

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

1. רקע:

1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" ו/או "המזמינה") הינה מוסד להשכלה גבוהה, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח - 1958; ומבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות לבחירת קבלן ראשי במסגרת ביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח להקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בסמוך לבניין מוסיקה בקמפוס האוניברסיטה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").

1.2 קבלן אשר משמש כקבלן ראשי בשני פרויקטים בקמפוס, נכון למועד הגשת ההצעה, לא יוכל להגיש הצעה למכרז זה. אם תוגש הצעה כזו – הרי שהיא לא תיבדק כלל.

1.3 תיאור הפרויקט:

פרויקט הקמת בית הספר לאדריכלות באוניברסיטת תל אביב. הפרויקט יכלול הקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף אחת. המבנה התת קרקעי והעילי כוללים בין היתר:

- קומת מרתף תת קרקעית - בשטח כולל של כ- 1,650 מ"ר, ובהבין היתר שטחים טכניים (סדנאות, מעבדות, חדרי חשמל, חדר גנרטור, חדרי משאבות וכיוצ"ב), מבואה קומתית.
 - קומת קרקע - בשטח כולל כ- 1300 מ"ר: הכוללת בין היתר- לובי כניסה בגובה כפול, ארכיון, ספרייה, חדר אשפה כולל דחסן אשפה, שטחי מסחר (בשטח כולל כ- 380 מ"ר).
 - 4 קומות ביה"ס - בשטח של כ- 1450 מ"ר לקומה. שטח זה יכלול בין היתר כיתות לימוד, משרדי הנהלה, אודיטוריום, כיתות סטודיו, מעבדות, מרפסות פעילות וכו'.
 - קומת גג טכני+ גג פעיל - בשטח כולל כ- 1,450 מ"ר. קומת הגג כוללת בין היתר שטח לפעילות בית הספר, גנרטור, יט"אות, ציוד טכני נוסף כגון מפוחים, לוחות חשמל, תאים פוטו וולטאים וכיוצ"ב.
- סה"כ השטח הבנוי העתידי של הפרויקט הינו כ-10,000 מ"ר.

1.4 מיקום הפרויקט:

הפרויקט ממוקם בגוש 6629 חלקה 141, בכתובת רח' חיים לבנון 52 בתל אביב, במתחם האוניברסיטה.

1.5 ביצוע העבודות יעשה על בסיס ההסכם, המפרט הטכני, התוכניות, התנאים המיוחדים, הנספחים וכתב הכמויות המצורפים **כנספחים א'1 – א'2, ב'1 ו- ח' בהתאמה**, למסמכי המכרז.

1.6 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

1.7. במועד הוצאת צו התחלת עבודה תבחן האוניברסיטה את המקורות התקציביים העומדים לרשותה ותמסור לביצוע הקבלן את אותם חלקים של הפרויקט שהחליטה לבצע בהתאם למקורות התקציביים כאמור. לפיכך, במועד זה יכללו בצו התחלת העבודה אותן עבודות שתחליט האוניברסיטה לבצע באותו מועד. יחד עם זאת, האוניברסיטה שומרת על זכותה לשנות את היקף הביצוע של העבודה והמועדים לביצועה בהתאם למשאבים התקציביים שיעמדו לרשותה.

1.8. התמורה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על הצעת המחיר שנקב בהצעתו הזוכה ביחס למחירי היחידה, ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל, כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יצוין כי על המציע הזוכה לקחת בחשבון כי בהחלט תיתכן עבודה בלילה ו/או בשבת וחג. בכל מקרה האוניברסיטה לא תשלם תוספת לתמורה מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודה בלילה ו/או בחג ו/או שעות נוספות, אולם אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלשלם לעובדיו כל גמול בגין עבודה בחג ו/או בלילה ו/או שעות נוספות אשר הם זכאים לו עפ"י הוראות כל דין ועל הקבלן הזוכה לתמחר זאת במסגרת הצעתו.

1.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.8 לעיל, יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה תוספות כלשהן מעבר לרשום בכתב הכמויות ובהסכם, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת מרחק, תוספת כח אדם, תוספות בגין חיבורים ייחודיים, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצא ב. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי כתב הכמויות ובהסכם.

