

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

1. רקע:

1.1. אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" ו/או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות למתן שירותי אחזקת גני נוי ושירותי אחזקת חצר, בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס.

1.2. להלן פרוט של שטחי נוי ויתר השטחים בהם תתבצע אחזקה:

1.2.1. השטח הכולל של גני הנוי בקמפוס האוניברסיטה הינו כ- 160 דונם (להלן "גני נוי").

1.2.2. השטח הכולל של שטחי החצר בקמפוס, לרבות כבישים, מדרכות, משטחי גרנוליט ואבן משתלבת, מגרשי חניה, מדרגות עד לפתחי הבניינים וכל יתר השטחים שבין הבניינים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב מלבד שטחי גינון וביחידות סמוכות לקמפוס, הינו כ- 200 דונם (להלן "החצר").

1.3. ככלל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז, **אחזקת גני הנוי** כוללת, בין היתר, השקיית גנים, זיבול ודישון, ריסוס, טיפול בצמחים, טיפול בשיחי ורדים וצמחים עונתיים, שתילת צמחים, אחזקה יומית, לרבות פינוי פסולת, גזם ועוד, הכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז.

1.4. ככלל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז, **אחזקת החצר** כוללת, בין היתר, עבודות ניקיון, טיאוט, בין היתר, באמצעות רכב טיאוט כבישים וריקון פחי אשפה, הכל כמפורט במפרט הטכני, המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז.

השטחים בהם יבוצעו עבודות אחזקת החצר הינם כמפורט להלן: כבישים, מדרכות, משטחי גרנוליט ואבן משתלבת, מגרשי חנייה, מדרגות עד לפתחי הבניינים בקמפוס וכל יתר השטחים בקמפוס האוניברסיטה, למעט בניינים ושטחי גינון.

1.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את גודל השטחים מעת לעת, והכל בהתאם לנסיבות המשתנות ובהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי והתמורה שתשולם למציע הזוכה תשתנה בהתאם לנספח התמורה. גודל השינוי מוגבל ל- 25% מסך השטחים המפורט **כנספח א'2**.

1.6. מתן השירותים ייעשה על בסיס המפרט הטכני המצורף **כנספח א'1**, למסמכי המכרז, ובהתאם לכל הוראות הבטיחות והתקנים המתאימים לשירותים מסוג זה.

1.7. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.8. על המציעים לבדוק בעצמם ועל חשבונם את כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות, לרבות המבנים שבהם הן אמורות להתבצע כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע עפ"י

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

החוזה, והמציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע הכלול במסמכי המכרז והאוניברסיטה לא תישא באחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע ו/או כל צד ג' בשל הסתמכות על מידע כאמור.

**2. טבלת ריכוז תאריכים:**

מועדים	הליך
19.4.2026 בשעה 10:00	סיור קבלנים, אפשרות ראשונה
26.4.2026 בשעה 10:00	סיור קבלנים, אפשרות שנייה
30.4.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
17.5.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

**3. סיור קבלנים – חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז:**

3.1 סיור הקבלנים יתקיים במועד, כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך בחדר ישיבות חרובי בקומת הכניסה של בניין הנהלת אגף הנדסה ותחזוקה (כניסה משער 14).

3.2 בסיור הקבלנים יוצגו: מיקום ביצוע העבודות, דרכי גישה, דרישות בנוגע לביצוע העבודות וכדומה.

3.3 השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ויש להירשם ברשימת המשתתפים שתנוהל במקום ע"י נציגי האוניברסיטה. **מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור הקבלנים.**

3.4 **מציע שלא השתתף בסיור הקבלנים לא יהא רשאי להגיש הצעה, ואם הגיש הצעה – הצעתו לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**

3.5 סיכום סיור הקבלנים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע שיימסר בע"פ במהלך סיור הקבלנים או בכל שלב אחר, לא יחייב את האוניברסיטה.

**4. מהות ההתקשרות והיקפה:**

4.1 מתן השירותים יחל בתום הליך המכרז, בהתאם להודעה שתימסר ע"י ועדת המכרזים ולא יאוחר מיום 1.7.2026.

