומכוח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.
- 8.9 ביטול הזמנה:**
- המנהל יהא רשאי לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, אם נתקיים אחד מאלה:
- 8.9.1 הקבלן איננו מתחיל בביצועה של הזמנה שנמסרה לו או הפסיק ביצועה או נהג בדרך שיש בה משום הסתלקות מביצועה.
- 8.9.2 הקבלן מבצע את ההזמנה בקצב איטי מדי באופן שלדעת המנהל מונע השלמת העבודה במועד הנקוב בהזמנה.
- 8.9.3 עשה הקבלן שימוש בחומרים וציוד שאינם תואמים את האמור בהסכם זה או ביצע באופן הלוקה בפגמים או חסרונות.
- 8.9.4 החליטה האוניברסיטה על ביטול ביצוע העבודה.
- לא יבטל המנהל הזמנה בשל אחת או יותר מהעילות האמורות בסעיפים 8.9.1 - 8.9.3 דלעיל, אלא אם התרה בקבלן על ההפרה וזו לא תוקנה.
- בוטלה הזמנה כאמור, יפנה הקבלן את אתר העבודה באופן מסודר ונקי ויעביר לידי האוניברסיטה את העבודה שבוצעה עד לאותו מועד. האוניברסיטה תשלם לקבלן לפי העבודה שבוצעה בפועל, לפי קביעת המנהל.

בוטלה ההזמנה לפי סעיפים 8.9.1 - 8.9.3, תהא האוניברסיטה רשאית לנכות מהתמורה המגיעת לפי הסכם זה, כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה בשל ביטול ההזמנה.

8.10 תיאום עם גורמי האוניברסיטה:

הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם מנהל יחידת תחזוקה ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, חשמל, תקשורת וכדומה) וכו'.

8.11 מדידות:

עם סיום כל עבודה, יבצעו הקבלן והמנהל מדידת כמויות. הכמויות ששימשו לצורך העבודה יימדדו נטו ללא פחת או עודפים.

8.12 החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:

עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי עבודתו ועקבותיה לאתר פסולת מאושר, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

במידה ושאריות ופסולת לא יסולקו תוך יומיים, רשאית האוניברסיטה לסלק את הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות ובקנס, ובפיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז פיצוי מוסכם זה מהתמורה המגיעת לקבלן.

פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. מעמד הקבלן:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעסיק מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

10. מעמד המועסקים בביצוע העבודות ותנאי העסקתם:

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המלוות לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

.11 ש י פ ו י :

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

פרק חמישי: נזיקין וביטוח

.12 - - -

12.1 נזקים לגוף או לרכוש:

12.1.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).

12.1.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 12.1.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

12.2 נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתאלץ - אם תאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

.13 ביטוח:

13.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

13.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא נספח זה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת האוניברסיטה (קוד סעיף 309).

למרות האמור, מוסכם כי לספק הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 13.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

13.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה
322	הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

13.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

13.1.4 ביטוח אחריות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריות האוניברסיטה הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

13.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע
326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

13.2 כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף פיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).

13.3 כל חריג אם קיים בביטוח הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

- 13.4 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח להסכם, כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 13.5 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 13.6 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 13.7 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.8 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
14. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, היא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמין.

פרק שישי: התמורה

15. שיעור התמורה:
- 15.1 - - -
- 15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במחירון, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם למחירון המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה בשיעור של % _____ ממחיר המחירון (להלן: "התמורה").
- 15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.
- 15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה הומצאה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.

15.1.4 התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה ותעודכן אחת לשנה בחודש ינואר באופן המפורט בנספח ההצמדה המצ"ב כנספח ב' להסכם, כאשר המדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אוגוסט 2022 שפורסם ביום 15.9.2022.

15.1.5 בתנאי לתשלום התמורה האמורה בהסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, מעת לעת, לפי דרישתה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדון, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

15.2 עבודות שאינן מופיעות במחירון:

הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה במחירון, תיקבע תמורתה ע"י מנהל יחידת תחזוקה בהסתמך על מחירי עבודות זהות או דומות במחירון ריהוט ואם לא נמצאו כאלה - ביחס למחירי השוק הנוהגים באותה עת או לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

15.3 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

16 סופיות התמורה:

בכפוף לאמור בסעיף 15.1.4 דלעיל, הרי שהתמורה הנקובה במחירון הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:-

16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.