1.10. יודגש כי ככל שברצונו של המציע להציע פריט שווה ערך שאינו זהה לדגם הנדרש במפרט הטכני, עליו לקבל את אישורה של האוניברסיטה **לפריטים המוצעים במסגרת שלב ההבהרות במכרז. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות, ויקבל על עצמו את החלטת וועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.**

יובהר כי, ככל שלא יינתן אישור האוניברסיטה לאותו פריט המוצע "כשווה ערך" יהא על המציע להגיש את הצעת המחיר בהתאם לדגם הפריט המקורי שנקבע במפרט הטכני והוא יהיה מחויב לביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני.

1.11. על המציעים לבדוק בעצמם ועל חשבונם את כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות, כמו גם את מסמכי ההליך, ולרבות כל נתון משפטי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע עפ"י ההסכם, והמציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע הכלול במסמכי ההליך והאוניברסיטה לא תישא באחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע ו/או כל צד ג' בשל הסתמכות על מידע כאמור.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

2. טבלת ריכוז תאריכים:

מועדים	הליך
10:00 בשעה 14.08.2024	סיור קבלנים, אפשרות ראשונה
12:00 בשעה 19.08.2024	סיור קבלנים, אפשרות שניה
12:00 עד השעה 04.09.2024	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
12:00 עד השעה 08.10.2024	מועד אחרון להגשת ההצעות

3. סיור קבלנים - חובה:

- 3.1. סיור הקבלנים יתקיים במועד, כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך בכניסה לבניין מוזיקה קמפוס אוניברסיטת תל אביב, חניון תחתון (כניסה משער 14).
- 3.2. בסיור הקבלנים יוצגו: מיקום ביצוע העבודות, דרכי גישה, תנאי האתר דרישות בנוגע לביצוע העבודות וכדומה.
- 3.3. השתתפות באחד מסיורי הקבלנים הנה חובה ומהווה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף באחד מסיורי הקבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.
- 3.4. על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור הקבלנים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור הקבלנים.
- 3.5. סיכום סיור הקבלנים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחויב.

4. מהות ההתקשרות והיקפה:

- 4.1. במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז דנן, המציע הזוכה יהא אחראי ביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים"), הכל בכפוף למפרט הטכני, לתכניות, למפרט המיוחד, כתב הכמויות וכן כל החומר המצורף למכרז זה.
- 4.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה" ו/או "המציע הזוכה") תהיה על בסיס ההסכם, המצורף כנספח ח' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

4.3. תקופת ההתקשרות:

- 4.3.1. מועד תחילת ביצוע העבודות: כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יימסר למציע הזוכה לאחר עמידתו בתנאים אשר יפורטו להלן.
- 4.3.2. סיום ביצוע העבודות: יהווה השלמתו המלאה והגמורה של הפרויקט וזאת בתוך 17 חודשים קלנדריים, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 4.4. התשלום למציע הזוכה יעשה בחשבונות ביניים, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים והכל כמוגדר בהסכם.
- 4.5. המחירים בכתב הכמויות יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה של החודש בו נקבע המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.
- 4.6. המציע הזוכה יקבל על עצמו אחריות מלאה כקבלן ראשי ויהא עליו לדאוג, בין היתר, לשילוב קבלני משנה שיועסקו ישירות על ידי האוניברסיטה (להלן: "קבלני האוניברסיטה") בעבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות (להלן: "האתר"). בהתאם, המציע הזוכה יעניק גם לקבלני האוניברסיטה שירותי קבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, לרבות קבלני האוניברסיטה, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר, כי על הקבלן הזוכה מוטלת האחריות לדאוג לקבלת טופס 4 ותעודת גמר במסגרת עבודתו ע"פ תאריך אבן הדרך שהוגדרה בהסכם – נספח ח'.

5. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

תנאי סף מנהליים:

- 5.1. המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדן, או עוסק מורשה הרשום בישראל כדן, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון. **להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע את נספח ג' וכן תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.**
- 5.2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, והגיש את כל התצהירים המתחייבים מחוק זה. **להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ד' וכן אישור תקף על ניהול ספרים במקור.**

תנאי סף מקצועיים:

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

5.3. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג ג', ענף 100 (בנייה), סוג 5, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח - 1988. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של רישיון קבלן בתוקף.

5.4. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בשני פרויקטים לעבודות גמרים, מערכות ופיתוח של מבנה ציבור בשטח כולל שלא פחת מ- 5,000 מ"ר כל אחד, שבוצעו והסתיימו במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (7/2024 – 7/2017), לעניין סעיף זה מבנה ציבור משמעו: מבנה שנועד לצרכי ציבור. לצורך בחינת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ה'1.