4.2 ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה" ו/או "המציע הזוכה") תהיה על בסיס ההסכם (להלן: "ההסכם"), המצורף להזמנה זו **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 התקשרות הינה לתקופה ראשונה של שנים-עשר (12) חודשים ושתי האופציות הנוספות בנות 24 חודשים כל אחת. האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את ההתקשרות בשתי (2) תקופות אופציה נוספות: אופציה ראשונה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, ואופציה שנייה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

מבלי לגרוע מהאמור, מימוש כל אופציה והארכת ההתקשרות כפופים לעמידת המציע הזוכה בהוראות ההסכם ולשביעות רצון האוניברסיטה. תקופת ההתקשרות המרבית, לרבות תקופה ראשונה ושתי תקופות האופציה, הינה עד שישים (60) חודשים מיום 1.7.2026.

4.4 הארכת ההתקשרות לתקופת האופציה הראשונה ולתקופת האופציה השנייה תיעשה באמצעות הודעה בכתב של מנהל יחידת המשק באוניברסיטה למציע הזוכה, שתימסר לפחות שלושים (30) ימים לפני תום התקופה הרלוונטית.

4.5 כל צד יהא רשאי להביא את ההתקשרות לכלל סיום בכל עת, וזאת באמצעות הודעה בכתב שתימסר לצד השני לפחות 90 יום מראש.

4.6 למען הסר ספק, מובהר כי עד לחתימת ההסכם ונספחיו על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

4.7 התשלום יעשה בתנאי תשלום שוטף + 30 ימים ממועד הגשת החשבונית ובתנאי שאושרה ע"י מנהל יחידת המשק ו/או נציגו.

4.8 התעריפים יהיו צמודים בחלקם למדד המחירים לצרכן ובחלקם לשינויים בעלות השכר על פי החלוקה הבאה:

4.8.1 שירותי אחזקת גני נוי: 100% מהתמורה יוצמדו למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוגוסט 2026 שיפורסם ביום 15.9.2026. עדכון ההצמדה למדד יעשה החל מהחשבונות בגין חודש ההתקשרות הראשון ואילך ובכל חצי שנה לאחר מכן.

4.8.2 שירותי אחזקת חצר: 90% מהתמורה יוצמדו לשכר המינימום ו – 10% מהתמורה יוצמדו למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוגוסט 2026 שיפורסם ביום 15.9.2026. עדכון ההצמדה למדד יעשה החל מהחשבונות בגין חודש ההתקשרות הראשון ואילך ובכל חצי שנה לאחר מכן.

**5. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו, במועד הגשת ההצעה, בתנאים הבאים:

**תנאי סף מנהליים:**

5.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל על פי דין או עוסק מורשה כדין בישראל, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה, ואם הוא תאגיד – גם תעודת התאגדות תקפה ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח **נספח ג'** חתום ומאושר ע"י עו"ד/רו"ח.

5.2 בידי המציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע את כל האישורים והתצהירים

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות התצהיר המצורף למסמכי המכרז **כנספח ד'**.

5.3 ועדת המכרזים תפסול את ההצעה אם התקיימו בה אחד מאלה:

אם המציע ו/או בעל זיקה אליו כמשמעותו **בחוק עסקאות גופים ציבוריים** התשל"ו – 1976 הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**א ו -**

אם על המציע ו/או בעל זיקה אליו הוטלו עיצומים כספיים בשל שש או יותר הפרות המהוות עבירה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) (יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר).

**א ו -**

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה;

**א ו -**

המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:  
לעניין זה –

"**דיני עבודה**" משמעותם החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר הכלכלה והתעשייה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995;

"**בעל שליטה**" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגביה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה הוועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת החוקים המנויים **כנספח ג'2** ו/או דיני העבודה (לפי העניין) לבין היקף פעילותו הכולל.

**תנאי סף מקצועיים:**

5.4 המציע או מנהל בכיר מטעמו בחברה, יהיה בעל אחת מהתעודות המפורטות (לכל הפחות): בעל תעודת הנדסאי נוף ו/או תעודת אגרונום ו/או תעודת גן סוג 2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע בעל תעודת גן סוג 1 בלבד - לא יאושר.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

5.5 המציע בעל ניסיון מוכח בשני אתרים **לפחות**, למתן שירותי אחזקת גני נוי, במהלך **שנתיים רצופות** מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (ינואר 2023 עד דצמבר 2025), באתרים בעלי מאפיינים דומים לקמפוס אוניברסיטת תל אביב בהיבט התחזוקה האינטנסיבית של הגינות בקמפוס, עבור אחד מהגופים האלה: מוסדות ציבור ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או בתי חולים ו/או חברות טכנולוגיה ו/או חברות תרופות, וזאת בהיקף של 100 דונם שטח גינון אינטנסיבי לפחות (שאינו שטחי בור או חורשות) באתר אחד. להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע את התצהיר המצורף למכרז **כנספת ה'**.

5.6 המציע בעל ניסיון מוכח בשני אתרים **לפחות**, למתן שירותי אחזקת חצר, במהלך **שנתיים רצופות** מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (ינואר 2023 - דצמבר 2025), באתרים בעלי מאפיינים דומים לקמפוס אוניברסיטת תל אביב, עבור אחד מהגופים האלה: מוסדות ציבור ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או בתי חולים ו/או חברות טכנולוגיה ו/או חברות תרופות, בהיקף של 100 דונם שטח חצרות באתר אחד. לעניין "מאפיינים דומים" הכוונה היא לפיזור אתרים, מגוון צמחיה ועצים, חניונים ושבילים וכיוצ"ב.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע את התצהיר המצורף למכרז **כנספת ה'**.

5.7 למציע מחזור כספי שנתי של 2,000,000 ₪ לפחות (ובמילים – שני מיליון ש"ח) במהלך **שנתיים רצופות** מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (ינואר 2023 - דצמבר 2025).

5.8 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

5.9 **יובהר כי על המציע לעמוד במשך כל תקופת ההתקשרות בדרישות שבסעיפים 5.1 - 5.6 לעיל, ואי עמידה בדרישה מדרישות אלה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.**

5.10 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק עפ"י נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידיים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

5.11 לתשומת לבכם! החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק, האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת **בשלב שאלות ההבהרה** בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

5.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, במפורש כי על המציע להוכיח כי הוא עצמו עומד בתנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 5.1–5.6 לעיל, והאוניברסיטה לא תאפשר ייחוס רישיונות, תנאים, אישורים וכיוצב', הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף לכל גוף או אדם אחר שאינו המציע, לרבות חברה – אם, חברות בנות או כל גוף או אדם הקשור באופן כלשהו במציע.

**6. הליך המכרז ואמות המידה להכרעה:**

6.1 המכרז יהיה מסוג מכרז פומבי. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש תהא ההצעה הכספית הטובה ביותר שיכול המציע להגיש, **ולא ינוהל לאחריה כל משא ומתן ולא תינתן אפשרות לשיפור ההצעה.**

6.2 המציעים יגישו עד המועד האחרון להגשת הצעות את הצעתם לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת באמצעות הגשת מעטפה אחת אשר תכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז (להלן: "המעטפה הראשית").

6.3 המכרז ייערך במתכונת של מכרז "דו-שלבי", שבו הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת (בתוך המעטפה הראשית), שתיפתח רק לאחר סיום הבדיקה של יתר חלקי ההצעה ובתנאי שהמציע עמד בכל תנאי הסף ובסף ההתאמה הקבוע במסמכי המכרז.

6.4 יובהר, כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שתכלול הצעת מחיר פתוחה במסגרת המעטפה הראשית.

**7. בחירת ההצעה הזוכה:**

תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

**שלב א':** בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

**שלב ב':** בדיקת ההצעות וחישוב ציון האיכות, וסינון הצעות שאינן עומדות בציון האיכות המינימלי המפורט בסעיף 7.3.

**שלב ג':** פתיחת הצעות הכספיות של ההצעות שעברו את שלב ב' לעיל.

**שלב ד':** קביעת ההצעה הכשרה הזולה ביותר כזוכה.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

7.1 לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, האוניברסיטה תמנה צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בפנייה זו וכן לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות המפורטים להלן.

**7.2 שלב א': עמידה בתנאי הסף:**

7.2.1 בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירותים אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו במסמכי הפנייה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.

7.2.2 בנוסף לתנאי הסף כפי שצוינו בסעיף 5 לעיל, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעשות למציע בדיקות כלכליות, כפי שתמצא לנכון.

**7.3 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות:**

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים המפורטים להלן:

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
35%	<p><b>חוות דעת לקוחות קודמים על ניסיון המציע במתן שירותי אחזקת גני נוי</b>                      כאמור בסעיף 5.5 לתנאי הסף המקצועיים, על המציע להציג שני (2) אתרים למתן שירותי אחזקת גני נוי, אשר בוצעו והסתיימו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ובהיקף מינימלי של 100 דונם לכל פרויקט.                      למען הסר ספק, האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלת הניסיון של המציע בנספח ה'1) והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע.                      מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה – הציון יינתן למציע על סמך ניסיון זה בלבד.</p>
35%	<p><b>חוות דעת לקוחות קודמים על ניסיון המציע במתן שירותי אחזקת חצר</b>                      כאמור בסעיף 5.6 לתנאי הסף המקצועיים, על המציע להציג שני (2) אתרים למתן שירותי אחזקת גני נוי, אשר בוצעו והסתיימו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ובהיקף מינימלי של 100 דונם לכל פרויקט.</p>

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
	למען הסר ספק, האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלת הניסיון של המציע בנספח ה'1) והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה – הציון יינתן למציע על סמך ניסיון זה בלבד.
30%	<b>ראיון אישי עם המציע והצגת תיק העבודות באתרים</b> המציע יידרש לעבור ראיון אישי בו יסקור את החברה ואת תיק העבודות עבור כל אחד מהאתרים שהובאו לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיפים 5.5 ו-5.6.
100%	סה"כ

7.4 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של ביצוע העבודה לרבות טיב הציוד או השירותים, או שקיימת לגבי חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

7.5 רק הצעות שקבלו ניקוד מינימלי של 60 מתוך 70 בשני הקריטריונים הראשוניים של טבלת ניקוד האיכות המופיעה בסעיף 7.3, וכן ציון מינימלי של 20 מתוך 30 בקריטריון השלישי המפורט בסעיף 7.3, יעברו לשלב הבא של בדיקת האיכות.

יובהר כי רק הצעות בעלות ציון איכות כולל של לפחות 80% מציון האיכות המרבי תועברנה לשלב הבא. עם זאת, במקרה ולפני האוניברסיטה יוותרו בשלב זה שלוש הצעות כשרות בלבד, תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעות שציון האיכות המשוקלל שלהן נמוך מ-80%, אך לא נמוך מ-75%.

נותרה הצעה כשרה יחידה במכרז תהא רשאית ועדת המכרזים להורות על ביטול ציון האיכות וקביעת הזוכה בהתאם למרכיב המחיר בלבד.

**7.6 שלב ג': פתיחת הצעות המחיר**

הצעת המחיר תוגש בנוסח המופיע בנספח ב' – כתב הכמויות המצורף למכרז זה. לצורכי השוואה יעשה סיכום של הצעות המחיר לכלל הסעיפים בנספח ב' והסה"כ הכללי יהווה

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

בסיס לצורכי החלטה. הצעת המחיר תפורט בש"ח ותכלול את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. הצעת המחיר תהיה סופית ותהווה תמורה מלאה לצורך מתן השירותים לפי פנייה זו. ההצעת המחיר יושוו על-סמך הצעת המחיר הכוללת כפי שהוצע בהצעת המחיר בנוסח נספח ב'.

**7.7 שלב ד' – קביעת ההצעה הזוכה:**

- 7.7.1 **ההצעה הכשרה הזולה ביותר תזכה במכרז.**
- 7.7.2 במקרה של שוויון שקלול הניקוד בין ההצעות (להלן "שוויון בין ההצעות") תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", אם הוגשה הצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים (כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, אליה צורפו בעת הגשתה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק).
- 7.7.3 במקרה של שוויון בין ההצעות תינתן עדיפות לעסק בשליטת משרת מילואים פעיל, כמשמעותו בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, אם צורפה להצעת המציע הצהרה על כך כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 7.7.4 אם לא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה" או הצעה מטעם "משרת מילואים פעיל", אזי במקרה של שוויון בין ההצעות, נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה להחליט האם לערוך הגרלה או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה. נימוקי הועדה יירשמו בפרוטוקול.
- 7.7.5 אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

**8. תנאים בביצוע העבודה:**

- 8.1 במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית, רישיונות לביצוע העבודות.
- 8.2 העבודה תבוצע עפ"י המפורט במפרט הטכני והתוכניות המצורפים **כנספח א'** למכרז זה.
- 8.3 השירותים והעבודות יתבצעו עפ"י כל הוראות הבטיחות והתקנים שנקבעו בהוראות כל דין לביצוע עבודות מסוג זה.

