

תאריך קבלת ההחלטה	מהות ההתקשרות	שם הספק	סעיף בתקנות	נימוקים
9/2/2021	ניהול ופיקוח האגף החדש של הפרויקט להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה	חברת ירון-לוי ניהול פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514494582	תקנה 3 (18) – ספק יחיד	<p>1. חברת ירון לוי ניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "ירון לוי") הינה מנהלת הפרויקט, לרבות היועצים והמתכננים השונים, של הפרויקט להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה הכולל שני אגפים.</p> <p>2. בתאריך 12.5.2020 אישרה ועדת המכרזים לערוך שינוי מהותי כך שהפרויקט יורחב ויכלול למעשה גם הקמת אגף שלישי לבניין (להלן: "האגף החדש"). האגף החדש נמצא בצמוד לבניין המוקם ולמעשה מקושר אליו מבחינה פונקציונאלית. הפרוגרמה של שני האגפים הראשונים תואמת את הפרוגרמה של האגף השלישי.</p> <p>3. לאור האמור לעיל, האוניברסיטה מבקשת בזאת מועדת המכרזים לאשר התקשרות עם ירון לוי לצורך ניהול העבודות באותה מתכונת של שני האגפים הראשונים, באגף החדש וזאת בשל היותו ספק יחיד בנסיבות העניין, בהתאם לסמכות המוקנית לוועדת המכרזים בתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010. להלן הנימוקים לאשר ההתקשרות כספק יחיד בנסיבות העניין:</p> <p>3.1. אחידות - ירון לוי הינם מנהלי הפרויקט בשני האגפים הראשונים של הבניין והכנסתו של מנהל פרויקט אחר לאגף החדש כמוה כפיצולו של הפרויקט לשני פרויקטים נפרדים ובכך תפגע היעילות והדבר יגרום לעיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט ומהווה פתח לתקלות ויפגע הקשר המתחייב בתשתיות בין האגפים.</p> <p>3.2. יעילות וחסכון בזמן - ירון לוי מכירים היטב את תנאי הבניין, את תשתיות הבניין ואת פרוגרמת האוניברסיטה בצורה עמוקה. מדובר בפרויקט הנדסי מורכב. לאור העובדה כי ירון לוי מנהלים את הפרויקט הקיים, אין זה ריאלי מבחינה מעשית למנות לפרויקט מנהל פרויקט חדש אשר ידרש להשקיע תשומות רבות ללימוד הפרוגרמה והבניין, הכרת המשתמשים וכמובן שתקופת הלימוד הני"ל מעבר לכך שהיא</p>

<p>מאריכה משמעותית את תקופת הביצוע של הפרויקט האוניברסיטה היתה נדרשת לשלם עבורה בנוסף לדמי הניהול של הפרויקט.</p> <p>4. ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26/1/2021, החליטה כי בשים לב לנימוקים וההצדקות המפורטים לעיל, מחליטה הוועדה לסווג את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד בנסיבות העניין. יש לפרסם חו"ד גורם מקצועי בהתאם לתקנות ולהביא בפני הוועדה את הנושא לדיון לאחר חלוף המועדים הנחוצים לצורך הפרסום.</p> <p>5. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 26/1/2021, פורסמה ההודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד באתר המכרזים של האוניברסיטה ביום 26/1/2021.</p> <p>6. לא התקבלו פניות ו/או השגות בקשר עם פרסום ההודעה הנ"ל.</p> <p>7. ועדת המכרזים בישיבתה מיום 9/2/2021, החליטה כי הואיל והפרסום נעשה בהתאם לנדרש בתקנות ומשלא נתקבלה כל פנייה מספק אחר בעניין, השתכנעה הוועדה כי בנסיבות העניין ולאור נימוקיו של הגורם המקצועי כי מדובר בספק יחיד לביצוע עבודה זו. הוועדה אישרה התקשרות עם חברת ירון-לוי ניהול פרויקטים בע"מ לשם ניהול ופיקוח האגף החדש של הפרויקט להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה כספק יחיד בנסיבות העניין בהתאם לתקנה 3 (18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.</p>				
--	--	--	--	--