5.5. העדר הערת עסק חי; לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2023 "אזהרת עסק חי" או "הערת עסק חי". לצורך בחינת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ה'2.

לתשומת לבכם! החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק, האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת בשלב שאלות ההבהרה בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

5.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

5.7. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיפים 5.1-5.5 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.

6. הליך המכרז ואמות המידה להכרעה:

6.1. המכרז יהיה מסוג מכרז פומבי. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש תהא ההצעה הכספית הטובה ביותר שיכול המציע להגיש. **ההצעה הכספית תוגש במעטפה שניה נפרדת וסגורה הכל כפי שיפורט בסעיף 12 להלן.**

6.2. המציעים יגישו עד המועד האחרון להגשת הצעות את הצעתם לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת באמצעות הגשת מעטפה אחת אשר תכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז.

7. בחירת ההצעה הזוכה

7.1. תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה **בארבעה שלבים:**

שלב א': בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

שלב ב': בדיקת איכות ההצעות ודירוג ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי הקבוע להלן.

שלב ד': פתיחת ההצעות הכספיות, דירוג ההצעות ואישור זוכה.

7.2. לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בפנייה זו וכן לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות המפורטים להלן.

7.3. שלב א': עמידה בתנאי הסף:

7.3.1. בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירותים אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.

7.3.2. בנוסף לתנאי הסף כפי שצוינו בסעיף 5 לעיל, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעשות למציע בדיקות כלכליות, כפי שתמצא לנכון.

7.4. שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות:

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים המפורטים להלן:

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
40%	<p>ניסיון המציע כקבלן ראשי בפרויקטים לעבודות גמרים, מערכות ופיתוח: האוניברסיטה תבחן את 2 הפרויקטים אשר הוצגו במסגרת תנאי הסף ע"י המציע ושבוצעו על ידו כקבלן ראשי, הכל כמפורט בסעיף 5.4 וכן כמפורט ברשימת הפרויקטים שפורטו על ידו בנספח ה'1. במסגרת בחינה זו ייבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: עמידה בלוח זמנים, איכות ביצוע, מורכבות כל פרויקט, חריגים. עבור כל פרויקט כאמור יינתנו למציע עד 20 נק' ועד ל-40 נק' עבור 2 פרויקטים בסה"כ. ניקוד מקסימלי בסעיף זה - 40 נקודות.</p>
30%	<p>חוות דעת לקוחות קודמים אודות המציע האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על שירותי המציע ומקצועיותו, בהתאם לשיקול דעתה. האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ה'1) והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה – הציון יינתן למציע על סמך ניסיון זה בלבד.</p>
30%	<p>ריאיון התרשמות אישית מהמציע במסגרת אמת מידה זו, המציע יזומן לראיון התרשמות אישית מול הצוות המקצועי והנהלת האוניברסיטה. הניקוד יינתן בין היתר, על סמך התרשמות המראיינים לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו של המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. הריאיון יתקיים באוניברסיטה.</p>
100%	סה"כ

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

7.4.1. שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי

רק הצעות בעלות ציון איכות כולל של לפחות 75% מציון האיכות המרבי תועברנה לשלב הבא. עם זאת, במקרה ולפני האוניברסיטה יוותרו בשלב זה שלוש הצעות כשרות בלבד או פחות מכך, תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעות שציון האיכות המשוקלל שלהן נמוך מ-75%, אך לא נמוך מ-70%.

7.4.2. נותרה הצעה כשרה יחידה במכרז תהא רשאית ועדת המכרזים להורות על ביטול ציון האיכות וקביעת הזוכה בהתאם למרכיב המחיר בלבד.

7.5. שלב ד': חישוב ציון המחיר

תשומת לב המציעים כי הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה בתוך המעטפה הראשית וכי הצעת מחיר פתוחה תפסול אוטומטית את הצעת המציע. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס כתב הכמויות המצ"ב כנספח ב' למכרז זה. לצורכי השוואה יעשה סיכום של הצעות המחיר לכלל הסעיפים בנספח ב' והסכום הכולל יהווה בסיס לצורכי החלטה. הצעת המחיר תפורט בש"ח ותכלול את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. הצעת המחיר תהיה סופית ותהווה תמורה מלאה לצורך מתן השירותים לפי פנייה זו. הצעות המחיר יושוו על-סמך הצעת המחיר הכוללת כפי שהוצע בהצעת המחיר בנוסח נספח ב', לפי הנוסחה הבאה:

$\frac{\text{סה"כ ההצעה הזולה ביותר}}{\text{סה"כ ההצעה הנבדקת}} \times 100 =$	ציון מחיר
---	------------------

7.6. בדיקת הצעות המחיר:

7.6.1. ההצעה שצברה את ציון המחיר הגבוה ביותר תזכה במכרז אלא אם כן יתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בהצעה.

7.6.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי האוניברסיטה תבחר את ההצעות הזוכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים וכאמור להלן.

7.6.3. אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8. אומדן:

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

- 8.1. לתיבת המכרזים תוכנס, עד התאריך האחרון להגשת ההצעה למכרז, מעטפה שתכיל את האומדן הכספי לביצוע העבודות (להלן: "אומדן"). ההצעות תיבדקנה בהשוואה לאומדן.
- 8.2. במקרה בו תחליט ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי הצעתו הכספית של המציע שזכה בציון הגבוה ביותר, גבוהה באופן מהותי מן האומדן, תהא רשאית ועדת המכרזים לבטל את המכרז.

9. ניהול משא ומתן וניהול הליך תחרותי נוסף (Best & Final):

- 9.1. מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי ההזמנה למכרז ועל פי כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית (אך לא חייבת) - לאחר קבלת ההצעות במכרז (הן לאחר סיום בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף והאיכות והן לאחר בחינת ההצעה הכספית של המציעים) - לערוך עם המציעים במכרז משא ומתן (לעיל ולהלן: "משא ומתן").
- 9.2. הזכות לנהל משא ומתן מוקנית לאוניברסיטה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 9.3. הליך המשא ומתן יערך עם כלל המציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף ודרישות האיכות וצירפו את כל המסמכים כנדרש (להלן: "קבוצת המציעים הסופית"), ובהתאם להוראת תקנה 12(ג) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.
- 9.4. בעקבות תוצאות המשא ומתן תהיה האוניברסיטה רשאית לעדכן את טופס ההצעה הכספית ובמסגרת האמור אף להורות על הגשת הצעה כספית מעודכנת ואלו יחייבו את המציע הזוכה לצורך ביצוע העבודות.
- 9.5. בחירת הזוכה בסיום הליך המו"מ תיעשה בהתאם להצעה אשר מעניקה לאוניברסיטה את מירב היתרונות הכלכליים והמקצועיים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של האוניברסיטה, ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים באוניברסיטה.
- 9.6. על אף האמור לעיל, מובהר כי האמור בסעיף זה לעיל אינו מהווה כל עילה להסתמכות ו/או הבטחה ו/או הצהרה ו/או מצג כלשהו מטעם האוניברסיטה לקיומו של משא ומתן ו/או לביצוע עדכון כלשהו באיזה מתנאי ההתקשרות. על המציעים לערוך את הצעתם לפי הגדרות מפרטי הביטוחים ותנאי ההתקשרות, כפי שאלו מצוינים במסמכי המכרז ככתבם וכלשונם.
- 9.7. **שוויון בהצעות:** במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ככל שהוגשה הצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים (כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק).

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

9.8. במקרה בו בהליך בדיקת ההצעות לעיל יימצאו מציעים אשר הציון הסופי של הצעתם הינו זהה או צמוד, באופן שהתקבלו 2 (או יותר) הצעות כשרות שהינן הנמוכות ביותר (להלן: "ההצעות הזולות"), ואף אחת מהן אינה הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לאוניברסיטה על פי טופס הזמנת הצעות זה ו/או על פי דין, תהיה האוניברסיטה רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או לתת עדיפות בהתאם לדירוג האיכות שניתן להצעה, או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה. נימוקי הועדה יירשמו בפרוטוקול.

9.9. במידה והאוניברסיטה החליטה לערוך הליך התמחרות נוסף, תבוצע פניה למציעי ההצעות הזולות (כהגדרתן בסעיף 9.8 לעיל), בבקשה להגשת הצעות משופרות וסופיות בהתאם להנחיית ועדת המכרזים של האוניברסיטה (הליך "Best & Final") ובהתאם להוראות תקנה 28 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010. בסופו של הליך זה תיבחר הצעה הזולה ביותר.

9.10. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו נשוא מכרז זה הוא נותן את הסכמתו לביצוע הליך Best & Final במסגרת המכרז וכאמור בסעיף זה לעיל.

10. תנאים בביצוע העבודה:

10.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה כדין לביצוע העבודות.

10.2. על הזוכה לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם ונספחיו ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.

10.3. הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בקמפוס פעיל ובסמוך לשערים, חניונים ונתיבי הליכה מרכזיים באוניברסיטה.

10.4. המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים/משמשי שירות מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

10.5. כל קבלני המשנה מטעם הזוכה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי ניסיון רב בפרויקטים מורכבים. העסקת קבלן משנה מטעם הזוכה באתר תעשה לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

10.6. האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא.

11. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

11.1. מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה:
www.tenders.tau.ac.il. לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

11.2. ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.

12. מקום ואופן הגשת ההצעה:

12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

12.2. את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה" - אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

12.3. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת למכרז זה, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית החתומה כמפורט להלן.

מובהר בזאת, כי אין לכלול במעטפה הראשונה נתונים כספיים כלשהם
ובכלל האמור: לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה זו,
והאוניברסיטה תפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

12.4. יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 12.2 לעיל.

12.5. האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

12.6. יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

12.7. תיבת המכרזים ממוקמת בקומה השנייה בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א ואינה נגישה לבעלי מוגבלויות. מציע המעוניין להגיש הצעתו באמצעות אדם בעל מוגבלות המונעת ממנו את אפשרות הגישה אל תיבת המכרזים, זכאי לקבלת עזרה פיזית לצורך הגשת הצעתו. לצורך קבלת הסיוע, על המגיש לתאם את מועד הגעת מגיש ההצעה מטעמו עם גבי שלי פונטה בפרטי ההתקשרות הבאים: טל: 03-6408360 דוא"ל: shelip@tauex.tau.ac.il, ויקבל עזרה בהגשת ההצעה לתיבה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע להגשת הצעתו כאמור בסעיפים 12.1-12.6. **וידגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 2 לעיל.**

12.8. המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

12.9. מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

13. אופן מילוי כתב הכמויות:

- 13.1. הצעת המחיר תוגש על גבי **כתב הכמויות - נספח ב'**.
- 13.2. מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא הליך זה.
- 13.3. כתב הכמויות של ההליך ימולא באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת ע"י **חברת רמדור**. יש להקליד את מחירי היחידות באמצעות מילוי השדות המתאימים על גבי כתב הכמויות. המחיר הסופי של ההצעות יחושב באמצעות תוכנה ממוחשבת, על ידי חיבור המחירים שניתנו על ידי המציעים עבור כל פריט ופריט בכתב הכמויות כשהם מוכפלים במספר הפריטים הנדרש (הכמות).
- 13.4. **במסגרת הגשת ההצעה יש לצרף במעטפה הנוספת תדפיס של כתב הכמויות כשהוא כולל את מחירי ההצעה וחתום על גבי כל עמוד**. למען הסר ספק, במקרה של סתירה בין המחירים שהוקלדו בתוכנה הממוחשבת לבין המחירים בתדפיס של כתב הכמויות החתום, יקבעו המחירים בתדפיס, ובכל מקרה של אי התאמה בין דפי הריכוז לבין תחשיב סכומי הסעיפים הפרטניים בכתב הכמויות, תיקבע תוצאת התחשיב של סכומי הסעיפים הפרטניים.
- 13.5. נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

13.6. מבלי לפגוע באיסור להגיש הצעה תכסיסנית, מודגש כי המציע אינו רשאי להציע סכום

שלילי או אפס וכי אין לעשות סבסוד צולב בין סעיפים.

13.7. אם ברצון המציע ליתן הנחה על סכום הצעתו עליו לעשות כן במחירי יחידת המידה ולא כהנחה מהסכום הכללי. במקרה של מתן הנחה כללית האוניברסיטה תהא רשאית להשית את ההנחה הכללית שניתנה על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות. הצעה כספית ו/או מתן הנחה נוספת שלא במסגרת טופס ההצעה הכספית, לרבות באמצעות מכתב נלווה לא תילקח בחשבון ועלולה להביא לפסילת ההצעה בכללותה.

13.8. המציע נדרש למלא מחיר כמפורט לעיל עבור כל אחד מסעיפי טופס הצעת המחיר בגיליון האקסל. במקרה בו המציע לא ימלא הצעת מחיר עבור כל אחד מסעיפי הציוד/הטובין, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה כולה ו/או חלקים ממנה ו/או לקבוע כי בנסיבות שלפניה אין מדובר בפגם מהותי ולפיכך לצורך השוואת ההצעות שהוגשו להליך, יושלם טופס הצעת המחיר כך, שיקבע מחיר יחידה השווה למחיר היחידה הגבוה ביותר שהוצע עבור אותו סעיף טובין/ציוד בהצעות שהוגשו להליך, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

13.9. אולם, במקרה והמציע לא ימלא הצעת מחיר עבור כל אחד מסעיפי הטובין/ציוד ואופן שקלול הצעתו יתבצע בהתאם לאמור בסעיף 13.8 לעיל, אזי במידה והוא ייבחר כמציע זוכה בהליך, הוא מתחייב לספק את הטובין/ציוד עבור סעיף ו/או סעיפי הטובין/ציוד שלגביהם לא הוצעה הצעה כספית, במחיר הזהה למחיר הנמוך ביותר שהוצע עבור אותו סעיף טובין/ציוד בהצעות אחרות שהוגשו להליך.

13.10. המחיר הנקוב בעמודה "מחיר יחידה בש"ח ללא מע"מ" יהא המחיר הקובע במקרה של טעות או טענה לטעות כלשהי במילוי הטבלה.

14. פניות והבהרות לגבי המכרז:

14.1. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה במייל hagasha@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.

14.2. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

14.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

14.4. תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן **חתומות** על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

14.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

15. הצהרות המציע:

15.1. עם הגשת הצעתו למכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות המכרז. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט ב**נספחים א' – ט'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.

15.2. התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

15.3. במקרה כאמור בסעיף קטן 15.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

16. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:

16.1. לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ח'** למסמכי המכרז, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף להסכם חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה **ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסך של מיליון וחצי ₪, בנוסח המצורף לפנייה זו כנספח ז'.** לא יתקבל צילום של הערבות. ערבות זו תהפוך בהמשך לערבות טיב כמפורט בהסכם.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

16.2. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בנספח הביטוח להסכם ובהסכם עצמו. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

16.3. חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

16.4. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

17. תוקף ההצעות:

17.1. הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.

17.2. להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

18. זכות העיון במסמכי המכרז:

18.1. בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

18.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

18.3. במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

18.4. על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

18.5. כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה). לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה, טל' לבירורים 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

19. ביטול המכרז:

19.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא ייחתם ע"י האוניברסיטה והמציעים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות.

19.2. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

19.3. נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

19.3.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה, ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

19.3.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

19.4. החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

20. בחירת כשיר שני:

20.1. האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "**הכשיר השני**").

20.2. אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

21. כללי:

21.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

21.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

21.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

21.4. כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".

22. תקציב:

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה, מסירת המכרז לביצוע והיקף הביצוע, מותנים בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

23. איסור הסבה:

23.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

23.2. האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 23.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

24. שונות:

- 24.1. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 24.2. יודגש כי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז הינו הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין ההסכם יגבר האמור במסמכי המכרז.
- 24.3. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 24.4. כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

25. כתובות והודעות:

- 25.1. מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לאוניברסיטה על גבי נספח ו'.
- 25.2. האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 25.3. כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,



מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

אלדר קצביץ
חבר ועדת המכרזים
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	חתימה על ידי	המסמך	נספח
	מורשה חתימה	מפרט טכני מיוחד ורשימת תוכניות, התנאים המיוחדים	א' 1
	אין צורך להחזיר חתומות	תוכניות	א' 2
	מורשה חתימה	כתב כמויות	ב'
	עו"ד/רו"ח	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	ג'
	מורשה חתימה + עו"ד	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	ד'
	מורשה חתימה + עו"ד	תצהיר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי מקדמי 5.4	ה' 1
	רו"ח	הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים לשנת 2023 לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי מקדמי 5.5	ה' 2
	מורשה חתימה	טופס הצהרה כללי של המציע	ו'
	מורשה חתימה	נוסח כתב ערבות ביצוע	ז'
	מורשה חתימה	הסכם על נספחיו	ח'
	מורשה חתימה	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	ט'
		מסמכים נוספים	
		אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	
		תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה	
	העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד	צילום רישיון קבלן בתוקף על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988	
	מורשה חתימה	מסמכי הבהרה ותשובות, סיכום סיור קבלנים וכל מסמך שפורסם ע"י האוניברסיטה	

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

	מורשה חתימה	כל מסמכי המכרז על נספחיהם חתומים	
--	-------------	-------------------------------------	--

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח א'1 - מפרט טכני מיוחד ורשימת תכניות והתנאים המיוחדים (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח א'2 – תוכניות (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ב' – כתב כמויות (מצורף בנפרד)

כתב הכמויות של ההליך ימולא באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת ע"י חברת "רמדור" (קיים קישור באתר המכרזים של האוניברסיטה).

אישור המציע

1. אנו הח"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו ואת טופס ההצעה הכספית – נספח ב', ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובהצעה כספית המוגשת בזה על ידינו.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
4. אנו מאשרים, כי המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודה הינו מחיר סופי, קבוע ומלא הכולל את מלוא התמורה, לרבות הרווח וכולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לאוניברסיטה וכוללים את הוצאות המציע, ובכלל זה הרווח, חומרים, העובדים, הוצאות נסיעה וכל עלות והוצאה אחרת.
5. אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה נוסף עבור ביצוע העבודה לאוניברסיטה מלבד התמורה שתשולם על בסיס המחיר שהוצע על ידינו בהצעתנו הכספית, והאוניברסיטה תשלם רק עבור ביצוע העבודה בפועל, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____
מאשר בזאת כדלהלן: _____

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' _____
תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות:

(1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

(2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3235/2024) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

_____ עו"ד/רו"ח

** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").

3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.

5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).

6. קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בבקשה ל _____.

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.

11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום

_____ הופיע/ה ב _____ מר/גב'

_____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, ואחרי

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ה'1 - תצהיר לבחינת ניסיון המציע ועמידה בתנאי מקדמי ס' 5.4 ועמידה באמת מידה ניסיון קודם ס' 7.4

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, **בשני פרויקטים** לעבודות גמרים, מערכות ופיתוח של **מבנה ציבור** בשטח כולל **שלא פחת מ- 5,000 מ"ר כל אחד**, שבוצעו והסתיימו במהלך **שבע השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (7/2017 – 7/2024), לעניין סעיף זה **מבנה ציבור** משמעו: מבנה שנועד לצרכי ציבור.

מס'	מזמין השירות	הפרויקט	שטח הפרויקט (מ"ר)	מועד ביצוע (חודש ושנה)	איש הקשר	טלפון
1						
2						
3						
4						
5						

*המציע ראשי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ ת.ז. _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ה' 2 - הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים לשנת 2023

הנדון: אישור בדבר הנתונים הכספיים של חברת _____ לשנת 2023

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "התאגיד"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של התאגיד בדבר הנתונים הכספיים לשנת 2023 של התאגיד (בהתאם לדרישות המכרז), המפורטים **בתצהיר בדבר נתונים פיננסיים לשנת 2023** להזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה עבור אוניברסיטת תל אביב.

הצהרת התאגיד בדבר הנתונים הכספיים כאמור, הינה באחריות הנהלת התאגיד. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים **בתצהיר בדבר נתונים פיננסיים לשנת 2023** משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של התאגיד.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ו' - טופס הצהרה כללי של המציע

- אנו _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:
1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
 2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
 3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
 4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב' _____, בכתובת _____ מס' טלפון _____ מס' סלולארי _____ מס' פקס _____ דוא"ל _____ (יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל)

בכבוד רב,

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחותמת _____

טלפון _____ כתובת _____

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ז' – נוסח כתב ערבות ביצוע
[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: **ערבות מס'**

עפ"י בקשת ח.פ/ת.ז. (להלן: "הקבלן")
אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך **מיליון וחצי** ₪ אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות **לבחירת קבלן לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה**.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות הבנייה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2024 שפורסם ביום 15.09.2024 היינו: נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.



מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך _____ ועד תאריך _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף שם..... הסניף..... כתובת
הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

חתימה וחותמת.....

בנק.....

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ח' - הסכם על נספחיו (מצ"ב בנפרד)

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

נספח ט'

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך

בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפינו (אם המציע הינו שותפות) ו/או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת אספקת המוצרים ומתן השירותים בהתאם למפורט במכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה
2. אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם באוניברסיטה או מחוצה לה, שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.
3. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידינו ו/או עיסוקינו במסגרת ביצוע העבודה באוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.
4. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד אוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
6. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

7. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם ;
8. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3 לעיל, ידוע לנו כי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או להביע את עמדתנו בפניה בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקוליה.
9. אנו נביא תוכן הסעיפים זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
10. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או סמכות אחרת המוקנית לאוניברסיטה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם מטעם המציע

תאריך