**9. ניגוד עניינים:**

- 9.1 המציע הזוכה מצהיר, כי נכון למועד ההתקשרות במכרז זה, אין הוא או מי מטעמו קשור בהסכמים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים עפ"י מכרז זה עבור האוניברסיטה ובין גורמים אחרים, עבורם מבצע המציע שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות עפ"י מכרז זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. המציע הזוכה יודיע לאוניברסיטה מיידית בדבר כל חוזה

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

- ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר קיים חשש ו/או יש ו/או יהיה הם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.
- 9.2 המציע הזוכה מצהיר, כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי האוניברסיטה בכל פעולותיו בקשר עם מכרז זה.
- 9.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת האוניברסיטה והמציע הזוכה לא יערער עליה.
- 9.4 המציע הזוכה מתחייב, כי לא יקבל מן האוניברסיטה ו/או מכל גורם אחר תגמול ו/או תמורה נוספים בגין פעילותו עבור האוניברסיטה, להוציא התמורה שתשולם לו ע"י האוניברסיטה בהתאם להוראות מכרז זה.
- 9.5 הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בתוך מתחם פעיל.
- 9.6 המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

**10. אומדן:**

- 10.1 לתיבת המכרזים תוכנס, עד התאריך האחרון להגשת המכרז, מעטפה שתכיל את האומדן הכספי לביצוע העבודה (להלן: "האומדן"). האומדן ימולא על טופס ההצעה הכספית.
- 10.2 במקרה בו תחליט ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי הצעתו הכספית של המציע שהגיע אל המקום הראשון, גבוהה או נמוכה באופן מהותי מן האומדן, תהא רשאית ועדת המכרזים לבטל את הצעתו.

**11. תנאים בביצוע העבודה:**

- 11.1 במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה כדין לביצוע העבודות למכרז זה.
- 11.2 על הזוכה לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם ונספחיו ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- 11.3 המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים/משמשי שירות מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.
- 11.4 הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלן משנה מטעמו **לעבודות הגיזום בלבד**, אולם, העסקתו תהיה כפופה לאישור בכתב מראש של האוניברסיטה, כל זאת כמפורט בהסכם.
- 11.5 במקרה בו יידרש תגבור יומי חד פעמי של עובד גינון ו/או חצר המחיר יהיה על פי מחירון "דקל".

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

12. מקום ואופן הגשת ההצעה:

12.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

12.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומת קרקע, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס" אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

12.3 ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 19 למסמך זה, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית חתומה כמפורט להלן.

12.4 מובהר בזאת, כי אין לכלול במעטפה הראשונה נתונים כספיים כלשהם, ובכלל האמור: לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה זו.

**תשומת לב המציעים, כי הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה בתוך המעטפה הראשית, וכי הצעת מחיר פתוחה תפסול אוטומטית את הצעת המציע.**

12.5 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור לעיל.

12.6 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

12.7 יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

12.8 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

12.9 תיבת המכרזים ממוקמת בקומת קרקע בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א והיא נגישה לבעלי מוגבלויות. ויודגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 2 לעיל.

12.10 יודגש כי בסמוך לתיבת המכרזים ישנה מדפסת קטנה המתעדת את מועד הגשת ההצעה ע"ג מדבקה (תאריך ושעה). על מגיש ההצעה להנפיק מדבקה כאמור ולהצמידה למעטפה הסגורה בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים. מעטפה שלא תישא מדבקה כאמור תיפסל!

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

12.11 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

12.12 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

12.13 על המציע לבדוק בעצמו את הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, ההוראות המשפטיות בהסכם וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם, אם הצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, עקב כך.

**13. פניות והבהרות לגבי המכרז :**

13.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה במייל [hagasha@tauex.tau.ac.il](mailto:hagasha@tauex.tau.ac.il) זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.

13.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

13.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

13.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי **יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם**, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת הצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

13.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

**14. כל לי :**

14.1 המציע יחתום בחתימת בעלי זכות החתימה ובחותמת המציע על כל דף ממסמכי ההזמנה להציע הצעות. ובחתימת בעלי זכות החתימה בתאגיד, בראשי תיבות, על כל דף מחוזה ההתקשרות. בנוסף, במקומות המיועדים לכך, יחתום המציע בחותמת וחתימת בעלי זכות החתימה בתאגיד, בחתימה מלאה.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

14.2 המציע ימלא את המסמכים אך ורק במקומות הנדרשים למילוי על ידי המציע. אסור בתכלית האיסור להוסיף או לשנות מהכתוב במסמכי המכרז. אין לבצע מחיקות בנוסח מסמכי המכרז, ואין להוסיף עליהם, אלא ככל שהדבר נדרש או הותר במפורש במסמכי המכרז.

14.3 כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרק הנכון לצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחתימת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע תיקונים באמצעות "טיפקס".

14.4 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

14.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

14.6 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

**15. עיון ורכישת מסמכי המכרז:**

15.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה: [www.tenders.tau.ac.il](http://www.tenders.tau.ac.il). לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל חומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

15.2 ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום דמי ההשתתפות.

**16. הצהרות המציע:**

16.1 עם הגשת הצעתו במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז.

16.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג כלפי האוניברסיטה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

16.3 במקרה כאמור בסעיף קטן 18.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים – אם ייגרם כתוצאה מכך.

**17. תוקף ההצעות:**

17.1 הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.

17.2 להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטל המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

**18. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:**

18.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ח'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף כנספח להסכם חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪), **בנוסח המצורף כנספח ז' בתוקף ל- 12 חודשים, ובלבד שיאריך מעת לעת את תוקפה עד לתום כלל תקופת ההתקשרות. לא הוארכה הערבות כאמור, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט אותה.** לא יתקבל צילום של הערבות.

18.2 חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

18.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

18.4 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיוכרז במכרז, המפורטות בחוזה. על מציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. **כל בקשת הבהרה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה**

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל בקשות הבהרה לדרישות הביטוח.

**19. זכות העיון במסמכי המכרז:**

19.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

19.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

19.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

19.4 על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

19.5 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה). לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה באמצעות הקישור הבא:

ePay Self-Service (tau.ac.il)

**20. בחירת כשיר שני:**

20.1 האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "הכשיר השני").

20.2 אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

**21. איסור הסבה:**

21.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה עפ"י מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך, אם קיבל, את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

21.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 21.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

**22. ביטול המכרז:**

22.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא ייחתם ע"י האוניברסיטה והמציעים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות.

22.2 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

22.3 נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

22.3.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה, ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

22.3.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

22.3.3 החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

23. שונות:

- 23.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 23.2 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 23.3 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

24. כתובות והודעות:

- 24.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לאוניברסיטה בעת הגשת ההצעה למכרז על גבי **נספח ו'**.
- 24.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיה. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 24.3 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,  
הילה בן מיור, עו"ד  
ר' תחום התקשוריות ומכרזים  
אוניברסיטת תל אביב

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**רשימת מסמכים**

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש :

צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	חתום על ידי	המסמך	נספח
	מורשה חתימה	מפרט טכני	א'1
	מורשה חתימה	מפת שטחים	א'2
	מורשה חתימה	טופס הצעת מחיר	ב'
	עו"ד/רו"ח	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	ג'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר פירוט הרשעות בגין עבירות על חוקי עבודה	ד'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.4 + 5.6	ה'
	מורשה חתימה	טופס הצהרת מציע	ו'
	מורשה חתימה	נוסח כתב ערבות ביצוע	ז'
	מורשה חתימה	הסכם התקשרות על נספחיו	ח'
		<b>מסמכים נוספים</b>	
		אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	
		תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה	
	מורשה חתימה	מסמכי הבהרה ותשובות, סיכום סיור קבלנים וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	
	מורשה חתימה	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	

מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת  
חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס

נספח א'1 – מפרט טכני (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת  
חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס

נספח א'2 – מפת שטחים (מצורף בנפרד)

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ב' - הצעת מחיר**

לתשומת לב המציע:

- יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה במכרז.
- את המחיר יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

תיאור השירות	יחידת מידה	כמות לשם השוואה בין ההצעות*	מחיר בש"ח ליחידת מידה, לא כולל מע"מ	סה"כ בש"ח, לפני מע"מ
מתן שירותי אחזקת גני נוי לחודש (כפי שמופיע במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני המופיע בנספח א')	דונם	160	עבור אחד דונם לחודש	
ומתן שירותי אחזקת חצר לחודש (כפי שמופיע במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני המופיע בנספח א')	דונם	200	עבור אחד דונם לחודש	

לצורכי השוואה יעשה סיכום של עמודות "סה"כ", והסה"כ הכולל יהווה בסיס לצורכי החלטה.

\*במקרה בו ידרש תגבור יומי חד פעמי של עובד גינון ו/או חצר המחיר יהיה על פי מחירון "דקל"  
\*\*למען הסר ספק יובהר כי הכמויות הרשומות לעיל הינן אומדן בלבד ואינן מחייבות את האוניברסיטה.

שם מציע: \_\_\_\_\_ מספר מזהה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון**

הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_,  
מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ מס' תאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות:

(1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.  
(2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 4041/2024) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכך לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

\*\* הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).

**6. קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בבקשה ל\_\_\_\_\_.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

- המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998
- המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ מר/גבי \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך
--------------	------------	-------

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ה'1 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 5.5 + 5.6**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. הריני להצהיר כי המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי אחזקת גני נוי, במהלך שנתיים רצופות מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בקמפוסים בעלי מאפיינים דומים לקמפוס אוניברסיטת תל אביב בהיבט התחזוקה האינטנסיבית של הגינות בקמפוס, עבור אחד מהגופים האלה: מוסדות ציבור ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או בתי חולים ו/או חברות טכנולוגיה ו/או חברות תרופות, בהיקף של 100 דונם לפחות, כמפורט להלן:

שם הלקוח	מהות השירותים שניתנו אצל הלקוח	היקף שטח החצר בדונם אצל הלקוח	היקף שטח גני הנוי בדונם אצל הלקוח	התקופה בה ניתנו השירותים ללקוח	איש קשר אצל הלקוח, תפקיד וטלפון נייד

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

שם הלקוח	מהות השירותים שניתנו אצל הלקוח	היקף שטח החצר בדונם אצל הלקוח	היקף שטח גני הנוי בדונם אצל הלקוח	התקופה בה ניתנו השירותים ללקוח	איש קשר אצל הלקוח, תפקיד וטלפון נייד

\*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ....., עו"ד מאשר/ת, כי ביום.....הופיע/ה  
 ב..... מר/גב'..... שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.  
 ..... ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים  
 הקבועים בחוק אם לא ייעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ה'2- אישור מחזור הכנסות של המציע ועמידה בתנאי מקדמי בסעיף 5.7**

(יש להדפיס אישור זה על נייר פירמה של רואה החשבון / מנהל החשבונות / יועץ המס של המציע)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אוניברסיטת תל אביב

**הנדון: אישור בדבר מחזור כספי של המציע**

1. הנני משמש כרו"ח הקבוע של \_\_\_\_\_ (שם המציע) ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. כרו"ח מבקר של המציע, הנני לאשר בזאת, כי המחזור הכספי השנתי של המציע לא פחת מהסך של 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024.

3. בנוסף הננו מאשרים את האמור להלן:

3.1 הדוחות הכספיים של המציע לשנת 2024 בוקרו על ידנו וחוות דעתנו עליהם נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

3.2 חוות דעתנו על הדוחות הכספיים אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי המציע להמשיך בפעילותו "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

3.3 ממועד הדו"ח המבוקר האחרון של המציע המפורט לעיל ועד למועד הגשת ההצעה למכרז לא אירעו שינויים מהותיים במצבו הכלכלי.

חתימה וחותמת

שם החותם + מס' רישיון

תאריך

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ו' - טופס הצהרה כללי של מציע**

- אנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:
1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
  2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
  3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
  4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.

5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה:

מר/גב' .....

בכתובת .....

מס' טלפון .....

סולארי.....מס' פקס .....

דוא"ל .....

(יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל)

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

**מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס**

**נספח ז' - נוסח כתב ערבות ביצוע**  
[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד  
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: **ערבות מס'** .....

עפ"י בקשת ..... ח.פ/ת.ז. .... (להלן, "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות הבנייה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מרץ 2026 שפורסם ביום 15.04.2026 היינו: ..... נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף ..... שם הסניף..... כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

..... חתימה וחותמת.....

..... בנק.....

מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת  
חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס

נספח ח' – הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)