16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.

16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.

16.4 הובלות וסבלות.

16.5 אחסנה ושמירה.

16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.

16.7 רווח הקבלן.

17 מועד התשלום:

בתום ביצוע העבודה, לרבות פינוי הפסולת וניקיון אזור העבודה, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל יחידת תחזוקה.

חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

פרק שביעי: שונות

18. **איסור הסבת ההסכם לאחרים:**
- הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.
19. **תיאום עם גורמים אחרים:**
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.
20. **משך ההסכם:**
- 20.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 60 חודשים, שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____.
- 20.2 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי האוניברסיטה תהא רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתמסר לקבלן 30 ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין העבודה/שירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם בפועל והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד האוניברסיטה בקשר עם סיום ההסכם.
21. **פקיעת ההסכם:**
- מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, ואם הקבלן תאגיד, אם מונה לו מפרק, קדם מפרק, כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד - במינוי זמני או קבוע - ומינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 יום ממועד הינתנו, יפקע הסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכוח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.
22. **ביטול ההסכם:**
- הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה - תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה.
- פרק שמיני: הוראות כלליות**
23. **זכויות האוניברסיטה:**
- 23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.
- 23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא הסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת הסכם זה.
24. **ערבות בנקאית:**

24.1 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה על סך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) לתקופה של 64 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעל פי הסכם זה.

24.2 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון מנהל יחידת תחזוקה, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

24.3 עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 64 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות עשרה ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

25. אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 24 חודשים שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבוננו, כל ליקוי שיתגלה בעבודה ו/או במוצר שסופק במסגרתה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבון הקבלן, ולהשתמש לצורך כך בערבות האמורה בסעיף 24 לעיל.

אם התקופה שמולאה קצרה מתום תקופה של 24 חודשים ממועד סיום ביצועה של פקודת העבודה האחרונה שלפי ההסכם, תוארך הערבות מעת לעת, באופן שתעמוד בתוקפה עד לתום התקופה האמורה – אחרת תחולט.

26. קיזוז ועכבון:

26.1 לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

26.2 לאוניברסיטה עומדת כנגד הקבלן זכות עכבון וכן הזכות לקזז מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן, כל סכום שהקבלן יהיה חייב לה, קצוב או שאינו קצוב, ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותו ו/או הינו בגדר חוב עתידי בגין התקשרות זו, בגין התקשרות אחרת או עפ"י דין. לאוניברסיטה עומדת זכות קיזוז כלפי הקבלן כאמור, גם בגין חובות של חברות אם או חברות בת של הקבלן.

27. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

28. ו י ת ו ר י ם :

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

29. הודעות:

הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

30.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה משק ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, רמת-אביב ת"א.

30.2 הקבלן - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **ה א ו נ י ב ר ס י ט ה**

_____ **ע"י**

_____ **וע"י**

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה _____

נספח הצמדה

בנספח זה -

"ה ה ס כ ב" ההסכם אליו מצורף נספח זה.

"ה מ ד ד" מדד התשומות לבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי" המדד של חודש אוגוסט 2022 שיפורסם בחודש ספטמבר 2022.

"ה ת מ ו ר ה" התמורה האמורה בסעיף 15.1.1 לעיל.

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. הצדדים מסכימים בזה כי המחירים יהיו צמודים למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
3. האוניברסיטה תעדכן את התעריפים הנקובים במחירון, פעם בשנה בחודש ינואר, לפי השינויים במדד הידוע בעת עריכת העדכון ביחס למדד היסודי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
ע"י	ע"י
וע"י	וע"י

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (/ /)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב	שם:	<input type="checkbox"/> נדליין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען:	מען:	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר: יצור, הספקה והתקנה של ריהוט משרדי	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			אחר: _____

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי
רכוש							316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות
צד ג'					4,000,000	₪	307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המלייל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות
אחריות המוצר					4,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:
אחריות מקצועית					2,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 304 הרחב שיפוי 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
100,46,88
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: